



IDBI BANK
CIN: L58190MH2004G00148838

आयडीबीआय बैंक लि., स्टिल रिकव्हरी,

आयडीबीबी बैंक प्राइवेट लिमिटेड, पृष्ठ ११, आवकनॉन बिजनेस सेटिंग्स,
पाचवा मंजला, फ्लॅट क्र. ५०१, गणपत सेक्टर, ब्राम्हाणेरी, पृष्ठ-४१११०५५.

ताबा सूचना

ज्या आणि, आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्रामुख्य अधिकारी यांनी विनियम मतेची सुविधाता (अंमलबजावणी आणि) सुसूचित केल्यामुळे, २००२ (२००२ च्या ५४) च्या अंमलबजावणी आणि सुसूचित केल्या (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या सूचना ३ याचा बाबतच्या कलम १३ (१३) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीतून सूचनेच्या व्यक्तीकडून त्या तरांदापुढील ६० दिवसांच्या सूचनेच्या पत्रावरून केलेल्या खमनेची परीक्षेत करणार्याकडून अग्रकोन प्रमाणाविरुद्ध, खालील सूचनेवद्दतूनसुद्धा, अग्रकोनकारिता कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली होती. संबंधित सूचनेकडून केलेल्या परीक्षेत केलेल्या असमर्थ आदेश आहोत, संबंधित सूचनेकडून केलेल्या अग्रकोन असा जतनेत वाढावून देण्यात येत आहे, खालील व्यक्तींकडून यांनी खालील सूचनेवरून केलेल्या विनियमावरून, सदर नियम ३ याचा बाबतच्या कलम १३ (१३) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीतून, खालील सूचनेच्या अंतर्गत त्याच्या मागणीचा खालील मूल विनियमक प्रत्यक्षात चालू घेतला आहे. विनियमक संबंधित अग्रकोन केल्या असा जतनेत वाढावून देण्यात येत आहे, खालील सूचना याकरीता आयडीबीआय बँक लिमिटेड (अंमलबजावणी) विनियमक विनियमन असेल, सुधारित असेल. विनियमकालांतून उल्लेख येऊन काढण्याच्या १३ च्या पोट-कलम (१३) च्या तरतुदीकडून अग्रकोनचे लक्ष वेधून आहोत.

कर्मदार / मागण्या बाबतच्या नाव / जमिनी खाली	मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा दिनांक	तरांदापुढील शक्यता/सूचना (कलम १३)
श्री. मोनोद दामाजी मर (कर्मदार) आणि निताम मोनोद मर (सह-कर्मदार) खाली क्र. -०६०३६७५१००००३३६९, ०६०३६७५१००००३३७० आणि ०६०३६७५१००००३३५०	२४-मे-२०२१	०७ सप्टेंबर २०२६ (वर्षाव) ताबा)	रु. ३३,७१,३८३/- (रुपये) तेव्हाही लाख एकाहून तरांदाची श्रेणी (प्राप्ती क्र.) अधिक १०-०५-२०२३ पासून त्यावर आढळलेल्या आणि सूचित

थ्यावर बाबतचे वार्तन : पुढील मागणीतून सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मंजला, इमारत क्र. ९, उजव्या खम्यां गणपत असेलही जाणारे, प्लॉट क्र. ३८, धारा, पृष्ठ-४१११०५५, मोनोदाम ४९२ वीस फ्लॅट क्र. ५०२ (६४० चौसूट पट्टा बांधकाम करणे), स. क्र. १३, मल्लुका- हल्ली, लि.- पृष्ठ, महाराष्ट्र, मोनोदाम वीसवर्षात वीसवर्षात आणि मल्लुकाकालीन दोन्ही स्वरूपातील सर्व एकवर्षाची सूचना आणि अग्रकोन.

दिनांक : ०९-०९-२०२६

सा./प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतराप्रमाणे काही संविधाना आढळल्यास इंग्रजी जाहीरत प्राप्त धरण्यात यावी.


ESAF
CO-OPERATIVE


 international Year of Cooperatives
 2025
Cooperatives build a better world

ESAF SWASRAYA MULTI STATE AGRO CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

Registered under Multi-State Cooperative Society Act, 2002 as per Regn.No. MSCS/CR/442/2011

Regd. Office: First Floor, JSR Square, Kalothide, Thrissur, Kerala-680655, Tel: 0487-2375777
 Email: communications@esafcooperative.com website: www.esafcooperative.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Body Meeting of ESAF Swasraya Multi-State Agro Co-operative Society Limited will be held at Dharsana Convention Centre, Peechi Road, Villinganore, Thrissur, Kerala-680653 on Saturday 26th of September 2026 at 10:30 AM to consider the following Agenda.

AGENDA

- [1] Prayer, [2] Welcome Address, [3] Chairperson's Speech, [4] Approval of the Minutes of the previous Annual General Body Meeting, [5] To consider the Audited financial statements as of 31st March 2026 [6] To consider the Auditor's Report, Audit Compliance Report and Annual Report, [7] Review of Operational deficit, if any, [8] Creation of specific reserves and other funds, [9] Approval of the Annual Budget, [10] Review of the utilization of Reserves and other Funds, [11] Approval of the long-term plan, Annual operational and the Branch expansion plan, [12] Review of the Annual Reports and accounts of subsidiary institutions, [13] Expulsion of members, if any, [14] Amendments to the Bye-laws of the Society in alignment with the National Cooperative Policy 2025, [15] Review of the Code of Conduct for the members of the Board and Officers, [16] Election of members of the Board, if any, [17] Review of the list of employees who are relatives of the members of the Board and Chief Executive, [18] Appointment of Auditors, as per the MSCS (Amendment) Act, 2023, for the year 2026-27 and to fix their remuneration, [19] Details to be disclosed under Section 39(3) of the Act, if any, [20] Any other matters allowed by the Chairperson, [21] Questions and Answers, [22] Vote of Thanks.

