ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 9, एम.पी. नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर – 641607. फोन नं. 04212221144
कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028. दूरभाषः 022–26544000

[परिशिष्ट – IV–I] [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] **अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

ई–नीलामी की तिथिः 27 अगस्त 2024

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल एवं अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित।

आम जनता तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, बकाया राशि की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों के प्रयोग में बेची जाएगी, "जहां है, जैसा है", "जो है, जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" 26.08.2024 को सुबह 11.00 बजे (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय 26.08.2024 को शाम 4.00 बजे तक है)।

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड ने ओमकारा पीएस 30/2021–2022 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए 30–09–2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से नीचे दिए गए उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता के खिलाफ पड़े संपूर्ण बकाया ऋण को अधिग्रहित कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने मूल सुरक्षित ऋणदाता, इंडियन बैंक लिमिटेड के स्थान पर कदम रखा है, और प्रतिभूतियों को पुनर्प्राप्त करने और लागू करने का हकदार बन गया है।

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का विवरण और नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता से ओएआरपीएल को देय ब्याज और व्यय के साथ बकाया राशि और अचल संपत्ति, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि और ज्ञात भार (यदि कोई हो) का विवरण निम्नानुसार है:

ऋण खाते का विवरण	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
उधारकर्ताः जी.पी. रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड बंधककर्ता/गारंटर 1. जी.पी. रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड 2. मेसर्स हेरल बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड 3. मेसर्स हाई प्रोफाइल रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड 4. मेसर्स मैट्रिक्स प्रोपबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड 5. मेसर्स आइरियो प्राइवेट लिमिटेड बंधककर्ता/गारंटर 1. जीपी रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड 2. मेसर्स आइरियो प्राइवेट लिमिटेड	गुड़गांव में 16.60 एकड़ की अधिसूचित एसईजेड भूमि और उस पर प्रोजेक्ट बिल्डिंग पर इक्विटेबल मॉर्गेज के माध्यम से विशेष प्रभार। बैंक को गिरवी रखी गई इकाइयां दिनांक 05.08.2016 और 29.09.2016 के शीर्षक विलेख जमा करने के लिए प्रविष्टि ज्ञापन और दिनांक 29.09.2016 के बंधक घोषणा के अनुसार हैं। गुड़गांव में 15 एकड़ की अधिसूचित एसईजेड भूमि पर समतामूलक बंधक के माध्यम से विशेष प्रभार। बैंक को बंधक रखी गई इकाइयां दिनांक 05.08.2016 और 29.09.2016 के शीर्षक विलेख जमा करने के लिए प्रविष्टि ज्ञापन और दिनांक 29.09.2016 के बंधक घोषणा के अनुसार हैं।	522,00,00,000 /– रुपये (पांच सौ बाईस करोड़ रुपये)	52,20,00,000 /– रुपये (बावन करोड़ बीस लाख रुपये मात्र)	1,00,00,000/– रुपये (एक करोड़ रुपये मात्र)

बकाया राशि	* 31.08.2021 तक 295,75,28,082/ रुपये (दो सौ पंचानवे करोड़ पचहत्तर लाख अट्ठाईस हजार बयासी रुपये मात्र) साथ ही भुगतान की तिथि तक और सभी बकाया राशि की वसूली तक भविष्य का ब्याज और अन्य शुल्क।
कब्जे की स्थिति	23.11.2021 को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतीकात्मक कब्जा लिया गया
निरीक्षण की तिथि	23–अगस्त–2024–शुक्रवार
भागीदारी के लिए बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय	26 अगस्त 2024 को शाम 4.00 बजे तक OARPL के शाखा कार्यालय में बी –219 अंसल चैंबर्स 1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 पर या ईमेल आईडी: ankur.rastogi@omkaraarc.com,anbir.chawla@omkaraarc.com पर। इसके अलावा आप OARPL अधिकारी से 8218904686 / 9968875743 पर संपर्क कर सकते हैं
कोई भी भार	ज्ञात नहीं
कोई अन्य प्रासंगिक जानकारी	सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए www.omkaraarc.com @ http://omkaraarc.com/auction.php या www.bankeauctions.com पर जाने की सलाह दी जाती है। इच्छुक बोलीदाताओं को दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29ए के तहत अनुपालन करना होगा और घोषणा देनी होगी।

हस्ता/–
दिनांक – 26.07.2024
स्थानः दिल्ली, एनसीआर, गुड़गांव
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए)

पंजाब नैशनल बैंक ....भरोसे का प्रतीक | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सर्कल शास्त्र उत्तर दिल्ली
दूसरी मंजिल, विक्रांत टॉवर, राजेंद्र प्लेस दिल्ली 110008 ईमेलः cs8292@pnb.co.in

