U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox business Park, IbS Road, Kurla, Mumbai 400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	**૧) શ્રી ચામુંડા હાર્ડવેર એન્ડ સેનેટરી, ૨) રમેશભાઇ સોનદાભાઇ સંગાણી, ૩) મંજુબેન રમેશભાઇ સંગાણી, લોન : UGSUPSS0000055475**	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૪-૦૧-૨૦૨૬ રકમ: રૂા. ૬૩,૦૩,૬૭૫.૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો પંચોતેર પુરા) ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટ નં.૧૬૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૩૫ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ, 'હિંમતનગર સોસાયટી', મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪ પૈકી અને ૨૬/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી. નં. ૪૭, ગામ-ફુલપાડા, પેટા જિલ્લો-ફુલપાડા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા : સેલ ડિડ મુજબ :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૮, દક્ષિણ : જાહેર રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૭૦, પશ્ચિમ : માર્જીન અને પડખેની જમીન	૨૫.૦૩.૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬ **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

PhoenixARC

(અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર (અગાઉ શિવ બિલ્ડીંગ તરીકે જાણીતી), ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, શહર રોડ ક્રોસિંગ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, વીલે પાર્લે (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૭

કબજા નોટીસ

આથી **ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦-૯ નાં ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (ફોનિક્સ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના **નિયમ ૩** સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો, સહ દેવાદારો, જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ હોવાથી દેવાદારો, સહ દેવાદારો, જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતા જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો ફોનિક્સની જણાવેલ રકમ તેમજ લાગતી વળગતી તારીખોથી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, ગીરો મિલકતની વિગત, ટ્રસ્ટનું નામ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને તે હેઠળ દાવો કરાયેલ રકમોની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નંબર, લોનની રકમ	સિક્યોરિટીની વિગતો	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ ૨. સાંકેતિક/ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં
૧	**દેવરાજ ધુકલરામ કટારિયા (S/D/W ધુકલરામ કટારિયા)** ગજેરા વાડી, રણુજા મંદિર સામે, કોઠારિયા મેઇન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૦૦૦૩ **લક્ષ્મી દેવરાજ કટારિયા (S/D/W દેવરાજ કટારિયા)** ગજેરા વાડી, રણુજા મંદિર સામે, કોઠારિયા મેઇન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૦૦૦૩ **લોન નં. : LXRAJ00417-180054688** **મંજુર થયેલ લોનની રકમ : રૂા. ૪,૭૦,૨૩૨/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્તેર હજાર બસ્સો બત્રીસ પુરા)	ટેનામેન્ટ નં. એ-૨, આનંદ રેસિડેન્સી, શાપર ગામ પાસે, શાપર ગામ, પાલ પીપળીયા રોડ, ખોડલ રેસિડેન્સી સામે, ૦ ૦ ૩૬૦૩૧૧, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૨૫ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૨૬ ૩) રૂા.૧૬,૩૨,૯૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો પુરા)** ૩૧-૦૫-૨૦૨૫ ની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ૦૧-૦૬-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ સંપુર્ણ વસુલાત સુધીના ખર્ચ અને ચાર્જ સહીત

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬ **ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ વતી**
* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકીય વર્ષ૨૦-૯ નાં ટ્રસ્ટી)**

NEOGROWTH મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

Lending simplified. Growth amplified.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, અંધેરી ઇસ્ટ-૪૦૦૦૫૯

જાણકારી નોટીસ

(સિક્યોર્ડ મિલકતમાંથી જંગમ મિલકત/ચીજોના નિકાલ સંબંધિત)

