



ಕನ್ನಡಪ್ರಭ



ಓಂಕಾರ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 9, ಎಂ.ಪಿ. ನಗರ, 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಕೊಂಗು ನಗರ ಬಡಾವಣೆ, ತಿರುಪುರ್ -641607, ಫೋನ್: 0421-2221144
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಕೋಟನೂರು ಸ್ವಯಂ, 47ನೇ ಮಹಡಿ, ಎನ್.ಸಿ. ಕೆಲ್ಯಾರ್ ಮಾರ್ಗ್, ಆರ್.ಜಿ. ಗಡ್ಡು ಚೌಕ್, ದಾದರ್ (ವೆಸ್ಟ್), ಮುಂಬೈ - 400028.

[ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A] [ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೋವಿಸೋ ನೋಡಿ]

ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 6ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2024

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಸೋದಡಿ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರ)/ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳು/ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿಗಳು/ಅಡಮಾನಿತ/ಬಾರ್ಜಡ್ ಆಗಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವಿಲಾಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈಗಿನ ಡಿಬಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಗೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿದ್ದು ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮೆ|| ಓಂಕಾರ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.,ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು)ಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನೂ ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ.

ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವಿಲಾಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈಗಿನ ಡಿಬಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ದಿನಾಂಕ 30.11.2023ರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮೆ|| ಓಂಕಾರ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.,ನ (ಓಎಆರ್‌ಒಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಮತ್ತು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ನಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಂಪನಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಓಎಂ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ 9, ಎಂ.ಪಿ. ನಗರ, 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಕೊಂಗು ನಗರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ತಿರುಪುರು- 641607 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಕೋಟನೂರು ಸ್ವಯಂ, 47ನೇ ಮಹಡಿ, ಎನ್.ಸಿ. ಕೆಲ್ಯಾರ್ ಮಾರ್ಗ್, ಆರ್.ಜಿ. ಗಡ್ಡು ಚೌಕ್, ದಾದರ್ (ವೆಸ್ಟ್) ಮುಂಬೈ-400028. ಓಂಕಾರ್ ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಪಿಎಸ್ 07/2023-24 ಟ್ರಸ್ಟಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಓಎಆರ್‌ಒಎಲ್ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಚಾರಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ
1) ಸ್ವಾತಿ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಹೈ -ಟೆಕ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., (ಸಾಲಗಾರರು) 2) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಶೇಖರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ) 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ (ಜಾಮೀನುದಾರ) 4) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನಿಶಾಂತ್ (ಜಾಮೀನುದಾರ) 5) ಕೆ. ಮುನುಸ್ವಾಮಿ @ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ)	ರೂ. 57,97,51,835.12/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೇಳು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರಮೂವತ್ತೈದು ರೂ. ಪೈಸೆ ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ) 31.08.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಪ್ಲಸ್ ಕೂಡಿಕೊಂಡ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗದ ಬಡ್ಡಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ.	17-04-2018	27-02-2024
ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ		ಮೀಸಲು ಚೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ
ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಸ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 12, ಜಂಜರ್ ಸಂ. 88, ಭೂಮಿಯ ಕ್ರ.ಸಂ. 1, ಕಸಬಾ, ಮೈಸೂರು ಗ್ರಾಮ, ಈಗಿನ ವಿಭಾಗಿಯ ಕಛೇರಿ ಸಂ. 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಹತ್ತಿರ, ನಜಾರಬಾದ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಮೈಸೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಅಸ್ತಿಯ ಆಳ ತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 250 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 250 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಳತೆ: 62,500 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚತುರ್ಭುಜ: ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 13, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ನೀರಿನ ಒಳಚರಂಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ನೀರಿನ ಒಳಚರಂಡಿ. ಮಾಲೀಕರು: ಎಂ. ಶೇಖರ್.		32,50,00,000/-	3,25,00,000/-
ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ		ದಿನಾಂಕ: 25.07.2024, ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ: 1:00 - ಮಧ್ಯಾಹ್ನ: 4:00	
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ		ದಿನಾಂಕ: 06.08.2024, ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ: 3:00 - ಮಧ್ಯಾಹ್ನ: 5:00	
ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಫಾರಂ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ		ದಿನಾಂಕ: 05.08.2024, ಸಂಜೆ 06.00 ವರೆಗೂ.	
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ		ರೂ. 25,00,000/-	

- ಆಸಕ್ತಿ ಬಿಡಾರರು ತಮ್ಮ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ತೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗೆ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಡೇಟಾ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು, ಬಡ್ಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಇ-ಬಿಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕುರಿತು ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿ. ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರು "ಮೆ||ಸಿ|| ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್", ದೂರವಾಣಿ: ಸಹಾಯವಾಣಿ: +91- 7291981124 / 25/26, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: supportbankeauctions.com, ಅಥವಾ ಶ್ರೀ. ಭಾವಿಕಾ ಪಾಂಡ್ಯ, ಮೊಬೈಲ್: 8866682937 ಇಮೇಲ್ - maharashtra@cindia.com
- ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಅಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅತಿಥಿ ನಾಗಿಯೂ, (ಮೊಬೈಲ್ - 93236 42445), ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: shish.nangia@omkaraarc.com. ಅಥವಾ ಮೇಲ್ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವೇಳಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <http://omkaraarc.com/auction.php> ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರಡಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1)ರಡಿ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ ಸಾಲದ ಪಾತೆಯ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಕಡಾಯಿ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಕ್ರಿಯೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರ ಚಾರಿ, ಅದರ ಬಯ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಲಹೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಸೂಚಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ. ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ನಿವೇಶನಿಯದ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (5) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: ಜುಲೈ 13, 2024
ಸ್ಥಳ: ಮುಂಬೈ
ಸಹಿ / -
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಓಂಕಾರ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.,
(ಓಂಕಾರ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಪಿಎಸ್ 07/2023-24 ಇದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟ್ರಸ್ಟಿ)