गारंटर/बंधककर्ता को 60 दिन का नोटिस

(संशोधित एस1–4ए)
दिनांकः – 18.07.2024

श्री गुरदीप सिंह सुदन पुत्र श्री मदन सिंह सुदन (निदेशक सह गारंटर), पताः– बीई–60, एसएफएस फ्लैट्स जनकपुरी, दिल्ली– 110058	श्रीमती संतोष सुदन पत्नी श्री गुरदीप सिंह सुदन (निदेशक सह गारंटर), पताः– बीई–60, एसएफएस फ्लैट्स, जनकपुरी, दिल्ली– 110058
श्री नवीन कृष्ण मोंगा पुत्र श्री अवतार कृष्ण मोंगा (निदेशक सह गारंटर), पताः– बी–1/18, द्वितीय तल जनकपुरी, दिल्ली– 110058	श्रीमती अंजना भटेजा पत्नी श्री चंदर भटेजा (निदेशक सह गारंटर सह बंधककर्ता), पताः– 244, द्वितीय तल, ब्लॉक ए–1, जनकपुरी, दिल्ली 110058
श्री अजय कुमार शर्मा पुत्र श्री भंवर सिंह शर्मा (श्रीमती अंजना भटेजा के विशेष पावर ऑफ अटॉर्नी धारक) पताः– डी/3 432, नेहरू विहार, दयालपुर, सीलमपुर, उत्तर पूर्व दिल्ली–110094	

प्रिय महोदय,

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

पंजीकरणः खाता संख्या 0637008700003705, 063700PD00002835 तथा 063700IL00000225/मेसर्स मैजिकॉन इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाएं।

आप, मेसर्स मैजिकॉन इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कार्यालय बी1/625, द्वितीय तल, मेन रोड, जनकपुरी दिल्ली – 110058 में है, ने निम्नलिखित ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं:

क्र सं	सुविधा	सीमा	ब्याज दर	एनपीए की तिथि 31–03–2021 तक बकाया शेष राशि	ब्याज (एनपीए की तारीख से 30.06.2024 तक)	30.06.2024 तक कुल बकाया (डेबिट जोड़ें और एनपीए के बाद वसूली घटाएं)
1	कार्यशील पूंजी नकद ऋण	4,00,00,000.00	10-65%	4,05,87,078. 45	1,93,97,587.00	6,19,77,558.45 + अतिरिक्त ब्याज
2	डिमांड लोन कोविड–सीईसीएफ	40,00,000.00	9-30%	36,38,458.00	11,15,033.00	47,55,999.00 + अतिरिक्त ब्याज
3	टर्म लोन–जीईसीएल	1,60,00,000.00	9-25%	1,63,06,409.00	52,72,560.00	2,16,47,191.00 +अतिरिक्त ब्याज
	कुल	6,00,00,000.00		6,05,31,945.45	2,57,85,180.00	8,83,80,748.45 +अतिरिक्त ब्याज

नोटः कोविड–एफआईटीएल खाता संख्या 063700CF00000038, जिसका बकाया शेष 20,38,400.00 रुपये है, दिनांक 29.04.2021 को कैश क्रेडिट खाते से डेबिट करके बंद कर दिया गया है।

किश्त/ब्याज/मूलधन का भुगतान न करने के कारण, 31.03.2021 को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार खातों को गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। अनुवर्ती कार्रवाई के बावजूद उधारकर्ताओं द्वारा देय राशि का भुगतान नहीं किया गया है। आपके द्वारा दी गई गारंटी को इसके द्वारा लागू किया जाता है

30.06.2024 तक बैंक को देय राशि रु. 8,83,80,748.45/– (आठ करोड़ तिरासी लाख अस्सी हजार सात सौ अड़तालीस और पैंतालीस पैसे मात्र) है, जिस पर 01/07/2024 से पूर्ण भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज (जिसे आगे "सुरक्षित ऋण" कहा जाएगा) लगेगा।

उपर्युक्त सुविधाओं के अंतर्गत बकाया राशि को सुरक्षित करने के लिए, आपने अन्य बातों के साथ–साथ निम्नलिखित संपत्तियों/परिसंपत्तियों के संबंध में सुरक्षा हित बनाया हैः

क्र.सं.	सुविधा	सुरक्षा
1	कार्यशील पूंजी नकद ऋण	प्राथमिकः 1. कच्चे माल, प्रक्रिया में स्टॉक, तैयार माल, उपभोज्य भंडार और पुर्जों, आवक आरआर/जीआर, और कंपनी की अन्य सभी वर्तमान परिसंपत्तियों के पूरे स्टॉक का दृष्टिबंधक। 2. कंपनी के संपूर्ण बही ऋणों का दृष्टिबंधक संपार्श्विकः नीचे दिए अनुसारः–' ● अंजना भटेजा के नाम पर गिफ्ट डीड दिनांक 23/05/2008 रजि. संख्या– 12127 में उल्लिखित संपत्ति, जिसमें छत के अधिकार के बिना निर्मित दूसरा तल है, फ्री होल्ड संपत्ति संख्या ए–1/244, क्षेत्रफल 270 वर्ग मीटर, पंखा रोड, आवासीय योजना कॉलोनी, जनकपुरी, नई दिल्ली– 110058 के लेआउट प्लान में स्थित है। पूर्वः संपत्ति संख्या ए–1/243, पश्चिमः संपत्ति संख्या ए–1/245, उत्तरः सड़क 40 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 15 फीट चौड़ी ● अंजना भटेजा के नाम पर उपहार विलेख दिनांक 23/05/2008 पंजीकरण संख्या–12135 में उल्लिखित संपत्ति, फ्री होल्ड संपत्ति संख्या ए–1/244 की दूसरी मंजिल के सभी छत के अधिकार रखती है, क्षेत्रफल 270 वर्ग मीटर, पंखा रोड, आवासीय योजना कॉलोनी, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058 के लेआउट प्लान में स्थित है। पूर्वः संपत्ति संख्या ए–1/243, पश्चिमः संपत्ति संख्या ए–1/245, उत्तरः सड़क 40 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 15 फीट चौड़ी
2	डिमांड लोन कोविड–सीईसीएफ	
3	टर्म लोन–जीईसीएल	

