ધોરીમાર્ગો પર અયોગ્ય ટોલ કલેક્શન અંગે પ્રતિનિધિત્વ નક્કી કરવા જણાવ્યું

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૧

દિલ્હી હાઈકોર્ટે નેશનલ હાઈવ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (એનએચએઆઈ) ને દેશભરમાં કથિત અયોગ્ય ટોલ ફી વસૂલી અને ટોલ પ્લાઝા લગાવવાનો મુદ્દો ઉઠાવતી રજૂઆતનો નિર્ણય લેવા જણાવ્યું છે. મુખ્ય ન્યાયાધીશ મનમોહન અને ન્યાયમૂર્તિ તુષાર રાવ ગેડેલાની ખંડપીઠ ૨૫ સપ્ટેમ્બરના રોજ એક પીઆઇએલ પર સુનાવણી કરી રહી હતી જ્યારે તેણે અરજીનો નિકાલ કર્યો હતો જ્યારે અરજદારને બે અઠવાડિયાની અંદર એનએચએઆઈમાં વ્યાપક રજૂઆત કરવાની મંજૂરી આપી હતી. કોર્ટે કહ્યું હતું કે, કાયદા અનુસાર ચાર અઠવાડિયાની અંદર અધિકારીઓ દ્વારા રજૂઆતનો નિકાલ થવો જોઈએ. અરજદાર આનંદ મિશ્રા, એક વકીલે જણાવ્યું હતું કે રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ ફી (દરો અને વસૂલાતનો નિર્ણય) નિયમો અનુસાર, એનએચએઆઈને હાઇવેના અર્ધનિર્મિત ભાગ પર ટોલ વસૂલવા પર સ્પષ્ટપણે પ્રતિબંધ છે અને ટોલ ફી પ્લાઝા ૬૦ કિલોમીટરની અંદર સ્થાપિત કરી શકાતા નથી. પ્રતિવાદી (એનએચએઆઈ) એ અયોગ્ય ટોલ વસૂલીને રાજમાર્ગો પર મુસાફરો પાસેથી અયોગ્ય નાણાં એકત્રિત કર્યા છે અને હજી પણ એકત્રિત કરી રહ્યા છે, એમ અરજીમાં દર્શાવ્યું હતું. નિયમ ૩(૨)માં જાહેર ભંડોળથી ચાલતા પ્રોજેક્ટ દ્વારા બાંધવામાં આવેલા રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, કાયમી પુલ, બાયપાસ અથવા ટનલના વિભાગને પૂર્ણ થયાની તારીખના ૪૫ દિવસની અંદર શરૂ કરવાની ફી વસૂલવાની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે. બીજી તરફ નિયમ ૮(૨)માં કહેવામાં આવ્યું છે કે રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગના આ જ વિભાગ પર અને તે જ દિશામાં અન્ય કોઈ ટોલ પ્લાઝા ૬૦ કિલોમીટરની અંદર સ્થાપિત કરવામાં આવશે નહીં. અરજદારે ઓગસ્ટમાં અધિકારીઓને રજૂઆત કરવા અંગે કોર્ટને જાણ કરી હતી પરંતુ તેના પર કાર્યવાહી કરવામાં આવી રહી નથી.

વિદેશી હુંડિયામણની અનામતોમાં ૩.૭૧ બિલિયન ડોલરનો ઘટાડો થયો

પીટીઆઇ
મુંબઇ,તા.૧૧

ભારતની વિદેશી હુંડિયામણની અનામતોમાં ઓક્ટોબરની ચોથી તારીખે પુરા થતા અઠવાડિયાના સમયગાળામાં ૩.૭૧ બિલિયન ડોલરનો ઘટાડો થવાની સાથે ૭૦૧.૧૭૬ બિલિયન ડોલર પર આવી જવા પામી હોવાનું, આરબીઆઇએ જણાવ્યું છે. અગાઉના અઠવાડિયે અનામતો ૧૨.૫૫૮ બિલિયન ડોલરથી વધીને ૭૦૪.૮૮૫ બિલિયન ડોલરની વિક્રમરૂપ સપાટીએ પહોંચી હતી.

