जाहीर सूचना
खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्ड

सर्वसामान्य जनतेस माहितीकरिता याद्वारा सूचना देण्यात येते की, कॅन्टोनमेंट्स ॲक्ट, २००६ च्या सेक्शन ४६ अंतर्गत अधिसूचीत सिव्हिल एरिआत स्थित असलेले खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्ड मधील हाऊस नं. ३०९, जुना बाजार जी.एल.आर. सर्व्हे नं. २७-२४७, मोजमापाचा ८१९ चौ.फू. जुन्या ग्रँट टर्म्सवर आहे. अभिलिखित एच.ओ.आर. १) मधुकर लक्ष्मण बारशेट्टी २) रतन लक्ष्मण बारशेट्टी ३) रमेश लक्ष्मण बारशेट्टी ४) सुरेश लक्ष्मण बारशेट्टी हे आहेत.

अर्ज दिनांकित १८/११/२०१९, नोंदणी क्र. ७४२/१-६/१९६८ दिनांकित ३०/०३/१९६८ द्वारा नोंदणीकृत विभाजन विलेख आधारे हाऊस नं. ३०९, जुना बाजार, खडकी सर्व्हे नं. २७/४७, दिवंगत मधुकर एल बारशेट्टी व दिवंगत सुरेश एल. बारशेट्टी यांच्या संबंधित एचओआरची नावे काढून टाकण्याकरिता रमेश एल बारशेट्टी यांच्याकडून स्वीकारला आहे. आणि अर्ज दिनांकित ११/०४/२०२३, १) श्री. रतन एल बारशेट्टी २) श्री. सतिश रमेश बारशेट्टी व ३) श्री. निलेश रमेश बारशेट्टी, १) एचओआर श्री. रमेश लक्ष्मण बारशेट्ट ३१/०८/२०११ रोजी दिवंगत झालेले, दिंनाकित २०/०९/२०२१ खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्डद्वारा निर्गमित केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र २) मिनाक्षी रमेश बारशेट्टी १२/०४/२०२२ रोजी दिवंगत झालेले, दिंनाकित०६/०५/२०२२ म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन पिंपरी चिंचवडद्वारा निर्गमित केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र यांच्या वारसाहक्का द्वारे भोगवटा हक्कांच्या स्थानांतरणाकरिता व ३) दिनांकित २७/०२/२०२३ विधि वारसा प्रमाणपत्र संकिर्ण नागरी अर्ज क्र. १२८६/२०२२ १) श्री. सतिश रमेश बारशेट्टी व २) श्री. निलेश रमेश बारशेट्टी यांच्याकडून स्वीकारला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा वर नमूद केलेल्या हाऊस/मालमत्तेच्या प्रस्तावित हस्तांतरणाबाबत कोणतेही आक्षेप/दावे असल्यास या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी यांच्याकडे लेखी स्वरूपात पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसमवेत त्याचे/तिचे/त्यांचे आक्षेप/दावे, जर असल्यास, तिने सादर केले पाहिजेत.

जर विनिर्दिष्ट वेळेत आक्षेप/दावा स्वीकारला न गेल्यास कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी अर्जदाराच्या नावे उक्त हाऊस/मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्याकरिता सदर पाऊले उचलतील आणि त्यानंतर कोणताही दावा/आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
खडकी कॅन्टोनमेंट बोर्ड
(मिनाक्षी लोहिया)

नं. ओबी/३०९/पी-९१
कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे कार्यालय,
खडकी, पुणे- ४११ ००३,
दिनांकित: ०७ मार्च, २०२४

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स. नं. ७ए/२, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.

शुध्दीपत्रक

दि. ०८/०३/२०२४ रोजी दै. फायनॅन्शियल एक्सप्रेस व लोकसत्ता पुणे आवृत्तीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या **स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री** सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. कृपया नोंद घ्यावी की, **मे. साई ॲग्रो ट्रेडर्स** हे अकाऊंट जळोची शाखेचे नसून **मालेगांव शाखेचे** आहे असे वाचावी. इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही.

