હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148
સંપર્ક સરનામું : ઓફીસ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, સેવન સીઝ, પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૦/પૈકી-૩, તનિષ્ક શોરૂમ ઉપર, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFJNGHOU 23000043506	ઇમાની અબયુનુસબીન બદારભાઇ, ઇમાની નજમા અબયુનુસબીન	૧૫.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૨૧૨૧૫૩૭/- ૧૫.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૪.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨.૩૯ ચો.મી. 'માઁ પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ-બ્લોક નં. ૧૦૨, સિટી સર્વે શિટ નં. ૨૧, સિટી સર્વે નં. ૨૦૬ અને ૨૧૦, ભાટિયા ધર્મશાળા રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : દેરાસર, સ્વતંત્ર દિવાલ, પુર્વ : અન્ય મિલકત, કોમન પેસેજ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : રોડ			
HHFJNGHOU 24000046147	શ્રી ડાભી શૈલેષભાઈ દેવજીભાઈ, શ્રીમતી ડાભી શોભનાબેન શૈલેષભાઈ, શ્રી હરસુખભાઈ સિદિભાઈ વનાર	૧૫.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૭૭૦૮૨/- ૧૫.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૪.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૦૦ ચો.મી., ધનરાજ ફ્લેટ્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટ નં. ૪ પૈકી, ૨૨ પૈકીની જમીન એરિયા ૬૧૮.૨૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૮/૩, ૧૧૯/૨ અને ૧૨૪/૩ની પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજમાં લખેલ કોમન સવલતો. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલી જગ્યા પછી ભુમી એપાર્ટમેન્ટ, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૪૦૪, કોમન દિવલા, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૨			

તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ : જુનાગઢ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

જણાવાનુ કે,

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ- અમદાવાદ દ્વારા ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સંદર્ભમાં, આ નોટીસમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા શરૂ કરાયેલ તમામ સરફૈસી પ્રક્રિયાઓ આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અમાલગમેટેડ કપંનીને ટ્રાન્સફર કરાયેલ છે. **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તારીખ **૨૭.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **જીએન્ડ એલ અને ઇકવીપમેન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (તેના ડાયરેક્ટર્સ ગિરિયાપુરા શિવકુમાર હલપ્પા અને લતા શિવકુમાર મારફત), ગિરિયાપુરા શિવકુમાર હલપ્પા અને તન્મય શિવકુમાર** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૦૮,૯૪,૨૩૧.૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ આઠ લાખ ચોરાણું હજાર બસો એકત્રીસ અને બાવન પૈસા પુરા) ૨૩.૦૧.૨૦૨૫** મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૧૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૩,૦૮,૯૪,૨૩૧.૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ આઠ લાખ ચોરાણું હજાર બસો એકત્રીસ અને બાવન પૈસા પુરા) ૨૩.૦૧.૨૦૨૫** મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો નું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોરૂમ નં. એ-૧૦૨, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૯૫ ચો.મી. (૧૮૧૮ ચો. ફુટ), 'અનંતા સ્ટોલિયન' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ (જુનો સર્વે નં. ૬૭), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૮ ચો.મી., મોજે-સેવાસી, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :**

પુર્વ : કોમન ફોયર, લિફ્ટ અને કોમન ડબલ્યુસી, **પશ્ચિમ :** શોરૂમ નં. ૧૦૨-બી,
ઉત્તર : બિલ્ડીંગનું માર્જીન અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮ (જાસપર રેસિડેન્સી),
દક્ષિણ : કોમન પેસેજ ૮.૪ - બિલ્ડીંગનું માર્જીન અને ૩૦ મીટરનો પહોળો ગોત્રીથી સેવાડી મેઇન રોડ

તારીખ : ૧૪.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ : વડોદરા

અધિકૃત અધિકારી
(આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ)

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહીં નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજાવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજસહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ એનપીએની તારીખ
1.	TCHIN0259000100167209 & TCHHL0259000100166323 & TCHHF0259000100377438	પિન્ટુકુમાર, માંડલ પિંકી દેવી	૪૫૧૩૧ અને ૫૭૯૨૬૭ અને ૧૦૬૩૩૫૦	07-04-2025 05-03-2025
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, વિંગ એના ત્રીજા માળ પરની, બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૨૮.૩૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૨૩.૪૦ ચો.મી. ધરાવતી પ્રમુખ હિલ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/સ્કીમમાં, સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩/૧, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી ૨ની રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૧૩.૨૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ ખિરસરા, તાલુકો લોધિકા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: આ ફ્લેટનો મેઇન ડોર અને કોમન પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટનં. એ-૩૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન, પાર્કિંગ, પછી અન્ય મિલકત, ઉત્તર: વિંગ બીના ફ્લોટો, દક્ષિણ: સીડીઓ, કોમન પેસેજ, પછી ફ્લેટનં. ૩૦૭ અને ૩૦૮				
2.	TCHIN0274000100090590 & TCHHL0274000100090568 & TCHIN0274000100173424	વિમલાબેન પ્રભાતસિંહ પવાર, સુરેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પવાર, જયેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પવાર	૬૧૮૬૩ અને ૧૧૦૦૧૬૫ અને ૧૩૩૪૨૦	08-04-2025 05-04-2025
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: પ્લોટનં. ૧૩૯ એ, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.મી. એટલે કે ૫૧૬.૪૮ ચો.ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮ ચો.મી., એટલે કે ૩૦૧.૨૮ ચો.ફુટ, વૃષ્ટિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસમાં, રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૬૩૮ની મોજે કંજરી, તાલુકો હાલોલ, પેટા જિલ્લો હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૬ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૧૨૪ બીની જમીન, ઉત્તર: હાઉસનં. ૧૩૮ બીની જમીન, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૧૩૯બીની જમીન				
3.	TCHIN0693000100139416 & TCHHL0693000100138631 & TCHIN0259000100283213	શ્રીમતી પાયલબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) કાનુની વારસદાર અને દેવાદાર સ્વ. કલ્પેશભાઈ મંજીભાઈ પટેલના પત્ની તેમના તમામતત કાનુની વારસદારો (એ) વૈભવીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ (બી) જેનિશાબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ મારફત બંને કાનુની વારસદાર અને દેવાદાર સ્વ. કલપેશભાઈ મંજીભાઈ પટેલના પુત્રી, તેમના કુદરતી ગાર્ડિયન શ્રીમતી પાયલબેન અલ્પેશભાઈ પટેલ મારફત	૭૫૧૭૪ અને ૨૯૦૭૧૬ અને ૧૬૩૩૬૦	09-04-2025 03-04-2025
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૯.૫૯ ચો.મી., સમૃદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ/બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટનં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૩૨૦.૮૪ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૫ પૈકી ૧ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ મહેન્દ્રનગર, તાલુકો મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મટીર રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૬૦૪, ઓટીએસ, લિફ્ટ અને પેસેજ, જણાવેલ ફ્લેટનો દરવાજો, ઉત્તર: જાહેર પ્લોટ નં. બીની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૬૦૨.				
4.	TCHIN0691000100106372 & TCHHL0691000100105864 & TCHIN0259000100158842	સુભાષ રામનરેશ તિવારી, દિપાલી તિવારી	૭૨૨૪૭ અને ૮૩૦૬૩૭ અને ૯૦૪૪૫	10-04-2025 05-04-2025
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૪૦ ચો.મી., તેમજ ૩૪.૯૭૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૧ની વિભાગ- એ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરાયેલ જમીન એકર ૧૦.૦૦ ગુઠા પર આવેલ વર્ષ ૨૦૧૨માં આ પ્લોટ પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રકચર ધરાવતી ગામ મેઘપર બોરીચી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ની હદમાં પડતી સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૯.૧૪ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૮૮, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧.				

ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે.

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૧૭-૦૪-૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

---

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

જંગમ એસેટ (ઇન્વેન્ટરી) નું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે. **વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧,૦૦૦/-**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતનું સરનામું	ઇન્વેન્ટરીની વિગતો	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	વિરાજ મુકેશભાઇ માનવર, મુકેશભાઇ નરસિંહભાઇ માનવર	શોપ-ઓફીસ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪, જ્યોત માર્ટ, પહેલો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૦/૨ (પૈકી), પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪, જ્યોત માર્ટ કોમ્પલેક્ષ, ન્યુ માર્કેટિંગ યાર્ડ પાસે, નેશનલ હાઇવે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઓફીસ નં. ૧૨ ની સીડીઓ, પશ્ચિમ : ઓફીસ નં. ૧૪, ઉત્તર - શટર પછીનો પેસેજ, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૧૩ ની કોમન ટોઇલેટ	પ્લાસ્ટીક ચેર, રિવોલ્વિંગ ચેર, વુડન ટેબલ એન્ડ અન્ય વુડન ફિક્સ્ડ ફર્નિચર, કોમ્પ્યુટર સ્ક્રીન, પેકેડ બોક્ષીસ અને અન્ય સ્ક્રેપ્સ	04-07-2024	6,34,797	15-12-2024	5,000	500	25-04-2025 (11am-2pm)	23-04-2025 (upto 5pm)	9712380666

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦/૧૪૯/૧૮૨ સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭- હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ- એક્સિસ બેન્ક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઇસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

શરતો અને નિયમો:

ઈ- હરાજી "જ્યાં છે", અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. હરાજી હોમફર્સ્ટના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ - ઓક્શન ટાઇગર મારફત વેબ પોર્ટલ https://homefirst.auctiontiger.net પર યોજાશે. ઓનલાઇન ઈ-હરાજી ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીજ જમા કરતા પહેલા મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમફર્સ્ટના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચમાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે.

ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટો પર પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.

૦૧. http://www.homefirstindia.com ૦૨. https://homefirst.auctiontiger.net

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવીને તેમની માલિકીની વસ્તુઓ લઈ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૭-૦૪-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી. ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન : ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા** સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રકચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000012331 **શ્રી શૈલષભાઈ મનુભાઈ પટેલ જે શ્રી મનુભાઈ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર)** **શ્રીમતી કાંતાબેન પટેલ જે શ્રી શૈલેષભાઈ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧)** **શ્રી ભાવિકકુમાર પટેલ જે શ્રી શૈલેષભાઈ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨)** **શ્રી કમલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઈ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૧)** **શ્રી શૈલેષકુમાર દશરથભાઈ પટેલ જે શ્રી દશરથભાઈ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૧૩.૦૪.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૫૫૬૦૨૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ છપ્પન હજાર વીસ પુરા) ૦૯.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦.૦૩.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી કાંતાબેન પટેલ જે શ્રી શૈલેષભાઈ પટેલના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૬૧/૧ (ગ્રામ પંચાયત તમિલકત નં. ૨૧૮) નવા ફળિયુ, ગામ- કુમકોતર (ગામતલ), તાલુકો મહુવા, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૫૨૨૫.૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: કાંતિભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: નટુભાઈની મિલકત

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IndusInd Bank

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

પીએનએ હાઉસ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૫૭ અને ૫૭/૧, શેરી નં. ૧૭,
એસઆઇસી ઓફીસ પાસે, એમઆઇડીસી, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ - (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તારીખ ૩૧.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો - શ્રી દિપક રસિકલાલ ઠક્કર, શ્રી સુનિલકુમાર રસિકલાલ ઠક્કર, શ્રીમતી ગીતાબેન દિપક ઠક્કર, શ્રીમતી પારૂલબેન સુનિલકુમાર ઠક્કર ને લોન એકાઉન્ટ નં. GBC00937N, GAS0096EN, 785200003104 ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૩,૬૮,૦૯,૮૫૭.૫૮/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અડસઠ લાખ નવ હજાર આઠસો સત્તાવન અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૧૨.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૩,૬૮,૦૯,૮૫૭.૫૮/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અડસઠ લાખ નવ હજાર આઠસો સત્તાવન અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

(મિલકત-૧) ઓફીસ નં. ૩૩૧, ઇસ્કોન આર્કેડ, મેસર્સ જે.પી. કન્સ્ટ્રકશન દ્વારા બંધાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬, મોજે સાંગીસપુર, તાલુકો: સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રીમતી પારૂલબેન સુનિલભાઈ ઠક્કરની માલિકીની સ્થાવર કન્સ્ટ્રકટેડ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

(મિલકત-૨) ઓફીસ નં. ૩૩૨, ઇસ્કોન આર્કેડ, મેસર્સ જે.પી. કન્સ્ટ્રકશન દ્વારા બંધાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬, મોજે સાંગીસપુર, તાલુકો: સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રી સુનલભાઈ રસિકલાલ ઠક્કરની માલિકીની સ્થાવર કન્સ્ટ્રકટેડ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

(મિલકત-૩) ઓફીસ નં. ૩૩૩, ઇસ્કોન આર્કેડ, મેસર્સ જે.પી. કન્સ્ટ્રકશન દ્વારા બંધાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬, મોજે સાંગીસપુર, તાલુકો: સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રી દિપકભાઈ રસિકલાલ ઠક્કરની માલિકીની સ્થાવર કન્સ્ટ્રકટેડ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

(મિલકત-૪) ઓફીસ નં. ૩૩૪, ઇસ્કોન આર્કેડ, મેસર્સ જે.પી. કન્સ્ટ્રકશન દ્વારા બંધાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૦૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) સીટી સર્વે નં. ૩૬૧૬, મોજે સાંગીસપુર, તાલુકો: સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રીમતી ગીતાબેન દિપકભાઈ ઠક્કરની માલિકીની સ્થાવર કન્સ્ટ્રકટેડ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૧૨.૦૪.૨૦૨૫, સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

OMKARA

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૪૭મો માળ, કોહીનૂર સ્કવેર, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. ટેલી.: ૦૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧/૭૩૦૩૦૨૧૩૧૧, મો. નં. ૯૮૬૯૦૨૬૮૮૭, CIN : U67100TZ2014PTC020363

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર મેસર્સ જેબીએલ બિલ્ડ કોન કંપની (શ્રી બિમલ જોષીની પ્રોપરાયટરશીપ) અને જામીનદારો અને ગીરવેદારો શ્રી બિમલ જોષી, શ્રીમતી વૈશાલી બિમલ જોષીને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર (પિરામલ કેપિટલ એન્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીસીએચએફએલ)ને ગીરો કરાયેલ છે.જે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ જાહેર ઈ-હરાજી હેઠળ વેચવામાં આવશે. નાણાંકિય એસેટો અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૩. ૨૦૨૪ અન્વયે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી. (ઓએઆરપીએલ), ઓમકારા પીએસ ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામતાં કાર્યરત, કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં એસેટી રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડ કંપની અને તે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ગ, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, તિરૂપુર, ૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ એન.સી કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છ એ પ્રાપ્ત કરેલ છે. ઓએઆરપીએલે પીસીએચએફએલના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે. વધુમાં, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ઓએઆરપીએલ, ઓમકારા પીએસ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજલઈ લીધો છે. જણાવેલ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતો સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૦૫.૦૫. ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યે રૂા. ૧૦૧,૮૯,૭૨,૭૭૫/- (રૂપિયા એક સો એક કરોડ નેવ્યાંસી લાખ બોતેર હજાર સાતસો પંચોતેર પુરા) ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પેનલ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ થી અન્ય ચાર્જિસ અને ખર્ચ ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજાઓ (જો હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	હરાજીનો સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. એ-૩૬, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫ ચો.મી., ન વહેચાયેલ હિસ્સેસ ૧૧૪ ચો.યાર્ડ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬૯ ચો.યાર્ડ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી આર્યમાન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬/પાર્ટ, બ્લોક નં. ૪૮૨/પાર્ટ, અને ૭૪૨ની જમીનનો ભાગ બનતી, મોજે શિલજ, તાલુકો દસ્કોઈ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ખાતેની મિલકત.	૧૦.૦૯. ૨૦૨૦	રૂા. ૫૯૫૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૫૯૫૦૦૦૦/-	રૂા. ૫૦૦૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૦૫.૦૫.૨૦૨૫, સોમવાર બપોરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ	૨૮.૦૪.૨૦૨૫, સોમવાર
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૦૨.૦૫.૨૦૨૫, શુક્રવાર સાંજે ૬: વાગ્યા સુધી
કબજાની પ્રકાર	ભૌતિક કબજો

હરાજી ઓએઆરપીએલ દ્વારા ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરવાની (ઓનલાઈન/હાર્ડ કોપી) તેમજ ઇએમડી (ડીડી/પે ઓર્ડર ઓરીજીનલમાં અથવા એનઇએફટી/આરટીજીએસના માર્ગે ચુકવણી) ની છેલ્લી તારીખ ૦૨.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજસાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. બીડ જમા કરતી વખતે બીડરે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯(એ)ની ભાવનામાં એફિડેવીટ જમા કરવાનું રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **http://omkaraarc.com/auction.php** અને /અથવા **http://www.bankeauction.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઇચ્છુક બીડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરાવી દીધી હોય અને જેમને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ જમા કરાવવા, ઇ-બિડીંગ પ્રક્રિયા માટે તાલીમ મેળવવા વગેરે માટે સહાયતાની આવશ્યકતા હોય તેઓ ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., ટેલિ. હેલ્પલાઇન : +૯૧ -૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇ-મેઈલ આઇડી : **support@bankeauctions.com** અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ : **maharashtra@c1india.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અનિકેત જોષી, મોબાઇલ: +૯૧ ૯૮૬૯૦૨૬૮૮૭ ઇમેઇલ : **aniket.joshi@omkeraarc.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટેની કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ અને સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો) ને જો તેઓ ઇચ્છે તો અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજી મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની સરફૈસી એક્ટ, ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ જણાવેલ સમય દરમિયાન ૧૫ (પંદર) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પ્રક્રિયા મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસુફીએ વેચવામાં આવશે.

સહી/- અનિકેત જોષી, ડેપ્યુટી વાઇસ પ્રેસીડન્ટ
અધિકૃત અધિકારી- ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ ૦૩/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ: ૧૭.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ: મુંબઈ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
વિષ્ણુ દેવી, શ્રી પ્રેમ સુખ, શ્રી મેગરજ જીયારામ, જામીનદાર : શ્રી સુનિલકુમાર મનોજકુમાર ગેહલોત (A/C NO.) LNSUR00319-200119318	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ રૂા. ૨૪૮૫૫૩૪/- ૧૧.૦૪.૨૦૨૫	મુકામ-ફ્લેટ નં. ૬૦૨, પ્લસ પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષ, છઠ્ઠો માળ, સિટી સર્વે નં. ૫૦૮, ૫૦૯ અને ૫૧૦, વોર્ડ નં. ૬, ગાલેમંડી મેઇન રોડ, ખારડી શેરી - કોલસાવાડ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૮૪ ચો.મી.**
પ્રહ્લાદભાઇ મોહનભાઇ યાદવ, શ્રીમતી ભગવતી યાદવ (A/C NO.) LNGOD01819-200108427 & LNGOD02119-200108328	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ રૂા. ૧૫૮૬૫૩૭/- રૂા. ૭૮૪૨૩૯/- ૧૧.૦૪.૨૦૨૫	પ્લોટ નં. ૬૨, મુકામ-દાહોદ, દેલસર ઉકરડી રોડ, પૈકી ઉત્તર બાજુ, ઇન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪/૧/પૈકી/૨ પૈકી ૧૩, ગામ-દેલસર, મોજે-દેલસર, તાલુકો અને જિલ્લો-દાહોદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૭.૫૦ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર બાજુનો એરિયા મિલકત ૬૩.૭૫ ચો.મી.**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, દ્વિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/સેને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/AHM/1018/585550 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી ગજેન્દ્રસિંઘ પરિહાર અને શ્રીમતી હિરા કુંવર	૨૬.૧૨.૨૦૨૪	રૂા. ૨૧૨૫૮૭૦.૦૭/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો સીતેર અને સાત પૈસા પુરા) ૨૬.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	૧૧.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	ફ્લેટ નં. એલ ૩૦૪, સર્જન, સત્યમ મોલ પાછળ, ભાગ્યોદય હોટેલ પાછળ, સરખેજ બાવળા હાઇવે, સાંગોદર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૩
HOU/VA/0920/815655 શાખા : વડોદરા	આર. સતિષભાઇ કિશનભાઇ સોલંકી અને શ્રીમતી દક્ષાબેન સતિષભાઇ સોલંકી	૧૨.૦૯.૨૦૨૪	રૂા. ૨૨૦૯૬૫૫.૬૭/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ નવાણું હજાર છસ્સો પંચાવન અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ	૧૧.૦૪.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	બી ૩૦૩, શિલ્પ ગ્રીન, સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, ન્યુ કારેલીબાગ, કારેલીબાગ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૮
HOU/AHM/1115/252963 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી દિનેશભાઇ વસંતભાઇ કદમ અને શ્રીમતી મીનાબેન દિનેશભાઇ કદમ	૧૩.૧૨.૨૦૨૪	રૂા. ૧૩૨૨૯૧૦.૨૭/- (રૂપિયા તેર લાખ બાવીસ હજાર નવસો દસ અને સત્યાવીસ પૈસા પુરા) ૧૩.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	૫૦૬, ૯૬, એ, ઓમ વિલા રેસિડેન્સી, ઓઢવ રિંગ રોડ સર્કલ પાસે, માધવ કોમ્પલેક્ષ સામે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫
HOU/AHM/1023/1171398 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી રાજબહાર શિવાનંદ અને શ્રીમતી નેહા રાજબહાર	૧૩.૧૨.૨૦૨૪	રૂા. ૨૫૨૦૫૯૫.૪૯/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ વીસ હજાર પાંચસો પંચાણું અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૧૩.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	ઇ-૫૦૪, સ્વસ્તીક પ્લેટિનિયમ, પુજા ફાર્મ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

Schneider Electric

CIN:L31900GJ2011PLC064420
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : માઇલસ્ટોન ૮૭, વડોદરા-હાલોલ હાઇવે,
ગામ કોટામ્બી, પોસ્ટ ઓફીસ જારોડ, વડોદરા-૩૯૧ ૫૧૦, ગુજરાત
ફોન : ૦૨૬૬૮ ૬૬૪૪૬૬ / ૬૬૪૩૦૦, **ફેક્સ:** ૦૨૬૬૮ ૬૬૪૬૨૧
વેબસાઇટ: https://infra-in.se.com **ઇમેઇલ :** company.secretary@schneider-electric.com

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨, સમયાનુંસાર સુધારેલ, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા આ સંબધમાં જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો), સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો ૨૦૧૫ અને આવા અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને નિયમનો અન્વયે સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (કંપની) ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત મતદાન (ઈ-વોટીંગ) દ્વારા પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૧૧ એપ્રિલ,૨૦૨૫ (પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ) માં જણાવેલ ઠરાવો માટે સભ્યોની મંજુરી માંગી રહી છે.

તમામ સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે

એ) કંપનીએ એક્ટની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ લાગુ પરિપત્રો અનુસાર શુક્રવાર, ૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ (કટ ઓફ તારીખ) ના રોજ ડિપોઝીટરીઓ/કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) દ્વારા સંચાલિત રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થિ માલિકોની યાદીમાં જે સભ્યોના નામ હાજર છે તેમને બુધવાર, ૧૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસની ઓનલાયઈન રવાનગી (ફક્ત ઇમેઈલ મારફત) પુર્ણ કરેલ છે.

બી) એમસીએ પરિપત્રો મુજબ, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ પોસ્ટલ બલોટ ફોર્મસ અને પ્રિપીડ બિઝનેસ રીપ્લાયલ એન્વલોપ્સની ફીઝીકલ નકલો આ પોસ્ટલ બ્લોટ માટે સભ્યોને મોકલવામાં આવેલ છનથી અને કંપની તેના સભ્યોને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયા મારફત ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત પુરી પાડી રહી છે અને કામકાજો ફક્ત આવી ઈ-વોટીંગ પદ્ધતિથી જપાર પાડવામાં આવશે.

સી) પોસ્ટલ બેલોટ માટે ઈ-વોટીંગ ગુરુવાર, ૧૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૧૬ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે અને ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી બંધ કરવામાં આવશે. સભ્ય એ ઠરાવ પર એક વખ મત આપ્યા પછી, ત્યારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

ડી) સભ્યોના મતદાન હકો કટ-ઓફ તારીખના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના શેરના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય તેવી વ્યક્તિએ આ નોટીસ ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.

ઈ) ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયામાં મહત્તમ ભાગીદારી મેળવવા માટે, કંપનીએ ઇમેઇલ એડ્રેસોના રજીસ્ટ્રેશન માટે કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એટલે કે સીબી મેનેજમેન્ટ સર્વિસીઝ (પી) લીમીટેડમાં યોગ્ય વ્યવસ્થાઓ કરી છે. સભ્યો company.secretary@schneider-electric.com ઉપર અથવા તેમના સંબંધિત ડિપોજીટરી પાર્ટીશીપન્ટો (ડીપી)/અથવા આરટીએમાં subhabrata@cbmsl.co ઉપર તેમના ઇમેઇલ રજીસ્ટર કરવાની અરજી મોકલી શકે છે.

એફ) બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે શ્રી કપિલ દેવ તનેજા, પાર્ટનર, તેમની ગેરહાજરીમાં શ્રી સુજીત કુમાર, ભાગીદાર, મેસર્સ સંજય ગ્રોવર એન્ડ એસોસિયેટ્સ, કંપની સેક્રેટરીઓની પોસ્ટલ બેલોટ ઇ-વોટીંગને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણુંક કરી છે.

જી) પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ https://infra-in.se.com/ અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

એચ) ઈ-વોટીંગના પરિણામો રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળો પુર્ણ થયાની તારીખથી બે કામકાજના દિવસો દરમિયાન જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઇટ **https://infra-in.se.com** ઉપર પણ મુકવામાં આવશે અને આ સિવાય એનએસડીએલ, સ્ટોક એક્સચેન્જો અને આરટીએને પણ જાણ કરવામાં આવશે.

આઇ) ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાને સમજવા માટે, સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં નોંધો જોવા અથવા **www.evoting.nsdl.com** ઉપર ઉપલબ્ધ એફએક્યુએસ જોવા વિનંતી છે અથવા શ્રીમતી પલવી મ્હાત્રે (સીનીયર મેનેજર), એનએસડીએલના ટોલ ફ્રી નં. ૦૨૨-૪૮૮૬-૭૦૦૦ અને ૦૨૨- ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા evoting@nsdl.com ઉપર અરજી મોકલવી.

જે) કોઇપણ ફરિયાદ અથવા પુછપરછ માટે, સભ્યો શ્રી સુમિત ગોએલ, કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારીને company.secretary@schneider-electric.com ઉપર અથવા આરટીએને subhabrata@cbmsl.co પર લખી શકે છે.

બોર્ડના આદેશથી
સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ વતી
સહી/-
સુમિત ગોએલ
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

સ્થળ : ગુરુગ્રામ
તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૫