निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वीचे इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, यापुढे एनएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) **नोंद. कार्यालय** - युनिट क्र. 305, तिसरा मजला, विंग 2/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093.

NIWAS HOUSING FINANCE

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना.

एनएचएफपीएल यांनी खालील कर्जदारांना निवासी जागा तारण ठेऊन गृह कर्ज / तारण कर्ज / बांधकाम कर्ज मंजूर केले आहे. या कर्जाच्या परतफेडीस अनियमितता होती आणि शेवटी हि खाती नॅनपर्फ्रा हाऊसिंग बँक / आस्थीआयव्ही निर्दिशानुसार आणि मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत.

त्यामुळे एनएचएफपीएल यांनी आपले अधिकार वापरले आहेत आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी जारी केली आहे आणि संबंधित कर्जदारांच्या मयूर केलेल्या पत्ता एकाकडेच पाठवले आहे. तरीसुध्दा आता परतफेड करण्याचे आवाहन कर्जदारांना केले आहे. या प्रकाशनाद्वारे खालील कर्जदारांना त्यांच्या वरील मयूर केलेली एकूण देय रक्कम तसेच पुढील सूलक आणि पेमेंट शेड्यूर्स जमा असलेले व्याज या रकमेचा भरणा उक्त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, त्यात अयशस्वी झाल्यास एनएचएफपीएल मालमत्ता ताब्यात घेण्यासाठी, त्याची विल्हेवाट लावण्यासाठी / विक्री करण्यासाठी आणि थकबाकीमधील निळ्लगडी रक्कम समायोजित करण्यासाठी सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकार वापरेल.

कर्जदारांना मालमत्तेच्या मालकीयापर्यंत दूर राहण्यास सांगितले किंवा तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यापासून देखील प्रतिबंधित केले जाते.

अ. क्र.	स्थान / कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम
1	पुणे स्वतंत्र LNPUN0HL-0718 000 4193, LNPUN0HL-07180004194	अक्किला चिन्नारेड्डा रेड्डी (कर्जदार), आदीपल्लाना अक्किलाच्या रेड्डी (सह-कर्जदार), रेड्डी रिटायरिंग प्रा. लि. (सह-कर्जदार)	10-05-2025	रु. 15170333/- (रुपये एक कोटी एकावन्न हजार तेरा हजार तीनशे तेहतीस फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता 1 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला कार्पेट क्षेत्रफळ 47.0562 चौ. मी. मापणे 506.51 चौ. फू., बाल्कनी 8.46 चौ. मी. मापणे 91.06 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.355 चौ. मी. मापणे 25.35 चौ. फूट, टेरेस 4.20 चौ. मी. मापणे 45.2 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 1.245 चौ. मी. मापणे 13.40 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप- निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे. 18.0गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 2 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103, पहिला मजला कार्पेट क्षेत्रफळ 47.0562 चौ. मी. मापणे 506.51 चौ. फू., बाल्कनी 8.46 चौ. मी. मापणे 91.06 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.355 चौ. मी. मापणे 25.35 चौ. फूट, टेरेस 4.20 चौ. मी. मापणे 45.2 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 1.245 चौ. मी. मापणे 13.40 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप- निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे. 18.0गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 3 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला कार्पेट क्षेत्रफळ 47.0562 चौ. मी. मापणे 506.51 चौ. फू., बाल्कनी 8.46 चौ. मी. मापणे 91.06 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.355 चौ. मी. मापणे 25.35 चौ. फूट, टेरेस 4.20 चौ. मी. मापणे 45.2 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 1.245 चौ. मी. मापणे 13.40 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप- निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे. 18.0गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 4 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला कार्पेट क्षेत्रफळ 45.2037 चौ. मी. मापणे 486.57 चौ. फू., बाल्कनी 10.3125 चौ. मी. मापणे 111.00 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.355 चौ. मी. मापणे 25.35 चौ. फूट, टेरेस 4.38 चौ. मी. मापणे 47.14 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 0.33 चौ. मी. मापणे 3.55 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे 18.0गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 5 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ 47.0563 चौ. मी. मापणे 506.51 चौ. फू., बाल्कनी 8.46 चौ. मी. मापणे 91.06 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.3585 चौ. मी. मापणे 25.38 चौ. फूट, टेरेस 4.20 चौ. मी. मापणे 45.2 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 0.765 चौ. मी. मापणे 8.23 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे 18.0गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 6 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 303, तिसरा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ 47.0563 चौ. मी. मापणे 506.51 चौ. फू., बाल्कनी 8.46 चौ. मी. मापणे 91.06 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.3585 चौ. मी. मापणे 25.38 चौ. फूट, टेरेस 4.20 चौ. मी. मापणे 45.2 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 0.765 चौ. मी. मापणे 8.23 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे 18.8गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

