ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંઢવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬ શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે -હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપની ના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૧/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આ થી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએસએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઈ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આસપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં.** HL00105100000005002540 **બુસા મૌલિક રમેશભાઇ (દેવાદાર), બુસા રમેશભાઇ મોહનભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૨૩, રૂ. ૨૮,૧૨,૭૭૬/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ બાર હજાર સાતસો છોંતેર પુરા) ૧૫/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૧.૭૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	(ભૌતિક)	ફ્લેટ નં. બી-૧ ૩૦૧, ૧૩મો માળ, શ્રી હાઇટ્સ અને કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૦૪૯-૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં આઇ અને કોમન પ્લોટ એફ.પી. નં. ૨/૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૩, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૧ (પૈકી) ૩, રાજકોટ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૧૧૫/૧/૨/બી/૧૩/૧ ૩૦૧/૧૩૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૮-૯૯ ચો.મી.) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા : ઉત્તર : લિફ્ટ અને ઓટીએસ, દક્ષિણ : ઓટીએસ, પૂર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ઓટીએસ**	**રૂ. ૨૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)**	**રૂ. ૨,૯૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાણું હજાર પુરા)**	**૨૦/૧૧/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂ. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧૪/૧૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૨૧/૧૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	નથી

ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ઉજોમાળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધરાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨ પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. જેઈ-બીડીંગ માટે જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બેંક: આઇસીઆઇસીઆઈ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં.: ૦૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખરજી રોડ, કલકત્તા ૭૦૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૦/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત બાર્ડ કોપી સરનામું: **ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨** ખાતે મોકલવી. **મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦** ઇમેઇલ આઇડી: rahul.r1@grihumhousing.com.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ: ૦૬-૧૧-૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN: U67100TZ2014PTC020363

રજી. ઓફીસ : ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો રોડ, કોંગુ નગર એક્સટેન્ઝ, ત્રિપૂર-૬૪૧૬૦૭, ફોન નં. ૦૪૨૧૨૨૨૧૧૪૪

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનૂર સ્કેર, ૪૭ મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮, ફોન : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇ-હરાજીની તારીખ : ૨૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૪

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરફૈસી એક્ટ") હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર (રો)/ ગીરવેદાર (રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. જેનો ભૌતિક કબજો મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓઓઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ એમએચએફએલ (હવે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પીએચએફએલે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં રજીસ્ટર્ડ અને કંપની એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી. (ઓએઆરપીએલ) જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૯, એમપી નગર, પહેલી શેરી, કોંગુનગર એક્સ્ટેન્શન, તિરૂપુર ૬૪૧૬૦૭ ખાતે અને કોર્પોરેટ ઓફી કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મોમ માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઇ, ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છે અને ઓમકારા પીએસ ૨૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત છે ને સોંપેલ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના ઋણ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા લઈ લીધેલ છે.

વધુમાં, સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે અને આ એસેટ(ટો) "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેની તારીખે, નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	બાકી રકમ (રૂ.)	માંગણા નોટીસની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	વૃદ્ધિની રકમ
			કબજાની તારીખ	ઇએમડી (રૂ.)		
૧. હિના ભરતકુમાર માળી (દેવાદાર), ૨. ભરતકુમાર જોધારામ માળી (સહ-દેવાદાર)	ફ્લેટ નં. ૩૦૪-૩૦૫, ત્રીજો માળ, રઘુનંદન રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૨+૪૪૩, બ્લોક નં. ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, ઉંભેલ, કામરેજ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૨૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨.૫૨ ચો.મી.	**રૂ. ૨૦,૩૩,૩૭૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છોંતેર પુરા) ૨૩.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ**	23.06.2021 By MHFL	Rs. 8,50,000/-	**૧૨.૧૧.૨૪ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦**	Rs. 10,000/-
			31.01.2022	Rs. 85,000/-		
૧. ફુલકુમારી દેવી (દેવાદાર), ૨. ચંદ્રશેખર યાદવ (સહ-દેવાદાર)	રો હાઉસ, સર્વે નં. ૧૪૨, બ્લોક નં. ૧૪૪/એ, પ્લોટ નં. ૮૬, શિવ પુજા રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીનનો મુકામ-મોજે-મકાણા, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, સુરત-૩૯૪૩૨૫ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૭ ચો.મી.	**રૂ. ૧૪,૬૧,૭૬૫/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકસઠ હજાર સાતસો પાંસઠ પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ**	10.06.2021 By MHFL	Rs. 7,50,000/-	**૧૨.૧૧.૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦**	Rs. 10,000/-
			31.01.2022	Rs. 75,000/-		
૧. માલા જીતેન્દ્રકુમાર (દેવાદાર), ૨. જીતેન્દ્ર કુમાર રાધેશ્યામ (સહ-દેવાદાર)	ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, 'આંગન એવન્યુ, સાંઇ આંગન રેસિડેન્સી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦, ૧૦૧, બ્લોક નં. ૮૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૨૭, મોજે-ગામ-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૬ ચો.મી.	**રૂ. ૭,૮૯,૭૬૦/- (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાસી હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ**	10.06.2021 By MHFL	Rs. 4,00,000/-	**૧૨.૧૧.૨૪ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦**	Rs. 5,000/-
			31.01.2022	Rs. 40,000/-		

