Saurashtra Gramin Bank

Head Office : Wing - 2, 1st Floor, LIC Jeevan Prakash Building, Mahila College Circle, Tagore Road, Rajkot - 360 001.
E-mail : sgbfi@sgbrrb.org • Web : www.sgbrrb.org

Empanelment of Corporate Business Correspondents for Financial Inclusion by providing Banking services through Kiosk

Interested Firms/ Companies need to submit their Application with necessary documents in hard copy to address given in website on or before **22.01.2024 up to 5.00 PM.** Details regarding engagement process are uploaded on our Website **www.sgbrrb.org**. Any amendment/change in whole selection process will be published on Bank's Website only.

Date : 01.01.2024, Place : Rajkot — **Sd/-, Chairman**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Head Office : "Lokmangal", 1501, Shivaji Nagar, Pune - 411 005

Request for Proposal (RFP)

Bank of Maharashtra invites sealed tender offers (Technical bid and Commercial bid) from eligible and reputed bidders / service providers for **"RFP- 41/2023-24 for Supply, Installation & Maintenance of Biometric Authentication Devices (BAS) at various locations of Bank of Maharashtra".**

The detailed tender document is available on tender section of Bank's website: **https://www.bankofmaharashtra.in** and **Govt. e-Market place (GeM)** portal **https://gem.gov.in/** w.e.f. **30/12/2023** with following details:

Due Date for Bid Submission: 24/01/2024 17:00 hrs.

Interested bidders may download the RFP document from above mentioned site. All further updates related to tenders will also be available on GeM Portal. Bank reserves the right to cancel or reschedule the RFP process without assigning any reason. **sd/-**

Date : 30/12/2023 — **General Manager, Information Technology**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Head Office : Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411005.

Request for Proposal (RFP)

Bank of Maharashtra invites sealed tender offers (Technical bid and Commercial bid) from eligible and reputed bidders/service providers for **"RFP- 21/2023-24 for Supply, Installation and Maintenance of Server and Storage Equipment.**

The detailed tender document is available on tender section of Bank's website: **https://www.bankofmaharashtra.in** and Govt. e-Market place (GeM) portal **https://gem.gov.in/** w.e.f. **30.12.2023** with following details:

Due Date for Bid Submission: 25.01.2024 17:00 hrs.

Interested bidders may download the RFP document from above mentioned site. All further updates related to tenders will also be available on GeM Portal. Bank reserves the right to cancel or reschedule the RFP process without assigning any reason. **Sd/-**

Date : 30/12/2023 — **General Manager, Information Technology**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને **દેવાદાર શ્રી જૈનેષ દિનેશભાઇ પટેલ અને સહ-દેવાદાર પ્રિયંકાબહેન જૈનેષ પટેલ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેજ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના આધારે **૧૬.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૫.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા** સુધી છે) **રૂા. ૯૬,૪૬,૩૯૦./- (રૂપિયા છન્નુ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો નેવું પુરા) ૨૦ મે, ૨૦૨૩** મુજબ વત્તા કરારના દરે લાગુ વ્યાજ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની **મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારો પાસેથી** વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામેની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
યુનિટ નં.૧૧, ગ્રાઉન્ડફ્લોર, જોયોસ હબટાઉન સુરત કોમર્સીયલ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટની, અડાજણ બ્લોક ઇએફ બિલ્ડીંગમાં, જીએસઆરટીસી ટીપી સ્કીમ નં.૧૧ (અડાજણ) તાલુકો અને જિલ્લો સુરત (લીઝહોલ્ડ મિલકત) (એરિયા ૧૫૭.૧૫. ચો.ફુટ)	રૂા. ૧૦૩૫૦૦૦/–	રૂા. ૧૩૫૦૦૦/–
યુનિટ નં.૧૨, ગ્રાઉન્ડફ્લોર, જોયોસ હબટાઉન સુરત કોમર્સીયલ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટની, અડાજણ બ્લોક ઇએફ બિલ્ડીંગમાં, જીએસઆરટીસી ટીપી સ્કીમ નં.૧૧ (અડાજણ) તાલુકો અને જિલ્લો સુરત (એરિયા ૧૪૫.૪૨ ચો.ફુટ) (લીઝહોલ્ડ મિલકત)	રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/–	રૂા. ૧૦૦૦૦૦/–