मालमत्ता 7 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ 45.2037 चौ. मी. मापणे 486.57 चौ. फू., बाल्कनी 10.3125 चौ. मी. मापणे 111.00 चौ. फू., ड्रायव्हिंग 2.3585 चौ. मी. मापणे 25.38 चौ. फूट, टेरेस 4.38 चौ. मी. मापणे 47.14 चौ. फू., व्हॉल्टिंग 0.81 चौ. मी. मापणे 8.72 चौ. फू. गाव चोईदाडी (माण), ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आणि तसेच उप - निबंधक मुळशी, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, संबंधित सर्वे क्र. 46 (जुना 243) 00हे 22.8 आर पैकी मोजमाप 00हे 18.8गुंठ्यावा या समावेश आणि रु. 00.91 पैसे चे मूल्यांकन, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : अंकुश धनाजी भोईर यांच्या सर्वे क्र. 45 चा भाग, पश्चिम - सर्वे क्र. 47 नामदेव मोतक यांच्या मालकीचे, उत्तर - गायठाण मालमत्ता, दक्षिण - सर्वे क्र. 31 भाग

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम
2	सोलापूर LNSOL0HL-05220024944	अनिल दादा बोबडे (कर्जदार), मनिषा अनिल बोबडे (सह-कर्जदार), दादाराव बोबडे (सह-कर्जदार)	20-05-2025	रु. 615044/- (रुपये सात लाख पंधरा हजार चारशेचाळीस फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ज्ञा.पं. मिळकत क्र. 300, मु. पोस्ट गंजेवाडी, ता. तुळजापूर, जिल्हा उस्मानाबाद - 413623 मोजमाप क्षेत्रफळ 2178 चौ. फू., आणि त्यावरील बांधकाम, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - श्री. सूर्यभान कानीट आणि श्री. जाफर महिमद मोहम्मद यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री. अण्णासाहेब लक्ष्मण शिंदे यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम
3	पिंपरी LNPMPLAP-12230038710	शिवाजी सखाराम केदारी (कर्जदार), तुलसा शिवाजी केदारी (सह-कर्जदार)	20-05-2025	रु. 712960/- (रुपये सात लाख बारा हजार नऊशे साठ फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ज्ञापंचायत मालमत्ता क्र. - 29 खुली जागा मोजमाप 55 फूट X 21 फूट म्हणजे 1155 चौ. फू. आणि बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 55 फूट X 35 फूट म्हणजे 1925 चौ. फू. गाव खेरवा तालुका खेड जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि त्या ज्ञापंचायत मालमत्ता, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - खुली जागा, उत्तर - श्री. मारुती केदारी यांची मालकीची मालमत्ता, दक्षिण - श्री. नवु खिलारी यांच्या मालकीची मालमत्ता.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम
4	सोलापूर LNSOL0HL-01240039820	विद्या दत्तात्रय शिवशरण (कर्जदार), श्री. अविनाश हिरण्या शिवशरण (सह-कर्जदार)	20-05-2025	रु. 737268/- (रुपये सात लाख सदोतीस हजार सातशे अठ्ठाहत्तर फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ज्ञापंचायत मिळकत क्र. 717/3 अन्य, क्र. 792 मोजमाप 1089 चौ. फू. ज्ञापंचायत मारवडे तालुका- मंगळवेढा जिल्हा - सोलापूर - 413319 येथे स्थित. चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - 3 फू. रुंद रस्ता आणि खतरा यांच घर, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - 3 फू. रुंद रस्ता आणि शिवारुरण यांचे घर

