ઈરાદાપત્રો રજુ કરવાનું નિમંત્રણ

મેડીકલ ડિપાર્ટમેન્ટ

એડીશનલ ચીફ મેડીકલ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ (એડમિનીસ્ટ્રેશન), પશ્ચિમ રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ તરફથી ઈરાદાપત્ર મંગાવવામાં આવે છે. EOI No.&Date :MD/55/BL/INVEST Dated 28.10.2024. **કામ અને સ્થળઃ** સબ ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ વલસાડ ખાતે એમ્પલનમેન્ટ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટરો અને હોસ્પિટલો/સંસ્થાઓમાં ઈન્વેસ્ટીગેશન્સ (સીટી સ્કેન અને અન્ય) માટે બિલીંગ સિસ્ટમ ઈન્વેસ્ટીગેશન સુવિધા માટે સીજીએચએસ દરે ઈરાદાપત્રો (ઈઓઆઈ) મંગાવે છે. વિગતવાર માર્ગદર્શિકા વેબ સાઈટ http://wr.indianrailways.gov.in ઉપર ટેન્ડર સેકશનમાં અપલોડ કરી છે.વધુ જાણકારી અને ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ અપલોડ કરવા માટે એનો સંપર્ક કરવો. ઈચ્છુકોએ ઈરાદાપત્ર (ઈઓઆઈ) સીલબંધ કવરમાં રજુ કરવા કવર ઉપર 'ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટરો અને હોસ્પિટલો/સંસ્થાઓના ઈન્વેસ્ટીગેશન સુવિધા અને (સીટી સ્કેન અને અન્ય)ના બિલીંગ સિસ્ટમ સબ ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ વલસાડ માટે એમ્પલનમેન્ટ માટેના ઈઓઆઈ' લખીને ઓફિસ ઓફ એડીશનલ ચીફ મેડીકલ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ/સબ ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ, પશ્ચિમ રેલવે, પીન-૩૯૬૦૪૧ આ સરનામે પહોંચાડવા. ચીફ મેડિકલ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ/સબ ડિવીઝનલ હોસ્પિટલ વલસાડ, પશ્ચિમ રેલવે, પીનઃ ૩૯૬૯૯૪૧ વધુ જાણકારી માટે કૃપયા આ ટે.નં.૦૨૨-૬૭૬૪૯૨૪૦ નો સંપર્ક કરવો. **કમ્પલીશન સમયઃ** એલઓએ જારી થયાના ૨(બે) વર્ષ. **રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ** ૦૬.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦. **ખોલવાની તારીખ અને સમયઃ** ૦૬.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૫.૦૦ કલાકે.

પશ્ચિમ રેલવે
wr.indianrailways.gov.in
0689

અમને લાઈક કરો : facebook.com/WesternRly | **અમને ફોલો કરો :** X.com/WesternRly

---

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ- આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, ત્રીજા માળે, ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧, માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા, ટીજીબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ નોટીસ

[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૯(૧)]

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતના સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ (સરફાયેસી એકટ)

આથી નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'એબીએચએફએલ'** તરીકે થશે)ના અધિકૃત અધિકારીએ **તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત જમીન અને બાંધકામ સાથે સાયણ વેલંજા રોડ, ફ્લેટ નં.૫૦૪, પાંચમા માળે, રે.સ.નં. ૧૦૪/૧+૨+૩,૧૦૩/૪,૧૨૧/૧,૧૫૧/૧,૧૧૯/૯,બ્લોક નં.૧૮૯/બી, ધર્મનંદન ટાઉનશીપ-૧, બિલ્ડીંગ નં.જી/૧, સાયણ સેગવા બીૃર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સુરક્ષિત મિલકત' તરીકે થશે)**નો વાસ્તવિક કબજો સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨' તરીકે થશે) જે એબીએચએફએલ તરફથી આપવામાં આવેલી આર્થિક સુવિધાના બાકી લેણા **રૂ.૮,૦૫,૧૫૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાંચ હજાર એકસો ઓગણસાંઈઠ પુરા) તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૧** વત્તા પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના વ્યાજ સાથે દેવાદારો/સહદેવાદારો **શ્રી વિજય અરવિંદભાઈ સાવલીયા અને શ્રીમતી સરોજ વિજય સાવલીયા (હવે પછી એમનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો/સહદેવાદારો' તરીકે થશે)** પાસેથી લેણા સામે લીધો હતો.