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ .૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૫/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ: જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસની નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: **પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે- ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઇલ: pratiksha.patel@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી. હેલ્પલાઇનઃ + ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇ-મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com . ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.**

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૨૯.૧૨.૨૦૨૩

કબજા નોટિસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (CIN: L65922DL2005PLC136029)** ના અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **18.09.2023** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **મહાવીરસિંહ હરિસિંહ સરવૈયા અને ભગવતીબા મહાવીરસિંહ સરવૈયા** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HHEAHE00504488** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **18.09.2023** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 16,63,132.29 (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો બત્રીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસે માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 **સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો પ્રતિકાત્મક કબ્જો** તારીખ **28.12.2023** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 16,63,132.29 (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો બત્રીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસે માત્ર) 18.09.2023 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

જમીન/મિલકતોના તે બધા ટુકડાઓ અથવા પાર્સલ એકસાથે હેઠળ, તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભવિષ્ય સાથે સ્ટ્રક્ચર્સ, બિલ્ડીંગ્સ, ફર્નિચર, ફિક્સ્ચર, ફીટીંગ્સ, સ્ટેન્ડિંગ અને/અથવા પ્લાન્ટ અને મશીનરી ઇન્સ્ટોલ કરેલ/ઇન્સ્ટોલ કરવાની છે અને/અથવા બાંધવામાં આવશે/તેના પર અને તેમાંના તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભવિષ્યના અધિકારો, શીર્ષકો/ અથવા મોર્ટગેગર(ઓ)ના હિતઃ

તે તમામ અધિકાર, શીર્ષક અને મિલકત ધરાવતું ટેનામેન્ટ નં. એ-21, માપન 450 સ્ક્વેર યાર્ડ્સ એટલે કે 376.25 સ્ક્વેર મીટર્સ, 310 સ્ક્વેર મીટર્સના બાંધકામ વિસ્તાર સાથે, વર્ધમાન કૃપા [ઘાટલોડિયા] કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં અને ખાતે, જમીન બેરિંગ સર્વે નંબર 63/1 અને 63/2 પર સ્થિત, ફાઇનલ પ્લોટ નં. 61/1/1 અને 61/2 [મ્યુનિસિપલ ટેક્સ બિલ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 111] ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 1 જે આવરાયેલ શહેર સર્વેક્ષણ નંબર 3338 હેઠળ ના મૌજે ઘાટલોડિયા, તાલુકા ઘાટલોડિયા, અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લા અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-2 [વાડજ], અમદાવાદ – 380061, ગુજરાત અને જે આમાં બદ્ધેડ અને બાઉન્ડેડ છેઃ-

પૂર્વ : ટેનામેન્ટ નં. એ/20 — પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ
ઉત્તર : ટી.પી. સ્કીમ રોડ — દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. એ/22

સહી/-

તારીખ : 28.12.2023 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

રીજનલ ઓફિસ - બરોડા
બીજો માળ, યુનિયન બેંક ભવન, સ્ટેશન રોડ, કાલા ઘોડા સર્કલ પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫

બેંકના કબજા હેઠળના વાહનના વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

બેંક દ્વારા **૧૯.૦૧.૨૦૨૪**ના રોજ **જ્યાં છે જેમ છે, જે પ્રમાણે છે અને જે કાંઈપણ છે** ના આધારે જાહેર જનતા પાસેથી હરાજી દ્વારા હાથ ધરનાર હરાજી માટે ક્વોટેશન/ ઓફર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. સ્પર્ધાત્મકતા આધારે હરાજી હાથ ધરવામાં આવશે અને સૌથી ઉંચી કિંમતની બોલીનું બિડ/ઓફર સ્વીકારાશે. આમ છતાં નીચે દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતા ઓછી રકમની ઓફરનો બેંક દ્વારા સ્વીકાર કરાશે નહિ. હરાજીની પ્રક્રિયા અમારી શાખા ખાતે હાથ ધરાશે. જેનું સરનામું નીચે મુજબ છે. રસ ધરાવતા ખરીદદારો - સબંધીત શાખાના મેનેજરનો સંપર્ક કરી / **મિટીંગ નક્કી કરી ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ થી ૧૮.૦૧.૨૦૨૪** સુધી કામકાજના કલાકોમાં વાહનનું નિરીક્ષણ કરી શકાશે. હરાજીના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે.

(૧) બિડ નિર્ધારીત થવા પર, સુચિત ખરીદદાર/ ઓફરદારે હરાજીની તારીખ ઓફર કિંમતના ૨૫% ડિપોઝીટ ભરવાની રહેશે (૨) બાકીના ૭૫ % વાહન ઓફરની કિંમત હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરવાની રહેશે. (૩) જો બાકીની (૭૫%) રકમ નિર્ધારીત સમયગાળામાં ભરવામાં આવશે નહીં, તો ભરેલ રકમ બેંક દ્વારા જપ્ત થશે. (૪) રસ ધરાવતા ખરીદદારો / ઓફરદારો બિડ / ઓફર / ક્વોટેશન વગેરે સુપ્રત કરવા અને હરાજી પ્રક્રિયાની કોઈપણ સ્પષ્ટતા માટે અમારી શાખાનો સંપર્ક કરવો. બેંક ટ્રાન્સપોર્ટેશન / આરટીઓ ઓફિસ સબંધી કોસ્ટ / ચાર્જીસ / ફી. કોઈપણ ભોગવશે નહીં (૫) બેંક મળેલી ઓફરોને તેનું કારણ આપ્યા વગર રદ કરવાનો હક અબાધિત રાખે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	વાહનનો પ્રકાર	વાહનનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર	અનામત કિંમત (રૂા.માં) ઈએમડી (રૂા.માં)	સંપર્ક વ્યક્તિ / સરનામું
1	**શ્રી સમીર રામચંદન પાઠક**	**ફોર વ્હીલર** Ford Figo, Aspire 1.5 TDCI. **કોમર્શીયલ પાર્સીંગ**	GJ-06 AX-1617	**અનામત કિંમત :** 1,30,000.00 **ઈએમડી :** 13,000.00	**અભિષેક કુમાર યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** પાર્વતી ચેમ્બર્સ, અપ્સરા સિનેમા સામે, પ્રતાપનગર રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૪ **મો.: ૯૧૩૧૬૪૪૨૨૧**
2	**શ્રી સમીર રામચંદન પાઠક**	**ફોર વ્હીલર** Renault Lodgy RXI DCI **કોમર્શીયલ પાર્સીંગ**	GJ-06 AX-1464	**અનામત કિંમત :** 1,11,000.00 **ઈએમડી :** 11,100.00	

તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
સ્થળ : વડોદરા — **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઇલ કો. ઓપરેટિવ બેંક લિ.(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેંક)

હે.ઓ.'એમ્કો હાઉસ', સ્ટેડીયમ સર્કલ પાસે,નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૦૯.
ફોન નં.૦૭૯-૨૬૪૨૬૫૮૨/૮૪/૮૮

સ્થાવર મિલ્કત પઝેશન નોટીસ (સિમ્બોલીક પઝેશન)

આથી નીચે સહી કરનાર **ઓર્થોરાઇઝ્ડ ઓફિસર, ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઇલ કો.ઓપરેટિવ બેંક લી., અમદાવાદ** ના સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સાથે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફિનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૧૨) ને વંચાણમાં લેતાં તે હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાઓનું અમલીકરણ કરતાં કરજદાર **નીપા નિતીનકુમાર ઠક્કર** ને તથા જામીનદારો, કરજદાર અને ગીરોકર્તાને નોટીસમાં ઉલ્લેખ કરેલ રકમ **રૂા. ૩૧,૩૪,૦૨૨/-** (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર બાવીસ પુરા) તથા તે ઉપર તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૩ થી ચઢતા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા સહિત ઉક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર ભરપાઇ કરી દેવા **તારીખઃ ૨૧.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ.

