प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे. बी. नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९.

शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर , स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (पश्चिम) - ४०१२०२.

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल (पश्चिम) - ४१०२०६.

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	जयप्रकाश रामचंद्र हंकारे (कर्जदार), सुवर्णा जयप्रकाश हंकारे (सह-कर्जदार), एलएचएएनई००००१३२६५७७.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. २, डी विंग, निर्वाणा ग्रीन्स, गट क्र. १३३, गाव विचुंबे, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: ई विंग, दक्षिण: सी विंग, पूर्व: पाथवे, पश्चिम: बाग. कब्जा दिनांक- २४-०३-२०२६	२०-०७-२०२४ रु. ३१,८४,०३९.९९/-	मुंबई-जेबी नगर
२.	विजयकुमार तपेश्वर शेट (कर्जदार), सुनितादेवी विजय शेट (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१३०२५४५.	फ्लॅट क्र. सी/३०३, ३रा मजला, तानिया अँड निक्की आर्केड सीएचएसएल, गाला नगर रोड, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: इमारत, दक्षिण: रस्ता, पूर्व:इमारत, पश्चिम: ए विंग. कब्जा दिनांक- २४-०३-२०२६	२५-०७-२०२४ रु. २६,६०,८०४.४६/-	वसई
३.	रविंद्र (कर्जदार), झिनकी (सह-कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१५१४९६०.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, तन्वी अपार्टमेंट, घर क्र. २२८ आणि ३३२ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, क्षेत्र मोजमापीत २४६ चौ. फूट, गाव केवाळे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा. कब्जा दिनांक- २३-०३-२०२६	१२-०२-२०२५ रु. १२,७३,६६१.८/-	पनवेल
४.	रविंद्र (कर्जदार), झिनकी (सह-कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१५१४९६१.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, तन्वी अपार्टमेंट, घर क्र. २२८ आणि ३३२ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, क्षेत्र मोजमापीत २४६ चौ. फूट, गाव केवाळे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा. कब्जा दिनांक- २३-०३-२०२६	१२-०२-२०२५ रु. ५६,८३५.२९/-	पनवेल
५.	जितेंद्र जनार्दन जितेकर (कर्जदार), दीपली जे जितेकर (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१५३२१८८	फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, तन्वी अपार्टमेंट, घर क्र. २२८ आणि ३३२, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०७. सीमाबद्ध द्वारे- पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा, उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता. कब्जा दिनांक- २३-०३-२०२६	२४-०६-२०२५ रु. १४,८४,५९०/-	ठाणे
६.	जितेंद्र जनार्दन जितेकर (कर्जदार), दीपली जे जितेकर (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१५३२१८९	फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, तन्वी अपार्टमेंट, घर क्र. २२८ आणि ३३२, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०७. सीमाबद्ध द्वारे- पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा, उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता. कब्जा दिनांक- २३-०३-२०२६	२४-०६-२०२५ रु. ६२,२८६/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च २६, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पनवेल, नालासोपारा **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग क्र. २१ इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्रमांक.- एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **२६.०९.२०२५** रोजीस कब्जा खालील दिलेल्या तारखारोजीस तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. ठक्कर ट्रेडिंग कं. ला दिलेल्या कर्जाच्या संदर्भात मे. ठक्कर ट्रेडिंग कं., श्री. योगेश नटवरलाल ठक्कर आणि श्री. राजेश नटवरलाल ठक्कर** यांना दिलेले कर्ज यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **०१.०३.२०२६** रोजीस रक्कम रु. **१,५७,२०,६८७.०२ (रुपये एक करोड सत्तावन्न लाख वीस हजार सहाशे सत्त्याऐंशी आणि दोन पैसे मात्र)** च्या वसुलीसाठी **१६.०४.२०२६** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