જાહેર ઈ-ઓકશનથી વેચાણ નહીં થતા હવે નીચે સહી કરનારે કથિત સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અને સંલગ્ન રૂલ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ખાનગી કરાર દ્વારા કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. અધિકૃત અધિકારીને આ મિલકતમાં રસ ધરાવનારાઓ તરફથી ઓફરો મળી હોવાથી આ મિલકતના ખાનગી કરારથી વેચાણની નોટીસ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ આપે છે. વેચાણ 'જે છે જ્યાં છે' 'જેમ છે તેમ છે' અને 'જે પણ ત્યાં છે'ના ધોરણે તા.૨૨-૧૧-૨૦૨૪ અથવા ત્યાર બાદ એબીએચએફએલની દેવાદારો/સહદેવાદારો પાસેથી બાકી લેણી રકમ રૂ.૮,૦૫,૧૫૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાંચ હજાર એકસો ઓગણસાંઈઠ પુરા) તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૧ સુધીની વસુલાત માટે થશે. સુરક્ષિત મિલકતની અનામત કિંમત રૂ.૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા) નક્કી કરવામાં આવી છે.

આથી દેવાદારો/સહદેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની તમામ જોગવાઈનો એબીએચએફએલ દ્વારા પૂર્તતા કર્યા બાદ કથિત મિલકતનું વેચાણ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ ખાનગી કરારથી કરવામાં આવશે.

દેવાદારો/સહ દેવાદારોનું ધ્યાન સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩, પેટા ખંડ ૮ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ કથિત સુરક્ષિત મિલકત છોડાવી શકે છે.

તારીખઃ ૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
અધિકૃત અધિકારી
(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ)

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ- આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, ત્રીજા માળે, ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧, માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા, ટીજીબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ નોટીસ

[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૯(૧)]

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતના સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ (સરફાયેસી એકટ)

આથી નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'એબીએચએફએલ'** તરીકે થશે)ના અધિકૃત અધિકારીએ **તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫ ચો.ફૂટ અથવા ૫૪.૩૪ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૮૬ ચો.ફૂટ અથવા ૩૫.૮૮ ચો.મી. પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૫૨ ચો.મી. પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં.એફ/૨ ધર્મનંદન ટાઉનશીપ-૧ બ્લોક નં.૧૮૯ પૈકીની દક્ષિણ તરફે, કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૮૯/બી, , રે.સ.નં. ૧૦૪/૧+૨+૩, ૧૦૩/૪, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧, ૧૧૯/૯ મોજે ગામ સાયણ, પેટા જિ.ઓલપાડ, જિ.સુરત, ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૧૦૩, ઉત્તરેઃ કોમન પેસેજ, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સુરક્ષિત મિલકત' તરીકે થશે)**નો વાસ્તવિક કબજો સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨' તરીકે થશે) જે એબીએચએફએલ તરફથી આપવામાં આવેલી આર્થિક સુવિધાના બાકી લેણા **રૂ.૯,૩૬,૪૮૧.૩૫/- (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો એકયાંસી અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૪.૨૦૨૩** સુધી મૂળ રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના દેવાદારો/સહદેવાદારો **ધર્મેશકુમાર રમેશભાઈ કંથારીયા અને ચંદ્રિકાબેન કંથારીયા (હવે પછી એમનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો/સહદેવાદારો' તરીકે થશે)** પાસેથી લેણા સામે લીધો હતો.

જાહેર ઈ-ઓકશનથી વેચાણ નહીં થતા હવે નીચે સહી કરનારે કથિત સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ અને સંલગ્ન રૂલ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ખાનગી કરાર દ્વારા કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. અધિકૃત અધિકારીને આ મિલકતમાં રસ ધરાવનારાઓ તરફથી ઓફરો મળી હોવાથી આ મિલકતના ખાનગી કરારથી વેચાણની નોટીસ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ આપે છે. વેચાણ **'જે છે જ્યાં છે' 'જેમ છે તેમ છે'** અને **'જે પણ ત્યાં છે'**ના ધોરણે તા.૨૨-૧૧-૨૦૨૪ અથવા ત્યાર બાદ એબીએચએફએલની દેવાદારો/સહદેવાદારો પાસેથી બાકી લેણી રકમ **રૂ.૯,૩૬,૪૮૧.૩૫/- (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો એકયાંસી અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૪.૨૦૨૩ સુધીની** વસુલાત માટે થશે.સુરક્ષિત મિલકતની અનામત કિંમત **રૂ.૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)** નક્કી કરવામાં આવી છે.