મેસર્સ માઁ શાકમ્બરી ફેશન (પ્રોપરાયટર શીપ કંપની) તેના પ્રોપરાયટર/રો/સહ-અરજદાર/દેવાદાર/અધિકૃત સહીકર્તા શ્રી વિશાલકુમાર અને બીના દેવી ચૌધરીને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, તેઓએ મિલકત "ફ્લેટ નં. એફ-૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૩૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૮૬.૫૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૬૯.૬૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૨.૨૩ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સિલિકોન ફ્લેટ્સની, એફ-જી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧+૨૭, બ્લોક નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. એટલે કે ૨૪૫.૮૫ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૬૧, (પર્વત -ગોડાદરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૩ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૮૦.૨૫ પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૫૦.૭૭ ચો.મી. પૈકી ૮૨૨૩ ચો.મી. ખાતેની મોજે પર્વત, સીટી સુરત, સુરત-૩૯૫૦૧૦ ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૩૩, પૈકી જગ્યા, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સોસાયટી" નો ગીરો સર્જીને નીઓ ગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રા.લી.(સિક્યોર્ડ લેણદાર) પાસેથી નાણાંકિય સહાય મેળવી હતી.
પરત ચુકવણીમાં કુસરને પગલે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ શરૂ કરી હતી. સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ લર્નડ ૧૨મા એડિશીનલ સીનીયર સીવીલ જજ, સુરત દ્વારા પાસે કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨૧.૦૮.૨૦૨૫ અન્વયે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારે ૨૭.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો હતો.
કબજો લેતી વખતે દેવાદારોની માલીકીની જંગમ ઘરવખરીની વસ્તુઓ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં પ્રાપ્ત થઇ હતી.
ઉપરોક્ત જણાવેલ દેવાદારોને આથી નીચે સહી કરનારનો સપર્ક કર્યા પછી આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની અંદર આ પ્રિમાઇસીસમાંથી તેમની જંગમ મિલકતોનો કબજો લઇને નિકાલ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ અન્ય જાણકારી વગર દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ આ જંગમ ચીજોનો નિકાલ/વેચાણ કરશે અને કાયદા અનુસાર પ્રક્રિયાઓ (જો હોય તો) કાર્યવાહી કરશે.
આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત હકો અને ઉપાયો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર જારી કરાયેલ છે.
કોઇપણ અન્ય માહીતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી પ્રહલાદ એન.પટેલનો રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ટાઇમ્સ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મારોલ, અંદેરી ઇસ્ટ- ૪૦૦૦૫૯, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૭૨૫૦ ૭૯૧૧૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ **નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્રોયરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ: તારીખ	માંગણા નોટીસ: બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૩૩૪૭૩૩૦૦	૧.વસરામભાઇ રામજીભાઇ રબારી ૨. લખુબેન રામજીભાઇ રબારી ૩. રામજીભાઇ રબારી	ગામ ઓથોરીટી મિલકત નં. ૫૨૩, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫૫ ચો.ફુટની, રબારીવાસ, દેવતાજ, તાલુકો સોજીત્રા, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત ૩૮૬૨૪૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: મફતભાઇ શંકરભાઇ તલપડાનું ઘર, પશ્ચિમ: નાગજીભાઇ ચારણભાઇનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: લાલજીભાઇ નવગણભાઇનું ઘર	૧૭-૧૨-૨૦૨૫	રૂા. ૨,૬૪,૧૨૭.૩૩/-	૨૦-૦૩-૨૦૨૬ કબજો
૪૦૫૩૪૫૧૦	૧. વિજયભાઇ ભરવાડ ૨. મધુબેન ભરવાડ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૨૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૧૦ ચો. ફુટ, પંચાયત પાછળ, જીનાજ, તાલુકો-ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, ઉત્તર : નાગજીભાઇ કમાભાઇ ભરવાડનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : દિલીપભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભરવાડનું ઘર	૧૫-૧૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧,૨૭,૨૮૩.૮૨/-	૨૦-૦૩-૨૦૨૬ કબજો
૪૫૫૧૧૫૧૭	૧. મોવીબેન હામિરભાઇ ભરવાડ, ૨. મેરુભાઇ હામીરભાઇ ભરવાડ	ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૫૭૮, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૬૨૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ભરવાડની જોક, મુકામ-દહેડા, તાલુકો-ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : મેઇન રોડ, પશ્ચિમ : માલિકીની જમીન પછીનો રોડ, ઉત્તર : ભરતભાઇનું ફાર્મ, દક્ષિણ : ભવાનભાઇનું ઘર	૨૯-૧૧-૨૦૨૫	રૂા. ૧,૫૩,૮૮૨.૮૮/-	૨૦-૦૩-૨૦૨૬ કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૦.૦૩.૨૦૨૬ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ: ગુજરાત **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્રોયરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ: તારીખ	માંગણા નોટીસ: બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૮૪૮૩૨૦૩૮	૧. ઠાકોર કલ્પેશભાઇ, ૨. ઠાકોર હંસાબેન	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૫૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫X૨૨ ચો. ફુટ, આશરે એગ્રીગેટેડ ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૯૦ ચો. ફુટ, આશરે ક્ષેત્રફળ ૯૧.૯૭૪ ચો.મી., જમીન મોજે/ગામ-રીબડી, તાલુકો-માંડલ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ચેહરજી પ્રભુજી ઠાકોરનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : જાહેર રોડ	૧૦-૦૫-૨૦૨૫	રૂા. ૨,૬૧,૨૦૩.૭૦/-	૧૯-૦૩-૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો
૧૨૮૯૭૧૯૫૯	૧. પરમાર ભુપેન્દ્રભાઇ ખુશાલભાઇ, ૨. પરમાર રાજેશભાઇ ખુશાલભાઇ	નિઝામપુરા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૯૧ અને એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૩૦૩, જુનો ગામતળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, પરમાર વાસની સીમ, મુકામ-નિઝામપુરા, તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૫૪૨૧ ખાતેની જમીનનાં બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રસ્તો, ઉત્તર : પરમાર સોમાભાઇ સવાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રસ્તો, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન	૨૨-૧૧-૨૦૨૫	રૂા. ૯,૬૮,૦૭૦.૫૭/-	૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૯.૦૩.૨૦૨૬, ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ: ગુજરાત **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)**

