बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005. H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005.

अंचल कार्यालय – चंद्रपुर / Zonal office – Chandrapur
उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur
टेलीफोन/TELE : 07172- 254518
ई-मेल/e-mail : cmmarc_chn@mahabank.co.in

REF.NO.AX36/LEGAL/SARFASEI-13-4/Ballarsha Branch/2024-25 **Date: 27.11.2024**

ताबा सूचना
[For immoveable property under Rule 8(I)]

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (व्दितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्राचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **कर्जदार, मे. जियाना एंटरप्राइजेस, प्रोप. श्री. रवी जसवंत मूलचंदानी, पत्ता:- रा. तलमजला ऑफिस क्र.05, मूलचंदानी कॉम्प्लेक्स, आलापल्ली रोड, बल्लारपुर, ता. बल्लारपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर-442701; आणि पत्ता:- C/O, जसवंत मूलचंदानी, किल्ला वार्ड बल्लारपुर, ता. बल्लारपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर-442701; आणि जमानतदार, पंकज जसवंत मूलचंदानी, पत्ता: C/O, जसवंत मूलचंदानी, किल्ला वार्ड बल्लारपुर, ता. बल्लारपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर-442701; यांना कर्जाच्या परतफेडी पोटी दिनांक 06.09.2024** रोजी येणे बाकी रक्कम **रुपये- 19,87,831/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणवीस लक्ष सत्त्याएंशी हजार आठशे एकतीस फक्त) अधिक दि. 06.09.2024** पासूनचे व्याज, सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासुन 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याचे आदेश देणारी सूचना/नोटिस देण्यात आलेली होती. कर्जदार/ जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्वारा कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते कि, खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावलीच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या स्थावर **मालमत्तेचा ताबा बँकेने आज दि. 27.11.2024** रोजी घेतला आहे. विशेषत्वेकरून कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् द्वारा ताकीद देण्यात येते कि, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपत्तीचा कोणताही व्यवहार कर्जदाराकडून व्याजासह याने असलेल्या रकमेकरीता बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्रभाराधीन राहील. गहाण मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष वेधत आहे.

ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन
1.	श्री. पंकज जसवंत मूलचंदानी यांच्या मालकीचे असलेले यांच्या मालकीचे असलेले दुकान क्र.5, "श्री साई प्लाज़ा" शीट क्र. 32, खासरा क्र. 158, सिटि सर्व्हे क्र. 1063, संपूर्ण प्लॉट ज्यांचे एकुण क्षेत्रफळ 1314.40 चौ. मी. आहे, वार्ड क्र. 17, बल्लारपुर, मौजा: बल्लारपुर, ता. बल्लारपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर, येथे बांधलेले "श्री साई प्लाज़ा" मधील तलमजल्यावरील दुकान क्र. 05, ज्यांचे एकुण बिल्ट एरिया क्षेत्रफळ 14.84 चौ. मी. आहे,

दिनांक :- 27.11.2024
स्थान :- बल्लारपुर
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक
बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपुर अंचल
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.
shubham
कॉर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज IV, गुडगाव-122015 (हरयाणा)
फो.: 0124-4212530/31/32, ई-मेल: customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.co

मागणी सूचना
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे 'अधिनियम' असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत

याद्वारे आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की नोंदणीकृत कार्यालय, 608-609, सहावा मजला, ब्लॉक सी, अन्सल इम्पिरियल टॉवर, कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, नवी दिल्ली इ 110028 येथे असलेल्या शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे 'एसएचडीएफसीएल' असा उल्लेख करण्यात येईल) या सुरक्षित धनकोने आपले खाते एनपीए म्हणून घोषित केले असून आपण एसएचडीएफसीएल यांना आपल्याकडील एकूण थकबाकी देणे लागता. तसेच आपण वरील रकमेवरील करातील दराने पुढील व्याज तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सुद्धा देणे लागता. त्यामुळे, याद्वारे आम्ही आपणांस सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एसएचडीएफसी यांचेकडे आपल्याकडून घेणे असलेल्या संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्याचे आवाहन करीत असून तसे न केल्यास एसएचडीएफसीएल यांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्राप्त हक्कांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार व अनामत मत्तांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