આથી દેવાદારો/સહદેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની તમામ જોગવાઈનો એબીએચએફએલ દ્વારા પૂર્તતા કર્યા બાદ કથિત મિલકતનું વેચાણ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ ખાનગી કરારથી કરવામાં આવશે.

દેવાદારો/સહ દેવાદારોનું ધ્યાન સરફાયેસી એકટ , ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩, પેટા ખંડ ૮ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ કથિત સુરક્ષિત મિલકત છોડાવી શકે છે.

તારીખઃ ૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
અધિકૃત અધિકારી
(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ)

પાંડેસરાના અવધૂત દર્શન એપાર્ટમેન્ટના સાતમા માળે ભીષણ આગ, પાંચ યુવકોને ઉગારી લેવાયા

રાત્રે લાગેલી આગને પગલે પાંચે યુવકે એપાર્ટમેન્ટની અગાસી ઉપર ચઢી ગયા હતા

સુરત, તા.૨૯

પાંડેસરાના દક્ષેશ્વર મંદિર પાસે આવેલા અવધૂત દર્શન એપાર્ટમેન્ટના સાત માળે આગ ફાટી નિકળતા ભાગદોડ મચી ગઈ હતી. આગથી બચવા માટે પાંચ યુવકો એપાર્ટમેન્ટની અગાસી પર ચઢી ગયા હતા. ઘટનાની જાણ થતા ફાયર બ્રિગેડના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી આવ્યા હતા. અને આગ ઓલવીને તમામ યુવાનોને સહીસલામત નિચે ઉતાર્યા હતા. આ આગને પગલે લોકોમાં ભારે દોડાદોડી સર્જાઈ હતી.

ફાયર બ્રિગેડના સૂત્રો પાસેથી મળતી માહિતી મુજબ સુરતના પાંડેસરના દક્ષેશ્વર મંદિર પાસે આવેલા અવધૂત દર્શન એપાર્ટમેન્ટ નામનું એપાર્ટમેન્ટ આવેલું છે. ગઈકાલે રાત્રીના આઠ વાગ્યાના અરસામાં એપાટમેન્ટના ૭ માળે આગ ફાટી નિકળતા ભાગદોડ મચી ગઈ હતી. આગની ઘટનાને પગલે મોટા ભાગના લોકો એપાર્ટમેન્ટની નિચે ઉતરી ગયા હતા. જેને પગલે તેઓનો બચાવ થયો હતો.

ભીષણ આગના પગલે ફેલાયેલા ધુમાડા અને ડરના માર્યા પાંચ જેટલા યુવાનો એપાર્ટમેન્ટની અગાસી પર ચાલ્યા ગયા હતા. અને આગમાંથી બચાવો-બચાવોની બૂમો પાડવા લાગ્યા હતા. આ ઘટનાની જાણ થતા ફાયર બ્રિગેડના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી આવ્યા હતા અને સતત પાણીનો મારો ચલાવી આગ ઓલવી કાઢી હતી. અને ત્યારબાદ અગાસી પર ફસાઇ ગયેલા યુવાનોને સહીસલામત નિચે ઉતાર્યા હતા. સદનસીબે આ ઘટનામાં કોઇને ઈજા કે જાનહાની નહી થતા મોટી હોનારત થતા અટકી હતી.

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ- આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, ત્રીજા માળે, ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧, માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા, ટીજીબી સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

વેચાણ નોટીસ

[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૯(૧)]

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતના સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ (સરફાયેસી એકટ)