Thrissur
09-09-2026

By order of the Board
SALEENA GEORGE
 Chairperson



SBI

भारतीय स्टेट बैंक, क्षेत्रीय व्यवसाय कार्यालय सातारा (०५२२९) तळ मजला आणि पहिला मजला, प्लॉट नं. ९ आणि १०, सीटीएस ५०२, जीएसटी मवन समोर, पोलीस पॅड ग्राऊंड रस्ता, सदर बझार, सातारा- ४१५००९ (महाराष्ट्र) फोन: ०२१६२२ - २२८७१४ / २३१०९४, फॅक्स नं. ०२१६२२ - २२८७१२ / २३१०९३. ईमेल : rm.rbosatara@sbi.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अन्वये कर्जदारास ई लिलावाची नोटीस

सिक्वियुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखेकडे तारण असलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांनी सरफेसी कायदाच्या कलम १४(१) अन्वये माननीय **मुख्य न्यायदंडाधिकारी सातारा** यांचेकडून तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

तमास जनतेस कळविण्यात येते की सरफेसी कायदातील तरतुदीनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांची सदर तारण मिळकत, स्टेट बँकेचे येणे वसूल करण्यासाठी **जिथे आहे तिथे आणि जे काही आहे ते आणि जे जे काही आहे ते** या तत्वावर ई लिलावाने विकली जात आहे.

कर्जदारांची नावे	येणे रकम ज्याकरिता मालमता विक्रीस काढली आहे				
श्री. जगन्नाथ खुर्बु नाईक खाते नं. ३९०४४४९११२ / ३९०४३९८८९२२ सातारा शाखा	दि. ०७.०९.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १६,५६,६०५.७० अधिक व्याज, खर्च, शुल्क इ. जसे कर्ज मंजूरी वेळी दिलेल्या अटीचे उल्लंघन केल्यामुळे लागलेले दंडिक व्याज इ. मागणी नोटीस दिनांक: २४/०४/२०२३, ताबा दिनांक: ०८/०८/२०२३				
मालमतेचा तपशील	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	राखीव किंमत (रु.)	बघाणा रकम (इएमए)	बोलीवाड रकम	दिनांक आणि वेळ सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र / केवायसी कागदपत्र / बघाणा रकमेचा पुरावा इ.
रेशिडेन्शीएल प्लॉट नं. १, तळ मजला, बी विंग, श्रीराम वास्तुशिल्प इमारत, प्लॉट नं. १, स. नं. ७६/१२/३, खेड ग्रामपंचायतीजवळ, रा.खेड, ता. सातारा, जिल्हा सातारा. (प्रत्यक्ष ताबा)	दिनांक: १२.१०.२०२६ वेळ: स. ११:०० ते दु. ०४:००, १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह	रु. २३.३१ लाख याखाली मिळकत विकली जाणार नाही.	ऑफर रकमेच्या १०% रु. २,३३,१००/-	रु. २०,०००/-	दिनांक आणि वेळ सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र / केवायसी कागदपत्र / बघाणा रकमेचा पुरावा इ. सादर करण्याची अंतिम दिनांक: ११.१०.२०२६ व वेळ: दु. ३.०० वा.

मिळकत पाहण्याची वेळ आणि तारीख: ५ ऑक्टोबर २०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.

ई लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे:-

- ई लिलाव जिथे आहे तिथे आणि जे काही आहे ते या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने केला जाईल.
- इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना दिनांक ११.१०.२०२६ पूर्वी बघाणा रकम भरून आपले नाव <https://baanknet.com> या संकेत स्थळावर नोंदवावे. सर्वोच्च बोली असल्यास सदर

[illegible]

फॉर्म क्रमांक URC-2

भाग I, प्रकरण XXI च्या अंतर्गत नोंदीणीबाबतची जाहिरात
(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३४४ (ब) आणि कंपनीघातक) (नोंदीणीसाठी अधिकृत)
नियम, २०१४ च्या नियम ४ (1) नुसार)

१. सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) नुसार केपेसी रिजल्ट इन्स्टिट्यूट एलएलपी या मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्थेची नोंदीणी स्विकारत, मर्यादित शेअर बाजार असलेल्या कंपनी म्हणून, भागीदारीच्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत कंपनीसाठी पुढील येथील नोंदीणी अधिकृत्यांकडे अर्ज सादर करण्यात आला आहे।

२. प्रस्तावित कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत.

किंडल/इंटरनल मुख्य व्यवसाय करणे; निवासी, व्यवसायिक, टाऊनिंग प्रकल्प, हॉमिंग कॅम्पलेस आणि म्हणून सुविधांचा विकास व बांधकाम करणे, तसेच जमिनी व इतर स्थावर मालमत्ता भाडेपट्ट्यावर देणे, बांधकाम-विषयक कामांसाठी कंत्राटदार किंवा उप-कंत्राटदार म्हणून काम करणे; रिजल्ट इन्स्टिट प्रकल्पचे डिझाईनिंग, नियोजन, बांधकाम, व्यवस्थापन व विकास, जमिनीची उपलब्धता, बांधकाम, बांधकाम सारख्या सारख्या प्रकल्प व्यवस्थापन सेवा पुरवणे; तसेच की, ब्रोकरेज किंवा कमिशनच्या बद्दलचा जागा (निवासी, व्यवसायिक आणि औद्योगिक अर्जांसह) घ्यायचे किंवा भाडेपट्ट्यावर देण्यासाठी मध्यस्थी करणे, रिजल्ट इन्स्टिटचे विपणन करणे आणि मालमत्ता व्यवस्थापन सेवा पुरवणे.

३. प्रस्तावित कंपनीचे मरहेडर आणि आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनच्या लेखांबील प्रत ९ वा मालमत्ता, स्टॅटी बू, सीटीएस क्रमांक १९(१)(१), १७ नोव्हेंबर २०१३, पुणे-४११००९ येथील कायदेशीर तपासता येईल.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, या अर्जावर आशे घेणारी कोणतीही पक्षी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवर्ष दिवसांच्या अंतर्गत केंद्रीय नोंदीणी केंद्र (सीआरटी), इंडियन इन्फिन्टिव्ह ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीएफ), प्लॉट ६, ६/७, सेक्टर ६, आंध्रप्रादेश, मद्रास, जिल्हा गुड्डाम (गुड्डाम), पिन कोड-५२२०१० येथील जिल्हादरमळे देखी स्विकारत आणता आणून नोंदीणी शक्ता आणि त्याची प्रत प्रस्तावित कंपनीच्या नोंदीणीकृत कार्यालयात पाठवू शकता.