ઇએમડીની રકમ અને બિડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી | **હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૨.૧૧.૨૦૨૪ બપોરે ૦૩.૦૦ થી ૦૫.૦૦ સુધી**

શરતો અને નિયમો

૧. હરાજી ઓમકારા એઆરસીના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી-૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ગુરગાંવ મરાપત ઓનલાઈન હાથ ધરાશે. ઓનલાઈન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ્સ, ઘોષણા, ઓનલાઈન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. (સપોર્ટ મેઈલ આઈડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ મોબાઈલ નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬)

૨. સિક્યોર્ડ મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. તમામ સ્ટેચ્યુટરી બાકી/એટેન્ડન્ટ ચાર્જિસ/અન્ય બાકી તેમજરજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ, ટેક્સ વગેરે સફળ બીડરે ચુકવવા પડશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીને કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ઈએમડીની ચુકવણી અને બીડ ફોર્મ અને દસ્તાવજો જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

૪. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા બોજા નથી. આમ છતાં ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની જાતે હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજાઓ, અને દાવાઓ/હકો બાકી, મિલકતને અસરકર્તા ચાલુ દાવાઓ અંગે બીડ જમા કરતાં પહેલા સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી.

૫. તમામ બાકી/ભરણા/ન ચુકવાયેલ વેરા સામેલ છે પરંતુ સેલ્સ ટેક્સ, મ્યુન્સિલ ટેક્સ, ઈલેક્ટ્રીક બાકી, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોર્પોરેશન વગેરેના બાકી વગેરે, લેબર/કર્મચારીઓના બાકી/વળત, જો કોઇ હોય તો, અથવા કોઇપણ અન્ય બાકી, કાનુની અથવા અન્ય પુરતા મર્યાદિત નથી જે ખરીદારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.

૬. સફળ બીડરોએ બીડની રકમની ૨૫ ટકા રકમ (ઈએમડી બાદ કર્યા પછી) તાત્કાલિક એટલે કે તેજ દિવસે અથવા આગામી ચાલુ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. વેચાણ કિંમત ચુકવવામાં કસુરના કિસ્સામાં ઉપરોક્ત તમાજ જમા તેમજ ઈએમડી અન્ય નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. આમ છતાં, અપવાદરૂપ સંજોગોમાં ૭૫ ટકા બાકીની ચુકવણી કરવા માટે વધુ માન્ય સમયનું લંબાણ અધિકૃત અધિકારીને એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ અને કાનુની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર ખરીદાર અને સિક્યોર્ડ લેણાદર વચ્ચે લેખીતમાં માન્ય કરાયેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૭. ઇચ્છુક બીડરોએ ઈએમડી અને દસ્તાવેજો વેબ પોર્ટલ bankeauctions.com મારફત લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફતજમા કરવાના રહેશે. ઈએમડીની રકમ ઓમકારા પીએસ ૨૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટની તરફેણમાં મુંબઈ ખાતે ચુકવવા પાત્ર એનઈએફટી/આરટીજીએસ ના માર્ગે ચુકવવાના રહેશે. જે અસફ બીડરોને વ્યાજવગરપરત કરવા પાત્ર છે. બેંક એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: ઈએમડી નીચેના એકાઉન્ટમાં મુંબઈ ખાતે ચુકવવા પાત્ર એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના મારફત ચુકવવાપાત્ર રહેશે. એકાઉન્ટ: ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૧૬, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકાર પીએસ૨૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાખા: બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઈ: આઈએફએસસી કોડ : ICIC0000555 નોંધ લેવી કે ઈએમડીની રકમ તરીકે ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