ઓક્ટોબરની ચોથી તારીખે પુરા થતા અઠવાડિયામાં ફોરેન કરન્સી એસેટ્સ જે અનામતોનું મુખ્ય ઘટક છે તેમાં ૩.૫૧૧ બિલિયન ડોલરનો ઘટાડો થવાની સાથે ૬૧૨.૬૪૩ બિલિયન ડોલર પર આવી જવા પામી હોવાનું, આજરોજ જારી કરેલી આંકડાકીય વિગતોથી સ્પષ્ટ થઇ રહ્યું છે.

ગોલ્ડ રિઝર્વમાં ૪૦ મિલિયન ડોલરનો ઘટાડો થવાની સાથે અઠવાડિયા દરમિયાન ૬૫.૭૫૬ બિલિયન ડોલર પર આવી જવા પામી છે.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
સવિતાબેન બાલુભાઇ ઝાલા, મહાવીરસિંહ બાલુભાઇ ઝાલા (A/C NO.) LNAND00616-170033638 & LNAND04320-210169668	૧૧-૧૦-૨૪ રૂ. ૬૮૯૨૬૬/- અને રૂ. ૯૮૯૧૦/- ૯-૧૦-૨૪	પ્લોટ નં. ૩૭, લક્ષ્મી નગર સોસાયટી સર્વે નં. ૧૮, બ્લોક નં. ૧૨, મુકામ-મોગર, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૦. **ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪ ચો.મી.**
સ્વ. શ્રી ખેંગારભાઇ ઓખાભાઇ ભંગી સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર બાબીબેન ખેંગારભાઇ ભંગી, જીતેષભાઇ ખેંગારભાઇ મકવાણા, વિશાલકુમાર ખેંગારભાઇ મકવાણા, બાબીબેન ખેંગારભાઇ ભંગી, રવીભાઇ ખેંગારભાઇ મકવાણા, જીતેષભાઇ ખેંગારભાઇ મકવાણા, વિશાલકુમાર ખેંગારભાઇ મકવાણા (A/C NO.) LNMEH02219-200128047	૧૧-૧૦-૨૪ રૂ. ૧૨૯૫૯૬૫/- ૯-૧૦-૨૪	હાઉસ નં. ૨૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૨, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૯, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮૯, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. **ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૨ ચો.મી.**

સ્થળ : જયપુર   તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪   અધિકૃત અધિકારી   આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, બિયો સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર લિમકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું ૨૯-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, બિયો સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
HHFJMNHOU22000019753 & HHFJMNIPL22000019756	વકતર શાંતિલાલ સોમાભાઇ, વકતર તેજલબેન શાંતિલાલ	૨૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂ. ૧૪,૨૨,૫૯૪/ ૧૦/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક	રૂ. ૯,૩૦,૦૦૦/- / રૂ. ૯૩,૦૦૦/-

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫-૧૪૮ ચો.મી., બીજો માળ, આરાધના એપાર્ટમેન્ટ, મુકામ-વોર્ડ નં. ૧૫, શિટ નં. ૩૪૬, સિટી સર્વે નં. ૫૬૬૫/૨/૫૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮/૨ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૫૩, જામનગર ખંભાળીયા રોડ, જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સીડીઓ પછીનો પેસેજ, લિફ્ટ, દક્ષિણ : બાલ્કની પછીનો ૬-૯૯ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧

શરતો અને નિયમો: ઈ-હરાજી ૨૯-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજબપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ "હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.
ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૨.** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. **૩.** ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૬૧૯૮૬૬૪૩, અને ઇમેઇલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) **૪.** સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરર્તા બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. **૫.** અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. **૬.** મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત / hari.rajawat@herohfl.com/ ૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨. **૭.** ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૨૨-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઇ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હારજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઇટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૪   અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઇમરાન મહમંદ કુરેશી, મોબાઇલ : ૯૯૭૪૫૮૯૭૮૩
સ્થળ: જામનગર   ઇમેઇલ: assetdisposal@herohfl.com

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮.ટેલી.: ૦ ૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧/૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **કમલેશ દિનેશભાઈ ખુંત અને સહ-દેવાદાર વિપુલ દિનેશભાઈ ખુંત, ભાવુબેન દિનેશભાઈ ખુંત** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ અસલ સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ
રૂ. ૧૮,૯૫,૩૬૨.૭૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો બાસઠ અને સિત્યોતેર પૈસા પુરા) વત્તા ૦૫.૦૫.૨૦૧૯ થી લાગુ તમામ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ ની વસુલાત માટે ૨૩.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧ થી ૨ વાગ્યા દરમિયાન વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૨.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારાપીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.
સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રઝફળ ૯૮.૬૧ ચો.મી. તેમજ ૧૧.૨૬ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૮૭ ચો.મી., શીલાલેખ રેસીડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૧૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૮૪ ચો.મી., મોજે ગામ ઉટિયાદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૦, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭૮, પશ્ચિમ: ખેતીલાયક જમીન	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧ થી ૨ વાગ્યા દરમિયાન		
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)		
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી		
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)		
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી		

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો રાજેન્દ્ર દેવારડે ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧, ઈમેઇલ આઇડી : rajendra.dewarde@omkaraarc.com અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેઇલ **gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.**

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪   (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧
સ્થળ : ભરૂચ   ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.

equitas — Equitas Small Finance Bank

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નંબર ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ - ૬૦૦૦૦૨.
શાખા ઓફિસ : ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015.

કબજા નોટિસ
(સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)
લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700007283321 / EMFSURTA0054622 & 700007306712 / ELPSURTA0054625

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા, ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ માંગણા નોટિસ જારી કરી અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર **૧. શ્રી અમીરુલ્લાહ ખિતાબુલ્લાહ ચૌધરી જે શ્રી ખિતાબુલ્લાહ ના પુત્ર, ૨. શ્રીમતી ચૌધરી તસ્લીમુનિષા અમીરુલ્લાહ જે શ્રી અમીરુલ્લાહ ની પત્ની** નોટિસ માં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૧૪,૪૭,૪૮૯/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સુડતાલીસ હજાર ચારસો નેવ્યાસી પુરા) ૨૧.૦૬.૨૦૨૪** મુજબની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરે એગ્રીમેન્ટ મુજબ આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું
અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર રકમ ની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવા થી ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર અને જાહેર જાણતા ને જાણ કરવા માં આવે છે કે નીચે સહી કરેલ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીએ પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો કબ્જો લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ પ્રાપ્ત સમય ના સંબંધ માં જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.
ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદારો અને જાહેર જનતા ને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધાન કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે નો કોઇ પણ સોદો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ મુજબની બાકી રકમ અને તેન પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સિક્યોરિટીની વિગત
ચૌધરી તસ્લીમુનિષા અમીરુલ્લાહ અને અમીરુલ્લાહ ખિતાબુલ્લાહ ચૌધરી ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત

પ્લોટ નં. ૧૩૬, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૦ ચોરસ મીટર, ૩૬.૬૪ ચોરસ મીટર રોડ અને સીઓપી વિસ્તારની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો, કુલ વિસ્તાર ૮૮.૦૪ ચોરસ મીટર, "સનવેલી રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી યોજના, જૂના આર.એસ. નં. ૫૬ એ/૨, નવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૯, ૩૦૭૯૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૨૩૧૮.૪૦ ચોરસ મીટર જાહેર હેતુ માટે અનામત, અને ૧૪૭૭૭.૬૦ ચોરસ મીટર જેટલી જમીન પછી, મોજે ગામ કાપોદરા, પેટા-જિલ્લો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃ સીમા - ઉત્તર :** સોસાયટી આંતરિક સડક, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં.૧૩૫, **પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૩૭, **પશ્ચિમ :** સોસાયટી આંતરિક સડક

તારીખ - ૦૯.૧૦.૨૦૨૪   **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ - ભરૂચ   **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ**

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, નેશનલ હાઇવે-૩૧, (એરપોર્ટ રોડ), શેમલપુર, કાઝી સરાઇ, હારહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કારયેલ છે જેનો પરોક્ષ કબજો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે જણાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ તેમજચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ઈ-હરાજી મારફત "જ્યાં છે", "જેછે" એ "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જાહેર ઈ-હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	તારીખ મુજબ રકમ	રિઝર્વ પ્રાઇઝ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
1	154005000 0000196	વસોયા ગૌતમભાઇ હિંમતભાઇ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને ગજેરા વૈશાલીબેન મગનભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	29,84,273.00/- 17-09-2022	22-06-2023 ભૌતિક	40,52,579.72/- 11-10-2024	7,00,000.00/- 70,000.00/-	10,000/-	29-10-2024 11am - 1pm	21-10-2024 22-10-2024
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	28-10-2024	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ : અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેકેની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦/૨, બ્લોક નં. ૨૧૩, સુર્ય કિરણ રો-હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટનં. ૪૬, મોજે તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૪૫. સેલડીડ મુજબ ચતુ:સીમા : પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ									
2	154005000 0000147	વાલાભાઇ જિણાભાઇ બોલિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), બોલિયા ભોલાભાઇ જિણાભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	29,58,613.00/- 15-02-2023	16-09-2023 ભૌતિક	37,37,654.75/- 11-10-2024	7,50,000.00/- 75,000.00/-	10,000/-	29-10-2024 11am - 1pm	21-10-2024 22-10-2024
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	28-10-2024	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ : અપ્પર ફ્લોર, જીઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેકેની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૭, બ્લોક નં. ૨૧૩, સર્વે નં. ૧૧૦/૨, સુર્ય કિરણ રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે-ગામ-મોટા પેટા જિલ્લો-બારડોલી અને જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૪૫ ખાતેની મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૦ ની મીલકત, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ									
3	154105000 0006054	દિનેશ ઓ. રાજપુરોહિત (દેવાદાર/ગીરવેદાર) ભરતકુમાર ઓટાજી રાજપુરોહિત (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને રેખાદેવી ભરતકુમાર રાજપુરોહિત (જામીનદાર)	1,64,22,721.92/- 01-02-2024	22-09-2024 ભૌતિક	1,77,10,368.98/- 11-10-2024	1,00,00,000/- 10,00,000/-	10,000/-	29-10-2024 11am - 1pm	21-10-2024 22-10-2024
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	28-10-2024	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૬૦૧-૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, એસપીજી ઇમ્પ્રેસા, એલજી શોરૂમ સામે, પાસપોર્ટ સેવા કેન્દ્ર પાસે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯						
બેકેની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : પ્લોટ/હાઉસ નં. ૧૭ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૦૧ ચો. યાર્ડ પ્લોટ એરિયા અને બાંધકામ), "ગીતા પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-સર્વે નં. ૨૦૨/૧ અને ૨૦૨/૨ પૈકી, મોજે-નરોડા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સર્વે નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬, ઉત્તર : રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧									

તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે વધુ વિગતો તેમજ શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankeauctions.com અને https://www.utkarsh.bank ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને **શ્રી સોલંકી અહેમદ, મોબાઇલ નં. ૮૮૪૯૫૮૯૦૯૯ ઇમેઇલ :** solanki.ahmed@utkarsh.bank નો પણ સંપર્ક કરવા સલાહ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.
દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર અને જામીનદાર(રો) ને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

શરતો અને નિયમો: ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતની ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર વતી કોઇ આશ્રય વિના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી હેઠળ જણાવેલ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૨.** ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પાનકાર્ડની નકલ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન, ફોટો આઇડી અને સરનામાના પુરાવા તેમજ ઇએમડી જમા કરવા જરૂરી છે જે અધિકૃત અધિકારી **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૩૭૫૨૦૦૦૦૦૦૦૦૦૩ આઇએફએસસી UTKS0001375 સરનામું : ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ડી૩૭/૩૭, બડાદેવ, સ્પાઇસ કેસીએમ વારાણસી-૨૨૧૦૦૨, શાખા ગોડવાલિયાના નામે એનઇએફટી/આરટીજીસ** મારફત ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી, તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં, બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ ઇએમડી **ઇમેઇલ :** solanki.ahmed@utkarsh.bank, **સંપર્ક નં. : ૯૧-૮૮૪૯૫૮૯૦૯૯ અને ઇમેઇલ :** mayur.battise@utkarsh.bank, **સંપર્ક નં. : ૭૦૧૬૧૫૫૧૬૫** ઉપર કેન્સલ્ડ ચેકની નકલ તેમજ આરટીજીએસ/એનઇએફટીનો યુટીઆર/સંદર્ભ નં. મોકલવા જરૂરી છે. **૩.** ફક્ત માન્ય યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને એનઇએફટી/આરટીજીસની ચુકવણીની ખાતરી આપનાર ખરીદાર જ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક ગણાશે.