अ. क्र.	कर्ज क्र./कर्जदाराचे नाव	अर्जदाराचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अनामत मत्ता
1	Loan No. 0CHN1810000005015254, श्यामकुमार, ज्योती श्यामकुमार अर्किल्ला	लुंबिनी नगर, वॉर्ड क्र. 6, घर क्र. 4797, शालोम गॉस्पेल चर्च, घुग्गुस, ता. व जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442505.	22-11-2024 & Rs. 4,69,606/-	प्लॉट क्र. 11, प.ह.न. 2, खसरा / सर्वे क्र. 52 (नवा), सर्वे क्र. 129/1 (जुना), ग्रामपंचायत घुग्गुस, तह. व जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र- 442505
2	Loan No. 0CHN1902000005017923, महेंद्र सुधाकर भादीकर, गीताबाई सुधाकर भादीकर	वॉर्ड क्र. 6, गांधी चौक, राजुरा, गांधी भवन, जि. चंद्रपूर, महा 442905	22-11-2024 & Rs. 6,77,943/-	मालमत्ता क्र. 6/8/1 आणि जीबीडब्ल्यू 000007, मौजा राजुरा, वॉर्ड क्र. 6, नगर परिषद राजुरा, तह. व जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र- 442905
3	Loan No. 0CHN2204000005046375, मारोती रामदास धुर्वे, रामदास गोपाला धुर्वे	वॉर्ड क्र. 5, विसापूर, साई मंदिराजवळ, तह. बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र 442401	22-11-2024 & Rs. 6,90,296/-	मालमत्ता क्र. 2281, मौजा विसापूर, तह. बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र -442701.
4	Loan No. 0CHN2207000005049143, दिवाकर पत्रूजी रागीट, अनु दिवाकर रागीट	द्वारे, अनिल लालसरे, क्षसावूत अपा., सदनिका क्र. सदनिका क्र. टी-01, हनुमान नगर, तुकूम, चंद्रपूर, हनुमान मंदिराजवळ, चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442401.	22-11-2024 & Rs. 8,39,959/-	नवा मालमत्ता क्र. एमडब्ल्यू000308 (म्हणजे मालमत्ता क्र. एमडब्ल्यू000394) जुना मालमत्ता क्र. 146, मस्जिद वॉर्ड क्र. 4, मौजा राजुरा, तह. राजुरा, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442904.
5	Loan No. PNAG2311000005072921, राजन कृष्णाजी गजभिये, नैनीत गजभिये	प्लॉट क्र. 292, सिद्धार्थ नगर, टेका, कामठी रोड, नागपूर, टेंभुर्णे आटा चक्कीजवळ, नागपूर, महाराष्ट्र 441102.	22-11-2024 & Rs. 13,98,337/-	प्लॉट क्र. 38, ग्रामपंचायत घर क्र. 68, वॉर्ड क्र. 1, ख.क्र. 28/6, ग्रामपंचायत चिंचोली-खापरखेडा, पंचायत समिती सावनेर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441111.
6	Loan No. 0YTM1705000005005763, विकास प्रकाश श्रीवास, प्रकाश हिरालाल श्रीवास, मीना प्रकाश श्रीवास	प्लॉट क्र. 79 चा काही भाग, विवेकानंद सोसायटी, उमरसरा, हनुमान मंदिराजवळ, ता. व जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र - 445001.	22-11-2024 & Rs. 2,19,131/-	प्लॉट क्र. 70 चा काही भाग, घर क्र. 220, वॉर्ड क्र. 6, विवेकानंद सोसायटी, विवेकानंद आश्रम, उमरसरा, तह. व जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र - 445001.
7	Loan No. 0NGN2112000005042093, योगेश शेषराव ठाकरे, नेहा योगेश ठाकरे	संताजी नगर, कांद्री, कन्हान नागपूर, दुर्गा मंदिराजवळ, नागपूर, महाराष्ट्र इ 441404.	22-11-2024 & Rs. 16,24,921/-	प्लॉट क्र. 38 सी (पूर्वेकडील भाग), घर क्र. 568/38 सी, मौजा कांद्री (कन्हान), प.ह.न. 15, वॉर्ड क्र. 5, ख.क्र. 278, तह. पारशिवनी, जि. नागपूर, महाराष्ट्र - 440001.

