Shareholders holding physical shares to dematerialize their physical shares.

12.5.2 If however, only a portion of the physical shares held by an Eligible Shareholder is accepted in the Buyback, then the Company is authorised to split the share certificate and issue a Letter of Confirmation (**"LOC"**) in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022 with respect to the new consolidated share certificate for the unaccepted Equity Shares tendered in the Buyback. The LOC shall be dispatched to the address registered with the Registrar and Transfer Agent (**"RTA"**). The RTA shall retain the original share certificate and deface the certificate with a stamp "Letter of Confirmation Issued" on the face/reverse of the certificate to the extent of the excess physical shares. The LOC shall be valid for a period of 120 (One Hundred and Twenty) days from the date of its issuance, within which the equity shareholder shall be required to make a request to their depository participant for dematerializing the physical Equity Shares. In case the equity shareholder fails to submit the demat request within the aforementioned period, the RTA shall credit the physical Equity Shares to a separate demat account of the Company opened for the said purpose.

12.6 The Equity Shares bought back in dematerialized form would be transferred directly to the escrow account of the Company (**"Company Demat Escrow Account"**) provided it is indicated by the Company Broker or it will be transferred by the Company Broker to the Company Demat Escrow Account on receipt of the Equity Shares from the clearing and settlement mechanism of the Stock Exchanges.

12.7 The Seller Member would issue contract note for the Equity Shares accepted under the Buyback. The Company Broker would also issue a contract note to the Company for the Equity Shares accepted under the Buyback.

12.8 Eligible Shareholders who intend to participate in the Buyback should consult their respective Seller Member for payment to them of any cost, charges and expenses (including brokerage) that may be levied by the Seller Member upon the selling Eligible Shareholders placing the order to sell the shares on behalf of the shareholders. The Buyback consideration received by the selling Eligible Shareholders, in respect of accepted Equity Shares, could be net of such costs, charges and expenses (including brokerage) and the Manager to the Buyback and the Company accepts no responsibility to bear or pay such additional cost, charges and expenses (including brokerage) incurred solely by the selling Eligible Shareholders.

12.9 The Equity Shares lying to the credit of the Company Demat Escrow Account and the Equity Shares bought back and accepted in physical form will be extinguished in the manner and following the procedure prescribed in the Buyback Regulations.

13. Compliance officer

The Company has designated the following as the Compliance Officer for the Buyback:

Rajiv Gandhi
Membership No.: A11263
Company Secretary and Compliance Officer
Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune – 411035
Tel: 020 - 66104486
E-mail: rngandhi@bajajauto.co.in; **Website:** www.bajajauto.com

In case of any clarifications or to address investor grievance, the Eligible Shareholders may contact the compliance officer, on all working days, from Monday to Friday between 11:00 am (IST) to 5:00 pm (IST), at the above-mentioned address.

14. Registrar to the Offer

KFINTECH
EXPERIENCE TRANSFORMATION

KFin Technologies Limited
(Formerly known as KFin Technologies Private Limited)
Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District,
Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad,
Rangareddi – 500 032, Telangana, India
Telephone.: +91 40 6716 2222/18003094001
E-mail: bajajauto.buyback@kfintech.com
Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com
Website: www.kfintech.com
Contact Person: M. Murali Krishna
SEBI Registration Number: INR000000221
CIN: U72400TG2017PTC117649

In case of any queries, Eligible Shareholders may also contact the Registrar to the Buyback, on all working days, from Monday to Friday between 11:00 am (IST) to 5:00 pm (IST), at the above-mentioned address.

15. Manager to the Buyback

JM FINANCIAL

JM Financial Limited
7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi,
Mumbai 400 025, Maharashtra, India
Tel: +91 22 6630 3030, +91 22 6630 3262
Fax: +91 22 6630 3330
Contact Person: Prachee Dhuri
E-mail: bal.buyback2024@jmfl.com; **Website:** www.jmfl.com
SEBI Registration Number: INM000010361
CIN: L67120MH1986PLC038784

16. Directors' Responsibility

As per Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board accepts full and final responsibility for the information contained in this Public Announcement and confirms that this Public Announcement contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and behalf of the Board of Directors of Bajaj Auto Limited

