संक्षेप में

ग्लेनमार्क ने अमेरिका में 2 उत्पाद वापस मंगाए

अमेरिकी खाद्य एवं औषधि प्रशासन (यूएसएफडीए) ने कहा है कि दवा कंपनी ग्लेनमार्क विनिर्माण संबंधी कमियों के कारण अमेरिका में अपने दो उत्पाद वापस मंगा रही है। भारतीय कंपनी ग्लेनमार्क फार्मास्युटिकल्स की इकाई न्यू जर्सी स्थित ग्लेनमार्क फार्मास्युटिकल्स रायलट्रिस (ओलोपाटाडाइन हाइड्रोक्लोराइड और मोमेटासोन फ्लोरेट) नेजल स्प्रे की 45,504 बोतलें वापस मंगा रही है। यूएसएफडीए ने अपनी ताजा प्रवर्तन रिपोर्ट में कहा कि कंपनी 'दोषपूर्ण वितरण प्रणाली' के कारण प्रभावित लॉट को वापस मंगा रही है। इसमें कहा गया कि डिप ट्यूब बंद हो गई है, जिसके कारण स्प्रे काम नहीं कर रहा है। अमेरिकी स्वास्थ्य नियामक ने कहा कि दवा कंपनी कुछ फंगल त्वचा संक्रमणों के इलाज के लिए एक जेनेरिक दवा को भी वापस मंगा रही है। *भाषा*

कई मार्गों पर औसत हवाई किराये में आई कमी

हवाई जहाज से यात्रा करने वालों के लिए अच्छी खबर है। दीपावली के आसपास कई घरेलू मार्गों पर औसत हवाई किराये में पिछले साल की तुलना में 20-25 प्रतिशत की कमी आई है। एक विश्लेषण में यह जानकारी दी गई। इसके मुताबिक बढ़ी हुई क्षमता और तेल की कीमतों में हाल में आई गिरावट के चलते कीमतों में कमी आई है।

यात्रा मंच इक्सिगो के विश्लेषण से पता चला कि घरेलू मार्गों पर औसत हवाई किराए में 20-25 प्रतिशत की गिरावट आई है। ये कीमतें 30 दिनों की अग्रिम खरीद तिथि (एपीडी) के आधार पर एक तरफ के औसत किराए के लिए है। विश्लेषण में 2023 के लिए समय अवधि 10-16 नवंबर है, जबकि इस साल यह 28 अक्टूबर से 3 नवंबर है।

इस साल बेंगलुरू-कोलकाता उड़ान के लिए औसत हवाई किराया 38 प्रतिशत घटकर 6,319 रुपये रह गया है, जो पिछले साल 10,195 रुपये था। चेन्नई-कोलकाता मार्ग पर टिकट की कीमत 8,725 रुपये से 36 प्रतिशत घटकर 5,604 रुपये रह गई है।

खास बाजारों तक 'पहुंच' तलाश रहीं भारतीय फर्में

देव चटर्जी
मुंबई, 13 अक्टूबर

विदेश कंपनियों का अधिग्रहण करने वाली भारतीय कंपनियां मुख्य रूप से विशिष्ट बाजारों तक 'पहुंच' हासिल करना या अपनी प्रतिस्पर्धी क्षमता बढ़ाने के लिए जरूरी प्रौद्योगिकी और बौद्धिक संपदा हासिल करना चाह रही हैं। जेएम फाइनैंशियल की निवेश बैंकिंग की प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्य अधिकारी सोनिया दासगुप्ता ने यह जानकारी दी। दासगुप्ता ने विशेष बातचीत में कहा कि भारतीय कंपनियों की विदेश में निवेश में रुचि बढ़ रही है और वे अनुकूल मूल्यांकन पर अधिग्रहण के लिए सक्रिय प्रयास कर रही हैं।

दासगुप्ता ने कहा कि भारतीय विलय और अधिग्रहण (एमऐंडए) बाजार के आगे भी तेजी की राह पर बढ़ते रहने की उम्मीद है। इसे व्यापक आर्थिक कारकों, दमदार कॉर्पोरेट बैलेंस शीट, पर्याप्त निजी इक्विटी फंडों और अनुकूल नियामकीय वातावरण से बढ़ावा मिलेगा। उन्होंने कहा कि भारत के हलचल भरे पूंजी बाजारों ने भी एमऐंडए की गतिविधियां बरकरार रखने में अहम भूमिका निभाई है क्योंकि तेजी के बाजार के दौरान अधिग्रहण के लिए इक्विटी फाइनैंसिंग ज्यादा सुलभ होती है।

