बँक ऑफ इंडियाकडून मुदत ठेवींवरील व्याजदरात वाढ; ज्येष्ठ नागरिकांनाही अधिक लाभ

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : देशातील प्रमुख सार्वजनिक क्षेत्रातील बँकांपैकी एक असलेल्या बँक ऑफ इंडियाने मुदत ठेव योजनांवरील व्याजदरात वाढ करण्याची घोषणा केली आहे. १८ मे २०२६ पासून लागू झालेल्या या सुधारित दरांमुळे मध्यम आणि दीर्घ मुदतीसाठी गुंतवणूक करणाऱ्या ग्राहकांना अधिक परतावा मिळणार आहे. विशेषतः १ ते ३ वर्षांच्या मुदतीसाठी आणि ३ कोटी रुपयांपेक्षा कमी ठेवींवर नव्या व्याजदरांचा लाभ उपलब्ध होणार आहे.

बँकेने जाहीर केलेल्या नव्या दरानुसार, १ वर्ष ते २ वर्षांपेक्षा कमी मुदतीच्या ठेवींवर वार्षिक ६.५० टक्के व्याज मिळणार आहे. तसेच २ वर्षे ते ३ वर्षांपेक्षा कमी मुदतीसाठी ६.६० टक्के, तर नेमक्या ३ वर्षांच्या मुदतीसाठी वार्षिक ६.७० टक्के व्याजदर निश्चित करण्यात आला आहे. वाढत्या स्पर्धात्मक बँकिंग वातावरणात ग्राहकांना आकर्षित करण्यासाठी आणि दीर्घकालीन ठेवींना प्रोत्साहन देण्यासाठी हा निर्णय महत्त्वाचा मानला जात आहे.

ज्येष्ठ नागरिक आणि अतिज्येष्ठ नागरिकांसाठीही बँकेने विशेष सवलती जाहीर केल्या आहेत. ६ महिने ते ३ वर्षांपेक्षा कमी मुदतीच्या ठेवींवर ज्येष्ठ नागरिकांना वार्षिक ०.५० टक्के, तर अतिज्येष्ठ नागरिकांना ०.६५ टक्के अतिरिक्त व्याज मिळणार आहे. याशिवाय, ३ वर्षे आणि त्यावरील मुदतीच्या ठेवींवर अनुक्रमे ०.७५ टक्के आणि ०.९० टक्के अतिरिक्त व्याजाचा लाभ दिला जाणार आहे. त्यामुळे निवृत्त आणि नियमित उत्पन्नावर अवलंबून असलेल्या नागरिकांसाठी ही योजना अधिक लाभदायक ठरणार असल्याचे मानले जात आहे.

बँकेने परत न मागवता येणाऱ्या ठेवींवरही विशेष लाभ जाहीर केला आहे. १ कोटी रुपयांपेक्षा अधिक आणि किमान १ वर्ष मुदतीच्या अशा ठेवींवर अतिरिक्त ०.१५ टक्के व्याज दिले जाणार आहे. मात्र, मुदतपूर्व पैसे काढण्याची सुविधा आणि ठेवींवर कर्ज घेण्याचा पर्याय केवळ परत मागवता येणाऱ्या ठेवींनाच लागू राहणार आहे.

ग्राहकांना बँकेच्या कोणत्याही शाखेत तसेच बँकेच्या भ्रमणध्वनी अनुप्रयोग आणि आंतरजाल बँकिंग सुविधेद्वारे मुदत ठेवी उघडण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

जाहीर सूचना

मी, मायकेल सुसप्पा चेट्टी @ चेट्टी, मारिकन शेट्टी @ चेट्टी यांचा मुलगा, **रूम क्र. ३६, नूतन नगर, भांडारवाडा, गावठाण रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४** येथे राहणारा, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळवितो की, माझी आई **मारिकन शेट्टी @ चेट्टी** यांचे दिनांक २८/११/२०२३ रोजी निधन झाले आहे. आम्ही यापूर्वी माझ्या आईच्या मृत्यू प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केलेला नव्हता. आता आम्ही बोरीवली येथील तहसीलदार आणि कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालयामार्फत त्यासाठी अर्ज करण्याची प्रक्रिया करीत आहोत.

जर कोणत्याही व्यक्तीस सदर **मृत्यू प्रमाणपत्र** जारी करण्याबाबत काही हरकत असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत** त्यांची लेखी हरकत संबंधित कागदपत्रांसह खालील पत्त्यावर सादर करावी. तहसीलदार आणि कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, दुसरा मजला, तहसीलदार इमारत, डॉ. एन. आर. खारोडे मार्ग, एस.व्ही. रोड, नाटकवाला लेन, मेघदूत, हरि ओम नगर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

सही/-
मायकेल सुसप्पा चेट्टी @ चेट्टी
(मारिकन शेट्टी @ चेट्टी यांचा मुलगा)
स्थळः मुंबई तारीखः १९/०५/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, **श्री अंबालाल भोलीराम मेहता हे शिल्पम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,** नोंदणी क्र. बीओएम (डब्ल्यू.पी.) एचएसजी (टी.सी.) १०३९-८४/८५, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथील इमारतीमधील दुकान क्र. ६ चे मालक व सभासद होते. सदर दुकानासंबंधित भाग प्रमाणपत्र क्र. ००६ तसेच विशिष्ट क्र. २६ ते ३० पर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) होते.

श्री अंबालाल भोलीराम मेहता यांचे दिनांक १३.१०.२०२३ रोजी उदयपूर, राजस्थान येथे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारस आहेत:**(१) श्रीमती शनी बाई झालावत (पत्नी), (२) श्री गणेश लाल झालावत उर्फ गणेश लाल अंबालाल मेहता (मुलगा) आणि (३) श्री हुकिमचंद अंबालाल मेहता (मुलगा).** या सार्वजनिक सूचनेद्वारे मी सदर दुकानासंदर्भात कोणत्याही नातेवाईकांकडून किंवा सर्वसामान्य जनतेकडून कोणताही दावा / हरकत / मागणी असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ (सात)** दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावी, असे आवाहन करीत आहे. जर कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर **श्री अंबालाल भोलीराम मेहता** यांचे कायदेशीर वारस असल्याचा दावा विरुद्ध कोणतीही हरकत राहणार नाही, असे गृहित धरले जाईल.