संच क्र.	गहाणदाराचे नाव	ई लिलावाकरीता ठेवलेले स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ऑनलाईन बोलीच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	ई-लिलाव तारिख आणि वेळ	राखीव किंमत (भारु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भारु.)
लॉट १	**श्री. राजेश नटवरलाल ठक्कर**	फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोजमापित ६७० चौ. फूट कार्पेट, चौथ्या मजल्यावर, ''विहंग विहार'' येथे स्थित असलेला, सी.टी.एस. क्र. १२७२ ते १३२० अर्थात सर्व्हे क्र. ३४९, हिस्सा क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३५४, हिस्सा क्र. १, अंतिम प्लॉट क्र. २२८ व २२९, गाव पंचपाखाडी, ता. ठाणे, जि. ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणारा, तसेच सदर मालमत्तेवरील सर्व अस्तित्वातील बांधकामे व संरचना तसेच भविष्यात कधीही/कधीपासूनही संबंधित गहाणखतांच्या तारखेपासून उभारली जाणारी/बांधण्यात येणारी सर्व बांधकामे व संरचना, तसेच सदर मालमत्तेला लागणारी सर्व वाढीव बांधकामे, फिटिंग्ज व फर्निचर, तसेच जमिनीस जोडलेली/जमिनीत दृढरीत्या बसवलेली यंत्रसामग्री व संयंत्रे, सद्यस्थितीत व भावी स्थितीत अस्तित्वात येणारी सर्व.	**१५.०४.२०२६ दुपारी ०४:०० वाजेपर्यंत**	**१६.०४.२०२६ दुपारी १.०० ते ०२:०० वाजेपर्यंत.**	**रू. १,४०,०००,००.०० (रूपये एक करोड चाळीस लाख मात्र)**	**रू. १४,००,०००.०० (रुपये चौदा लाख मात्र)**

