FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग

फेडरल बँक लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट – मुंबई विभाग,
१३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१,
दूरध्वनी: ९१–८८२८२२६७२९,
ई–मेलः mumlcrd@federal.bank.in,
वेबसाईट: www.federal.bank.in,
सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) सौ. गीता संजीव, श्री. संजीव नारायण पुलाथ यांची पत्नी आणि २) श्री. संजीव नारायण पुलाथ, श्री. नारायण कुंजकुंज पुलाथ यांचा मुलगा कडून थकीत १४/०७/२०२३ रोजी प्रमाणे दावा केलेली रक्कम रु. ५७,४९,४३२.०४ (रुपये सत्तावन्न लाख एकोणपन्नास हजार चारशे बत्तीस आणि पैसे चार मात्र) (ओ.ए. क्र. १०५३ सन २०२३ द्वारे सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २ समक्ष दाखल मुळ अर्ज नुसार) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३०/०६/२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ५०,२८,०००/– (रुपये पन्नास लाख अठ्ठावीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,०२,८००/– (रुपये पाच लाख दोन हजार आठशे मात्र) राहील.**

तारण मिळकतीचे वर्णन

जमीन मोजमापित ८ आरेज (१ आरे ९३ चौ. मीटर्स आणि ६ आरे ७ चौ. मीटर्स) मिळकत समाविष्ट सर्व्हे क्र. १७३/३ए, पुर्नसर्व्हे क्र. ३१०/५ आणि ३१०/१७, नीनदूर कारा, नीनदूर पंचायत, ओननथुरुथ गाव, कोट्टायम तालूका, एत्तुमनूर उप जिल्हा, कोत्तायाम जिल्हा, जिल्हा केरळ सह दोन स्टोराईड इमारत क्र. ३/३६४, मोजमापित ३००० चौरस फूट, नीनदूर पंचायत सह सर्व विस्तार आणि सीमाबद्ध पूर्वेला वाकामुक्कु ओननथुरुथ रोड, उत्तरेला प्रकासन के के यांची मिळकत, पश्चिमेला पुथुपारांबील राजाप्पन द्वारे मालकीची मिळकत आणि दक्षिणेला कल्लुवेलील दामोदरन द्वारे मालकीची मिळकत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता

सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
दिनांक : ०३/०६/२०२६ **(सरफैसी अँक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd. **ओमकारा अँसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई–४०००२८. दू.: +९१ ९७७३४०६१७५

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(नियम ८(६) सह नियम ९(१) चे परंतुके पाहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार **मे. कमलधाम वृद्धाश्रम आणि कल्याणकारी संस्था आणि हमीदार सौ. पूर्णिमा सुधीर काबरे, श्री. सुधीर मोहन काबरे** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि तिचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा एआरसी, तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे घेतला, ती **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे ते जसे आहे'', आणि ''जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर १५.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. रोजीस **१०.१२.२०२० रोजीस रु. ९६,६८,८९२.००/– (रुपये शहाण्णव लाख अडुसष्ट हजार आठशे ब्याण्णव फक्त)** अधिक उपार्जित व्याज/ न लावलेले सांपार्श्विक दराने व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. च्या वसुलीकरीता विकली जाईल. (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ १४.०७.२०२६ सायं. ६.०० वाजेपर्यंत).

मे. ओमकारा अँसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड या तारण धनकोने वरील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून सदर कर्ज प्राप्त केले आहे.

ओमकारा अँसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस १७/२०२०–२१ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत) यांनी २८.०१.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकनच्या करारद्वारे, ठाणे जनता सहकारी बँकेकडून वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांच्या विरुद्ध असलेली संपूर्ण थकीत देणी तसेच त्यासंबंधित तारण हक्क संपादित केले आहेत.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
सर्व्हे क्र. ८४/३ पैकी क्षेत्र मोजमापीत २७४० चौ. मीटर जमीन तसेच त्यावरील उभी असलेली रचना, गाव पाले, एमआयडीसी, अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. २,०२,१०,०००/–	रु. २०,२१,०००/–
सर्व्हे क्र. ८५, हिस्सा क्र. १ भाग, क्षेत्र मोजमापीत २९०० चौ. मीटर जमीन तसेच त्यावरील उभी असलेली रचना, गाव पाले, एमआयडीसी, अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. २,९९,१८,०००	रु. २९,९१,८००/–
सर्व्हे क्र. ८४/३ पैकी क्षेत्र मोजमापीत २७४० चौ. मीटर जमीन आणि सर्व्हे क्र. ८५, हिस्सा क्र. १ भाग, क्षेत्र मोजमापीत २९०० चौ. मीटर जमीन तसेच त्यावरील उभी असलेली रचना, गाव पाले, एमआयडीसी, अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. ५,०१,२८,०००/–	रु. ५०,१२,८००/–

लिलाव तारीख:	१५.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००
कमीतकमी बोली वाढ रक्कम	रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त)
सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	१४.०७.२०२६ रोजी सायं. ६:०० पर्यंत
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ:	११.०७.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान
ज्ञात दायित्व/भार	माहित नाही

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत कर्जदार/सह कर्जदार यांना तीस दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोच्या संकेतस्थळावरील लिंक अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php तसेच प्राधिकृत अधिकारी प्रतिक्षा पटेल (संपर्क क्र. ९७७३४०६१७५ आणि ईमेल– pratiksha.patel@omkaraarc.com) यांच्या संपर्क तपशीलांचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार http://www.bankeauction.com या संकेतस्थळाला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., टेलि. हेल्पलाईनः +९१–७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६ ८२९३७, ई–मेल Maharashtra@c1india.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत अनुपालन करून घोषणा सादर करणे आवश्यक आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा अँसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
(ओमकारा पीएस १७/२०२०–२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)

दिनांक: ०२.०६.२०२६
ठिकाण: अंबरनाथ/मुंबई

ओ. ए. मधील वृत्तपत्र प्रकाशन

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५.

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांच्यासमक्ष

मूळ अर्ज क्र. ५१ सन २०२२

समन्स परि:–१८

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
श्री. मनोज अदनानी आणि अन्य ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए.क्र. ५१ सन २०२२** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२०.०४.२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७,५३,९३,६९२ (रूपये सात कोटी त्रेपन्न लाख त्र्यान्नव हजार सहाशे ब्यान्नव मात्र)** च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अँक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

अँक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **११/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **४ मे, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
प्रबंधक,
डी.आर.टी.–II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

२. श्री. रिजुमल नोत्तनदास अदानी, (प्रतिवादी क्र. २) ज्यांचा पत्ता येथे नालंदा इमारत, फ्लॅट क्र. १ए/१२, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई – ४०००६४

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया, (लिंक रोड मालाड पश्चिम शाखा)
माइंडस्पेस, ऑफ लिंक रोड, चिंचोली बंदर, मालाड पश्चिम – ४०० ०६४. संपर्क क्रमांक :– ९१३७६५८२४०
ईमेल आयडी :– ubin0558249@unionbankofindia.bank.in

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ: एडीव्ही/लिंक रोड मालाड पश्चिम/एनपीए/२०२६–२०२७ दिनांक: २५.०५.२०२६
ठिकाण: मालाड पश्चिम

प्रति,

१(ए) सौ. मोनाली सुभाष श्रृंगारे (कर्जदार)
सी/००४, बिल्डिंग क्र. ४, साधू हिरानंद सीएचएस., दिव्या पार्क, मालाड पश्चिम, मुंबई–४०००९५.

१(बी) सौ. मोनाली सुभाष श्रृंगारे (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, विंग क्र. ३, बिल्डिंग क्र. २, हिल व्ह्यू, ऑफ बदलापूर कर्जत रोड, गाव–नेरळ, तालुका–कर्जत, जिल्हा–रायगड–४१०१०१.

१(सी) सौ. मोनाली सुभाष श्रृंगारे (कर्जदार)
सी/९, प्लॉट क्र.–८२६, वेदांत सोसायटी, सेक्टर–८, चारकोप पोलीस स्टेशन जवळ, कांदिवली पश्चिम–४०००६७.

१(डी) सौ. मोनाली सुभाष श्रृंगारे (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ५, तळमजला, विंग क्र. ३, बिल्डिंग क्र. २, हिल व्ह्यू, ऑफ बदलापूर कर्जत रोड, गाव–नेरळ, तालुका–कर्जत, जिल्हा–रायगड–४१०१०१.

महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ यांनी आमच्या **लिंकरोड मालाड पश्चिम शाखेकडुन** खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन अँण्ड प्रुडेंन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते **२७.०४.२०२६** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अँसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **३०.०४.२०२६ रोजीस रु. २५,२३,७७०.२७/– (रुपये पंचवीस लाख तेवीस हजार सातशे सत्तर आणि सत्तावीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचे प्रकार	एनपीए म्हणजेच ३०.०४.२०२६ रोजीस ची थकीत रक्कम	न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार	एकूण देय
हाऊसिंग कर्ज खाते क्र. ५८२४०६६५०००२२२	रु.१२,००,११४.००/–	–	–	–	रु.१२,००,११४.००/–
हाऊसिंग कर्ज खाते क्र. ५८२४०६६५०००२२३	रु.१३,२३,६५६.२७/–	–	–	–	रु.१३,२३,६५६.२७/–
एकूण देय					रु.२५,२३,७७०.२७/–

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **सौ. मोनाली सुभाड श्रृंगारे** यांनी ०७.०५.२०२५ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करुन तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

१. फ्लॅट क्र. ००५, तळमजल्यावर, विंग ०३, मोजमापीत २५० चौ. फूट, ''हिल व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग ३, जी सर्व त्या भाग आणि विभाग जमिनीवर बांधण्यात येणारी जुना सर्व्हे क्र. ८८/११, नवीन सर्व्हे क्र. ४५८ प्लॉट १–११ शी संबंधित, गाव: नेरळ, तालुका कर्जत आणि जिल्हा: रायगड येथे स्थित असून, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा रायगड.

२. फ्लॅट क्र. १०६, पहिल्या मजल्यावर, विंग ०३, मोजमापीत २५० चौ. फूट, ''हिल व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग ३, जी सर्व त्या भाग आणि विभाग जमिनीवर बांधण्यात येणारी जुना सर्व्हे क्र. ८८/११, नवीन सर्व्हे क्र. ४५८ प्लॉट १–११ शी संबंधित, गाव: नेरळ, तालुका कर्जत आणि जिल्हा: रायगड येथे स्थित असून, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा रायगड.

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु.२५,२३,७७०.२७/– (रुपये पंचवीस लाख तेवीस हजार सातशे सत्तर आणि सत्तावीस पैसे मात्र)** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अँक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अँक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपले स्नेहांकित,
युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

mahindra Manulife MUTUAL FUND

MAHINDRA MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT PRIVATE LIMITED
Corporate Identity Number: U65900MH2013PTC244758
Registered Office / Corporate Office: Unit No. 204, 2nd Floor, Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, LBS Road, Kamani Junction, Kurla (W), Mumbai - 400070.
Tel: 1800 4196244; website: www.mahindramanulife.com; email id: mfinvestors@mahindramanulife.com

NOTICE NO. 22/2026

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Mahindra Manulife Aggressive Hybrid Fund

Notice is hereby given that, in accordance with the Dividend Distribution Policy, as approved by Mahindra Manulife Trustee Private Limited, the Trustee to Mahindra Manulife Mutual Fund ("the Fund"), the Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") has been declared under Monthly IDCW Option(s) of Mahindra Manulife Aggressive Hybrid Fund, an open ended hybrid scheme investing predominantly in equity and equity related instruments ('the Scheme'), as per the details given below:

Plan(s)/Option(s)	Quantum of IDCW # (Rs. per unit)	Record Date*	Face Value (Rs. per unit)	NAV as on June 02, 2026 (Rs. per unit)
Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.18	June 08, 2026	10	17.7540
Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.18		10	20.6979

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower, depending on the distributable surplus available on the Record Date.

*If in any case the Record Date falls on a non-business day, the immediately following business day shall be deemed to be the Record Date.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option(s) of the Scheme/Plan(s) would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

All Unit holders / Beneficial Owners under the IDCW Option(s) of the abovementioned Scheme / Plan(s) whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Statement of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as applicable, as at the close of the business hours on the Record Date shall be eligible to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under the IDCW Option(s) of the abovementioned Scheme/ Plan(s), who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the Record Date.

For Mahindra Manulife Investment Management Private Limited

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: June 03, 2026 **Authorised Signatory**

Cno.02829

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

क्लासिक इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: १३०१, १३ वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३. / ईमेल आयडी : info.roc7412@gmail.com
दूर. क्र. ०२२ –३००३६५६५ वेबसाईट : www.classicelectricals.co.in
सीआयएन : एल २५२०९ एमएच १९८५ पीएलसी ३६०४९

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई–मतदान माहिती आणि पुस्तक बंद

१. याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की क्लासिक इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेडच्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, २५ जून, २०२६ रोजी भाप्रवे दु. ०३.०० वा. १३०१, १३ वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – ४०००१३ येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.
२. एमसीए आणि सेबी ने जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, २०२५–२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी वेबलिंक सह ४१ व्या एजीएम च्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ०३ जून, २०२६ रोजी त्या सदस्यांना पाठविला आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत. आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठी वार्षिक अहवाल आणि ४१ व्या एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे म्हणजे www.classicelectricals.co.in आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर पाहता येईल.
३. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारक शेअर्स त्यांच्या डीपीकडे नोंदणी करावा आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारक शेअर्सच्या बाबतीत support@purvashare.com वर पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडकडे करावा.
४. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या तरतुदींनुसार, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार कंपनीला https://evoting.purvashare.com वर पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ची ई–व्होटिंग प्रणाली वापरून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते देण्याची सुविधा प्रदान करताना कंपनीला आनंद होत आहे. कंपनीने https://evoting.purvashare.com वर एजीएम साठी रिमोट ई–व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत करार केला आहे.

सदस्यांना सूचित केले जाते की:

अ) रिमोट ई–मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल :

रिमोट ई–मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	सोमवार, २२ जून, २०२६ (स. ९:०० भाप्रवे)
दूरस्थ ई–मतदान समाप्ती तारीख आणि वेळ	बुधवार, २४ जून, २०२६ (सायं. ५:०० भाप्रवे)

त्यानंतर मतदानासाठी ई–व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. सदस्यांने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी सदस्याला दिली जाणार नाही. दूरस्थ ई–मतदानाला बुधवार, २४ जून, २०२६ (संध्या. ०५:०० वा. भाप्रवे) नंतर परवानगी दिली जाणार नाही.

ब) ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, १८ जून, २०२६ रोजी नोंदवलेले असेल, ती रिमोट ई – मतदान तसेच बॅलेट पेपरद्वारे एजीएममध्ये मतदान करणे च्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. एक सदस्य फक्त एकच मतदानाचा पर्याय निवडू शकतो, म्हणजे रिमोट ई–व्होटिंग किंवा बॅलेट पेपरद्वारे.

क) कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, १८ जून, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करते, ती evoting@purvashare.com वर विनंती पाठवून त्यांचा फोलिओ क्रमांक डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक नमूद करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर सदस्य आधीच रिमोट ई–व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल, तर सदस्य त्याच्या/तिच्या विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापर करू शकतो.

ड) सदस्यांना पुढे कळविण्यात येते की :
i. बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करून दिली जाईल.
ii. रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना सभेत पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

ई) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधे संबंधातील कोणत्याही तक्रारींच्या बाबतीत कृपया श्रीम. दीपाली धुरी, अनुपालन अधिकारी, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट नं. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – ४०००११ यांना संपर्क साधा किंवा evoting@purvashare.com वर ईमेल करा किंवा ०२२–४९६१४१३२ आणि ०२२–३५२२००५६ वर कॉल करा किंवा कंपनीला info.roc7412@gmail.com वर लिहा.

५. कंपनीने मे. डी. कोठारी अँड असोसिएट्स प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, च्या श्रीम. धनराज कोठारी यांची मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून काम करण्यासाठी नियुक्ती केली आहे. (दोन्ही रिमोट ई–व्होटिंग आणि बॅलेट पेपर मतदान).
६. पुढे सूचित केले जाते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, सदस्यांची नोंदवही आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर रजिस्टर शुक्रवार, १९ जून, २०२६ पासून गुरुवार, २५ जून, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीच्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने बंद राहतील.
७. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य support@purvashare.com येथे ईमेल ने फॉर्म आयएसआर–१ मधील विहित केल्याप्रमाणे आधार कार्डशी जोडलेल्या पॅन कार्ड च्या स्व साक्षांकित प्रत आणि सदस्यांच्या पत्त्यांच्या पुष्ठ्यर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची साक्षांकित प्रत यासह फॉर्म आयएसआर–१ मध्ये एक स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र रितसर भरून व त्यानंतर टपालाने त्याची प्रत्यक्ष प्रत आरटीएकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवून त्यांचे ईमेल अँड्रेस नोंदवू/अद्ययावत करू शकतात. उपरोक्त तपशील अद्ययावत करण्यासाठीचे आवश्यक फॉर्म्स कंपनीची वेबसाईट www.classicelectricals.co.in वर सुद्धा उपलब्ध आहेत. डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे त्यांचे ईमेल अँड्रेस अद्ययावत करू शकतात.
८. सेबी मास्टर सर्क्युलर च्या बाबतीत आणि ४ जानेवारी, २०२४ दिनांकीत रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटस ('आरटीएज') साठी सेबीने जारी केलेल्या एफएक्युजच्या अनुसार सदर सदस्य फक्त त्यांची केवायसी पूर्ण झाल्यावरच तक्रारी नोंदवण्यास किंवा आरटीए कडून कोणतीही सेवा घेण्यास पात्र असतील.

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि अधिनियम, एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत आहे.

बोर्डाच्या आदेशानुसार
क्लासिक इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेडसाठी
सही/–
रुपाली धिमान
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ३ जून, २०२६
ठिकाण: मुंबई

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १, मुंबई च्यासमोर

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. १६१६ सन २०१६
मध्ये
वसुली कार्यवाही क्र. २२८ सन २०२३

नि. क्र.: १०
पुढील तारीख:–१७.०६.२०२६

स्टेट बँक ऑफ इंडिया .....**अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**
विरूद्ध
मे. असिस लॉजिस्टिक्स लि. आणि इतर. ...**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

ज्याअर्थी तुम्ही प्रमाणपत्र कर्जदार यांनी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या **टीओए क्र. १६१६ सन २०१६** मधील **वसुली प्रमाणपत्रक क्र. २२८ सन २०२३** नुसार **रु. ३७,७५,७२,८८७.२७/– (रुपये सदतीस करोड पंच्याहत्तर लाख बहात्तर हजार आठशे सत्त्याऐंशी आणि सत्तावीस पैसे मात्र)** तसेच ओ.ए. दाखल केल्याच्या दिनांकापासून देय पूर्ण अदा होईपर्यंत आणि/किंवा संपूर्ण वसुली होईपर्यंतचे व्याजासह ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

आपणास पुढे आदेश देण्यात येतो की, हा वॉरंट **१७.०६.२०२६ रोजी दु. १२.०० वा.** किंवा त्यापूर्वी परत करावा, ज्यामध्ये तो कोणत्या दिवशी व कोणत्या पद्धतीने अंमलात आणला गेला याची नोंद असेल किंवा तो अंमलात का आणला गेला नाही याची कारणे नमूद करावीत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

१. सिडकोच्या कलंबोली वेअरहाऊसिंग कॉम्प्लेक्स येथे स्थित प्लॉट क्र. १८७४ आणि १८७५ वरील अधिसंरचनेसह भाडेपट्टा हक्काची खुली जागा.
२. २२५, २ रा मजला, म्हात्रे पेन बिल्डिंग, ''ए'' विंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई येथील मिळकत.
३. २२७–ए, २ रा मजला, म्हात्रे पेन बिल्डिंग, ''ए'' विंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई येथील मिळकत.
४. ऑफिस क्र. ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६११ आणि ६१२, स्कुलॉन को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, वापी, गुजरात.
५. ऑफिस क्र. ९ आणि १०, नवरत्न प्रिमायसेस सीएचएस, पी. डी'मेलो रोड, कर्नॅक बंदर, मुंबई.

गहाण मिळकतींचे वर्णन तसेच वाहने, क्रेन्स, फोर्कलिफ्ट्स यांसारख्या वस्तू आणि इतर मत्तांच्या जंगमगहाणचे वर्णन.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२६ मे, २०२६** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

(यतिंद्र कुमार सिन्हा)
प्रभारी वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रति,

सीडी क्र. १ मे. एएसआयएस लॉजिस्टिक्स लि.
(पूर्वी मे. एएसिस ओव्हरसीज लि. म्हणून ओळखली जाणारी कंपनी) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ''ए'' विंग, २ रा मजला, म्हात्रे पेन बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८.

सीडी क्र. २ श्री. राकेश कुमार अग्रवाल
प्लॉट क्र. ३२६, ३ रा मजला, न्यू लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५२.

सीडी क्र. ३ श्री. मुकेश हरिराम अग्रवाल
प्लॉट क्र. ३२६, ३ रा मजला, न्यू लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५२.

सीडी क्र. ४ श्री. सर्वेश हरिराम अग्रवाल
प्लॉट क्र. ३२६, ३ रा मजला, न्यू लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५२.

सीडी क्र. ५ मे. एएसिस इंडस्ट्रीज प्रा. लि.
''ए'' विंग, २ रा मजला, म्हात्रे पेन बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८.

सीडी क्र. ६ मे. डायटेल फायनान्स अँड इन्व्हेस्टमेंट
''ए'' विंग, २ रा मजला, म्हात्रे पेन बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८.

तसेच प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. महानगरपालिका प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी
३. संबंधित उप प्रबंधक – सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित उप प्रबंधकच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मिळकतीच्या अधिन असेल.

punjab national bank Together for the better

स्ट्रेस्ड अँसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/ हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालकाचे नाव (गहाण मिळकतीचे)	ए) सरफैसी अँक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१.	एसएएमबी मुंबई **मे. सुविकास अलॉय अँण्ड स्टील प्रा.लि. अधिकृत उप परिसमापक, मे. सुविकास अलॉय अँण्ड स्टील प्रा.लि. (परिसमापनामध्ये)** अधिकृत परिसमापकाचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, बॉम्बे, ५वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ **श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्री. अनिल अग्रवाल** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्रीम. अनुज अग्रवाल** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्री. नरेंद्र अग्रवाल** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **श्रीम. मुन्नी देवी अग्रवाल** १०४, गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एसबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४००६०१. **मे. श्री श्याम स्टील** २६, कार्नेक साइडिंग रोड, खोली क्र.९, शुगर मार्केट, मुंबई ४००००९. **श्री. गुमानसिंग राजपुरोहित** २०४, मातृ आशिष, अजय नगर, २रा मजला, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०८ **मे. सिधी इंडस्ट्रीज** प्लॉट क्र.२१, मसात इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टिप्को इंडस्ट्रीज जवळ, सिल्वासा मार्गे मसाट गाव, यु टी दादरा आणि नगर हवेली, पिन ३९६२३०	**मिळकत क्र. १:** कार्यालय प्रिमायसेस क्र.१०४, पहिला मजला, गनात्रा इंडस्ट्रील इस्टेट सीएस लि., गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (बिल्ट अप क्षेत्र ३०० चौ.फू) मालकः श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल आणि श्री. निखिल अग्रवाल	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ३८,६४,०००/– बी) रु. ३,८६,४००/– सी) रु. २५,०००/–	२३/०६/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही
		मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, बिल्डिंग डी, श्री साई पार्क, आझाद नगर–२, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (८७५ चौ.फू. बिल्ट अप) मालकः श्री. गुमान सिंग राजपुरोहित	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ७१,००,०००/– बी) रु. ७,१०,०००/– सी) रु. २५,०००/–	२३/०६/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही
		मिळकत क्र. ३: दुकान परिसर क्र.७, तळ मजला, श्री साई पार्क, आझाद नगर, गाव पाचपाखाडी ठाणे पश्चिम (५१० चौ.फू. बिल्ट अप) मालकः गुमान सिंग राजपुरोहित	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. ५३,३७,०००/– बी) रु. ५,३३,७००/– सी) रु. २५,०००/–	२३/०६/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही
		मिळकत क्र. ४: कार्यालय परिसर युनिट क्र.२०१, २रा मजला, अरिहंत युनिट प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., अहमदबाद स्ट्रीट, मशीद बंदर, मांडवी, मुंबई–४००००९ (१९८ चौ.फू. बिल्ट अप) मालकः श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल आणि श्री. नरेंद्र कुमार अग्रवाल	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) १०.०४.२०१७ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ३६,९०,०००/– बी) रु. ३,६९,०००/– सी) रु. २५,०००/–	२३/०६/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही
		मिळकत क्र.५: कार्यालय क्र. एस–८, एस–९ आणि एस–१०, २रा मजला वर, वास्को सिटीसेंटी को–ऑप हाऊ सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, स्वतंत्रपथ, वास्को दा गामा, तालुका मुरगाव, जिल्हा साउथ गोवा, क्षेत्र मोजमापित ८३ चौ.मी. सुपर बिल्ट अप मालकः मे. श्री श्याम स्टील्स	ए) १९.०४.२०१२ बी) रु. २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.०३.२०१८ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ४१,००,०००/– बी) रु. ४,१०,०००/– सी) रु. २५,०००/–	२३/०६/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत	माहित नाही

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री २३.०६.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत, https://baanknet.com या वेबसाइटवर दिलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको

दिनांक: ०४.०६.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सरफैसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (सरफैसी अँक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अँक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी करारद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.
४. खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी अँक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी अँक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	३१८५९४२०००००७३५	१) ओवैसअली कौसरअली भोजानी, २) खुशबू तबस्सुम शब्बीरअली लोखंडवाला	१२.१२.२०२४ रोजीस रु. २२,५५,९८४.७२ (रुपये बावीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी आणि बहात्तर पैसे मात्र)	रु. ९,००,०००/– (रुपये नऊ लाख मात्र)
	तारण मत्तांचे वर्णन :– न्यू एक्स्टेन्शन सीटीएस क्र. ७७०६, क्षेत्रफळ ५९४.२ चौ. मीटर, ''हुसैन प्लाझा अपार्टमेंट'', ४ था मजला, फ्लॅट क्र. एफएफ–१, सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफळ ७०.१७ चौ. मीटर म्हणजेच ७५५.०० चौ. फूट (जिन्यासह, बाल्कनी, टेरेस आणि मार्गिका यांसह), खोजा कॉलनी, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली–४१६४१६ येथे स्थित धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध : पूर्वेस :** मार्जिनल स्पेस **पश्चिमेस :** सामाईक जिना, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. एफएफ–२, **उत्तरेस :** मार्जिनल स्पेस.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने उपार्जित केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी अँक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (६३६२९५१६५३), श्री. कौशिक बी (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०). जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात), ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे – ४११०३७.

दिनांक: ०३.०६.२०२६, ठिकाण: पुणे **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**