## Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

**CIN: L65990MH2010PLC240703**
**Website: homefirstindia.com**
**Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com**

### कब्जा सूचना

**संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप–नियम (1) के तहत कब्जा सूचना**

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना यहां नीचे वर्णित इसकी संबंधित तिथियों को जारी की थी, जिसमें आप/निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशिसंबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। आप/सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में असफल रहे हैं, अतः **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** ने सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित तदधीन नियमों के प्रावधान के तहत उसको प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का **कब्जा** ले लिया है :

| क्र. सं. | कर्जदारों/ सह–कर्जदारों/ गारंटरों का नाम | बंधक सम्पत्ति का वर्णन | मांग सूचना की तिथि | मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि (आईएनआर में) | कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | अमका लाडिया, कमलारानी अहीरवार, अर्जुन लाडिया | रो हाउस–111 और 112, सर्वे नंबर 41/1, 42/1, अंकन के बाद 42/1/2, जो ग्राम कालीबिल्लोद तहसील देपालपुर जिला इंदौर मध्य प्रदेश, पीथमपुर, मध्य प्रदेश–454775 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व – प्लॉट नंबर 82 और 83, पश्चिम – रोड, उत्तर – प्लॉट नंबर 113, दक्षिण – प्लॉट नंबर 110 | 03-11-2025 | 10,45,515 | 06-01-2026 |
| 2. | शिवराज सिंह राठौर, ब्रजकुंवर राठौर, मोहन सिंह राठौर | मकान–मकान नंबर– 411, संपत्ति जो पी.एच. नंबर– 01, ग्राम पंचायत रजिस्टर्ड मकान नंबर– 411, ग्राम–बोदिना, तहसील और जिला–रतलाम (म.प्र.) 457001, रतलाम, मध्य प्रदेश–457001 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व – गली, पश्चिम – सड़क, उत्तर – सुरेश जी का मकान, दक्षिण – कलाबाई का मकान | 03-11-2025 | 10,39,204 | 06-01-2026 |
| 3. | हैदर अली, सलमाबी | मकान–मकान नं 39 वार्ड नं 04 पीएच नं 64/27 गांव झड़ीबड़ौदा तह पीथमपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश–454001, चौहद्दी : पूर्व – खुली जमीन, पश्चिम – सड़क, उत्तर – मंसूर पुत्र मुबारक का मकान, दक्षिण – शिवनारायण पुत्र मोहन का मकान | 03-11-2025 | 10,88,784 | 06-01-2026 |
| 4. | दुर्गाशंकर ठक्कर, लतादेवी ठक्कर | मकान–संपत्ति सर्वे नंबर 72/1, मकान नंबर–885, जो ग्राम–कुम्हारी, वार्ड नंबर–28, तहसील–जावरा और जिला–रतलाम (म.प्र.) 457226, जावरा, मध्य प्रदेश–457226 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व – रफीक मोहम्मद कुरैशी का मकान, पश्चिम – जुल्फिकार का खुला प्लॉट, उत्तर – अन्य का मकान, दक्षिण – कच्चा रास्ता | 03-11-2025 | 16,68,520 | 06-01-2026 |
| 5. | सागर शर्मा, निर्मला शर्मा | रो हाउस–प्लॉट नंबर 163, द ग्रैंड मराठा, सर्वे नंबर 15/1, 15/2, ग्राम तलावली चांदा तहसील और जिला इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश–452010, चौहद्दी : पूर्व – कॉलोनी की सड़क, पश्चिम – प्लॉट नंबर 218, उत्तर – प्लॉट नंबर 162, दक्षिण – प्लॉट नंबर 164 | 03-11-2025 | 32,94,725 | 06-01-2026 |

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपरिवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है।

एतद्द्वारा विशेष रूप से **कर्जदारों/गारंटरों** तथा **सर्वसाधारण** को सावधान किया जाता है कि उपरि संदर्भित सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों अथवा उसके किसी भी भाग के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की उक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि, जो **पूर्ण भुगतान किए जाने तक उस पर आगे ब्याज के साथ देय होगी, के प्रभाराधीन होगा।**

**कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।**

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 09–01–2026

प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

---

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, नंबर 59, दूसरी मंजिल, गुना रोड, विंध्याचल कॉलोनी, टाटा मोटर्स सर्विस सेंटर के सामने, गुना, मध्य प्रदेश 473001 संपर्क नंबर: राहुल ताम्रकार 9098000225, श्री रवि साहू, मो.नं. 9827787545

### अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

**"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"**

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **भौतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

| ई-नीलामी की तिथि और समय: 28-01-2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ) | ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 27-01-2026 (शाम 5:30 बजे तक) | निरीक्षण की तिथि: 23-01-2026 |
|---|---|---|

| अनु क्र. | ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता | धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि | आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में) | नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ऋण खाता क्रमांक : HE01UUZ00000035758** विशाल शिवहरे **(आवेदक)** ग्राम पेंची पोस्ट पेंची नारायणपुरा रोड पेची गुना मध्य प्रदेश - 473115 **मनीष शिवहरे (सह-आवेदक)** 96, ग्राम पेंची पोस्ट पेंची पेची गुना मध्य प्रदेश 473115 **पुष्पा बाई (सह-आवेदक)** ग्राम पेची पोस्ट पेची तहसील चाचौड़ा पेची गुना गुना मध्य प्रदेश 473115 **शिवहरे जनरल स्टोर्स एंड बूट हाउस (सह-आवेदक)** दुकान नंबर 1, मैन मार्केट पेंची मार्केट गली, पेंची, गुना मध्य प्रदेश 473115 | 16/07/2024 04/07/2024 तक रु. 2193729/- | रु. 27,46,000/- रु. 274600/- रु. 50,000/- | 15 दिन/ भौतिक कब्जा |
| | **संपत्ति का विवरण:** संपत्ति मकान नं. 04, पंजीकृत क्र. 96, पटवारी हल्का नं. 38, ए.बी. रोड, ग्राम पंचायत पेंची, तहसील चाचौड़ा, जिला गुना (मध्य प्रदेश) कुल क्षेत्रफल: 427.9 वर्ग फुट **संपत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व में :** मुकेश लोढ़ा का मकान, **पश्चिम में :** अशोक कुमार का मकान, **उत्तर में :** कॉमन रोड, **दक्षिण में :** कॉमन रोड | | | |

**सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं**

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap** और **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com** से संपर्क कर सकते हैं। केवल ई-नीलामी प्रशिक्षण के लिए, **M/s. Auction Focus; प्राची त्रिवेदी - 9016641848** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap** और **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

**यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।**

**दिनांक : 07. 01. 2026, स्थान: गुना** **(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**

---

## बजाज फाइनैंस लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

पंजीकृत कार्यालयः बजाज फाइनैंस लिमिटेड, द्वारा बजाज ऑटो लिमिटेड कॉमप्लेक्स मुंबई पुणे रोड, अकुर्दी, पुणे 411035. कॉरपोरेट कार्यालयः बजाज फाइनैंस लिमिटेड, ऑफ पुणे-अहमदाबाद रोड, विमान नगर, पुणे-411014. शाखा कार्यालयः बजाज फाइनैंस लिमिटेड, दूसरी मंजिल, खतवानी कॉमप्लेक्स 74 75 गोल बाजार कॉमप्लेक्स शहीद स्मारक के सामने जबलपुर 482002 अधिकृत अधिकारी का विवरणः राहुल पाटीदार, ईमेल आईडीः rahul.patidar@bajajfinserv.in मोबाइल नं. +91 9685156830

**परिशिष्ट-IV-ए**
**[नियम 8(6) के प्रावधानों को देखें]**
**सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन ई-नीलामी बिक्री सूचना**

**वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री**

एतद्द्वारा बजाज फाइनैंस लिमिटेड **("बीएफएल")** के पास गिरवी पर रखी गई नीचे वर्णित प्रत्याभूत सम्पत्ति के संबंध में आम जनता तथा कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गिरवीदाताओं को सूचना दी जाती है तथा अधिनियम के प्रावधानों के अधीन बीएफएल के अधोहस्ताक्षरित अधिकृत अधिकारी द्वारा उस पर कब्जा कर लिया गया था एवं नीचे उल्लेखित रकम तथा आगे के लागू ब्याज, प्रभारों तथा लागतों इत्यादि की रकम की वसूली के लिए उसकी नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी।

यहां नीचे उल्लेखित बकाया रकम की वसूली के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम संख्या 8 एवं 9 **("नियमों")** के अंतर्गत तथा यहां नीचे उल्लेखित प्रत्याभूत सम्पत्तियों की **"जैसे है जहां है, जैसे है जो है, वहां जो कुछ है" के आधार** पर बिक्री की जाएगीः

**ई-नीलामी का विवरण**

| | |
|---|---|
| कर्जदार का नाम एवं पता | **1. मैसर्स नव्या इंटरप्राइजेज अपने स्वत्वाधिकारी नीतेश कुमार रजक के जरिए** निवासी 2, 751 एकता चौक गढ़हा जबलपुर मध्य प्रदेश जबलपुर 482002 और एक पता निवासी मौजा सं. 401 पी एच सं. 5/25 सर्वे सं. 171/14 वार्ड सं. 06 इंदिरा गाँधी रानीपुर तहसील आधारतल जिला जबलपुर मध्य प्रदेश 482001 **2. नितिन कुमार रजक पुत्र ब्रज मोहन रजक** निवासी 489 शक्ति नगर 50 क्वार्टर के निकट शहीद गुलाब सिंह वार्ड जबलपुर जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश **3. प्रीति रजक द्वारा नितिन रजक पुत्री नंद किशोर** निवासी 489 50 क्वार्टर के पास शक्ति नगर शहीद गुलाब सिंह वार्ड जबलपुर जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश **4. नीतेश कुमार रजक पुत्र बिराज मोहन** निवासी मकान सं. 489 शक्ति नगर शहीद गुलाब सिंह वार्ड नं. 50 क्वार्टर जबलपुर जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश ई-मेल आईडी- neeteshrajak17@gmail.com सम्पर्क सं. 9926959549 |
| ऋण खाता संख्या | **P465PBL7277947** |
| धारा 13(2) के अधीन संविधिक मांग सूचना, तिथि एवं रकम | सूचना की तारीख 07.11.2024 मांग की गई रकम रु. 45,78,522/- |
| 08.01.2026 को बकाया रकम | रु. 51,26,445/- (रुपये इक्यावन लाख छब्बीस हजार चार सौ पैंतालीस मात्र) |
| अचल सम्पत्ति का विवरण | मौजा सं. 401 पी एच सं. 5/25 सर्वे सं. 171/14 वार्ड सं. 06 इंदिरा गाँधी रानीपुर तहसील आधारतल जिला जबलपुर मध्य प्रदेश 482001 के साथ सार्वजनिक क्षेत्र (क्षेत्र का परिमाप 1250 वर्ग फीट) में समानुपातिक हिस्से का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दी निम्नानुसारः पूर्व- खुला क्षेत्र सड़क, पश्चिम- विनिता झरिया को बिक्री की गई 120 वर्ग फीट क्षेत्र, उत्तर- खुला क्षेत्र सड़क, दक्षिण- स्टेयर्स/ खुला क्षेत्र सड़क |
| आरक्षित मूल्य रुपये में | रु. 45,46,550/- (रुपये पैंतालीस लाख छियालिस हजार पांच सौ पचास मात्र) |
| ईएमडी | रु. 4,54,655/- |
| ई-नीलामी की तारीख एवं समय | 27/01/26 को पूर्वाह्न 11.00 बजे अपराह्न 1.00 बजे तक |
| ई-नीलामी पोर्टल | https://bankauctions.in |
| ईएमडी जमा की अंतिम तारीख | 24/01/26 |
| बोली वृद्धि रकम रु. में | रु. 25,000/- |
| प्रत्याभूत ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार | ज्ञात नहीं |
| सम्पत्ति के निरीक्षण की तारीख | पूर्व अनुमति पर दिनांक 10/01/26 से 24/01/26 तक कार्यकारी दिवस को सुबह 9.30 बजे से अपराह्न 5.00 बजे के बीच |

