ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક,
બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.tygercapital.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટી) ગીરો કરીને ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રારની ઓફીસ, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અહીં પછી ટીસીપીએલ તીરકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી લોન /નોની સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરના પરિણામે તમારી લોનો નો પરફોમિંગ એસેટોમાં વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) મુજબ અહી પ્રસિદ્ધ કરાઈ રહી છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમની તારીખ
100MSM001066695 નવિનચંદ્ર વાલજીભાઇ ગોંડલિયા / જયશ્રીબેન નવિન ગોંડલિયા / કૌષલ નવિનચંદ્ર ગોંડલિયા	નવાગામ ઘેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭ના સબ પ્લોટ નં. ૪/એની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૯-૬૩ ચો.મી પર બંધાયેલ (૪૨-૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા) ધરાવતા નવાગામ ઘેડ, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટનં. ૩, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪/બી, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પડતર જમીન.	12-Feb-25 / Rs. 2075127/- As On Date 11-Feb-25
114MSM001160242 અલ્તાફ ઇસ્માઇલ પંજા / યાસ્મીન અલ્તાફ પંજા	જમીનનો પ્લોટ નં. ૧/૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૬-૫૬ ચો.મી. (સબ પ્લોટબ્લોક નં. ૧૨), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪/૧-૨ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૫ ગુંઠાસ વેરાવળ સોસાયટી, શ્રી જલારામ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, વેરાવળ નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-વેરાવળ, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય બ્લોક, ઉત્તર : અન્ય બ્લોક, દક્ષિણ : રોડ	12-Feb-25 / Rs. 4444050/- As On Date 11-Feb-25

તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગથી તમે સદરહું જોવાઇઓમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે મુક્ત છો. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, અમારી આગોતરી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝની વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવાની તમોને મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **ભાષાંતરમાં ત્રૃટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** — **સહી/-અધિકૃત અધિકારી**

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં તારીખ મુજબ
1.	૧. શ્રી વિશાલ કાંતિભાઇ પરમાર, ૨. શ્રીમતી કમલાબેન કાંતિભાઇ પરમાર, ૩. શ્રી કાંતિભાઇ સોમાભાઇ પરમાર, ૪. શ્રી વિરેન કાંતિભાઇ પરમાર લોન એકાઉન્ટ નં. HHIM23000031725	બિન-ખેતીલાયક જમીન, મોજે-હિંમતનગર (મોતીપુરા), સર્વે નં. ૩૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૦૧, મિલકત નં. ૧૨/૨૧૮૦/૧, હિંમતનગર નગરપાલિકાની સીમા, મુકામ અને પોસ્ટ-મોતીપુરા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા (જમીન એરિયા આશરે ૧૩૮.૦૦ ચો.મી. અને બાંધકામ ૭૪.૩૭ ચો.મી.), રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ પુર્વ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૩૮, ઉત્તર : સર્વે નં. ૩૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨	૧.૧૯.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૩૬૯૬૭૬૦/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છન્નું હજાર સાતસો સાઠીઠ પુરા) બાકી ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ
2.	૧. શ્રી પરમાર મેહુલકુમાર મહેન્દ્રભાઇ, ૨. શ્રી મહેન્દ્રભાઇ મોતીભાઇ પરમાર, ૩. શ્રીમતી શારદાબેન મહેન્દ્રભાઇ પરમાર લોન એકાઉન્ટ નં. HHIM23000047888	બિન-ખેતીલાયક જમીન, મોજે-સવગઢ, સર્વે નં. ૬૬ પૈકી બાંધકામ હાઉસનો પ્લોટ નં. ૪૦ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, મુકામ-સવગઢ, સવગઢ ગ્રામ પંચાયતની સીમા, મુકામ અને પોસ્ટ-સવગઢ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા (જમીન એરિયા આશરે : ૮૦.૧૧ ચો.મી. અને બાંધકામ ૬૬.૦૦ મીટર), રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ પુર્વ : માર્જીન પછીનો પ્લોટ નં. ૪૫, પશ્ચિમ : માર્જીન પછીનો ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦ ની જમીન, દક્ષિણ : માર્જીન પછીનો પ્લોટ નં. ૩૯	૧.૧૯.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૯૪૦૬૭૨/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો બોતેર પુરા) બાકી ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ
3.	૧. શ્રી જગદિશભાઇ દાનાભાઇ નટ, ૨. શ્રીમતી દક્ષાબેન જગદિશભાઇ નટ લોન એકાઉન્ટ નં. HNIK23000039128	ફ્લેટ નં. બી-૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. એ(૨) બી, 'વ્રજ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-સર્વે નં. ૨૪૦૦, જુનો સર્વે નં. ૪૩૧ પૈકી ૧ પૈકી ૧), મોજે-નાની કડી, તાલુકો-કડી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૭૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ પાર્કિંગ અને બેઝમેન્ટ ૧૨.૩૫ ચો.મી. + યુડીએસ જમીન ૨૬.૩૦૬ ચો.મી.), પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી/૨, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૪, દક્ષિણ : બ્લોક નં. એ	૧.૧૭.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૦૧૭૨૨૭/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર બસ્સો સત્યાવીસ પુરા) બાકી ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ
4	૧. શ્રીમતી દેવાંશીબા રાજેન્દ્રભાઇ જાડેજા, ૨. શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા, ૪. શ્રી મંદિપસિંહ કેશુભા રાણા લોન એકાઉન્ટ નં. HSUR22000030225	લિંબડી સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, સિટી સર્વે નં. ૩૨૫૪ પૈકી ટાઇપ બી, પ્લોટ નં. ૦૮, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૯.૩૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ૫૪.૬ ચો.મી., પહેલો માળ એરિયા ૯.૮૭ ચો.મી., મુકામ-લિંબડી, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૨૧ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૨.૮૦ મીટરનો લાગુ હાઉસ, પ્લોટ નં. ૬, પશ્ચિમ : ૧૨.૮૦ નું ઘર મહાવીરસિંહ દરબારનું ઘર, ઉત્તર : ૫.૪૧ મીટરનો હાઉસનો પ્લોટ નં. ૮, દક્ષિણ : ૫.૪૧ મીટરનો રોડ	૧.૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૭૪૫૧૬૭/- (રૂપિયા સાત લાખ પિસ્તાલીસ હજાર એકસો સડસઠ પુરા) બાકી ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ
5	૧. શ્રી વિષ્ણુ મહેશકુમાર સિંગાળા, ૨. શ્રીમતી અવનીબેન મહેશકુમાર સિંગાળા, ૩. શ્રી મહેશ છત્રભુજ સિંગાળા, ૪. શ્રી હર્ષિત મહેશકુમાર સિંગાળા લોન એકાઉન્ટ નં. HRJT22000024074	સબ પ્લોટ નં. ૯/બી/૨, 'છોટુ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતો એરિયા, રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૪ પૈકી સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬/૨, સિટી સર્વે નં. ૧૨૨૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ઓપી નં. ૭૦, એફપી નં. ૯૪૯, મુકામ-ગામ-રૈયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭. જમીન એરિયા ૮૬-૫૦ ચો.મી. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૯/બી/૧ ની જમીન, ઉત્તર - સબ પ્લોટનં. ૯/એ ની જમીન, દક્ષિણ : ૯.૦૦ મીટરનો રોડ	૧.૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૫૯૧૩૫૪૬/- (રૂપિયા ઓગણસાઠીઠ લાખ તેર હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા) બાકી ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ
6	૧. શ્રી ગુણેશ રામ, ૨. શ્રીમતી રાજો દેવી ૩. શ્રી સોહન રામ લોન એકાઉન્ટ નં. HRJT21000012231	પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, 'શ્રી હરી રેસિડેન્સી', ટિંબડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૬ પૈકી, મુકામ-ગામ-ટિંબડી, તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત, પીન-૩૬૩૬૪૨. ક્ષેત્રફળ ૬૧-૦૬ ચો.મી., પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, દક્ષિણ : રોડ	૧.૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ૨.૧૩.૧૨.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૦૩૦૦૬૩/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રીસ હજાર ત્રેસઠ પુરા) બાકી ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ

તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રો જેઓએ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) પાસેથી લોન લીધેલ છે, તેઓ આરએચએફપીએલની તેમની લોનના એક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન-પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદાર(રો) આરએચએફપીએલને સ્થાવર મિલકત/તોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે. દેવાદાર(રો) તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આરએચએફએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટની) જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીત, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત કોઇપણ એક અથવા વધુ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે આપેલ મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સલાહ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત/તો) ની વિગત
1	લોન : HLTHARSAIM0000005013133 / શાખા : થરાદ **૧. ભરતભાઈ પચાણભાઈ સાસુ (દેવાદાર)** **સરનામુ:** કાશલપુરા પ્રાયમરી સ્કુલ પાસે, કાશલપુરા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ **૨. રમિલાબેન ભરતભાઈ સાસુ (સહ-દેવાદાર)** **બંને સરનામું:** કુવાના, કુવાના, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ બંને અહીં પણ: મિલકત નં. ૭૭/૨, હાઉસ નં. ૮૬/૧, નવી મિલકત નં. ૫૬૪, મોજે કુવાના, તાલુકો લાખાણી, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫	13-02-2025 & ₹ 6,01,865 /-	**નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું સરનામું:** મિલકત નં. ૭૭૨, હાઉસ નં. ૮૬/૧, ન્યુ મિલકત નં. ૫૬૪, મોજે કુવાના, તાલુક લાખાણી, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫
2	લોન : HLPATASCON000005015045 / શાખા : પાટણ **૧. દિનેશભાઈ સણાભાઈ દેસાઈ (દેવાદાર)** **સરનામું:** એફ-૧૯, ટિટેનિયમ સીટી સેન્ટર, સચિન ટાવર પાસે, ૧૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫. **૨. સિતાબેન દિનેશભાઈ દેસાઈ (સહ-દેવાદાર)** બંનેનું સરનામું- ૧૭/૫૮૪, ઇડબલ્યુએસ આવાસા યોજના, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ બંને અહીં પણ: મિલકત નં. ૪૦૦, જુની મિલકત નં. ૩૨૬, હાઉસ નં. ૩૨૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૮ ચો.મી., રબારી વાસ, મોજે બુકોલી, તાલુકો બુકોલી, તાલુકો કાંકરેજ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦	13-02-2025 & ₹ 5,10,582/-	**નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું સરનામું:** મિલકત નં. ૪૦૦, જુનો મિલકત નં. ૩૨૬, હાઉસ નં. ૩૨૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૮ ચો.મી. રબારી વાસ, મોજે બુકોલી, તાલુકો કાંકરેજ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦
3	લોન : LAPALNLASM000005006223 / શાખા : પાલનપુર **૧. નાકુભા બાલુસંગ વાઘેલા (દેવાદાર)** **૨. ગોમતીબેન વિરેન્દ્રસિંહ વાઘેલા** **૩. વિરેન્દ્રસિંહ નિકુલસિંહ વાઘેલા (સહ-દેવાદારો)** **તમામનું સરનામું:** વાઘેલવાસ, બનાસ ડેરી પાસે, મોજેઉબરી, તાલુકો કાંકરેડ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, શિહોરી, બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦. તમામ અહીં પણ: મિલકત નં. ૧૦૨૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ ચો.ફૂટ, મોજે ઉબરી, તાલુકો કાંકરેજ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦	13-02-2025 & ₹ 6,62,581/-	**નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું સરનામું:** મિલકત નં. ૧૦૨૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ ચો.ફૂટ, મોજે ઉબરી, તાલુકો કાંકરેજ, જિલ્લો બનાસકાંઠા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦
4	લોન : LAPALNLASM000005005053 / શાખા : પાલનપુર **૧. વિનોદભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ (દેવાદાર), સરનામું:** માઁ ગૌરી મોબાઇલ, જુના બસ સ્ટેન્ડ રોડ, સિદ્ધપુર, ગુજરાત-૩૮૪૨૯૫ ૨. મધુબેન વિનોદભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું: નવિન રામજી મંદિર વાસ, ચંદ્રુમાના, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૪૨૫૫. બંને અહીંપણ: મિલકત નં. ૭૭૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૨-૦૦ ચો.ફૂટ, ચંદ્રુમાનાની સીમમાં, ચબુતરાની બાજુમાં, જિલ્લો પાટણ, સિદ્ધપુર, ગુજરાત-૩૮૪૨૪૦	13-02-2025 & ₹ 10,12,578/-	**નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું સરનામું:** મિલકત નં. ૭૭૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૨-૦૦ ચો.ફૂટ, ચંદ્રુમાનાની સીમમાં, ચબુતરાની બાજુમાં, જિલ્લો પાટણ, સિદ્ધપુર, ગુજરાત-૩૮૪૨૪૦

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ,**
તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans — **માંગણા નોટીસ**

રજી. ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨

શાખા ઓફીસ : ((એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧)(૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તિક એવન્યુ, સીટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫), બેંક ઓફ બરોડા ઉપર, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલો રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧)(એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧)(૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તિક એવન્યુ, સીટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫), બેંક ઓફ બરોડા ઉપર, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલો રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧)(શાંતમ-૯, શોપ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, નવજીવન હોટેલ પાસે, પીએનબી બેંક સામે, મોતીપુરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧)(શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨)(શોપ નં. ૧,૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ, ૩૬૩૦૦૨)(પરિમલ પ્રાઇમ, ૩જો માળ, ૧૫એ સરદાર નગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ.યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ૩૬૦૦૦૧) (શોપ નં. ૧,૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ - ૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ, ૩૬૩૦૦૨)(પરિમલ પ્રાઇમ, ૩જો માળ, ૧૫એ સરદાર નગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ.યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ૩૬૦૦૦૧)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોચી જણાવેલ દેવાદારો જેમણે ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકામા મુજબ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએફસીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરેલ છે જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે જેમાં કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/કાનુની વારસદાર/ કાનુની પ્રતિનિધિનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએની તારીખ / માંગણા નોટીસ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) (સ્થાવર મિલકતો) ની વિગત
૧	શ્રીમાન/શ્રીમતી સોલંકી ગીતાબેન શ્રીમાન/શ્રીમતી નરેશભાઈ સોલંકી લિમડીવાળુ ફળિયું, દેદારડા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૫૬૦ HL2400000056/AP-0586705	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૩૭૧૨૧૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઇકોતેર હજાર બસ્સો સોળ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	દેદરડા ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૬૫, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૨૧.૮૪ ચો.મી., કાહ્યા શિવા મહોલા, દેદરડા, તાલુક બોરસદ, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૫૬૦ ખાતેની જમીન ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: રમેશભાઈ કાળીદાસનું ઘર, પશ્ચિમ: ગોકલભાઈ મગનભાઈ કડિયાનું ઘર, ઉત્તર: દરવાજા પછી રોડ, દક્ષિણ: દિવાલમાં બારી પછી માર્ગ
૨	શ્રીમાન/શ્રીમતી કિરણબેન સોમૈયા શ્રીમાન/શ્રીમતી રોનક સોમૈયા ચામુંડાકૃપા, ૫ પટેલ કોલોની રોડ નં. ૩, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ HL32CHLONS000005051999/AP-10120184	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૧૫૩૪૪૭/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ત્રેપન હજાર ચારસો સુડતાલીસ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	રેસીડેન્સીયલ ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૯૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૯/પૈકી ૨/પૈકી ૧, નવો રેવન્યુસર્વે નં. ૩૫૦ (નેઘડી), સબ પ્લોટ નં. ૨૫/૧, આદિનાથ પાર્ક (માધવ રેસીડેન્સી-૨), ખંભાળિયા રોડ, મોજે નાઘેડી, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, ચતુ:સીમા: પૂર્વ: જોઈન્ટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૯ પૈકી, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦/પૈકી૧, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૫/૨
૩	શ્રીમાન/શ્રીમતી મીનાબેન ઓડ, શ્રીમાન/શ્રીમતી મનહરભાઈ ઓડ શ્રીમાન/શ્રીમતી ઇશ્વરભાઈ ઓડ ઓડ વાળુ ફળિયું, ભાથીજી મંદિર, મોગર, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૦ LA38VLLONS00000 5071065/AP-10164442	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૫૧૩૧૦૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર એકસો સાત પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૬૮/૧, મારૂ વાસ, સરદાર આવાસ, મોજે ગામ મોગર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો.ફૂટ), ચતુ:સીમા: સીટી સર્વે નં. ૧૯૧માં, પશ્ચિમ- સર્વે નં. દલાવાડી મોરકંડબાઈ રવજીભાઈનો, ઉત્તર: દરવાજો પછી મોહલાનો રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. પૈકી ઘર
૪	શ્રીમાન/શ્રીમતી જનકબા પરમાર શ્રીમાન/શ્રીમતી ભરતસિંહ પરમાર LA32VLLONS000005075986/AP-10166423	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૬૭૯૫૬૦/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણએંસી હજાર પાંચસો સાઠીઠ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	હાઉસ નં. ૧૪૦૬, જુના ગામતલ, મોમાઈ માતાજી મંદિર પાસે, ઓડિયા રોડ, તાલુકો જોડિયા, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૨૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૫૨.૬૬ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા ૧૩૭.૩૨ ચો.મી.ચતુ:સીમા: વિજયભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: કાસમભાઈનું ઘર, ઉત્તર: દિલિપભાઈનું ઘર, દક્ષિણ- ૬.૫૦ મીટર પહોળો રોડ
૫	શ્રીમાન/શ્રીમતી કમલાબેન ડાહ્યાભાઈ ચેન્વા, શ્રીમાન/શ્રીમતી મેહુલકુમાર ચેન્વા, કેશરપુરા, ઇડર, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૦ HL15CHLONS00000508 2945/AP-10195600	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૨,૮૩,૦૭૭/- (રૂપિયા બે લાખ ત્યાસી હજાર સીત્યોતેર પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	ગામ પંચાયત હાઉસ નં. ૫૭૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૦૭.૦૦ ચો.ફૂટ, એટલે કે ૭૫.૦૦ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા, ચેન્વા વાસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે કેસરપુરા, પ્રાયમરી સ્કુલ પાસે, તાલુકો ઇડર, જિલ્લો હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: રોડ, ઉત્તર: અલખભાઈ ચેન્વાનું ઘર પશ્ચિમ: યુસુફભાઈ અબ્દુલભાઈ રાજપુરની એન.એ જમીન, દક્ષિણ: નરસિંહભાઈ ચેન્વાનું ઘર
૬	શ્રીમાન/શ્રીમતી પરમાર કાંતાબેન રાહુલભાઈ, શ્રીમાન/શ્રીમતી રાહુલભાઈ પરમાર, ૧૭૨, કલ્યાણ કુટીર સોસાયટી, ચિકુ વાડી, નાના વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ HL11CHLONS00000 5084986/AP-10204722	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૨૪૪૬૧/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો એકસઠ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, મુંબી વિતરાગ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રજી.ઓફીસ: જી-૧૭૭૬૨, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૯, બિલ્ડીંગ - એ, ફ્લેટ નં. એ-૩૦૬, ક્ષેત્રફળ ૮૧૮ ચો.ફૂટ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને ૫૦.૪૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૧૦.૨૦ ચો.મી. રોડ અનો સીઓપીની જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી દાદા ભગવાન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે કામરેજ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ખુલ્લું આકાશ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ઉત્તર: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ: કોમ્પલેક્ષ
૭	શ્રીમાન/શ્રીમતી ધાંધલ આનંદબેન મેરુભાઈ, શ્રીમાન/શ્રીમતી ધાંધલ આનંદબેન મેરુભાઈ શ્રીમાન/શ્રીમતી રાજુભાઈ મેરુભાઈ ધાંધલ નાગડકા ગામ, સાયલા તાલુકો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૧૦ HL15SVLONS000005131160/ AP-10300059	૧૦.૦૨.૨૦૨૫/ ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૪૫૧૬૧૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ એક્કાવન હજાર છસ્સો પંદર પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	નાગડકા આકરણી પત્રક નં. ૬૮, મિલકત નં. ૬૮, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૬૮ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા ૮૨.૪૧ ચો.મી. નાગડકા, તાલુકો સાયલા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૧૦ ખાતેના ઘરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ભરતભાઈ મુળુભાઈ ખાચર, પૂર્વ: બાવકુભાઈ ધાંધલ, પશ્ચિમ: રોડ
૮	શ્રીમાન/શ્રીમતી જયગાડી શોભનાબેન શ્રીમાન/શ્રીમતી ઇન્દ્રજીત જયગાડી, ૯૧૩, વંદે આવાસ યોજના, વૃંદાવન સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫, LARKSVLONS000005118355 & HLRKSVLONS000005110970/ AP-10259517 & AP-10259368	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૩૪૬૦૩/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોત્રીસ હજાર છસ્સો ત્રણ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮-૧૯ ચો.મી., પાંચમો માળ, સોમનાથ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, વિંગ ઇ, સબ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૬/૨ની, પ્લોટનં. ૪૩ થી ૫૬ની એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯-૪૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ, શ્રી સોમનાથ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા એરિયાની રેવન્યુ સર્વે નં ૨૮ પૈકીની ગામ આનંદપર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૫૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન પછી અન્ય મિલકત, પૂર્વ: ખુલ્લી પછી વિંગ-એફ, ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ: પેસેજ અને સીડીઓ
૯	શ્રીમાન/શ્રીમતી સીમાબેન પાલવાણી શ્રીમાન/શ્રીમતી કુમારભાઈ પાલવાણી સુખધામ સોસાયટી જોરાવરનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦ LA15CLLONS000005059371 & HL15CHLONS000005057470/AP-10128646 & AP-10125505	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૭૧૭૭૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ ઇકોતેર હજાર સાતસો ઓગણએંસી પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	જોરાવરનગર સીટી સર્વે નં. ૩૭૭૪/એ/૧૪૬, પ્લોટ નં. ૧૪૬, સુખધામ રેસીડેન્સી, લાટી બજાર રોડ, જોરાવરનગર, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૬૬ ચો.યાર્ડ, અને ૮૫.૦૦ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: રોડ ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૫
૧૦	શ્રી/શ્રીમતી ફોરમબેન પુજારા, શ્રી/શ્રીમતી દર્પણ પુજારા, ફ્લેટનં. ૪૦૧, આર.કે રેસીડેન્સી, જામનગર રોડ, બજરંગ વાડી સર્કલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ HL35CHLONS00000 5027528 & HL35CHLONS0000050056 08/AP-10048755 & AP-10004878	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ / ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૧૫૪૧૫૬૪/- (રૂપિયા પંદર લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો ચોસઠ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, શીટ નં. ૧૮૦, સર્વે નં. ૪૦૭૨, ભોજરાજપરા, શેરી નં. ૨૬, કોર્નર ૨૬/૧૧ ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: સર્વે નં. ૪૦૬૯, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૪૦૭૩, ઉત્તર: સર્વે નં. ૪૦૭૯, દક્ષિણ: ૪૦૭૨, જમીન અને ૬ ફૂટ પહોળી ખાનગી શેરી
૧૧	શ્રી/શ્રીમતી કનકબા જાડેજા શ્રી/શ્રીમતી દિવ્યરાજ સિંઘ જાડેજા, શ્રી/શ્રીમતી રવિન્દ્ર સિંઘ જાડેજા, પાંચ બંગલો મેઇન રોડ, રાંદલમાતા મંદિર પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ HL2700000009 / AP-0322850	૧૦.૦૨.૨૦૨૫/ ૧૨.૦૨.૨૦૨૫	૧૨.૦૨.૨૦૨૫ રૂા. ૯,૨૧,૬૯૭.૩૧/- (રૂપિયા નવ લાખ એકવીસ હજાર છસ્સો સત્તાણું અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	રેવન્યુસર્વે નં. ૨૩૬, પેટા પ્લોનં. ૪૦/૩, મેહુલ પાર્ક, ગાંધીનગર પાછળ, બેડી બંદર, સાંઇરામ પાર્ક પાસે, નવાધામ ઘેડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧. પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૯.૪૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા ૫૯.૪૦ ચો.મી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૫ અને ૫૬, દક્ષિણ: ૦૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પૂર્વ- સબપ્લોટ નં. ૪૦/૪, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪૦/૨

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન:
પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે,
ઈસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. ટેલી-૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬ ઈમેઈલ: mahmedabad@mahabank.co.in,
dzmahmedabad@mahabank.co.in

AX5/Redemption Notice/2024-25 — તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૫

દેવાદારોને વેચાણ અંગે જાણ કરતી નોટીસ (ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટીસ) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) /૮(૬)

૧. શ્રી ભાવિક રમેશભાઈ દાવડા
સરનામું: અનમોલ બ્લોક નં. ૪૦૧, ૧૨ મનહર પ્લોટ, મગદલા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧.
૨.શ્રીમતી દ્રષ્ટી ઉમેશભાઈ ત્રિવેદી
સરનામું: અનમોલ, બ્લોક નં. ૪૦૧, ૧૨ મનહર પ્લોટ, મગદલા રોડ, સંતોષ ગોપાલ નગર ૧, ટેબર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧.
શ્રીમાન/શ્રીમતી

વિષય: સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે શ્રી ભાવિક રમેશભાઈ દાવડા અને શ્રીમતી દ્રષ્ટિ ઉમેશભાઈ ત્રિવેદીની માલિકીની મિલકતનું વેચાણ

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, એસ વી રાજકોટ શાખા, સિક્યોર્ડ લેણદારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ **૨૦.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમોને જણાવેલ સમયગાળાની અંદર બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. છતાં, તમે જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન જણાવેલ નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવથી, અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો **૧૮. ૦૧. ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લીધા પછી પણ તમે બેંકને બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી. પરિણામે, નીચે જણાવેલ મિલકતો જાહેર ઈ-હરાજી યોજીને વેચાણ કરવું જરૂરી બને છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તેમજ મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને સર્વિસ પ્રદાતાની વિગતો, જેમાં ઈ-હરાજી યોજાશે, તે બાદમાં પ્રસિદ્ધ કરાશે. પરિણામે, આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/૮(૬) અનુસાર તમોને ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે.

આમ છતાં, જો તમે વેચાણ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ પહેલા બેંકની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, બેંક દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સહીત ચુકવો છો તો, ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણ માટે કોઈ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી અને તમે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવેલ તમારી મિલકત પરત છોડાવી શકો છો.

મિલકતની વિગત

રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૫૧ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૬, સહકાર કોમ્પલેક્ષ, ફ્લેટનં. ૨૦૧, બીજો માળ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૯૪૨ ચો.મી. ખાતેની રેસીડન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ- ફ્લેટનં. ૨૦૨, તેમજ તમામ ફીક્ચર્સ અને ફર્નિચર

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર વતી
(રવિ કિશોર)
સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી
ચીફ મેનેજર અને ડેપ્યુ.ઝોનલ મેનેજર
અમદાવાદ ઝોન

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન:
પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે,
ઈસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.
ટેલી-૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬ ઈમેઈલ: mahmedabad@mahabank.co.in,
dzmahmedabad@mahabank.co.in

AX5/Redemption Notice/2024-25 — તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૫

દેવાદારોને વેચાણ અંગે જાણ કરતી નોટીસ (ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટીસ) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) /૮(૬)

૧. મેસર્સ ગોપીનાથ જીનીંગ એન્ડ પ્રેસિંગ ફેક્ટરી (દેવાદાર): પ્રોપ: ધર્મેન્દ્ર ત્રિભુવનદાસ પટેલ, ગામ સરલા, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૪૧૦
૨. શ્રી ધર્મેન્દ્રકુમાર ત્રિભુવનભાઈ પટેલ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)
સરનામું: અવધપાર્ક અવધેશ્વર મંદિર સામે, ૮૦ફુટ રોડ, ભક્તિનંદન સર્કલ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર,
૩.શ્રીમતી સરોજબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર દેલવાડિયા (જામીનદાર)
સરનામું: અવધ પાર્ક, અવધેશ્વર મંદિર સામે, ૮૦ ફુટ રોડ, ભક્તિનંદન સર્કલ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર,
શ્રીમાન/શ્રીમતી,

વિષય: સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે શ્રી ધર્મેન્દ્રકુમાર ત્રિભુવનભાઈ પટેલની માલિકીની મિલકતનું વેચાણ

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, સુરેન્દ્રનગર શાખા, સિક્યોર્ડ લેણદારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમોને જણાવેલ સમયગાળાની અંદર બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. છતાં, તમે જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન જણાવેલ નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવથી, અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ૧૮. ૦૧. ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લીધા પછી પણ તમે બેંકને બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી. પરિણામે, નીચે જણાવેલ મિલકતો જાહેર ઈ-હરાજી યોજીને વેચાણ કરવું જરૂરી બને છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તેમજ મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને સર્વિસ પ્રદાતાની વિગતો, જેમાં ઈ-હરાજી યોજાશે, તે બાદમાં પ્રસિદ્ધ કરાશે. પરિણામે, આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/૮(૬) અનુસાર તમોને ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે.

આમ છતાં, જો તમે વેચાણ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ પહેલા બેંકની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, બેંક દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સહીત ચુકવો છો તો, ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણ માટે કોઈ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી અને તમે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવેલ તમારી મિલકત પરત છોડાવી શકો છો.

મિલકતની વિગત

રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૨, ૬૬/૫, અને ૬૬૪ (ગામતલ), રામજી મંદિર પાસે, મુળી થી સરલા રોડ, ગામ સરલા, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૪૧૦ ખાતેની મિલકત. સેરસાઇ આઇડી- ૨૦૦૦૬૭૯૬૨૩૨૬. ચતુ:સીમા: દક્ષિણ: સરકારી જમીન, પુર્વ: પટેલ હરજીભાઈ ગોરધનભાઈ, ઉત્તર: સરકારી જમીન, પશ્ચિમ- સરકારી જમીન અને ગડા માર્ગ રોડ, તેમજ તમામ ફીક્ચર્સ અને ફર્નિચર

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર વતી
(રવિ કિશોર)
સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી
ચીફ મેનેજર અને ડેપ્યુ.ઝોનલ મેનેજર
અમદાવાદ ઝોન

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
TCHHL0691000100150764 & TCHIN0691000100154098	વિક્રમભાઈ ગણેશભાઈ નાઈ (દેવાદાર), શારદાબેન ગણેશભાઈ નાઈ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૬૯૩૨૪૫/- રૂા. ૮૭૪૬૭/- ૧૦-૧૦-૨૦૨૪	૨૦-૦૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો

સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૬, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૭૮ ચો.મી. તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને આશા રેસીડન્સી/ નગર-૦૫ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭, ક્ષેત્રફળ ૦૬-૦૦ ગુંઠા, એટલે કે ૨૪૧૭૦ ચો.મી.ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ ગામ અંતરજલ, તાલુકો ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ: ૯.૧૪ મીટર અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૫.

તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ONE FAMILY ONE BANK

અમદાવાદ ઝોન :
પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે,
ઇસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત. ટેલી: ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬
ફોન : ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬
ઇમેઇલ : zmahmedabad@mahabank.co.in,
dzmahmedabad@mahabank.co.in

પરિશિષ્ટ- ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) ભૌતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૩.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને શ્રી સાગર ધિરૂભાઈ ગજેરા અને શ્રીમતી કવિતા સાગરભાઈ ગજેરા ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ રૂા.૧૮,૮૬,૪૦૫/- એટલે કે ટર્મલોનનું લેઝર બેલેન્સ રૂા. ૧૮,૩૦,૦૧૧/ વત્તા ૩૦.૧૧.૨૦૨૨ થી એનપીએની તારીખ સુધી લાગુ ન ગરેલ વ્યાજ રૂા. ૫૬,૩૯૪.૦૦/- વત્તા ૦૧.૧૨.૨૦૨૨ થી માસિક બાકી પર ૮.૯૫ ટકા વાર્ષિક દરે ટર્મ લોન ના લેજર બેલેન્સ પર વ્યાજ વત્તા ૦૧.૧૨.૨૦૨૨ થી ૨ ટકાના વાર્ષિક દરે સંબંધિત લોનો અને ક્રેડીટ સવલતોના લેજર બેલેન્સ પર પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ ક્રિમિનલ મિસે. એપ્લિકેશન નં. ૨૬૫૯/૨૦૨૪ માં નામદાર સીજેએમ આદેશ તારીખ ૦૪.૧૨.૨૦૨૪ ના અનુપાલનમાં અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનોપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને ઉપર જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

સુસાંગ તાલુકો- કાલાવાડ, જિલ્લો જામનગર, ફ્લેટનં. ૪૧ અને ૪૨, ૪ રૂમ ધરાવતી ચોથા માળ પરની વિંગ નં. બી, ક્ષેત્રફળ ૯૫.૧૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને હોલીડે સીટી કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦, પ્લોટ નં. ૪૬ થી ૫૩, અને પ્લોટનં. ૬૪ થી ૭૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૬૦૮૩ પૈકી (ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪, ઓ.પી. નં. એફ.પી. નં. ૧૩૫૨) ગીતા નગર શેરી નં. ૫ તરીકે જાણીતો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૧ ચો.મી. પ્લોટ, ખાતેની રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તમામ ફીક્સર્સ અને ફર્નિચર. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૪૩, દક્ષિણ: વિંગ બી સાઇડની માર્જિન સ્પેશ, પુર્વ: વિંગ એ સાઇડની માર્જિન સ્પેશ, પશ્ચિમ: ૩૦ ફુટ રોડ, તેમજ તમામ ફીક્સર્સ અને ફર્નિચર્સ

સ્થળ: અમદાવાદ — **ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ — **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૪૭મો માળ, કોહીનૂર સ્કવેર, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. ટેલી.: ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧/૭૩૦૩૦૨૧૩૧૧