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना पाठविल्याचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार रक्कम
5	सोलापूर LNSOL0HL-02220022566	मल्लिकार्जुन कल्याणी पौडवाय (कर्जदार), राजश्री मल्लिकार्जुन पौडवाय (सह-कर्जदार)	20-05-2025	रु. 638499/- (रुपये सात लाख अठ्ठाविस हजार चारशे नव्वाण्णव फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 07 मोजमाप 86.58 चौ. मी. मापे क्षेत्र. 1001/2ए/2ए/1 पैकी, मंद्रुप तालुका ह दक्षिण सोलापूर जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, ज्याची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - सर्व क्र. 1001/2ए/2ए/1 उर्वरित जमीन, पश्चिम - अंतर्गत 12 फू. रस्ता, उत्तर - फ्लॅट क्र. 6, दक्षिण - फ्लॅट क्र. 8

दिनांक : 29.05.2025
ठिकाण : पुणे, सोलापूर, पिंपरी

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

HDFC BANK

मुख्य कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - 400 013

प्रादेशिक कार्यालय : विमेक ऑफिसेस विथम, रेनिन्युला विद्येनेस फार्क, बी-विंग, चौथा मजला डॉन मिल्स कंपाउंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई : 400 013.

शुद्धिपत्रक

या वृत्तपत्रात दि. 28.05.2025 रोजी प्रकाशित झालेल्या "ई-लिलाव विक्री सूचना" वास्तव्य जाहिरातीच्या संदर्भात, **कर्जदार - मे. सोलापूर जिल्हा सहकारी दूध उत्पादक व प्रक्रिया संघ मर्यादित या खात्यामध्ये, कृपया मालमत्ता बदलाचा रक्कम** रु. 16,60,000/- ऐवजी **रु. 1,66,00,000/- अशी वाचावी.**

इतर सर्व तपशील तसेच राहतील.

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा- ९२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजाराम रोड, कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४९६००८. फोन: ०२३१-२६५१५४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई-मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस नियम ८(१)

(अचल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम ९३(१२) नुसार **कर्जदार मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स / श्री. पीयंशील महादेवराव मंडलिक, (मेसर्स पार्वती बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स यांचे मालक)** यांना दिनांक **१२.०३.२०२५** रोजी मागणी नोटीस पाठवूत **दि. ०९.०३.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २,७३,७३,१७७.५४ (रु. दोन कोटी त्याहत्तर लाख त्याहत्तर हजार एकशे सत्याहत्तर आणि पैसे चोपन्न फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बेबिली कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरून वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व सदर कायद्याच्या कलम ९३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २३ मे २०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार, गहाणवटदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेसुध्दा देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखितेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली रक्कम **रु. २,७३,७३,१७७.५४ (रु. दोन कोटी त्याहत्तर लाख त्याहत्तर हजार एकशे सत्याहत्तर आणि पैसे चोपन्न फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क इत्यादीचे**, बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कलमेक कलम उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

कोल्हापूर बी वार्ड मंगळवार पेठ येथील सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ च्या **उत्तरेकडील क्षेत्र २०३.४ चौ. मी.** जमिनीवरील निर्याजित निवासी तथा व्यावसायिक इमारत प्रकल्प सृष्टी एलिगन्स अपार्टमेंट मधील श्रीमती वैशाली दत्ताजीराव देसाई यांच्या मालकीचे पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस युनिट क्र. २०१, सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ २०.८२ चौ. मि. **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०२** सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २२.७७ चौ. मि. **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०३** क्षेत्र सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १७.२९ चौ. मि.असे एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६०.८८ चौ. मि. **यासी चतुःसीमा : पूर्वेस :** ड्युप्लेक्स फ्लॅट युनिट क्र. १०१, **पश्चिमेस :** श्री. राजु देवये यांची मिळकत, **दक्षिणेस:** श्री. शेखर जाधव यांची मिळकत **आणि उत्तरेस : रस्ता.**

दिनांक : २३.०५.२०२५
ठिकाण : कोल्हापूर

(राजेंद्र कुमार संदेरा)
मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी,
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