हम आपसे 8,83,80,748.45/– /– (आठ करोड़ तिरासी लाख अस्सी हजार सात सौ अड़तालीस और पैंतालीस पैसे मात्र) की राशि का भुगतान अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ 01.07.2024 से 60 दिनों (साठ दिन) के भीतर पूर्ण भुगतान होने तक करने का आह्वान करते हैं। डिफॉल्ट रूप से, कानून के तहत उपलब्ध बैंक के अन्य अधिकारों का प्रयोग करने के अलावा, बैंक वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) की धारा 13(4) के तहत प्रदान की गई किसी भी या सभी शक्तियों का प्रयोग करने का इरादा रखता है। आपके द्वारा सुरक्षित ऋण का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक द्वारा लागू की जाने वाली सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण निम्नानुसार हैः

क्र.सं.	सुविधा	सुरक्षा
4	कार्यशील पूंजी नकद ऋण	प्राथमिकः 1. कच्चे माल, प्रक्रिया में स्टॉक, तैयार माल, उपभोज्य भंडार और पुर्जों, आवक आरआर/जीआर, और कंपनी की अन्य सभी वर्तमान परिसंपत्तियों के पूरे स्टॉक का दृष्टिबंधक। 2. कंपनी के संपूर्ण बही ऋणों का दृष्टिबंधक संपार्श्विकरू नीचे दिए अनुसारः–' ● अंजना भटेजा के नाम पर दिनांक 23/05/2008 के उपहार विलेख में उल्लिखित संपत्ति, पंजीकरण संख्या– 12127, जिसमें छत के अधिकार के बिना निर्मित दूसरी मंजिल, फ्री होल्ड संपत्ति संख्या है। ए–1/244, क्षेत्रफल 270 वर्ग मीटर, पंखा रोड, आवासीय योजना कॉलोनी, जनकपुरी, नई दिल्ली– 110058 के लेआउट प्लान में स्थित है। पूर्वः संपत्ति संख्या ए–1/243, पश्चिमः संपत्ति संख्या ए–1/245, उत्तरः सड़क 40 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 15 फीट चौड़ी ● अंजना भटेजा के नाम पर उपहार विलेख दिनांक 23/05/2008 पंजीकरण संख्या–12135 में उल्लिखित संपत्ति, फ्री होल्ड संपत्ति संख्या ए–1/244 की दूसरी मंजिल के सभी छत के अधिकार रखती है, क्षेत्रफल 270 वर्ग मीटर, पंखा रोड, आवासीय योजना कॉलोनी, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058 के लेआउट प्लान में स्थित है। पूर्वः संपत्ति संख्या ए–1/243, पश्चिमः संपत्ति संख्या ए–1/245, उत्तरः सड़क 40 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 15 फीट चौड़ी
5	डिमांड लोन कोविड–सीईसीएफ	
6	टर्म लोन–जीईसीएल	

आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए आपके पास उपलब्ध समय के संबंध में है।

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप इस सूचना की प्राप्ति के बाद, बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा (कारोबार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित नहीं करेंगे।

आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम के तहत दिए गए इस वैधानिक निषेधाज्ञा/प्रतिबंध का कोई भी उल्लंघन अपराध है। यदि किसी कारण से, सुरक्षित परिसंपत्तियों को सामान्य कारोबार के क्रम में बेचा या पट्टे पर दिया जाता है, तो बिक्री से प्राप्त आय या प्राप्त आय बैंक मेंध्को जमाध्प्रेषित की जाएगी। आपको ऐसी प्राप्ति/आय का उचित हिसाब देना होगा।

***हम अन्य सुरक्षित परिसंपत्तियों को लागू करने के अपने अधिकार सुरक्षित रखते हैं**

कृपया इस नोटिस के तहत इस मांग का अनुपालन करें और सभी अप्रियता से बचें। अनुपालन न करने की स्थिति में, आगे की आवश्यक कार्रवाई की जाएगी, जिसके लिए आपको सभी लागतों और परिणामों के लिए उत्तरदायी माना जाएगा।

यह नोटिस बैंक द्वारा डीआरटी/न्यायालय के समक्ष कानूनी कार्रवाई करने के प्रति पूर्वाग्रह के बिना जारी किया गया है, जैसा भी मामला हो।

यह नोटिस डीआरटी/न्यायालय के समक्ष लंबित मुकदमे/मुकदमेबाजी में बैंक के अधिकारों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना जारी किया गया है।

हमारे अधिकारों और विवादों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत जारी किया गया संपूर्ण नोटिस अर्थात 13(2) नोटिस दिनांक 01.07.2023 और 13(4) नोटिस दिनांक 13.10.2023 आपको जारी किया गया था, वापस लिया जाता है। हालाँकि, यह आपको बैंक के ऋण को चुकाने के दायित्व से मुक्त नहीं करता है, जो 31.03.2021 को क्रिस्टलीकृत हो गया था, यानी जब आपका खाता एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया था।