स्थानः गुडगाव **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 28-11-2024 **शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

HDFC BANK We understand your world
रिटेल पोर्ट फोलिओ मॅनेजमेंट, एचडीएफसी बँक लि. ४था मजला, फिडव्ही टॉवर, माउंट रोड, सदर नागपूर-४४०००१.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्रि सूचना

स्थावर मालमत्तेचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत घेतला आहे, सदर मालमत्तेची विक्रि "जसे आहे जेथे आहे व जे काही तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	अनु क्र. ऋणको / हमीदाराचे नाव व लोन अकाऊंट नं.	वसूल करावायाची थकित देणी (सुरक्षित ऋण)	स्थावर मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील	राखीव किंमत	पाहाणीची तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
१.	**मेसर्स जलाराम ट्रेडिंग कंपनी**, तिच्या मालकाद्वारे - चेतन महेंद्र ड्रोन (दिवंगत), त्याच्या विधिवारसदाराद्वारे -धारा चेतन ड्रोन, वयोवृद्ध, ऑक्यू. बिझनेस, मालगुजरीपुरा, इंदिरा मार्केट रोड, बँक ऑफ बडोदाजवळ, वर्धा-४४२००१.	रु. ७९,९८,८७७/- ०३-डिसें.-२०१९ रोजी प्रमाणे	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड वतुकडे-प्लॉट नं. २४००, मोजमापाचा ५४.६०चौ.मी., त्यावरील बांधकामासह, वॉर्ड नं. १७०३५, शीट नं. ६८, जुना हाऊस नं. १९२ व नवीन हाऊस नं. १९९, मौझा नं. ८५, बँक ऑफ बडोदा जवळ, वर्धा-४४२००१.	रु. ४२,८४,४३५/- इरटे - रु. ४,२८,४४३/-	१६.१२.२०२४ रोजी स.११:०० व दु.०२:०० दरम्यान	१९.१२.२०२४ रोजी रोजी स.११:०० व दु.१२:०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
२.	**चेतन महेंद्र ड्रोन** (दिवंगत), त्याच्या विधिवारसदाराद्वारे - धारा चेतन ड्रोन, पत्ता : फ्लॅट नं. २०४, प्लॉट नं. ३९, पहिला मजला, मेहर अपार्टमेंट, मौझा नालवाडी, फिल्ड सर्व्हे नं. ४५, जी.एम. हिरो शोरुमजवळ, वर्धा-४४२००१.					
३.	**चेतन महेंद्र ड्रोन** (दिवंगत), त्याच्या विधिवारसदाराद्वारे-धारा चेतन ड्रोन, पत्ता : फ्लॅट नं. २४००, इंदिरा मार्केट रोड, बँक ऑफ बडोदाजवळ, वॉर्ड नं. १७/३५, नझूल शीट नं. ६८, मौझा नं. ८५, हाऊस नं. १५१,वर्धा-४४२००१.					
४.	**धारा चेतन ड्रोन**, पत्ता : फ्लॅट नं. २०४, प्लॉट नं. ३९, पहिला मजला, मेहर अपार्टमेंट, मौझा नालवाडी, फिल्ड सर्व्हे नं. ४५, जी.एम. हिरो शोरुमजवळ, वर्धा-४४२००१.					