अचल मालमत्तेसाठी प्रत्यक्ष ताबा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : पार्सेट- 15, ब्लॉक मजाझ, सेक्टर- 44, सॅन्क्चाल बेड, गुरुग्राम, हरियाणा- 122002,
शाखा कार्यालय : इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., चौथरी प्लाझ, 252/4, पहिला मजला, पुणे बंगलोर रोड, पेट्रोल पंपाजवळ, कात्रज्ज, कात्रज, महाराष्ट्र 411039. **शाखा कार्यालय :** इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., सुयोग बिझनेस सेंटर (कमल कॉम्प्लेक्स), ऑफिस क्र. 2, दुसरा मजला 2028, नवशील पेठ, शिवाजी रोड, पुणे - 411030.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्याच्या वैधतेच्या अनुषंगे 13(2) आणि 13(12) अंतर्गत खाली कर्जदारांना आहेत्याच्या अधिकारात खाली दर्शविलेल्या तारखेस त्यांच्या खात्याच्या संदर्भात कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या आहेत्याच्या देयकाच्या रकमेच्या भरणा करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना पाठविली आहे. तथापि, कर्जदार या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि इतर सदर रकमेची पावतीद्वारे करण्यात अपयशी ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांच्यानियम नियम 8 च्या सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांच्या वापर करून निम्नस्वाक्षरीकारी खाली नमूद मालमत्तेच्या नमूद दिनांकास इथल्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या ताब्यात घेतलेले आहे. आता, कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील कोणतेही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणत्याही व्यवहार केल्यास ते इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या खाली नमूद **रक्कम** आणि पोचलेल व्याज, शुल्क इ. च्या भारधीन असेल.

कर्जदार / जामीनदारांचे नाव (मालमत्तेचे मालक) आणि कर्जाचे क्रमांक	तारण / भारग्रस्त मालमत्तेचे वर्णन (पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे)	मागणी सूचनेचा दिनांक, ताबा घेण्याचा दिनांक	थकबाकी खाली नमूद	ताबा दिनांक
1. डी./ श्री. नवीकरा बाळकृष्ण रिखाई 2. डी./ श्री. बाळकृष्णा माधवन रिखाई 3. डी./ श्री. आप्पी बाळकृष्ण रिखाई, येथे राहणार : घर क्र. 532 स्नायपर जेनेरी कंपाउंड गणपती मंदिर समोर, वेलांकनी मोहल्ला ता. कराड जिल्हा सातारा 415108 महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र. HL11CHLONS 000005079936**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्वे क्र. 4.30 वरील रेनीवॉक्स नाम, जिल्हा क्र. हरा-क्षेत्र-2, मिळकत क्र. 00321, गोदा 2211295/- (रुपये बावीस केअरिंग संगमन मोजमाप क्षेत्रफळ 667 चौ. मी. मापणे 61.98 लाख बारा हजार नऊशे चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ पैकी, उप एपार्ट क्र. 146/3 मोजमाप क्षेत्रफळ 100 चौ. मी. वाटा बांधलेले, जे चव मिळकी तसेच 10.09.24 रोजी दुसरा देय, हवेली जिल्हा पुणे 412101 महाराष्ट्र येथे स्थित. चतुर्सीमा :- पूर्वेकडे : - श्री. टी. सदाशिव वसर यांचे घर, पश्चिमेकडे : - श्री. नवीन पेरीकाळण यांचे घर, उत्तरेकडे : श्री. बाबुसुदर कर्वाळर यांचे घर, दक्षिणेकडील इतर कुलेच या दोघांपासून : - रस्ता, यांचे घर	12.09.2024, 10.09.24	24.05.2025	प्रत्यक्ष
2. श्री. अविनाश आबासाहब गराडे 2. श्री. आबासाहब सुदामा गराडे, येथे राहणार : 1. मुंबेर बेनेली कंपाउंड गणपती मंदिर समोर, वेलांकनी मोहल्ला ता. कराड जिल्हा सातारा 415108 महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र. HL11CHLONS 000005079936**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, मोजमाप क्षेत्रफळ 625 चौ. फू. "सखाट अपार्टमेंट" जकवाडा हवेली जि. पुणे 412101 महाराष्ट्र येथे स्थित. चतुर्सीमा : पूर्व : उत्तर : 2 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण : 3 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम : इतर मालमत्ता	10.07.2024, 1843426/- (रुपये अठ्ठाविस हजार चारशे छत्तीस फक्त) 11.07.24 पासूनचे व्याज आणि भरपाया देणेबाकी पुढील फरक) रु. 10,07.24 रोजी दुसरा देय, सोबत चौथाली, कोथरुड वसाहत ता. कराड जिल्हा सातारा येथे स्थित. चतुर्सीमा - पूर्व - खुली जागा आणि फ्लॅट क्र. 22, पश्चिम - खुली जागा आणि फ्लॅट क्र. 103, उत्तर - जिना आणि फ्लॅट क्र. 102, दक्षिण - इमारत सामायिक क्षेत्र आणि 6 मीटर रस्ता	26.05.2025	प्रत्यक्ष
1. सौ. रुपाली अण्णापुर कांबळे 2. श्री. अण्णापुर कांबळे, येथे वास्तव्य : गु. पोस्ट वाशाळेवाडा ता. पाटण कराड - 415205 **महाराष्ट्र, कर्ज खाते क्र. HL11C HLONS000005084010**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जर. एस. क्र. 179/1/2/3/4/2, फ्लॅट क्र. 8 आणि 9, ज्ञानपंचायत मिळकत क्र. 2019/1 आणि 2019/29, फ्लॅट क्र. टी-4, विमल मजाल, वेस वाडाळा, कल्याणकर कॉलनी, गोळेश्वर येथे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, 415124 सातारा. चतुर्सीमा : पूर्व - पश्चिम आणि फ्लॅट क्र. टी-5, दक्षिण - आणि फ्लॅट क्र. टी-3, उत्तर - सर्वसाधारण सामिल, दक्षिण - फ्लॅट क्र. टी-3.	12.11.2024, रु. 9,07,229/- (रुपये नऊ लाख सात हजार दोनशे एकोणीस फक्त) रु. 09.11.24 रोजी दुसरा देय, सोबत 10.11.24 पासूनचे व्याज आणि भरपायाचा दिनांकापर्यंतची इतर शुल्क व अधिभार.	26.05.2025	प्रत्यक्ष

