

**इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि.**  
(पूर्वीची इक्विटस फायनान्स लि.)  
कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. 769, स्यंस्वर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू- 600 002.

**ताबा सूचना (नियम 8(1) अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्मव्यावहारकार हे इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँकचे प्राथमिक अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित सदर कायद्याच्या अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्मव्यावहारकारांनी सारफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित मुख्य न्यायादंडधिकारी कोलारपूर यांनी पारित केलेल्या 04-11-2022 रोजीचा खटला सिक्युरिटायझेशन 942/2022 चे आदेशानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक च्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व शुल्कांच्या भाषाधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना दिनांक	सूचना रक्कम (₹.)	पुन्हा ताब्यात घेण्याची दिनांक
1.	1. श्री. केतन सोनवणे 2. श्री. देवदत्त सोनवणे 3. सी. पद्मन सोनवणे कर्ज क्रमांक : SEBRSHI 0192822 शाखा : बाशी	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : मोजमाप 0 चक. 03 आर म्हणजे 3267 चौ. फुट भूखंडांपैकी गट क्र. 45/1, ग्रामपंचायत शोलागव (म.) ता. बाशी जं. सोलापूर. उत्तर : गट क्रमांक 46 (शोमा नलवडे यांची जमीन), दक्षिण : गट क्रमांक 45/1 पैकी (ज्यैलंद सोनवणे यांची जमीन), पूर्व : गट क्रमांक 45/1 पैकी, (राजकुमार मोरे यांची जमीन), पश्चिम : शासकीय जमीन आणि रस्ता, मोजमाप : 3267 चौ.फु. बाशी येथील उज-नोंदणी जिल्हात आणि सोलापूरच्या नोंदणी जिल्हामध्ये स्थित.	25-10-2021	₹. 3,25,296/- (रुपये तीन लाख पंचवीस हजार दोनशे शहाण्णव फक्त)	06/01/2023

दिनांक: 06-01-2023  
ठिकाण: सोलापूर

स्वा. /- अधिकृत अधिकारी,  
इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि.

**इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि.**  
(पूर्वीची इक्विटस फायनान्स लि.)  
कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. 769, स्यंस्वर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू- 600 002.

**ताबा सूचना (नियम 8(1) अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्मव्यावहारकार हे इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँकचे प्राथमिक अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित सदर कायद्याच्या अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्मव्यावहारकारांनी सारफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित मुख्य न्यायादंडधिकारी कोलारपूर यांनी पारित केलेल्या 11-07-2022 रोजीचा खटला सिक्युरिटायझेशन 221/2021 चे आदेशानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक च्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व शुल्कांच्या भाषाधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना दिनांक	सूचना रक्कम (₹.)	पुन्हा ताब्यात घेण्याची दिनांक
1.	1. श्री. धनाजी नामदेव मूलके 2. सी. स्वप्नश्री मूलके धनाजी मूलके कर्ज क्रमांक : SEICLJK 0188034 शाखा: इचलकर्जी	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे: के. गट नं. 322, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ एच. 02 43 आर. त्यापैकी एक मोजमापचे क्षेत्रफळ 188.47 चौ. मी. (म्हणजे 2028 चौ. फुट) भाग क्र. 15 मध्ये, त्यावर आरसीसी बांधकामासह आणि त्याचे ग्राह्यपत्राचात नमुन्यांनुसार यादी मालमत्ता क्र. 4367, गाव तहसील, ता. इतरकान्गले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित, उत्तर: श्री. जाधव यांची मालमत्ता, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: भाग क्र. 14 चौ मालमत्ता, पश्चिम: भाग क्र. 15 मध्ये श्री. प्रशांत खणे यांची मालमत्ता, मोजमाप: 2028 चौ. फुट, इचलकर्जी उज-नोंदणी जिल्हात आणि कोल्हापूरच्या नोंदणी जिल्हामध्ये स्थित.	17-09-2019	₹. 16,82,403/- (रुपये सोळा लाख व्यापैकी हजार चारशे तेरा हजार चौ. फुट) (एकूण थकबाकी ₹. 29,48,735/- 31/01/2023 रोजी नुसार)	07/01/2023

दिनांक: 07-01-2023  
ठिकाण: कोल्हापूर

स्वा. /- अधिकृत अधिकारी,  
इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि.