आम जनता तथा विशेषकर कर्जदारगण कृपया ध्यान दें कि किसी भी कारणवश चाहे कुछ भी हो निर्धारित तारीख को नीलामी असफल होती है, तो प्रत्याभूत ऋणदाता अपने विवेक के अनुसार निजी समझौते के जरिए बिक्री के माध्यम से प्रत्याभूत हित को कुर्क कर सकता है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया लिंक **https://bankauctions.in तथा https://www.bajajfinserv.in/auction-notices** देखें।

**दिनांकः 08/01/2026 स्थानः पुणे हस्ता/- अधिकृत अधिकारी बजाज फाइनैंस लिमिटेड**

---

## OMKARA ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

**कार्पोरेट कार्यालय :** कोहिनूर स्क्वेयर, 47वां तल, एन.सी.केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर वेस्ट, मुम्बई – 400 028, **फोन नं.** : 022–69231111/9833546349/8879093790

**[परिशिष्ठ – IV-A]** [नियम 8(6) के सहपठित 9(1) हेतु परंतुक देखें]

### अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूतिहित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।**

एतद् द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक रखी गई है, जिसका कब्जा सम्मान कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी यानी प्रतायभूत ऋणदाता द्वारा लिया गया है।

इसके बाद, **ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) ने ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए)** दिनांक 29.03.2025 को अभिहस्तांकन समझोते के तहत समनुदेशक सम्मान कैपिटल लिमिटेड (इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ पूरा बकाया ऋण प्राप्त कर लिया है। उक्त अभिहस्तांकन समझोते के अनुसार, ओएआरपीएल ने समनुदेशक की जगह ले ली है और उसे बकाया राशि वसूली करने और प्रत्याभूत प्रवर्तीत करने का अधिकार है। तदनुसार, वर्णित अचल संपत्ति को **''जो है, जहां है'', ''जो है जैसी है'', ''वहां जो कुछ भी है'' और ''दायित्वरहित आधार''** पर ओएआरपीएल को उपर्युक्त उधारकर्ता / गारंटरों/बंधककर्ताओं से बकाया **रूपये 9,37,806/– (रूपये नौ लाख सैंतीस हजार आठ सौ छः मात्र) 06.01.2026 तक** प्लस दिनाक 07.01.2026 से ब्याज और व्ययों सहित बकाया की वसूली के लिए बेचा जाएगा। संपत्तियों की बिक्री सरफैसी अधिनियम के प्रवधानों के तहत अधिकारों और शक्तियो का उपयोग करते हुए की जाएगी।

संपत्ति का आरक्षित मूल्य और अग्रीम राशि जमा निम्न तालिका में वर्णित हैं–

| क्र. सं. | अचल संपत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य / ईएमडी | उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता |
|---|---|---|---|
| 1. | फ्लैट सं. एस–18, दूसरा तल, ईडब्ल्यूएस ब्लॉक, शीतल धाम, ग्राम समरधा, होशंगाबाद रोड, भोपाल, 462001, **क्षेत्र :** 213 वर्ग फुट | रूपये 5,50,000/– / रूपये 55,000/– | **गोविंद विश्वकर्मा** (उधारकर्ता) **वर्षा विश्वकर्मा** (सह–उधारकर्ता) |
| | **बोली वृद्धि राशि** | **रूपये 25,000/–** | |
| | **निरीक्षण की दिनांक और समय** | **16 जनवरी, 2026** | |
| | भागीदारी हेतु बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम दिनांक और समय/ ईएमडी के प्रमाण/केवाईसी दस्तावेज | **27 जनवरी, 2026 (अपराह्न 4:00 बजे तक)** | |
| | **नीलामी दिनांक** | **29 जनवरी, 2026 (पूर्वाह्न 11:00 बजे दोप.12:00 बजे)** | |
| | **ज्ञात देयताएं** | कोई नहीं | |