સહી/-
તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪   **(અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત   **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060714353553 સંજય બોરસે (દેવાદાર), શ્રીમતી હિરાબેન બોરસે (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૧૨-૨૩ રૂા.૬,૪૮,૩૧૨/- (રૂપિયા છ લાખ અડતાલીસ હજાર ત્રણસો બાર પુરા) ૧૧-૧૨-૨૩	ફ્લેટ નં. જી/૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી, ડિંડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૧૦ ચો. ફૂટ,** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૮, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ગલી	૦૬-૧૦-૨૪
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100076160 ઘનશ્યામભાઇ મંગળભાઇ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી રંજન ઘનશ્યામ પટેલ (સહ-દેવાદાર), મંગળભાઇ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂા.૧૫,૧૪,૯૬૯/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચૌદ હજાર નવસો ઓગણસીતેર પુરા) ૧૦-૦૧-૨૪	મુકામ-શોપ નં. ૨ અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અમર શિલ્પ, ટીએન અને ટીવી સ્કુલ સામે, ટિંમાલિયાવાડ સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૬૭ ચો.મી.,** પુર્વ : શોપ નં. ૦૩, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૦૧, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ	૦૬-૧૦-૨૪
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060122974482 ભજારામ ખેત્રા ડાકુઆ (દેવાદાર), શ્રીમતી સવિતાબેન બજરંગભાઇ ડાકુઆ (સહ-દેવાદાર), અજેશ ભજારામભાઇ ડાકુઆ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૧૧-૨૩ રૂા.૪,૧૯,૭૬૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો ઓગણસીતેર પુરા) ૧૫-૧૧-૨૩	મુકામ-પ્લોટ નં. ૭૯ અને ૮૦, શોપ નં. ૨, બ્લોક નં. ૮૨, મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦ ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૬૩ ચો. ફૂટ,** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૧, ઉત્તર : ૧૦ ફુટનો રોડ, દક્ષિણ : રોડ	૦૮-૧૦-૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૨૪   સ્થળ : અમદાવાદ   સહી/- અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SBFC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૧૨૨ અને ૧૨૩, અનુપમ બિઝનેશ હબ, જીજે-૫ પાસે, પહેલો માળ, યોગા ચોક પાસે, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

જંગમ મિલકતો (ઈન્વેન્ટરી) નું વેચાણ

સિક્યોરટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ નીચે દેવાદાર/રોની બાકી રકમની વસુલાત માટે એસીબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ના અધિકૃત અધિકારીએ અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, આથી ખાસ કરીને કોમલ (૨) મુજબના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩)માં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કારયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એસબીએફશી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ના અધિકૃત અધિખારીએ અહીં નચી જણાવેલ તેની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લઈ લીધો છે અને આ મિલકતનો કબજો લેતી વખતે તેમાં કેટલી ઇન્વેટરી હતી. હવે આ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચવામાં આવેલ છે અને ખરીદારને ખાલી અને શાંતિપુર્ણ કબજો દેવો જરૂરી છે. ઇન્વેન્ટરી ના નિકાલની આપેલ નોટીસોને અવગણીને દેવાદાર લોનની બાકી રકમ સામે હરાજી ગોઠવીને ઇન્વેન્ટરીની હારીજ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ- દેવાદાર(રો)નું સરનામું	મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડીની રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીક અને સમય	ઇન્વેન્ટરીની વિગતો
૧. પ્રતાપ પરસોત્તમભાઇ વડોદરિયા ૨. પરસોત્તમભાઇ બચુભાઇ વડોદરિયા ૩. વડોદરિયા કૈલાશબેન પરસોત્તમભાઇ	પ્લોટ નં. ૯૭, (પ્લાન મુજબ ઇ ટાઇપ), રામ વાટિકા વિભાગ-૪, શ્યામ લેક સિટી પાસે, નંદિની રેસિડેન્સી, સાયણ રોડ, નંદિની રેસિડેન્સી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	૨૩-જુલાઇ-૨૦૨૦	રૂ. ૨૦,૪૦,૮૯૧.૪૮/-	**૦૮-૧૧-૨૦૨૨**	**રૂ. ૩૨,૦૦૦/-**	**રૂ. ૩૨૦૦/-**	**૨૮-૧૦-૨૦૨૪ (૧૨:૩૦ પીએમ)**	**૨૮-૧૦-૨૦૨૪ (સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી)**	સોફાસેટ (સીટીંગ), સીલીંગ ફેન, એરકંડીશનર, (પેનાસોનિક), વોલ ક્લોક, ટેલીવિઝન, (એમસ્ટ્રેડ), વોશીંગ મશીન, ફ્લોર મશીન, સીલીંગ ફેન, ગેસ સ્ટવ, આરઓ ફીલ્ટર, એલપીજી સીલીન્ડર, સ્ટીલ વોર્ડરોબ, દિવાલ ઘડિયાળ, ફ્રીઝર (હાયર), ટેલીવિઝન (સનસુઇ) વુડન બેડ તેમજ શીટ, સ્ટીલ પેટી સીલીંગ ફેન, સાઉન્ડ સીસ્ટમ

૧. નિયત ટેન્ડર/બીડ ફોર્મ માં સીલબંધ બીડ/ઓફર તેમજ ઇએમડી અને કેવાયસી (સ્વપ્રમાણિત) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૧૧:૦૦ ના રોજ અથવા એ પહેલા ઉપરોક્ત મુખ્ય/શાખા ઓફીસના સરનામે જમા કરવી.
૨. ઈએમડીની રકમ ઇન્ડિયન રીસીવેબલ ટ્રસ્ટ ૨૦૧૯ સીરીઝ ૩ ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડરના માર્ગે ચુકવવાની રહેશે જે અસફળ બીડરોને વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન છે.
૪. મિલકત માટે બીડ/ઓફર ખુલવવાની તારીખ (હરાજી તારીખ) ૨૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ ઉપરોક્ત શાખા સરનામે ૧૨: ૩૦ વાગ્યે છે. ટેન્ડર/બીડ અધિકૃત અધિકારી અને તમામ બીડરોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
૫. ઇન્વેન્ટરી સૌથી ઉંચી બીડની રકમ ક્વોટ કરનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઇન્ટર સે બીડીંગ અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર વિવેક બુદ્ધિને આધિન રહેશે. આમ છતાં, અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ ટેન્ડર/બહીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાની અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતી કરવાની અબાધિત સત્તા અને હક ધરાવે છે. ઇન્વેન્ટરી રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૬. ચડત વ્યાજ નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ અનુસાર અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે તેના છુટકારા સુધી બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
૭. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો , નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જમાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપરોક્ત મુખ્ય/શાખા ઓફીસ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૮. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી
૯. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કર્યા પછી) તાત્કાલિક ચુકવવાના રહેશે અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સાંત દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. વેચાણની કિંમત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં તમામ ડિપોઝીટો તેમજ ઇએમડી અન્ય નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. આમ છતાં, અપવાદરૂપ સંજોગોમાં બાકીની ૭૫ ટકા રકમની ચુકવમઇ માટે અન્ય યોગ્ય કારણો સર લંબાણ અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિએ રહેશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર અપાયેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૧. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી
૧૨. બેંકરનો ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર ઇન્ડિયન રીસીવેબલ ટ્રસ્ટ, ૨૦૧૯ સીરીઝ ૩ ની તરફેણમાં કરવાનો રહેશે.

સ્થળ: સુરત   **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪   **મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**