*** प्रदान आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत निघालेले आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, लागूनुसार पुढील व्याज, इ.सह एकत्रित.**
एनबी : "एचडीएफसी बँक लि."च्या प्राधिकृत अधिकारींना (प्रा.अ.) असलेल्या उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार तेथे कोणतेही भार नाहीत. यावर विनिर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मत्तेसंबंधित तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांना असलेल्या उत्तम माहितीच्या अनुसार नमूद केला आहे, जे तथापी, उक्त तपशीलातील कोणतीही चूक, असत्कथन किंवा लोपन याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. निविदाकार / भावी खरीददारांना त्यामुळे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या निविदा सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेसंबंधित अन्य तपशील व वरील बाबतीत स्वतःचे / त्यांचे समाधान करून घ्यावे.
विक्रिच्या शर्ती व अटी :-
१. विक्रि काटेकोरपणे विहित निविदा कागदपत्र / ई-बोलीप्रक्रिया तालिका व या सूचनेतील विनिर्दिष्ट शर्ती व अटींच्या विषयाधीन आहे. स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता व निविदा कागदपत्रे / ऑनलाईन ऑक्शन कॅटलॉगचा अधिक तपशील कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि., रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, **४था मजला, फिडवी टॉवर, सदर नागपूर-४४०००१** प्राप्त करता येईल / गोळा करता येईल किंवा https://hdfcbank.auctiontiger.net यावरून डाउनलोड करता येईल. मालमत्ता रकान्यात वर नमूद केलेल्या तारखा व वेळेत पाहाणीकरिता उपलब्ध आहे. **२.** इसारा रक्कम ठेव (इरटे) च्या अनुसार प्रस्ताव रकमेच्या १०% सह मोहोरबंद निविदा (केवल विहित निविदा कागदपत्रांत / ई-बोलीप्रक्रिया तालिकेतील) **१९.१२.२०२४ रोजी सायं ०५:०० वा** पर्यंत किंवा तत्पूर्वी एचडीएफसी बँक लि., रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, **४था मजला, फिडवी टॉवर, सदर नागपूर-४४०००१** येथील कार्यालयात जमा केल्या पाहिजेत. प्रदान केवळ नागपूर येथे देय "एचडीएफसी बँक लि."च्या नावे शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट्स / पे ऑर्डर्सद्वारा केले पाहिजे. यथोचितरीत्या न भरलेल्या निविदा किंवा इरठेसमवेत नसलेल्या निविदा किंवा यात विहित केलेल्या वरील तारखेनंतर स्वीकारलेल्या निविदा वैद्य निविदा म्हणून विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि तदनुसार त्या नामंजूर केल्या जातील. ई-लिलावाची तारीख व वेळ यावरील रकाना २ (१) मध्ये नमूद केलेली आहे. उक्त मालमत्तेकरिता बोली वृद्धी रक्कम **रु. १,००,०००/-** असणार आहे.
३. कागदपत्रे: निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉगसह निविदाकाराने त्याच्या/तिच्या फोटो ओळख पुराव्याची प्रत देखील जोडली पाहिजे जसे की पासपोर्टची प्रत, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत, आधार कार्ड. इ. कृपया लक्षात घ्या की, निविदाकार/प्रस्तावकर्त्याने स्व/स्वतःच्या स्वाक्षरी केलेल्या निवासाचा पुरावा देखील प्रदान करणे आवश्यक आहे. **4.** कर्जदार/गहाणदार, स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे जामीनदार, त्यांची इच्छा असल्यास, विक्रीसाठी ऑफर केलेल्या स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेसाठी त्यांची सर्वोत्तम संभाव्य वैध ऑफर देऊ/प्रायोजित करू शकतात, बशर्ते की विक्रीच्या अटी व शर्तींचे पालन केले गेले असावे. **5.** ऑनलाइन लिलावादरम्यान निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफर/सुधारणा वाढवण्याची/ सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाइन लिलावात भाग घेणाऱ्या निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त **अटी व शर्ती आहेत: (अ)** ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) ऑनलाइन लिलाव आयोजित करण्यात अधिकृत अधिकाऱ्यास मदत करत आहे. **(ब)** ऑनलाइन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार अटी आणि अटी, स्वरूप, अर्ज, घोषणा, इ. **https://hdfcbank.auctiontiger.net** या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येतील. **(क)** वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे विहित तारखेच्या आत आणि वेळेत मिळाल्यावर, पात्र निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांना **https://hdfcbank.auctiontiger.net** वर ऑनलाइन लिलावात सहभागी होण्यासाठी **मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजिस लिमिडेड** यांच्याद्वारे पासवर्ड/वापरकर्ता आयडी प्रदान केला जाईल. या उद्देशासाठी **मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजिस लिमिडेड** यांच्याद्वारे आवश्यक प्रशिक्षण दिले जाईल. **6.** मालमत्ता कर/उपकर आणि/किंवा बिल्डर/सोसायटीची देयके, इमारत दुरुस्तीच्या निधीतील योगदान, हस्तांतरण शुल्क, इतर कोणतेही कर इत्यादींसारख्या वैधानिक देयांची निविदाकार/ऑफर/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चिती केली पाहिजे आणि ते खरेदीदार यांच्याद्वारे वहन केले जाईल आणि भरावे लागेल. स्टॅम्प ड्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि जीएसटी अमलात आणल्या जाणाऱ्या विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदाराद्वारे भरावे लागेल. **7.** खरेदीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर, खरेदीच्या रकमेपैकी 25% रक्कम ताबडतोब **'अधिकृत अधिकारी'** यांच्याकडे जमा करावी आणि उर्वरित 75% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा केली जाईल, अशी ठेव, मालमत्ता ताबडतोब पुन्हा ठेवली जाईल आणि पुनर्विक्री केली जाईल.
निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात आणि प्रश्नांसाठी कोणतीही अडचण आल्यास, कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या संबंधित अधिकारी, श्री सुनील कुमठेकर यांच्याशी 9371619596 **किंवा ईमेल sunil.kumthekar@hdfcbank.com वर आणि ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचे अधिकारी (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद यांच्याशी संपर्क साधा. बोलीदार सहाय्यता क्र. :** 09265562818/9265562821/9265562819, 079-68136880/ 881/ 837/ 842, **ईमेल: support@auctiontiger.net, राम प्रसाद आणि रिकीन (एनपीए ई लिलाव) मोबाईल:** 9978591888 **आणि** 6351896833 **ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि rikin@auctiontiger.net एचडीएफसी बँकेने कोणतेही कारण न देता सर्वोच्च आणि/किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.**
दिनांक : 29/11/2024, **सही/- प्रधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : नागपूर **एचडीएफसी बँक लि.**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वी एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
टॉवर 3, 5वा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070 येथे नोंदणीकृत कार्यालय स्थित आहे
प्रादेशिक कार्यालय येथे : ऑफिस क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687 बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये ताब्यात घेण्याची सूचना