सही/-
चिराग मुकेश उनाडकट
उच्च न्यायालय अधिवक्ता
पत्ताः ०५, संत ज्ञानेश्वर नगर,
टाटा मोटर्स समोर, एम. जी. एक्स रोड क्र. ०१,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७
स्थळः मुंबई तारीखः १९/०५/२०२६

जाहिर सुचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. सतनाम सिंग दर्शन सिंग गबाडिया यांच्याकडून त्यांच्या फ्लॅट क्रमांक ३२२, इमारत क्रमांक ७, जय शास्त्री नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (CHS Ltd.), GGS रोड, मुलुंड कॉलनी, मुंबई ४०० ०८२ या मालमत्तेशी संबंधित करारनाम्यांचे मूळ प्रती गमावल्या आहेत. त्या बाबत त्यांनी स्थानिक पोलिस ठाणेस तक्रार नोंद केली आहे, सदर करारनामे म्हणजेच [१] सन १९७५ आशा अर्जन समतानी, विक्रेता आणि माया डी. बलानी, श्री. डी. बी. बलानी व श्री. हरेश बी. बलानी, खरेदीदार यांच्यात निष्पादित झालेला 'विक्री करार' [२] दिनांक ०३.०२.१९८६ रोजी, श्री. हरेश बी. बलानी विक्रेता म्हणून आणि श्रीमती जसवीरकौर दर्शन सिंग यांच्यात निष्पादित झालेला 'विक्री करार'.
जर कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना सदर मूळ करारनामे सापडले असतील तर कृपया त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांच्या आत ती मला परत करावी.
तसेच, कोणत्याही व्यक्तीस, बँक्स, वित्तीय संस्था किंवा ज्याकोणास सदर मालमत्तेमध्ये विक्री, गहाण, बोजा, विश्वस्त, हक्क, धारणाधिकार, ताबा, बक्षीस, वारसा हक्क, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध असेल, त्यांनी सदर माहिती या सार्वजनिक सूचनेच्या दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर मला लेखी स्वरूपात कळवावी. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, असा कोणताही दावा किंवा मागणी सोडून दिली आहे आणि/किंवा त्यापासून माघार घेतली आहे असे मानले जाईल; आणि त्याबाबत माझे अशिल कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

दिनांक १८.०५.२०२६ **गीता अ. पाटील,**
स्थळ : मुलुंड, मुंबई **ॲडव्होकेट हाय कोर्ट**
१०२, गोविंद सोलिटिअर, एस एन रोड,
मुलुंड पश्चिम मुंबई ४०० ०८०.
९७७३१९०१२१/८३६९४७४२२५

जाहीर सूचना

रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,
जीएमएलआर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ ह्यांच्या वतीने
"लॉबी दुरुस्तीचे काम करण्यासाठी प्रमाणित कंत्राटदाराच्या आव्श्याक्तेसाठी जाहीर सूचना"

सर्व संबंधिताना कळविण्यात येत आहे की जीएमएलआर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथील रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. हे रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. जीएमएलआर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ च्या सर्व सहा टॉवरमधील लॉबी दुरुस्तीचे काम करण्यासाठी प्रमाणित कंत्राटदार नियुक्त करू इच्छित आहेत.
इच्छुक प्रमाणित आर्किटेक्ट/ इंटिरियर डिझायनर/ कंत्राटदार ह्यांना ह्याद्वारे त्यांच्याकडून विविध इमारती आणि टॉवर्सकेल्या केल्या गेलेल्या दुरुस्तीच्या कामाच्या प्रकल्प अहवालासह मानधनादरपत्राकांसह त्यांचे प्रस्ताव मागाविण्यात येत आहेत. कामाचे तपशीलवार स्वरूप आणि अन्य संबंधित माहिती सोसायटीच्या कार्यालयामधून ७ दिवसांमध्ये काम्काज्च्या वेळेमध्ये म्हणजेच स. १० वा. ते सायं. ५ वा. पर्यंत प्राप्त करता येईल.

सादरीकरण मुदत
१८ मे २०२६ पासून २४ मे २०२६ पर्यंत
संपर्क तपशिल :
व्यवस्थापक, [रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी]
जीएमएलआर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४
दूरध्वनीः ०२२४७५१०२९४. **ई-मेलः** officeozone!@gmail.com

सदर सूचना रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या व्यवस्थापन समितीद्वारे जारी करण्यात आली आहे.

****व्यवस्थापन समितीच्या आदेशांद्वारे****
मान. सचिव
[रुस्तमजी ओझोन कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.]
दिनांक : १८-०५-२०२६

ॲमेझॉनच्या उन्हाळी विक्रीत ग्राहकांना मोठी बचत

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : उन्हाळ्याच्या पार्श्वभूमीवर ग्राहकांना परवडणाऱ्या दरात खरेदीची संधी उपलब्ध करून देण्यासाठी ॲमेझॉनच्या विशेष उन्हाळी विक्रीला सुरुवात झाली आहे. या विक्री मोहिमेद्वारे ग्राहकांना फॅशन, गृहसजावट, स्वयंपाकघरातील साहित्य तसेच इलेक्ट्रॉनिक उपकरणांच्या साहाय्यक वस्तूंवर आकर्षक सवलती आणि परतावा योजना उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. वाढत्या महागाईच्या काळात कमी खर्चात अधिक खरेदी करण्याची संधी मिळत असल्याने ग्राहकांकडून या विक्रीस चांगला प्रतिसाद मिळण्याची अपेक्षा व्यक्त होत आहे.

या विशेष विक्रीदरम्यान ग्राहकांना पाचशे रुपयांपर्यंत परतावा योजना तसेच पहिल्या खरेदीवर पन्नास टक्के परताव्याचा लाभ दिला जात आहे. यामुळे ग्राहकांना दैनंदिन वापरातील वस्तू, कपडे, गृहउपयोगी साहित्य आणि विविध आधुनिक वस्तू कमी दरात खरेदी करता येणार आहेत. विशेष म्हणजे, कमी किमतीत आकर्षक आणि आधुनिक स्वरूपातील वस्तू उपलब्ध करून देण्यावर भर देण्यात आला आहे.