आपका विश्वासी
पंजाब नेशनल बैंक के लिए
मुख्य प्रबंधक,
अधिकृत अधिकारी

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति के लिए, धारा 13(4) के तहत

जैसा कि प्रतिभूतिकरण व वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद–13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाये गये खाते में उनके नाम के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख/उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणियों/गारन्टरों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम–8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति का कब्जा नीचे लिखी तिथि को ले लिया गया है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों के एवज में उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया है। ऋणियों/गारन्टरों को विशेष रूप से एवं जन सामान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन–देन न करें। इन सम्पत्तियों में किसी प्रकार का लेन–देन केनरा बैंक, संबंधित शाखा को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	नोटिस तिथि	बकाया राशि
1.	**शाखाः मीरपुर (19840)** **ऋणीः अंकित चौधरी पुत्र भीम सैन, पापड़ी अहमदनगर, खुर्जा, बुलंदशहर, उ.प्र. 203131.** लोन खाता सं.: 160000235154, CERSAI ID: 400058434247	आवासीय अचल सम्पत्ति प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, कस्बा बाहर चूंगि, प्रेम नगर खुर्जा, तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उ.प्र. 203131, मालिक अंकित चौधरी पुत्र भीम सैन और (विक्रय विलेख अनुसार) चौहद्दी– उत्तरः प्लॉट नं. 85 दीपक, दक्षिणः प्लॉट नं. 83, श्रीमती ओमवती देवी, पूर्वः खेत गिरवर आदि और पश्चिमः रास्ता 30 फिट चौड़ा।	मांग नोटिस की तिथि 08.05.2024 कब्जा लेने की तिथि 24.07.2024	रु0. 25,49,365 + ब्याज एवं अन्य व्यय।
2.	**शाखाः मीरपुर (19840)** **ऋणीः एलएमएन फूड प्रोडक्ट्स के/ऑफ यर्तेद्र कुमार शर्मा, किशन घाट बगीची ककराला रोड, खुर्जा, बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 203131. यर्तेद्र कुमार शर्मा पुत्र धर्मपाल शर्मा, 798 3 सूर्या, लोक कॉलोनी, जिला बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश 203131. जमानतकर्ताः निशा शर्मा पत्नी यतेन्द्र शर्मा, 798 3 सूर्य लोक कॉलोनी खुर्जा बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश 203131.** लोन खाता सं.: 98401400001228 और 161000532890 CERSAI ID: 200064412365, 400063584717	(1). अचल आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 41.40 वर्ग मीटर, खसरा नं. 3531, 3532, 3533, मोहल्ला चित्रकूट कॉलोनी खुर्जा, परगना और तहसील खुर्जा जिला बुलंदशहर, उ.प्र. 203131, मालिक निशा शर्मा पत्नी यतेन्द्र शर्मा और चौहद्दी– उत्तरः रास्ता 12 फिट चौड़ा, दक्षिणः लाल डिश वाले का घर, पूर्वः प्लॉट मंदिर और पश्चिमः श्री गुलजारी लाल का घर। (2). फोर व्हीलर हूंडई क्रेटा 1.5 एमपीआई एमटी एसएक्स, रजिस्ट्रेशन नं. यूपी 13 बीएक्स 1263, चैसिस नं. MALPC812LNM285199, इंजन नं. G4FLMV257316, कलर फेंटम ब्लैक, फ्यूलः पेट्रोल, मालिक एलएमएन फूड प्रोडक्ट्स् के/ऑफ यतेन्द्र कुमार।	मांग नोटिस की तिथि 08.05.2024 कब्जा लेने की तिथि 24.07.2024	रु0. 25,81,496.66 + ब्याज एवं अन्य व्यय।

क्षेत्रीय कार्यालयः हापुड़। प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक

रेलटेल

(भारत सरकार का उपक्रम)
सीआईएन- L64202DL2000GOI107905

ई-निविदा सं. रेलटेल/निविदा/ओटी/सीओ/आईटीपी/2024-25//डीसी-डीआर इंफ्रा/009, दिनांक–22-7-2024 - "रेलटेल के डीसी और डीआर में डेटा सेंटर इन्फ्रास्ट्रक्चर की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग" के लिए निविदा दस्तावेज www.railtel.in और ,https://railtel.enivida.com वेबसाइट पर उपलब्ध है। परिशिष्ट / शुद्धि पत्र केवल उपरोक्त वेबसाइट पर डाला जाएगा।

पंजाब नैशनल बैंक | pnb | punjab national bank

सर्कल शास्त्रः गाजियाबाद; केजे–13 कवि नगर गाजियाबाद 201001, ईमेल : cs8228@pnb.co.in