વર્ડવિઝાર્ડ હેલ્થકેર લીમીટેડ

Wardwizard Healthcare Limited

CIN: L20237MH1985PLC034972 | GSTIN NO.24AAACA4982A1Z5
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, શ્રી સાંઇ આર્શિવાદ કો.હા.સો., ઘંટાલી પથ, સાંઇબાબા મંદિર ઉપર, થાણે (પશ્ચિમ)- ૪૦૦૬૦૨, ગામ-નૌપાડા, તાલુકો થાણે, જિલ્લો થાણે, મહારાષ્ટ્ર
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૧, વિન્ડવર્ડ બિઝનશ પાર્ક, આદીકુરા હોસ્પીટલ સામે, જેતલપુર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭.
વેબસાઇટ: www.ayokimercantile.com ઇમેઇલ આઇડી: ayoki1985@gmail.com સંપર્ક: +૯૧ ૬૩૫૯૧ ૫૮૮૨૫

પોસ્ટલ બલોટની નોટીસ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમ ૧૧૦ અને ૧૦૮ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમો ૨૦ અને ૨૨, સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો)ના નિયમન ૪૪ તેમજ લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કાનુની ફેરફાર(રો) અથવા પુર્ન-અમલીકરણ(ણો), કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયે (એમસીએ) જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ દ્વારા (આ સંબંધમાં અગાઉ જારી કરેલ પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં), અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો) માસ્ટર સરક્યુલર નં. HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ દ્વારા, ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ વાર્ષિક સભાઓ અંગેના સેક્રેટીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને નિમયનો ને આધિન, સમયાનુંસાર સુધારેલ (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઇપણ કાનુની ફેરફાર(રો) અથવા તેના પુર્નઅમલીકરણો) અન્વયે અને અનુપાલન હેઠળ કંપનીના સભ્યોની મંજુરી ફક્ત રીમોટ ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયા (રીમોટ ઇ-વોટીંગ) મારફત પોસ્ટલ બેલોટના માર્ગે નીચેના સામાન્ય ઠરાવો માટે માંગવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	ઠરાવોની વિગત
૧	વર્ડવિઝાર્ડ મેડીકેર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ડબલ્યુએમપીએલ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૨	વર્ડવિઝાર્ડ સોલ્યુશન ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ડબલ્યુએસઆઇપીએલ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૩	વર્ડવિઝાર્ડ ઇનોવેશન્સ અને મોબીલીટી લીમીટેડ (ડબલ્યુઆઇએમપીએલ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૪	શ્રી યાતિન સંજય ગુપ્તે (ડીઆઇએન: ૦૭૨૬૧૧૫૦) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૫	શ્રી સંજય મહાદેવ ગુપ્તે (ડીઆઇએન: ૦૮૨૮૬૯૯૩) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૬	શ્રી ગૌરવ જયંત ગુપ્તે (ડીઆઇએન: ૦૭૨૬૧૧૫૦) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૭	એડવાન્સ ઇન્ટીગ્રેટેડ મેડિસીન સોલ્યુશન એલએલપી સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૮	મંગલમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એમઆઇએફએલ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૯	આઇ સિક્યોર ક્રેડીટ અને કેપિટલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૦	વર્ડવિઝાર્ડ ફુડ્સ અને બેવરેજીસ લીમીટેડ (ડબલ્યુએફબીએલ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૧	યતિન સંજય ગુપ્તે (એચયુએફ) સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૨	વર્ડવિઝાર્ડ ફાઉન્ડેશન સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૩	વર્ડ વિઝાર્ડ પ્રોપર્ટી હોલ્ડીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૪	કુમારી રાજબાલા કિરોરીવાલ સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી
૧૫	શ્રી યુવરાજ પ્રિયદર્શી સાથે મટીરીયલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શન(નો) માટે મંજુરી