निम्नस्वाक्षरीकार हे त्यांच्या सर्वस्वी निर्देशाने आणि संभाव्य खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत ०९.०४.२०२६ रोजी दु.०३.०० ते ०५.०० दरम्यान सदर मिळकतीच्या तपासणीची करु शकतील.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१६.०४.२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००** दरम्यान वेबसाईट https://www.bankeauctions.com_मार्फत **''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** मार्फत करण्यात येईल.
२) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरणी कृष्णा- मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com. यांना संपर्क करु शकतात.
३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट देवु शकतात.
४) लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील.
५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ वरुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
६) बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://www.bankeaucons.com/ या पोर्टलवर **१५.०४.२०२६** रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेलेबोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन के-लेल्या प्रती मेलने pranay.bharucha@kotak.com **आणि/किंवा** shivani.paste@kotak.com **आणि/किंवा** samhita.vinod@kotak.com**आणि/किंवा** dushyantsinh.zala@kotak.com **आणि/किंवा** mayur.pagare@kotak.com **यांच्याकडे पाठवाव्यात . बोलीदारांनी सापेक्ष इमेल ''मे. ठक्कर ट्रेडिंग कं ' च्या बाबतीतील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी'' असा लिहावा.**
७) संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात.
८) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) आरटीजीएस/ एनइएफटी / फंड ट्रान्स्फरद्वारे **खाते क्रमांक ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड:** KKBK0000958 **येथे १५.०४.२०२६ रोजी संध्याकाळी ४.०० पर्यंत** भरावी. सदर एनइएफटी /आरटीजीएस/फंड ट्रान्स्फर इच्छुक बोलीदारांया खात्यामधून हस्तांतर होईल, इअर आणि बोली सादरीकरण दिलेल्या वेळेत टेक्निकल ग्लिच मुळे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग आणि अंतर बोली प्रक्रीया हे त्यांच्या स्वत:च्या समाधानानुसार समतुल्य वाढवतील आणि आणि वेळ संपण्याआधी प्राप्त झालेल्या बोली कोणत्याही व्यक्तीला कारण न देता स्वीकारतील. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीदाराने जमा केलेल्या इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
९) सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत **रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख फक्त)** च्या पटीत वाढवू शकतील.
१०) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.
११) यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्या दिवशी कामाचे तास संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल.
१२) उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ-लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या आणि सेक्युअर्ड क्रेडिटरने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल.
१३) जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमांवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सारफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील.
१४) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही.
१५) ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
१६) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फरद्वारे, १० (दहा) कार्यदिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल.
१७) अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार असेल. जर इ-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील.
१८) बोलीच्या अभावी किंवा अन्यकाही किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ई-लिलाव विक्री सूचना अयशस्वी ठरल्यास प्राधिकृत अधिकारी मिळकत खरेदी करणारा प्रस्तावीत खरेदीदार किंवा प्रस्ताव देणारे इतर कोणत्याही पक्षकारासह पूर्णपणे किंवा त्यासंबंधी कोणत्याही भाग असलेल्या मिळकतीच्या विक्री करीता खाजगी करारामध्ये भाग घेऊ शकता.
१९) आयोजित केलेल्या ई-लिलाव विक्रीमध्ये आणि त्यानंतरच्या लिलावात यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय/ न्यायाधिकरणाने स्थगिती दिल्यास, विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर आणि ताबा सुपूर्द करणे, बँकेला पुढील कार्यवाहीपासून रोखणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याच्या/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कम किंवा अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील कोणत्याही व्याजाच्या परताव्यावर दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री च्या संदर्भात बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही पत्र व्यवहार स्वीकारले जाणार नाही.
२०) कोणताही बोलीदार लिलावातील एकापेक्षा अधिक मालमत्तेसाठी बोली लावण्याचा विचार करत असल्यास, त्याने वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (हा ई-लिलाव लागू असल्यास)
२१) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सिक्युअर क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत.
२२) बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल.
२३) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टँप ड्यूटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील.
२४) सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव-तथा-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील.
२५) इतर सर्व आनुषंगिक चार्जेस (ज्यांत या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संवर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु ते त्यांपुरतेच मर्यादित नाही) सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल च्या तारखेपासून भरावे लागतील, जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीपूर्वी बँकेकडे भरावे लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी यांच्या संपूर्ण अधिकारात, कोणत्याही योग्य आणि रास्त उशीराचा अपवादासाठी विचार केला जाऊ शकेल, परंतु त्याचा उपयोग भविष्यात उदाहरण म्हणून करता येणार नाही.
२६) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४-ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम **रू. ५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख फक्त)** आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% दराने लागू होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस **श्री. राजेश नटवरलाल ठक्कर** (पॅन: एएएचपीटी४४३९एच) च्या विक्रीच्या किंमतीतून कापेल जे त्यांनी स्वत: संबंधीत मिळकतीच्या विक्री किंमतीमधून सोसावा लागणार आहे आणि सदर ती रक्कम आयकर विभागाकडे जमा केली पाहिजे, पुढे विक्री किंमतीची फक्त ९९% बँकेकडे प्रदान करावे. फॉर्म १६बी, फॉर्म २६ क्यूबी आणि अशा टीडीएस जमा केल्याचे चलन प्राप्त झाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँक द्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
२७) विक्री फक्त **'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते या तत्वानुसार,** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्डस आणि म्युनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती , कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. कृपया नोंद घ्यावी की, बँक/अधिकृत अधिकारी/तारण धनको लिलाव अंतर्गत मिळकत/तीं/ मत्तेच्या योग्यता/नामाधिकारच्या संदर्भात कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही विधान करीत नाही. विक्री/लिलाव काटेकोरपणे विना अवलंब तत्वावर असेल.
२८) अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकारार्ह नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
२९) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तीचे पालन करतील.
३०) बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही.
३१) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत.
३२) सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच www.kotak.com येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात.
३३) मिळकतीचे निरिक्षण किंवा पुढील माहितीसाठी कृपया **श्री. समहिता विनोद (मोबाईल क्र. +९१-६३८२०५७१५२), श्री. दुश्यंतसिंह झाला (मोबाईल क्र. ९१-९०९९०९१२६२), श्री. मयुर पगारे (मोबाईल क्र. +९१-९७०२६४३०५३), प्राधिकृत अधिकारी सौ. शिवानी पेस्ट (मोबाईल क्र. +९१-९६९९५३४९९९) आणि श्री. प्रणय भरुचा (मोबाईल क्र. +९१-७०४५९२८०९७)** यांच्याशी संपर्क साधावा.

इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल,

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी
ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र **सही/-**
तारीख: २६.०३.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३, कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८
ईमेल: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com |
टेलि.क्र.: ०२२-६९२३११११/ प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: +९१ ८६५७९ ६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)** ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह ठाणे जनता सहकारी बँक (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक २५.०६.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपुर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहेत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपीएल ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशिल	मिळकतीचे मालक	थकबाकी ०५.०३.२०२६ रोजीस (भारू मध्ये)	मागणी सूचना तारिख	कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (भारू.मध्ये)	बोली वाढ रक्कम (भारू.मध्ये)	ईएमडी (भारू.मध्ये)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१.	**मे. इंडियन बेल्ट कं. (कर्जदार), श्री. संजीव वेद मलिक (सह कर्जदार/गहाणदार), श्री. रंजीव वेद मलिक (सह कर्जदार), श्री. अशोक कुमार अग्रवाल (सह कर्जदार), सौ. गेसू संजीव मलिक (सह कर्जदार) (लॅन : एमडब्ल्यूओ००७४९एन)**	धारक शॉप क्र.६, तळ मजला, मोजमापित २०० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), बिल्डिंग टाईप बी, ट्रॉपिल प्रिमा, एम.जी.रोड, सी.एस.रोड, नौपाडा पोलीस स्टेशन जवळ, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **पूर्वेकडे:** पांचाली सीएचएस बिल्डिंग, **पश्चिमेकडे:** एमजी रोड, **उत्तरेकडे:** बिल्डिंग, **दक्षिणेकडे:** अंतर्गत रस्ता.	सौ. गेसू संजीव मलिक आणि श्री. संजीव वेद मलिक	रु. १,२१,५६,०४२.८७ (रुपये एक कोटी एकवीस लाख छप्पन हजार बेचाळीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे मात्र)	०१.०३.२०२२	३१.१०.२०२३	रु. ८१,००,०००/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	रु. ८,१०,०००/- (रुपये आठ लाख दहा हजार मात्र)	०२.०४.२०२६ स.१०.०० ते स.११.००

खाते क्र. ३४४९०५००१०८४, लाभार्थीचे नाव: ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा, बांद्रा पू मुंबई आयएफएससी कोड: आयसीआयसी०००३४४९

बँक/एआरसी देणींना इतर कोणत्याही वैधानिक देणींपेक्षा प्राधान्य राहील

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १४.०४.२०२६ सायं. ०५.३० पर्यंत | **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १६.०४.२०२६ दु.१२.०० ते दु.२.०० पर्यंत**

लिलावाच्या अटी व शर्ती: विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया सिक्युअर्ड क्रेडिटर (ओएआरपीएल) च्या संकेतस्थळावरील लिंक https://omkaraarc.com/auction.php **किंवा सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर** https://www.bankeauction.com **पाहावे. संपर्क क्र. ८८६६६ ८२९३७ (भाविक पांड्या).**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