કરજદાર,જામીનદારો અને ગીરોકર્તા ઉપરોક્ત રકમની વસુલાત આપવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોઇ આથી કરજદાર, જામીનદારો, ગીરોકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, ઉક્ત રૂલ્સના રૂલ ૯ સાથે ઉક્ત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) ને વંચાણમાં લેતાં તે હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાઓનું અમલીકરણ કરતાં નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની મિલ્કતનુ તારીખ ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ નીચે સહી કરનારે સીમ્બોલીક પઝેશન લીધેલ છે.

ખાસ કરીને કરજદાર તથા જામીનદારો અને ગીરોકર્તાને અને જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપીએ છીએ કે, નીચે જણાવેલ આ મિલ્કત સંબંધે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલ્કત સાથે કરવામાં આવેલ કોઇ પણ વ્યવહાર **રૂા. ૩૧,૩૪,૦૨૨/-** અને તેના ઉપર થયેલ વ્યાજ તથા ખર્ચાની રકમ માટે **ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઇલ કો.ઓપરેટિવ બેંક લી., અમદાવાદ** ના બોજાને આધિન રહેશે.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇ પ્રત્યે ઉધારકર્તા નું મુકરર મિલ્કત છોડાવવા માટે મળવાપાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સીક્યોર્ડ મિલ્કતનું વર્ણન :

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સીટી તાલુકાના મોજે ઇસનપુરની સીમના સર્વે નં.૩૫૦,૩૫૫ તથા ૩૬૨ પૈકીની જમીનમાં આવેલ સર્જક ઓનર્સ એસોસીએશન તરફથી બાંધવામાં આવેલ શક્તિ ટેનામેન્ટના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ ટેનામેન્ટ નં.ડી-૨૯ ની આશરે ૯૦ સમ ચો.વાર (પ્લોટ એરિયા) જમીનમાં આવેલ ૧૩૦ સમ. ચો.વારના બાંધકામ સહિતની બે માળની રહેણાંક મિલ્કત તેમજ ૨૮.૯૦ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન વપરાશવાળી મિલ્કત, જે મ્યુ.સ્કુલ, ઇસનપુર ગામ, અમદાવાદ વાળી નીપા નિતીનકુમાર ઠક્કરની મિલ્કત.

તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઇલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લી.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda / विजया VIJAYA / देना DENA

લૉ ગાર્ડન શાખા : બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એનસીસી ચોકની પાસે, લૉ ગાર્ડન અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. ટેલિ ફોનં. ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૧૫, ૩૧૧૧, ૩૧૧૨.

(નિયમ-૮(૧)) — **કબજા નોટીસ** — **(સ્થાવર મિલકતો માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી પંકજકુમાર ક્રિષ્નાનંદ પાંડે** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧૬,૦૬,૬૬૨.૯૧ (રૂા. સોળ લાખ છ હજાર છસ્સો બાસઠ અને એકાણું પૈસા પુરા)** વત્તા વત્તા ચડત વ્યાજ સાથે, તારીખ સુધીનો કરાર દર વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ અને ઓછી વસુલાત સાથે ચુકવણીની તારીખ થી કથિત નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૮.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / ભાગીદારો / મોર્ગેજરો / મોર્ગેજરોને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, લૉ ગાર્ડન શાખા, અમદાવાદ** ની રકમ **રૂા. ૧૬,૦૬,૬૬૨.૯૧ (રૂા. સોળ લાખ છ હજાર છસ્સો બાસઠ અને એકાણું પૈસા પુરા)** વત્તા ચડત વ્યાજ સાથે, તારીખ સુધીનો કરાર દર વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ અને ઓછી વસુલાત સાથે ચુકવણીની તારીખ થી વગેરેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