नीलामी ओएआरपीएल के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। ईएमडी (मूल में डीडी/पे ऑडर या एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से प्रेषण) के साथ (ऑनलाइन और हार्ड कॉपी में) जमा करने की अंतिम दिनांक 27 जनवरी, 2026 को अपराह्न 4.00 बजे तक है। बोली प्रस्तुत करते समय, बोलीदाता को दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29(ए) की भावना में शपथपत्र प्रस्तुत करना चाहिए।

नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया दी गई लिंक **https://omkaraarc.com/auction.php** का संदर्भ लेने की सलाह दी जाती है।

इच्छुक बोलीदाताओं जिन्होने ईएमडी जमा किया है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता **''मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड'', फोन हेल्पलाइन : +91–7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई–मेल आईडी : support@bankeauctions.com,** किसी भी संपत्ति से संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी **श्री राजेंद्र भोसले, मोबाइल नं. :+91 9833546349, ई–मेल : rajendra.bhosle@omkaraarc.com** पर अधिकारिक समय और कार्य दिवस में संपर्क कर सकते हैं।

**वैधानिक हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के सहपठित नियम 9(1) के तहत बिक्री के लिए सांविधिक सूचना**

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के सहपठित नियम 9(1) के तहत उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/गारंटरों **15 दिनों (पंद्रह)** से कम नहीं की एक अनिवार्य सूचना भी है और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत, सरफैसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उन्हें लागत और व्यय के साथ उपरोक्त उपर्युक्त बकाया का भुगतान करके उनके द्वारा वांछित संपत्ति को छुड़ाने की सलाह के साथ निर्धारित दिनांक और समय पर सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बिक्री के आयोजन के बारे में सूचित किया गया है। भुगतान में चूक के मामले में, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के विवेकाधिकार पर निर्दिष्ट किसी भी प्रणाली के माध्यम से बेची जाएगी।

**हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,**
**ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.**
**(ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत)**

**दिनांक : 09.01.2026**
**स्थान : मुंबई**

---

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032 **उज्जैन शाखा कार्यालय** - पहली मंज़िल, नंबर 98/10, महात्मा गांधी रोड, रोडवेज डिपो के पास, बड़वानी, मध्य प्रदेश 451551

### कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किए हैं।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लेखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लेखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लेखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

| स. क्र | उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या | मांग नोटिस की तिथि | बकाया राशि | कब्जे की तारीख |
|---|---|---|---|---|
| [A] | [B] | [C] | [D] | [E] |
| 1 | (ऋण खाता संख्या: HE01INO00000060379) **1. मीनाक्षी वर्मा (आवेदक), 2. प्रकाश कुमार वर्मा (सह-आवेदक), 1 एवं 2 का पता:** 217, कासा ग्रीन टाउनशिप, तलावली चांदा, मंगलिया, पो. मंगलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश – 453771 **3. जय देव मछली बीज केंद्र (सह-आवेदक),** वार्ड क्र. 2, ठिकरी, ए.बी. रोड बायपास, ठीकरी, खरगोन, मध्य प्रदेश – 451660 | 10/10/2025 | दि. 10/10/2025 तक रु. 7503663.00 तथा उस पर ब्याज | 07/01/2026 |
| | **अचल संपत्ति का विवरण:-** संपत्ति का सभी भाग और टुकड़ा , भूमि सर्वे नंबर 38/1, ग्राम ठीकरी, पी.एच. नं. 11/26, तहसील ठीकरी, जिला बड़वानी, कुल क्षेत्रफल 0.7570 हेक्टर **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व में :** राष्ट्रीय राजमार्ग, **पश्चिम में :** शासकीय भूमि एवं नहर, **उत्तर में :** मोहम्मद जुम्मा की भूमि, **दक्षिण में :** शब्बीर एवं अन्य की भूमि | | | |