दिनांक: ०८ सप्टेंबर, २०१६
अर्जदाराचे नाव : अशिका फिनिटी व्हॅल्यू एलएलपी आणि कंपनी टोव्हल एलएलपी (केपेसी रिजल्ट इन्स्टिट्यूट एलएलपीची भागीदार)

१. अधिकृत अधिकारी यांनी सर्वोच्च बोली स्वीकारल्यानंतर ४८ तासांचे आत सर्वोच्च बोलीधारकाने, उरलेल्या विक्री किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (त्याने भरलेली बघाणा रक्कम हिशोबात घेऊन) भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीची उर्वरित ७५% रक्कम खरेदीदाराने बँकेच्या अधिकाऱ्याने मान्यता दिलेल्या विक्री दिनांकामागून १५ दिवसांचे आत (बँकेच्या कामकाजाच्या वेळाला) किंवा बँकेने लेखी स्वरूपात मुदतवाढ दिली असल्यास त्या तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. अशी वाढ देणे हे संपूर्णपणे बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारत असेल.

५. जर वर न्दष्टाव्याममाणे आणि निर्धारित दिनांकापूर्वी पूर्ण रक्कम अथवा काही भागाचा भरणा केला नाही तर तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि सदर तारण मिळकतीवर गुनविक्री करण्यात येईल आणि अशा परिस्थितीत भरण न करू शकलेल्या पूर्वीचा बोलीदार याचे या संबंधातले आणि सधर मिळकतीसंबंधातले आणि नंतर आलेल्या विक्री किमतीमधील रकमेवरीलही सर्व दावे आणि हक्क संयुक्ता येतील आणि पूर्ण घेतले जातील.

६. बँकेकडून विक्रीस मान्यता मिळाल्यावर आणि भरणा करण्याच्या सर्व अटीची पूर्तता केली आहे हे पाहून अधिकृत अधिकारी, एम्फोसॅमट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरस्ट नियम २००२ मधील परिशिष्ट पाच मधील नमुन्यानुसार खरेदीदारास सदर मिळकतीच्या खरेदीचे विक्री प्रमाणपत्र अदा करेल.

७. अधिकृत अधिकारी यांनी सर्वोच्च रकमेची बोली स्वीकारलीच पाहिजे असे बंधन नाही आणि कोणतेही अथवा सर्व प्रस्ताव/बोली, कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार त्यांचेकडे राखीव आहे.

८. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावावर करून घेण्यासाठी लागणारी स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी फी इ. जे भारत सरकार, महाराष्ट्र राज्य सरकार किंवा अन्य अधिकारी यांना कायद्याने लागू आहे ते स्वतः भरावयाचे आहे.

९. इतिहासात सहभाग न घेणाऱ्या या सर्व बोलीदारांनी त्यांचे पुरेसे आणि मान्य होतील असे ओळख, निवास इ. पुरावे, त्यांचे अधिकार, पॅन/टॅज काई इ. अपलोड करून सादर करावयाचे आहेत.

१०. ही नोंदीस प्रसिध्दी म्हणजे सरप्रेसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदारास दिलेली ३० (तीस) दिवसांची नोंदीसही समजण्यात यावी.

११. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तथापि, इष्टुकु खरेदी दारांनी त्यांच्या स्वतःच्या ममाने त्यांची बोली सादर करणार्यापूर्वी सदर मिळकतीवर बोजा, मालकी हक्क, दावे, हक्क, देणी इ. नाही याची खातरजमा करून घ्यावी. ही इतिहास नोंदीस म्हणजे बँकेने दिलेले आभासान/कमिटमेंट किंवा बँकेचे निवेदन समजले जाणार नाही. सदर मिळकत ही तिथ्यावर सध्या असलेल्या वा परिचित होणाऱ्या आणि बँकेस माहीत असलेल्या वा माहीत नसलेल्या बोजासहीत विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी /तारणावर कर्ज देणारी बँक ही कोणत्याही तृतीय पक्षी व्यक्ती /संस्थेच्या दावा, हक्क, देणी यासाठी किंवा सदर जाहीर नोंदीसमधील विधाने, चुका, त्रुटी यासाठी जबाबदार नाहीत.

१२. सिक्वियुरिटाइझेशन अँड रेस्क्युव्हेशन ऑफ फायनान्सीयल अँडसेस अँड एम्फोसॅमट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदी, नियम अटी यांचे अधीनच होत आहे.

१३. इतिहासाच्या अन्य अटी व शर्ती खाली नमूद केलेल्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. [https://baanknet.com\(PROPERTY ID – SBIN77991745909\)](https://baanknet.com(PROPERTY ID – SBIN77991745909))

१४. अधिकृत माहितीसाठी संपर्क क्र.: श्री. सलीम मुजावर – मोबाईल नं. ८३०८१५७७२ / ९५५२८१६१५२

ई-लियाव दिवसी विमानसेतो पट्टी सहभागासाठी योजित पट्टी/केव्हायसी दलावेज / बघणा कमसेकम पुढ्या सादर करणय्या शेवटच्या दिनाचें वेळः	25.09.2026 ते 31.10.2026 Rs. 10000/- (एकशे हजार फक्त) दिनांक: 19.09.2026, वेळ: ११ ते १२, १२ जावयजेत 24.09.2026 तेजी सादर: 6.00 वा.
विक्रीच्या शीट व शर्तीच्या तपशीलांसाठी कृपया http://omkaraauction.com/auction.php येथे दिलेली लिंक वाचणी आणि प्राधिकृत अधिकारी यांनी पडेल वांचे संकेत तपशील (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkaraauction.com) पाहानंतर, जोतीदार वेबसाईटवर http://www.bankesauction.com येथेसुद्धा भेट देऊ शकतात किंवा सहा पुर्वसूचनाद म्. सी। इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्लयलानुंनः +91-7291981124 / 25/ 26, हेल्लयलानुंन ई-मेल आयडी: support@bankesauction.com, फोन: ८८६६६ ८२९३७ ईमेल: Maharashtra@CIndia.com येथे संकेत सादर शकतात. इच्छुक जोतीदारांनी नदारीत व दिवाळखोरी सिद्धी, 2016 मधील अक्टूबर 29ए चें पालन करावें आणि त्या अंतर्गत राखणयज करत द्यावें.	
सिस्कुटीटी इंटरनेट (एमफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 9(1) सह जाचयणात येणाय्या नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीद्वारांनी वेळीसक घेयना	
१) सिस्कुटीटी इंटरनेट (एमफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 9(1) सह जाचयणात येणाय्या नियम 8(6) आणि सिस्कुटीटीयेंतलें असे विक्रमनयन आणि फर्मनयननांत असेल्ले असे एमफोर्समेंट आणि सिस्कुटीटीयेंतलें असेल्ले असेल्ले या तपसुदीतलीं वरील क्रम क्रमांकांनयन वरत पडल्ल्यात वरत पडल्ल्यात वेळीं ई-लियावय्या जाचयणात इच्छुक / विक्री करत घेयनात असेल्ल्या जोतीदारीं देणायीं आणि लवचिे इच्छा असेल्ल्यात वरत पडल्ल्यात वरत पडल्ल्यात जाचयन करत सा येवूयत येणायीं आदल्यात करतारीं जोती क्रम 15 (पंधा) दिवाळीं अंतर्गत तपसुदीतलीं असेल्ले, पणान व तपसुदीत, प्राधिकृत अधिकारी, सुविधित करतारीं जोती क्रम 15 (पंधा) दिवाळीं अंतर्गत तपसुदीतलीं असेल्ले, पणान व तपसुदीत, करतारांत आलेल्या कोणय्याही पदवतींन मालमयतोय विक्री करत करतारत.	
दिनांक: 09.09.2026 स्थान: पुणे	खा./- , प्राधिकृत अधिकारी आयुक्ता असेल्ले सिस्कुटीटीयेंतलें, फोन: ८८६६६ ८२९३७, फोन: ८८६६६ ८२९३७, फोन: ८८६६६ ८२९३७, फोन: ८८६६६ ८२९३७ (आमकात पीएस 33/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाळतां)



ऑस्टियर सिस्टिम्स लिमिटेड

GST No. 27AANCA5362K228, CIN: L74900PN2015PLC155381

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. 301-303, ३रा मजला, प्लाझा ३४, ए, सेक्टर, सेक्टर-२६, प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ११२-११४, पॅलिडम मजला, विंग्ल प्लाझा, गोएफ कोर्स येथे, सनसिटी सेक्टर-५४, गुल्शन, हवियाणा-१२१००२

पंचकुला कार्यालय: तिसरा मजला, एक्ससीओ-३, स्वस्तिक विहार, सेक्टर-५, एमडीसी, पंचकुला-१३४१०९, हवियाणा

Email Id: hr@austere.co.in, accounts@austere.co.in

संपर्क क्रमांक: पुणे- ०२०-२७६५६२९९, गुल्शन- ०१२४-५१५२५२६

Website: www.austere.systems.com

११ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती आणूक क्लोझर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ऑस्टियर सिस्टिम्स लिमिटेड ("कंपनी") ची ११ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेवेळार) व्यवहार क्षेत्रातील को.पॉन्सिस्टम ("बीसी")द्वारा इ-व्ह-श्राव्य घाट्यामा ("ओएक्यूएम") द्वारे ऑर्गनाइज करण्यात येणार आहे, ज्यामध्ये एजीएम बोलाविणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज हाती येईल जाईल.

कंपनी कार्यालय, २०१३ आर्गो लॉअर्गमंत तयार करण्यात आलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑबिजेक्शन्स अँड डिस्क्लोजर विव्हेमन्स) १९५६ नियम, २०१५ आधी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमएफए") तसेच भारतीय प्रभुती (आय) नियम मंडळ ("मेबी") नीत वेळेवेळी घ्याव्यात अशा केलेल्या संशोधित परिपत्रकांच्या लागू तरतुदींचे पालन करून एजीएम बीसी/ओएक्यूएम मार्फत ऑर्गनाइज करण्यात येईल.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑबिजेक्शन्स अँड डिस्क्लोजर विव्हेमन्स) १९५६ नियम, २०१५ मधील विनियम ३६(१) ची नुसार, या भाषावर्गाचे ई-मेल आधारी कंपनी/डिस्ट्रीब्यूटरी पॉलिपॉइन्टरकडे नोंदणीकृत



कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नॉंदपीकृत आणल कौंपरल कार्यालय : 502, टौवर-ए, पॅनलसुल वलर्यास पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लौअर फलड, मुंबई- 400013,
सर्कल कार्यालय : 9-बी, दुरास मंजला, पुसा रौड, नवी दल्लौ - 110060.

परलशलट IV-A [नलयर 8 (6) आणल 9 (1) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या वलक्रीसाठी वलक्री सुचना

लसक्युलरल इंटरॅस एनकोरमेंसल्ट सलस, 2002 मधील नलयर 8 (6) आणल 9 (1) मधील तरतूदीह वाण्युमत येथार्या लसक्युलरलवड्रेशन अँड रलकनलसलश आल अलसदर आँड एनकोरमेंसल अणल लसक्युलरल इंटरॅस अँडर, 2002 अलनंतर अचल मालमत्ता वलक्रीसाठी ई-ललला वलक्री सुचना. बाह्यर कर्जदार व जानीनदार आणल सलर लोकांला सुललत करण्युत वते की सुललत धनकोरडे तालण / भारसुल असलेल्या खालील वान्याच्या अचल मालमत्ताच्या सुललत धनको, कॅप्री ग्लौबल हाऊसलंग फायनान्स ललमलटेड, च्या प्राथुकृत अधलकार्यांनी सनवात्मक / प्रलखत ताल्ता धेतलतल असुत या मालमत्तांची वलक्री सुललत धनको कॅप्री ग्लौबल हाऊसलंग फायनान्स ललमलटेड यांना खाली नुमूद केलेल्या कर्जदार यांच्या कडून घेणे असलेल्या खाली नुमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नुमूद दलनांकांना "जशी आणे जेथे आहे", "जशी आणे को की काही आहे" आणल "तेथे जे काही आहे" तलवारुत वलक्री करण्युत वईल. आरशलत कलमत, वयाणल रकम आणल मालमत्ताच्या तारखील ललललममाणे आले :