૨. મિલકત અથવા મિલકત નિરીક્ષણના શિડ્યુલ સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિ સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી - કલ્પેશ ઓઝા (મોબાઈલ - ૭૭૬૯૮ ૨૫૩૨૩), ઇમેઇલ : kalpesh.ojha@omkaraarc.com નો અથવા ઉપરોક્ત દર્શાવેલા સરનામે કામકાજના દિવસોમાં કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી http://omkaraarc.com/auction.php માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

૮. અસફળ બીડરોની ઈએમડી ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૭ દિવસની અંદર પરત કરવામાં આવશે.

૯. ઇચ્છુક બીડરો જેઓમણે ઈએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવા, ઈ-બિડીંગ પ્રકિયા વગેરે અંગે તાલીમમાં સહાય ઇચ્છે છે તોઓ ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લી. ટેલી. હેલ્પલાઈન: + ૯૧- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઈન ઈમેઈલ આઈડી: support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઈલ :૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭, ઈમેઈલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૦. બીડરા માન્ય ઈમેઈલ એડ્રેસ ધરાવતા હોવા જોઈએ અને તેમની પસંદગીના સ્થળેથી બીડીંગ માટે ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેઈ શકે છે. ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી તેમની જાતે બીડરોએ કરવાની રહેશે. ઓમકારા એઆરસી/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેકટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલ્મ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી અથવા ઈએમડી વગરની બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

૧૧. મિલકત સૌથી ઉંચી બીડની રકમ કવોટ કરનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઈન્ટર-સે બીડીંગ અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર સુઝબુઝને આધિન રહેશે. આમ છતાં અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ ટેન્ડર/બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. ઈચ્છુક વ્યક્તિઓને જમીન, બિલ્ડીંગના એરિયા અને અન્ય વિગતોની સ્વતંત્ર રીતે ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે. સિક્યોર્ડ લેણદારસિક્યોર્ડ મિલકતોમાં કોઈપણ ભુલ/ચુક/ક્ષતિ અથવા કોઈપણ મંજુરી લેવા માટે અથવા કાનુની સંસ્થાપિત કોઈપણ પ્રાધિકરણના બાકી વગેરે માટે કોઈપણ જવાબદારી લેતાં નથી.

૧૨. કોઈપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ અથવા શીડ્યુલ મિલકતના નિરિક્ષણ માટે ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારી આશિષ નાંગિયા (મોબાઈલ ૯૩૨૩૬૪૨૪૪૫), ઈમેઈલ: ashish.nangia@omkaraarc.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઉપરોક્ત સરનામા પર કોઈપણ ચાલુ દિવસે ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૩. બેંક/એઆરસી ઈ-હરાજીની નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં કાયદા અનુસાર ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતનું વેચાણ કરવાનો તેનો હક અનામત રાખે છે.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર વેચાણની જણાવેલ ઘોષણામાં કોઈપણ ભુલ, અચોક્કસતા અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૫. કોઈપણ ફી, ચાર્જિસ, ટેક્સીઝ તેમજ ટ્રાન્સફર/કન્વેયન્સ ચાર્જિસ, ન ચુકવેલ ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જિસ, મ્યુન્સિપલ/લોકલ વેરા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ ફક્ત ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે.