पिछले साल गिरावट के बाद भारत में विलय और अधिग्रहण में 13.8 प्रतिशत का इजाफा हुआ और साल 2024 के पहले नौ महीनों के दौरान यह बढ़कर कुल 69.2 अरब डॉलर का हो गया। साल 2023 में इस दौरान यह आंकड़ा 60.8 अरब डॉलर था। भारती एयरटेल द्वारा 4.08 अरब डॉलर में बीटी समूह में हिस्सेदारी का अधिग्रहण इस साल के एमऐंडए सौदों में अब तक शीर्ष स्थान पर रहा। उन्होंने कहा कि यह रुझान जारी रहने की उम्मीद है क्योंकि कंपनियां विशिष्ट बाजार या प्रौद्योगिकी हासिल करने के लिए छोटे आकार के सौदों पर विचार कर रही हैं।

फिनटेक कंपनियों का अब सुरक्षित ऋण पर रुख

अजिंक्य कावले
मुंबई, 13 अक्टूबर

भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) द्वारा असुरक्षित व्यक्तिगत ऋणों के संबंध में जोखिम भार बढ़ाए जाने के करीब एक साल बाद फिनटेक क्षेत्र की प्रमुख कंपनियां ऋणदाताओं के साथ साझेदारी में रेहन पर दिए गए ऋण शामिल करने के लिए अपनी योजनाओं के दायरे का विस्तार कर रही हैं।

यह कदम इसलिए उठाया जा रहा है, क्योंकि कंपनियां अपने पोर्टफोलियो और साझेदारी में विविधता लाने पर विचार कर रही हैं, ताकि कंपनी के राजस्व में वृद्धि के लिए और ज्यादा मॉडल शामिल किए जा सकें और साथ ही चूक से होने वाले जोखिम को कम किया जा सके। उदाहरण के लिए फिनटेक क्षेत्र की प्रमुख कंपनी फोनपे इस क्षेत्र की उन पहली कंपनियों में से एक थी, जिसने विभिन्न श्रेणियों में सुरक्षित योजनाओं का समूह पेश किया। मई में बेंगलूरु की इस कंपनी ने अपनी ऋण वितरण पेशकशों के तहत म्युचुअल फंड ऋण, गोल्ड ऋण, बाइक और कार ऋण, संपत्ति के ऐवज में ऋण (एलएपी) और शिक्षा ऋण को शामिल किया।

अक्टूबर की शुरुआत में गूगल पे ने अपने उपयोगकर्ताओं के लिए स्वर्ण ऋण की शुरुआत की और अगस्त में भारतपे ने गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियों (एनबीएफसी) के साथ साझेदारी में म्युचुअल फंड के ऐवज में ऋण और दोपहिया वाहन ऋण की शुरुआत की थी।

फोनपे लेंडिंग के मुख्य कार्य अधिकारी हेमंत गाला ने कहा, 'सुरक्षित ऋण बड़ा बाजार है और हालांकि कुछ साल पहले यह इस श्रेणी की प्रकृति और जटिलताओं की वजह से डिजिटल तौर पर सक्षम नहीं था, लेकिन यह बहुत तेजी से बढ़ रहा है। सामान्य तौर पर हर कोई इसके साथ मॉडल बनाने की कोशिश करना चाहता है।'

इस बीच कंपनियां सुरक्षित ऋण के रास्ते तलाश रही हैं क्योंकि असुरक्षित व्यक्तिगत ऋण की श्रेणी में वृद्धि में हल्कापन अनुभव हो रहा है। फिनटेक कंपनियों के बीच ऋण वितरण की मात्रा और मूल्य में तिमाही आधार पर मामूली रूप से कमी आई है। फिनटेक एसोसिएशन फॉर कंज्यूमर एम्पावरमेंट (फेस) के आंकड़ों से यह जानकारी मिली है, जो फिनटेक का स्व-नियामक संगठन (एसओआरओ-एफटी) है।

वित्त वर्ष 2025 की पहली तिमाही में वितरण की मात्रा में 0.75 प्रतिशत घटकर 2.64 करोड़ रह गई, जबकि वित्त वर्ष 24 की चौथी तिमाही में वितरण की मात्रा 2.66 करोड थी।हालांकि इसके बावजूद कंपनियां बड़े बाजार और ग्राहक हासिल करने के लिए फिनटेक के साथ साझेदारी करने के वास्ते ऋणदाताओं की इच्छा के कारण सुरक्षित ऋणों के संबंध में तेजी से आगे बढ़ रही हैं।