ज्याअर्थी **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) अध्यादेश, 2002 (2002 चा ऑर्डर 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना कर्जदाराला डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत ज्यात तपशीलवार माहिती दिली आहे, संबंधित कर्जदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. सदर कर्जदार/सह कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे कर्जदार/सह कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने खाली दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक/रचनात्मक ताबा घेतला आहे. या कायद्याच्या कलम 13(4) यातील नियम 8 मध्ये उल्लेख केलेल्या तारखांमध्ये कर्जदारांसह विशेषतः आणि सार्वजनिक सामान्यांना याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि भविष्यातील व्याज, खर्च आणि संबंधित तारखांच्या शुल्कासह त्यात निर्दिष्ट केलेल्या रकमेसाठी मालमत्तांशी कोणतेही व्यवहार **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** च्या शुल्काच्या अधीन असतील.
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार, रोखे, थकबाकी, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली डिमांड नोटीस आणि त्याखाली दावा केलेली रक्कम आणि ताब्याची तारीख खालीलप्रमाणे दिली आहेः

1. कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, सह कर्जदार हमीदार कर्ज खाते क्रमांक आणि कर्जाची रक्कमः-
गणेश आर इंगळे (कर्जदार) आणि अनिता गणेश इंगळे (सह-कर्जदार)
निवासी पत्ता : प्लॉट क्र. 171, सक्करदरा चौक समोर. चामट बिचायत केंद्र, ओम नगर हनुमान नगर, नागपूर 440009
लॅन क्रः एलएनएजीएसटीएचव0000054169 **कर्ज कराराची तारीखः** 31/07/2018
कर्जाची रक्कमः रु. 16,71,704/- (रुपये सोळा लाख एकाहत्तर हजार सातशे चार फक्त)
डिमांड नोटिस तारीखः- 11-09-2024 **देय रक्कम रु. 20,44,892.45 /-**
(रुपये वीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे ब्यानऊ आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)
प्रतिकात्मक/रचनात्मक ताबा तारीखः 28.11.2024

मालमत्तेचे शेड्यूलः- रा.नि.पार्डी, अयोध्या नगर नागपूर येथे, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित खसरा नं.54 ले-आऊट प्लॉट नं.8, शीट नं.234, सिटी सर्व्हे नं. 2461, कॉर्पोरेशन हाउस नं. 6356, मौजा सक्करदरा, बेअरिंग मौजे क्र. 395, बी.एन. 299, ठाक क्र. 177, पी.एच. क्र.39, प्रभाग क्र.20, प्लॉट क्र. 8 आणि त्यावरील संपूर्ण बांधकाम क्षेत्रफळ एकूण 800 चौ. फूट. आय.इ 74.32 चौ. मी चे सर्व भाग आणि पार्सल बेअरिंग. निर्देशित मालमत्तेची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वः** भूखंड क्रमांक 8 ची उर्वरित जमीन, **पश्चिमः** 20 फूट रोड, **दक्षिणः** भूखंड क्रमांक 8 ची उर्वरित जमीन, **उत्तरः** प्लॉट क्र.7 ए.