કેવાયસી અનૂપાલન: ઓળખના પુરવા જેમકે વોટર આઈડી કાર્ડ/પાનકાર્ડ/ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ વગેરે ની સ્વ પ્રમાણિત ફોટો કોપીઝ તેમજ માન્ય રહેઠાણના પુરવા તમામ બીડરોએ ઓફર/બીડના પત્ર સાથે જોડવાના રહેશે અને કંપની, પેઢીના કિસ્સામાં, યોગ્ય ઠરાવ, અને ઓથોરીટી લેટર પણ જમા કરવાનો રહેશે. બીડો જમા કરનાર ત મામ બીડરોએ ઈ-હરાજી વેચાણની શતો અને નિયમો વાંચી અને સમજી છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટેની કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો)/સહ-દેવાદારો(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને જો તેઓ ઇચ્છે તો પડતર અને ખર્ચાઓ સહિત અહીં ઉપરોક્ત વર્ણવેલી બાકી રકમ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે ખાનગી સંધિ મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની પંદર (૧૫) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે. ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના મામલામાં, મિલકત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસૂફીએ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કરાયેલ કોઈપણ રીતો મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૬-૧૧-૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.
(ઓમકારા પીએસ૨૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ્ડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૪૫૧૭૬૪૨૦૦૦૦૬૨૭	**૧. ગોરિયા હિતેશકુમાર ભરતભાઈ, ૨. પ્રજ્ઞા બી ગોરિયા**	**રૂ. ૨૩,૭૫,૮૬૪.૦૦** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો ચોસઠ પુરા) **૧૦/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ**	**રૂ. ૧૦,૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ વીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જે/૬૦૩, બ્લોક નં. જે, છઠ્ઠો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૬૨ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા અને જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૨.૦૮૨ ચો.મી, સમોર રેસિડેન્સીની સ્કીમમાં, મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં. ૪૧૧/૧, ૪૧૨ અને ૪૧૩/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬૧/૩, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: સોસાયટીની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. જે, ફ્લેટનં. ૬૦૨, પૂર્વ: બ્લોક નં. જે, ફ્લેટ નં. ૬૦૨, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. આઇ ફ્લેટ નં. ૬૦૨			
૨	૩૧૫૨૬૪૨૦૦૦૧૮૭૭	**૧. જયેશ રતિલાલ જોટાણીયા, ૨. જોટાણિયા રમાબેન રતિલાલ**	**રૂ. ૨૫,૧૩,૧૮૧** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ તેર હજાર એકસો એક્યાંશી પુરા) **૧૮/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ**	**રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૪.૬૯ ચો.મી, ચોથો માળ, નક્ષત્ર તરીકે જાણીતો રેસિડેન્સીયલ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટનં. ૨૭અને ૨૯, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૩૪-૪૪ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯/૧ અને ૧૧૮/૧ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૩૬ ગુઠાની ટિંબાવાડી, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન જુનાગઢની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વ: કોમન પેસેજ, લિફ્ટ, ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ પછી પ્લોટનં. ૩૦, ઉત્તર: માર્જિન સ્પેશ પછી રોડ, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ પછી સર્વે નં. ૭૯/૨ની જમીન			
૩	૪૫૧૭૬૪૨૦૦૦૦૧૨૦	**૧. શ્રી અમરનાથ યાદવ, ૨. શ્રીમતી દેવાંતી દેવી**	**રૂ. ૬,૦૩,૦૬૯.૮૬** (રૂપિયા છ લાખ ત્રણ હજાર ઓગણસીત્તેર અને છયાંશી પૈસા પુરા) **૦૩/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ**	**રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. આર-૨/૨૦૫, બીજો માળ, બ્લોક નં. આર-૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૫ ચો. યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) બાંધકામ એરિયા, ઉમંગ લાંભા-૧, તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ જમીનનો પેટા પ્લોટ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા-૭), સર્વે નં. ૧૫૨૩/૧, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તરીકે જાણીતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : ફ્લેટ નં. આર-૨/૨૦૪, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા.			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી યશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩), ઇમેઇલ: yashaskar.sharma29@janabank.com અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ: ranjan.naik@janabank.com જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝપ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **ઓફીસ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી જય મોહનભાઇ કુંભારવાડિયા, શ્રીમતી વાજીબેન મોહનભાઇ કુંભારવાડિયા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૭૧૭૮૦)	**૧૦-૦૪-૨૦૨૪ રૂ. ૧૩૦૮૮૩૨/-** (રૂપિયા તેર લાખ આઠ હજાર આઠસો બત્રીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૭૦, ૭૧, ૭૨, સબ પ્લોટ નં. ૭૦+૭૧+૭૨/૪, ખોડિયાર પાર્ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૨, ગામ-રતનપુર, રાજકોટ, મોરબી રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૩૯.૩૦, ૫૬૧.૦૦, ૬૪૬.૧૦	**૧૩-૧૦-૨૦૨૪**	**રૂ. ૧૦,૪૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૨-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૧૪,૨૪,૦૦૯/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોવીસ હજાર નવ પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ. ૧,૦૪,૩૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર ત્રણસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૮-૧૧-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	**૧૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યા સુધી**	**૧૩-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી**