बिजनेस स्टैंडर्ड के साथ पिछली बातचीत में गूगल पे के उत्पाद प्रबंधन के निदेशक शरत बुलुसु ने कहा था, 'मुझे लगता है कि ऐसे उपयोगकर्ता होंगे, जो उधार लेने की कम लागत के कारण सुरक्षित ऋण चाहेंगे। दूसरा, ऐसे उपयोगकर्ता हैं जो शायद कभी ऋण न लें और उन्हें अंडरराइट करने का कोई तरीका नहीं है।'

सवाल जवाब

'सरकार का नीतिगत समर्थन महत्त्वपूर्ण है'

ब्रिटेन की दिग्गज दवा कंपनी एस्ट्राजेनेका भारत में कई क्लीनिकल परीक्षण और कैंसर से जुड़ी बहुत-सी परियोजनाओं पर काम कर रही है। कंपनी अपने वैश्विक उत्पाद पेश करने की रफ्तार बढ़ाने के लिए प्रौद्योगिकी लाने का प्रयास कर रही है। एस्ट्राजेनेका फार्मा इंडिया के प्रबंध निदेशक और कंट्री प्रेसिडेंट संजीव पांचाल ने चेन्नई में शाइन जैकब के साथ बातचीत के दौरान कंपनी की भावी योजनाओं के बारे में चर्चा की। प्रमुख अंशः

साल 2030 तक 80 अरब डॉलर के राजस्व तक पहुंचने की आपकी वैश्विक योजनाओं में भारतीय बाजार का क्या योगदान रहेगा?

हमने पिछले साल वैश्विक स्तर पर लगभग 45 अरब डॉलर की बिक्री हासिल की और करीब 10 अरब डॉलर का निवेश अनुसंधान और विकास में किया। हमारा मिशन वैश्विक स्तर पर शुरू की गई नई परिसंपत्तियों को जल्द से जल्द भारत में लाना है। इससे पता चलेगा कि हम इस वैश्विक महत्वाकांक्षा में कितना योगदान कर सकते हैं। मसलन, साल 2023 में हमने ऐलान किया था कि हम साल 2025 तक भारत में 15 नई पेशकश या नए कांबिनेशन लाएंगे। हमें उन 15 में से नौ को उतारने की मंजूरी मिल गई है। हम इन्हें भारत ला रहे हैं और इसी से वैश्विक महत्वाकांक्षाओं को योगदान मिलेगा।

पिछले 45 साल में हमने वैश्विक नवाचार और प्रौद्योगिकी केंद्र (जीआईटीसी) समेत अपनी मौजूदगी को मजबूत किया है। यह केंद्र दवाओं को तेजी से लाने में मदद करता है और 100 से ज्यादा देशों का सहयोग करता है। हम इस बाजार को भारत के लिए भारत के रूप में और ऐसे केंद्रों के जरिये विश्व के लिए भारत के रूप में देखते हैं। हम विज्ञान में अग्रणी बनना चाहते हैं।

कैंसर को शुरुआत में ही पकड़ने वाले उत्पाद लाने के संबंध में आपकी रणनीति क्या है?

हमारा दीर्घकालिक दृष्टिकोण फेफड़ों के कैंसर से मौत को खत्म करना है। जब देर से कैंसर का पता चलता है तो इससे निपटने के लिए हमारे पास नई दवाएं हैं।

हमें यह भी सुनिश्चित करने की जरूरत है कि कैंसर का शुरुआती अवस्था में ही पता चल जाए। इसके लिए हम प्रौद्योगिकी ला रहे हैं। मिसाल के तौर पर हमने कर्नाटक और गोवा सरकारों के साथ साझेदारी की है ताकि क्योर डॉट एआई द्वारा विकसित आर्टिफिशल इंटेलिजेंस पर आधारित फेफड़ों के कैंसर की जांच करने वाली प्रौद्योगिकी का इस्तेमाल किया जा सके। यह प्रौद्योगिकी किसी मरीज की छाती के एक एक्स-रे का इस्तेमाल करते हुए फेफड़ों की 29 बीमारियों की जांच करती है। हमने गोवा में यही प्रारूप अपनाया है और दूसरे राज्यों में भी इसका विस्तार कर रहे हैं। इसका हम खुदरा बाजार में क्रियान्वयन कर रहे थे और अब राज्य सरकारों के साथ भी गठजोड़ कर रहे हैं।

भारत में क्लीनिकल परीक्षण का परिदृश्य क्या है?