ॲमेझॉन बाजार या मूल्याधारित खरेदी विभागामध्ये ग्राहकांना दोनशे नव्याण्णव रुपयांच्या आतील विविध वस्तू उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. बजेटचा विचार करणाऱ्या ग्राहकांसाठी हा विभाग विशेषतः तयार करण्यात आला असून, फॅशनपासून गृह सजावटीपर्यंत तसेच घरातील साधनांपासून बिनतारी उपकरणांच्या साहाय्यक वस्तूंपर्यंत विस्तृत पर्याय येथे उपलब्ध आहेत. कमी किंमत, विश्वासार्ह सेवा आणि सुलभ खरेदी प्रक्रिया यामुळे या विभागाला ग्राहकांची पसंती मिळत आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना **सूचित** करण्यात येते की, माझी अशील **श्रीमती कांथी हरिप्रसाद शेट्टी** या फ्लॅट क्र. १०५, क्षेत्रफळ ५३५ चौ.फुट बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्र. २४ च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित 'व्हिक्टोरिया' नावाच्या परिसराच्या कायदेशीर हक्कदार व ताबेदार आहेत. सदर इमारत व्हिक्टोरिया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अंतर्गत असून, गाव ओशिवरा येथील सीटीएस क्र. ६२२ ते ६२५, तालुका अंधेरी, नोंदणी उपजिल्हा व जिल्हा मुंबई उपनगर, शास्त्री नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३ येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेली आहे तसेच स्टिल्ट पार्किंग क्र. ८ सहित आहे (यापुढे "सदर परिसर" असा उल्लेख करण्यात येईल).
माझ्या अशीलांनी नमूद केले आहे की, सदर परिसर मूळतः माझ्या अशील व त्यांचे पती **श्री हरिप्रसाद बी. शेट्टी यांच्या संयुक्त मालकीचा होता. श्री हरिप्रसाद बी. शेट्टी** यांचे १९.०५.२०२५ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात पत्नी **श्रीमती कांथी हरिप्रसाद शेट्टी,** माता **सौ. वसंती शेट्टी** तसेच **पुत्र श्री आदर्श हरिप्रसाद शेट्टी आणि श्री अभिषेक हरिप्रसाद शेट्टी** हेच त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. सदर **श्री आदर्श हरिप्रसाद शेट्टी, श्री अभिषेक हरिप्रसाद शेट्टी व सौ. वसंती शेट्टी** यांनी माझ्या अशील **श्रीमती कांथी हरिप्रसाद शेट्टी** यांच्या फायद्यासाठी नोंदणीकृत रिलीज डीड दिनांक २७.०२.२०२६, नोंदणीकृत दुरुस्ती दस्त दिनांक ०४.०४.२०२६ व नोंदणीकृत दुरुस्ती दस्त दिनांक ११.०५.२०२६ अन्वये सदर परिसरावरील त्यांचे अविभाजित हक्क, मालकी व स्वारस्य मुक्त केले आहे. तथापि, त्यांना सदर मृत व्यक्तीच्या संपत्तीबाबत सक्षम प्राधिकरणाकडून कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र प्राप्त करता आलेले नाही. माझी अशील पुढे असे सादर करतात की, सदर परिसरावर त्यांचा स्वतंत्र, स्पष्ट व विक्रीयोग्य हक्क आहे.
सदर परिसराबाबत किंवा सदर परिसराच्या मूळ हक्क दस्तऐवजांबाबत विक्री, गहाण, हस्तांतरण, भार, विश्वस्त हक्क, ग्रहणाधिकार, ताबा, बक्षीस, वारसा, पालनपोषण, भाडेकरार, लीज, उपभोग हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरी यांना लेखी स्वरूपात तसेच त्यास समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह (अन्य कोणत्याही प्रकारे नव्हे) ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, माझे अशील असे गृहित धरतील की सदर परिसर सर्व प्रकारच्या बोजामुक्त आहे व त्यानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे, असल्यास, त्याग केलेले मानले जातील.

सही/-
ठिकाणः मुंबई **श्री जयेष जैन**
तारीख : १९.०५.२०२६ **ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय**
दीनानाथ अपार्टमेंट, तळमजला, एम. जी. रोड, यूको बँकेसमोर,
ग्रेस हॉस्पिटलजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७

PC Diagnostics™

इन्विक्टा डायग्नोस्टिक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांकः एल८६१००एमएच२०२३पीएलसी४१४७२३
नोंदणीकृत कार्यालयः १ जीएफ, प्लॉट २१७, अंबावत भवन, एन.एम. जोशी मार्ग, डिलाईल रोड, मुंबई - ४०० ०१३, महाराष्ट्र, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालयः १०१२, १० वा मजला, हबटाउन विवा सीएचएस लि., वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, मोगरा व्हिलेज, शंकर वाडी जवळ, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०६०, महाराष्ट्र, भारत. **दूरध्वनीः** ०२२-४९७१ ००३६
ई-मेलः investors@pcdiagnostics.in **संकेतस्थळः** www.pcdiagnostics.in

३१ मार्च २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या सहामाही आणि वर्षासाठीच्या लेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकालांच्या निवेदनाचा उतारा

(सेबी (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ मधील नियम ३३ आणि ४७(१))
कंपनीचे ३१ मार्च २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या सहामाही आणि वर्षासाठीचे लेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकाल ("आर्थिक निकाल") हे १८ मे २०२६ रोजी आयोजित कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत विचारात घेऊन मंजूर करण्यात आले. लेखापरीक्षण अहवालासह (स्वतंत्र आणि एकत्रित) आर्थिक निकाल हे नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया यांच्या संकेतस्थळावर म्हणजे www.nseindia.com तसेच कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजे https://www.pcdiagnostics.in उपलब्ध आहेत.
खाली दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करूनही आर्थिक निकाल पाहता येऊ शकतातः

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
इन्विक्टा डायग्नोस्टिक लिमिटेड
सही/-
स्थळः मुंबई **सोनिया निलेश महाजन**
तारीखः १८.०५.२०२६ **कंपनी सचिव**

