जाहीर सूचना

श्री. बासुद्रय बिखा पाटले, हे राजाजी पथ क्र. ४, डोंबिवली- पूर्व, ठाणे-४२१ २०१ येथे असलेल्या एअर इंडिया कर्मचारी सहकारी गृह. संस्था मर्या. मधील खोली क्र. ८ (**"सदर खोली"**) चे सभासद आहेत आणि त्यांच्याकडे संस्थेने दिलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्र. ४१ नुसार प्रत्येकी रु. ५०/- किंमतीचे भाग क्र. ८६ ते ९० (दोन्ही मिळून) (**"सदर भाग"**) असे एकूण ५ भाग आहेत. श्री. बासुद्रय बिखा पाटले यांचे २२/०८/२०२१ रोजी निधन झाले असून यांची पत्नी श्रीम. श्री. शांताबाई बासुद्रय पाटले यांचे १३/०२/२०२० रोजी आणि यांची विवाहित मुलगी श्रीम. गीताबाई दर्याव रेनाईत यांचे ०४/०६/२००० रोजी निधन झाले असून या सर्वांच्या पश्चात श्री. लव बासुद्रय पाटले आणि श्री. कुश बासुद्रय पाटले फक्त हीच दोन मुले वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

सदर संस्था या जाहिरातीद्वारा सूचित करते कि, वरील व्यक्तिंव्यतिरिक्त सदर खोलीच्या आणि भागांच्या हस्तांतरणाबाबत उपरोक्त मयत व्यक्तींच्या जर कोणा अन्य वारसांना किंवा दावा असलेल्या व्यक्तींना आक्षेप असल्यास या जाहिरातीच्या प्रकाशनापासून **१४ दिवसांच्या आत** सदर आक्षेप किंवा दावाबाबत कायदेशीर कागदोपत्री पुरावे संस्थेकडे सादर करावेत. जर उपरोक्त वेळेमध्ये संस्थेकडे कोणतेही आक्षेप किंवा दावा आला नाही तर संस्थेला सहकारी संस्थेच्या उपविधीनुसार मयत व्यक्तीच्या सदर मालमत्तेबद्दल कारवाई करण्याची मुभा असेल. या जाहिरातीच्या प्रकाशनापासून दिलेल्या वरील मुदत संपेपर्यंत उपविधींची नोंदणीकृत केलेली प्रत दावा किंवा आक्षेप असलेल्या व्यक्तींच्या तपासणीसाठी सदर संस्थेच्या कार्यालयामध्ये किंवा सचिवांकडे कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध असेल.

दि. ३०/०८/२०२५.
ठिकाण: डोंबिवली, ठाणे.

सही,
एअर इंडिया कर्मचारी सहकारी गृह. संस्था मर्या.
जाजी पथ क्र. ४, डोंबिवली- पूर्व, ठाणे-४२१ २०१

जाहीर सूचना

श्री. चित्तरंजन हेमचंद्र दास हे **बाल गीजय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.**, यांचा पत्ता: **साईबाबा नगर, साईबाबा मंदिर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२** या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील **फ्लॅट क्र.३/सी/६** चे धारक आहेत, यांचे १४.०४.२०१४ रोजी निधन झाले, त्यामुळे त्यांचा मुलगा **श्री. समीप चित्तरंजन दास** यंना १००% उमेदवरी देण्यात आली.

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ (पंधरा) दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्याच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

च्या वतीने व करिता
बाल गीजय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
सही/-
(मा. सचिव)

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३०.०८.२०२५

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, मला मिळालेल्या माहिती नुसार , गाव - गिरीज, तालुका - वसई , जिल्हा - पालघर , येथील जमीन १) सर्वे क्रमांक -१०१/१०, क्षेत्र५-१०-०० चौ. मीटर २) सर्वे क्रमांक -१०२/३,क्षेत्र ४-००-०० चौ.मीटर३)सर्वे क्रमांक-१०४/१अ, क्षेत्र७-३०-०० चौ. मीटर४) सर्वे क्रमांक-१०४/१ब, क्षेत्र ८-७०-०० चौ. मीटर५) सर्वे क्रमांक-१०५/३, क्षेत्र १६-२०-०० चो. मीटर६) सर्वे क्रमांक - १०५/४, क्षेत्र ६-५०-०० चौ. मीटर चे श्री. रिचर्ड मायकल फलकाव मालक आहेत आणि श्री.रिचर्ड मायकल फलकाव आणि डेव्हिड फ्रान्सिस डायस हे जमीन सर्वे क्रमांक - १०३/३, क्षेत्र ८-६०-०० आर. चो. मीटर चे मालक आहेत आणि मालकांनी सदर जमीन विकसित करण्याचा मानस आहे आणि ते आहेत. मालक आहेत आणि मालकाचा सदर जमिनीचा विकास करण्याचा मानस आहे. आणि त्यासाठी वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडून विकास परवानगी घेण्याची प्रक्रिया सुरु केली आहे. तरी, हया बाबत कोणत्याही पक्ष/व्यक्ती यांना आक्षेप, दावा, अधिकार , कुळ वहिवाट , वारसा हक्क असल्यास खालील पत्त्यावर लिखित स्वरुपात स्वाक्षरी पुराव्यासह वृत्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत यावे. जर उपरोक्त आक्षेप नोटीसच्या १४ दिवसांच्या आत नोंदवला गेला नाही तर सदर जमिनीचा विकास हरकत विरहीत आहे किंवा हरकत असल्यास सोडुन दिल्ली आहे असे समजण्यात येईल आणि श्री. रिचर्ड मायकल फलकाव आणि श्री. डेव्हिड फ्रान्सिस डायस सदर जमिनीचे मालकी आणि हक्क निर्विवाद आहे असे मानले जाईल आणि पक्षकार त्यांचे विकास परवानगी प्राप्त करण्याची प्रक्रीया पूर्ण करतील हयाची नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री . तुषार आर . पाटील वकील
पत्ता : बी/१६, ईश कृपा बिल्डिंग,मुळगाव,
तालुका- वसई जिल्हा - पालघर वसई
पश्चिम ४०१२०१

SPARC ELECTREX LIMITED

Regd. Off: 1202, 12th Floor, Esperanza Building, Next to Bank of Baroda, 198, Linking Road, Bandra (West), Mumbai- 400050
CIN: L31100MH1989PLC053467 | E-mail: sparcelectrex@gmail.com
Website: www.sparcelectrex.com | Tel.: 9819001811

INFORMATION REGARDING THE ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and General Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No.09/2023 dated 25th September, 2023 and latest circular being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as 'MCA Circulars') permitted holding of the AGM through VC/OAVM, without physical presence of the Members at a common venue, and all other relevant circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("the MCA Circulars") read with the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/ CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/ P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, the Annual General Meeting ('AGM') of the members of **Sparc Electrex Limited** will be held on **Tuesday, September 30, 2025 at 11.30 A.M** through video conferencing facility without any physical presence of members. The process of participation in the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The electronic copy of the Notice conveying 36th AGM, containing among others, procedure & instructions for e-voting and the Annual Report for F.Y. 2024-25 will be sent in due course of time to those members whose email id is registered with the Company / Depository Participants.

The AGM Notice will also available on the website of the company at https://sparcelectrex.com/annual-reports/ and on the website of Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com. No hard copies of the notice will be sent to the Members.

Manner to register/update email addresses:

Members who have not registered their e-mail address with the Company or their Depository Participant are requested to register their e-mail address in the following manner:

- **For Physical Shareholders**
  Send Scanned copy of the following documents by email to: ravindra.utekar@linkintime.co.in keeping CC to: mangesh.sawant@linkintime.co.in and sparclelectrex@gmail.com.
  a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address
  b. Self-attested scanned copy of the PAN Card
  c. Self-attested scanned copy of any document (such as Aadhaar card, Driving Licence, Election Identity card, Passport) in support of the address of the Members as registered with the Company.
- **For Electronic Shareholders**
  The shareholders holding shares in electronic mode are also requested to register/ update their email address, Permanent Account Number (PAN) and Bank Account details with the Depository Participant where their respective dematerialised accounts are maintained.

