जिल्हा परिषद, पंचायत समितीच्या निवडणुकाही होणार लवकरच

पुणे, दि.७ : सर्वोच्च न्यायालयाने स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुका घेण्याचे आदेश सरकारला दिल्याने रखडलेल्या निवडणुकांचा मार्ग आता मोकळा झाला आहे. त्यामुळे पुणे जिल्ह्यातील महानगरपालिकांपाठोपाठ जिल्हा परिषदेसह पंचायत समित्यांच्या निवडणुका पुढील काही महिन्यांत होणार आहेत. या निर्णयाचे सर्व स्तरांतून स्वागत होत आहे. आता निवडणुका लवकरात लवकर घ्याव्यात, अशी अपेक्षा व्यक्त केली जात आहे.याबाबत भाजप पुणे जिल्हाध्यक्ष (मावळ विभाग) शरद बुट्टे पाटील म्हणाले, 'स्थानिक स्वराज्य संस्थाच्या निवडणुका न झाल्याने ३ ते ५ वर्षे वाया गेली आहेत. यामुळे स्थानिक पातळीवर मोठा फरक पडला आहे. स्थानिक लोकप्रतिनिधींऐवजी प्रशासनाने कार्यभार सांभाळला होता. मूळ हेतू बाजूला राहिला होता. आता निवडणुकीसाठी साधारण ६ महिने लागतील.

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
गृहकर्ज केंद्र, ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र. ३, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे- ४००६०४

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्री. रिचर्ड शाने कॅन्डेय व तनया नटेरवाल,** १) डी/९०४, रुस्तमजी अथेना, मुंबई नाशिक हायवे, माजीवाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०१, श्री. रिचर्ड शाने कॅन्डेय, ३रा मजला, बी विंग, ग्रीनस्केप टेक्नोसिटी, प्लॉट क्र. एक्स ४/१, एक्स ४/२, महापे, नवी मुंबई ४००७०१. **गृहकर्ज खाते क्र.: ३३७३१०६४५८३** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते **२८.०४.२०२५** रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर **०२.०५.२०२५** रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: २४.०४.२०२५ रोजी देय रक्कम **रू.४०,५६,४१५/- (रुपये चाळीस लाख छपन्न हजार चारशे पंधरा फक्त)** तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १६०६, १६वा मजला, क्लारा, पालवा २, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४. दिनांक २९.०५.२०१९ रोजीचे नोंदणी क्र. केएलएन५-७५७३/२०१९ नुसार विक्री करारनामा.

दिनांक: ०७.०५.२०२५, ठिकाण: ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमती वाघेला मंजुळा महेंद्रभाई,** र/ठि.: फ्लॅट क्र.२०३, रॉयल शैलभद्रा कॉम्प्लेक्स - २, शैलभद्रा को-ऑप.हौ.सो.लि., मिरा-भाईंदर रोड, प्लेझंट पार्क, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे- ४०११०७ या **स्वर्गिय श्री. महेंद्रभाई त्रिभुवनभाई वाघेला** यांचे १६.०७.२०२० रोजी जीमर्स मेडिकल कॉलेज, गुजरात येथे निधन झाले, यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत, यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी आणि दोन मुले व एक मुलगी नामे **१) श्रीमती वाघेला मंजुळा महेंद्रभाई -(पत्नी) २) वाघेला विपूल महेंद्रभाई-(मुलगा), ३) वाघेला कौशिक महेंद्रभाई -(मुलगा) व ४) शितलबेन के. दरजी -(मुलगी)** हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत, त्यांची मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, रॉयल शैलभद्रा कॉम्प्लेक्स - २, शैलभद्रा को-ऑप.हौ.सो.लि., (नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी//(टीसी)/२००३६/०८/०९ दिनांक १३.०८.२००९) मिरा-भाईंदर रोड, प्लेझंट पार्क, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे- ४०११०७ या जागेचे कायदेशीर वारसदार आहेत आणि वर नमुद केलेली त्यांची दोन मुले व एक मुलगी यांच्या व्यतिरिक्त सदर मयताचे अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

माझे अशील **श्रीमती वाघेला मंजुळाबेन महेंद्रभाई (मयताची पत्नी)** या कायदेशीर वारसदारांनी मयत सदस्याचे **फ्लॅट क्र. ए - २०३** व शेअर्स, हित हस्तांतरणासाठी संबंधित सोसायटीकडे दस्तावेज सादर केले आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर विक्री, बक्षीस, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **७ (सात) दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा असे सर्व अधिकार, हक्क, हित किंवा दावा त्याग, स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि सोसायटीकडून **श्रीमती वाघेला मंजुळा महेंद्रभाई** यांच्या नावे मयत सदस्याचे शेअर्स व हित तसेच फ्लॅट हस्तांतरणाची प्रक्रिया केली जाईल.

सही/-
ॲड. जी.सी. तिवारी (वकील, उच्च न्यायालय)
अंकूर असोशिएट्स, शॉप क्र ६
आदेश्वर कृपा इमारत, सेंटर प्लाझा हॉलसमोर,
शांती पार्क, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७.

ठिकाण: मिरा रोड
दिनांक: ०८.०५.२०२५

जाहीर सूचना

श्री./श्रीमती छाया किशोर लिम्बाड व श्री. चिराग किशोर लिम्बाड हे फ्लॅट क्र. १४४, इमारत क्र. ८/सी, सेवा समिती कोहौसोलि., फ्लॅन्क रोड, सायन-कोळीवाडा, मुंबई - ४०००३७ या सोसायटीचे संयुक्त सदस्य होते. सह-सदस्यपैकी एक **श्रीमती छाया किशोर लिम्बाड** यांचे **०७.०८.२०२३** रोजी मुंबई येथे कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व करिता
सेवा समिती कोहौसोलि.
फ्लॅन्क रोड, सायन-कोळीवाडा
मुंबई - ४०००३७

दिनांक: ०७.०५.२०२५
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

येथे जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्रीमती ज्योती दिलीप दोशी या फ्लॅट क्र.६५, ए-विंग, ड्रीमलँड सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, १२०, लिंक रोड, ओ.एल.व्ही. शाळा समोर, योगी नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ निवासी जागेच्या संयुक्त मालकांपैकी एक आहेत आणि तसेच तो सोसायटीचा प्रामाणिक सदस्य आहे आणि त्याच्याकडे प्रत्येकी रु.५०/- (पन्नास) चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स आहेत, विशिष्ट क्र.१०६ ते ११० (दोन्ही समावेशक) असलेले, भाग प्रमाणपत्र क्र.२२ अंतर्गत जारी केलेले (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी आणि सोयीसाठी सदर निवासी जागा आणि सदर शेअर्स असे संबोधले जाईल) हे लक्षात ठेवणे आवश्यक आहे की वर नमूद केलेल्या निवासी जागेच्या संदर्भात मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते शोधता येत नाही असे गृहीत धरले आहे. श्रीमती ज्योती दिलीप दोशी, या निवासी जागेच्या संयुक्त मालकांपैकी एक असल्याने, त्यांनी ०६.०५.२०२५ रोजी एमएचबी कॉलनी पोलिस ठाण्यात मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवल्याचा अहवाल क्र. ५६४४७-२०२५ दाखल केला आहे.

वर नमूद केलेल्या निवासी जागेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीला लेखी कळवावेत, अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर तो विचारात घेतला जाणार नाही आणि सोसायटी अशा कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ न घेता वर नमूद केलेल्या मालकाला दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास मोकळी असेल.

दिनांक: ०८ मे २०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
ॲड. ध्रुमिल पी मेहता
कार्यालय क्र.२६, तळमजला, राज गार्डन सोसायटी, कविता डेरीच्या पुढे, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७
संपर्क - ९००४१८२०६७

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all the concerned that my client has informed me that the first Agreement for sale dated **19th day of June, 1991** made & executed between **M/S. MONARCH CONSTRUCTION COMPANY** thereinafter referred to as **"THE PROMOTERS"** being the party of the One Part **AND MRS. PARVATIBAI H. MESTRY represented through her constituted attorney MR. NARENDRA H. MESTRY** therein referred to as **"THE FLAT PURCHASERS"** being the party of the Other Part and Second Agreement for Sale dated **3rd day of March, 1999** made and entered into **BETWEEN MRS. PARVATIBAI H. MESTRY represented through her constituted attorney MR. NARENDRA H. MESTRY** thereinafter referred to as **"THE VENDOR"** being the party of the **ONE PART (1) MRS. LATABEN JAYANTILAL SHAH & (2) MR. JAYANTILAL KAPURCHAND SHAH** thereinafter referred to as **"THE PURCHASERS"** being the party of the **SECOND PART** in respect of **Flat No. 34 on 3rd Floor in 'A' Wing** in the building known as **"CRYSTAL-A CO-OP. HSG. SOC. LTD."** situated at New Link Road, Off M. G. Road, Near Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Notice is hereby given to all the concerned to lodge their claim if any by way of pending litigation, lease, license, lien, inheritance, share, sale, exchange, mortgage, gift, attachment, agreement, possession, title, hypothecation, surrender of rights, encumbrances howsoever or otherwise or any interest on the above said Flat mentioned above within 15 (Fifteen) days in writing to **MR. KARAN P. GANDHI** at Office No. 102 on 1st Floor, "Ashiana Building", Shantilal Mody Road, Kandivali (West), Mumbai – 400067 from the publication of this notice failing which it shall be presumed that no adverse title, claim or demand of any nature whatsoever exists in respect of the above said Flat and the claims if any, shall be deemed to have given up or waived.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 34 on 3rd Floor in 'A' Wing admeasuring **600 sq. ft. Super Built Up Area**, in the building known as **"CRYSTAL-A CO-OP. HSG. SOC. LTD."** situated at New Link Road, Off M. G. Road, Near Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, and constructed on all that piece of parcel of land lying and being at **C.T.S. No. 726 (part) Hissa No. 5, Survey No. 37 of Village : Kandivali, Taluka : Borivali** in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District.

Date : 08.05.2025 Sd/-
(KARAN P. GANDHI)
Advocate High Court

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. जयेश धरमसी पटेल** (माझे अशिल) हे खालील अनुसुचित सविस्तर नमूद केलेले दोन कार्यालय जागा (सदर मालमत्ता) खरेदी करण्यासाठी विनायक गोविंद कामत एचयूएफचे कर्ता श्री. दामोदर विनायक कामत (अन्य पक्षकार) यांच्या सदर अंतिम-स्तर व्यवहार करीत आहेत. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेच्या संबंधित प्रक्रियेबाबत काही दावा, अधिकार, हक्क, हित असल्यास त्यांनी त्यांचे लेखी आक्षेप आवश्यक पुराव्यांसह सदर सूचना तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत सादर करावेत. अन्यथा असे समजले जाईल की, असे दावा अस्तित्वात नाही किंवा त्याग केले आहेत आणि व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

दोन कार्यालय जागा (क्र. ४०१), क्षेत्रफळ २२० चौ.फू. व १२० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, डोल्बिन शीर प्रिमायसेस, ६९/७१ घोगा स्ट्रीट, सी.एस. क्र. ४४८, फोर्ट विभाग, मुंबई - ४०००२३. बाल्कनी व डोल-बिन शीर प्रिमायसेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.चे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स (क्र. ६१-६५) भागप्रमाणपत्र क्र. १३

दिनांक: ८ मे, २०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई **वकील विनीत ए. जैन**
कार्यालय क्र. ४, विकास भवन, १ला मजला, क्रिस्टल रेस्टॉरन्टजवळ, कावास्जी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
ईमेल: adv.vineetajain@gmail.com

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. जयेश धरमसी पटेल** (माझे अशिल) हे खालील अनुसुचित सविस्तर नमूद केलेले दोन कार्यालय जागा (सदर मालमत्ता) खरेदी करण्यासाठी नागेश गोविंद कामत एचयूएफचे कर्ता श्री. महेश नागेश कामत (अन्य पक्षकार) यांच्या सदर अंतिम-स्तर व्यवहार करीत आहेत. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेच्या संबंधित प्रक्रियेबाबत काही दावा, अधिकार, हक्क, हित असल्यास त्यांनी त्यांचे लेखी आक्षेप आवश्यक पुराव्यांसह सदर सूचना तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत सादर करावेत. अन्यथा असे समजले जाईल की, असे दावा अस्तित्वात नाही किंवा त्याग केले आहेत आणि व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

दोन कार्यालय जागा (क्र. ४०१), क्षेत्रफळ ३३० चौ.फू. व १८० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, डोल्बिन शीर प्रिमायसेस, ६९/७१ घोगा स्ट्रीट, सी.एस. क्र. ४४८, फोर्ट विभाग, मुंबई - ४०००२३. बाल्कनी व डोल-बिन शीर प्रिमायसेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.चे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स (क्र. ५६-६०) भागप्रमाणपत्र क्र. १२

दिनांक: ८ मे, २०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई **वकील विनीत ए. जैन**
कार्यालय क्र. ४, विकास भवन, १ला मजला, क्रिस्टल रेस्टॉरन्टजवळ, कावास्जी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
ईमेल: adv.vineetajain@gmail.com

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८. दूर.: ०२२-२६५४४०००

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) ची तरतुद पहा)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार मे.कमलधाम वृद्धाश्रम आणि कल्याणकारी संथा आणि जामीनदार सौ.पूर्णिमा सुधीर काबरे, श्री.सुधीर मोहन काबरे यांना सूचना देण्यात येत आहे. प्रतिभूत धनकोकडे तारण ठेवलेली/अधीन असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा वास्तविक ताबा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रतिभूत धनको असल्याने घेतला आहे, ती २७.०५.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २६.०५.२०२५ सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत) जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर विकली जाईल, ३०.०४.२०१६ रोजी रु. १,०६,४६,२८५/- (रुपये एक कोटी सहा लाख सहेचाळीस हजार दोशे पंच्याऐंशी फक्त) वसूल करण्यासाठी, तसेच कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज, आनुषंगिक खर्च, लागत, शुल्क इत्यादीसह. ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ने २८.०१.२०२१ च्या असाइनमेंट करारानुसार वरील कर्जदार/जामीनदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकीत कर्जे ठाणे जनता सहकारी बँकेकडून अंतर्निहित तारणासह मिळवली आहेत. म्हणून, ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने ठाणे जनता सहकारी बँकेच्या जागी पाऊल ठेवले आहे आणि सर्व थकबाकी वसूल करण्याचा आणि प्रतिभूती लागू करण्याचा अधिकार मिळवला आहे.

स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम आणि ज्ञात अधिभार (जर काही असतील तर) यांचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	इरठे
सर्वे क्र.८४ पैकी येथील भूखंड क्षेत्रफळ २७४० चौ.मी. पाले गाव, एमआयडीसी अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, ठाणे जिल्हा, उप-नोंदणी जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत.	रु. २,७९,००,०००/-	रु. २७,९०,०००/-
ई-लिलावाची तारीख:	**२७.०५.२०२५ रोजी स.११.००वा. ते दु.२.०० वा.**	
किमान बोली वाढविण्याची रक्कम:	**रू.५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)**	
सहभागी होण्याचे बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ:	**२६.०५.२०२५ रोजी सायं.६.००वा.**	
निरीक्षणाची तारीख	**२४.०५.२०२५ रोजी दु.१.००वा. ते ०४.००वा. दरम्यान**	

ज्ञात दायित्वे: आमच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात भार नाही. तथापि, भार, धार आणि रेकॉर्डवर उपलब्ध माहिती याबाबत स्वतंत्र चौकशी असल्यास, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या मालमत्तेचे मालकी हक्क लिलावात ठेवावेत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदारांना पंधरा दिवसांची अनिवार्य सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php. आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल यांचे संपर्क तपशील (संपर्क क्र.९७७३४०६१७५ आणि राजेंद्र देवर्दे - ९३२४५४६६५१ आणि ईमेल- pratiksha.patel@omkararc.com) बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदात्या मे.सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड शी संपर्क साधू शकतात. हेल्पलाइन दूरध्वनी: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६ ८२९३७ ईमेल - Maharashtra@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी अपदारी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत पालन करावे आणि घोषणा द्यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक : ०८.०५.२०२५
ठिकाण: अंबरनाथ / ठाणे

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

NIWAS HOUSING FINANCE

(पूर्वीची इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यापुढे एनएचएफपीएल म्हणून संदर्भित)
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.३०५, ३रा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, इंडोस्टार अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३. **ई-मेल:** connect@niwashfc.com
सीआयएन क्र.यू६५९९०एमएच२०१६पीटीसी२७४५८७, **संपर्क क्र.:** स्वप्नील म्हात्रे -७०२१५३०५३६

(परिशिष्ट-४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

(स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना)

सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषत: कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे की ज्यांनी येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने **एनएचएफपीएल** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदाराच्या वेब पोर्टलवर प्रस्ताव ऑनलाइन सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे, मे. इनव्हेन्टऑन सोल्यूशन्स प्रा.लि. (इनव्हेन्टऑन) म्हणजेच https://auctions.inventon.in स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी खाली स्वाक्षरी करून, येथे वर्णन केल्याप्रमाणे.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते. सदर मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे कोणत्याही आधाराशिवाय आहे, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:

कर्जदाराचे तपशिल	१३(२) नुसार मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	आरक्षित मूल्य/इरठे/ बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
एलएनकेएएल०एचएल-०२२०००१३५४३ **शाखा:** मुंबई कल्याण **कर्जदार:** आनंद कुमार मिश्रा **सह-कर्जदार:** विजय लक्ष्मी मिश्रा	दिनांक: २४.०३.२०२३ दि.२३.०३.२०२३ रोजी देय रक्कम रू.१०,७७,४६६/- (रूपये दहा लाख सत्याहत्तर हजार चारशे सहासष्ठ फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित.	रू.८,००,०००/- रू.८०,०००/- रू.१०,०००/-	२७.०२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते स.११.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह

संबंधीत मालमत्ता: मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.०११, तळमजला, स्वस्तिका स्वरुप म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम प्लॉट क्र. २२, २३, सर्व्हे क्र. ५८, फ्लॅट क्षेत्र ५४५ चौ.फू. येथील सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पूर्व: मालमत्ता सर्व्हे क्र. ६०, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: सर्व्हे क्र. २३, दक्षिण: मालमत्ता सर्व्हे क्र. २१

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम:

१. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.niwashfc.com वर प्रदान केलेल्या लिंकचा आणि आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या, https://auctions.inventon.in एनएचएफपीएलची वेबसाइट.
२. आमच्या पोर्टलवर https://www.niwashfc.com/Auction-Notices या लिंकखाली प्रकाशित केले आहेत.
३. कोणत्याही चौकशीसाठी, मालमत्तेची माहिती आणि तपासणी, समर्थन, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार

मे. इन्व्हेंटऑन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड, दूरध्वनीद्वारे क्रमांक: +९१ ९८३३४७८७४८/९०२९०८६३२१ आणि ई-मेल आयडी: care@inventon.net **किंवा** manoj.das@inventon.net **किंवा एनएचएफपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी, स्वप्नील म्हात्रे - ७०२१५३०५३६ च्या ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभागाशी संपर्क साधू शकतात.**

***टीप: कृपया लक्षात ठेवा की प्रतिभूत धनको सर्व कर्जदारांना स्पीड/नोंदणीकृत पोस्टाने विक्री सूचना जारी करणार आहे. जर ते कोणत्याही पक्षाकडून प्राप्त झाले नाही तर, विक्री सूचनेचे हे प्रकाशन सेवा पर्यायी पद्धती म्हणून मानले जाऊ शकते.**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०८.०५.२०२५

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola

कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रेस्ट'', सी५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२. शाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०४

(नियम ८(१)) ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१५.०५.२०२४** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **(कर्ज खाते क्र.एक्स०एचईएमएआय०००००२८३५६४२)** करिता **कर्जदार १) मंगेश नरेश पाटील (अर्जदार),** फ्लॅट क्र. १७, बी विंग, तळमजला, पार्वती अपार्टमेंट, एम.जी. पाटील रोड, सिद्धेश्वर तलावजवळ, पाटीलवाडी, ठाणे पश्चिम, ४००६०१, **२) प्रियंका मंगेश पाटील (सह-अर्जदार)** फ्लॅट क्र. १७, बी विंग, तळमजला, पार्वती अपार्टमेंट, एम.जी. पाटील रोड, सिद्धेश्वर तलावजवळ, पाटीलवाडी, ठाणे पश्