शुद्धिपत्र

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि दिनांक **26.07.2024** को प्रकाशित ई–नीलामी सूचना अर्थात अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए अंग्रेजी समाचार पत्र– 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस' (पेज नंबर 28) और हिंदी समाचार पत्र– 'जनसत्ता' (पेज नं. 21) जिसमें **लॉट क्रमांक 1** पर [**मैसर्स अंजलि एंटरप्राइजेज** के ऋण खाते में] की सभी सम्पत्तियों की नीलामी तिथि 23.07.2024, जो गलत प्रकाशित हुआ था, के स्थान पर शुद्ध रूप से **13.08.2024** पढ़ा जाना चाहिए। शेष ई–नीलामी सूचना यथावत रहेगी।

दिनांकः 27.07.2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः गाजियाबाद — पंजाब नेशनल बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

उत्तर रेलवे

आज़ादी का अमृत महोत्सव

ई–निविदा सूचना

निम्नलिखित कार्य के लिए वरिष्ठ मंडल अभियंता/II, उत्तर रेलवे, दिल्ली मंडल में इ–निविदा आमंत्रण।

NIT-45 कार्य का नाम	वरिष्ठ मंडल अभियंता द्वितीय के अंतर्गत सहायक मंडल अभियंता मेरठ के तहत MDNR स्टेशन पर लाइन नं. 1 व 4 पर बेलास्टलेस ट्रैक (BLT) का प्रावधान। **कार्य की अनुमानित लागत(₹):** IREPS पर NIT के अनुसार। **बयाना राशि(₹):** IREPS पर NIT के अनुसार।
निविदा खोलने की तिथि और समय	20.08.2024 को 15:00 बजे
वेबसाइट विवरण जहां निविदा दस्तावेजों का पूरा विवरण देखा जा सकता है।	www.ireps.gov.in

नोटः • ठेकेदारों को ई–टेंडर प्रणाली में भाग लेने के लिए भारतीय रेलवे ई–प्रोक्योरमेंट सिस्टम (IREPS) साइट **www.ireps.gov.in** के अंतर्गत पंजीकृत होना चाहिए। • सभी नियमों और शर्तों के लिए कृपया निविदा दस्तावेज देखें। • मैनुअल निविदायें स्वीकृत नहीं की जायेंगी। • निविदा दस्तावेज और बयाना की लागत केवल नेट बैंकिंग या भुगतान गेटवे के माध्यम से स्वीकार्य होगी।

एन.आई.टी. सं.: **45-24-25-W-II** दिनांक: **25.07.2024** — **2286/2024**

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

इंडियन बैंक Indian Bank

पहाड़गंज, नई दिल्ली
1855, वजीर सिंह स्ट्रीट, चुना मंडी पहाड़गंज
दूरभाषः(011) 40046202, ई–मेलः **P513@indianbank.co.in**

परिशिष्ट –IV नियम–8(1)
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन **इंडियन बैंक** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो का प्रयोग करते हुए **हमारी पहाड़गंज शाखा का उधारकर्ता श्रीमती अनामिका वर्मा** को एक मांग सूचना दिनांक 12.03.2024 को जारी की गयी थी जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि **रु. 63,25,148/- (रु. तिरेसठ लाख पच्चीस हजार एक सौ अड़तालीस मात्र) और दिनांक 10.03.2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज इत्यादि** उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनो के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा **उधारकर्ता** तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि इंडियन बैंक के अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **25.07.2024** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से **उधारकर्ता** तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन इंडियन बैंक के प्रभार वास्ते बकाया राशि **रु. 63,25,148/- और दिनांक 10.03.2024 से ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्चे इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुडाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट 15,19/1–सी, प्रथम तल, सामने की ओर, कनिष्क रेजीडेंसी, अशोक एन्कलेव, पार्ट–3, सेक्टर–35 अमर नगर, फरीदाबाद, हरियाणा पंजीकरण फरीदाबाद और जिला फरीदाबाद के अंतर्गत, चौहदी: उत्तर में – अन्य संपत्ति, दक्षिण में – 12 मीटर चौड़ी सड़क, पूरब में – संपत्ति सं. 19/1डी, पश्चिम में संपत्ति सं. 19/1बी

दिनांक : 25.07.2024, स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

खान मार्केट शाखा
53, लोधी इस्टेट, के.के. बिरला लेन,
इंडिया इन्टरनेशनल सेन्टर के निकट, नई दिल्ली–110085
ईमेलः KhanMarket.NewDelhi@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना

[प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, (द्वितीय), 2002 (2002 के अधा. 3) के अंतर्गत **बैंक ऑफ इंडिया** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 13.5.2024 जारी कर मै. शिवआर्या ट्रेडिंग क. (मुख्य ऋणधारक) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 13.05.2024 को रु. 1,39,64,519.72/– (रु. एक करोड़ उन्चालिस लाख चौंसठ हजार पाँच सौ उन्नीस पैसे बहत्तर मात्र) के साथ उस पर इस तिथि तक आगे का ब्याज, खर्चे एवं अन्य चार्जेज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक/गारंटर इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 23 जुलाई, 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 13.05.2024 को रु. 1,39,64,519.72/– (रु. एक करोड़ उन्चालिस लाख चौंसठ हजार पाँच सौ उन्नीस पैसे बहत्तर मात्र) के साथ उस पर इस तिथि तक आगे का ब्याज, खर्चे एवं अन्य चार्जेज के लिये बैंक ऑफ इंडिया, खान मार्केट शाखा के चार्ज के अधीन होगा।