Sd/- **Rajiv Bajaj** Managing Director and Chief Executive Officer **DIN:** 00018262	Sd/- **Mr. Rakesh Sharma** Executive Director **DIN:** 08262670	Sd/- **Rajiv Gandhi** Company Secretary and Compliance Officer **Membership Number:** A11263

Date: February 16, 2024
Place: Pune

CONCEPT

---

pnb Housing Finance Limited Regd. Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com
BRANCH OFFICE: Virar Branch Office: 302, Third Floor, Riddhi Arcade, YK Nagar NX-II Landmark, 100Ft, Narangi Bypass Rd, Above Balajin Hotel, Virar West, M.H. 401303.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
1.	NHL/VRR/ 1217/ 471441 B.O.: Virar	Prafulla Subhash Chandra Bhat	09-09-2019	**Rs. 6,16,24,850.72** (Rupees Six Crore Sixteen Lakhs Twenty Four Thousand Eight Hundred Fifty & Seventy Two Paisa Only) **as on 09.09.2019**	**13.02.2024 (Physical)**	**1)** Flat No 202, 2nd Floor, A Tower, The Address, Alkapuri, Arunoday Circle, **Vadodara, Gujrat -390007,** **2)** Flat No 201, 2nd Floor, Tower A, The Address, Alkapuri, Arunoday Circle, **Vadodara, Gujrat -390007**

PLACE:- VIRAR, DATE:- 17.02.2024 **AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.**

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિમિટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજી. ઓફિસ : ૧૯-એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ **(CIN:L36911RJ1996PLC011381)**

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ

આથી, નીચે સહી કરનારે એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિમિટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪))હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલી તારીખોએ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારોને કથિત નોટીસમાં જણાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર નીચે ટેબલમાં આપેલી વિગતો મુજબની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું :

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાનામ/લોન નામ/લોનમ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો કરાયેલ મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001070116919472) શ્રીમતી ઠાકોર જ્યોત્સનાબેન (દેવાદાર), દિપસિંહ ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૯-૨૩ રૂા. ૧૬૬૬૬૭૧/- (રૂપિયા સોળ લાખ છાસઠ હજાર છસ્સો ઇકોતેર પુરા) ૦૬-૦૯-૨૩	ફ્લેટ નં. સી/૨, શ્રીનાથ રેસીડેન્સી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦૩, સર્વે નં. ૧૩૨/૨/૧, ગામ નિકોલ,તાલુકા અસારવા,જી. અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૯૧.૯૭ ચો.મી. + ૩૨.૨૫ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ હિસ્સો	૧૩-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001060100650306) કેતનકુમાર રમણલાલ પટેલ (દેવાદાર), રમણલાલ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી શાંતાબેન રમણભાઈ પટેલ (જામીનદાર)	૧૨-૦૧-૨૩ રૂા. ૬૧૪૮૩૧/- (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર આઠસો એકત્રીસ પુરા) ૧૦-૦૧-૨૩	પ્લોટ નં. ૪-૨૩૮, ઈયાનગર સોસાયટી, વડુ રોડ પાસે, સિદ્ધપુર, જી. પાટણ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૩ચો.મી.ચતુ:સીમા:પુર્વ:રોડ,પશ્ચિમ:ખુલ્લો પ્લોટ,ઉત્તર:મકાન, દક્ષિણ: મકાન	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001060724060943) રોયલ બાંધણી ભંડાર (દેવાદાર), રાઠોડ સદામ હનીફભાઈ (સહ-દેવાદાર), રાઠોડ હનીફભાઈ કરીમભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી મુમતાઝબેન હનીફભાઈ (સહ-દેવાદાર), રાઠોડ સિકંદર હનીફભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૫-૨૩ રૂા. ૩૩૭૨૫૨૯/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ બોત્તેર હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૧૫-૦૫-૨૩	(મિલકત૧) શીટ નં. ૩૬, સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૨, નિલમ એપાર્ટમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં. ૦૪, બી.એ. અને દુકાન નં. ૦૫, બી.એ. બુમ્બૈયા શેરી, લાડી રોડ, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૩૧.૩ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લાડી રોડ/લાડી રોડ, પશ્ચિમ: નિલમ એપાર્ટમેન્ટ અને દુકાન નં. ૬, ઉત્તર: દુકાન નં. ૩ અને ૪, દક્ષિણ: દુકાન નં. ૫ અને બુમ્બૈયા શેરી. (મિલકત ૨) ઈ.પી.નં. ૧૭૨, સીટી સર્વે શીટ નં. ૩૬, સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૨, નિલમ એપાર્ટમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં. ૦૬, બી.એ. લાડી રોડ, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૫ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: દુકાન નં. ૦૫, પશ્ચિમ: નિલમ એપાર્ટમેન્ટનો પ્રવેશ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૨ ની મિલકત, દક્ષિણ: બુમ્બૈયા શેરી.	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001060114705962) શ્રી હેમાજી એમ. ઠાકોર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન હેમાજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૬-૨૩ રૂા. ૨૧૮૧૬૮/- (રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર એકસો અડ્સઠ પુરા) ૧૨-૦૬-૨૩	ગામતળ મિલકત ૨૩૫/૧, ઉંઝા, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસિડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૮૦.૦૨ ચો.યાર્ડ્સ	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001060126068406) ભગવાનભાઈ ધનરાજભાઈ ચૌધરી (દેવાદાર), શ્રીમતી રેખાબેન ભગવાનભાઈ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૬-૨૩ રૂા. ૪૫૫૧૬૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હજાર એકસો છાસઠ પુરા) ૧૨-૦૬-૨૩	નોંધાયેલ ગામતળ મિલકત - ચૌધરીવાસ, પીલુચા, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસિડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૭૭.૮૧ ચો.યાર્ડ્સ	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001061124414888) તેન્તીયા પિયુષભાઈ વીરજીભાઈ (દેવાદાર), વીરજીભાઈ એ. તેન્તીયા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી રમાબેન વીરજીભાઈ તેન્તીયા (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૬-૨૩ રૂા. ૨૩૦૮૪૫/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો પીસ્તાલીસ પુરા) ૧૨-૦૬-૨૩	મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૭.૨૬ ચો.