चूंकि हमारे पास कई नवीन दवाइयां हैं। इसलिए क्लीनिकल परीक्षणों की संख्या बढ़ रही है। अब हमारे पास ऑन्कोलॉजी और नए संकेतों के लिए क्लीनिकल परीक्षण चल रहे हैं। हमारे पास श्वसन, हृदय और मेटाबोलिज्म में नई संपत्तियां हैं और अभी हम 50 से ज्यादा क्लीनिकल परीक्षण रहे हैं।

आपके पास वैश्विक स्तर पर सबसे अच्छे नवीन उत्पाद हैं। उन्हें भारतीय बाजार में पेश करने के मामले में क्या प्रक्रिया आसान हो गई है?

हमारी रणनीति भारत में और ज्यादा क्लीनिकल परीक्षण करने की है ताकि नवीन उत्पादों की प्रक्रिया में तेजी लाई जा सके। हाल में सरकार ने ऐसे नियम पेश किए हैं, जो कंपनियों को प्रमुख देशों (अमेरिका, ब्रिटेन, जापान, ऑस्ट्रेलिया, कनाडा और यूरोपीय संघ) में नियामकों की मंजूरी मिलने पर भारत में अपने उत्पादों को बेचने के लिए तेजी से नियामकीय मंजूरी की सुविधा देते हैं। ऐसी नीतियों से हर कंपनी को फायदा हो रहा है। नीतिगत समर्थन बहुत महत्वपूर्ण है क्योंकि भारत काफी हद तक पहुंच से बाहर वाला बाजार है। नीतियों को दो स्तरों - केंद्र और राज्य पर लागू किया जाता है। केंद्रीय स्तर पर हम रोगी संबंधी कानूनों में संशोधन और कई अन्य बदलाव देख रहे हैं। हम कैंसर उपचार में अनुकूल नीतियों की उम्मीद करते हैं जिसमें जीएसटी में कटौती से मरीजों को लाभ हो रहा है। अनुकूल नीतियां दिख रही हैं। लेकिन हमें राज्य स्तर पर और ज्यादा समर्थन की जरूरत है क्योंकि स्वास्थ्य सेवा का ज्यादा खर्च वहीं होता है।

पिछली तिमाही के दौरान आपके राजस्व में 31 प्रतिशत का इजाफा हुआ। लाभ में सुधार के लिए आपकी क्या योजनाएं हैं?

पिछली तिमाही में हमारे राजस्व में वृद्धि हुई। हमारा कर पूर्व लाभ (असाधारण मदों को छोड़कर) भी मजबूत रहा। हमने पूरे वित्त वर्ष 2023-24 में 29 प्रतिशत की वृद्धि देखी और हम पिछली तिमाही में भी सकारात्मक रुख देख रहे हैं। लाभ में सुधार के लिए हम तेजी से नवीन दवाओं को लाने और अपनी दवाओं तक पहुंच में सुधार करने पर ध्यान दे रहे हैं। विकास और लाभ उसी के परिणाम हैं।

ओमकारा एसेट रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड
कारपोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028। ईमेलः mumbai@omkaraarc.com | **फोनः 022–69231111**

[देखें नियम 8(6) का प्रावधान] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

ई–नीलामी तिथिः 15 नवंबर, 2024

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13(2) और 13(4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग कर ''जो है, जहाँ है'', ''जहाँ है, जैसी है'' और ''जो भी है'' और ''कोई वापसी नहीं'' आधार पर दिनांक 15.11.2024 को पूर्वा. 11.00 बजे बिक्री की जायेंगी। निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 14.11.2024 समय अप. 4.00 तक है।

ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड, ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, 26 फरवरी 2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के जरिए फुलरटॉन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) से उपरोक्त कर्जदार और सह–कर्जदार के विरुद्ध समस्त बकाया ऋणों का अंतर्निहित प्रतिभूति सहित अधिग्रहण कर लिया है। तद्नुसार, ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि. एफआईसीसीएल, मूल प्रत्याभूत ऋणदाता की भूमिका में आ गया है, और बकाया देयों की वसूली और प्रतिभूतियों का प्रवर्तन करने के लिए अधिकृत हो गया है।

कर्जदार और सह–कर्जदार का विवरण, अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार से ओएआरपीएल को देय ब्याज एवं व्ययों सहित बकाया राशि अचल संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा और ज्ञात ऋणभार (यदि कोई हो) का विवरण निम्नवत् हैः–