ઉપરોક્ત જોગવાઇઓ અને એમસીએ પરિપત્રોના અનુપાલનમાં, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ (નોટીસ) તેમજ ખુલાસા નિવેદનની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો જે સભ્યોના નામ ૨૦ માર્ચ ,૨૦૨૬ (કટ-ઓફ તારીક) ના રોજ કામકાજના કલાકો પુર્ણ થતાં અનુક્રમે રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોની યાદીમાં હાજર છે અને જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ૨૪ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજમોકેલલ છે. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અનુસાર, સભ્યો ફક્ત રીમોટ ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયા મારફત મત આપી શકે છે. આ ઉપરાંત, નોટીસ, પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મર્સ અને પ્રિપેઇડ બિઝનેશ રીપ્લાય એન્વેલોપ્સ મોકલવામાંથી ઉપરોક્ત પરિપત્રો અન્વયે છુટ અપાયેલ છે.
આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.ayokimerchantile.com, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટજલે કે બીએસઇ લીમીટેડનીવેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ evoting@nsdl.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગની સુચનાઓ:

એક્ટની કલમો ૧૦૮, ૧૧૦ સાથે વંચાતા નિયમો અને લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૪ના અનુપાલનમાં, કંપનીએ એનએસડીએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ઇ-વોટીંગ પ્લેટફોર્મ પર ફક્ત રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને સવલત પુરી પાડેલ છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા નોટીસમાં આપેલ છે.
જે સભ્યોના નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્તિ માલિકતોની યાદીમાં હાજર છે, તેઓ ફક્ત રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત નોટીસમાંજણાવેલ ઠરાવો પર મત આપવા માટે હકદાર છે. મતાધિકારો તે તારીખે સભ્યોના નામે રજીસ્ટર્ડ ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર્સના આધારે ગણવામાં આવશે. સભ્યો ફક્ત રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત તેમની સંમતિ અને અસંમતિ જણાવા વિનંતી છે. કટ-ઓફ તારીખ પર સભ્ય ન હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિએ આ નોટીસને ફક્ત માહીતના હેતુસર લેવાની રહેશે.
રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૨૭ માર્ચ,૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને શનિવાર, ૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. સભ્યો ઉપરોક્ત ગાળા દરમિયાન ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ શનિવાર, ૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વગ્યે બંધ કરવામાં આવશે અને રીમોટ ઇ-વોટીંગની ત્યારબાદ પરવાનગી મળશે નહી. આ સમયગાળા દરમિયાન ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા કંપનીના સભ્યો રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મત આપી શકે છે. ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્યોને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કવરાની અથવા ફરીથી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.
જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ આઇડી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને નીચેની રીતે તે રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે.
એ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે કંપનીમાં તેમના ઇમેઇલ આઇડી રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેમને https://www.purvashare.com/email-and-phone-updation/or mail પર પુર્વા શેરજીસ્ટરી(ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ માં તેમના ઇમેઇલ આઇડી રજીસ્ટર/સુધારો કરાવા વિનંતી છે.
બી) ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો સંબંધિત ડિપોઝીટરીઝ પાર્ટીશીપન્ટ્સ જેમની પાસે તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટ(ટો)નું સંચાલન કરે છે તેમની પાસે તેમના ઇમેઇલ આઇડી રજીસ્ટર/સુધારો કરાવા વિનંતી છે.
શ્રી કમલ એ લાલાણી, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરી (મેમ્બરશીપ નં. એફસીએસ નં. એફ૧૩૮૧૪ અને સીઓપી નં. ૨૫૩૯૫)ની ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયા મારફત પોસ્ટલ બેલોટનું સંચાલન કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે.
રીમોટ ઇ-વોટીંગના પરિણામો મતદાનનો સમય ગાળો પુર્ણ થવાના બે (૨) ચાલુ દિવસોની અંદર જારી કરવામાં આવશે. આ પરિણામો સ્ક્રુટીનાઇઝરના અહેવાલ સાથે કંપનીની વેબસાઇટ (www.ayokimerchantile.com) અને સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ (evoting@nsdl.co.in) ઉપર પણ મુક્વામા આવશે.
ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન ઉપર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકે છે અને ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨-૨૪૯૯ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા કુમારી પલવી મ્હાત્રે, સીનીયર મેનેજરને evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજી મોકલવી.
સભ્યોને નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને રીમોટ ઇ-વોટીંગથી મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

