હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું ૨૭ મે, ૨૦૨૪ (ઈ–હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૬ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ કોર્મસીયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નીઓ સ્કવેર સીટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮ ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત / ઈએમડી
HHFJMNHOU2200 0027809 & HHFJM NIPL22000027810	ગોસાઇ અશોકગર દેવગર, ગોસાઇ અશોકગર, ગોસાઇ ઉષાબેન અશોકગર	૨૮/૦૬/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૪૮,૬૬૭/ ૩૦/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- / રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/-

મિલકતની વિગત : રેસિડેન્શીયલ ખુલો પ્લોટ સબ પ્લોટ નં. ૧૭૬/૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૭.૭૫ ચો.મી., મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯/પૈકી૧, મજે–ગામ–દારેડ, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સવલતો. મિલકતની ચતુઃસીમા : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૭૬, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૭૬/૫, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪૬, પશ્ચિમ : ૧૨–૦૦ મીટરનો પહોળો કોમન રોડ

શરતો અને નિયમો: ઈ–હરાજી ૨૭ મે,૨૦૨૪ (ઈ–હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિન ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત વોજાશે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.
ઇએમડીની રકમ ઈ–હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
ઈ–હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ–હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૨.** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. **૩.** ઈ–હરાજી મેસર્સ ઇપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૦૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧ /૫૮૩/૫૬૯,૬૩૬૧૮૯૬૬૪૩, અને ઇમેઇલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) **૪.** સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરતાં બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે મની રીતે સ્વતંત્ર પુછ પરછ કરી લેવી જોઈએ. આ સંબંધમાં ઈ–હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. **૫.** અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ–હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. **૬.** મિલકતની વિગતો માટે અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરિ રાજાવત/ ૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨ નો સંપર્ક કરવો. **૭.** ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાત થી ૨૦ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરયિમાન જોઈ શકશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હારજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઈટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
તારીખ: ૦૪/૦૫/૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઇમરાન કુરેશી, મોબાઈલ–૯૯૭૪૫૮૯૭૮૩**
સ્થળ: જામનગર **ઇમેઇલ: assetdisposal@herohfl.com**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સી/૫૧૫, ડનકિયા ઝિલિયન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંક્શન, બીકેસી એનેક્સ, એક્વીનોક્સ પાસે, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ– ૪૦૦૦૭૦. ટેલી: ૦૨૨–૨૬૫૪૪૦૦૦/૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫.

(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને **દેવાદાર શ્રી જૈનેષ દિનેશભાઇ પટેલ અને સહ–દેવાદાર પ્રિયંકાબહેન જૈનેષ પટેલ** અને જાહેર જનાતને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસારસી સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના આધારે **૨૨.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ **૨૧.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા** સુધી છે) **રૂા. ૩૦,૪૮,૬૧૬.૪૪/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ અડતાલિસ હજાર નવસો સોળ અને ચુંમાલીસ પૈસા પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૦** મુજબ વત્તા કરારના દરે લાગુ વ્યાજ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની **મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્ટ્રક્શનપ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારો પાસેથી** વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામેની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી છે.
સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઈ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત: યુનિટ નં. ૧૧, જોયોસ હબટાઉન સુરત કોર્મસીયલ, અડાજણ બ્લોક ઈએફ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, જીએસઆરટીસી ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧, (અડાજણ), તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત. **રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૬,૨૧,૦૦૦/– ઈએમડી રૂા. ૯૨,૧૦૦/–**
મિલકતની વિગત: યુનિટ નં. ૧૨, જોયોસ હબટાઉન સુરત કોર્મસીયલ, અડાજણ બ્લોક ઈએફ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, જીએસઆરટીસી ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧, (અડાજણ), તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત. **રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/– ઈએમડી રૂા. ૬૦,૦૦૦/–**
ઈ–હરાજીની તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ .૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ભાગીદારોનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ: જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસની નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને સાજેન્દ્ર દેવારડે– ૯૩૨૪૫૬૬૬૫૧ અને ઈમેઇલ: pratiksha.patel@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી. હેલ્પલાઇન: + ૯૧–૭૨૧૮૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ–મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com . ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: સુરત **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
તારીખ: ૦૪.૦૫.૨૦૨૪ **(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

Kogta FINANCIAL

કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા પાસે, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર– ૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ

આથી કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજમાંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી રેનિશાનભાઇન રમેશભાઈ પરમાર જે શ્રી રમેશભાઈ પરમારના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), શ્રી રેનિશાનભાઈ રમેશભાઈ પરમાર જે શ્રી રમેશભાઈ ડી પરમારના પુત્ર (અરજદાર/ગીરવેદાર), એન્જલ પીજુ સર્વિસીઝપ્રોપ્રાયટર શ્રી રેનિશાનભાઈ પરમાર મારફત, શ્રીમતી જેનિફરબેન રેનિશાનભાઈ પરમાર જે શ્રી રેનિશાનભાઈ પરમારના પત્ની (સહ–અરજદાર/ગીરવેદાર) શ્રી નિકશાનભાઈ રમેશભાઈ પરમાર જે શ્રી રમેશભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ–અરજદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૩૬૧૫૭૨** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૫૨,૯૪૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાવન હજાર નવસો ચાલીસ પુરા) ૨૦.૦૨.૨૦૨૪** મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય કાનુની ચાર્જિસ સહીત ચુકવવાપાત્ર રકમ આ નોટીસ મળ્યાટાની તારીખ/નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનાતને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનાતને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૫૨,૯૪૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાવન હજાર નવસો ચાલીસ પુરા) ૨૦.૦૨.૨૦૨૪** મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

૧. ફ્લેટનં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ટાવર એલ, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૩૯ ચો.મી, જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૩૯ ચો.મી, શ્રી નંદ નગર યલો તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૦ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૫.૦૦૦ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૧/૧ જમીન એરિયા ૫૩૦.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૧/૧ પૈકી ૧ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨૪૫.૦૦ ચો.મી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬૭૧૦.૦૦ ચો.મી., પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૫.૦૦ ચો.મી પૈકી જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૦.૩૨ ચો.મી, ૪૫૦૩ ચો.મી, રેવન્યુસર્વે નં. ૯૮૧/૧ પૈકી ૧ની જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨૪૫ ચો.મી, પૈકી જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૭.૩૭ ચો.મી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૬૩૧.૨૪ ચો.મી. મોજે છાની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની રેનિશનભાઈ રમેશભાઈ પરમાર અને શ્રીમતી જેનિફરબેન રેનિશનભાઈ પરમારની માલિકીની મિલકત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઈસીસીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એલ–૩૦૩, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૯, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એલ–૩૦૧.

સ્થળ : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી,**
તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ **કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત

(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડયા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

કવન કોટનપ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડયામાં) ના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૦૭.૦૪.૨૦૦૮
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર–અમદાવાદ– ગુજરાત
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	U26914GJ2008PTC05E514
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: કવન કોટન, માણિયા–જામનગર હાઈવે, તાલુકો માણિયા (મિયાણા) ચાંચવાદરરૂપ–૩૬૩૬૩૬ ગુજરાત
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૨૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૪**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડયાની શરૂઆતની તારીખ	**૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ (આદેશ ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ મળ્યો હતો.)**
૮.	ફડયા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	શ્રી હિતેશ નારાયણભાઈ અગ્રવાલ રજીસ્ટ્રેશન નંબર : IBBI/IPA-001/IP-P-01183/2019-2020/12639
૯.	ફડયા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હોટેલ બેસલ, લલિતા ટાવર પાસે, રેલ્વે સ્ટેશન પાછળ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત, ૩૯૦૦૦૫. ઇમેઇલ આઇડી: caagrawalhitesh@gmail.com
૧૦.	ફડયા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	૨૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ ૧, ઓરીએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ ઈમેઇલ: cirp.kavan@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯ મે, ૨૦૨૪

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે (અમદાવાદ બેંચ) ૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો.
આથી કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડયા અધિકારીને ૨૯ મે, ૨૦૨૪ સુધી અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. નાણાંકિય કેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ કેડીટરોએ જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.
ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.
સ્ટેક હોલ્ડરો ફડયા પ્રક્રિયા દ્વારા તેના દાવાઓ જમા કરતા નથી, તો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુન પ્રક્રિયા દરમિયાન આવા સ્ટેકહોલ્ડરોએ જમા કરેલ દાવાઓ કલમ ૩૮ હેઠળ જમા કરેલ માનવામાં આવશે.

સીએ શ્રી હિતેશ નારાયણભાઈ અગ્રવાલ
કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડયા અધિકારી
તારીખ: ૦૩ મે, ૨૦૨૪ **રજી. નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P-01183/2019-2020/12639
સ્થળ: અમદાવાદ **એએફએ માન્યતા: ૦૩ ઓગ્સ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી**

---

shubham

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪–૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ–મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેસન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ	નકલ ચોંટાડવાની તારીખ
1	Loan No. OSRT2207000005049822, વિનુભાઇ વલ્લભભાઇ વડોદરિયા, બિંદુ દોહાર	20-02-2024 & ₹ 5,24,668/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ત્રીજો માળ, ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૨૪–એ, ૧૨૪ એ/પૈકી એ, પ્લોટ નં. એ/૭, મોજે–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	30-04-2024
2	Loan No. OSRT2303000005059795, સુરેખા ગણેશ પવાર, પવાર વિજયકુમાર રાજુભાઇ	20-02-2024 & ₹ 6,42,728/-	ફ્લેટ નં. ૩૧૩, ત્રીજો માળ, રાધેક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, શિવધારા રેસિડેન્સી વિભાગ–૧, શ્રી ક્રિ.ના સ્કુલ સામે, જો