अधिकृत अधिकारी

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा, पुणे - क्षेत्रिय कार्यालय पुणे मेट्रो
सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४
ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank, मोबा.: ८१६९१७८७८०

सुरक्षित जंगम मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदाराने कर्जरक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने गहाणतारण खतामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अंतर्गत गहाणतारण जंगम मालमत्तांचा पुन्हा ताबा घेतला आहे / जप्त केल्या आहेत आणि सदर जंगम मालमत्तांची संबंधित पार्टीज्ने गहाणतारण खतामध्ये नमूद केल्यानुसार बँक प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ''जे आहे जेथे आहे'', आणि ''जे आहे जसे आहे'' या तत्वावर ई-ऑक्शनद्वारे विक्री करणार आहे. सदर विक्री तपशीलवार ऑक्शन नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित कर्ज रक्कम, ज्याच्या वसुलीसाठी सुरक्षित जंगम मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार आहे	विक्री करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित जंगम मालमत्तेचा तपशील	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी संपर्काचा तपशील
१	**कर्जदार : डीएसके मोटोव्हील्स् प्रा.लि.**, स.नं. १६९३-१बी/सी, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे-४११०३०.	रु. २८,१४,६४,०००.०० दि. ३१/०१/२०२४ रोजी, त्यावरील व्याज, किंमत आणि खर्च यांसहीत.	संपूर्ण जंगम स्थिर मालमत्ता : मशिनरी, असेंब्ली लाईन उपकरणे, फर्निचर, बेनेल्ली आणि ह्योसंग (लॉट) चे स्पेअर पार्ट, इतर वस्तू ज्या बँकेकडे गहाणतारण आहेत, गट नं. ३८२, ४१८-४३३, गांव ताकवे बुद्रुक, तालुका मावळ, पुणे-४१२१०६. (मालाची गुणवत्ता बदलू शकते.)	**प्रत्यक्ष**	रु. २,१०,५७,०००/- (रूपये दोन कोटी दहा लाख सत्तावन्न हजार फक्त)	रु. २१,०५,७००/- (रूपये एकवीस लाख पाच हजार सातशे फक्त)	**१) श्री. अमित थोरात (मुख्य व्यवस्थापक),** मो. नं. ९४२३८६४७४८, ९९१३३३७१५५, ८१६९१७८७८०. ई-मेल : **ubin0578789@unionbankofindia.bank** **२) श्री. प्रवीणकुमार थेवर,** मो. नं. ९७२२७७८८२८ ई-मेल : **praveen.thevar@auctiontiger.net**

- **ऑक्शनची तारीख** : दि. ३०/०३/२०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत वेळेनुसार)
- **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख** : दि. २९/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता. • **मालमत्ता पाहणीची तारीख** : दि. २०/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता.

सदर लिलाव फक्त ऑनलाईन पद्धतीने सर्व्हिस प्रोव्हायडर मे. ई-प्रॉक्युरअमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर यांनी प्रदान केलेली वेबसाईट **https://eauction.auctiontiger.net** वर करण्यात येईल. आणि सदर सर्व्हिस प्रोव्हायडर ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्रीच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था करून त्यासंदर्भात समन्वय साधेल.

दिनांक : ११/०३/२०२४
स्थळ : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुध्दा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे अर्सिल ''अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-073-बी-ट्रस्ट'' चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारया ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. ("अर्सिल") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) ("सदर कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, दि. 27-09-2022 रोजी मागणी सूचना जारी करून, कर्जदार म्हणजे श्री. आशिष गोरे / गौरी आशिष गोरे, जामीनदार आणि गहाणदार यांना कर्ज खाते क्र. 543740000000111 अंतर्गत असलेली थकबाकी रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, ज्याचे तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत :

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना / तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा "जशी आहे जेथे आहे" आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांकाला ताबा घेण्यात आला आहे.

कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना	ताबा दिनांक
कर्जदार - श्री. आशिष गोरे / गौरी आशिष गोरे	रु. 1917593.5/- (रु. एकोणीस लाख सतरा हजार पाचशे त्र्याण्णव आणि पाच पैसे फक्त) दि. 27-09-2022 रोजी नुसार सोबत दि. 28-09-2022 पासून वरील रकमेवर करारानुसार भविष्यातील व्याज सोबत आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. सूचना दिनांक : 27-09-2022	07-03-2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा

अनामत मत्ता- श्री. आशिष गोरे / गौरी आशिष गोरे यांच्या मालकीची मालमत्ता, जमीन आणि इमारत, रचना, फिटिंग, फिक्स्चर, उभारणी, स्थापना, इ. चा समावेश, फ्लॅट क्र. 2, दुसरा मजला, सोनकर हाइट्स, सीटीएस क्र - 888, 889 आणि 890 (भाग) पुणे नाशिक महामार्गाच्या पलीकडे, गव्हाणे चौका जवळ, भोसरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे पिनकोडः 411039 (मोजमाप 690 चौरस फूट म्हणजे 64.13 चौरस मीटर बिल्ट-अप सोबत एक झाकलेली कार पार्किंग)
यापुढे "स्थावर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता अर्सिल यांच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि कर्जदार/जामीनदार / गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अंतर्गत अर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/पुनः व्यवहार करता येणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादींसह उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी अर्सिल यांच्या भारधीन असेल.

उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात वेधण्यात आहे आहे.

ठिकाण: पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 12.03.2024 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**
अर्सिल ''अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-073-बी-ट्रस्ट'' चे विश्वस्त

Arcil Premier ARC
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
CIN: U65999MH2002PLC134884, वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, 10 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400 028, दूरध्वनीः +91 2266581300
शाखेचा पत्ता: युनिट क्र. 211 आणि 212, दुसरा मजला, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 28/2, केएम गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे- 411005

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: क्र. 9, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर, एक्स्टेंशन, तिरुपूर 641607.
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - 400 028. **दूरध्वनी: 022 6923 1111 / 8591439533**

[परिशिष्ट - IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (6) ची तरतूद पाहा]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार **मे. हॉटेल सिल्वर प्राईड** आणि जामीनदार **श्री. अंशुमन दिलीप जाधव, श्री. दिलीप दत्तात्रय जाधव आणि श्री. विजय दत्तात्रय जाधव** यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको (बँक ऑफ बडोदा) कडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा बँक ऑफ बडोदा (आता ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला नियुक्त केले आहे), च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना दि. 29 फेब्रुवारी 2024 रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 4,44,11,343 /- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख अकरा हजार तीनशे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक दि. **01 मार्च 2024** पासूनचे व्याज व खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 28 मार्च 2024 रोजी स. 11.00 वाजता ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत रु. 3,31,00,000 (रुपये तीन कोटी एकतीस लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव रु. 33,10,000 (रुपये तेहतीस लाख दहा हजार फक्त) असेल. सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार हक्क आणि अधिकार वापरून मालमत्ता विकल्या जातील.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस 29/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 29 सप्टेंबर, 2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये बँक ऑफ बडोदा यांचेकडून खाली नमूद कर्जदाराकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेतः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याची स्थिती
1. क्षेत्रफळ 0 हे 84 आर मधील सुमारे 0 हे 5.60 आर, आणि पोट खराबा क्षेत्रफळ 0 हे 13 आर, गट क्र. 2873 ए/1, कासेगाव, तालुका वळवा, जिल्हा सांगली, आणि चतुःसीमाः उत्तरेसः शशिकला पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेसः अंशुमन दिलीप जाधव यांची मालमत्ता, पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः रस्ता	रु. 3,31,00,000/- (रुपये तीन कोटी एकतीस लाख फक्त)	रु. 33,10,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख दहा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष ताबा
2. क्षेत्रफळ 0 हे 84 आर मधील सुमारे 0 हे 32.70 आर, आणि पोट खराबा क्षेत्रफळ 0 हे 13 आर, गट क्र. 2873 ए/1, कासेगाव, ता.वळवा, जि.सांगली, आणि चतुःसीमाः उत्तरेसः श्री. अंशुमन दिलीप जाधव यांची मालमत्ता, दक्षिणेसः श्री. सुतार यांची मालमत्ता, पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः रस्ता			

ई-लिलाव दिनांक	**28 मार्च 2024, गुरुवार स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.**
पाहणी दिनांक	**22 मार्च 2024, शुक्रवार वेळ दु. 12:00 ते दु. 4:00 वा.**
किमान बोली वृद्धी रक्कम	**रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त)**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**27 मार्च 2024, बुधवार दु. 4.00 वाजेपर्यंत**

हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रकमे (मूळ डीडी / पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस च्या माध्यमातून भरणा) सह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 27 मार्च 2024 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://omkaraarc.com/auction.php आणि / किंवा https://www.bankeauctions.com/ येथे दिलेली लिंक पाहावी. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.'', टेली. हेल्पलाईनः +91-7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, किंवा किंवा श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः 8866682937 ई मेल -maharashtra@c1india.com यांचेशी आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. पियुष जैन, मोबाईलः +91 8879093790 ई-मेलः piyush.jain@omkaraarc.com यांचेशी संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदारांसाठी वर नमूद दिनांकास जाहीर लिलावाद्वारे विक्री राबविण्यात येणार असल्याबाबत 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरणा न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 29/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

दिनांक : 11 मार्च 2024
स्थान : मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ऋण वसुली आणि कायदेशीर सेवा विभाग
क्षेत्रिय कार्यालय : ४११ व ४१२, ४ था मजला, कनॉट प्लेस, बंडगार्डन रोड, वाडिया कॉलेजजवळ, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र.
मोबा : ९६५७२०९२८६

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई-ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदारांची नावे आणि ताब्याचा प्रकार / शाखेचे नाव व संपर्काचा तपशील	येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१	**श्री. नितीन पांडुरंग पाटील आणि सौ. मानसी नितीन पाटील (कर्जदार) आणि श्री. स्वप्निल प्रदीप घोडके (जामीनदार) (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : वारजे माळवाडी शाखा (६०८९०)** **श्री. दर्शन कस्तुरे- ९८३४५१८१५५**	रु. १९,३२,४२७.३४/- (रूपये एकोणीस लाख बत्तीस हजार चारशे सत्तावीस आणि पैसे चौतीस फक्त)	फ्लॅट नं. ३ चा सर्वसामाईक भाग, १ ला मजला, गुरूदत्त अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १५, स.नं. ३१२/३/५, चटई क्षेत्रफळ ४८१. ५१ चौ.फू. म्हणजेच ४४.७५ चौ.मी. (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ), ७०१.५५ चौ.फू. म्हणजेच ६५.१९ चौ.मी., देगांव रोड, साई कॉलनी, संभाजी नगर, गांव कोडोली, ता. आणि जि. सातारा-४१५००३ येथे स्थित **चतुःसीमा - उत्तरेस :** १२ मीटर रस्ता स. नं. ४३ए, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. १, बी.एस. नं. ४८, **पूर्वेस :** लगतचा स.नं. ४९ए, **पश्चिमेस :** १८ मीटर रूंद रस्ता,	रु. १६,०५,०००/- (रूपये सोळा लाख पाच हजार फक्त)	रु. १,६०,५००/- (रूपये एक लाख साठ हजार पाचशे फक्त)	रु. १७,०००/- (रु. सतरा हजार फक्त)
२	**श्री. विशाल विश्वनाथ कामठे (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : विश्रांतवाडी शाखा (६०६००)** **श्री. अरविंद कुमार माथुर - ९९८१९९४१६६**	रु. १७,६७,५९३.२०/- (रूपये सतरा लाख सदुसष्ट हजार पाचशे त्र्याण्णव आणि पैसे वीस फक्त)	पुढील प्लॉट आणि घराच्या मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, स.नं. २२३-१, पारीजात कॉलनी, विठ्ठल नगर, जैन मंदिरासमोर, हडपसर, पुणे-४११०२८ पार्किंग आणि मोकळ्या टेरेससहीत, पीएमसीच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. **मालमत्तेच्या चतुःसीमा - उत्तरेस :** श्री. शिर्के यांची उर्वरीत मालमत्ता, **पूर्वेस :** जीना / रस्ता, **पश्चिमेस :** मुख्य रस्ता / कॅनॉल, **दक्षिणेस :** श्री. पटेल यांची मालमत्ता / रस्ता.	रु. ५५,०८,०००/- (रूपये पंचावन्न लाख आठ हजार फक्त)	रु. ५,५०,८००/- (रूपये पाच लाख पन्नास हजार आठशे फक्त)	रु. ५६,०००/- (रु. छपन्न हजार फक्त)