अ. क्र.	1. कर्जदार यांचे नाव 2. वडवयांची रकम	तारण मालमत्तेचे वरण	1. ई-लललाच्या दलनांक व वेळ 2. वयाणल रकम सादर करण्युतला शोवतळा दलनांक 3. मालमत्तेच्या पाहणीचा दलनांक व वेळ	1. आरशलत कलमत 2. मालमत्तेची वयाणल रकम 3. वडवी मुल्य
1.	1. श्री. अकेशकुमार राजन पळसे (“कर्जदार”) 2. श्री. प्रलमलता गजज पळसे (सह-कर्जदार) 3. कर्ज. आणल कर. LNHLSAN000014458 4. (जुना) / 51200000881681 (नवीन) 5. 48,33,651/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख 6. 48,33,651 हजार सहाशे एकावन्न फक्त) दि. 16.06.2026 रोजी नुसत सौबत 7. वलधलव्याती ललंग नुसत	पुढील मालमत्तेचे सलर वडवणी आणल तुकडे, फलरँट / यूनलत 4 (सुपर-ललवट-अणल मोजमाणल कुकुरकूड 870 ची. फू.) 1. दुवांकर हाटसुड मणुण ओलखल्या जाणार्या आरपदमेंत च्या 2. तळवज्जणवरण नट क्र. 1/2/सी14 आणल 91/2/ए/2 पललट 3. 134 पैकी [मोजमाण 787.60 ची. मी.] (आर. एफ. 91/2/ए/2 मोसाम्मा 468.8 ची. मी. पैकी.) यावर बांधलेले, 4. शाहुनगर जयसलंगपुर नगर पँशलदर हनुमान मंदलर जवळ तालुका 5. शलरलंग जलला कोल्लारणु माराष्ट्र - 416101 सौबत 6. तलवारुते वनतलन आणल वलधलव्याकालीनी दोन्ही बांधकाम.	1. ई-लललाच्या दलनांक : 30.09.2026 2. (दुसारी 3:00 ते 4:00 दरम्यान) 3. कनवासरीहलदर ईमेलची सादर करण्युतची 4. शोवटवी दलनांक : 29.09.2026 5. पाहणीचा दलनांक : 28.09.2026	आरशलत कलमत : रु. 12,00,000/- (रुपये बारा लाख फक्त). वयाणल रकम डेव : रु. 1,20,000/- (रुपये एक लाख बीस हजार फक्त). वडवी मुल्य : रु. 10,00,00/- (रुपये दहा हजार फक्त)

3CITS
3rd CITS
Annual Meeting

३री आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड
(पूरी ३री आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकर्ता: कार्यालय क्रमांक ६०२, ६०३ आणि ६०४, वॉटरफ्रंट क्रमांक ४३ए/५ए, ४३ए/५बी,
असीम मॅगक, पुणे शहर, पुणे - ४११००९

वेबसाइट: www.3citsolutions.com | **ईमेल आयडी:** compliance@3citsolutions.com
फोन: ०२०-७८०८२३००/२०२०२६८६९ सीआयएन : LT7200PNX2015PLC154459

११ व्या वार्षिक संवत्साराधार सभेची (एजीएम) आणि नोंद राखणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ३री आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड (पूरी ३री आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ('केपंनी') च्या भागधारकांची ११ वी वार्षिक संवत्साराधार सभा (**'एजीएम'**) बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ सांख्यिका ११:३० वाजता (I.S.T.), ब्रिटिश कॉलमनिंग ('VC'), इतर ऑटोडिओ हिस्टोरोग्राफ माध्यमांद्वारे ('OAVM') ऑनलाईन केली जाईल. नोंदेकर घेतलेल्या कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सुचनेमध्ये नमुद्र केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिचक्रित') च्या लागू झालेल्या बदलांच्या निमित्ताने या लागू तत्तुदीनुसार, सिस्को/टीएई एक्सचेंज बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स (लिमिटेड) ऑथरायझेशन अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आधी लागू होणाऱ्या अफेयर्स मंत्रालय ('एससीए') आणि सिस्को/टीएई एक्सचेंज बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स ('सेबी') यांनी जारी केलेल्या सर्व लागू परिषदाप्रमाणे बांधणी करावी, कंपनीची वार्षिक संवत्साराधार सभा करवून ठेवली आहे/ओपकीएट द्वारे अप्रॉयोगांत घेतले जातील. वार्षिक संवत्साराधार सभेचे यामुळे कंपनीचे नोंदणीकरण कार्यक्षेत्र असत.

शिवाय, एससीए आणि सेबीच्या लागू परिषदांकनुसार, २०२५-२६ चा आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालामध्ये वार्षिक संवत्साराधार सभेची सूचना, ०८/०९/२०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, ज्याचे ईमेल पते कंपनी/डिपॉझिटरी समजाविले होते/नेपोमीकृत आहेत अशा सर्व भागधारकांना पाठवण्यात आली आहे; कंपनीच्या २०२५-२६ चा आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक संवत्साराधार सभेच्या सुचनेची प्रत कंपनीच्या अहवालाची ई-प्रत कंपनीच्या www.3citsolutions.com या वेबसाइटवर, कंपनीचे इलेक्ट्रॉनिक सेअर्स पोर्टलवरील असलेल्या टीई.एक्सचेंजनेसच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.in पर उघडण्यात येईल.