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया . आबाश पाटील (8999078410) आणि श्री. तुषार हुदे (+91 7350002453) श्री वाचिशी संपर्क साधा.
स्थान : महाराष्ट्र, दिनांक : 29.05.2025

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

Phoenix ARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : ३१ मजला, वॉलस्ट्रीट १३४-१४०/बी/१, सहार रोड ब्रॉडवे आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई - 400 057. दूरध्वनी : 022-6849 2450, फॅक्स : 022- 6741 2313.
CIN : U67190MH2007PTC168503 ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

शुद्धिपत्रक

दि. 15.05.2025 रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या आमच्या "ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना" या नांव व्यवहार या मुद्दयाच्या खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांच्या संबंधीतील लिलावाची तारीख चुकीची प्रकाशित झाली आहे, कृपया लिलाव **तारीख 04-06-2025 ऐवजी 10-06-2025** अशी योग्यरीत्या वाचावी. इतर तपशील तसेच राहतील.

कर्जदार / कर्ज खाते			
LXHAD00115-160020858 व्यंकटेश गंगाधर बोकरे	LXPUN00015-160020668 निरंजन जानोबा माने	LXPUN00316-170046266 नॉलेजीन राघवेंद्रीन शेख	LXPUN00115-160005337 शांता शंरुखान सौदागर
LXKOL00316-170043918 गोविंद सौंदाळा तोडकर	LXPUN00115-160014781 स्वीट बाळासाहेब पाटील	LXPUN00115-160015219 प्रशांत विजय बेळंदकर	LXPUN00416-170041723 बुधाराज मुलतानमल्ली शर्मा
LXPUN00515-160010102 संजय सोमनाथ विंचाळकर	LXPUN00115-160017316 शांताबाई सर्जेराव राऊत	LXTAL00116-170037258 एकनाथ दामोदर राऊत	LXHAD00315-160018470 उमाप इंदापान यादव
LXPUN00315-160016447 जयसिंग भगवसिंग पलंदगी	LXKAT00116-170044505 अश्विन अण्णासेन शेख	LXPUN00314-150001958 दिनकरांची अर्जुन खेरोरा	LXCHA00416-170046158 हनुमंत विठ्ठल निंगे
LXPUN00315-160016447 जयसिंग भगवसिंग पलंदगी	LXPUN00315-160004019 गहुल सदाशिव नावडे	LXPUN00115-160008923 इमोद दामोदर खंडीवे	LXPUN00315-160010456 रोशन मुस्ता शेख
LXPUN00115-160012202 सिलेश गणपत शाकार	LXPUN00116-170039425 विद्यानंदकुमार विट्ठल कुमार गोये	LXKAT00316-170037263 इरफाद मुरलीधर घानवट	LXPUN00315-160009156 गंजू मुस्ता सय्यद
LXHAD00416-170045