अचल/चल सम्पत्ति का विवरण

1. सम्पूर्ण स्टॉक्स एवं बुक डेब्ट्स आदि का हाइपोथेकेशन
2. सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत श्रीमती गुंजन सुरी, पत्नी श्री नवीन सुरी तथा श्री नवीन सुरी, पुत्र श्री सुधीर सुरी के स्वामित्व में तीन मंजिला भवन, सम्पत्ति सं. 29, सेक्टर–12, वसुन्धरा, गाजियाबाद, उ.प्र. में छत के अधिकार के साथ सम्पूर्ण दूसरे तल की सम्पत्ति के ईक्यूएम का विस्तार।

तिथिः 23.7.2024 — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः नई दिल्ली — (खान मार्केट शाखा), बैंक ऑफ इंडिया

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा भूखंड सं. 8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110 060	दूरभाष : 011–40591567, (एक्स. 240), ई–मेल : delhiarm@kbank.com वेबसाइट : www.karnatakabank.com सीआईएन : एल85110केए1924पीएलसी001128

अचल संपत्ति की विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण कर्नाटका बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा 06–10–2023 को कर लिया गया है, उसका विक्रय 22–08–2024 को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** और **"वहां जो कुछ भी है"** आधार पर किया जाएगा, जो कि निम्न की वसूली हेतु होगा :– **रु. 2,43,60,827.57 (रुपये दो करोड़ तैंतालीस लाख साठ हजार आठ सौ सत्ताईस और सत्तावन पैसे मात्र)** यानी **पीएसओडी खाता संख्या 5497000600013801** के अंतर्गत 01.07.2024 से भविष्य के ब्याज सहित, प्लस लागत, कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नंबर 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, पहली मंजिल सामुदायिक केंद्र, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, प्रतिभूत ऋणदाता को **(1) मैसर्स अन्नपूर्णा एंटरप्राइजेज, इसके मालिक द्वारा प्रतिनिधित्व : श्री बृजेंद्र सिंह पाल, ग्राउंड फ्लोर, हाउस नंबर 457, केएच नंबर 347/87, प्रह्लादपुर बांगर दिल्ली–110042 (2) श्री बृजेंद्र सिंह पाल पुत्र प्रागी लाल पाल, (3) श्री प्रागी लाल पाल पुत्र हरि प्रसाद पाल, (4) श्रीमती सुमन सिंह पत्नी श्री बृजेन्द्र सिंह पाल, सभी नंबर (2) से (4) का पता : ए2/127, तृतीय तल, सेक्टर 16, रोहिणी नई दिल्ली– 110085 है, (5) श्रीमती आरती शर्मा पत्नी तरुण, पता : जी–2/126, ब्लॉक–जी, पॉकेट–2, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली 110085 और (6) मैससै शिवम एंटरप्राइजेज, इसके मालिक द्वारा प्रतिनिधित्व, श्री बृजेन्द्र सिंह पाल, पता : डब्ल्यूबी–131, गणेश नगर–।।, शकरपुर, दिल्ली–110092 है, उधारकर्ताओं / गारंटरों / सह–दायित्वकर्ताओं के रूप में, की ओर से देय है।**

अचल संपत्ति का विवरण :

1. फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति का वह हिस्सा जिसका कवर्ड एरिया 407.09 वर्ग फीट या 37.82 वर्ग मीटर है, ब्लॉक ए, पॉकेट 2, सेक्टर 16 रोहिणी, नई दिल्ली–110085 में तीसरी मंजिल पर छत/छत के अधिकार के साथ स्थित है, जो **श्री बृजेंद्र सिंह पाल की है। संपत्ति का भौतिक कब्ज़ा 06.10.2023 को लिया गया था। सीमाएंः पूर्वः** संपत्ति संख्या 128 **पश्चिमः** संपत्ति संख्या 126 **उत्तरः** संपत्ति में प्रवेश 9 मीटर चौड़ी सड़क **दक्षिणः** 4.5 मीटर चौड़ी सर्विस लेन

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : रु. 45,00,000.00 (केवल पैंतालीस लाख रुपये)

जमा / निविदा की जाने वाली बयाना **राशि : रु. 4,50,000.00 (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)**

2. डीडीए द्वारा निर्मित आवासीय फ्लैट का वह हिस्सा और पार्सल, एमआईजी फ्लैट नंबर 38, 840 वर्ग फीट का, आकाश गंगा अपार्टमेंट, पॉकेट –4, सेक्टर 24, रोहिणी– दिल्ली 110085 के रूप में ज्ञात भवन की दूसरी मंजिल पर स्थित, **श्रीमती आरती शर्मा का है। संपत्ति का भौतिक कब्ज़ा 06.10.2023 को लिया गया था।**

सीमाएँ पूर्वः सर्विस लेन **पश्चिमः** 30' चौड़ी सड़क **उत्तरः** प्रवेश/फ्लैट नं. 41 **दक्षिणः** अन्य फ्लैट

आरक्षित मूल्य/अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : **रु. 96,00,000.00 (छियानबे लाख रूपये मात्र)**

जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि : रु. 9,60,000.00 (नौ लाख साठ हजार रूपये मात्र)