कंपनी एजीएममध्ये मेम्वर होण्याचा सर्व प्रस्तावकार मतदानाचा अधिकार वापरण्यासाठी भागधारकांना नियमित ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करते आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून भागधारकांना मतदान करण्याची आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसह व्होटींग ओपकीएट सुविधांद्वारे एजीएममध्ये सहभाग होण्याची सुविधा एनएसई/एडवॉक्रेट प्रदान केली जाईल. व्होटींग/ओपकीएटद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि पुरवठादार दर्जनात ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तशीचानंतर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे; कार्याच्या कलम १०३ अंतर्गत गणस्थळा मोकळ्यापणे व्होटींग/ओपकीएटद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहाणे/भागधारकांना मतदान करणे.

रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे राखिवार, २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (I.S.T.) सुरु होईल आणि पोखळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (I.S.T.) सुरु. शिवाय, वार्षिक संवत्साराधार सभेच्या कामकाजादरम्यान आणि भागधारकांच्या संख्या प्रत्यक्षात समाधानपूर्वक २५ (% प्रथमतः) मिनिटांपर्यंत इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणारी राहणारी दिवस जातील.

कंपनीचे वार्षिक संवत्साराधार सभेत रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी भागधारकांची पात्रता निर्धारित करण्यासाठी २३ सप्टेंबर २०२६ ही 'रिकॉर्ड डेट' नावित केली आहे. ज्या व्यक्तींचे या रिकॉर्ड तारीखास स्थिरत्वही निर्माण होते, 'राखिवार' मालकांच्या नावात निदेशी नेते आहेत त्यांच्या रिमोट ई-व्होटिंग सत्रेच एजीएम मधील ई-व्होटिंगची सुविधा मिळवू शकते रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले भागधारक एजीएममध्ये सहभाग होऊ शकतात परंतु त्यांना पूर्वी मतदान केल्या गेलेल्या नाहीत.

एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा भागधारक बांधणी आणि 'रिकॉर्ड तारीखे' नंतर बांधणी करणारी कोठोबाही व्यक्ती एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद्र केलेल्या पद्धतीने बांधणी करतील आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याबाबत काही डाऊनलोडिंग, भागधारकांना एनएसई/एजीएमची सूचना भेटी पाहण्याची emailing@nsdl.com पर किंवा ०२२ ४८८८७००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधणे येईल. तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात निदेशी सुचनेत असलेल्या रेअरअहवालमधील बांधणी निचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) देखील शोधले/समाधानात ई-व्होटिंग बांधणीकरिता पुढील दोस्तोला पाहू शकता.

३री आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड
सही:-
रणीत कुल्लापाणा मायेविस
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयओ) ०६९१०१०३

स्थळ: पुणे
दि. ०६.०९.२०२६

अशा संभाषनातून वाकच अडविले उलटव्ये करून प्रण्यसांताचा चव-लेक आण मांग दणार पत्र पाठवण्यात येत आहे.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अडविले, प्रण्यमये एजीएमची सूचना समाविष्ट आहे, तो केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या समासदनां अडविले पाठविले येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्र कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहे.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अडविले कंपनीच्या वेबसाइट <https://austreresystems.com/> वर, सेलुलर डिपॉझिटरी स्कॅनेस लिमिटेडच्या वेबसाइट <https://www.evotingindia.com/> वर तसेच कंपनीने समासंग सूचिबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उलटव्ये आहे.

ई-मतदान

१. ई-मतदान सुविधा पुरविलेपासून कंपनीने केविले टेकनॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांची एजन्सी म्हणून निवृत्ती केली आहे.

२. सिमेट ई-मतदान विवरण, दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२६ गेजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळनुसार) सुरू होईल आणि मंगळवार, दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२६ गेजी सयर्सकाळी ५.०० वाजता बंद होईल.

३. ई-मतदानाद्वारे अथवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यासाठी समासदनांची पाजता सिमेट कण्यासाठी निष्ठासित तारेक (कट-ऑफ डेट) वृधवार, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२६ गेजी आहे.

४. निष्ठासित तारेकस भौतिक वरुषापत अथवा डिमिट वरुषापत समासंग धारण करणारे समासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.

५. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समासंग संपादन करून कंपनीचे समासद होणारी आणि निष्ठासित तारेकस समासंग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लोपान आवडी आणि पासवई मिळवू शकते.

६. ज्या समासदनांनी सिमेट ई-मतदानाद्वारे आधीच मतदान केले आहे, ते एजीएमचे सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना एजीएम दरम्यान पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

७. एजीएमचे सहभागी होणारे आणि ज्यांनी सिमेट ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही, असे समासद एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

८. व्हीसी/ओव्हीएम मार्फत एजीएमचे सहभागी होणारी सुविधा सर्व समासदनां "प्रथम रेणव्यास्य प्रथम प्राधान्य" या तत्वावर उलटव्ये करून देण्यत येईल. कंपनीने समासदनांनी एजीएमला प्रत्यक्ष उरस्थित रहण्याची उर दे केली आहे.

९. समासद एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या सूचनांचे पालन करून व्हीसी/ओव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये प्रवेश करू शकतात. समासदनां विना आहे की, एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्यासाठीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचव्यात.

१०. ई-मतदानाची संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारसोबत समासदनांनी एजीएमची सूचना पाहवी.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी

भौतिक वरुषापत आस्यंग धारण करणार्या आणि ज्यांनी अड्याप एजीएमला ई-मेल पत्र नोंदणीकृत केलेला नाही, अस्य समासदनांनी आस्यंग तपशील/कागदपत्रे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजेंटकडे पाठवून उलटव्ये ई-मेल पत्र नोंदणीकृत करावयात.

डिपॉझिटरी कण्यात समासंग धारण करणार्या समासदनां विना आहे की, त्यांनी आपल्याला संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आपला ई-मेल पत्र नोंदणीकृत/अडवयलत कयाव.

बुक क्लोजर

पुढे, याद्वारे सूचना देण्यत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, एजीएमच्या प्रयोजनार्थ कंपनीचे समासद नोंदविले आणि शेअर ट्रान्सफर बुरस गुलवार, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२६ ते वृधवार, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२६ (दीनेही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहतील.