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.

બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જિસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રકિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iiflone-home.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **care@iiflone-home.com** ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહિત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા-અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇડી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર :** ૧. મૌલી ઇમ્પેક્ષ, ૨. રજનીકાંત મનોહર શિરભાટે, ૩. ગીતા રજનીકાંત શીરભાટે, સરનામું : (એ) યુ-૬, અઠવા આર્કેડ, અઠવા ગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧, ગુજરાત, (બી) એ-૧૪૯, નંદનવન ટાઉનશિપ, રામાયણ પાર્ક સામે, ડિંડોલી રોડ, સુરત-૩૯૪૨૨૧, **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૫૨૨૧૭૩, ૧૨૯૧૬૨૦૧. જેયુનિક આઇડી ૪૩૬૬૪૨૮ સાથે સંકળાયેલ છે **(૩) મંજૂર થયેલ લોનની રકમ :** રૂ. ૪૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અડ્તાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૫૨૨૧૭૩ અને રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૨૯૧૬૨૦૧ **(૪) સિક્યોરીટીઝની વિગત :** એ/૧૪૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૫૦ ચો.મી. અને ૭૮.૨૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, 'નંદનવન ટાઉનશિપ 'એ' ટાઇપ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪ પૈકી બ્લોક નં. ૩૧૫ થી ૩૨૦, ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪૧ (ડિંડોલી), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪ થી ૯ (ટી.આર. મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩), મોજે-ડિંડોલી, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકત, **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ **(૬) દાવાની રકમ:** રૂ. ૩૫,૩૧,૮૧૧.૫૧/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર આઠસો અગીયાર અને એકાવન પૈસા પુરા) ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ:** ૦૫/૧૧/૨૦૨૪.
૨	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર :** ૧. લિબાસ સુટસ, ૨. શ્રી જગન્નાથ ટેક્સટાઇલ્સ, ૩. ચેસ્ટા આર. હંસ, ૪. ચેતન નારંગ, સરનામું (એ) પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૮, રઘુવીર પ્લેટિનિયમ, સુરત કાડોદરા રોડ, કુંભારીયા ગાંવ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત (બી) પ્લોટ નં. બી/૯, પુષ્પમ રો હાઉસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭/૨ અને ૨૬, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ અને ૪૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એફ.પી. નં. ૭૩, વેસુ સુરત-૩૯૫૦૦૭, (સી) ૧૦૮-૧૦૯, રઘુવીર પ્લેટિનિયમ માર્કેટ કુંભારીયા સરોલી રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત. (ડી) ૧૦૦૨, અવધ કોપર સ્ટોન, ડુમ્મસ રોડ, અવધ કલબ પાસે, સાયલેન્ટ ઝોન, સુરજ-૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત, **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૪૪૮૭૩૦૯૨ **(૩) મંજૂર થયેલ લોનની રકમ :** રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત :** પ્લોટ નં. બી/૯, મુકામ-વેસુ નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭/૨ અને ૨૬, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ અને ૪૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ (વેસુ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩, ગામ-વેસુ, તાલુકો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫.૫૮ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ એરિયાના સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૬/૦૮/૨૦૨૪ **(૬) દાવાની રકમ:** રૂ. ૧,૮૫,૮૪,૭૮૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પંચ્યાસી લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો એંસી પુરા) ૦૯/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ:** ૦૪/૧૧/૨૦૨૪.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર: ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

HERANBA

CIN : L24231GJ1992PLC017315

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૫૦૪/૧૫૦૫/૧૫૦૬/૧ જીઆઇડીસી, ફેઝ-૩, વલસાડ, વાપી-૩૯૬૧૯૫, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: બીજો માળ, એ- વિંગ, ફોર્ચ્યુન અવિરાહી, જૈન દેરાસર રોડ, બોરીવલી- વેસ્ટ, મુંબઇ ૪૦૦૦૯૨, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
વેબસાઇટ : www.heranba.co.in **ઇમેઇલ:** compliance@heranba.com

નોટીસ

સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫, (સમયાનુસાર સુધારેલ) ના નિયમન ૨૯ અન્વયે આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે હેરંબા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની બેઠક બુધવાર, ૧૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ અન્ય બાબતોની સાથે ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક ગાળાના કંપનીના અનઓડિટેડ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોની વિચારણા અને મંજૂરી માટે યોજાશે.

વધુમાં, અમે જાણ કરવા માંગીએ છીએ કે નિયુક્ત વ્યક્તિ(ઓ) દ્વારા કંપનીની સિક્યોરીટીઝમાં ડીલીંગ માટે ટ્રેડિંગ વિન્ડો ૦૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ થી બંધ રહેશે અને અનઓડિટેડ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઘોષણા પછી ૪૮ કલાક સુધી બંધ રહેશે અને તેની જાણ પહેલેથી કરાયેલ છે.

આ અંગે વધુ માહિતી / સુધારા માટે, રોકાણકારો કંપનીની વેબસાઇટ www.heranba.co.in અને સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને www.nseindia.com ની મુલાકાત લઇ શકે છે.

હેરંબા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ માટે,
સહી/-
સીએસ અબ્દુલ લતીફ
કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કમ્પલાયન્સ અધિકારી
મેમ્બરશીપ નં. એ૧૭૦૦૯

તારીખ: ૦૫.૧૧.૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઇ

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

હોનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, જલગાઁવ જિલ્લો, મહારાષ્ટ્ર ખાતે સ્ટાર્ચ મેન્યુફેક્ટરીંગમાં કાર્યરત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**હોનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** CIN: U93000GJ2007PTC051271
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૭-૪૩, બીજો માળ, સુમેલ બિઝનેસ પાર્ક, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ પાસે, રાયપુર સર્કલ બહાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૨
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	પ્રાપ્ત નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	જામનેર, જિલ્લો જલગાંવ, મહારાષ્ટ્ર
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	સ્ટાર્ચના ઉત્પાદન માટે મેઝ ક્રસીંગ અને અન્ય ડેરીવેટીવ્સ- ગ્રાઇન્ડીંગ કેપેસીટી - ૩૦૦ ટન/પ્રતિદિન
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	ટર્નઓવર- રૂ. ૫૨,૧૧,૭૧,૦૫૧ (નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૧૯-૨૦ ના તાજેતરના પ્રાપ્ત ઓડિટેડ સરવેયા મુજબ) (વિભાગીય અહેવાલો આરીપી પાસેથી મળવાના બાકી છે)
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	સીઆઇઆરપીની તારીખ ના રોજ કંપની ચાલુ નથી અને કોઇ કર્મચારીઓ અથવા કામદારો નથી.
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે), ક્રેડીટરોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ છે :	રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને cirp.honestd@outlook.com ઉપર અરજી મોકલીને મંગાવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને cirp.honestd@outlook.com ઉપર અરજી મોકલીને મંગાવી શકાશે.
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૨૧.૧૧.૨૦૨૪
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૦૧.૧૨.૨૦૨૪
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬.૧૨.૨૦૨૪
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૧૬.૧૨.૨૦૨૪
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૨૧.૧૨.૨૦૨૪
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૦.૦૧.૨૦૨૫
૧૬.	ઇઓઆઇ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	cirp.honestd@outlook.com

સહી/-
સીએમએ હર્ષદ દેશ પાંડે
હોનેસ્ટ ડેરીવેટીવ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
IBBI/IPA-001/IP-P-00166/2017-18/10335
એએફએ નં.: AA1/10335/02/211224/106686 **(માન્યતા : ૨૧-૧૨-૨૦૨૪સુધી)**
૪૦૩, કુમાર મિલેનિયમ, શિવાતિર્થ નગર, કમાન, કિષ્ના હોસ્પિટલ સામે, પૌડ રોડ, કોથરૂડ, પુને-૪૧૧૦૩૮
રજીસ્ટર્ડ ઇમેઇલ આઇડી: harshad_de@hotmail.com
પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી: cirp.honestd@outlook.com