The remote e-voting as well as e-voting at the AGM on the proposals contained in the Notice of the 36th AGM will be conducted on the e-voting system to be provided by the Company through CDSL. The details of the e-voting system and process of e-voting is specified in the Notice of the 36th AGM. The members who are holding shares in physical form or who have not registered their email ID, can access the details of e-voting system and vote on the e-voting system as per the procedure which will be mentioned in the AGM Notice.

This newspaper intimation will also be available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

For Sparc Electrex Limited
Sd/-
Shobith Ganesh Hegde
(Managing Director)
DIN: 02211021

Place: Mumbai
Date: 30/08/2025

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED

REGD. Office: Ramon House, HT Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churhgate, Mumbai - 400 020

Notice is Hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the company has been lost/misplaced and the holder of the said securities/appliant has applied to the company to Issue duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office or Datamatics Business Solution Ltd. plot No. A 16 & 17, Part B, Cross Lane, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093. within 15 days from this date, else the Company Will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

Name of the Shareholder	No. of Securities & Face Value	Certificate No.	Folio No.	Distinctive No.	
				From	To
Mr. Nimesh M. Shah	Equity 2000 shares of F.V. OF Rs. 2/- each	000011249	N0044744	15253436	15255435

Place : Mumbai **Nimesh M shah**
Date : 30-08-2025 **Name of holder/Applicant**

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. शरद बी. सिंघानिया** यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती मनोरमादेवी बी. सिंघानीया** या **फ्लॅट क्र.१०, २रा मजला, दी सुजाता निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, राणी सती मार्ग, मालाड (पुर्व), मुंबई-४०००९७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) या जागेच्या १००% मालकी धारण करत होत्या.

श्रीमती मनोरमादेवी बी. सिंघानीया यांचे मुंबई येथे २९.०२.१९९२ रोजी निधन झाले आणि त्यांचे पती **श्री. भगवती शंकर सिंघानीया** यांचे २७.०५.१९९९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१) श्री. गोपाल भगवती प्रसाद सिंघानीया** (मुलगा), **२) श्री. शरद बी. सिंघानीया** (मुलगा) हे त्यांच्या मयताच्या वेळी ज्या वैयक्तिक कायद्याद्वारे शासित होते, त्या अंतर्गत कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. कायदेशीर वारसदारांनी दिनांक २० ऑगस्ट, २०२५ रोजी नोंदणीकृत सोडपत्र केले आहे, ज्याद्वारे **गोपाल भगवती प्रसाद सिंघानिया** यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे अविभाजित शेअर्स **श्री. शरद बी. सिंघानिया** यांच्या नावे मुक्त केले आहे. परिणामी, **श्री. शरद बी. सिंघानिया** आता सदर फ्लॅटचे १००% मालक झाले आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदार, बँक, वित्तीय संस्था यांना सदर फ्लॅट किंवा भागावर वारसाहक्क, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे योग्य पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि असल्यास दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत.

सही/-
चैताली माणेक
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.४, गुप्ता चाळ, स्टेशन रोड,
गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३०.०८.२०२५

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की **श्री. नंदकिशोर कन्हैयालाल अटल**, हे फ्लॅट क्रमांक ६०/ए/०४, चित्रकूट नगरी निवारा सीएचएस लिमिटेड, झोन-२, एनएनपी, जनरल ए. के. व्ही. मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६५ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) यांचे मालक आहेत आणि त्यांच्या मालकीचे आहेत. त्यांनी **श्री. गणेश तुकाराम चोडणकर** यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला आहे.

सदर सदनिका मूळतः **श्री. गणेश तुकाराम चोडणकर** यांना २४/०८/१९९६ च्या कराराने देण्यात आली होती आणि नोंदणी क्रमांक पी-बदर-२-३१६४/१९९६ वर रीतसर नोंदणीकृत होती.

नागरी निवारा परिषद आणि **श्री. गणेश तुकाराम चोडणकर** यांच्यातील मूळ करार, ज्याचा वर उल्लेख मूळ नोंदणी पावती "हरवलेले मालकी हक्क कागदपत्रे" सह करण्यात आला आहे, तो कायमचा हरवला आहे आणि/किंवा गहाळ झाला आहे.

ज्या व्यक्ती किंवा संस्थांचा सदर सदनिकेवर किंवा त्याच्या विक्रीवर किंवा वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालकी हक्काचे कागदपत्रे हरवली आहेत किंवा त्यांचा कोणताही भाग आहे/त्यांनी खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात ती माहिती द्यावी. या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून **१५** दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यांसह अशा दाव्याचे नेमके स्वरूप, जर असेल तर, त्यात विशेषतः नमूद केले आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की वरील कागदपत्रांवर इतर कोणतेही दावेदार नाहीत. त्यानंतर सदर सदनिका, त्याच्या मूळ हरवलेल्या मालकीच्या कागदपत्रांबाबत आणि/किंवा त्याच्या विक्रीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

एसडी/-
ॲड. चौताली डी. परब
दुकान क्र. १४, जनसेवा वेल्फेअर सोसायटी,
हिमालय नागरी निवारा सीएचएस लि. समोर
जनरल ए.के.व्ही. मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ६५.

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

NIWAS HOUSING FINANCE

(पूर्वीची इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यापुढे एनएचएफपीएल म्हणून संदर्भित)
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.३०५, ३रा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, इंडोस्टार अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००९३. **ई-मेल:** connect@niwashfc.com
सीआयएन क्र.यू६५९९०एमएच२०१६पीटीसी२७१५८७, **संपर्क क्र.: श्री. संदेश तळदेवकर-**९६९९९४३४०१

(परिशिष्ट-४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

(स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना)

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे की ज्यांनी येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने **एनएचएफपीएल**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदाराच्या **क्रेडरिझोल्युशन इंडिया प्रा.लि.** म्हणजेच credauction.com वेब पोर्टलवर प्रस्ताव ऑनलाइन सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे, स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी खाली स्वाक्षरी करून, येथे वर्णन केल्याप्रमाणे.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते. सदर मालमत्ता **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे कोणत्याही आधाराशिवाय** आहे, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:

कर्जदाराचे तपशिल	१३(२) नुसार मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	आरक्षित मूल्य/इरठे/बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
एलएनव्हीआयआर०एचएल-०१२२००२१७९४ **शाखा:** मुंबई विरार **कर्जदार:** मनाली महादेव तोरसकर **सह-कर्जदार:** महादेव जनार्दन तोरसकर	१८.१०.२०२४ दि.१४ ऑक्टो २०२४ रोजी देय रक्कम रू.९,९०,५७४/- (रूपये नऊ लाख नव्वद हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित.	रू.८५००००/- रू.८५०००/- रू.१०,०००/-	३०.०९.२०२५ वेळः स.१०.३०वा ते स.११.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
संबंधीत मालमत्ता: मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट क्र.ए/३०८, ३रा मजला, दामोदर अपार्टमेंट, ए विंग, दामोदर अपार्टमेंट ए विंग कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, डी-मार्टजवळ, संत नगर, मनवेलपाडा रोड, ९० फीट रोड, विरार (पुर्व), तालुका वसई व जिल्हा पालघर-४०१३०५ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** बी विंग; **पश्चिम:** मोहक प्लस; **उत्तर:** व्ही एन संकूर; **दक्षिण:** मोकळी जागा.			
एलएनएमआयआर०एचएल-०२२२००२२६४६ **शाखा:** मिरा रोड **कर्जदार:** सुरेश चंद्र सज्जीलाल मौर्या **सह-कर्जदार:** शिवरनी देवी	१५.११.२०२४ दि.१२ नोव्हें २०२४ रोजी देय रक्कम रू.८,१४,३७३/- (रूपये आठ लाख चौदा हजार तिनशे त्र्याहत्तर फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित.	रू.५२५०००/- रू.५२५००/- रू.१०,०००/-	३०.०९.२०२५ वेळः स.१०.३०वा ते स.११.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
संबंधीत मालमत्ता: मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, राम नायक अपार्टअमेंट, बांधकाम सर्व्हे क्र.३६, जय अंबे कॉम्प्लेक्सजवळ, खारबाव स्टेशन रोड गाव, ग्रामपंचायत मालोडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे (पुर्व)-४२१३०२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** फ्लॅट क्र.१०२; **पश्चिम:** फ्लॅट क्र.१०४; **उत्तर:** पायऱ्या; **दक्षिण:** उर्वरित जागा.			

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम:

१. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.niwashfc.com वर प्रदान केलेल्या लिंकचा आणि आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या credauction.com वेबसाइटचा संदर्भ घ्या, एनएचएफपीएलची वेबसाइट.
२. आमच्या पोर्टलवर https://www.niwashfc.com/Auction-Notices या लिंकखाली प्रकाशित केले आहेत.
३. कोणत्याही चौकशीसाठी, मालमत्तेची माहिती आणि तपासणी, समर्थन, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभागाशी खालीलप्रमाणे संपर्क साधू शकतात.

क्रे डरिझोल्युशन इंडिया प्रा.लि., दूर.क्र.:+९१ ९१३७१०००२० व ९८१९१६७१९७, ई-मेल आयडी: balram@credsolv.com **किंवा** amit@credsolv.com **किंवा एनएचएफपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी, श्री. स्वप्नील म्हात्रे-७०२१५३०५३६**

***टीप: कृपया लक्षात ठेवा की एनएचएफपीएल सर्व कर्जदारांना स्पीड/नोंदणीकृत पोस्टाने विक्री सूचना जारी करणार आहे. जर ते कोणत्याही पक्षाकडून प्राप्त झाले नाही तर, विक्री सूचनेचे हे प्रकाशन सेवा पर्याय्री पद्धती म्हणून मानले जाऊ शकते.**

ठिकाण: पालघर **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ३०.०८.२०२५ **निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

Mastek

Trust. Value. Velocity

मास्टेक लिमिटेड

सीआयएन:एल७४१४०जीजे१९८२पीएलसी००५२१५
नोंदणीकृत कार्यालय: ८०४/८०५, प्रेसिडेन्ट हाऊस, सी.एन. विद्यालयासमोर, अंबावाडी सर्कलजवळ, अंबावाडी, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात. **दूर.:**९१-७९-४८५५-६४३२,
वेबसाईट:www.mastek.com, **ई-मेल:**investor_grievances@mastek.com

कंपनीच्या समभाग भागधारकांचे लक्ष वेधण्याकरिता

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम), रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती आणि संबंधित माहिती अंतिम लाभांश भरण्याची रेकॉर्ड तारीख याद्वारे ४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **मास्टेक लिमिटेड** (कंपनी) ची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. (भाप्रवे)** व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये १८ जुलै, २०२५ च्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार केले जातील. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन केले जाईल, जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने **(एमसीए)** जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया **(सेबी)** (यापुढे **एकत्रितपणे परिपत्रके** म्हणून संदर्भित) द्वारे ३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र.: सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडीपीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सह वाचले जाईल.

ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनीकडे किंवा निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी **(आरटीए)**/ डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष (एफवाय) २०२४-२५ साठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डीपी/आरटीए/कंपनीकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक देणारे पत्र पाठवले जाईल.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ करिताची सूचना आणि वार्षिक अहवाल खालील वेबसाइट्स (अ) कंपनी - www.mastek.com (ब) बीएसई लिमिटेड - www.bseindia.com, (क) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड - www.nseindia.com आणि (व) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) - www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असेल.

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम निश्चित करण्यासाठी त्यांची उपस्थिती मोजली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान मतदान करण्यासाठी सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान केली जात आहे. ई-व्होटिंग आणि व्हर्च्युअल वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील होण्यासाठी तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेचा भाग असेल.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) द्वारे व्यवसायावर त्यांचे मतदान करू शकतात. डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, प्रत्यक्ष पद्धतीने आणि ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांनी रिमोटली मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) करण्यासह मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. एजीएमला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते एजीएम दरम्यान एनएसडीएलने प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे मतदान करू शकतील.

ई-मेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:

ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी फॉर्म आयएसआर-१, फॉर्म आयएसआर-२ आणि एसएच-१३ (कंपनीच्या वेबसाइट www.mastek.com वर उपलब्ध आहे) आणि त्या फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक जोडण्यांसह केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचीबोवली, वित्तीय जिल्हा, नानकरामगुडा, हैदराबाद-५०००३२ (आरटीए) येथे सादर करून आरटीएकडे त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नोंदणीकृत करून घेऊ शकता.

यायीरित्या, भागधारक योग्यरित्या भरलेले फॉर्म einward.risk@fintech.com या ईमेल पत्त्यावर घक्ष्ळपींशलह ला पाठवू शकतात किंवा त्यांच्या https://ris.kfintech.com या वेब पोर्टलवर अपलोड करू शकतात, परंतु दोन्ही प्रकरणांमध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांवर धारकांची डिजिटल स्वाक्षरी असेल. यामुळे भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती मिळतील.

ज्या सदस्यांचे शेअर्स डिमॅट पद्धतीने आहेत परंतु ज्यांनी अद्याप त्यांचे केवायसी, ई-मेल पत्ते आणि बँक खाते तपशील नोंदणीकृत/अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे डीपी जिथे त्यांचे डीमॅट खाते चालवतात तिथे ते नोंदणीकृत/अपडेट करावे.

लाभांश भरणे:

सदस्यांनी हे लक्षात ठेवावे की, कंपनीच्या संचालक मंडळाने १८ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत, ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रति इक्विटी शेअर (प्रत्येकी रु.५/- दर्शनी मूल्य असलेले) रु.१६ अंतिम लाभांश देण्याचा विचार केला, मंजूर केला आणि शिफारस केली, जो पुढील ४३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. अंतिम लाभांश, जर सदस्यांनी मंजूर केला तर, ज्या सदस्यांची नावे **शुक्रवार, १२ सप्टेंबर २०२५** रोजी (लाभांश भरण्याची रेकॉर्ड तारीख) सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये आहेत त्यांना ३० दिवसांच्या आत दिला जाईल. अंतिम लाभांश विविध ऑनलाइन हस्तांतरण पद्धतींद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दिला जाईल ज्या सदस्यांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्यतनित केले आहेत त्यांना.

सेबीने ७ मे २०२४ रोजीच्या त्यांच्या मास्टर सर्क्युलर क्र.सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ द्वारे आदेश दिला आहे की, १ एप्रिल, २०२४ पासून, भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या सिक्युरिटीज धारकांना लाभांश केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दिला जाईल. शेअरहोल्डर्सनी त्यांचे पॅन, संपर्क तपशील (पिन आणि मोबाइल नंबरसह पोस्टल पत्ता), बँक खात्याचा तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी दिल्यानंतरच असे पेमेंट केले जाईल. वरील सेबी परिपत्रकानुसार, भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या सदस्यांनी हे लक्षात ठेवावे की, जर त्यांचे केवायसी तपशील आरटीए सोबत अपडेट केले नाहीत तर त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या संदर्भात देय असलेला कोणताही लाभांश रोखला जाईल.

आयकर, १९६१ (कायदा) च्या तरतुदींनुसार, भागधारकांच्या हातात लाभांश उत्पन्न करपात्र आहे आणि कंपनीला निर्धारित दराने भागधारकांना दिलेल्या लाभांशातून मूळ कर (टीडीएस) वजा करणे आवश्यक आहे.

मास्टेक लिमिटेडच्या वतीने व करिता
सही/-
दिनेश कलानी
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

**ठिकाण: मुंब