**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)**  
नोद. कार्यालय: 19-अ, धुलेगार गाईन, अजमेर रोड, जयपूर-302001  
(CIN: L36911RJ1996PLC011381)

**सिक्युरिटायझेशन अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना**

कर्ज खाते अनुयायक मता झाल्याने प्राधिकृत अधिकार्याने "सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002" च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तत्काल दिव्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांना (एकत्रितपणे "कर्जदार") 60 दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेनुसार, कर्जदारांनी संपूर्ण रकमेचा भरणा 60 दिवसांचे आत न केल्यास खाली दिलेल्या गहाण मालमत्ता प्रतिष्ठान ताब्यात तिलाव करून ती रक्कम यतून करण्यात येईल. त्यामुळे कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचना दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज व खर्चासह भरणा करवा, अन्यथा सार्व जमिनीत अर्पणित 13(4) व 14 च्या तरतुदींतून खाली दिव्यानुसार गहाण मालमत्ता प्रतिष्ठान मनांची विक्री करण्यासाठी त्यांचा ताबा घेण्यास प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र असतील. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की ही सूचना प्राय झाल्यानंतर आपणाने अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13(1) नुसार प्रतिष्ठान थकबाकी सेवा पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेवृत्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे अनामत मतांपैकी कोणत्याही मतेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतियोग्य करण्यत येते. कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3(5) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(8) कडे वेळोवेळत येते की लक्षित सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या संपूर्ण थकबाकीचा भरणा केल्यास त्यांना आपल्या प्रतिष्ठान मता सोडवून घ्यावे लागेल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/जामीनदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	तारणा मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. L9001060114361630, प्रदीप एकनाथ पाटील (कर्जदार), भाग्यश्री प्रदीप पाटील (सह-कर्जदार),	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 1,16,75,507/- रु. एक कोटी सोळा लक्ष पंचाशतद्वार हजार पाचशे सात फक्त	गट क्र. 1178, मिळकत क्र. 1898, पोटावडे फाट, एच/डीएफसी बँकेजवळ, मु.पो. पिरंगुट, तालुका मूळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 7957 चौ.फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे 4500 चौ.फू.)
(कर्ज खाते क्र. L9001060120258531, कनसाई बैरवस (कर्जदार), अमोल भगवान शिंदे (सह-कर्जदार), बाळू भगवान शिंदे (सह-कर्जदार), कलाबाई भगवान शिंदे (सह-कर्जदार)	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 14,40,772/- रु. चौदा लक्ष चाळीस हजार सातशे बहावत फक्त	महानगर पालिका स.क्र. 30, 2ए 2बी 2 पी, गट क्र. 30, 8, शिर्डी, ता. राहता, शिर्डी, जिल्हा-अहमदनगर, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 1614 चौ.याई
(कर्ज खाते क्र. L9001061122763077, प्रदीप एकनाथ पाटील (कर्जदार), भाग्यश्री प्रदीप पाटील (सह-कर्जदार),	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 13,22,978/- रु. तेरा लक्ष बावीस हजार नऊशे अठराशेद्वार फक्त	गट क्र. 1178, मिळकत क्र. 1898, पोटावडे फाट, एच/डीएफसी बँकेजवळ, मु.पो. पिरंगुट, तालुका मूळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 7957 चौ.फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे 4500 चौ.फू.)