બોર્ડના આદેશથી
વર્ડવિઝાર્ડ હેલ્થકેર લીમીટેડ વતી
સહી/-
સીએસ રાજબાલા કિરોરીવાલ
તારીખ: વડોદરા **(કંપની સેક્રેટરી)**
તારીખ: ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ **મેમ્બરશીપ નં. એ૫૧૯૮૬**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો** ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	**HLR00000000017509** શ્રી ઠાકોર જે શ્રી લક્ષ્મણજીના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ઠાકોર આશાબેન જે શ્રી ભરતજીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી કાનાજી અજમલજી ઠાકોર જે શ્રી અજમલજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૭-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૬૪,૪૭૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો સીતેર પુરા) ૦૫-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૬-૦૭-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ભરતજી ઠાકોર જે શ્રી લક્ષ્મણજી ઠાકોરના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૪૨૪, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૮૫, ઠાકોર વાસ, મુકામ-વેદા, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૫૦.૦૦ચો. ફુટ,(૫૧.૧૧ચો.મી.),ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : કાંતીજી મગનજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : રાજુજી બાબુજી ઠાકોરનું ઘર
૨	**HLR00000000019454** શ્રી રાઠોડ ભરતસિંહ શિવુસિંહ જે શ્રી રાઠોડ શિવુસિંહના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી આશાબેન રાઠોડ જે શ્રી શિવુસિંહના પુત્રની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી જસવંતસિંહ રાઠોડ જે શિવુસિંહના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી સંતોકબેન તખતસિંહ રાઠોડ જે શ્રી તખતસિંહના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રી રાઠોડ કમલેશસિંહ દુરસિંહ જે શ્રી દુરસિંહના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૭૫,૫૩૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯-૦૮-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી રાઠોડ આશાબેન શિવુસિંહ જે શ્રી શિવુસિંહના પ્રનીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૩૬૫, મિલકત નં. ૩૨, ગામ-ખાડત, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૨૧.૫ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રજાકભાઇ અબ્દુલ મેમણનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રાઠોડ પોપટસિંહનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : રાઠોડ પ્રવિણસિંહ ભીમસિંહનું ઘર
૩	**HLR00000000018673** શ્રી ઠાકોર રેવાજી જે શ્રી ભીખાજીના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી મનજીબેન રેવાજી ઠાકોર જે શ્રી રેવાજીના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ઠાકોર આનંદ ચુંથાજી જે શ્રી ચુંથાજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૯-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૨૦,૨૨૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર બસ્સો વીસ પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯-૦૯-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ઠાકોર રેવાજી જે શ્રી ભીખાજીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૪૦, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૪૮, મુકામ-ઠાકોર વાસ, ગામ-હિંમતપુરા, (લકરોડા), તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૮૪૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ઠાકોર રેખાબેન રાજુજીનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : મનુજી ભીખાજીનું ઘર
૪	**HLR00000000020284** શ્રી ચાવડા રાકેશકુમાર જે શ્રી દશરથભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ચાવડા પુરીબા દશરથભાઇ જે શ્રી દશરથભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી ચાવડા દશરથજી જ્વાનજી જે શ્રી જ્વાનજીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી પટેલ જનકકુમાર પ્રહ્લાદ જે શ્રી પ્રહ્લાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૧૧-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૧૩,૫૬૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર પાંચસો સાહીઠ પુરા) ૦૭-૧૧-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮-૧૧-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી દશરથજી જ્વાનજી ચાવડા જે શ્રી જ્વાનજી ચાવડાના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭/૧૭૬ અને ૭/૧૭૭, સિરીયલ નં. ૧૭૫૨ અને ૧૭૫૩, ચાવડા વાસ, મુકામ-રકાડા, તાલુકો-વિનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૮૦.૦૦ ચો. ફુટ (૧૦૦.૩૭ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : નવોલી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ચેનુજી ઉદાજીનું ઘર, દક્ષિણ : નરેન્દ્રસિંહ દશરથજીનું ઘર
૫	**HLR00000000019967** શ્રી ઠાકોર રાજુજી જે શ્રી બાલાજીના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ઠાકોર બાલુબેન જે શ્રી રાજુજીના પતે (સહ-દેવાદાર), શ્રી વાઘેલા ધનજીભાઇ જે શ્રી મેલાજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૧૧-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૭૯,૪૮૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએંસી હજાર ચારસો એંસી પુરા) ૧૯-૧૧-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૨૦-૧૧-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ઠાકોર રાજુજી જે શ્રી બાલાજીના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧/૮૯, ગ્રામ પંચાયત મિલકત સિરીયલ નં. ૧૧૪, ઠાકોર વાસ, સુલીપુર, તાલુકો-વડનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ઠાકોર દિનેશજી જોરાજીનું ખેતર, ઉત્તર : ગર્વમેન્ટ જમીન, દક્ષિણ : ઠાકોર નરેશજી માલાજીનું ઘર