૧. શ્રી પંકજકુમાર કે પાંડે ની માલીકીનો સર્વે નં. ૧૦૬૩/૨, સીટી સર્વે વોર્ડ - વટવા, ફલેટ નં. બી/૩૦૧, ઈશ્વર રેસીડેન્સી, મૌલિક કન્સલ્ટન્સી દ્વારા વિકસીત, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૬.૩૪ સ્કે.મી., ગામતલ વટવા. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** સીડી અને બાજુની જગ્યા, **પશ્ચિમે :** ફલેટ નં. એ-૩૦૨, **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. બી-૩૦૨, **દક્ષિણે :** માર્જીન અને ગામનો જુનો ઘર.

૨. શ્રી પંકજકુમાર કે પાંડે ની માલીકીનો સર્વે નં. ૧૦૬૩/૨, સીટી સર્વે વોર્ડ - વટવા, ફલેટ નં. બી/૩૦૨, ઈશ્વર રેસીડેન્સી, મૌલિક કન્સલ્ટન્સી દ્વારા વિકસીત, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૬.૩૪ સ્કે.મી., ગામતલ વટવા. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** સીડી અને બાજુની જગ્યા, **પશ્ચિમે :** ફલેટ નં. એ-૩૦૧, **ઉત્તરે :** સીટી સર્વે નં. ૧૦૬૩/૧ અને મંડાલીનો ગોડાઉન, **દક્ષિણે :** ફલેટ નં. બી-૩૦૧.

તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ — **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

LAST MILE ENTERPRISES LIMITED

(Formerly Known as Trans Financial Resources Ltd)
4th Floor Vaghela Avenue, Nr. Havmore Restaurant, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat. **E-MAIL:** tfrl4444@gmail.com

CORRIGENDUM TO POSTAL BALLOT NOTICE DATED 18TH DECEMBER,2023

Dear Member(s),

The Company had issued Notice dated 18th December, 2023 for seeking approval of members for certain agenda items through postal ballot process. The Postal Ballot Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and applicable provisions of SEBI regulations.

The Company through this corrigendum ("Corrigendum") wishes to bring to the notice of the Shareholders, certain changes in the Postal Ballot Notice in terms of the Listing Regulations and suggestions/comments received from Stock Exchanges.

This Corrigendum to the Notice of the Postal Ballot shall form an integral part of the Notice of Postal Ballot which has already been circulated to shareholders of Company and on and from the date hereof, the Notice of Postal Ballot shall always be read in conjunction with this Corrigendum. This corrigendum will also be made available on website of the stock exchanges i.e., BSE i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company on https://lastmileenterprisesltd.com and website of NSDL on http://www.evotingindia.com. All other contents of the Notice of Postal Ballot, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

FOR, LAST MILE ENTERPRISES LIMITED
(Formerly Known as Trans Financial Resources Ltd)
SD/-
MR. HARISHKUMAR BHALCHANDRA RAJPUT
MANAGING DIRECTOR
(DIN: 06970075)

PLACE: AHMEDABAD
DATE: 29/12/2023

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda / विजया VIJAYA / देना DENA

રામોલ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાદેવ કોમ્પ્લેક્ષ, મહાદેવ એસ્ટેટ, રામોલ પોલીસ સ્ટેશનની પાસે, સીટીએમ - રામોલ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૯, ફોન નં. ૦૭૯-૨૫૮૫ ૦૦૧૨.

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી જીગર નટવરલાલ ચૌહાણ અને — **તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૩**
શ્રીમતી સોનલબેન જીગર ચૌહાણ
સરનામું : બી-૩૦૧, શરણમ રેસીડેન્સી, આર.એ.એફ કેમ્પની સામે, રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૧૮.
સરનામું : ફલેટ નં. ઈ/૩૦૧, ત્રીજો માળ, દેવનંદન સુપ્રિમસ, શ્રી શરણની સામે, સ્કાય બેલની પાસે, આર.એ.એફ. કેમ્પની પાસે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮, **સરનામું :** બલોચવાસ, રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦.
સરનામું : પોપટપરા શેરી નં. ૧, શ્રવણ ટોકીઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૦૧.
સરનામું : એ-૧૦, પહેલો માળ, કર્ણાવતી એવન્યુ, રૂક્ષ્મણી પાન પાર્લરની ઉપર, બરોડા એક્ષપ્રેસ હાઈવે, સીટીએમ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૬.

સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી રામોલ શાખામાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.

(૧). અમે વિવિધ ક્રેડીટ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતોની મંજૂરી આપતા અમારા મંજૂરી પત્ર નં. ADV/Retail-00000054493-LMS, Dated 12.02.2019 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

પ્રકાર અને ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ (રૂા. માં)	વ્યાજનો દર વર્ષનો	તા. ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ ના સુધીની બાકી લ્હેંણા (કોન્ટ્રાક્ટયુઅલ લેણાં) (વ્યાજ સહિત)
હોમ લોન	રૂા. ૧૬,૨૦,૦૦૦/- (રૂા. સોળ લાખ વીસ હજાર પુરા)	8.80% presently applicable	**રૂા. ૧૫,૩૬,૬૧૪.૪૨ (ઉપરના આંકડામાં રૂા. ૧૪,૮૬,૭૭૭/- ની તા. ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ સુધીની બાકી રકમ વત્તા તા. ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ થી તા. ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ સુધીના દંડના વ્યાજ સહિત રૂા. ૪૯,૮૩૭.૪૨ સુધીના અપ્રોજીત વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે)**

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન : કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો સ્થાવર મિલકતનો ફલેટ નં. ઈ/૩૦૧, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૯૬.૧૫ સ્કે.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા), ત્રીજો માળ, દેવનંદન સુપ્રિમસ સ્કીમ, એફ.પી. નં. ૩૦/૨, સર્વે નં. ૯૭૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫૦ સ્કે.મી., જમીનનો ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૪, મોજે - વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ શહેર ની હદમાં આવેલ, તાલુકો - વટવા, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ), જીલ્લો - અમદાવાદ, દેવનંદન સુપ્રિમસ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** જગ્યા અને ફલેટ નં. ઈ-૩૦૪, **પશ્ચિમે :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. ઈ-૩૦૨, **દક્ષિણે :** સોસાયટી રોડ.

(૨). જેમ તમે જાણો છો, તમે ઓગસ્ટ - ૨૦૨૩ માટે ઉપરોકત લોન / બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો. તમે ટર્મ લોન / ડીમાન્ડ નોટીસ લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો ઓગસ્ટ - ૨૦૨૩ ના રોજ ચુકવવાની બાકી રકમ છે. (૩). તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છો. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૧૮.૧૧.૨૦૨૩** ના રોજ નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી., (૪). ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિક્યુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૧૫,૩૬,૬૧૪.૪૨ (રૂા. પંદર લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો ચૌદ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., (૫). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., (૬). અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., **(૭). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.**

કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ — **સહી/-,**
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

इंडियन बैंक / Indian Bank / इलाहाबाद ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, રજો માળ, દેસના શોપીંગ કોમ્પલેક્ષ, ઉસ્માનપુરા ચૌરાહા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪, મો. ૮૪૭૮૯૩૭૮૪૭
ઈ-મેલ : armbahmedabad@indianbank.co.in