યાર્ડ્સ	૧૫-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. (L9001060100317740) સંજય પ્રવિણભાઈ મારૂ (દેવાદાર), નાથાભાઈ હાન (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જીવુબાઈ પ્રવિણભાઈ મારૂ (સહ-દેવાદાર), પ્રવિણભાઈ રાજાભાઈ મારૂ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૮-૨૩ રૂા. ૨૫૬૮૬૭/- (રૂપિયા બે લાખ છપ્પન હજાર આઠસો સડ્સઠ પુરા) ૧૦-૦૮-૨૩	પ્લોટ નં. ૦૬, સર્વે નં. ૨૦૫, ગામ મહેન્દ્ર-નગર, તા. અને જી. મોરબી, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત	૧૫-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001061121279630 શ્રી દિપજ્યોત એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ (દેવાદાર), ગજેરા કમલેશભાઈ દામજીભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૯-૨૩ રૂા. ૫૩૧૦૫૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર ઓગણસાઈઠ પુરા) ૧૨-૦૯-૨૩	ગ્રામ પંચાયત, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સાયન્સ ડે સ્કુલ, રાજકોટ-જૂનાગઢ રોડ, જૂનાગઢ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૪.૬૩ ચો.યાર્ડ્સ	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060120301259 બ્રહ્માણી પ્રોવિઝન સ્ટોર (દેવાદાર), નરેન્દ્રકુમાર સેંધાભાઈ સોનતરીયા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન નરેન્દ્રકુમાર સોનતરીયા (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૯-૨૩ રૂા. ૫૭૮૮૮૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઈઠોત્તેર હજાર આઠસો છયાંશી પુરા) ૧૨-૦૯-૨૩	બીન નોંધાયેલ ગામતળ મિલકત નં. ૧૨, રાવલ વાસ, મોજે ગામ વેસા, તા. વડગામ, રેસીડેન્સીયલ, બનાસકાંઠા,વડગામ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૩૩.૩૭ ચો.યાર્ડ્સ	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060100782568 ભુપત જસોલીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી શારદાબેન ભુપતભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી રેખાબેન ચંદુભાઈ (સહ-દેવાદાર), ચિરાગ ભુપતભાઈ જસોલીયા (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૩ રૂા. ૧૬૬૦૯૩૧/- (રૂપિયા સોળ લાખ સાહીઠ હજાર નવસો એકત્રીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૩	રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ, સર્વે નં. ૨, પી.એન. નં. ૧૪, કામઢીયા, તાલુકા ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૧૫.૫૪ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૩	૧૪-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001070127386024 મકવાણા ગીરીશભાઈ ગોવિંદભાઈ (દેવાદાર), મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર)	૧૩-૧૦-૨૩ રૂા. ૧૪૩૩૧૭૬/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો છોતેર પુરા) ૧૦-૧૦-૨૩	બીન નોંધાયેલ ગામતળ મિલકત નં. ૧૬૪૧ અને ૧૬૪૨, ગાયત્રીવાસ, વી. ટ્રાન્સપોર્ટની સામે, ગાંધીનગર, છત્રાલ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૦ ચો.ફુટ	૧૫-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060830437081 & L9001060121757622 દ્વારકેશ એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), અશ્વિન પ્રવિણભાઈ ખાંભાળા (સહ-દેવાદાર), પ્રવિણભાઈ દેવજીભાઈ ખંભાળા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી લાભુબેન પ્રવિણભાઈ ખંભાળા (સહ-દેવાદાર)	૦૪-૧૧-૨૩ રૂા. ૩૩૬૮૨૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર આઠસો છવ્વીસ પુરા) અને રૂા. ૧૩૮૭૨૭૭/- (રૂપિયા તેર લાખ સીત્યાંશી હજાર બસ્સો સીત્યોતેર પુરા) ૦૩-૧૧-૨૩	સર્વે નં. ૮૩ પૈકી ૧ અને ૮૪/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭, નકળંક પાર્ક, ગામ મકનસર, જી. મોરબી, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૫૦ ચો.મી.	૧૫-૦૨-૨૪
લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060125954924 બાબુજી રણછોડજી ડાભી (દેવાદાર), અજયસિંહ બાબુજી ડાભી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી વીજીબેન બાબુજી ડાભી (સહ-દેવાદાર), જીતેન્દ્રસિંહ બાબુજી ડાભી (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૧૧-૨૩ રૂા. ૨૫૬૧૩૯/- (રૂપિયા બે લાખ છપ્પન હજાર એકસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૧૫-૧૧-૨૩	મિલકત નં. ૩૧૬, મોજે બલાદ ખેરાલુ, ખેરાલુ, જી. મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/માળખા અને ફિક્સર્સ્ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૨ ચો.મી.	૧૪-૦૨-૨૪