(उधारकर्ता / बंधककर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)।

(यह सूचना उधारकर्ता / गारंटरों के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम (9) के उप–नियम (1) के अंतर्गत निर्गत सूचना के रूप में भी प्रेषित/प्राप्त हुयी समझी जाय)।

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये, कृपया कर्नाटका बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.karnatakabank.com** के "22–08–2024 को मेगा ई–नीलामी" शीर्ष के अंतर्गत उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

ई–नीलामी का संचालन पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 22–08–2024 को मध्या. 11.30 बजे से लेकर के अपराहन 12.30 बजे तक किया जाएगा, जो 05 मिनटों के असीमित विस्तार के साथ होगा। इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे **https://bankauctions.in/** पर अपना नाम पंजीकृत कर लें और निःशुल्क रूप में प्रयोक्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें तथा मैसर्स 4क्लोजर, 605ए, 6ठवां तल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038, संपर्क नं. 040.23836405, मोबाइल नं. 8142000809ए ईमेल : **info@bankauctions.in** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (अनंतिम रूप में 21–08–2024 को) प्राप्त कर लें।

दिनांक : 22–07–2024 — **कृते कर्नाटका बैंक लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली — **मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया | Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर 175, द्वितीय तल
द्वारिकापुरी 251001 (उ.प्र.) 251 001 (उ.प्र.)

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय **14.08.2024** को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर निम्न अंकित तिथि पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मुजफ्फरनगर** को देय यहां नीचे अंकितानुसार बकाया राशियों की वसूली हेतु किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का अंकन भी यहां नीचे तालिका में किया गया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	उधारकर्ता एवं गारंटर का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी गयी चल / अचल संपत्ति के विवरण	लिया गया रचनात्मक अथवा भौतिक अधिग्रहण	उधारकर्ता / गारंटर से वसूली जानेवाली देयराशियां (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.) ईएमडी बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, प्रेमपुरी शाखा, 162 बाग जानकी दास, ईदगाह के सामने, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251002, मो.: 91+9997425626	**उधारकर्ताः– 1. श्री आनंद कुमार** पताः– मकान नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के पास, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर–251001, **2. श्री धर्मवीर** मकान नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के पास, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर–251001, **3. श्री महावीर** पताः– मकान नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के पास, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर – 251001। **गारंटरः– 1. श्री सुभाष कुमार पुत्र बलबीर दत्त** मकान नं. 70, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर, यूपी–251001।	संपत्ति विवरणः खसरा नं.–2536, मकान नं.–651/01, शिव मंदिर कॉलोनी के भाग में स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, जो आरे पब्लिक स्कूल के पास, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर में है, जिसका क्षेत्रफल 87.79 वर्ग मीटर साइट तक सीमित है, जिसकी सीमाएं उत्तर मेः 18 फीट चौड़ी सीसी लेन; दक्षिण मेः अन्य की आवासीय संपत्ति; पूर्व मेः अन्य की आवासीय संपत्ति; पश्चिम मेः अन्य की आवासीय संपत्ति।	रचनात्मक अधिग्रहण	कुल (आरएल + डीएल) : रु. 14,91,239.00 + 31.03.2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क।	रु. 26.65 लाख रु. 2,66,500/- रु. 26,650/-	14.08.2024 दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य
2.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शामली मुख्य शाखा दिल्ली – सहारनपुर रोड, शामली, उत्तर प्रदेश – 247776, मो.: 91+ 9889827856	**उधारकर्ताः– 1. श्रीमती रामवती पत्नी बाबू राम** पताः– मकान नंबर–58 गौशाला रोड नई बस्ती शांति नगर, शामली, उत्तर प्रदेश, **2. श्री बाबू राम पुत्र छोटा,** पताः– मकान नंबर–58 गौशाला रोड नई बस्ती शांति नगर, शामली, उत्तर प्रदेश, **गारंटरः– 1. श्री राम कुमार पुत्र बाबू राम,** पताः– मकान नंबर–58 गौशाला रोड नई बस्ती शांति नगर, शामली, उत्तर प्रदेश, **2. श्री सोनू कुमार पुत्र बाबू राम,** पताः– मकान नं.–58 गौशाला रोड नई बस्ती शांति नगर, शामली, उत्तर प्रदेश।	आवासीय मकान जो मकान नं.–58, मोहल्ला शांति नगर, नई बस्ती, गौशाला रोड पर स्थित है, जो फ्रीहोल्ड और उत्तर मुखी भवन पर भूतल और प्रथम तल पर, 38.26 वर्गमीटर क्षेत्रफल है। सीमाएं: पूर्व– दूसरों की आवासीय संपत्ति; पश्चिम– श्रीमती उर्मिला की आवासीय संपत्ति; उत्तर– सीसी लेन 5.00 फीट चौड़ी; दक्षिण– नाला।	रचनात्मक अधिग्रहण	कुल (आरएल + डीएल) : रु. 6.74 लाख + 31.03.2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क।	रु. 6.59 लाख रु. 65,900/- रु. 10,000/-	14.08.2024 दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य
3.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बिजनौर, श्याम विहार, कीरतपुर रोड, बिजनौर, उत्तर प्रदेश 246701, मो.: 7351801144	**उधारकर्ताः– 1. मैसर्स वॉकर इंडस्ट्री** प्लॉट नंबर डी–6, इंडस्ट्रियल एस्टेट, गांव रशीदपुर गढ़ी, जिलाः–बिजनौर (यूपी), **2. श्री बिजेंद्र चौधरी पुत्र मामराज सिंह,** पताः–निवासी 22/1, नई बस्ती, बी–14, बिजनौर–246701, 3. श्री प्रफुल्ल कुमार राय पुत्र नर सिंह राय, पताः–निवासी बी–14, नई बस्ती, बिजनौर–246701, **गारंटरः– 1. श्री लोकेन्द्र कुमार पुत्र राम प्रसाद,** पताः– गांव मौदिया, धनसी, बिजनौर	भूमि एवं भवन– श्री बिजेंद्र चौधरी एवं श्री प्रफुल्ल कुमार राय (संपत्ति के स्वामी) की पट्टे पर दी गई भूमि संपत्ति जो प्लॉट संख्या डी–6, औद्योगिक एस्टेट बिजनौर गांव रशीदपुर, गढ़ी जिला बिजनौर यूपी में स्थित है, अधिमापन क्षेत्रफल 223.00 वर्ग मीटर नीचे उल्लिखितानुसार सीमाओं के साथ :– पूर्वः– औद्योगिक प्लॉट डी–7; पश्चिमः– रोड; उत्तरः– प्लॉट सी –2; दक्षिणः– प्लॉट डी–5	रचनात्मक अधिग्रहण	कुल (आरएल + डीएल) : रु. 70.36 लाख + 31.03.2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क।	रु. 34.24 लाख रु. 3,42,400/- रु. 34,240/-	14.08.2024 दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य
4.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, डीएवी कॉलेज मुजफ्फरनगर शाखा, आर्य समाज रोड, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, 247001 मो.: 7060182322	**उधारकर्ताः– 1. मिस. जाहिद और मिसे. नसीमा,** पताः – खसरा नंबर 566, शाहबुद्दीनपुर, नियाजुपुरा, जिला – मुजफ्फरनगर, यूपी–251001, गारंटरः– **1. मिस. रईस अहमद पुत्र मिस. अब्दुल हसन,** पताः– नयी मस्जिद, नियाजुपुरा, जिलाः– मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001, **2. मिस. मेहताब अली पुत्र मिस. सलीम अहमद,** पताः– नयी मस्जिद, नियाजुपुरा, जिलाः– मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001	आवासीय संपत्ति खसरा संख्या 566, शाहबुद्दीनपुर (अंदर हदूद), नियाजुपुरा, सरकारी स्कूल के पास, जिलाः– मुजफ्फरनगर, यूपी में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 199.00 वर्ग मीटर है जो मिस. जाहिद के नाम पर है, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः– पूर्वः– रास्ता; पश्चिम– फैयाज का प्लॉट; उत्तरः– कासिम का घर; दक्षिणः– शौकत का मकान	रचनात्मक अधिग्रहण	कुल (आरएल + डीएल) : रु. 7,89,651.00 + 31.03.2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क।	रु. 18.65 लाख रु. 1,86,500/- रु. 18,650/-	14.08.2024 दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य
5.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी सहारनपुर शाखा दिल्ली रोड, न्यू आवास विकास कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 251001 मो.: 8788476809	**कर्जदारः– 1. करण सिंह सैनी पुत्र भवर सिंह** पताः– प्लॉट नंबर 189, पुष्पांजलि विहार, जनता रोड, सहारनपुर (यूपी) – 247001 **गारंटर – 1. श्री विनोद कुमार पुत्र ज्योति राम** पताः– राम मंदिर के पास, राधा विहार कॉलोनी, नुमाइश कैंप, सहारनपुर यूपी– 247001 **2. श्रीमती पिंकी सैनी पत्नी करण सिंह सैनी** पताः– प्लॉट नंबर 189, पुष्पांजलि विहार, जनता रोड, सहारनपुर, यूपी– 247001	प्राइवेट प्लॉट नंबर 189:– पर स्थित आवासीय घर, खसरा नंबर 43/2, मौजा चक हरेती पुष्पांजलि विहार कॉलोनी, जनता रोड, सहारनपुर (यूपी) से संबंधित, क्षेत्रफल 118.00 वर्ग गज, सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व अन्य का घरय उत्तरः– 20' चौड़ी कॉलोनी रोड दक्षिणः– प्लॉट नंबर 189 के हिस्से में अन्य का घर, उत्तरः–20' चौड़ी कॉलोनी रोड , दक्षिणः– प्लॉट नंबर 157	रचनात्मक अधिग्रहण	कुल (आरएल + डीएल) : रु. 20.86 लाख + 31.12.2023 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क।	रु. 27.09 लाख रु. 2,70,900/- रु. 27,000/-	14.08.2024 दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य

ई–नीलामी की तिथि और समयः ई–नीलामी : 14.08.2024 को दोपहर 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य : बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया केवल **https://ebkray.in** में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण और लॉगिन और बोलीदान नियमों के लिए केवल **https://ebkray.in** पर जाएं।

ध्यान दें : बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2–3 दिन पहले वेबसाइट / पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले ईएमडी जमा की जा सकती है।

दिनांक : 26–07–2024 — स्थान : मुजफ्फरनगर — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया