A B COTSPIN INDIA LIMITED

CIN : L17111PB1997PLC020118
Registered Address : NH-54, Goniana Road, Near Lake-3 Bathinda, Punjab-151001
Factory Address : Bathinda Road, Jaitu, Faridkot, Punjab-151202
Email : info@abcotspin.in, **Website :** www.abcotspin.co.in, **Phone :** 01635232670,

NOTICE OF POSTAL BALLOT

The members of A B Cotspin India Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 (the **"Act"**) read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in accordance with guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) for conducting postal ballot process through remote e-voting vide General Circular issued by MCA (**"MCA Circulars"**) from time to time, Secretarial Standards-2 on General Meeting (**"SS-2"**) issued by the Institute of Companies Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, the Company as on **March 31, 2025** through an e-mail, sent a Notice of Postal Ballot along with Explanatory Statement dated **March 27, 2025** ("Notice") along with the details of e-voting to the Members whose name appears in the Register of Member/List of Beneficial Owners as received from the Depositories/Depository Participants on **March 28, 2025** and who have registered their e-mail addresses with the Company and/or with the Depositories/Depository Participants for seeking consent of the Members through postal ballot by e-Voting, in relation to the resolutions as detailed in the said Notice.

In compliance with the MCA Circulars, the postal ballot notice and instructions for e-voting are being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s).

The Company has engaged theCentral Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the e-voting will commence at **9:00 AM** India Standard Time (IST) on **April 01, 2025** and will end at **5:00 PM** on **April 30, 2025**. The E-voting module will be disabled for voting by Central Depository Services (India) Limited after the said date and time. In compliance with Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the rules framed thereunder and the MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to e-voting i.e., by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only. However, it is clarified that all the persons whoare members of the Company as on **March 28, 2025** (including those members who may nothave received this notice due to non-registration of their e-mail ID's with the Company or withthe Depositories/Depository Participants) shall be entitled to vote in relation to the resolutionsspecified in the Notice.

Members holding Shares in electronic form are requested to update their email address and mobile number with their respective DPs.

The Notice of the Postal Ballot is displayed on the website of the Company at www.abcotspin.co.in Stock Exchange i.e., National Stock Exchange India Limited at www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed Mr. Deepak Gupta, (COP No. 4629 and Membership No. F5339), Partner of DR Associate, Company Secretaries, as the Scrutinizer for scrutinizing the E-voting process and conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.The result of the Postal Ballot will be announced on or before **May 02, 2025** and shall be placed on the website of the Company, and on the website of the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com and shall also be communicated to stock exchange, where shares of the Company are listed.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact 022-23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

By order of the Board of Directors
For A B Cotspin India Limited
Sd/-
Kannu Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
ACS-64063

Date : 31.03.2025
Place: Bathinda, Punjab

NUCLEUS SOFTWARE EXPORTS LIMITED

CIN: L74899DL1989PLC034594
Regd. Off.: 33-35 Thyagraj Market, New Delhi-110003
Tel No.: +91-120-4031400; **Fax:** +91-120-4031672
E-mail: investorrelations@nucleussoftware.com
Website: www.nucleussoftware.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
For transfer of shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account (As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the **Final dividend declared for the Financial Year 2017-18**, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to IEPF on July 1, 2025. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules. The full details of such shareholders is made available on the Company's website **https://investor.nucleussoftware.com/unclaim.aspx**.

In this connection, please note the following:

1) **In case you hold shares in physical form**: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate (s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled.
2) **In case you hold shares in Electronic form:** Your Demat account will be debited for the shares liable for transfer to IEPF.

In the event valid claim is not received on or before, June 26, 2025, the Company will proceed to transfer the liable dividend and corresponding Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online after obtaining entitlement letter from the Company.

For any queries in respect of the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s KFin Technologies Limited at Unit: Nucleus Software Exports Limited, Selenium Tower B, Plot 31, & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032, Tel: +91-40-6716-2222 or mail ID: **einward.ris@kfintech.com**.

For Nucleus Software Exports Limited
Sd/-
Poonam Bhasin
Company Secretary

Place: Noida
Date: 31.03.2025

કેપરી ગ્લોબલ કેપીટલ લિમીટેડ

CAPRI GLOBAL
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોવર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.
ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડની સામે, એક્ષીસ બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી, **કેપરી ગ્લોબલ કેપીટલ લિમીટેડ (CGCL)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદરની બાકી રકમ સાથે ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબજો લઈ લીધો છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **"CGCL"** ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડની તારીખ અને રકમ	પોઝેશનની તારીખ
Loan Account No. LNMEMEH000069364 (OLD)/ 80400005673189 (New) મહેસાણા શાખા), શ્રી હિરેનભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ, C/o ૩૦ માર્કેટ યાર્ડ, શ્રીમતી પ્રેમીલાબેન હિરેનભાઈ પટેલ	**મિલકત નં. ૧ :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. વી-૨, બ્લોક નં. ૫, પહેલો માળ, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૮ સ્કે.મી. એટલે કે ૨૧.૫૩ સ્કે. (બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૬ સ્કે.મી.) અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૫ સ્કે.મી., શકિત આર્કેડ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે / બ્લોક નં. ૯૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૯૮ પૈકી), રાજધાની હોટલની પાસે, ભરત પેટ્રોલ પંપની સામે, બેચરાજી રોડ, મોજે - વિઠ્ઠલપુર, તાલુકો - માંડલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૧૨૦. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૩, **દક્ષિણે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૧, **પૂર્વે :** પહેલા માળની સીડી, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા.	૧૩.૦૮.૨૦૨૪ ------- રૂા. ૩૪,૯૪,૮૯૨/-	૨૯.૦૩.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)
	મિલકત નં. ૨ :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. વી-૩, બ્લોક નં. ૫, પહેલો માળ, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫ સ્કે.મી. એટલે કે ૨૬.૯૨ સ્કે. (બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૬ સ્કે.મી.) અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૫ સ્કે.મી., શકિત આર્કેડ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે / બ્લોક નં. ૯૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૯૮ પૈકી), રાજધાની હોટલની પાસે, ભરત પેટ્રોલ પંપની સામે, બેચરાજી રોડ, મોજે - વિઠ્ઠલપુર, તાલુકો - માંડલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૧૨૦. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૪, **દક્ષિણે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૨, **પૂર્વે :** પહેલા માળે દુકાન નં. એકસ-૩, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા. **મિલકત નં. ૩ :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. વી-૪, બ્લોક નં. ૫, પહેલો માળ, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫ સ્કે.મી. એટલે કે ૨૬.૯૨ સ્કે. (બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૬ સ્કે.મી.) અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૫ સ્કે.મી., શકિત આર્કેડ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે / બ્લોક નં. ૯૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૯૮ પૈકી), રાજધાની હોટલની પાસે, ભરત પેટ્રોલ પંપની સામે, બેચરાજી રોડ, મોજે - વિઠ્ઠલપુર, તાલુકો - માંડલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૧૨૦. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૫, **દક્ષિણે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૩, **પૂર્વે :** પહેલા માળે દુકાન નં. એકસ-૪, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા. **મિલકત નં. ૪ :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. વી-૫, બ્લોક નં. ૫, પહેલો માળ, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫ સ્કે.મી. એટલે કે ૨૬.૯૨ સ્કે. (બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૬ સ્કે.મી.) અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૫ સ્કે.મી., શકિત આર્કેડ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે / બ્લોક નં. ૯૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૯૮ પૈકી), રાજધાની હોટલની પાસે, ભરત પેટ્રોલ પંપની સામે, બેચરાજી રોડ, મોજે - વિઠ્ઠલપુર, તાલુકો - માંડલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૧૨૦. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૬, **દક્ષિણે :** પહેલા માળે દુકાન નં. વી-૪, **પૂર્વે :** પહેલા માળે દુકાન નં. એકસ-૫, **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા.		
Loan Account No. LNMEGND000086828 (Old)/ 80400005620424 (New) ગાંધીધામ શાખા), શ્રી ખીમજી જખુ જરુ, શ્રીમતી શાંતિબેન ખીમજી જરુ, શ્રી લક્ષ્મણ ખીમજી જરુ	**મિલકત નં. ૧ :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગ સાથેની બીન ખેતીલાયક અને રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૧૭ સ્કે.મી., સંયુકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૧, હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે, ગામ - જરુ, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૧૦. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** ૬.૧૦ મી. આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમે :** ૩.૦૫ મી. આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૧૩, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૧. **મિલકત નં. ૨ :-** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગ સાથે શ્રી જરુ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨/૧૬ (પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૨ સ્કે.મી.) અને ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩/૫૪ (પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૨ સ્કે.મી.), હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે, ગામ - જરુ, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૧૦. **મિલકત નં. ૨/૧૬ ની ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** સામત રણા જરુ ની મિલકત, **પશ્ચિમે :** રવા આલા જરુ ની મિલકત, **ઉત્તરે :** શંભુ મહાદેવ જરુ ની મિલકત, **દક્ષિણે :** મંદિર. **મિલકત નં. ૩/૫૪ ની ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** અર્જુન રમા જરુ ની મિલકત, **ઉત્તરે :** નારણ ઝાકુ જરુ ની મિલકત, **દક્ષિણે :** શામજી ખકુ જરુની મિલકત.	૧૬.૦૮.૨૦૨૪ ------- રૂા. ૨૦,૪૦,૩૪૬/-	૩૦.૦૩.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)

તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

સહી/-, (અધિકૃત અધિકારી), કેપરી ગ્લોબલ કેપીટલ લિમીટેડ

CAPRI GLOBAL કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોવર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડની સામે, એક્ષીસ બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી, કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ **(CGHFL)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદરની બાકી રકમ સાથે ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબજો લઈ લીધો છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **"CGHFL"** ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/જામીનદારનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	પોઝેશનની તારીખ
૧.	Loan Account No. LNMESUD000102315 (OLD)/ 50600000958450 (New) સુરેન્દ્રનગર શાખા), શ્રી રવિભાઈ રમેશભાઈ રાવલ, C/o મે. ભૂદેવ પાણીપુરી, શ્રીમતી નિનાબેન રમેશભાઈ રાવલ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો સીટી સર્વે નં. ૭૫૩, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૮૭ ૬૬સ્કે.મી. હાઉસ સાથે, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, જે સ્થિત છાલીયાપરા, ગ્રીન ચોકની પાસે, મોટા મંદિર રોડ, લિંમડી, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૪૨૧. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** સીટી સર્વે નં. ૭૧૯, **ઉત્તરે:** સીટી સર્વે નં. ૭૫૪, **દક્ષિણે :** સીટી સર્વે નં. ૭૫૨.	૦૯.૦૧.૨૦૨૪ ------- રૂા. ૧૦,૨૬,૯૭૬/-	૨૯.૦૩.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)
૨.	Loan Account No. LNCGHGNDHL0000000796 (OLD)/ 51200000494013 (New) ગાંધીધામ શાખા), શ્રી ભરતનાથ દયાનાથ નાથબાવા, C/o મે. આદેશ આરટીઓ એડવાઈસર, શ્રીમતી ભાવનાબેન નાથબાવા	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીન પરની રહેણાંક પ્લોટનો યુનિટ નં. એ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૫ સ્કે.મી., દક્ષિણ બાજુનો ભાગ, પ્લોટ નં. ૬૪, આર.એસ. નં. ૧૯૩/પૈકી/૯ / પૈકી ૧, ગામ - ગોકુલધામ, સ્વામીનારાયણ નગર ની પાછળ, સતાપર રોડ, રાતા તળાવ, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૧૦. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૬૪ નો ઉત્તર બાજુનો ભાગ, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૬૩, **પૂર્વે :** ૯ મી. પહોળો રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૪૨.	૧૪.૧૧.૨૦૨૩ ------- રૂા. ૫,૧૬,૩૫૩/-	૩૦.૦૩.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)
૩.	Loan Account No. LNHLHMN000053474 (Old)/ 50300000694517 (New) હિંમતનગર શાખા), શ્રી મોહસીન સુલેમાન મેમણ, C/o મે. આયેઝાન ટ્રેડર્સ, શ્રીમતી ગુલશનબાનુ મોહસીનભાઈ મેમણ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પરવાના નં. ૧૦૨, નગરપાલીકા ટેનામેન્ટ નં. (Old) Z1183906, (New) 1002Z1183906, નગરપાલીકા આકરણી મિલકત નં. ૨/૩૨, કુલ જમીનનું બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૯.૨૪ સ્કે.મી. અને ખુલ્લી જમીન / કમ્પાઉન્ડ નું ક્ષેત્રફળ ૭૯.૨૪ સ્કે.મી., જે સ્થિત જવાહર ફળી, મોર્ડન સ્કુલની પાસે, મોજે - વડાલી, જીલ્લો - સાબરકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૩૨૩૫, હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** ૩૧ ફુટ રોડ, **પશ્ચિમે :** શેરી રોડ, **ઉત્તરે :** ૧૮ ફુટ ખુલ્લી જમીન પછી મોતીજી સાંજાજી ઠાકરડાનું ઘર, **દક્ષિણે :** ૧૦.૩ ફુટ શેરીનો રોડ પછી દાદુભાઈ વાલીભાઈ મેમણનું ઘર.	૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ------- રૂા. ૧૩,૩૬,૧૮૭/-	૩૦.૦૩.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)

તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ : ગુજરાત

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ

ANNOUNCEMENT TO THE SHAREHOLDERS OF

MAGNUS RETAIL LIMITED

("MAGNUS"/ "MRL" / "TARGET COMPANY"/"TC")
(Corporate Identification No. L72200MH1978PLC416753)
Registered Office: Unit no 365, Shirshagaon, Niphad, Nashik, Maharashtra- 422001; Phone No.: +91-9112271471;
Email id: info@magnusretail.in; magnusretailltd@gmail.com; Website: www.magnusretail.in

This Advertisement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, on behalf of Mr. Karronn Naresh Bajaj and Mr. Aditya Naresh Bajaj (Acquirer-2) (Acquirer-1 and Acquirer-2 hereinafter collectively referred to as the "Acquirers") in respect of Open Offer (**"Offer"**) for the acquisition up to 8,78,878 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the Target Company. The Offer Opening Public Announcement pursuant to Detailed Public Statement (**"DPS"**) and the Public Announcement (**"PA"**) made by the Acquirers have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratahkal - Marathi Daily (Mumbai edition) and Lokmanthan – Marathi Daily (Nashik edition) on 24th March, 2025.

1. Acquirers have completed the dispatch of the Physical Letter of Offer on 17th March, 2025 to such shareholders whose email addresses were not registered with Target Company pursuant to regulation 18(2) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (**"SEBI (SAST) Regulations"**)
2. Various Letter of Offers are returning undelivered. Hence it is to be reiterated that copy of the LOF is also available on the website of Securities and Exchange Board of India (SEBI), www.sebi.gov.in and also on the website of Manager to the Offer, www.navigantcorp.com.
3. Shareholders who have not received the Letter of Offer can tender the shares in accordance with procedure described in clause 8.15 on 25 of Letter of Offer, which is reproduced as below:

Procedure for Tendering the Shares in case of Non-Receipt of the Letter of Offer:

Persons who have acquired equity shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified date, or those who have not received the Letter of offer, may also participate in this Offer. A shareholder may participate in the Offer by approaching their broker and tender Equity shares in the Open Offer as per the procedure mentioned in this Letter of Offer or in the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement. The Letter of Offer along with Form of Acceptance-cum-Acknowledgement will be dispatched to all the eligible shareholders of the Target Company as on the Identified date. In case of non-receipt of the Letter of Offer, such eligible shareholders of the Target Company may download the same from the SEBI website (www.sebi.gov.in) or BSE website (www.bseindia.com) or Merchant Banker website (www.navigantcorp.com) or obtain a copy of the same from the Registrar to the Offer on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity shares of the Target Company. Alternatively in case of non-receipt of the Letter of Offer, shareholders holding shares may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by all shareholder, stating name, address, number of shares held, client Id number, DP name, DP ID number, number of shares tendered and other relevant documents such as physical share certificates and Form SH-4 in case of shares being held in physical form. Such Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by the BSE before the closure of the Offer.

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

Navigant

NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED
804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059.
Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078
Email id: navigant@navigantcorp.com
Website: www.navigantcorp.com
SEBI Registration No: INM000012243
Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

Place: Mumbai
Date: March 28, 2025

Sunjeet Comm.

ENNENN એન એન કેપિટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: અભિષેક હાઉસ, કદમપલી સોસાયટી, જીવન ભારતી સ્કુલ સામે, નાનપુરા, સુરત, ૩૯૫૦૦૧

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર **મેસર્સ જે.બી.ડાયમંડ્સ લીમીટેડ (ફડયામાં) અને શ્રી જીવરાજપુરસોત્તમભાઈ સુરાની (ડાયરેક્ટર/જામીનદાર), શ્રી વિરજીભાઈ કુકડિયા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રી સુરેશભાઈ વાલજીભાઈ કુકડિયા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કાલવંતીબેન સુરાની (જામીનદાર), શ્રી વલ્લભભાઈ પી. સુરાની (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), સ્વ.શ્રી ભગવાનભાઈ કે કુકડિયા (જામીનદાર) અને શ્રી રાજેશ સુરાની (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કાશીબેન ભગવાનભાઈ કુકડિયા (જામીનદાર), શ્રીમતી કંકુબેન વિજયભાઈ કુકડિયા (જામીનદાર)** ને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો એન એન કેપિટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસબીપી, એસબીએચ, એસબીટી, એસબીબીજે અને ચુકો બેંકના એસાઈની) અગ્રેસર કોન્સોર્ટીયમ મેમ્બર તરીકે, (એન એન કેપિટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, એરિયન ફિનસર્વ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના કોન્સોર્ટિયમમાં સમાવિષ્ટ) (આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક અને ઇન્ડસઇન્ડ બેંકના એસાઈની), ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીટેડ (બેંક ઓફ બરોડાના એસાઈની) અને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ ને ગીરો/ચાર્જ/હાયપોથીકેટેડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇન્વેન્ટ એઆરસી (હવે એન એન કેપિટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ સાથે) અગ્રેસર કોન્સોર્ટીયમ મેમ્બર તરીકે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૦૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧**ના રોજ લઈ લીધો છે તે જાયં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે **૦૬ મે, ૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો, બાકી, સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત, હરાજીની તારીખ અને સમય અને ઈએમડી ડિપોઝીટ અને જાણમાં ન હોય તેવા બોજા (જો હોયતો) નીચે જણાવેલ છે.

લોટ	મિલકતની વિગત	કુલ બાકી રકમ (કરોડમાં)	રીઝર્વ કિંમત (લાખમાં)	ઈએમડી (લાખમાં)
1.	ચુનિટ નં. ૬બી, બીજો માળ, ચુનિટી હાઉસ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦ ચો.ફુટ (બિલ્ટ અપ), રોક્સી સિનેમા પાસે, ન્યુ ક્વીન રોડ, ઓપેર હાઉસ ચરણી રોડ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, જે.બી. ડાયમંડ્સ લીમીટેડની મા