ऋण खाते का ब्यौरा	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
1. श्री सुभाष सोनी (कर्जदार) 2. श्रीमती अनुराधा सोनी (सह–कर्जदार)	यूनिट नं. 32, हिस्सा नं. यू.जी. 32, अपर ग्राउंड फ्लोर, श्री बालाजी टॉवर, प्लॉट नं. 214–215–216 (पुराना 164, 165 एवं 166), खजूरी बाजार, एम.जी. रोड, इंदौर –452001 के समस्त भाग व खंड।	रु. 32,50,000/– (रुपये बत्तीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 3,25,000/– (रुपये तीन लाख पच्चीस हजार मात्र)	**रु. 50,000/– (रुपये पचास हजार मात्र)**

बकाया राशि	**रु. 67,79,469/– और सभी बकाया देयों के भुगतान और वसूली की तारीख तक आगे के ब्याज एवं व्यय (मांग नोटिस दिनांकित 03 जून, 2022 के अनुसार)**
कब्जे की स्थिति	**भौतिक कब्जा (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 19 जुलाई, 2024 को लिया गया।**
निरीक्षण की तिथि	**13 नवंबर, 2024 को अप. 2 से अप. 4 तक**
भागीदारी के लिए निविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय	**14 नवंबर, 2024 को अप. 4 तक ओएआरपीएल के शाखा कार्यालय स्थित बी–219, अंसल चैम्बर 1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 में या ई–मेल आईडीः– Manbir.Chawla@omkaraarc.com / ankur.rastogi@omkaraarc.com पर। साथ ही, आप ओएआरपीएल के अधिकारी को उनके संपर्क नं. 8218904686/ 9968875743 पर संपर्क कर सकते हैं।**
ऋण भार यदि कोई हो	**ज्ञात नहीं**
अन्य संबंधित जानकारी	**सभी निविदाकारों को ई–नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए www.omkaraarc.com / http://omkaraarc.com/auction.php या www.bankeauctions.com देखने की सलाह दी जाती है। इच्छुक निविदाकार ऋणशोधन अक्षमता और दिवाला संहिता, 2016 की धारा 29ए का अनुपालन करेंगे और घोषणा देंगे।**

दिनांकः 11.10.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)

ओमकारा एसेट रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड
कारपोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028। ईमेलः mumbai@omkaraarc.com | **फोनः 022–69231111**

[देखें नियम 8(6) और 9(1) का प्रावधान] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

ई–नीलामी तिथिः 30 अक्टूबर, 2024

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13(2) और 13(4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग कर ''जो है, जहाँ है'', ''जहाँ है, जैसी है'' और ''जो भी है'' और ''कोई वापसी नहीं'' आधार पर दिनांक 30.10.2024 को पूर्वा. 11.00 बजे बिक्री की जायेंगी। निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 29.10.2024 समय अप. 4.00 तक है।

ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड, ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, 26 फरवरी 2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के जरिए फुलरटॉन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) से उपरोक्त कर्जदार और सह–कर्जदार के विरुद्ध समस्त बकाया ऋणों का अंतर्निहित प्रतिभूति सहित अधिग्रहण कर लिया है। तद्नुसार, ओएआरपीएल एफआईसीसीएल, मूल प्रत्याभूत ऋणदाता की भूमिका में आ गया है, और बकाया देयों की वसूली और प्रतिभूतियों का प्रवर्तन करने के लिए अधिकृत हो गया है।

कर्जदार और सह–कर्जदार का विवरण, अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार से ओएआरपीएल को देय ब्याज एवं व्ययों सहित बकाया राशि अचल संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा और ज्ञात ऋणभार (यदि कोई हो) का विवरण निम्नवत् हैः–

ऋण खाते का ब्यौरा	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
1. गायत्री खंडे (कर्जदार) 2. जीतमल खंडे (सह–कर्जदार) 3. दीपक खंडे (सह–कर्जदार)	संपत्ति दुकान नं. 203, शांति दोशी, प्रिया बिल्डिंग 22, कानूनगो बखल, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001 के समस्त भाग व खंड।	रु. 24,10,000/– (रुपये चौबीस लाख दस हजार मात्र)	रु. 2,41,000/– (रुपये दो लाख इकतालीस हजार मात्र)	**रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)**