૬	**HLR00000000013347** શ્રી પરમાર મનજીભાઇ મુલાભાઇ જે શ્રી મુલાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી સંજયભાઇ મનજીભાઇ ભીખાવતર જે શ્રી મનજીભાઇ ભીખાવતરના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રીમતી ભારતીબેન મનજીભાઇ ભીખાવતર જે શ્રી મજનીભાઇ ભીખાવતરના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી મેટિયા કમલેશકુમાર તેજાભાઇ જે શ્રી તેજાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૯-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૭૭,૯૬૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્યોતેર હજાર નવસો સાહીઠ પુરા) ૧૦-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૧૧-૦૯-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મનજીભાઇ મુલાભાઇ ભીખાવતર (પરમાર) જે મુલાભાઇ ભીખાવતર (પરમાર) ના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૪૭/૨, ગામ-મલના, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૩૫૦.૦૦ ચો.ફુટ (૧૨૫.૪૬ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા
૭	**HLR00000000020010** શ્રી જીતેશ નકરમ ચૌધરી જે શ્રી નકરમના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી પાવની નેકા રામ જે નેકારામના પત્ની (સહ-દેવાદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૯,૮૧,૫૯૦/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એક્યાસી હજાર પાંચસો નેવું પુરા) ૧૬-૧૨-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૧૭-૧૨-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી પાવની નેકા રામ જે નેકારામના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૩૬૫, મિલકત નં. ૩૨, ગામ-ખાડત, તાલુકો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૬૯.૭૭ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬-૦૩-૨૦૨૬ **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સીજીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLRAJ000057893 (જુનો) 50300000882860 (નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી હડરિયા મશરુભાઇ ધનાભાઇ (દેવાદાર) શ્રીમતી હડરિયા જસુબેન મશરુભાઇ (સહ-દેવાદાર) શ્રી નવઘણ વશરામભાઇ સુશરા (જામીનદાર)**	રેસીડેન્સીયલ હાઉસ બ્લોક નં. ૯, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૦-૪૯ ચો .મી., સબ પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૪/આઇ, પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬ ની, શ્રીનાથ પાર્ક- બી તરીકે જાણીતી, મોજે કુવાડવા, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૩ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૯ થી ૧૪/એ નું ઘર, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ, પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૦, પશ્ચિમ : ૧૨-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ	**૦૮-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૧૧૫૩૪૮૮/-**	**૨૧.૦૩.૦૨૨૬**
૨	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLRAJ000055397 (જુનો) 50300000881959 (નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી કિશોર હિરાભાઇ મકવાણા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેખાબેન કિશોરભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)**	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૫૭ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૮૧.૭૨ ચો.મી., મુકામ-સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૦૨, પ્લોટ નં. ૧૨ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૨ પૈકી ૩, 'બિલકલમ પાર્ક' તરીકે જાણીતો એરિયા, હરભોલે સોસાયટી, મુકામ-ગોંડલ, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૧ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૦૧ નો સબ પ્લોટ, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩ ની મિલકત	**૧૦-૦૭-૨૦૨૫ રૂા. ૯૭૫૨૩૭/-**	**૨૨.૦૩.૦૨૨૬**
૩	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLKLL000004799 (જુનો) 51200000817337 (નવો) (કલોલ શાખા) સુનિલ રામનાથ હેડાઉ (તેના કાનુની વારસદારો મારફત) (દેવાદાર), સ્વ. શ્રી કલ્પના સુનિલભાઇ હેડાઉ (તેના કાનુની વારસદારો મારફત) (સહ-દેવાદાર) શ્રી હેડાઉ જતિન સુનિલભાઇ (કાનુની વારસદાર), શ્રી હેડાઉ દિવ્યાંશી સુનિલ (કાનુની વારસદાર) (સહ-દેવાદાર)**	ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. ઇ, સરફેસ પેરેડાઇઝ (અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, ૪થો માળ), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૯૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીન એરિયા ૩૦.૩૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬, વિભાગ-૭ (ઓઢવ), તક્ષશીલા સ્કુલ સામે, વિદ્યાનગર પાસે, ગોવર્ધન પાર્ક પાછળ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ઇ-૫૦૬, ઉત્તર: બ્લોક-એફ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૨	**૨૦-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૨૫૩૧૯૫૧/-**	**૨૨.૦૩.૦૨૨૬**

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૬ **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮
ઇમેઇલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂા. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં)	ઇએમડી (રૂા.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	**શ્રી તુડિયા હેમંતભાઇ હરિલાલ (દેવાદાર, પ્રોપરાયટર અને ગીરવેદાર), શ્રી તુડિયા મનિષાબેન હેમંતભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રી તુડિયા હાર્દિક હેમંતભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી તુડિયા ધવલ હેમંતભાઇ (સહ-દેવાદાર) મેસર્સ જય માતાજી સેલ્સ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી તુડિયા હેમંતભાઇ હરિલાલ મારફત (સહ-દેવાદાર) અને શ્રી તુડિયા હરિભાઇ દેવજીભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૬-૬૩ ચો.મી. પર બંધાયેલ સ્થાવર રેસીડેન્ચીલ ઘરની, શ્રી કનકનગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૭/૨, ૧૭૮, ૧૭૯ અને ૧૭૯/૨ પૈકીની રાજકોટ (સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૨, સીટી સર્વે નં. ૫૧૩૩ પૈકી) ની જમીન પરની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર: અન્યની મિલકત, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત	શ્રી હેમંતભાઇ હરિભાઇ તુડિયા	**રૂા. ૬૮,૪૮,૪૫૮.૫૧/- (રૂપિયા અડ્સઠ લાખ અડ્તાલીસ હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન અને એકાવન પૈસા પુરા)**	**૧૯.૦૯.૨૦૨૪**	**૧૦.૦૮.૨૦૨૫ (ભૌતિક)**	**રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ લાખ પુરા)**	**રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)**	**રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)**	**૦૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરના ૧૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	**૧૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી**
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય:	**૧૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબાદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : રાજકોટ **(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**