(कर्ज खाते क्र. L9001060719135769, अण्णा राम साँप अँड जनरल स्टोअर्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर्स	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 6,00,396/- रु. सहा लक्ष तीनशे शहाण्णव फक्त	स.क्र. 367, सजीव यांचा फ्लॉट, मिळकत क्र. 155 चौ. बागमती, जि. पुणे, महाराष्ट्र 413102. क्षेत्रफळ सुमारे 78.76 चौ.मी.
(कर्ज खाते क्र. L9001060101054252, दत्ता काशिनाथ ठेकेणे (कर्जदार) श्रीमती अंधिका दत्ता ठेकेणे (सह-कर्जदार) काशिनाथ देखणे (सह-कर्जदार)	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 15,10,349/- रु. पंधरा लक्ष दहा हजार तीनशे एकशोण्णसप्त फक्त	स.क्र. 67, हिस्सा क्र. 1/1, चैतन्य कॉलनी, मीने मांजरी यु. ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 400 चौ.फू.
(कर्ज खाते क्र. L9001060119809651, समर्थ मिरवळ, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर्स सुनंदा सत्यनाराय सांडभोर (कर्जदार), श्रीमती सुनंदा सत्यनाराय सांडभोर (सह-कर्जदार), अमर मासती दुर्गे (सह-कर्जदार), श्रीमती कोमल हरिदास धामणकर (सह-कर्जदार), श्रीमती शीतल संताजी गाडे (सह-कर्जदार), रु.भम सत्यनाराय सांडभोर (सह-कर्जदार)	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 13,19,031/- रु. तेरा लक्ष सहा हजार सातशे एकशोण्णसप्त फक्त	स.क्र. 52/1, प्लॉट क्र. 46 ते 48, सदनिका क्र. 1, तळ मजला, सरदरू क्लासिक अपार्टमेंट, सरदरू कॉलनी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 910 चौ.फू.
(कर्ज खाते क्र. L9001061121074022, समर्थ मिरवळ, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर्स सुनंदा सत्यनाराय सांडभोर (कर्जदार), श्रीमती सुनंदा सत्यनाराय सांडभोर (सह-कर्जदार), अमर मासती दुर्गे (सह-कर्जदार), श्रीमती कोमल हरिदास धामणकर (सह-कर्जदार), श्रीमती शीतल संताजी गाडे (सह-कर्जदार)	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 3,19,031/- रु. तीन लक्ष पंधराशेसह हजार एकतीस फक्त	स.क्र. 52/1, प्लॉट क्र. 46 ते 48, सदनिका क्र. 1, तळ मजला, सरदरू क्लासिक अपार्टमेंट, सरदरू कॉलनी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 910 चौ.फू.
(कर्ज खाते क्र. L9001060720309566, पोन्नाई फिश मॅचट, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर्स, प्रसाद बाळू सागळे (कर्जदार), प्रसाद बाळू सागळे (सह-कर्जदार), कु. शामल बाळू सहायेंस हजार सहाशे साठ फक्त	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 16,26,660/- रु. सोळा लक्ष सहाशेसह हजार साठशे साठ फक्त	सीटीएस क्र. 4929, स.क्र. 22, हिस्सा क्र. 6/3, पिंपरी चिंचवड, शेरावण, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 425 चौ.फू.
(कर्ज खाते क्र. L90010601238390636, निलेश इन्स्टीज (कर्जदार), राजेंद्र दगडू माने (सह-कर्जदार), निलेश राजेंद्र माने (सह-कर्जदार)	15-डिसे-22 दि. 13-डिसे-22 रोजी रु. 8,70,108/- रु. आठ लक्ष सतर हजार एकशे आठ फक्त	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 959, प्लॉट क्र. 137, आर एस क्र. 609 1 कोरावकर कॉलनी, जय हनुमान घोडगिरी तालीमजवळ, कोल्हापूर हातकान्गले, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ सुमारे 111.02 चौ.याई
(कर्ज खाते क्र. L9001060720011701, धुनूट घणुती मासाहारी खानावड (कर्जदार), श्रीमती यशोदी अरुण युगड (सह-कर्जदार आणि दिवंगत श्री अरुण नामदेव युगड- सह-कर्जदार यांच्या कायदेशीर वारस), हर्षिक अरुण युगड (सह-कर्जदार आणि दिवंगत श्री अरुण नामदेव युगड- सह-कर्जदार यांचे कायदेशीर वारस), ऐश्वर्या (दिवंगत श्री अरुण नामदेव युगड- सह-कर्जदार यांच्या कायदेशीर वारस)	19-डिसे-22 दि. 19-डिसे-22 रोजी रु. 30,13,383/- रु. तीस लक्ष तेरा हजार तीनशे व्यापैकी फक्त	7/12 उजरा घर क्र. 772 जुना गट क्र. 69 नवा सी एस क्र. 22904 बाई क्र. 21, जवाहर नगर, कोल्हापूर, हातकान्गले. क्षेत्रफळ सुमारे 354.42 चौ.याई

दिनांक: 11/01/2023  
स्थान: पुणे/अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी,  
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

**बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra**  
बँक ऑफ महाराष्ट्र  
बँक ऑफ महाराष्ट्र

अंचल कार्यालय : जीवन् तारा, एलआयसी बिल्डींग, कोरेगांव रोड, सातारा-४९५००९, फोन : ०२९६२-२३४३६६, २२९३३८, २३३२०४  
ईमेल : cmmarc\_sat@mahabank.co.in

**ताबा नोटीस (अपेडिसिव IV अँव् रूल ८(१) अंतर्गत)**

ज्याअर्थी खाली सही करणार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम, व्याज आणि आकार सदर नोटीसीत त्यांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखेला प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तासंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहिल. सुरक्षित अस्तित् सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेळून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखा, कर्जदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम रु.	मागणी नोटीसीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख
१	शाखा : भुईज कर्जदार : श्री. चिंतामणी लक्ष्मण नारळकर व सौ. मधुसू चिंतामणी नारळकर	₹. १९,९९,७४९/- (रुपये एकोणीस लाख एकव्याण्णव हजार सातशे एकोणपन्नास फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च इ.	२९/१०/२०२२	०६/०९/२०२३
२	शाखा : दहीवडी कर्जदार : श्री. प्रशांत धनाजी जगदळे आणि सौ. इंदुबाई धनाजी जगदळे	₹. १३,३५,४९४/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार चारशे चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणारे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च इ.	१९/१०/२०२२	०९/०९/२०२३

दिनांक : ०६/०९/२०२३, ०९/०९/२०२३  
ठिकाण : सातारा

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,  
बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल

**ओमकारा असेट्स रिस्कन्ट्रव्हशन प्रायव्हेट लिमिटेड**  
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी/515, कनकिया हिलीयन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोडचे जंक्शन, बोकेसी अनेस, इंदिराजीकजवळ, कुर्ना (पश्चिम), मुंबई 400070.  
मोबा.: 022-26544000/8879939790

**[परिशिष्ट-IV-ए] [नियम 8(6) ची तरतूद पाहवी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व. हॉटेज रिस्कर प्रॉडॅट आणि जामीनदार श्री अश्रुमण दिलीप जाधव आणि श्री विजय दत्तत्रय जाधव यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको (बँक ऑफ बडोदा) कडे तारणा/भायल असलेल्या खालील वर्णनांच्या मालमत्तेचा बँक ऑफ बडोदा च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून पर नमूद कर्जदार व जामीनदारांकडून ओमकारा असेट्स रिस्कन्ट्रव्हशन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना 31 डिसेंबर, 2022 युन्यु येणे असलेल्या रु. 3,81,44,641/- (रुपये तीन कोटी एकव्यापैकी लाख चौदाशेसह हजार सहाशे एकव्यापैकी फक्त) अधिक दि. 01 जानेवारी, 2023 पासूनच्या व्याज व खर्च एकट्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 31 जानेवारी, 2023 रोजी स. 11.00 वाजता "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" तत्वावर आणि कुलाढी उपाय नाही तत्वावर विक्री करण्यात येईल. ओमकारा असेट्स रिस्कन्ट्रव्हशन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 29/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 29 सप्टेंबर, 2021 रोजीच्या अधिसूचना क्रमांमध्ये अधिसूचनाक्रमांक बँक ऑफ बडोदा यांचेकडून खाली नमूद कर्जदारांकडून येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतही अधिसूचित केली आहेत. अचल मालमत्तेचे वर्णन, आर्थिक किंमत आणि बयणा रक्कम तसेच जात योजे (अस्तव्यस्त) खालीलप्रमाणे आहेत:

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आर्थिक किंमत रु.	बयणा रक्कम रु.	ताब्याची स्थिती	
1.	क्षेत्रफळ 0 हे 84 आर मधील सुमारे 0 हे 5.60 आर, आणि पोट खराब क्षेत्रफळ 0 हे 13 आर, गट क्र. 2873 ए/1, कासेगण, तालुका वळगा, जिल्हा सांगली, आणि चतुःसीमा: उत्तरस: शणिकण पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणस: अश्रुमण दिलीप जाधव यांची मालमत्ता, पूर्वस: रस्ता, पश्चिमस: रस्ता	3,31,00,000/- (रुपये तीन कोटी एकातीस लक्ष फक्त)	33,10,000/- (रुपये तेराशे लक्ष दहा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष ताबा	
2.	क्षेत्रफळ 0 हे 84 आर मधील सुमारे 0 हे 32.70 आर, आणि पोट खराब क्षेत्रफळ 0 हे 13 आर, गट क्र. 2873 ए/1, कासेगण, तालुका वळगा, जिल्हा सांगली, आणि चतुःसीमा: उत्तरस: अश्रुमण दिलीप जाधव यांची मालमत्ता, दक्षिणस: श्री. सुनार यांची मालमत्ता, पूर्वस: रस्ता, पश्चिमस: रस्ता	31 जानेवारी, 2023, मंगळवार स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत	21 जानेवारी, 2023, शनिवार स. 12.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	5,00,000/- (रुपये पाच लक्ष फक्त)	30 जानेवारी, 2023, दु. 4.00 वाजेपर्यंत

ई-लिलाव दिनांक : 31 जानेवारी, 2023, मंगळवार स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत  
पाहणी दिनांक : 21 जानेवारी, 2023, शनिवार स. 12.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत  
किमान बोली वृद्धी रक्कम : 5,00,000/- (रुपये पाच लक्ष फक्त)  
बयणा रकमेचा पुरवठा सादर करण्यासाठी शेटच्या दिनांक व वेळ:

हा लिलाव ओपनअरौलर यंत्रणेने ऑनलाईन तळविण्यात येईल. बयणा रकमे (गुड डेडी) व आईटी किंवा एनईएफ/ आर्टीजीएस च्या माध्यमातून भाग) सह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 30 जानेवारी, 2023 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया <https://omkaraarc.com/auction.php> आणि/किंवा <https://www.bankauctions.com> येथे दिलेले लिंक पाहवी. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लिलाव आरंब व पावसई तयार करणे उद्द अगोदर केले, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत वही असल्या त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यावर स. सी। इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/25-26, हेल्पलाईन ई-मेल अडवई:support@bankauctions.com, किंवा श्री हरीश गौड, मोबाईल: 9594597555 ई-मेल hareesh.gowda@cindia.com यांचेही आणि मालमत्तेची संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री पिपुच जैन, मोबाईल: +91 8879093790 ई-मेल: piyush.jain@omkaraarc.com) येथे संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी येणाऱ्या सूचना ही सूचना सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या असेट्स अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 च्या तरतुदींतून पर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदारांसाठी पर नमूद दिनांकास जाहीर लिलावाबाबत विक्री यंत्रणेच्या तारणा अस्तव्यस्ताने 15 (पंधरा) दिवसांची अतिवाच सूचनादेखील अचल मालमत्तेची इच्छा अस्तव्यस्त ते खर्च व शुल्कांसह पर नमूद केलेनुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मता सोडवून घेऊ शकतात. अचल मालमत्तेची सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक: 11.01.2023  
स्वा./, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिस्कन्ट्रव्हशन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 29/2021-22 ट्रस्ट चे विद्यल म्हणून काम पाहणारे)  
स्थान: मुंबई

**पंजाब नेशनल बँक Punjab National Bank**  
पंजाब नेशनल बँक  
पंजाब नेशनल बँक

कॉर्पोरेट ऑफिस : सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली.  
सर्कल शख-कोल्हापूर : १९२/१७, तळ मजला, राजगणपूर, ४ थी लेन, टाकाळा, कोल्हापूर-४९६००९.  
ईमेल : crsb264@pnab.co.in

**ताबा सूचना (फक्त स्थावर मालमत्तेकरिता)**  
(सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२, रूल ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी खाली सही करणार पंजाब नेशनल बँक यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँव्, 2002 च्या सेक्शन १३(२) व सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२, रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज खाली नमूद केल्यानुसार सदर नोटीसा मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तासंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो पंजाब नेशनल बँक यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील व्याज आणि किंमत यांच्या अधीन राहिल. सुरक्षित अस्तित् सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे लक्ष सारफेसी अँव्, २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेळून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखा, अकाउंटचे आणि कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम रु.	मागणी नोटीसीची तारीख	अधिकृत अधिकार्याचे नाव
१	शाखा : २३३२०० - कोल्हापूर कर्जदार : श्री. अजय बाळासाहेब साळोखे	₹. ४६,९६,५४९.९० आणि त्यावरील व्याज व किंमत	०४/१०/२०२२ ०९/०९/२०२३	विवेक बोधी
२	शाखा : ७६२१०० - इचलकर्जी कर्जदार : सौ. राधिका क्रिष्णकुमार गुप्ता आणि श्री. क्रिष्णकुमार जगन्नाथ गुप्ता	₹. २६,७७,०९९.८४ आणि त्यावरील व्या		