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ અનુક્રમણિકા-A

પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮ (૬)ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **ઇન્ડિયન બેંક, એસએએમ, અમદાવાદ શાખા,** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું **ઇન્ડિયન બેંક, એસએએમ, અમદાવાદ શાખા,** સિક્યોર્ડ લેણદારની તા. ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની બાકી રકમ **રૂા. ૧૧,૯૧,૬૦,૨૦૬/- (રૂપિયા અગિયાર કરોડ એકાણુ લાખ સાઈઠ હજાર બસો છ પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	**૧) મે. પરમેશ્વરી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી અને દેવાદાર),** ૭૨૦/રપી, કુકરાણા રોડ ખાતે, મુ.-પોસ્ટ-હારીજ, તા. હારીજ, જી. પાટણ, (ગુજરાત)-૩૮૪૨૪૦. **૨) શ્રી પ્રકાશકુમાર સી. સિંઘલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર),** બી-૪૦૧, ઈશાન રેસિડેન્સી, ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, અમદાવાદ (ગુજરાત)-૩૮૨૪૨૪. **૩) શ્રી ચિરાગકુમાર આર. પ્રજાપતિ (ભાગીદાર અને જામીનદાર),** અમૃતપુરા, મુ. પોસ્ટ-હારીજ, તા. હારીજ, જી. પાટણ, (ગુજરાત)-૩૮૪૨૪૦. **૪) શ્રી મોહનજી આર. ઠાકોર (જામીનદાર),** ઠાકોર વાસ, ધનપુરા, જરનાંગ, આંબલિયાસણ, જી. મહેસાણા (ગુજરાત)-૩૮૨૭૩૨. **૫) મે. સિદ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી અને જામીનદાર) તેના ભાગીદારો દ્વારા,** સરનામુઃ જમનાપુર હાઈવે, તા. હારીજ, જી. પાટણ (ગુજરાત)-૩૮૪૨૪૦. **૫.૧) શ્રી પ્રકાશકુમાર સી. સિંઘલ (મે. સિદ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર),** બી-૪૦૧, ઈશાન રેસિડેન્સી, ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, અમદાવાદ (ગુજરાત)-૩૮૨૪૨૪. **૫.૨) શ્રી મોહનજી આર. ઠાકોર, (મે. સિદ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર),** ઠાકોર વાસ, ધનપુરા, જરનાંગ, આંબલિયાસણ, જી. મહેસાણા (ગુજરાત)-૩૮૨૭૩૨.	**મે. પરમેશ્વરી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ**ના નામે સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ ધારક સર્વે નં. ૭૨૦/રપીપી, જે આવેલ છે. હારીજ સીમ, તા. હારીજ, જી. પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય આશરે ૧૧૮૯૨.૦૦ ચો.મી. ચતુઃસીમા : ઉત્તરે : સર્વે ન. ૭૨૦/રપીપીનો જમીન ભાગ, દક્ષિણ : દરબાર નાથુજી અમથાજીનું મેદાન, પૂર્વ : કુકરાણ રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે ન. ૭૨૦/રપીપીનો જમીન ભાગ,	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨,૦૨,૫૦,૦૦૦/-** **ઈએમડી રૂા. ૨૦,૨૫,૦૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**	IDIB277500287 **ભૌતિક કબજો**

મિલકત પરનો બોજો : નથી ● ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ સુધી

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લીમીટેડની વેબસાઇટ **(https://www.mstcecommerce.com)** ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે. ટેકનીકલ સહાય માટે એમએસટીસી હેલ્પડેસ્ક નં. **૦૩૩-૨૨૯૦૧૦૦૪** પર કોલ કરવા વિનંતી છે અને અન્ય હેલ્પલાઇન નંબરો સર્વિસ પ્રદાતાના હેલ્પડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ છે. એમએસટીસી લીમીટેડમાં રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ માટે, **ibapiop@mstcecommerce.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે **ibapifin@mstcecommerce.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે **https://ibapi.in** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે હેલ્પ લાઇન નંબર **૧૮૦૦૧૦૨૫૦૨૬** અને **૦૧૧-૪૧૧૦૬૧૩૧** પર સપંર્ક કરવા વિનંતી છે.