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, તેથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત (એક્ટ ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં ઉપરોક્ત ટેબલમાં જણાવેલી મિલકતનો કબજો ઉપરોક્ત ટેબલમાં જણાવેલી તારીખે લઈ લીધો છે. સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિમિટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)ની ટેબલમાં જણાવેલી બાકી રકમ અને તેની પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૭/૦૨/૨૦૨૪ **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિમિટેડ**

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN: U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮,
ઇમેઇલ : mumbai@omkaraarc.com **ફોન :** +૯૧ ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪/+૯૧ ૯૦૮૨૦૮૦૭૮૯

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. વધુમાં, ઓમકાર એસ્ટેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ૩૩/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એસાઇનર) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોના પુરેપુરા બાકી ઋણો તેમજ એસાઇનર પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદ્ અનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનરની સત્તા હાથ ધરીને બાકી રકમો વસુલવા અને સિક્યોરીટીને ટાંચમા લેવાની સત્તાનો ઉપયોગ કર્યો છે. ઇએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીનો ભૌતિક કબજો ૨૨.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ લીધો હતો. આથી ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ કરવા ઇચ્છે છે અને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવમાં ટેન્ડરો અને ઓફરો મંગાવે છે. મિલકતો સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના નીચે જણાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી ઓએઆરપીએલ સિક્યોર્ડ લેણદારની સંબંધિત કોલમમાં જમાવેલ નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો, સિક્યોરીટીઝ, બાકી રકમો, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	મિલકતના માલિક	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	રીઝર્વ કિંમત	બીડવૃદ્ધિની રકમ	ઇએમડી	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧. ગૌરીબેન ગોવિંદભાઇ શિંદે (દેવાદાર) **૨. દિપીકા ગોવિંદભાઇ શિંદે (સહ-દેવાદાર)** **૩. જૈમિનકુમાર એમ. પટેલ (સહ-દેવાદાર)**	બી-૫૦૪, શરણમ હાઇટ્સ, શિવ શક્તિ મંદિર પાસે, હિરાવાડી રોડ, બાપુનગર સર્વે નં. ૩૪૧/૧/૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૩, એફપી નં. ૫૫, મુકામ-સૈજપુર બોઘા, તાલુકો સિટી, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : અન્ય એપાર્ટમેન્ટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩, પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૫૦૧, પશ્ચિમ : વ્યુ - બ્લોક એ	ગૌરીબેન ગોવિંદભાઇ શિંદે	૩૦.૦૩.૨૦૧૯ રૂા. ૨૩૩૦૧૦૮.૬૧/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો આઠ અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૩.૨૦૧૯ મુજબ	રૂા. ૨૬૨૦૦૦૦/-	રૂા. ૫૦૦૦૦/-	રૂા. ૨૬૨૦૦૦/-	૨૯.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૧૧ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ વાગ્યા સુધી (બપોરે)

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યે (બપોરે)

ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬: ૦૦ વાગ્યે

હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, http://omkaraarc.com/auction.php ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
હરાજી ઓએઆરપીએલ મારફત ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. બીડ (ઓનલાઇન તેમજ હાર્ડ કોપીમાં) તેમજ ઇએમડી (ઓરીજનલમાં ડીડી/પે ઓડર અથવા એનઇએફટી/આરટીજીએસના માર્ગે મોકલવાની) કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ઇએમડી જમા કરનાર અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં મદદ, ઇ-બિડીંગ પ્રક્રિયા વગેરેની તાલીમમાં મેળવવા માંગતા ઇચ્છુક બીડરો ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી/૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ટેલિ. હેલ્પ લાઇન + ૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, ઇમેઇલ : maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી તાનાજી માંડવકર, મોબાઇલ: +૯૧ ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, +૯૧ ૯૦૮૨૦૮૦૭૮૯ મેઇલ: tanaji@omkaraarc.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯ (૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ ક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯ હેઠળ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર(રો)ને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે અને જો તેઓ ઇચ્છે તો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજચડત વ્યાજઅને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વેચાણ બંધ થતાં પહેલા કોઇપણ સમયે ચુકવીને તેમની મિલકતો છોડાવાની સલાહ પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકતો અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની ઇચ્છાએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ રીતે વેચવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯.૦૨.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : અમદાવાદ **(ઓમકારા પીએસ ૩૩/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

---

pnb punjab national bank Together for the better
Oriental United

મુંબઈ વેસ્ટર્ન સર્કલ શ-1

પીએનબી, પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટનં. સી-૯, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs4444@pnb.co.in

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકો એટલે કે પંજાબ નેશનલ બેંક, જુની યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અને જુની ઓરિએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/ સાંકેતિક કબજો લાગતી વળગતી સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ લેણદારોની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બી) બાકી રકમ એનપીએ તારીખ મુજબ સી) સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કબજાની તારીખ ડી) કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ (રૂા. લાખમાં) બી) ઇએમડી (હરાજીની તારીખ પહેલા એમએસટીસી વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે.) સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧	સર્કલ શ-૧ મુંબઇ, વેસ્ટર્ન સર્કલ મેસર્સ વિનલેડ ગ્લોબલ એલએલપી, ઓફીસ નં.૨, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડાયમંડ વર્લ્ડ ટાવર એ, પ્રિન્સ પ્લાઝા પાસે માનગઢ મિની બઝાર, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬. શ્રી પ્રવિણ કુમાર કોઠારી (જામીનદાર) સી-૧૦૩, પ્લીઝન્ટ પાર્ક, મુવી ટાઇમ થીયેટર સામે, એવરશાઇન નગર, લિંક રોડ, મલાડ, વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૪ શ્રી રતિલાલ માતરિયા (જામીનદાર) ગોવિંદજી બંગ્લોજ, કેશવ પાર્ક સામે, સુભાષ પાર્ક પાસે, પ્લોટ નં. ૩૧, સર્વે નં. ૧૨૦, ગોવિંદ સરથાણા જકાતનાકા ગામ સરથાણા તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬.	ગોવિંદજી બંગ્લોઝ, કેશવ પાર્ક સામે, સુભાષ પાર્ક પાસે, પ્લોટ નં. ૩૧, સર્વે નં. ૧૨૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬૨, ગોવિંદ સરથાણા જકાતનાકા, ગામ સરથાણા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૬. પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૮ ચો.મી, આરસીસી ગ્રાઉન્ડ +૨ પ્લીન્થ એરિયા ૯૨૬.૨૫ ચો.ફુટ, અક્ષાંશ ૨૧ ડિગ્રી ૧૩'૫૩.૦" એન રેખાંશ ૭૨ ડિગ્રી ૫૪'૨૦.૯ ઇસ્ટ. શ્રી રતિલાલ માતરિયાની માલિકીની મિલકત - પ્રોપર્ટી આઇડી - (બેંક તેમની પાસે ઉપલબ્ધ તમામ સંભવિત માહિતીની જાણ/ખુલાસો કરશે, આમ છતાં, બીડરોએ મિલકતના ટાઇટલ, રજીસ્ટ્રેશન ઔપચારિકતાઓ, મિલકતનો વાસ્તવિક ભૌતિક વિસ્તાર, ભોગવટા સર્ટીફીકેટોની ઉપલબ્ધિ, બાંધકામની ગુણવત્તા વગેરે અંગે તેમન રીતે યોગ્ય ચકાસણી કરવી. ઉપરોક્ત યાદી સુચક છે અને સંપુર્ણ નથી.)	(એ) ૨૦-૦૪-૨૦૨૩ (બી) રૂા. ૫,૨૮,૪૭,૭૯૫.૧૨/- વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ, વસુલાત બાદ (સી) ૦૭-૦૭-૨૦૨૩ (ડી) સાંકેતિક ભૌતિક કબજાનો આદેશ મળ્યો હતો. ભૌતિક કબજો કામ ચલાઉ રીતે માર્ચ, ૨૦૨૪માં નિયત કરાયો છે.	એ) રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦૦.૦૦/- બી) રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦.૦૦/- સી) રૂા. ૧૦૦૦૦.૦૦/-	૨૭-૦૩-૨૦૨૪ ૧૦.૦૦ એએમથી ૦૪:૦૦ પીએમ સુધી	કોઇપણ ન ચુકવાયેલ મિલકતના બાકી, યુટીલીટી બિલ, કોઇપમ અન્ય બોજા અધિકૃત અધિકારીની જાણમાં નથી. મોબાઇલ ૯૯૩૫૧૮૯૧૪૩ ૭૯૮૪૦૩૨૨૯૩ ૮૯૭૬૯૭૩૩૪૯