ठिकाण : नागपूर **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
तारीखः 29.11.2024 **निडो होम फायनान्स लिमिटेडसाठी, (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.
Muthoot Homefin
कॉर्पोरेट ऑफिसः युनिट क्र. 19-एनइ, 19 वा मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400 028

डिमांड नोटीस
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा , 2002 (उक्त कायदा) अंतर्गत खाली स्वाक्षरी केलेले हे मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड (एमएचआयएल) चे अधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या वरील कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस/मध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करणे जे खाली देखील दिलेले आहे, त्यांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे, ज्यात खालील कर्जदाराला ("निर्देशित कर्जदार") बोलावले आहे.
वरील संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, एमएचआयएलला पैसे देण्याची नोटीस या कर्जदाराला देण्यात आली आहे, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या रकमा, पुढील व्याजासह 2% प्रति महिना, या डिमांड नोटिसमध्ये तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, खाली नमूद केलेल्या तारखांपासून पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज करारांतर्गत देय इतर दस्तऐवज/लेखन, जर असेल तर, उक्त कर्जदारांनी अंमलात आणले आहे. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ता अनुक्रमे एमएचआयएलकडे कर्जदारांनी गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार यांचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	एकूण थकबाकीची तारीख (रु.)	डिमांड नोटिसची तारीख	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (जंगम मालमत्ता)
1	आरिफ इक्बाल अन्सारी/ सरवरी बेगम आरिफ अन्सारी/ 010-00000260/ नागपूर	रु. 10,84,370 /- (रुपये दहा लाख चौऐंशी हजार तीनशे सत्तर फक्त)	12-नोव्हेंबर-2024	मौजा येरखेडा येथे स्थित पी.एच. क्र. 16 तालुका कामठे जिल्हा नागपूर, आणि ग्रामपंचायत येरखेडा यांच्या स्थानिक मर्यादित स्थित जुना केएच न.187 आणि नवीन केएच. क्र. 169/1, नामे समाज भूषण सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड नागपूर यांच्या लेआउटमध्ये आरसीसी बांधकामासोबत उभे असलेले लँड बेअरिंग प्लॉट क्र. 29 सुमारे 139.35 चौ. मीटर मोजमापे म्हणजेच,1500 चौ. फूटाचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि चतु:सीमा खालीलप्रमाणे- पूर्व- प्लॉट क्र 30, पश्चिम- प्लॉट क्र. 28, उत्तर - 20 फूट रुंद रस्ता, दक्षिण- प्लॉट क्र.45.

वरील कर्जदारांनी एमएचआयएल यांना वरीलप्रमाणे पैसे भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएचआयएल कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करेल आणि लागू होणारे नियम, संपूर्णपणे उक्त कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर असतील. वरील कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा एमएचआयएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय करण्यापासून प्रतिबंधित आहे. या कायद्याच्या किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा त्यांना चालना देणारी कोणतीही व्यक्ती, या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास आणि/किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांकः 29 नोव्हेंबर 2024 **सही/-अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : नागपूर **मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड**

नगर पंचायत भिवापूर
जिल्हा नागपूर
ईमेल आयडीः- bhiwapurnagarpanchayat@gmail.com दूरध्वनी क्र.: ०७१०६-२३०८

जा.क्र.न.पं.भि/बांधकाम विभाग/१०७०/२०२४ **दिनांकः-२८/११/२०२४**

जाहीर आवाहन
भिवापूर नगरपंचायत हद्दीतील सर्व नागरिकांना जाहीर आवाहन करणेत येते की, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या न्यायालयात दाखल झालेल्या जनहित याचिका क्र. ७१/२०१