તારીખ અને સ્થળ: પુને ૦૬.૧૧.૨૦૨૪

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૩. શાખા ઓફીસ : નં. ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીગસ બિઝનેસ સેન્ટર, ન્યુ સિટી લાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0216000010952783 : શ્રી નૈતિક હિરેન લાખાણી

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઈએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફરર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજૂર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના ઉપક્રમો **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ, એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએફએસએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, **"જેજ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારો એટલે કે (૧) શ્રી નૈતિક હિરેન લાખાણી, (૨) મેસર્સ અર્થ રીયાલીટી, તેના ભાગીદાર શ્રી શ્રી નૈતિક હિરેન લાખાણી મારફત, (૩) શ્રીમતી દીપિકા નૈતિક લાખાણી, (૪) શ્રીમતી રંજનબેન હિરેન લાખાણી, તમામનું સરનામું:** બી-૨૦૧, વૈષ્ણોદેવી લાઇફ સ્ટાઇલ, પાલ આરટીઓ સામે, નિશાલ સર્કલ, અડાજણ, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, અહીં પણ સરનામું: પ્લોટ નં. ૨, નેચ્યુરા નેચ લિવિંગ, લા રિવેરા પાસે, વાઘેચ, કુવાડિયા, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫ પાસેથી **રૂ. ૨,૭૭,૯૧,૯૧૦/- (રૂપિયા બે કરોડ સિત્યોતેર લાખ એકાણું હજાર નવસો દશ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000010952783 ના ૦૫.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ**ની રકમ બાકી હતી.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગે** ટીસીએલ જે તેની **શાખા ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીજસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭** ખાતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ રકમ (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂ.)
	પ્રત્યક્ષ / ભૌતિક		
રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩/૩, બ્લોક નં. ૨૮૭, પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭૫.૨૦ ચો.મી. પૈકી, નેચ્યુરા તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટ પૈકી, મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ એ-ટાઈપ, પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩.૧૪ ચો.મી, અને રોડ માં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૬૯.૪૫ ચો.મી. અને સીઓપીમાં ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૨૫ ચો.મી. વાઘેચ સારભોન તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. પુર્વ: તળાવ, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧	ભૌતિક	**રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)**	**રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)**

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ માં આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઇ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજઅને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા **૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**ની તરફેણમાં **સુરત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૧૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ **સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો ટાટા કેપિટલ લીમીટેડનો મોબીલ નં. +૯૧-૮૬૯૧૦૦૫૨૩૮/ અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરંગદ ભોગલ ઇમેઇલ આઇડી Harangad.Bhogal@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૬૫૭૫૬૩૦૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/3Ysl4mf જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિમયો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણાદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે ને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000001221 ગોદાણી અરખાઇતા નાયક (દેવાદાર), નિત્યાનંદા અરખાઇતા નાહક (સહ-દેવાદાર), સંતોષકુમાર અરક્ષીતા નાહક (સહ-દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૨-૦૫-૨૧ અને રકમ રૂ. ૬૯૬૮૩૯ તેમજ ૩૦-૦૪-૨૧ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૧-૦૭-૨૪	પ્લોટ નં. ૨૫૫ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, સનરાઇઝ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક-૨ પાછળ, સાયણ સુગર મીલ પાસે, સાયણ કિમ રોડ, મોજે-કારેલી, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	રૂ. ૬૦૦૦૦૦/- રૂ. ૬૦૦૦૦/-	૨૦-૧૧-૨૪ ૧૧:૦૦ એએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૯-૧૧-૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૨-૧૧-૨૪

૧. તમામ ઈચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઈટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રકિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી-૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ-૨, ઓરિયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી સુરત- કરણકુમાર રાજેશકુમાર ચૌહાણ સંપર્ક નં. ૭૯૪૮૨૨૦૮૫૬ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી
વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