जाहिर नोटीस

या जाहिर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यांत येते की, गाँव मौजे दिवाणमान, वसई रोड (प), ता. वसई, जि. पालघर, येथिल सर्वे नं. ४, हि. नं. ३, ४, ५, ६, ८, सदनिका कं. ए/३०१, तिसरा माळा, "ए" विंग, क्षेत्र ४२५ चौ. फुट. बिल्टअप म्हणजे ३९.४९ चौ. मी. बिल्टअप युनिक पार्क. ए बिल्डींग को. ऑप. हौ. सो. लि. सदर सदनिका (१). रोशन आलम (२). जैनब शेख यांची मालकीची होती, त्यांनी सदरहू सदनिका श्री. सईद हमीद आलम ह्यांचे कडून दिनांक ३०/११/२०१३ रोजी बक्षीस पत्राने घेतलेले होते व आहे. रोशन आलम हि दिनांक १६/०३/२०२१ रोजी मयत झाली असून त्यांना कायदेशीर वारस म्हणून शेख जैनब एहतेशाम (मुलगी) त्यांच्या मृत्युच्या वेळी उत्तराधिकारी करणारे वारस म्हणून शेख जैनब एहतेशाम हि कोणत्याही व्यक्ति बरोबर सदनिकेची विक्रीच्या व्यवहार करु शकतात कोणाही व्यक्ति व संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वारसा हक्क द्वारे उक्त सदनिकेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा अथवा हितसंबध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित माझे ऑफिस नं. ०२, वसंत को. ऑप. हौ. सो. लि. मौजे दिवाणमान, विशाल नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, (मोबाईल नंबरः– ९८९०५३३९६१) येथे सादर करावीत, अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून सदरहू सदनिकेची विक्रीच्या व्यवहार कोणाही व्यक्ति बरोबर पूर्ण करण्यात येईल, यांची सर्व संबधितानी नोंद घ्यावी.
(अनिल एम. राजभर)
दिनांक : १९/०५/२०२६ वकिल.

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड — ताबा सूचना

PhoenixARC
(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालयः ३ रा मजला, वॉल स्ट्रीट टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डींग म्हणून ज्ञात असलेले) १३९/१४०/बी/१ सहारा रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफ व्हाय २०-२१ चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत आहेत) (फिनिक्स)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमाली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली देण्यात आलेल्या तपशिलानुसार कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारां ना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती ज्यामध्ये नमूद संबंधित कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांकडे संबंधित सूचनेमधील रकमेचा सूचना प्राप्त झाल्यापासून भरणा ६० (साठ) दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी करण्यात आली होती. नमूद कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना रकमेचा भरणा करता आलेला नसल्यामुळे ह्याद्वारे कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली नमूद दिनांकाला ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्य जनतेला सावध येत आहे की येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर मालमत्तेशी असा व्यवहार झाला असल्यास खाली नमूद संबंधित रकमेसह त्यावरील संबंधित दिनांकापासून आगामी व्याज, शुल्क आणि भार ह्याचा फिनिक्सकडे भरणा करण्यास बाध्य असतील.
कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांचा, गहाण मालमत्ता, न्यासाचे नाव, थकीत देणी, कलम १३ (२) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना आणि त्यामध्ये दावा करण्यात आलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्रमांक, कर्ज रक्कम	हमीचा तपशिल	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ३.रु. मध्ये देय रक्कम
१.	**अक्रमअली बाबुलाल नदाफ (बाबुलाल नदाफ ह्यांचे एस/डी/डब्ल्यू)** इमारत क्र. १८/ए/२०२, बेस्ट वसाहत, चांदिवली, म्हाडा कॉलनीजवळ, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ, साकीनाका, मुंबई **आणि येथे देखीलः** रविश बोबनी हेल्थ कंसलटंट, बी-३७, चंदन अपार्टमेंट, मखमली तलाव, नुरी बाबा दर्गा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१.	गाव अदिवली ढोकाळी, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या एस क्र. ४५, एच क्र. १२, ए १२ बी एकूण मोजमाप ८०० चौ. मी. आणि मेफ्लॉवर सदनिका क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, क्षेत्र ६२० चौ. फू. असलेल्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१) मागणी सूचना दिनांकः १५-१६-०२-२०२६ २) सांकेतिक ताब्याचा दिनांकः १५-०५-२०२६ ३) देय रक्कमः १६-०२-२०२६ अनुसार देय आणि भरणा करण्या योग्य रु. मध्ये : रु. २९,५५,१७३/- (रुपये एकोणतीस लक्ष पंचावन्न हजार एकशे त्र्याहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील १७-०२-२०२६ पासून पूर्ण भरणा होई होई पर्यंत व्याज**
२.	**बाबुलाल काशिम नदाफ (काशीम नदाफ ह्यांचे एस/डी/डब्ल्यू)** इमारत क्र. १८/ए/२०२, बेस्ट वसाहत, चांदिवली, म्हाडा कॉलनीजवळ, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ, साकीनाका, मुंबई. **कर्ज खाते क्रमांकः एलएक्सपीएएन००११५-१६०००७५१६ संमत कर्ज रक्कमः रु. १२,३०,८७५/- (रुपये बारा लक्ष तीस हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र)**		

ठिकाणः महाराष्ट्र
दिनांकः १९.०५.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड करीता,
(फिनिक्स न्यास एफ व्हाय २०-२१ करीता विश्वस्त)

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

Kogta FINANCIAL
सीआयएन क्र. यू६७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६,
कॉर्पोरेट कार्यालयः एस-१ गोपालबारी, अजमेर पुलिया जवळ, मेट्रो पिलर १४३ समोर, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान, भारत. **दूरध्वनीः** +९१ १४१ ६७६७०६७; **नोंदणीकृत कार्यालयः** कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजैनगर - ३०५६२४, राजस्थान, भारत. **ईमेलः** info@kogta.in | www.kogta.in

ताबा सूचना - परिशिष्ट ४ [नियम ८(१) नुसार]

ज्याअर्थी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी असलेले अधोस्वाक्षरीकार यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ मधील नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक ०९.०२.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती. त्या सूचनेद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **श्री. कैलाशनाथ बाबाराम गुप्ता, श्री. बाबाराम गुप्ता यांचे पुत्र (अर्जदार/गहाणदार), कैलाश व्हेजिटेबल, त्याचे मालक श्री. कैलाशनाथ बाबाराम गुप्ता यांच्या मार्फत, श्रीमती रेखा कैलाशनाथ गुप्ता, श्री. संपत गुप्ता यांची कन्या (सह-अर्जदार), श्री. हिरालाल मैती, श्री. चतुर्भुज मैती यांचे पुत्र (हमीदार), कर्ज खाते क्र. ००००४३७३२४** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. २६५३५४४/- म्हणजेच (रुपये सव्वीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त), दिनांक ०७.०२.२०२६** रोजीप्रमाणे देय, तसेच पूर्ण परतफेड होईपर्यंत कोगटा, मागणी सूचना/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याची मागणी केली होती.
कर्जदार/गहाणदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की अधोस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह उक्त नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या वर्षातील १४ **मे, २०२६ या दिवशी** घेतला आहे.
कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) कडे, उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याच्या संदर्भात वेधण्यात येते. विशेषतः कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये; आणि सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड यांच्या आकारास/हक्कास अधीन राहील. ही रक्कम रु. २६५३५४४/- म्हणजेच (रुपये सव्वीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त), दिनांक ०७.०२.२०२६** रोजीप्रमाणे देय, तसेच पूर्ण परतफेड होईपर्यंत **पुढील व्याज, इतर कायदेशीर शुल्क** आणि त्यावरील व्याज व खर्चासह देय राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड जो फ्लॅट क्र. ७०६, ७ व्या मजल्यावर, ए विंगमध्ये, क्षेत्रफळ २६९.२१ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र), इमारत क्र. २/ए मध्ये, "संस्कृती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखली जाणारी, सीटीएस क्र. ४३/ए असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, उन्नत नगर क्र. ४, गोरेगाव पश्चिम, गाव-पहाडी, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर ४००१०४ येथे स्थित आहे.
दिनांक २६.०४.२०२३ च्या विक्रीखत दस्तावेज क्र. ८५८६/२०२३ नुसार, श्री. शिवाजी **ज्ञानू** खोत यांनी श्री. कैलाशनाथ बाबाराम गुप्ता यांच्या नावे निष्पादित केलेली. मालमत्ता श्री. कैलाशनाथ बाबाराम गुप्ता यांच्या मालकीची आहे.

दिनांकः १४-मे-२०२६ **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः गोरेगाव, महाराष्ट्र **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
कॉर्पोरेट कार्यालयः कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८. **मोबाईलः** +९१ ९७६९१७०७७४ | **बोर्डः** +९१ २२ २६९२३१११११
ईमेलः tanaji@omkaraarc.com | **वेबसाईटः** www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-A] [नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदीनुसार] स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना व सुरक्षा हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदीनुसार.
सार्वजनिक जनतेस सर्वसाधारणपणे आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित आहेत, आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित कर्जदात्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला आहे, त्या मालमत्ता "जशी आहे तशी", "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "जे काही आहे ते" आणि कोणत्याही परतदाव्याविना या तत्त्वावर **दि. ११.०६.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता** विकल्या जातील. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **१०.०६.२०२६ सायं. ६.०० वाजेपर्यंत** आहे. ही विक्री खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व हमीदारांकडून ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकडे, ओंकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असताना, देय असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येत आहे.
ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने, ओंकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असताना, सरस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँकेकडून दिनांक २७.०२.२०२६ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे, संबंधित तारणासह, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/तारणदारांकडून देय व देययोग्य संपूर्ण थकबाकी कर्जरक्कम संपादित केली आहे.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	संचालक/हमीदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीसची तारीख	कलम १३(२) नोटीसनुसार देय रक्कम
१.	हेम टूल्स सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड	शाह अरविंद वाडीलाल, शाह हेमांग अरविंद, शाह सुधा अरविंद, शाह किंजल हेमांग	०३/०१/२०२२	रु. २,६३,७०,४०८/- दिनांक ३१/१२/२०२१ पर्यंत
२.	हेम टूल्स सेंटर, (श्री. हेमांग अरविंद शाह यांचा एकल मालकी हक्क)	काही नाही	२४/१२/२०२१	रु. १,३१,०७,२९४/- दिनांक २०/१२/२०२१ पर्यंत
३.	श्री. अरविंद वाडीलाल शाह	हेमांग अरविंद शाह, अरविंद वाडीलाल शाह	१०/१०/२०२२	रु. ७२,८५,३७०/- दिनांक ३०/०९/२०२२ पर्यंत

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन, राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव आणि ज्ञात भार असल्यास खालीलप्रमाणे आहेतः

मालमत्तेचे वर्णन	कर्जदाराचे नाव	राखीव किंमत	ईएमडी	बोली वाढ
फ्लॅट नं. ए/२१, दुसरा मजला, वर्धमान कुटीर सीएचएसएल, जैन मंदिरासमोर, डॉमिनिक कॉलनी, शंकर लेन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७, महाराष्ट्र, ५३०.०० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र. उत्तरः शंकर लेन, दक्षिणः बीएमसी गार्डन, पूर्वः बी विंग/आदर्श डेअरी रोड, पश्चिमः वासुपूज्य दर्शन	मे. हेम टूल्स सेंटर प्रा. लि., श्रीमती किंजल हेमांग शाह	रु. ८९,४४,०००/-	रु. ८,९४,४००/-	रु. १,००,०००/-
दुकान नं. २०८, दुसरा मजला, ट्रेड सेंटर प्रिमायसेस सीएचएसएल, नारायण धुरू स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई – ४००००३, महाराष्ट्र, १०४.०० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र. उत्तरः एके मॅन्शन बिल्डिंग, दक्षिणः रमन तारा हाइट्स, पूर्वः इतर इमारत, पश्चिमः नारायण धुरू स्ट्रीट	मे. हेम टूल्स सेंटर प्रा. लि	रु. ४०,५०,०००/-	रु. ४,०५,०००/-	रु. ३०,०००/-
फ्लॅट नं. ए/५४, पाचवा मजला, वर्धमान कुटीर सीएचएसएल, जैन मंदिरासमोर, डॉमिनिक कॉलनी, शंकर लेन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७, महाराष्ट्र, ५३०.०० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र. उत्तरः शंकर लेन, दक्षिणः बीएमसी गार्डन, पूर्वः बी विंग/आदर्श डेअरी रोड, पश्चिमः वासुपूज्य दर्शन	हेम टूल्स सेंटर, श्री. हेमांग अरविंद शाह	रु. ८९,४४,०००/-	रु. ८,९४,४००/-	रु. १,००,०००/
फ्लॅट नं. ए/२३, दुसरा मजला, वर्धमान कुटीर सीएचएसएल, जैन मंदिरासमोर, डॉमिनिक कॉलनी, शंकर लेन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७, महाराष्ट्र, ३९५.०० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र. उत्तरः शंकर लेन, दक्षिणः बीएमसी गार्डन, पूर्वः बी विंग/आदर्श डेअरी रोड, पश्चिमः वासुपूज्य दर्शन	श्री. अरविंद वाडीलाल शाह	रु. ६६,६५,०००/-	रु. ६,६६,५००/-	रु. ५०,०००/-

बोली सहभाग पत्र/केवायसी कागदपत्र/ईएमडी पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळः १०.०६.२०२६ सायं. ६:०० वाजेपर्यंत
ई-लिलावाची तारीखः ११.०६.२०२६ दुपारी ०१.०० वाजता / निरीक्षणः २८.०५.२०२६ दुपारी ३.३० ते ४.३० वाजेपर्यंत
ही विक्री सूचना प्रसिद्धी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/तारणदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना मानली जाईल.
ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी ई-लिलाव सेवा प्रदाता "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधावा.
दूरध्वनी हेल्पलाईनः **+९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेलः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः ८८६६६८२९३७, ईमेलः maharashtra@c1india.com. मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी अधिकृत अधिकारी श्री. तानाजी मांडवकर यांच्याशी संपर्क साधावा. मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४, ईमेलः tanaji@omkaraarc.com**

ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता
(ओंकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)
तारीखः १९.०५.२०२६ **स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी**

विक्री सूचना

पीएसएल लिमिटेड (इन लिक्विडेशन)

CIN: L67120DD1987PLC002395
नोंदणीकृत पत्ताः काचीगाम, दमण; दमण आणि दीव केंद्रशासित प्रदेश - ३९६२१०.

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ आणि त्यासोबतच आयबीबीआय (समाप्ती प्रक्रिया) विनियम, २०१६ अन्वये; एससीसीच्या शिफारशीनुसार, लिक्विडेटर यांद्वारे सहजपणे रोखीत रूपांतर न होणाऱ्या मालमत्ता* (NRRA) च्या हस्तांतरणासाठी प्रस्ताव सादर करत आहेत. या एनआरआरएमध्ये, माननीय एनसीएलटी समोर प्रलंबित असलेल्या, एलए ३८८/२०२० आणि आयए ७७८/२०२० क्रमांकाच्या 'टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांवर' आणि त्यांच्याशी संबंधित इतर आयए अर्जांवर 'पाठपुरावा करण्याचा अधिकार, ज्यामध्ये वसुलीचा आणि रोखीत रूपांतर करण्याचा अधिकार (ज्यामध्ये वसुलीचा आणि रोखीत रूपांतर करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, परंतु तो केवळ इतक्यापुरताच मर्यादित नाही) समाविष्ट आहे. हे हस्तांतरण नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ विनियम, २०१६ च्या नियम ३७A अंतर्गत, "जशी आहे जिथे आहे, जशी आहे तशीच, जे काही उपलब्ध आहे आणि कोणत्याही प्रकारच्या दाव्याशिवाय* या तत्त्वावर केले जाईल.
एनआरआरए (म्हणजेच, टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांवर आणि संबंधित आयए अर्जांवर पाठपुरावा करण्याचा अधिकार - ज्यामध्ये वसुलीचा आणि रोखीत रूपांतर करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, परंतु तो केवळ इतक्यापुरताच मर्यादित नाही) च्या हस्तांतरणासाठी इच्छुक पक्षांकडून प्रस्ताव मागवण्यात येत आहेत. हे प्रस्ताव नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रोसेस) विनियम, २०१६ च्या नियम ३२ सह नियम ३७ए अन्वये सादर करावयाचे आहेत.
एनआरआरए (म्हणजेच, टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांवर आणि संबंधित आयए अर्जांवर पाठपुरावा करण्याचा अधिकार) चे हस्तांतरण हे **जशी आहे जिथे आहे* आणि जशी आहे तशीच व कोणत्याही प्रकारच्या दाव्याशिवाय*** या तत्त्वावर आधारित असेल. यामध्ये, वर नमूद केलेल्या अर्जांमधून उद्भवणारे सर्व अधिकार आणि हितसंबंध यांचाही समावेश असेल.
मालमत्तेच्या विल्हेवाटीचा हा प्रस्ताव कोणत्याही प्रकारच्या हमी किंवा नुकसानभरपाईच्या अटीशिवाय सादर करण्यात आला आहे.
एनआरआरए (म्हणजेच, पाठपुरावा करण्याचा अधिकार—ज्यामध्ये वसुली करण्याचा आणि रक्कम प्रत्यक्ष प्राप्त करण्याचा अधिकाराचा समावेश आहे, परंतु तो केवळ इतक्यापुरताच मर्यादित नाही) च्या हस्तांतरणासाठी होणाऱ्या बोली प्रक्रियेचा तपशील, तसेच त्याशी संबंधित टाळणी अर्ज आणि अंतरिम अर्ज याबाबतची माहिती खालील तक्त्यात नमूद केली आहे. ही संपूर्ण प्रक्रिया बँक ॲसेट ऑक्शन नेटवर्क (बीएएनकेएनईटी) (पूर्वीचे नावः eBKray) या ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे, **https://baanknet.com/** या संकेतस्थळाच्या माध्यमातून पार पडेल.

आवश्यक अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, घोषणापत्रे इत्यादी सादर करणे	१९.०५.२०२६ ते ०३.०६.२०२६ या कालावधीत
दस्तऐवजांची तपासणी	१९.०५.२०२६ ते ०२.०६.२०२६ या कालावधीत
EMD (अनामत रक्कम) सादर करण्याची अंतिम तारीख	०३.०६.२०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**ब्लॉक - A** तारीखः ०५.०६.२०२६, वेळः सकाळी ११:०० ते ११:३० (५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह)

ई-लिलाव			
तपशील	**राखीव किंमत**	**ईएमडी रक्कम**	**वाढीव मूल्य**
गट 'ए' (टाळता येण्याजोग्या व्यवहारांच्या अर्जाचे हस्तांतरण)			
एनआरआरएचे हस्तांतरण (म्हणजेच, पाठपुरावा करण्याचा अधिकार)—माननीय एनसीएलटीसमोर पीएसएल एलटीडीच्या प्रकरणामध्ये प्रलंबित असलेले, आणि आयए ३८८/२०२०, आयए ७७८/२०२० व संबंधित इतर अंतरिम अर्जांशी निगडित असलेले 'टाळता येण्याजोग्या व्यवहारांचे अर्ज' व त्यासंबंधीचे IA's यांचा पाठपुरावा करण्याचा अधिकार (ज्यामध्ये वसुलीचा आणि रक्कम प्रत्यक्ष प्राप्त करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, परंतु तो केवळ इतक्यापुरताच मर्यादित नाही)—याचे हस्तांतरण. हे हस्तांतरण आयबीबीएल (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६च्या नियम ३७ए नुसार करण्यात येत आहे.)	१,००,०००/-	१०,०००/-	१,००,०००/-

एनआरआरएच्या या हस्तांतरणाबाबत अशी अट आहे कीः अंतिम बोलीच्या रकमेव्यतिरिक्त, टाळता येण्याजोग्या व्यवहारांच्या अर्जाद्वारे प्रत्यक्ष वसूल होणाऱ्या किंवा प्राप्त होणाऱ्या एकूण रकमेपैकी ५०% हिस्सा—कायदेशीर कार्यवाहीचा खर्च वजा केल्यानंतर—ती रक्कम प्रत्यक्ष प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत एसएससीच्या सदस्यांसोबत वाटून घेतला जाईल.

अत्यंत महत्त्वाचेः
हा लिलाव एनआरआरएच्या (म्हणजेच पाठपुरावा करण्याचा अधिकार—ज्यामध्ये वसुलीचा आणि रक्कम प्रत्यक्ष प्राप्त करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, परंतु तो केवळ इतक्यापुरताच मर्यादित नाही) हस्तांतरणाशी संबंधित आहे. हे हस्तांतरण, आयए ३८८/२०२०, आयए ७७८/२०२० आणि त्यासंबंधित इतर आयए क्रमांकांच्या 'टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांशी निगडित आहे. लिलावाच्या शेवटी निश्चित होणारी अंतिम बोली रक्कम ही 'अग्रिम रक्कम' असेल; ही रक्कम यशस्वी बोलीदाराने लिलाव जिंकल्यावर त्वरित अदा करणे आवश्यक आहे. याव्यतिरिक्त, टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांतून आणि त्यासंबंधित मधून प्रत्यक्ष प्राप्त होणाऱ्या एकूण रकमेपैकी ५०% (पन्नास टक्के) वाटा—कायदेशीर खर्चाची वजावट केल्यानंतर—एससीसीच्या सदस्यांना देणे यशस्वी बोलीदारासाठी अनिवार्य असेल.
लिलावात सहभागी होणाऱ्या सर्व सदस्यांना/बोलीदारांना याद्वारे स्पष्टपणे कळविण्यात येते, घोषित केले जाते आणि सूचित केले जाते की, हा लिलाव केवळ आणि केवळ यशस्वी बोलीदाराने द्यावयाच्या अग्रिम रकमेमध्ये किती वाढ करावी, हे निश्चित करण्याच्या उद्देशाने आयोजित केला जात आहे.
या लिलावाची एक अत्यावश्यक अट म्हणून हे पुढे विहित, मान्य आणि निश्चित करण्यात आले आहे की, यशस्वी बोलीदाराने अंतिम अग्रिम रक्कम अदा करण्याव्यतिरिक्त, टाळण्यायोग्य व्यवहारांच्या अर्जांतून आणि त्यासंबंधित आयएमधून प्रत्यक्ष प्राप्त होणाऱ्या एकूण रकमेपैकी ५०% (पन्नास टक्के) वाटा एसएससीच्या सदस्यांना देणे अनिवार्य आणि अपरिवर्तनीयरीत्या बंधनकारक असेल. रकमेची ही वाटणी कायदेशीर खर्च/खर्चांची वजावट केल्यानंतरच केली जाईल.
लिलावात सहभागी होणे म्हणजे प्रत्येक बोलीदाराने वरील अटीला बिनशर्त, अपरिवर्तनीय आणि बंधनकारक संमती दिली आहे, असे मानले जाईल. तसेच, रकमेचा वाटा देण्याचे हे दायित्व लिलाव प्रक्रियेचा एक अविभाज्य आणि अत्यंत महत्त्वाचा भाग आहे, याची प्रत्येक सहभागी व्यक्ती याद्वारे स्पष्टपणे कबुली देते.
आवश्यक कागदपत्रे, लिलाव दस्तऐवजात विहित केलेल्या नमुन्यात, दिनांक ०३.०६.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी लिलाव पोर्टलवर सादर करणे आवश्यक आहे. बोली अर्ज आणि संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रियेचे सविस्तर नियम व अटी https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करता येतील.
लिलावात सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी 'अग्रिम ठेव रक्कम' (ईएमडी) ही BaankNetप्रणालीवर वॉलेटच्या माध्यमातून जमा करणे आवश्यक आहे. जर एखादा बोलीदार नंतरच्या टप्प्यावर अपात्र असल्याचे आढळून आले, तर त्याने जमा केलेली ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.
इच्छुक अर्जदार 'ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवज' पाहू शकतात; यामध्ये ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणा व हमीपत्रे, इतर फॉर्म्स, तसेच 'टाळता येण्याजोग्या अर्जाचे' आणि त्यासंबंधित अंतर्गत अर्जांचे हस्तांतरण करण्याबाबतचे नियम व अटी यांविषयीची सविस्तर माहिती समाविष्ट आहे. बोली लावू इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी, आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, स्वतःच स्वतंत्र चौकशी करून खात्री करून घेणे आवश्यक आहे.
यशस्वी बोलीदाराने, यापूर्वीच भरलेली ईएमडी रक्कम समायोजित केल्यानंतर, आशय पत्राच्या निर्गमित तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत संपूर्ण रक्कम एकाच हप्त्यात किंवा अनेक हप्त्यांमध्ये भरणे आवश्यक असेल. यशस्वी बोलीदार ३० दिवसांनंतर (परंतु LOI निर्गमित झाल्याच्या तारखेपासून ९० दिवसांच्या आत) १२% दराने व्याज भरून रक्कम अदा करू शकतो. तथापि, येथे हे नमूद करणे उचित ठरेल की, नियम ३१ए(1)(h) नुसार, 'हितधारक सल्लागार समिती' आपल्या बैठकीमध्ये अशा पेमेंट कालावधीत वाढ करू शकते.
अधिक तपशीलांसाठी, आपण खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीस psl.liquidation@maventrestructuring.com या ईमेलवर संपर्क करू शकता किंवा 97705 99101-91+ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

दिनांकः १८.०५.२०२६ | **स्वाक्षरी/-**
ठिकाणः दिल्ली **मॅव्हेंट रिस्ट्रक्चरिंग सर्व्हिसेस एलएलपी.**
पीएसएल लि. प्रकरणातील लिक्विडेटर
IBBI नोंदणी क्र. IBBI/IPE154-/IPA50058/24-2023/3- |
ईमेलः psl.liquidation@maventrestructuring.com
AFA वैधः ३१.१२.२०२६ पर्यंत
नोंदणीकृत पत्ताः एस ब्लॉक, ३७६, पंचशील पार्क, नवी दिल्ली -११००१७

रोज मर्क लिमिटेड

ROSE MERC LIMITED
सीआयएनःएल९३११९०एमएच१९८५पीएलसी०३५०७८
नोंदणीकृत कार्यालय : १५/बी/४, न्यू सायन सीएचएस, एसआयईएस कॉलेज, डी मार्ट मागे, सायन वेस्ट, मुंबई ४०००२२

३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाच्या लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा उतारा

(प्रति भाग उत्पन्न वगळता आकडे लाखांमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	एकमेव					एकत्रित				
		३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०६	३१-०३-२०२५
		लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	कार्यामधून एकूण उत्पन्ना (निव्वळ)	३१६.०२	१३८.१०	८१.९२	५८३.६२	२८६.६३	२,७५४.३१	२,१४५.५३	७,४४०.४५	८,८४७.७४	७,८७८.३४
२	कर आणि अपवादात्मक बाबी पूर्व निव्वळ नफा	३८.२१	७.२४	४२.२५	५३.८६	१९.८९	५१९.७२	२९२.४२	१,६१२.४२	१,८०१.२६	१,६२१.३४
३	कर पश्चात निव्वळ नफा	२७.०२	६.९६	३३.१०	३५.२८	१९.५५	५०९.५९	२९२.१४	१,६००.५८	१,७८३.७३	१,६१३.३०
४	कालावधीसाठी एकूण व्यापक उत्पन्न	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
५	भरणा केलेले समभाग भांडवल (रु. १०/- प्रत्येकी दर्शनी मूल्याचे)	५९४.७६	५९४.२८	५५२.९३	५९४.७६	५५२.९३	५९४.७६	५९४.२८	५५२.९३	५९४.७६	५५२.९३
६	प्रती भाग उत्पन्न										
	ए) मूळ (रु.)	०.४५	०.१२	०.६८	०.५९	०.४०	३.२७	१.४४	(१.४२)	९.५४	(१.१६)
	बी) सौम्यीकृत (रु.)	०.३८	०.१२	०.५९	०.५०	०.३५	२.७६	१.४४	(१.२३)	८.०४	(१.००)

टीपाः
१ सदर निकाल कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित केलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या 'कंपन्या (भारतीय लेखा मानके) नियम' सह वाचल्या जाणाऱ्या, 'भारतीय लेखा मानके' (ज्यांना इंड एएस" म्हणून संबोधले जाते) ३४ - 'अंतरीम वित्तीय अहवाल' (Interim Financial Reporting) नुसार तयार करण्यात आले आहेत.
२ तुलना करता यावी या उद्देशाने, मागील संबंधित कालावधीचे आकडे जिथे आवश्यक होते तिथे पुनर्गटित / पुनर्वर्गीकृत करण्यात आले आहेत. ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे संतुलित आकडे आहेत; हे आकडे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित आकड्यांमधून, आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाहीचे 'मर्यादित पुनरावलोकन केलेले' आकडे आणि व्यवस्थापनाने सादर केलेले (व जे मर्यादित पुनरावलोकनास पात्र आहेत असे) पहिल्या व दुसऱ्या तिमाहीचे आकडे वजा करून काढण्यात आले आहेत. तसेच, हे वित्तीय निकाल कंपनीच्या कामकाजाचे 'खरे आणि यथार्थ चित्र' सादर करतात याची खात्री करण्यासाठी व्यवस्थापनाने आवश्यक ती योग्य ती खबरदारी घेतली आहे.
३ लेखापरीक्षण समितीने वरील निकालांचे पुनरावलोकन केले आहे आणि संचालक मंडळाने १८ मे २०२६ रोजी आयोजित त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये वरील निकालांना व ते प्रसिद्ध करण्यास मंजुरी दिली आहे.
४ कंपनीचा अहवालपात्र व्यवसाय विभाग केवळ एकच आहे. त्यामुळे, 'भारतीय लेखा मानक' (इंड एएस) १०८ - ऑपरेटिंग सेगमेंट्स) च्या आवश्यकतांनुसार, विभागनिहाय माहितीचे कोणतेही स्वतंत्र प्रकटीकरण यात देण्यात आलेले नाही.
5 वरील मजकूर हा, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डसक्लोझर रिक्वायरमेंटस) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंज मध्ये दाखल करण्यात आलेल्या 'वार्षिक वित्तीय निकालांच्या' सविस्तर स्वरूपाचा एक सारांश आहे. वार्षिक वित्तीय निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंज (बीएसई - www.bseindia.com) आणि सूचीबद्ध कंपनीच्या (www.rosemerc.in) संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १८ मे, २०२६

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी
सही/-
वैशाली पारकर कुमार,
व्यवस्थापकीय संचालक