बकाया राशि	**रु. 49,19,407.27 और सभी बकाया देयों के भुगतान और वसूली की तारीख तक आगे के ब्याज एवं व्यय (मांग नोटिस दिनांकित 31 जनवरी, 2022 के अनुसार)**
कब्जे की स्थिति	**भौतिक कब्जा (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 19 मई, 2023 को लिया गया।**
निरीक्षण की तिथि	**28 अक्टूबर, 2024 को अप. 2 से अप. 4 तक**
भागीदारी के लिए निविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय	**29 अक्टूबर, 2024 को अप. 4 तक ओएआरपीएल के शाखा कार्यालय स्थित बी–219, अंसल चैम्बर 1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 में या ई–मेल आईडीः– ankur.rastogi@omkaraarc.com / Manbir.chawla@omkaraarc.com पर। साथ ही, आप ओएआरपीएल के अधिकारी को 8218904686/ 9968875743 पर संपर्क कर सकते हैं।**
ऋण भार यदि कोई हो	**ज्ञात नहीं**
अन्य संबंधित जानकारी	**सभी निविदाकारों को ई–नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए www.omkaraarc.com / http://omkaraarc.com/auction.php या www.bankeauctions.com देखने की सलाह दी जाती है। इच्छुक निविदाकार ऋणशोधन अक्षमता और दिवाला संहिता, 2016 की धारा 29ए का अनुपालन करेंगे और घोषणा देंगे।**

दिनांकः 11.10.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)

ओमकारा एसेट रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड
कारपोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028। ईमेलः mumbai@omkaraarc.com | **फोनः 022–69231111**

[देखें नियम 8(6) और 9(1) का प्रावधान] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

ई–नीलामी तिथिः 30 अक्टूबर, 2024

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13(2) और 13(4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग कर ''जो है, जहाँ है'', ''जहाँ है, जैसी है'' और ''जो भी है'' और ''कोई वापसी नहीं'' आधार पर दिनांक 30.10.2024 को पूर्वा. 11.00 बजे बिक्री की जायेंगी। निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 29.10.2024 समय अप. 4.00 तक है।

ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड, ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, 26 फरवरी 2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के जरिए फुलरटॉन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) से उपरोक्त कर्जदार और सह–कर्जदार के विरुद्ध समस्त बकाया ऋणों का अंतर्निहित प्रतिभूति सहित अधिग्रहण कर लिया है। तद्नुसार, ओएआरपीएल एफआईसीसीएल, मूल प्रत्याभूत ऋणदाता की भूमिका में आ गया है, और बकाया देयों की वसूली और प्रतिभूतियों का प्रवर्तन करने के लिए अधिकृत हो गया है।

कर्जदार और सह–कर्जदार का विवरण, अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदार से ओएआरपीएल को देय ब्याज एवं व्ययों सहित बकाया राशि अचल संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा और ज्ञात ऋणभार (यदि कोई हो) का विवरण निम्नवत् हैः–

ऋण खाते का ब्यौरा	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
1. भगवती सेल्स एजेंसी (कर्जदार) 2. महेश सिसौदिया (सह–कर्जदार) 3. भूरी बाई (सह–कर्जदार)	नगर निगम मकान नं. 10 का पश्चिम हिस्सा, पीर गली, इंदौर (एम.) स्थित संपत्ति फ्लैट नं. बी–1, फ्लैट नं. बी–2 और फ्लैट नं. बी–4 बेसमेंट पालकी, कल्याणी माँ पार्वती भवन, सुपर बिल्ट अप एरिया 190+150+210 (कुल 550 वर्ग फुट) के समस्त भाग व खंड।	रु. 19,85,000/– (रुपये उन्नीस लाख पिचासी हजार मात्र)	रु. 1,98,500/– (रुपये एक लाख अठानवे हजार पाँच सौ मात्र)	**रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)**

बकाया राशि	**रु. 28,28,017.07 और सभी बकाया देयों के भुगतान और वसूली की तारीख तक आगे के ब्याज एवं व्यय (मांग नोटिस दिनांकित 16 सितंबर, 2021 के अनुसार)**
कब्जे की स्थिति	**भौतिक कब्जा ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 19.05.2023 को लिया गया।**
निरीक्षण की तिथि	**28 अक्टूबर, 2024 को अप. 12 से अप. 1 तक**
भागीदारी के लिए निविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय	**29 अक्टूबर, 2024 को अप. 4 तक ओएआरपीएल के शाखा कार्यालय स्थित बी–219, अंसल चैम्बर 1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 में या ई–मेल आईडीः– ankur.rastogi@omkaraarc.com/Manbir.Chawla@omkaraarc.com पर। साथ ही, आप ओएआरपीएल के अधिकारी को 8218904686/9968875743 पर संपर्क कर सकते हैं।**
ऋण भार यदि कोई हो	**ज्ञात नहीं**
अन्य संबंधित जानकारी	**सभी निविदाकारों को ई–नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए www.omkaraarc.com / http://omkaraarc.com/auction.php या www.bankeauctions.com देखने की सलाह दी जाती है। इच्छुक निविदाकार ऋणशोधन अक्षमता और दिवाला संहिता, 2016 की धारा 29ए का अनुपालन करेंगे और घोषणा देंगे।**

दिनांकः 11.10.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 22/2020–21 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)

MUNICIPAL COUNCIL MAJALGAON,
DIST. BEED 431131 Email- mmajalgaon@gmail.com

E-Tender Notice/No.06 Year 2024-25

Municipal Council Majalgaon Invites E-Tender for the work of Augmentation of Majalgaon water supply scheme at Majalgaon Dist. Beed in the State of Maharashtra, Valued at **Rs.81,95,75,619/-**
Please visit website **www.mahatenders.gov.in** for detailed information.

Date 09/10/2024 — - Sd - **Chief Officer, Municipal Council, Majalgaon**

SBI
ईआईएस 2.0 विभाग, ग्लोबल आईटी सेन्टर, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई – 400614
टेलीफोन: 022–27537761, ई–मेल: cmit.eis2@sbi.co.in, वेबसाइट: https://www.sbi.co.in

निविदा आमंत्रण सूचना

आरएफपी नं.: SBI/GITC/EIS2.0/2024-25/1221 दिनांकित: १४.१०.२०२४

भारतीय स्टेट बैंक द्वारा एंटरप्राइज़ एपीआई एकीकरण और प्रबंधन प्लेटफ़ॉर्म के लिए सॉफ़्टवेयर समाधान और सेवाओं की खरीद के लिए पात्र बोलीदाताओं से बोलियां आमंत्रित की जाती हैं. विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट **https://www.sbi.co.in** पर प्रोक्योरमेंट न्यूज़ एवं ई–प्रोक्योरमेंट एजेन्सी पोर्टल **https://etender.sbi/SBI/** पर विज़िट करें.
आरएफपी के डाउनलोड का आरंभ : 14.10.2024 को 15:00 बजे से
बोलियां जमा कराने की अंतिम तिथि व समय : 11.11.2024 को 15:00 बजे तक

ईआईएस 2.0 विभाग

Kille-Dharur Municipal Council, Dist. Beed

E-Tender Notice No.02 for 2024-25

Kille-Dharur Municipal Council invites e-Tender for the work of KILLE-DHARUR WATER SUPPLY SCHEME AT TALUKA- DHARUR, DISTRICT- BEED in the State of Maharashtra, valued at Rs.52,83,08,612/-. Please visit website **www.mahatenders.gov.in** for detailed information.

Sd/-
Date : 14/10/2024 — **Chief Officer, Kille-Dharur Municipal Council**

जेएम फाईनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड — JM FINANCIAL HOME LOANS
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U65999MH2016PLC288534
कॉर्पोरेट कार्यालय पताः तीसरी मंजिल, सुआशिस आईटी पार्क, प्लॉट नं. 68ई, ऑफ दत्तपाड़ा रोड, बोरिवली ईस्ट, मुंबई–400066

कर्जदारों और सर्व साधारण को बिक्री की सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफासी) अधिनियम, 2002 के तहत जेएम फाईनेंशियल होम लोन्स को प्रभारित चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।

जेएम फाईनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड (जेएमएफएचएलएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार/सह–कर्जदारों के समस्त बकाया राशि का इस नोटिस की तारीख से **30 दिनों के अंदर** पुनर्भुगतान करने में असफल रहने की अवस्था में, जेएमएफएचएलएल सरफासी अधिनियम के प्रावधानों के तहत संपत्ति का निपटारा करने के लिए स्वतंत्र होगा।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि जेएमएफएचएलएल के बकाया देयों की वसूली के लिए अनूसूची में यथाउल्लिखित प्रत्याभूत संपत्ति सरफासी अधिनियम, 2022 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के प्रावधानों के तहत कंपनी को सहमत शर्तों के अनुसार ''जो है जहाँ है'' और ''जहाँ है जैसी है'' और ''जो भी है'' आधार पर बिक्री हेतु उपलब्ध है।