ऑरिटर्य लिमिटेड लिमिटेड करिता
स्वा/-
पीयूष गुप्ता
संचालक आणि सीएफओ

www.caprihomenloans.com/auction मध्ये विक्रीसाठी तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया केंद्रीय ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरुक्षित धनकोटी यांच्या वेबसाईटवर हलजेज व

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:-

1. सार माहितीसाठी: "जशी आहे जसे आहे, तेणे बरे काही आहे आणि इतर कोणत्याही उपाय नाही" तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. त्यामुळे विक्रीसाठी हद्दी इतकी नव्हता नसल्यामुळे नसावी.

2. ई-लिलाव विक्री सुरुचेंत नमुद तपशील (उज. स्वरूप व क्षेत्रफळ) सुरुक्षित धनकोटीकडे असलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून यात काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास, किंवा काही ग्राहकांवर आल्यास त्यासाठी केल्यावर आल्यास त्यासाठी सुरुक्षित धनकोटी नवीन जबाबदार नसतील. वास्तविक स्थितीत व परिणाम वेगळे असू शकतात.

3. सुरुक्षित धनकोटीने जागे केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना सामान्य जनतेस त्यांची बोली सार करून देण्याचे आमंत्रण असून सुरुक्षित धनकोटीने देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नसून तेते समजण्यात येऊ नये. ईच्छुक बोलीदारांनी बोली सार करणेआगोदर सुरुक्षित धनकोटीकडे असलेल्या टाइटल डीड च्या प्रती पाहण्यात आणि माहमात / मतेचा मालकी हक्क आणि सध्या स्थिती आणि मालमतेवर परिणाम करू शकणारे दावे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

4. लिलाव / बोली फक्त <https://sarfaa.auctiontiger.net> येथेपासून माहमातून किंवा सेवा पुरवठ्यादरम्यान ई-प्रोसेसमेंट टेक्नोलॉजीज वर, अहमदाबाद यांनी उल्लेख करून दिलेल्या ऑफिसवर मोबायल व/वा माहमातून ई-प्रोसेसमेंट इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने घेण्यात येईल आणि ते ई-लिलाव मधल्या माहमातून लिलावच्या मधुन प्रक्रियेची व्यवस्था व समन्वयन केलील.

5. बोलीदारांच्या आयडीच्या ठिकाणावर ई-लिलाववतार महापालिका होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम कोसळणे, वॉयजपुरवठा इत्यादी खंडात होणे इ. साठी सुरुक्षित धनकोटी / सेवा पुरवठ्यादर जबाबदार नसतील.

6. ई-लिलावच्या तपशील, मदन, कार्यपद्धती आणि ऑनलाईन बोलीसाठी, ईच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रदात म. ई-प्रोसेसमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑफिसर टायमर, अहमदाबाद (संपर्क क्र. 079-68136880/68136837), श्री. भगमासराजी - फोन: 800-002-3297/79-6120 0559. ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क घ्यावा.

7. ई-लिलावतार सर्भागी रीण्यसाठी ई-लिलाव वेबसाईट <https://sarfaa.auctiontiger.net> येथे आपले नाव आणि नोंदवावे लागेल आणि तपशील वर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा लागेल. ईच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठ्यादरकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यानंतर ते लगेच बदलवात.

8. ई-लिलावतार सर्भागी रीण्यसाठी ई-लिलाव वेबसाईटवर ऑनरिज कित्योच्या (वर नमुद केल्याप्रमाणे) 10% रिजर्वेशन बयान्या ह्याक रिमांड झुड / एंफंएण्टी / आर्टीजोएर झर "केंद्रीय ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" अथवा तेते 20.08.2026 तेजी किंवा त्यापुढी जमा करावी लागेल.

9. ईच्छुक बोलीदारांना बयान्या कमेंटझवर असलेल्या बयान्या कमेंटझ, केंद्रीय ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, प्रादेशिक कार्यालय - कार्यालय क्र. 7या मजला, नवीन पारसोटी कार्यालयावर वर, दोराना पिल्लि, वागळे रोड, सदा क्रमांक 22, टाणे- 400604 फोन क्रमांक 031-302, तिसरा मजला, 927, सगस मेमोरी, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महादुर-411004 यांना संशोधनयत्न्या मोहवत लिफाफ्यावर संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र (सूचना <https://sarfaa.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे) 29.09.2026 तेजी व/वा 03.00 पूर्वी सादर करावे.

10. मोहवत लिफाफ्यावर "कॅज खोते क्रमांक - - - - - मधील (वर नमुद केल्याप्रमाणे) "कॅजदाराचे नाव" च्या मालमतेसाठी ई-लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी बोली" असे उर्सीलिखित करावे.

11. बयान्या कमेंटझवर सार करून देण्याच्या शेवटच्या दिवसानंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोलीची बयान्या कित्योच्या आणि सेवा पुरवठ्यादरम्यान ई-प्रोसेसमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड यांना अर्हातबाबत बोलीदारांच्या (त्यांनी अर्हातबाबत किंवा शेवटच्या दिवसात केली दिलेली आहे आणि सुरुक्षित धनकोटीकडे निरिध बयान्या खम जमा केलेली आहे) तपशील दिलेली जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री सुरुचेंत नमुद करण्यात आलेल्या निदानां व वेळी त्या बोलीदारांना ऑनलाईन अर्हातबाबत बोली / लिलाव प्रक्रियेवर सर्भागी होण्याची परवानगी होईल. आसता. बयान्या कमेंटझवर सार केलेली बोली सुरुचेंत नाकारली जाईल.

12. अर्हातबाबत बोलीदारांनी 22 केल्यास बोलीसमूह असल्यामुळे अर्हातबाबत बोलीची पुसवणी होईल. द्यासत, बयान्या सुरुचेंत सार असलेली 10 मिनटां मधील फिनिश करून घ्याव्यात असतील.

13. मधुन शेवटच्या कावियवतासाठी 10 मिनटांच्या आत बोली देण्यात आल्यास ई-लिलाव संपण्याची वेळ अपोआ 10 मिनटांनी वाढेल.