બીડરોને **https://ibapi.in** અને **www.mstcecommerce.com** વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ I સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક**

इंडियन बैंक / Indian Bank / इलाहाबाद ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, રજો માળ, દેસના શોપીંગ કોમ્પલેક્ષ, ઉસ્માનપુરા ચૌરાહા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪, મો. ૮૪૭૮૯૩૭૮૪૭
ઈ-મેલ : armbahmedabad@indianbank.co.in

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ અનુક્રમણિકા-A

પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રુલ ૮ (૬)ની જોગવાઇ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ના રુલ ૮(૬) ને વાંચતા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **ઇન્ડિયન બેંક, સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ (એસએએમ) શાખા, અમદાવાદ,** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું **ઇન્ડિયન બેંક, સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ (એસએએમ) શાખા, અમદાવાદ,** સિક્યોર્ડ લેણદારની તા. ૧૮.૧૨.૨૦૨૨ મુજબની તેની પરના આગળના વ્યાજ અને કિંમતો, અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહીતની બાકી રકમ **રૂા. ૮૨,૧૩,૪૪૧/- (રૂપિયા બ્યાંશી લાખ તેર હજાર ચારસો એકતાળીસ પુરા)** ની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **તા. ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ કબજાનો પ્રકાર
1	**૧. શ્રીમતી કૌમુદીબેન પ્રણવકુમાર પટેલ તે પ્રણવકુમાર પટેલના પત્ની (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),** બ્લોક નં. ૨, નં. ૧૭, શ્રી સ્વસ્તિક સોસાયટી અર્બન બેંક રોડ, માલગોડાઉન, મહેસાણા (ગુજરાત)-૩૮૪૦૦૨. **૨. શ્રી પ્રણવકુમાર મણીલાલ પટેલ (જામીનદાર) તે મણીલાલ કાશીરામ પટેલના પુત્ર,** બ્લોક નં. ૨, નં. ૧૭, શ્રી સ્વસ્તિક સોસાયટી અર્બન બેંક રોડ, માલગોડાઉન, મહેસાણા (ગુજરાત)-૩૮૪૦૦૨.	શ્રીમતી કૌમુદીબેન પ્રણવકુમાર પટેલના નામે ગુજરાત રાજ્યમાં તા. અને જી. મહેસાણા, મહેસાણા સીમના સિટી સર્વે નં. ૭૧૧/૧૬/૦૧/૧૦૫/૩૧, ૭૧૧/૧૬/૦૧/૧૦૬/૩૨ અને ૭૧૧/૧૬/૦૧/૧૦૭/૩૩, શીટ નં. ૧૭૫ ના સર્વે નં. ૧૯૯૦/૪૫પી ના પહેલા માળે પૂર્વ તરફની બાજુની ૧૩૧.૭૮ ચો.મી. માપની (હોલ) મિલકત તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. **ચતુઃસીમા : ઉત્તર :** માલગોડાઉન રોડ, **દક્ષિણ :** અન્યની જોડાયેલ મિલકત, **પૂર્વ :** આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ :** અન્યની જોડાયેલ મિલકત.	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૩૬,૭૮,૦૦૦/-** **ઈએમડી - રૂા. ૩,૬૭,૮૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	IDIB277500277 **ભૌતિક કબજો**

મિલકત પરનો બોજો : નથી ● ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ સુધી

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લીમીટેડની વેબસાઇટ **(https://www.mstcecommerce.com)** ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે. ટેકનીકલ સહાય માટે એમએસટીસી હેલ્પડેસ્ક નં. **૦૩૩-૨૨૯૦૧૦૦૪** પર કોલ કરવા વિનંતી છે અને અન્ય હેલ્પલાઇન નંબરો સર્વિસ પ્રદાતાના હેલ્પડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ છે. એમએસટીસી લીમીટેડમાં રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસ માટે, **ibapiop@mstcecommerce.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે અને ઇએમડી સ્ટેટસ માટે **ibapifin@mstcecommerce.com** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે **https://ibapi.in** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે હેલ્પ લાઇન નંબર **૧૮૦૦૧૦૨૫૦૨૬** અને **૦૧૧-૪૧૧૦૬૧૩૧** પર સપંર્ક કરવા વિનંતી છે.

બીડરોને **https://ibapi.in** અને **www.mstcecommerce.com** વેબસાઇટ પર મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ I સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક**