

[illegible]

નિવાસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

(જૂની નિવાસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)

રજીસ્ટર્ડ સરનામું : એપ, છત્રી માંગ, ઈસ્ટ-સેન્ટર, સરોતી કુવો સેડ, જેવળી નગર,
અંબેલી (ગઢદ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૬. ઈમેલ : complaint@niwashfc.com
CIN : U65990MH2016PTC271587 સંપર્ક : ૧) નીચીય પહેલ - ૮૮૫૧૧૧૪૭૭૭

પરિશિષ્ટ - ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની બેગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્કોસીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્જેલોસેફ્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૮(૬) ની બેગવાઈઓ સાથે ઘંસાલા સિક્કોસીટીઝાઈગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેલોસેફ્ટ ઓફ સિક્કોસીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાવો વેચાણ નોટીસ

આથી દેવદારો પાસેથી બ્લોક રકમની વસુલત માટે સિક્કોસીટીઝાઈગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેલોસેફ્ટ ઓફ સિક્કોસીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ એન્જેલોસેફ્ટના અધિકૃત અધિકારીઓ નીચે જણાવેલ મિલકતોની કંપની લીડા અનેવાસ રહીને દેવાદારો છે અને જાહેર જતાતને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની નોટીસ માટે નીચે સહી કરનાર ઘાસ એસેટ્સ મંજલામાં આવે છે જે અમાસ સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને ઇ-ઠરાવો સર્વિસ પ્રાઇવેટ લ્ડ. લી. ના વેબ પોર્ટલ પર એટલે કે credaction.com ઉપર બા વેબસાઇટ રહેલે.

જાણવાલે મિલકત એનએસએફઝેલના બીલકલ કંપનમાં છે અને “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “વેબ છે” ના ઘોસ્ટો અને કોષ આશ્રય વિનાના ઘોસ્ટો વેચવામાં આવશે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદારો ની વિગત	૧૩(૨) મંગલસા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ટિયર્ડ ક્રિમિટ પ્રાપ્તીની રકમ	ઇ-ઠરાવોની તારીખ અને સમય
LNSUR0HL-03190009702 શાખા : સુરત સેન્ટર દેવાદાર : બોસેસ મિમસાવ એસ સહ-દેવાદારો ને : શિતલ મિમસાવ, બોસેસ શ્યામ	૨૦/૦૫/૨૦૨૫ રૂ. ૮.૯૧,૦૬૬/- (અગિયાર આઠ લાખ આઠદાર હજાર અગિયારસોતર પુરો) રૂ.૯૦,૨૦૨૫ મુખ્ય તેમજ સુકુવાળી સુધીની રકમત વ્યાજ અને ચાર્જ.	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૨૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧. ૨૨/૦૬/૨૦૨૨ સમય : ૧૦.૩૦ એપ્રેલ થી ૧૨.૩૦ પોષેમ કલાક સુધી પ મીનીટના કલાકલ દરમિયાન સહિત ૨. ૨૫/૦૬/૨૦૨૨ સમય : ૧૨ એપ્રેલ થી ૧ પોષેમ

નિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૭, ઝીન પાલ, વિમાનગર, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧, જૂનો પ્લોટ ૬, ૨૩, ૨૪, ૨૫, નવો પ્લોટ નં. ૨૫,૨૬,૩૦, ગામ હલાધાળ, પેટા પિથો પતરાશાળ, ડાહી સુરત-૩૮૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો સેડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩૮

ઇ-ઠરાવોની સરતો અને નિયમો :

- વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે એનએસએફઝેલની વેબસાઇટ www.niwashfc.com અને અમાસ સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ-ઠરાવો સર્વિસ પ્રતાનાની વેબસાઇટ credaction.com માં આપેલ લીંક ખેાવવા વિનંતી છે.
- બીડ ફોર્મ **૧૬-જુલૈ** દસ્તાવેજો એટલે કે **૨૪/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સંજે ૫.૦૦ ગાંઘા સુધી** બધા રકી શકાશે.
- તેજમાત્રા પૂરતપર લિંક <https://www.niwashfc.com/Auction/Notices> હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.
- કોમ્પાસ પુષ્પાલ અને ઇ-ઠરાવો સર્વિસ પ્રાઇવેટ લ્ડાના કલાકલ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લ્ડા (સીએસએલ) ડિયામીટરેન્ટો સંપર્ક કરી શકે છે.
- નોટીસ : નોંધ બીડ છે એનએસએફઝેલ ચીફ/રજીસ્ટર્ડ મેનેજર માર્કેટિંગ (સીએસએલ) નોમલ દેવાદારોને વેચાણ નોટીસ થી રકવા થઈ શકાં છે, કોમ્પાસ વ્યક્તિને તે ન મળવાના કિસ્સામાં, વેચાણ નોટીસના આ પ્રકાશન બજાવાળીની વેકલીક બજાવાળી તરીકે ગણવામાં આવશે.

અધિકૃત અધિકારી

નિવાસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રચના : ગુજરાત તારીખ : ૧૦.૦૬.૨૦૨૬

 Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com				પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ						
સિક્કોસીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્કોસીટીટ્રાઇંગેશન અને સેન્ડેન્ડ્રીસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ આપી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદારો (૨) અને સહ-દેવાદારો (૨) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોસીટી લેણદારને ગીતો/ચાફ્સ કરાયેલ છે, જેનો નોટીસ કરનારે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની તેની બાકી રકમ વગા વ્યાજબી વસુલાત માટે લઈ લીધી છે અને બાકી રકમ પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાના પરિણામે, નીચે સહી કરનાર જણાવે એકની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ મિલકત/તોના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમની વસુલાત કરવા માંગે છે અને તે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ “જ્યાં છે”, “જેણે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે વેચાણે. ઠરાણ હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે કોલમ (૧) માં જણાવેલ દેવાદારો (૨) અને સહ-દેવાદારો (૨) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.										
ક્રમ નં.	દેવાદારો(૨) અને સહ-દેવાદારો(૨) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	માર્કેટ હિંમત	ઇએમકી રકમ	હાજુઆત તારીખ અને સમય	ઇએમકી અને દસ્તાવેજ જાપ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક નંબર
1.	દેમંતી દેવી, મહેન્દ્રપ્રસાદ વર્મા	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, કાલિકા પેલેસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૧૨, પ્લોટ નં. ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, સમ્રાટ ગ્રીન સિટી, મોર્બે-કોલેસ, પલસાણા, સુરત-૩૬૪૩૨૭ સતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૫ થી ૩૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૦	04-07-2026	2,89,548	05-09-2026	1,91,250	19,125	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	6355473128
2.	ભાસ્કરેવ કુમાર શાં, શ્રી કાવલ બાસ્કરેવ શ્રી દુર્ગાપ્રસાદ	પ્લોટ નં. ૧૬, સ્વચ્છતા પાર્ક-૨, સર્વે નં. ૫૦૬, ૫૦૭, જુઓ બ્લોક નં. ૨૨, નવો બ્લોક નં. ૨૪, મોર્બે-હલધારા, તાલુકો-કામરેજ, ગ્રીન પાર્ક પાછળ, હલધારા હાઇ સ્કુલ પાસે, પરબ રોડ, હલધારા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦, સતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫	04-07-2026	10,76,991	05-09-2026	4,23,200	42,320	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	8238994548
3.	ભંભર ભાઈ, ગીતા ભાઈ	પ્લોટ નં. ૩૬૬, સધિકા રેસિડેન્સી-કારેલી, બ્લોક નં. ૮૩/એ, સધિકા રેસિડેન્સી, આચાર્ય રેસિડેન્સી પાસે, કારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦ સતુ:સીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૪૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૬૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૬૭	04-07-2026	8,84,907	05-09-2026	7,34,200	73,420	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	9104017068
4.	કેતન અનિલકુમાર રામપ્રસાદ, ટવ. ભાવનાબેન અનિલકુમાર રામપ્રસાદ (સ્વગૃહસ્થ) ના કાનુની વારસદાર અને પ્રતિનિધિ ટવ. ભાવનાબેન અનિલકુમાર રામપ્રસાદ (સ્વગૃહસ્થ)	ફ્લેટ-૩૦૩, બી, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ-૫, વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૬૬૨/બી/૯૮ થી ૧૦૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૧/પેકી/૬/પેકી/૧, ટીપી સ્કી મન. ૩૧, એકપી નં. ૪૮ પેકી, પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૨, આરકી રેસિડેન્સી ભાગ-બી, એમ ૧૬ મેઇન રોડ, મોરબી રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૩ સતુ:સીમા : માર્ગનું જગ્યા પછીનો પ્લોટ નં. ૧૦૫ થી ૧૧૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી-૩૦૨, ઉત્તર : પડતર જમીન, દક્ષિણ : લિફ્ટ, પેલેસ અને ફ્લેટ નં. બી-૩૦૪	04-07-2026	11,27,441	05-09-2026	11,00,520	1,10,052	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	942663283
5.	પાટિલ સોનાલી સંદીપ, પાટિલ સંદીપ જશ્વર	ફ્લેટ નં. એસ-૧/જી, પહેલો માળખા શ્રી સાંધ સમ્રાટ એપાર્ટમેન્ટ, સર્વે નં. ૬૮, કે.જે.પી. પછીનો નવો સર્વે નં. ૬૮/૩૦૭, સાંધ ટાઉનશિપ પાસે, રહેજન રોડ, સોનગઢ, ગુજરાત-૩૬૪૬૦૦ સતુ:સીમા : પૂર્વ : ૯ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ અને પાર્કિંગ, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : એસ-૧ બિલ્ડિંગ સહ પ્લોટ	04-07-2026	9,96,228	05-09-2026	6,78,000	67,800	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	8469507980
6.	સોલંકી ધનગુભાઈ જગનભાઈ, સોલંકી મધુબેન ધનગુભાઈ, સોલંકી નિલકાંતકુમાર ધનગુભાઈ	ફ્લેટ-એ-૪૦૪, ટાવર એ, સીવાસી ઇડબલ્યુએસ ૨ ટીપી ૨ એકપી ૧૪૭ સેવાસી સેવાસી સ્કીમ નં. ૧ પાસે, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૧૧૧૧, ઉત્તર : કોમન પેલેસ અને ફ્લેટ-૪૦૧, દક્ષિણ : માર્ગનું ખુલી જગ્યા, પૂર્વ : ફ્લેટ-૪૦૩, પશ્ચિમ : લિફ્ટ	04-07-2026	4,32,019	05-09-2026	9,00,001	90,000	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	7990284980
7.	વિજય કુમાર, સંગીતા	ફ્લેટનં. ૪૦૬, સોલો માળ, માં								