આથી નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'એબીએચએફએલ'** તરીકે થશે)ના અધિકૃત અધિકારીએ **તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૪૦૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫ ચો.ફૂટ અથવા ૫૪.૩૪ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૮૬ ચો.ફૂટ અથવા ૩૫.૮૮ ચો.મી. ચોથા માળે ની સાથે ૨૭.૫૨ ચો.મી. અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, બિલ્ડીંગ નં.સી ધર્મનંદન ટાઉનશીપ-૧ નિલકંઠ ટાઉનશીપની સામે સાયણ રેલવે ઓવરબ્રિજની નજીક, સાયણ કથરૂડ રોડ, સુરત ૩૯૪૧૩૦ ચતુઃસીમા :પૂર્વેઃ પેસેજ, પશ્ચિમેઃલાગુ મિલકત, ઉત્તરે : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં.૪૦૩ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ ' સુરક્ષિત મિલકત' તરીકે થશે)**નો વાસ્તવિક કબજો સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨'** તરીકે થશે) જે એબીએચએફએલ તરફથી આપવામાં આવેલી આર્થિક સુવિધાના બાકી લેણા **રૂ.૪,૮૮,૨૫૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્યાંસી હજાર બસ્સો પચાસ પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૨ સુધી** મૂળ રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના દેવાદારો/સહદેવાદારો **સરવૈયા સિધ્ધરાજસિંહ દિલાવરસિંહ અને સરવૈયા રાધિકા બાસિધ્ધરાજસિંહ (હવે પછી એમનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો/સહદેવાદારો' તરીકે થશે)** પાસેથી લેણા સામે લીધો હતો.

જાહેર ઈ-ઓકશનથી વેચાણ નહીં થતા હવે નીચે સહી કરનારે કથિત સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ અને સંલગ્ન રૂલ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ખાનગી કરાર દ્વારા કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. અધિકૃત અધિકારીને આ મિલકતમાં રસ ધરાવનારાઓ તરફથી ઓફરો મળી હોવાથી આ મિલકતના ખાનગી કરારથી વેચાણની નોટીસ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ આપે છે. વેચાણ **'જે છે જ્યાં છે' 'જેમ છે તેમ છે' અને 'જે પણ ત્યાં છે'ના ધોરણે તા.૨૨-૧૧-૨૦૨૪** અથવા ત્યાર બાદ એબીએચએફએલની દેવાદારો/સહદેવાદારો પાસેથી બાકી લેણી રકમ **રૂ.૪,૮૮,૨૫૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્યાંસી હજાર બસ્સો પચાસ પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૨ સુધીની** વસુલાત માટે થશે. સુરક્ષિત મિલકતની અનામત કિંમત **રૂ.૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)** નક્કી કરવામાં આવી છે.

આથી દેવાદારો/સહદેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની તમામ જોગવાઈનો એબીએચએફએલ દ્વારા પૂર્તતા કર્યા બાદ કથિતમિલકતનું વેચાણ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ ખાનગી કરારથી કરવામાં આવશે.

દેવાદારો/સહ દેવાદારોનું ધ્યાન સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩, પેટા ખંડ ૮ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ કથિત સુરક્ષિત મિલકત છોડાવી શકે છે.

તારીખઃ ૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
અધિકૃત અધિકારી
(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ)

---

39 લાખના કાપડની ઠગાઈના કેસમાં દલાલના આગોતરા જામીન મંજૂર

સુરતઃ કાપડની ઠગાઈના કેસમાં સગરામપુરાના કાપડ દલાલના આગોતરા જામીન સુરત સેશન્સ કોર્ટે મંજુર કર્યા હતા. આ કેસની વિગત એવી છે કે, ખટોદારા પોલીસ સ્ટેશનમાં કાપડની ઠગાઈનો ગુનો નોંધાયો હતો. આ ઠગાઈના ગુનામાં અનીલ કંચનલાલ ડાકોરિયા(રહે. દેસાઈ શેરી, પુતળી નજીક, સગરામપુરા)ની સંડોવણી બહાર આવતા પોલીસે પણ તેને આરોપી બનાવ્યો હતો. પોલીસના જણાવ્યા મુજબ અનીલ ડાકોરિયાએ કાપડ દલાલ તરીકેનો ભાગ ભજવ્યો હતો. આરોપી અનીલ ડાકોરિયાએ એડવોકેટ રિધ્ધીશ મોદી,મુકુંદ રામાણી અને નીલ સુરતી મારફતે સુરત કોર્ટમાં પોલીસ ધરપકડથી બચવા આગોતરા જામીન અરજી કરી હતી. બચાવ પક્ષે દલીલો થઈ હતી કે,આરોપીએ કોઈ આર્થિક લાભ લીધો નથી. આરોપી રાકેશ સોઢીએ રૂ.૩૯ લાખનો માલ ખરીધ્યો છે. ધંધાકીય વ્યવહાર છે. પૈસા બાકી છે તેની તકરાર છે. હાલના આરોપીનો રોલ દલાલ તરીકેનો છે. ફક્ત ઓળખાણ કરાવી હતી. જામીન મંજુર કરવા દલીલો કરી હતી.

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી), રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : પાંચમા માળે, ટાવર ૩, વિંગ-બી, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ),મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ બ્રાંચઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝનબિલ્ડીંગ,શિવાલીક પ્લાઝાની સામે,આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૧૫દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો **'જયાં છે જેમ છે' અને 'જે છે તે છે' ના ધોરણે** ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે મે.નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે વાસ્તવિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ	લેણી રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	ઓકશનની તારીખ અને સમય
3.	શૈતાન રાવત સિંઘ (દેવાદાર) અને માંગી કંવર (સહ દેવાદા)	લોન ખાતા નં. LVAPSTH0000033543 ના બાકી રૂ.૧૦,૮૪,૬૮૮.૨૮/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોયાસી હજાર છસ્સો અઠ્યાંસી અને અઠ્ઠાવીસ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૪ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૭,૪૭,૯૫૪/- (રૂપિયા સાત લાખ સુડતાલીસ હજાર નવસો ચોપ્પનપુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૭૪,૭૯૫/- (રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો પંચાણુ પુરા)	૨૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
	૦૮-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી		કબજાની તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૨૪	
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૬૦.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૭૦.૬૩ ચો.મી. સુપરબિલ્ટઅપ એરિયા ,પહેલા માળે, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ, સ.નં.૨૫૦/૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૨૮૮૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૮૦ (કમ્પ્યુટરાઈઝડ સ.નં.૨૫૦/૩/પૈકી ૬૭) ક્ષેત્રફળ ૧૬૯.૪૭ ચો.મી., પ્લોટ નં.૮૧ (કમ્પ્યુટરાઈઝડ સ.નં. ૨૫૦/૩/પૈકી ૬૮) ક્ષેત્રફળ ૧૯૦.૬૮ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૮૨(કમ્પ્યુટરાઈઝડ સ.નં.૨૫૦/૩/પૈકી ૬૯) ક્ષેત્રફળ ૧૯૮.૬૮ ચો.મી. છીરી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરે :** ફ્લેટ નં.૧૦૪, **દક્ષિણે :** ફ્લેટ નં.૧૦૬, **પૂર્વે :** આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમે :** પેસેજ			
4.	નિતીન રાવજીભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) અને મંજુલાબેન રાવજીભાઈ રાઠોડ (સહદેવાદાર)	લોન ખાતા નં. LSUROHL0000086145 ના બાકી રૂ.૧૭,૨૫,૩૬૮.૯૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો અડસઠ અને અઠ્ઠાણુ પૈસા પુરા) તા.૨૯.૧૦.૨૦૨૪ સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૧૦,૧૮,૪૧૩/- (રૂપિયા દસ લાખ અઢાર હજાર ચારસો તેર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૦૧,૮૪૧/-** (રૂપિયા એક લાખ એક હજાર આઠસો એકતાલીસ પુરા)	૨૧-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
	૦૮-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી		કબજાની તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૩	
	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગ સાથેનીમિલકતફ્લેટ નં.૧૦૨/બી-૧,પહેલા માળે,ક્ષેત્રફળ ૮૮૫.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૮૨.૮૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ની સાથે શુકન રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ, વિંગ-બી સાંઈ પાર્ક ભાગ-૨નીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ , સીટી સર્વે નં.૧૮૫૫/૯૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૨,કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૨૭.૭૧ ચો.મી. મોજે મોગરાવાડી,તા.વલસાડ,જિ.વલસાડ કથિત ફ્લેટની **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** રોડ માર્જિનની ખેલ્લી જમીન, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.૧૦૧/બી-૨, **પૂર્વે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એ-૧, **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં.૧૦૨/એન-૨			

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી **એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે.
બેંકનું નામ : **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાયેસી- ઓકશન - નીડોહોમફાઈનાન્સ લિમિટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593**
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦૨૪
૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો **https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા શ્રી મૌલિકશ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭** ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : Support@auctiontiger.net

મો.નં. ૯૫૫૮૫૩૬૯૭૬
તા.:૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સહી/ અધિકૃત અધિકારી
વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ,(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

વેડરોડના યુવકના આપઘાત કેસમાં પત્ની, સાસુ સહિત આરોપીઓ નિર્દોષ છૂટ્યા

સુરત, તા.૨૯

વર્ષ ૨૦૧૬માં પતિએ ઝેર પી કરેલા આપઘાતના કેસમાં પત્ની અને સાસુ સહિતના આરોપીઓને કોર્ટે નિર્દોષ જાહેર કર્યા હતા.

આ કેસની વિગતો એવી છે કે, વેડરોડ સ્થિત ત્રિલોક સોસાયટીમાં રહેતા મનોજ ડાહયા પટેલ ગત.તા.૨૨-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ રાત્રિએ પોતાના ઘરેથી ફોરવ્હીલ લઈને નિકળ્યા હતા. ત્યારબાદ ઉગત પાણીની ટાંકી પાસે મનોજ પટેલે પોતાની કારમાં ઝેરી દવા પી આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. પોલીસે સ્યુસાઈડ નોટ અને મોબાઈલ ફોનમાંથી મળેલી રેકોર્ડીંગ્સના આધારે આરોપી પત્ની દિપીકા,સાસુ મંજુલા પટેલ, સંદિપ જમુ પટેલ અને રાજેશ ઠાકોર પટેલ સામે દુષ્પ્રે રણાનો ગુનો નોંધ્યો હતો. આ કેસની ઈન્સાફી કાર્યવાહી સુરત કોર્ટમાં ચાલી હતી. આરોપીઓ સામે કેસ પુરવાર ન થતા તમામને શંકાનો લાભ આપી છોડી મુક્યો હતો. આરોપીઓ તરફે એડવોકેટ રોહન કિરીટ પાનવાલાએ દલીલો કરી હતી.

હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૦૯,કમ્યુનિટી સેન્ટર,બસંત લોક,વસંત વિહાર, નવીદિલ્હી - ૧૧૦૦૫૭
બ્રાંચ ઓફિસ : ૩૦૯, ત્રીજા માળે, નિશાલ સેન્ટર, નિશાલ સર્કલની નજીક, પાલ રોડ,અડાજણ,સુરત - ૩૯૫૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના ઈ- ઓકશન સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

[સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૯(૧)હેઠળ]

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ અંતર્ગત હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (સલામત ધિરાણકર્તા) પાસે ગીરો રાખેલી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે સલામત ધિરાણકારપાસે ગીરો મુકી હતી જેનો વાસ્તવિક કબજો હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (સલામત ધિરાણકર્તા)ના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ ૨૦-નવેમ્બર-૨૦૨૪(ઈ-ઓકશનતારીખ)ના રોજ 'જેમ છે જ્યાં છે' અને જે છે' અને 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોય' ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે. ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જાહેર ઈ-ઓકશન માટે બીડ ફોર્મની સાથે હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૧૯- નવેમ્બર-૨૦૨૪ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં બ્રાન્ચ સરનામું: ૩૦૯, ત્રીજા માળે, નિશાલ સેન્ટર, નિશાલ સર્કલની નજીક, પાલ રોડ, પાલ અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનૂની વારસદાર(રો)/ કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (વાસ્તવિક/ સાંકેતિક)	અનામત કિંમત અર્નેસ્ટ મની
HHFSURHOU20000011663 & HHFSURIPL20000011669	ઉમેશ શ્યામરાજ ચંદ્રા , ચંદ્રા સરીતા તે ઉમેશ ચંદ્રાની પત્ની	૦૨/૧૨/૨૦૨૧ રૂ. ૨૦,૦૫,૫૯૩/- ૨૮/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ	વાસ્તવિક	રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૮૦,૦૦૦/-

સલામત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મુકેલી મિલકતોનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર રહેણાંક મિલકત પ્લોટ નં.૪૫૬ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૮૪/૪૫૬) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી.ની સાથે ૨૪.૫૯ ચો.મી. શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં.૧૪૬/૨ અને ૧૪૯, બ્લોક નં.૧૭૦, રીસર્વે બાદ નવો બ્લોકનં.૧૮૪ ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૨૩ ચો.મી. મોજે હલધરૂ તા.પેટા જિ.કામરેજ જિ. સુરત ગુજરાત -૩૯૪૩૧૦ની સાથે ટાઈટલ દસ્તાવેજ મુજબની તમામ સુવિધાઓ ચતુઃસીમા: ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૪૪૯, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૪૫૫, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૪૫૭, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

નિયમો અને શરતો આ મુજબ છે : ઈ - ઓકશન પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા ૨૦- નવેમ્બર-૨૦૨૪ (ઈ- ઓકશનની તારીખે) બપોરે ૨.૦૦ બાદ દરેક માટે મર્યાદિત ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે થશે.
રસ ધરાવનારા બીડરોએ ઈએમડી ડીપોઝીટની રકમ આરટીજીએસ/એનઈએફટી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની તરફેણમાં જમા કરાવવાની રહેશે. નિષ્ફળ બીડરોને ઈએમડીની રકમ ઈ-ઓકશન પુરૂ થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતોઃ ૧) ઈ-ઓકશન 'જેમ છે જયાં છે' અને જે છે' 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોય' ના ધોરણે ઓન લાઈન યોજાશે. **૨)** બોલી વધારાની રકમ રૂ.૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. **૩)** ઈ-ઓકશન મે. ઈ-પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ.દ્વારા થશે. (હેલ્પ લાઈન નં.૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/ ૫૪૪/ ૫૯૪/ ૫૯૬/ ૫૩૧ /૫૮૩ /૫૬૯, ૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩ અને ઈમેલ આઈડી : (support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) અથવા વેબ પોર્ટલ : https://sarfaesi.auctiontiger.net **૪)** ઉપરોકત મિલકતો પર કોઈ અન્ય બોજો સલામત ધિરાણકાર ની જાણમાં નથી. તેમ છતાં રસ ધરાવનારાઓએ પોતાની બીડ રજુ કરતા પહેલા ઉપરોકત મિલકતો ઉપર સેલ્સ ટેક્ષ/ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ,ઈલેકટ્રીસીટી ચાર્જિસ,સોસાયટીના બાકી, જેવા કોઈ સરકારી દેણાં બાકી છે કે નહીં તેની ચકાસણી જે તે ઓફિસમાંથી કરી લેવાની રહેશે.ઈ-ઓકશનની આ જાહેરાત માં હિરોહાઉસિંગ ફાઈનાન્સના કોઈ પ્રતિનિધિ કે કોઈ વચનબધ્ધતા નથી **૫)** અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણકાર કોઈપણ પ્રકારના ત્રાહિતદાવા /અધિકારો /બાકી લેણાં માટે જવાબદાર નથી. વેચાણ ધી સિકયુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શ્યલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨માં દર્શાવેલ નિયમો/ શરતો મુજબ જ થશે. ઓકશનના નિયમો અને શરતો આ વેબ સાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે : www.herohousingfinance.com **૬)** મિલકત વિશે વધુ જાણકારી માટે શ્રી હરી રાજાવત/hari.rajawat@herohfl.com/૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨ અને શેખર સિંઘનો ૯૭૧૧૫૨૨૨૭૫ / shekhar.singh@herohfl.com ઉપર સંપર્ક કરવો. **૭)** સંભવિત બીડરો મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. ૧૩ -નવેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ દરમિયાન અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને કરી શકશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારોને વેચાણ અગાઉની ૧૫ દિવસની નોટીસ

ઉપરોકત દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારોને ખંડ ૧૩(૨) મુજબ આપવામાં આવેલી નોટીસની તારીખથી વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.એમાં નિષ્ફળ જશો તો મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને જો કોઈ રકમ ત્યારબાદ પણ બાકી હશે તો તેનું વ્યાજ સહિત લેણું વસુલવામાં આવશે. વેચાણની વધુ વિગતો માટે નીચે આપેલી હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(સલામત ધિરાણકર્તા) ની વેબ સાઈટ ઉપર આ લીંકની મુલાકાત લો. https://uat.herohomefinance.in/hero-housing/other-notice અથવા હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(સલામત ધિરાણકાર)ની વેબ સાઈટ ઉપર સંપર્ક કરવો : www.herohousingfinance.com

તા.૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત
વતિ, હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ-
અધિકૃતઅધિકારી
શ્રી. કુશલ દિનેશ ડાગીલા મો.નં.૮૮૬૬૩૪૬૫૮૮ ઈમેલ : assetdisposal@herohfl.com