ઇ-ઓક્શન વેચાણની શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧) હરાજી વેચાણ ઓનલાઇન ઇ- ઓક્શનપોર્ટલ https://www.mstcecommerce.com મારફત કરવામાં આવશે. ૨) રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstcauctiln.com) પર રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. આ ઉપરાંત આવશ્યક કેવાયાસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એક વખત ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી કરે પછી (જેમાં બે દિવસ લાગી શકે છે), રસ ધરાવતા બીડરો/ ખરીદારોએ ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય પહેલો પોર્ટલમાં તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇ-હરાજીની તારીખની પહેલાના એક ચાલુ દિવસે ઓનલાઇન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે. હરાજી પહેલા રજીસ્ટ્રેશન, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર અગાઉથી કરવું જરૂર છે. (૩) ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ (https://www.mstcecommerce.com) પાસેથી ચાલન મેળવ્યા પછી) ૩ પદ્ધતિથી એટલે કે એનઇએફટી/કેશ/ટ્રાન્સફર દ્વારા બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન કરવાની રહેશે. એનઇએફટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંકમાંથી કરી શકાશે, આમ છતાં, કેશ/ટ્રાન્સફર માટે બીડરે પંજાબ નેશનલ બેંકની મુલાકાત લેવી પડશે. કોઇપણ અન્ય રીતે કરાયેલ ઇએમડીની ચુકવણી જેમકે ચેક સ્વીકાર્ય ગણાશે નહી. આવશ્યક ઇએમડી જમા ન કરનાર બીડરોને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. (૪) ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://www.mstcecommerce.com) ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ એમએસટીસી લીમીટેડ દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નંબર-૦૭૯ - ૪૧૦૭૨૪૧૨/૪૧૧/૪૧૩ અથવા ૧૮૦૦-૧૦૩-૫૩૪૨). રસ ધરાવતા બીડરો/ ખીદારોએ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.mstcecommerce.com પર ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવો જરૂરી છે. (૫) વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટીસ નીચેની વેબસાઇટો/ વેબ પેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે/ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. (૧) https://www.ibapi.in (૨) https://eprocure.gov.in/epublish/app (૩) https://www.mstcecommerce.com (૪) www.pnbindia.in. (૬) ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા ભાગીદારો વેચાણ નોટીસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ, ઇ-બેકરે-આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલ (https://www.ibapi.in) પર વિના મુલ્યે ઉપલબ્ધ રહેશે. (૭) રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstceauction.com) પર રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેઓએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોટ કરવાના રહેશે. એક વખત ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસવામાં આવ્યા પછી (જેમાં ૩ ચાલુ દિવસ લાગી શકે છે), રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોનએ તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન પદ્ધતિથી ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરવી પડશે. ફક્ત તેમના વોલેટમાં પુરતી ઇએમડી ધરાવનાર રસ ધરાવતા બીડરો ઇ-હરાજીમાં બીડ કરવા લાયક બનશે. (૮)બીડરોના ગ્લોબલ વોલેટમાં પુરતી સીલક (ઇએમડીથી વધુ) બીડીંગના સમયે ઉપલબ્ધ હોય તે જરૂરી છે. (૯) ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને છેલ્લી બોલાયેલ બીડ થી વધુ ઇન્ટર-સે-બિડીંગમાં ઉંચી બીડ ઓફર કરવાની પરવાનગી મળશે અને બીડરની છેલ્લી ઉંચી બીડમાં બીડવૃદ્ધિની રકમ મુજબ ઓછામાં ઓછો વધારો કરી શકાશે. સફળ ઉચ્ચ બીડ માટે બીડરોને ૧૦ મીનીટના સમયની પરવાનગી મળશે. અને જો દસ મીનીટ પુરી થયા પછી કોઇ ઉંચી બીડ ઓફર કરશે નહી તો, ઇ-હરાજી બંધ કરવામાં આવશે. (૧૦) વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવાની અને તેને કડક રીતે ઉપયોગ કરવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડર(રો)ની રહેશે. (૧) ઇ-હરાજી પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા જરૂરી સહાય માટે અમારા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના અધિકૃત અધિકારીનો (https://www.mstcecommerce.com) મારફત સંપર્ક કરી શકાશે. જેની વિગતો ઇ- ઓક્શન પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે. (૧૧) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજીની સમાપ્તિ પછી, ફક્ત સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા એસએમએસ/ઇમેઇલ થી (તેમના દ્વારા સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર કરાવાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ) પર જાણ કરવામાં આવશે. (૧૨) સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. (૧૩) લઘુત્તમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. ત્યારબાદ, બીડરો જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ વૃદ્ધિની રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફોરમામાં વધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫(પાંચ) મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫(પાંચ)મીનીટ લંબાશે. (૧૪) સફળ બીડરે બીડ રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) જમા કરવાની રહેશે, જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા આગામી દિવસથી મોડા નહી જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બેંકર્સ ચેક/શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનું નામ) ની તરફેણમા ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમય ગાળા દરમિયાન રકમો જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતનું નવી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત અને જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી. (૧૫) બેંકમાં સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-૧એ હેટળ ટીડીએસને આધિએન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની રકમના ૭૫ ટકા/પુરેપુરકી ચુકવણી કરતી વખતે જમા કરવી પડશે. (૧૬) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનોઅથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. (૧૭) વેચાણ સૌથી ઉંચી વેચાણ કિંમત ઓફર કરનાર ખરીદારની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે અને સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. (૧૮) એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ સર્ટીફીકેટ સંપુર્ણ બીડની રકમ જમા કરતા સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. (૧૯) મિલકતનું જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.. (૨૦) ઉપર શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતા અધિકૃત અધિકારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવવામાં આવેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. (૨૧) બીડ સુપરત કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો નિરિક્ષણ કરવાની અને તેમનતી જાતને સંતોષ આપવાની જવાબદારી રહેશે. બીડરો આપેલ વિગત મુજબ કાર્યકારી અધિકારીઓ સાથે માર્ગદર્શન હેઠળ મિલકત જોઇ શકશે.(૨૨) તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. (૨૩) અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા બોજા રસ ધરાવતા બીડરે ચુકવવાના રહેશે. (૨૪) બીડરે યોગ્ય ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, પાવર બેક-અપ વગેરેની ખાતરી કરવી જોઇએ. બેંક કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફલતા અથવા ટેકનીકલ કારણો અથવા ઇ-હરાજીને અસર કરતા કારણઓ/સંજોગો માટે જવાબદારી લેશે નહી. (૨૫) બેંક પ્રતિનિધિ નિમવા અને જાતે બીડ કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવા સ્વતંત્ર રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. (૨૬)લઘુત્તમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. ત્યારબાદ, બીડરો જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ વૃદ્ધિની રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફોરમામાં વધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫(પાંચ) મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫(પાંચ)મીનીટ લંબાશે. (૨૭) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ http://www.mstcecommerce.com પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત ૨૭ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન કરવામાં આવશે. (૨૮) બેંક તેમની પાસે પ્રાપ્ત તમામ શક્ય માહિતીની જાણ/છતી કરશે, આમ છતાં, બીડરોએ મિલકતના ટાઇટલ, રજીસ્ટ્રેશન ઔપચારીકતા, મિલકતનો સાચો ફીઝીકલ એરિયા, ભોગવટા સર્ટીફીકેટોની ઉપલબ્ધી, બાંધકામની ગુણવત્તા વગેરે અંગે તેમની રીતે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ઉપરોક્ત યાદી નિદેશાત્મક છે અને સુપર્ણ નથી. જો બીડર સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકતો માટે બીડીંગ કરે છે તો માનવામાં આવશે કે તેઓ બીડ કરેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવા સાથે સંકળાયેલ જોખમોથી માહીત ગારે છે જેવા કે કોઇપણ કારણો જેવાકે કોર્ટ કમીશનર, આસિસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર, પોલિસ સુરક્ષા, કોઇપણ કોર્ટ ડીઆરટીમાં કોઇપણ કાનુની સ્ટેને કારણે અચોક્કસ સમનો વિલંબ થવા સંભાવના છે. ઉપરોક્ત યાદી નિર્દેશાત્મક છે સંપુર્ણ નથી. (૨૯) સફળ બીડ અને જણાવેલ ગાળા દરમિયાન પુરેપુરી અંતિમ બીડની રકમની ચુકવણી જમા થતાં, જો બીડર વેચાણ સર્ટીફીકેટ રજીસ્ટર કરવાનું પસંદ કરે તો, ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, અન્ય રજીસ્ટ્રેશન, કાનુની ખર્ચ, ફક્ત બીડરોએ ભોગવવાના રહેશે અને અસલ મિલકત દસ્તાવેજો ફક્ત જણાવેલ સર્ટીફીકેટનું રજીસ્ટ્રેશન પુર્ણ થતાં જપ્રસ્તુત કરવામાં આવશે અને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટની નકલ જમા તેમજ ફોર્મ ૧૬બી બીડરો દ્વારા જમા થતાં સંપુર્ણ બીડનની રકમ પર ટેક્સ કાપવામાં આવશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચન હેઠળ

આથી દેવાદારો/જામીનદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણ કરવામાં આવે તે પહેલા કોઇપણ સમયે બાકી રકમ/કોસ્ટ/ચાર્જિસ /ખર્ચની ચુકવણી કરીને સિક્યોરીટીઝ છોડવા હકદાર છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ , જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. **સહી/-**

તારીખ : ૧૯.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : મુંબઈ **પંજાબ નેશનલ બેંક**