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર મેસર્સ જેબીએલ બિલ્ડ કોન કંપની (શ્રી બિમલ જોષીની પ્રોપરાયટરશીપ) અને જામીનદારો અને ગીરવેદારો શ્રી બિમલ જોષી, શ્રીમતી વૈશાલી બિમલ જોષીને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર (પિરામલ કેપિટલ એન્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીસીએચએફએલ)ને ગીરો કરાયેલ છે.જે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ જાહેર ઈ-હરાજી હેઠળ વેચવામાં આવશે. નાણાંકિય એસેટો અને નીચે જમાવેલ સિક્યોરીટીઝ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૩. ૨૦૨૪ અન્વયે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. (ઓએઆરપીએલ), ઓમકારા પીએસ ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામતાં કાર્યરત, કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં એસેટી રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડ કંપની અને તે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ગ, એમ.પી, નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, તિરુપુર, ૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ એન.સી કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છ એ પ્રાપ્ત કરેલ છે. ઓએઆરપીએલે પીસીએચએફએલના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે. વધુમાં, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ઓએઆરપીએલ, ઓમકારા પીએસ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજલઈ લીધો છે. જણાવેલ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતો સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે૧૮.૦૩. ૨૦૨૫ ના રોજબોપરે ૧.૦૦ વાગ્યે રૂા. ૧૦૧,૮૯,૭૨,૭૭૫/- (રૂપિયા એક સો એક કરોડ નેવ્યાંસી લાખ બોતેર હજાર સાતસો પંચોતેર પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પેનલ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ થી અન્ય ચાર્જિસ અને ખર્ચ ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજાઓ (જો હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	હરાજીનો સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
ઓફીસ નં. સી- ૧૦૦૬, ૧૦મો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૨૮ચો.ફૂટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) ક્ષેત્રફળ ૮૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ૬૦૩ ચો.ફૂટ, તેમજ જમીન પર ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૫૧ ચો.ફૂટ (૨૩ ચો.મી), ટિટેનિયમ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જુનો સર્વે નં. ૨૮ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૮૫૭૭ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે થલતેજ, તાલુકો સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ખાતેની મિલકત	૧૦.૦૯.૨૦૨૦	Rs. 50,00,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 25,000/-
પ્લોટ નં. એ-૩૬, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫ ચો.મી., ન વહેચાયેલ હિસેસ ૧૧૪ ચો.યાર્ડ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬૯ ચો.યાર્ડ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી આર્યમાન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬/પાર્ટ, બ્લોક નં. ૪૮૨/પાર્ટ, અને હજરની જમીનનો ભાગ બનતી, મોજે શિલજ, તાલુકો દસ્ક્રોઈ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ખાતેની મિલકત.	૧૦.૦૯.૨૦૨૦	Rs. 6,25,00,000/-	Rs. 62,50,000/-	Rs. 4,00,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૧૮.૦૩.૨૦૨૫, મંગળવાર બપોરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ	૧૧.૦૩.૨૦૨૫, મંગળવાર
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૧૭.૦૩.૨૦૨૫, સોમવાર સાંજે ૬: વાગ્યા સુધી
કબજાની પ્રકાર	ભૌતિક કબજો

હરાજી ઓએઆરપીએલ દ્વારા ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરવાની (ઓનલાઈન/હાર્ડ કોપી) તેમજ ઈએમડી (ડીડી/પે ઓડર ઓરીજનલમાં અથવા એનઈએફટી/આરટીજીએસના માર્ગે ચુકવણી) ની છેલ્લી તારીખ ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજસાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. બીડ જમા કરતી વખતે બીડરે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯(એ)ની ભાવનામાં એફીડેવીટ જમા કરવાનું રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **http://omkaraarc.com/auction.php** અને /અથવા **http://www.bankeauction.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઇચ્છુક બીડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરાવી દીધી હોય અને જેમને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ જમા કરાવવા, ઇ-બિડીંગ પ્રક્રિયા માટે તાલીમ મેળવવા વગેરે માટે સહાયતાની આવશ્યકતા હોય તેઓ ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., ટેલિ. હેલ્પલાઈન : +૯૧ -૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઈન ઇ-મેઈલ આઈડી : **support@bankeauctions.com** અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ : **maharashtra@c1india.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અનિકેત જોષી, મોબાઇલ: +૯૧ ૯૮૬૭૦૨૬૮૮૭ ઇમેઇલ : **aniket.joshi@omkeraarc.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટેની કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ અને સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો) ને જો તેઓ ઇચ્છે તો અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજી મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની ૧૫ (પંદર) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પ્રક્રિયા મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસુફીએ વેચવામાં આવશે.

સહી/- અનિકેત જોષી, ડેપ્યુટી વાઈસ પ્રેસીડન્ટ
તારીખ: ૨૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી- ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: મુંબઈ — **(ઓમકારા પીએસ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**