14. एकदा बोली दिली की ते तद कक्षा किंवा पेटा शेणारी नाही. बोलीदारासुर श्रवत आलेल्या युजर आयडीवरून देण्यात आलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वतःत दिलेल्या आहेत असे समजण्यात येईल.

15. ई-लिलाव प्रक्रियेत सगस झाल्यावर लेचेर संपस बोलीदारांच्या या दिलेल्या बोलीची अंतिम खम ईमेल ठर प्राधिकृत अधिकारी, केंद्रीय ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय - कार्यालय क्र. 7या मजला, नवीन पारसोटी कार्यालयावर वर, दोराना पिल्लि, वागळे रोड, सदा क्रमांक 22, टाणे- 400604 फोन क्रमांक 031-302, तिसरा मजला, 927, सगस मेमोरी, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महादुर-411004 आणि सेवा पुरवठ्यादरम्यान कळवतील जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यत्स्य बोलीदारां पोचित करता यावे.

16. यत्स्य बोलीदारांनी विक्री झाल्यानंतर 24 तासांच्या आत बोली करून देण्या 25% (इंफुमडर) जमा करवत व/वा अर्हात 75% बोली खम केंद्रीय ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावे डीड / पे अर्डर / एंफंएण्टी / आर्टीजोएर / चेक ठर विक्रीच्या तारखेप्रमाण 15 दिवसांच्या आत जमा करावी.

17. यत्स्य बोलीदारांनी / लिलाववाती खंडीदारांनी दिवित कावयवतीत नमुद दिवित कमेंचा भरण न केल्यास विक्री रद करण्यात येईल आणि तोवर भरलेली हक्क (बयान्या खम धरून) जप्त करण्यात येईल आणि माहमात पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.

18. यत्स्य बोलीदारांनी विनिर्दि केल्यास बोली कमेंपेकी कित्योच्या खम जमा केल्यासुरले लेखी स्वरुपात वाढीव प्राधिकृत अधिकारी मधुन केल्यास संपूर्ण अधिकार बोलीदारांना अथवा असेल.

19. यत्स्य बोलीदारांनी (विक्रीच्या कमेंपेकी) विनिर्दि खम 1% खम टाउपेसुरखल जमा करावी आणि टाउपेसुर खम प्राधिकृत अधिकार्याकडे जमा करावे आणि बयान्या खम म्वावित करून संपूर्ण विक्री खम (टाउपेसुरखल 1% जमा केल्यानंतर) प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या दिनांकापरस 15 कामकाजाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कावावतीत सादर करावी, अथवा बयान्या खम जप्त करण्यात येईल.

20. विक्री प्रमाणपत्र जारी करल्याआगेदर यत्स्य बोलीदारास महापालिका / पंचायत कर, वीज बिलाची थकबाकी (असल्यास) आणि इतर कोणत्याही प्राधिकरणाची थकबाकी जमा करावी लागेल. मालमतेची संधिचित सर्व थकबाकी विचायत घेऊन देण्यात येतील.

21. संपूर्ण खंडित खम / बोली खम जमा करण्यात आल्यानंतर आणि सर्व कर / शुल्कांचा भरण केल्याचा पुरावा सादर केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यत्स्य बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देतील.

22. हस्तगत, मुद्राक शुल्क, नोंणी शुल्क आणि इतर अनुषंगिक शुल्के इ. सारख्या कावयेदोर शुल्कांचा भरण लिलाववाती खंडीदारास करावा लागेल.

23. कुलेकी कर न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया रद कर / पुढे हल्लू करतील. ई-लिलाव विक्री ही विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापरस 15 दिवसांच्या आगेदर पुढील दिनांकास पुढे इकलपत्या आल्यास तसे सेवा पुरवठ्यादरच्या वेबसाईटवर प्रसिधित करण्यात येईल.

24. प्राधिकृत अधिकार्याच्या निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल आणि त्यासाठी ते कुणालाही उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

25. बोली सार करणारे सुरुचेंत यत्स्य ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्या त्यांच्यावर बंधनकारक असतील.

26. मालमतेत असलेली जंगम वस्तू (वर असेल तर) या विक्रीत दिली जात नाही.

27. कृपया नोंद घ्यावी की एकमेव बोलीदारांवर सर्भागी न झाल्यास लिलाव रद होईल, बयान्या खम (इंफुमड) जमा केल्यानंतर केवळ एक बोलीदारां प्रत्र आळवल्यास, त्या बोलीदारांनी ठरलेल्या तारखेला आणि वेळेला ई-लिलाववाती रद करून सर्भागी होणे अनिवार्य आहे. केवळ निवडा असत करणे आणि अनयम खम जमा करणे म्हणजे सहभाग माला जाणार नाही, तर एकमेव प्रत्र बोलीदारां कोणत्याही कावयेदोर (ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या प्रमाणित तांत्रिक विषयावर्तिवर्ती) लॉग इन करून ई-लिलाववाती सर्भागी होण्यास अयत्स्यी ठरल्यास, कोणत्याही पुढील सूचना न देता बयान्या खम (इंफुमड) अपोआ आणि जप्त होईल आणि प्राधिकृत अधिकारी हे बोलीदारास कोणत्याही जबाबदारी न घेता लिलाव रद करण्यास आणि/किंवा नवीन लिलाव आयोजित करण्यास स्वतंत्र असतील.

28. कृपया नोंद घ्यावी की जवसहसुर वेळी द्याली जायल्यार वरिध विभागासमोर कर क्रमा. आर सी एफ. 16/2020 अन्वये एक दिवसाची दवा प्रलंबित आहे.

29. अधिकारि माहिती आणि परानांसाठी, केंद्रीय ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे रे प्राधिकृत अधिकारी : श्री. सुनील पाटील - मोबाईल क्र. 9930148607, श्री. अजित कुमार - मो. 9910198552 यांच्याशी संपर्क करावा.

29. हे प्रकाशत सिम्युल्टी इंटरनेट (एफएमसीटी) स्वरूप, 200