ऋण का विवरणः

क्र. सं.	कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/ जमानती(ओं) के नाम ऋण खाता संख्या	बकाया राशि रु. में तारीख को	बंधक संपत्ति का विवरण
1.	**1. श्री ईश्वर सिंह 2. श्रीमती गेंदा कुंवर 3. श्री राजेन्द्र सिंह ऋण खाता संख्याः** LUJJ22000021351	रु. 14,79,687/– (रुपये चौदह लाख उनहासी हजार छह सौ सतासी मात्र) दिनांक 14 फरवरी, 2024 को	मकान नं. 29, सर्वे नं. 519, पी.एच. नं. 20, गाँव–देलचीखुर्द, तहसील–माहिदपुर, जिला– उज्जैन, मध्य प्रदेश, पिनकोड–456440
2.	**1. रामसिंह खीची 2. श्रीमती गेंदाकुंवर 3. श्री दशरथ राठौड़ 4. श्री मोहनलाल भट ठाकुर ऋण खाता संख्याः** LUJJ21000015545	रु. 12,50,276/– (रुपये बारह लाख पचास हजार दो सौ छिहत्तर मात्र) दि. 24 नवंबर, 2023 को	मकान नं. 35, सर्वे नं. 555, वार्ड नं. 04, पटवारी हलका नं. 08, गाँव झारावाड़ा, तहसील महीदपुर, जिला–उज्जैन, महीदपुर, मध्य प्रदेश, पिनकोड – 456440

निजी ट्रीटी माध्यम से संपत्ति की बिक्री हेतु मानक निबंधन व शर्ते निम्नवत् हैंः

1. बिक्री ''जो है जहाँ है'' और ''जहाँ है जैसी है'' और ''जो भी है'' आधार पर निजी ट्रीटी माध्यम से होगी।
2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए ऑफर के बैंक की स्वीकृति की प्राप्ति के **अगले कार्य दिवस में बिक्री राशि की 25% राशि जमा करनी होगी और शेष राशि इसके बाद 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी।**
3. खरीदार को आवेदन के साथ ऑफर राशि की 10% राशि जमा करनी होगी जो उपर्युक्त खंड(2) के अनुसार जमा की जाने वाली 25% राशि में समायोजित हो जायेगी।
4. उपर्युक्त खंड (2) के तहत यथाअपेक्षित राशि जमा करने में असफल होने पर आवेदन के साथ भुगतान 10% राशि सहित पहले से भुगतान राशि जब्त हो जायेगी।
5. जेएमएफएचएलएल द्वारा खरीद के ऑफर की गैर–स्वीकृति की अवस्था में आवेदन के साथ भुगतान 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जायेगी।
6. संपत्ति जेएमएफएचएलएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बिक्री की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी तीसरी पार्टी दावे/अधिकार/देयों के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होगा।
7. खरीदार अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी ट्रीटी माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी प्रकार की सम्यक छान–बीन कर लें। इस संबंध में आगे कभी प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने के लिए खरीदार अधिकृत नहीं होगा।
8. जेएमएफएचएलएल को बिना कोई कारण दिए किसी ऑफर को अस्वीकार करने का अधिकार होगा।
9. एक से अधिक ऑफर की अवस्था में जेएमएफएचएलएल उच्चतम ऑफर को स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पार्टियाँ आगे विवरण/स्पष्टीकरणों और आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को संपर्क कर सकती हैं।
11. खरीदार को संपत्ति की खरीद से संबंधित सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, और अन्य व्यय, कर, ड्यूटी स्वयं वहन करने होंगे।
12. बिक्री सरफासी अधिनियम/नियमावली के प्रावधानों के अनुपालन में होगी।
13. कर्जदार द्वारा जेएमएफएचएलएल से संपर्क करने और समस्त बकाया राशि जमा कर देने की अवस्था में जेएमएफएचएलएल को डील निरस्त करनी होगी और संभावी खरीदार को बिक्री राशि के लिए भुगतान राशि वापस करेगा।
14. **प्राधिकृत अधिकारी का विवरणः श्री सुनील सिलावत, संपर्कः 7067902482, ईमेलः** Sunil.Silawat@jmfl.com

दिनांकः 14.10.2024 — हिते जेएम फाईनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड
स्थानः उज्जैन, मध्य प्रदेश — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,

भोपाल संस्करण : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा दैनिक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर बी, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म. प्र. 462023 से मुद्रित एवं सी/ओ अशोक कुमार जैन, शॉप नं. 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप, भोपाल- 462001 से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल\ आरएनआई नं. MPHIN/2008/24603 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स - 033-22101599
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिजनेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं