જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) | **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેચ્રે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.**

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારવેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૫૬	૧) પંકજભાઇ કાળુભાઇ ગવારિયા, ૨) ગવારિયા સાંજાબેન પંકજભાઇ	રૂા. ૧૩,૫૪,૩૮૦.૦૦ (રૂપિયા તેર લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો એંશી પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૨,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પહેલો માળ, સિટી સર્વે નં. ૨૦૯૮, 'એચ.પી. કોમ્પલેક્ષ-૨', ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૮/૧૯૦૮/૧, શિટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯.૯૬ ચો.મી., મુકામ-ભીલોડા, ભીલોડા ગામ પંચાયતની હદ, ભીલોડા સીમ, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ શોપની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૩૦૦	૧) મુસ્તફાભાઇ બાબુભાઇ રાઉમા, ૨) રાઉમા શબાનાબેન	રૂા. ૧૮,૨૩,૯૮૦.૧૧ (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો એંશી અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૧૮/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : શોપ નં. જી-૪૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંબેશ્વર પ્લાઝા, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૯૩/૨ પૈકી ૧, હારીજ સીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોર્મસીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૩	૩૧૦૨૯૬૧૦૦૦૧૫૯ ૩૧૦૨૯૬૩૦૦૦૦૦૪૦ ૪૫૨૪૯૮૦૦૦૦૦૯૨	૧) રેવાંત મલ દાન, ૨) અનિતા રેવાંત દાન	રૂા. ૬,૪૬,૦૩૧.૮૬ (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર એકત્રીસ અને છયાંશી પૈસા પુરા) ૧૮/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૨,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૧૫, બીજોમાળ, ક્ષેત્રફળ ૩૩૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૦૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અનો કોમન પ્લોટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સર્વોદય રેસીડેન્સી પાર્ટ- બી માં, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૮ અને ૧૯ થી ૩૫ પર બંધાયેલ સાનિધ્ય ટાઉનશીપની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨, બ્લોક નં. ૧૧૧, (પ્રોમ્યુલ્ગેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૧૧૭), મોજે ગામ પાલોદ, પેટા જિલ્લો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૧૧૨, પશ્ચિમ: જી.એમ. પ્લાસ્ટીક ફેક્ટરી, ઉત્તર: કિમ માંડવી રોડ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૧૦૯.			
૪	૩૦૭૧૯૬૧૦૦૦૨૮૧	૧) દિનેશ રાજવીર રુદ્રમ, ૨) રેખા દેવી દિનેશ રાજવીર	રૂા. ૧૪,૫૩,૦૩૧.૦૦ (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રેપ્પન હજાર એકત્રીસ પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૫,૫૧,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકાવન હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૧, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૫ ચો. યાર્ડ કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૪૬/બી/૮૧ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી. તેમજ ન જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૧૬ ચો.મી., 'રાધે વિલા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૫, ૫૧૬/૩, બ્લોક નં. ૪૧, રેવન્યુ સર્વે પછીનો બ્લોક નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૧-૮૭-૫૯ ચો.મી. પૈકી ૧૩૪૫૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-હલધારુ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં ૮૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૦			
૫	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૧૯૧૨ ૩૧૦૨૯૪૧૦૦૦૦૧૩૨ ૩૧૦૨૯૯૭૦૦૦૦૦૩૨ ૩૧૦૨૯૪૩૦૦૦૦૧૮૭	૧) મોરે તેજસ સનાતનભાઇ, ૨) મોરે સોનાલી તેજસ	રૂા. ૧૫,૭૩,૮૫૨.૦૦ (રૂપિયા પંદર લાખ તોતેર હજાર આઠસો બાવન પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૫,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૪ ચો.મી., તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૧ ચો.મી, રાધે રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૧/બી, બ્લોક નં. ૫૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૦૬ ચો.મી., મોજે-ગામ-ઓલપાડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીની અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી યશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩), ઇમેઇલ: yashaskar.sharma29@janabank.com અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ : ranjan.naik@janabank.com જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૨૩.૦૫.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) | **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેચ્રે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.**

રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની બજવણીની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજસહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે અને આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૨૧.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ
૧	૩૨૧૦૯૪૩૦૦૦૦૦૮૬	(૧) શ્રી અજયકુમાર વિરમજી ઠાકોર, (૨) વિરમજી સોમાજી ઠાકોર	૧૦/૦૪/૨૦૨૪	૦૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૫,૦૬,૫૬૩.૦૧ (રૂપિયા પાંચ લાખ છ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને એક પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : સીટી સર્વે નં. ૩ પૈકી, ટીકા/શીટ નં. ૯/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧૩.૧૨ ચો.ફુટ (૧૯.૮૦.૫૦ ચો.મી.), પાટણ સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો પાટણ ખાતેનું એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ હાઉસ				
૨	૩૧૭૯૯૪૨૦૦૦૧૫૭	(૧) અક્ષયકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ લુહાર, (૨) નયનાબેન અક્ષયકુમાર લુહાર	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૦૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૨,૧૨,૪૯૦.૬૫ (રૂપિયા બાર લાખ બાર હજાર ચારસો નેવું અને પંચાણું પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. ૯૧૩/૨, (જુનો સર્વે નં. ૨૬૮ પૈકી) રોઝ વેલી સ્કીમ પ્લોટનં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૨૦.૩૬ ચો.મી. ગામ ઈડર, તાલુકો ઈડર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીન પર બંધાયેલ એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૨.				
૩	૪૫૨૫૯૬૧૦૦૦૦૪૫૨	(૧) અરવિંદકુમાર શંભુનાથ પાંડે, (૨) મમતા અરવિંદકુમાર પાંડે	૦૭/૧૨/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૧,૩૫,૮૮૮.૦૦ (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંત્રીસ હજાર આઠસો ઇઠ્યાંશી પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૫ (કે.જે.પી. પછીનો ફ્રાટી બ્લોક નં. ૧૮૨/બી/પૈકી-૩૫), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૯ ચો.મી. તેમજ રોડ, જમીન અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮.૮૯ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૯.૦૮ ચો.મી., રામદુત રેસિડેન્સી, ઓગેનાઇઝડ જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૨/બી/પૈકી, ખાતા, સચાડલા પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૬				
૪	૪૫૨૨૮૬૪૦૦૦૦૩૮૬ ૪૫૨૨૦૨૦૦૦૦૮૭૮૭ ૦૭	૧. મેસર્સ ગોપાલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ જેના સીધા પ્રતિનિધી અને પ્રોપરાયટર શ્રી સંતોકી ભાણજીભાઇ ભવાનભાઇ, ૨. શ્રી સંતોકી ભાણજીભાઇ ભવાનભાઇ, ૩. શ્રી સંતોકી વિક્કી ભાણજીભાઇ, ૪. શ્રી દિપ મહેન્દ્રભાઇ ઠકવાણી, ૫. શ્રીમતી સંતોકી રમાબેન ભાણજીભાઇ	૧૩/૧૨/૨૦૨૪	૧૧/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧,૨૧,૯૨,૩૫૬.૬૩ (રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ બાણું હજાર ત્રણસો છપ્પન અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૭-ડી પૈકીની દક્ષિણ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૬-૪૦ ચો.મી. અને જમીન પર બંધાયેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ ક્ષેત્રફળ ૮૩૫-૬૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮-ઈ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬ પૈકી, ગામ પડધરી, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: સર્વે નં. ૬૭ પૈકી, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ				
૫	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૪૭૧૧	૧) લિંબાડિયા રમેશભાઇ રવજીભાઇ, ૨) લિંબાડિયા વસંતબેન રમેશભાઇ	૦૯/૦૮/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૨૦,૮૦,૪૨૪.૬૫ (રૂપિયા વીસ લાખ એંશી હજાર ચારસો ચોવીસ અને પાસઠ પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : સબ પ્લોટનં. ૨૦૩/૨ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૭૨ ચો.મી., પ્લોટનં. ૨૦૩, શિવ શક્તિ સોસાયટી તરીકે જાણીતો એરિયા કુંભારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦, તાલુકો ચોટીલા, જિલ્લો સુરેન્દ્ર ખાતેની રેસીડન્સીયલ ખુલી જમીન. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧૬૪ થી ૧૭૫, ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૨૦૩/૧, દક્ષિણ: ચોટીલાની બાઉન્ડ્રી				
૬	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૮૫૧	૧. મજગુલ રફિક ઠેદુભાઇ ૨. મજગુલ રોજિના રફિક	૧૯/૧૦/૨૦૨૪	૧૧/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૨૦,૮૦,૮૮૭.૦૦ (રૂપિયા વીસ લાખ એંશી હજાર આઠસો સીત્યાંશી પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૮/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૩-૮૦ ચો.મી. અને પ્લોટનં. ૨૯/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૨-૧૦ ચો.મી. કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૫-૯૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૩૨/૧૮ તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૨/પૈકી ૨, જમીન ક્ષેત્રફળ એક ૨-૦૦ ગુઠા, દોલાપરા, જય પાર્ક-૧ તરીકે જાણીતી, જુનાગઢ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ જમીન પર બંધાયેલ રેસીડન્સીયલ ઘરની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સર્વે નં. ૩૫/૨/પૈકી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૨૦ થી ૩૨/૧૭, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૩૨/૧૯				
૭	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૬૬૨ ૩૧૫૨૯૪૩૦૦૦૦૭૨૩	૧) મનોજકુમાર ચૌધરી, ૨) સાલવતી દેવી મનોજકુમાર ચૌધરી	૦૭/૧૨/૨૦૨૪	૧૧/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૨,૪૫,૮૪૬.૭૩ (રૂપિયા બાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર આઠસો છેતાલીસ અને તોતેર પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૭/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬-૦૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ મુજબ નં. ૩૭/એ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૮-૦૦ ગુંઠાસ, નવગઢ ગામ, જલારામનગર-૩ તરીકે જાણીતી, જેતપુર-નવાગઢ નગરપાલિકાની હદ, તાલુકો-જેતપુર, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીય હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૭.૬૨ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૬ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૭/પૈકીની મિલકત.				
૮	૩૧૫૧૯૪૨૦૦૦૨૩૯૪	૧) પપ્પુ મહારાજ, ૨) રાજ કુમારી દેવી	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૦૯/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૨,૫૭,૩૩૮.૦૦ (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર ,મોજે ડાભલ, સર્વે નં. ૬૮, ૭૦, ૭૧ પૈકી રેવન્યુ સર્વે પછી નવો સર્વે નં. ૧૭૪, ૧૭૫ અને ૧૭૬ (જુનો બ્લોક નં. ૬૦, ૪૩ અને ૪૪) મર્જર પછી બ્લોક નં. ૧૭૪, સીટી સર્વે ઓફીસ જંબુસર વોર્ડ નં. ૬ભાલ સીટી સર્વે નં. એનએ૧૭૪ શીટ નં. એનએ૧૯ અને કાર્ડ નં. ૫૮૭૧ રેવન્યુ સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૧૮૯ (જુનો બ્લોક નં. ૮૯), સીટી સર્વે નં. એનએ૧૮૯, શીટ નં. એનએ૧૯, અને કાર્ડ નં. ૫૮૭૦, સિદ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૬૫ એરિયા ૪૦.૧૫ ચો .મી. રોડ સી.ઓ.પી. ન વહેચાયેલ એરિયા ૨૯.૯૨ ચો.મી. કુલ ૭૦.૦૭ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૨, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૪				
૯	૩૨૧૦૯૪૩૦૦૦૦૧૦૦	૧) પરમાર પિયૂષકુમાર ગુણવંતલાલ, ૨) પરમાર નિયતીબેન પિયૂષકુમાર, ૩) મેહતા રાજેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૦૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૩૯,૯૬૫.૭૦ (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો પાસઠ અને સીત્તેર પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : એન.એ. સ્વાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો ટિક્કા નં. ૬/૧, સિટી સર્વે નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૨૭.૮૫ ચો. ફુટ, (૬૭.૬૨.૦૩ ચો.મી.), મુકામ-ગામ-પાટણ સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો-પાટણ.				
૧૦	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૬૪૭	૧. પટણી આસિફ અજીતભાઇ, ૨. પટણી કુલસમબેન અજીતભાઇ	૦૮/૧૦/૨૦૨૪	૧૦/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૨,૯૧,૭૫૩.૦૦ (રૂપિયા બે લાખ એકાણું હજાર સાતસો ત્રેપ્પન પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ખામધોલ રોડ, 'શ્રી યમુના પાર્ક', પ્લોટ નં. ૧૮૧ અને ૧૮૨, સબ પ્લોટ નં. ૧૮૧/બી અને ૧૮૨/બી, બ્લોક નં. ૨, બાંધકામ જમીનનો ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૪.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ પૈકી, તાલુકો-જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૧૮૨-ડી બ્લોક નં. ૪, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૮૧-એ અને ૧૮૨-એ બ્લોક નં. ૧, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૮૧-સી અને ૧૮૨-સી બ્લોક નં. ૩				
૧૧	૩૧૬૬૬૧૦૦૦૦૧૬૮	૧) પ્રજાપતી હર્ષદકુમાર, ૨) પ્રજાપતી કિંજલબેન	૦૮/૦૫/૨૦૨૪	૦૪/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૫,૩૧,૪૨૫.૦૦ (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૬૭૩, કુંભાર વાસ, એરિયા મિલકત (જમીન અને બિલ્ડીંગનો વધારો), ૩૬૦ ચો. ફુટ (૩૩.૪૫ ચો.મી.), ક્રમ નં. ૬૭૩, બ્રાહ્મણવાડા સીમ, તાલુકો-ચાણસ્મા અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ સ્વાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
૧૨	૩૧૪૮૬૬૩૦૦૦૦૩૮૦	૧) વાળા મહિપતભાઇ કરશનભાઇ ૨) વાળા ગીતાબેન મહિપતભાઇ	૦૭/૧૨/૨૦૨૪	૧૨/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૩,૮૬,૭૧૨.૬૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ છયાંશી હજાર સાતસો બાર અને સાઠીઠ પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ગાલસણા મોરસિયા ગ્રામ પંચાયત આકરણી નં. ૧૪૬ અને મિલકનં. ૧૪૬/૧નું ઘર તેમજ જમીનની મિલકત ક્ષેત્રફળ૧૦૬.૮૮ ચો.મી. ધરાવતી ગામ ગાલસણા- મોરસિયાની ગામતલ જમીનની, તાલુકો ધંધુકા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગલાસણા-મોરસિયાની પંચાયત હદમાં આવેલ મિલકત. ચતુ:સીમા: નાનુભાઇનું ઘર, દક્ષિણ: ઘનશ્યામભાઇનું ઘર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: દેવજીભાઇનું ઘર				
૧૩	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૦૧૨	૧) વાંદરાવાળા બિપીનકુમાર દેવચંદભાઇ, ૨) વાંદરાવાળા નિલમબેન બિપીનકુમાર	૦૮/૦૯/૨૦૨૧	૧૦/૦૫/૨૦૨૫	રૂા. ૨૦,૨૧,૨૧૩.૦૦