**दिनांक : 07/01/2026**
**स्थानः बड़वानी**

**प्राधिकृत अधिकारी,**
**मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

## IndiaShelter Home Loans — इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

**कब्जा सूचना**

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम , हरियाणा-122002

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर सांकेतिक/भौतिक कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

| क्र. सं. | कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या | प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पति का समस्त भाग) | मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि | कब्जे की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री/श्रीमती पिंकी रावत, श्री/श्रीमती नीरज रावत, 112 सरदार पटेल वार्ड संख्या-15 मण्डला बिंझी, मण्डला जबलपुर 481661 मध्य प्रदेश। **(ऋण खाता संख्या: LA48CLLONS000005068600) (जबलपुर)** | ग्राम लालिपुर पीएच. नंबर- 29/58 बी.एन.-667 आरएनएम मंडला खसरा नंबर 124/$5^1$/1, (वर्तमान खसरा नंबर 124/$5^1$/7), का भाग, जिला मंडला म.प्र. 481661. संपत्ति का क्षेत्रफल:- 1250 वर्ग फुट। सीमाएँ:- साइट पर वास्तविक:- उत्तरः खुली जमीन और पटेल जी का घर, दक्षिणः खुली जमीन, पूर्वः खुली जमीन और चौरसिया का घर पश्चिमः सड़क, टाइटल डीड के अनुसारः- उत्तरः विक्रेता की जमीन, दक्षिणः खुशीराम की जमीन, पूर्वः नम्रता चौरसिया की जमीन, पश्चिमः सड़क | मांग सूचना 10-अक्टूबर-2025 रु. 14,13,816/- (रुपये चौदह लाख तेरह हजार आठ सौ सोलह मात्र) 10 अक्टूबर 2025 तक, 11 अक्टूबर 2025 से आगे लागू ब्याज के साथ, और पूरा भुगतान होने तक सभी लागत, शुल्क और व्ययों के साथ। | 06/01/2026 |
| 2. | श्री/श्रीमती रीना बाई चिदार, श्री/श्रीमती बहादुर चिदार, वार्ड नंबर 29, बंती नगर गली नंबर- 4, विदिशा, 464001 मध्य प्रदेश **(ऋण खाता नंबर: LA46CLLONS000005079391 और HL46CHLONS000005089031) (विदिशा)** | आर्जी नंबर- 27/1/1/1/ख पीएच. नं.-62 आचार्य कॉलोनी, वार्ड नंबर-33 ग्राम तमोरिया तहसील विदिशा जिला विदिशा (म.प्र.) के मकान का समस्त भाग। संपत्ति का माप- 495 वर्ग फुट। सीमाएँ:- टाइटल डीड के अनुसार - उत्तरः सड़क दक्षिणः दिगर का प्लॉट पूर्वः विक्रेता की जमीन पश्चिमः दिगर का प्लॉट। साइट पर वास्तविक उत्तरः उत्तरः सड़क दक्षिणः दूसरे का खुला प्लॉट पूर्वः दूसरे का खुला प्लॉट पश्चिमः लीलाबाई छिदर का घर। | मांग सूचना 10/10/2025 रु. 651950/- (रुपये छह लाख इक्यावन हजार नौ सौ पचास मात्र) 10.10.2025 तक, 11.10.2025 से आगे लागू ब्याज के साथ, और पूरा भुगतान होने तक सभी लागत, शुल्क और व्ययों के साथ। | 03/01/2026 |
| 3. | श्री/श