३	**श्री. आम्रपाल राजाराम रणपिसे आणि सौ. कमल राजाराम रणपिसे (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : विश्रांतवाडी शाखा (६०६००)** **श्री. अरविंदकुमार माथूर - ९९८१९९४१६६**	रु. २३,८२,१११.४४ (रूपये तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे अकरा आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त)	फ्लॅट नं. ३०१, ३रा मजला, गंगाकुंज, बिल्डींग -एफ, स. नं. ७, हिस्सा नं. १ए/१बी/२, ३, ७, ४, स. नं. ६/१, हिस्सा नं. ५ए/१ए/१/२, ५ए/एई, १/१/६/२/२, माळवाडी रोड, हनुमान मंदिराजवळ, विश्रांतवाडी, पुणे, **चतुःसीमा : उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** प्रवेशद्वार, **पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ३०८	रु. २५,८१,०००/- (रूपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार फक्त)	रु. २,५८,१००/- (रूपये दोन लाख अठ्ठावन्न हजार शंभर फक्त)	रु. २६,०००/- (रु. सव्वीस हजार फक्त)
४	**श्री. विजयकुमार गणेश अंकम, श्री. गणेश पोशेट्टी अंकम (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : विमाननगर शाखा (१५७९१)** **श्री. हरेंद्र कुमार - ९०९६६९९५२९**	रु. १३,०८,०३९.१६ (रूपये तेरा लाख आठ हजार एकोणचाळीस आणि पैसे सोळा फक्त)	पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ४१, हिस्सा नं. ५/१/२, आनंद पार्क एरिया, जय गॅस एजन्सीजवळ, ऑफ नगर रोड, वडगांवशेरी, पुणे-४११०१४. क्षेत्रफळ १७५० चौ.फू. **चतुःसीमा : उत्तरेस :** कॉलनी रस्ता, **दक्षिणेस :** कॉलनी रस्ता, **पूर्वेस :** प्लॉट हिस्सा नं. ८बी, **पश्चिमेस :** प्लॉट हिस्सा नं. ७	रु. २७,०३,०००/- (रूपये सत्तावीस लाख तीन हजार फक्त)	रु. २,७०,३००/- (रूपये दोन लाख सत्तर हजार तीनशे फक्त)	रु. २८,०००/- (रु. अठ्ठावीस हजार फक्त)
५	**श्री. सागर रावसाहेब काळे आणि सौ. सोनाली सागर काळे (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : यूएमएफबी, पुणे कॅम्प (०९०६१)** **श्री. शंकर गुप्ता - ९०२२३०५५०९**	रु. १७,५८,०३२.१३ (रूपये सतरा लाख अठ्ठावन्न हजार बत्तीस आणि पैसे तेरा फक्त)	फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ ५७० चौ.फू. म्हणजेच ५२.९७ चौ.मी., टेरेस आणि एका सामाईक कार पार्किंगसहीत, तोरण स्पर्श बिल्डींग, गट नं. ६०२(भाग), गांव खोपी, ता. भोर, जि. पुणे, उप-निबंधक भोर यांच्या हद्दीत. **चतुःसीमा : उत्तरेस :** पॅसेज आणि फ्लॅट नं. २०१, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** फ्लॅट नं. २०३, **पश्चिमेस :** लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. २०६	रु. ९,९४,०००/- (रूपये नऊ लाख चौऱ्याण्णव हजार फक्त)	रु. ९९,४००/- (रूपये नव्व्याण्णव हजार चारशे फक्त)	रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार फक्त)
६	**मे. शू मॅक्स फूटवेअर, प्रोप्र. शाकूर शामसुद्दीन सय्यद (प्रतिकात्मक ताबा)** **शाखा : शिरूर (१४०५२)** **श्री. प्रविण भानुदास कुटे - ९५९५४६९०८५**	रु. ७,६५,३४८.४७ (रूपये सात लाख पासष्ट हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त)	पुढील शॉप आणि रहिवासी मिळकतीचा सर्वसामाईक भाग : एच.नं. ३०१८/४, सीटीएस नं. १५१३/५, एम.जी. रोड, रेणुका माता को-ऑप. बँकेसमोर, मुंबई बाजार, शिरूर, पुणे-४१२२१०. क्षेत्रफळ १५.७९ चौ.मी., प्लॉटचे क्षेत्रफळ २८.४२ चौ.मी. **चतुःसीमा : उत्तरेस :** नासीर भाई यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** रस्ता, **पूर्वेस :** करीम भाई यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** चोरडिया यांची मालमत्ता	रु. १०,६७,०००.००/- (रूपये दहा लाख सदुसष्ट हजार फक्त)	रु. १,०६,७००/- (रूपये एक लाख सहा हजार सातशे फक्त)	रु. ११,०००/- (रु. अकरा हजार फक्त)
७