ही सूचना देखील सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ मधील नियम ८(६) व ९(१) सह वाचून तसेच सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार, वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना असून, वरील नमूद तारखेला व वेळेस ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्यात येणार असल्याची माहिती देण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की वरील नमूद दूरध्वनी क्रमांक हे ओमकारा एआरसीच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचे एकमेव अधिकृत क्रमांक आहेत. ओमकारा एआरसी त्यांच्या वतीने मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी कोणत्याही एजंट/ब्रोकरला मान्यता देत नाही/अधिकृत करत नाही आणि अशा व्यवहारात सहभागी होणारी कोणतीही व्यक्ती स्वत:च्या जोखमीवर तो व्यवहार करीत आहे व अशा कोणत्याही व्यवहारासाठी ओमकारा एआरसी जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २६.०३.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय पत्ता: जना स्मॉल फायनान्स बँक, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील **मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.** विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने** आणि **''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५७६९४२००००६४३	**१) चंद्रकांत बी, २) नंदा बजरंग जाधव, ३) स्वाती चंद्रकांत जाधव**	१२/११/२०२२	०३/०२/२०२३	रु. २८,०३,८३४.४० (रुपये अठ्ठावीस लाख तीन हजार आठशे चौतीस आणि पैसे चाळीस मात्र) २४.०३.२०२६ रोजी	०७.०४.२०२६ स. ०९:३० वा. ते सायं. ०५:०० वा.	रु. १२,९८,०००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार मात्र).	रु. १,२९,८००/- (रुपये एक लाख एकोणतीस हजार आठशे मात्र)	१३.०४.२०२६ @ स. ११.३० वा.	१०.०४.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ व ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: फ्लॅट क्रमांक २०४, क्षेत्र मोजमापित ३२.१८ चौरस मीटर, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ४, हिल व्ह्यू अपार्टमेंट, सर्व्हे क्रमांक ३४/१, ३६/५, १२०/०, महापे रेल्वे स्थानकाजवळ, पनवेल - ४१०२१६ आणि नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द: पूर्व** - इमारत, **पश्चिम** - इमारत, **उत्तर** - सोसायटी कार्यालय, **दक्षिण** - बाहेरील रस्ता.									
२	४५७७९४२०००१३७१	**१) शाईन हाफिज खान, २) श्री कृणाल बलवंतराय राणा**	२४/०९/२०२४	०८/१२/२०२५	रु. १८,१४,५५१.०० (रुपये अठरा लाख चौदा हजार पाचशे एकावन्न मात्र) २२.०३.२०२६ रोजी	०७.०४.२०२६ स. ०९:३० वा. ते सायं. ०५:०० वा.	रु. १५,९१,०००/- (रुपये पंधरा लाख एक्याण्णव हजार मात्र)	रु. १,५९,१००/- (रुपये एक लाख एकोणसाठ हजार शंभर मात्र)	१३.०४.२०२६ @ स. ११.३० वा.	१०.०४.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ व ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: ''पटाडिया कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. सी-२४४ धारक, मोजमापित २३.०५ चौरस मीटर, सर्व्हे क्रमांक २८९, हिस्सा क्रमांक ३ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव भाईदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे-४०११०१ येथे स्थितचे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेस: **पूर्वेस:** डी विंग, **पश्चिमेस:, उत्तरेस:** जलाराम नगर, **दक्षिणेस:** -.									
३	३३४०९४२००००२६२	**१) श्री. रवि विजय हराळे, २) श्रीम. पुष्पा विजय हराळे**	२४/०९/२०२५	१३/१२/२०२५	रु. ८,८६,९०६.०० (रुपये आठ लाख शाऐंशी हजार नऊशे सहा मात्र) २२.०३.२०२६ रोजी	१३.०४.२०२६ स. ०९:३० वा.ते सायं.०५:०० वा.	रु. ९,८९,०००/- (रुपये नऊ लाख एकोणनव्वद हजार मात्र)	रु. ९८,९००/- (रुपये अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे मात्र)	२८.०४.२०२६ @ स. ११.३० वा.	२७.०४.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ व ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: ''के. एम. रेसिडेंसी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक १३ च्या डी विंगमधील चौथ्या मजल्यावर, मोजमापित ३५.७९ चौरस मीटर (४०७ चौरस फूट - कार्पेट/बिल्ट-अप क्षेत्र), फ्लॅट क्रमांक ४०३, पालघर जिल्ह्याच्या पालघर तालुक्यात, पाम ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत येणाऱ्या पामटेंभी गाव, पालघर नोंदणी जिल्हा व पालघर उप-जिल्ह्याच्या कार्यक्षेत्रातात स्थित चे ते सर्व भागा आणि विभाग आणि **सीमाबध्द: पूर्वेस:** इमारत क्रमांक ०४, **पश्चिमेस:** खुला प्लॉट, **दक्षिणेस:** निवासी इमारत, **उत्तरेस:** बांधकाम चालू असलेली इमारत.									
४	४५६८९४२०००४०७०	**१) सुनील शरद दंडगव्हळ, २) पूनम सुनील दांडगव्हळ**	२२/११/२०२५	२९/०१/२०२६	रु. १९,०२,८६७.०० (रुपये एकोणीस लाख दोन हजार आठशे सदुसष्ट मात्र) २२.०३.२०२६ रोजी	१३.०४.२०२६ स. ०९:३० वा.ते सायं.०५:०० वा.	रु. १२,२९,०००/- (रुपये बारा लाख एकोणतीस हजार मात्र)	रु. १,२२,९००/- (रुपये एक लाख बावीस हजार नऊशे मात्र)	२८.०४.२०२६ @ स. ११.३० वा.	२७.०४.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ व ५, तळमजला, इंडिया बुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: ''साई धंदाई को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नाशिक'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्रमांक ०१, मजला क्रमांक ०१ वरील, क्षेत्र मोजमापित ५४६ चौरस फूट म्हणजेच ५०.७५ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्रमांक १४ धारक, सर्व्हे क्रमांक ३८३/२, प्लॉट क्रमांक १७ ते २०, गाव - मखमलाबाद, तालुका आणि जिल्हा - नाशिक ४२२००३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, **सीमाबध्द: पूर्व** - मार्जिनल स्पेस, **पश्चिम** - जिना, **दक्षिण** - फ्लॅट क्रमांक ०६, **उत्तर** - फ्लॅट क्रमांक १५.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे'' तत्वाने आणि ''जे आहे जसे'' तत्वाने** विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव **ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: २५-०३-२०२६, ठिकाण: ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

YES BANK

नोंदणी. कार्यालय:
येस बँक लिमिटेड: येस बँक लिमिटेड, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रूझ ईस्ट, मुंबई 400055, भारत
दूरध्वनी: +91 (22) 5091 9800, +91 (22) 6507 9800 | **वेबसाइट:** www.yes.bank.in
ईमेल: shareholders@yes.bank.in | **CIN:** L65190MH2003PLC143249

सदस्यांसाठी पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाविषयी माहिती

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 110 सह कलम 108 आणि इतर लागू तरतुदी (असल्यास) यांच्या अनुषंगाने, तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 22 आणि नियम 20, आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या वरील परिपत्रकांमध्ये दिलेल्या चौकटीच्या विस्तारासंदर्भातील सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 03/2025 (दिनांक 22 सप्टेंबर, 2025) **("MCA परिपत्रके")** आणि भारतीय सुरक्षा आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण) च्या नियम 44 नुसार, कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 110 सह कलम 108 आणि इतर लागू तरतुदी (असल्यास) यांच्या अनुषंगाने, तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 22 आणि नियम 20, आणि "कोविड-19 च्या धोक्यामुळे कंपनी कायदा, 2013 आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार कंपन्यांद्वारे सामान्य आणि विशेष ठराव पारित करण्याबाबत स्पष्टीकरण" या चौकटीच्या विस्तारासंदर्भातील सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 14/2020 (दिनांक 8 एप्रिल, 2020) आणि क्र. 17/2020 (दिनांक 13 एप्रिल, 2020) यांच्या अनुषंगाने आवश्यकता नियम, 2015 **("लिस्टिंग नियम")** इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (ICSI) द्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरियल स्टँडर्ड **("SS-2") 20 मार्च, 2026** रोजीच्या पोस्टल मतपत्रिकेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने **("दूरस्थ ई-मतदान")** मतदान करून सदस्यांची संमती मागवणारी पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना, **25 मार्च, 2026** रोजी ई-मेलद्वारे अशा सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे, ज्यांनी **कट-ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच 20 मार्च, 2026** पर्यंत त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस बँक/केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("RTA") कडे (भौतिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (DP) कडे (डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत) नोंदणीकृत केले आहेत आणि संबंधित डिपॉझिटरीजद्वारे बँकेला उपलब्ध करून दिले आहेत. वर नमूद केलेल्या MCA परिपत्रकांनुसार, पोस्टल मतपत्रिकेची नोटीस आणि पोस्टल मतपत्रिका फॉर्मची प्रत्यक्ष प्रत पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. सदस्यांची संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे होईल.

बँक सर्व सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान करत आहे, जेणेकरून ते नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड **("NSDL")** मार्फत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत नोंदवू शकतील. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी **गुरुवार, 26 मार्च, 2026 रोजी सकाळी 10:00 (IST) वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, 24 एप्रिल, 2026 रोजी संध्याकाळी 5 वाजता (IST) वाजता संपेल** . त्यानंतर मतदानासाठी ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मतदान करण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या सदस्यांना पोस्टल मतपत्रिका नोटीसचा ईमेल प्राप्त झाला नाही, ते shareholders@yes.bank.in या ईमेलवर "पोस्टल मतपत्रिका नोटीस" विषयासह ईमेल लिहू शकतात आणि ती मिळवू शकतात.

ज्या सदस्यांकडे भौतिक स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी अद्याप आपला ईमेल पत्ता नोंदवलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी SEBI ने अनिवार्य केलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह, फॉर्म ISR-1 मध्ये आपला ईमेल पत्ता/त्यातील कोणताही बदल RTA ला त्वरित लेखी स्वरूपात कळवावा. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपला ईमेल ॲड्रेस आपापल्या DP कडे नोंदणीकृत करून घ्यावा.

दूरस्थ ई-मतदानासाठी सूचनांसह पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना बँकेच्या वेबसाइटवर www.yes.bank.in; स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर – नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड येथे www.nseindia.com आणि BSE लिमिटेड येथे www.bseindia.com तसेच NSDL च्या वेबसाइटवर https://evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे. कोणतेही प्रश्न असल्यास, सदस्य सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि सदस्यांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका https://www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध आहेत किंवा 022-4886 7000 वर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.com वर श्री. संजीव यादव (सहाय्यक व्यवस्थापक) यांना विनंती पाठवा, ते दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित तक्रारींचे निवारण करतील. सदस्य "पोस्टल मतपत्रिका नोटीस" या विषयासह shareholders@yes.bank.in ईमेल आयडीवर कंपनी सेक्रेटरीला देखील लिहू शकतात.

बँकेच्या संचालक मंडळाने पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडली जाईल याची खात्री करण्यासाठी, **मे. भंडारी अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीजच्या भागीदार सुश्री मनीषा माहेश्वरी** यांची आणि त्या अनुपस्थित राहिल्यास, **मे. भंडारी अँड असोसिएट्स**, कंपनी सेक्रेटरीजचे भागीदार **श्री. एस. एन. भंडारी** यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल मतपत्रिकेचा निकाल **मंगळवार, 28 एप्रिल, 2026 रोजी सायंकाळी 5:00 वाजेपर्यंत (IST)** जाहीर केला जाईल आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे तो छाननी अहवालासह बँकेच्या (www.yes.bank.in) आणि NSDL च्या (https://evoting.nsdl.com) वेबसाइटवर दिला जाईल, तसेच BSE लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना त्यांच्या वेबसाइटवर म्हणजेच BSE लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर कळवण्यात येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
येस बँक लिमिटेडसाठी

एसडी/-
ठिकाण: मुंबई **संजय अभ्यंकर**
तारीख : 26 मार्च, 2026 **कंपनी सचिव**