---

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જયુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ,કઠોર**ના નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તકવાસ્તવિક કબજો લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**નાઅધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબનિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ કેસ નં.
9951402	નંદાબેન રઘુનાથ દલાલ(દેવાદાર), જિતેશ રઘુનાથ દલાલ (સહ દેવાદાર)	Rs. 7,72,462/-	11-05-2024 27-10-2024	30-09-2024 CRMA J/ 1751/2024
સુરક્ષિત મિલકત/ સ્થાવર મિલકત/ ગીરો મિલકતનું વર્ણન : સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૨૫૦ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૩૬૯/૨૫૦) ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે ૨૧.૨૦ ચો.મી. રાહી ટાઉનશીપ ભાગ-૧નીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન ખાતા નં.૧૧૪૯, રે.સ.નં.૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪,બ્લોક નં.૩૬૯ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૩-૩૦-૫૯ ચો.મી. અથવા ૩૩૦૫૯ ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી, તા.પલસાણા, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃલાગુ પ્લોટ નં.૨૦૯, પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃલાગુ પ્લોટ નં.૨૪૯, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૧				
10329704	રોહીદાસ સત્તા જગદેવ (દેવાદાર) મોટાબેન રોહીદાસ જગદેવ (સહદેવાદાર)	Rs. 4,19,657/-	07-06-2024 27-10-2024	26-09-2024 CRMA J/1743/2024
સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. ૮૭,પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૮ ચો.વાર કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૬૧/૮૭ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.. ની સાથે ૧૮.૯૫ ચો.મી. આરાધના ડ્રીમ ભાગ-૦૪'ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૧૬૧, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૭ આરે ૯૪ ચો.મી. અથવા ૧૩૭૯૪ ચો.મી.,મોજે જોલવા , તા. પલસાણા, જિ. સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૬, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૮, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૬				

તારીખઃ૨૭-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળ :સુરત, ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી ,વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઈવે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯ મહારાષ્ટ્ર
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ ગુજે
અંકલેશ્વર બ્રાંચ : દુકાન નં.બી-૬૩,પહેલા માળે, સિગ્નેચર ગેલેરીયા, બી-વિંગ, ઉમા ભવનની બાજુમાં, મહાવીર ટર્નિંગ પોઈન્ટ નજીક, જુનો ને.હાઈવે નં.૮, અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧
સુરત પરવત પાટીયા(જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ : દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઈમ્સ ગેલેરીયા, સારોલી ગામના ગેટ નજીક, કુબેરજી ટેક્ષ્ટાઈલ માર્કેટની સામે, કડોદરા-સુરત રોડ, સુરત -૩૯૫૦૧૦ ગુજે

ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળની ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે ઈચ્છુક બીડર્સ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં નીચે જણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ' જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' ઓફરો મંગાવે છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.માં)	ઈએમડી (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા)	કબજાનો પ્રકાર
1	લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૧૮૧૨/ સુરતશાખા વંદનાબાઈ વિલાસ પાટીલ (દેવાદાર) મહેન્દ્રવિલાસ પાટીલ (સહદેવાદાર) રમેશ ખેરનાર (જામીનદાર)	09-08-2021 & ₹ 7,89,463/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૭૨, બ્લોક નં.૯૪, ફ્લેટ નં.૧૦૭, પહેલા માળે, ધનલક્ષ્મી રેસીડેન્સી, શિવધારા રેસીડેન્સી-૨, ગાર્ડન વેલી રેસીડેન્સી નજીક, જોલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૧૦૩, પશ્ચિમેઃ ગાર્ડન વેલી સોસાયટી, ઉત્તરેઃ દાદર, દક્ષિણેઃ ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં.૧૦૬	Rs. 7,80,000/-	Rs. 78,000/-	વાસ્તવિક
2	લોન કોડ ૧૭૫૦૦૦૦૦૦૧૫/અંકલેશ્વર શાખા રાબિયાબેન શિરાજભાઈ મનસુરી (દેવાદાર) મોનિય શિરાજભાઈ મનસુરી (સહદેવાદાર) સઈદભાઈ અહેમદભાઈ વાજહા (જામીનદાર)	13-06-2022 & ₹ 7,47,834/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત સ.નં. ૫૧૭ એ ફ્લેટ નં.૪૦૪, ચોથા માળે, બિલ્ડીંગ નં.૨૩, ઝમઝમ ટાઉનશીપ, ખાડીફાડીલાટી રોડ, ભરૂચ, ગુજરાત ,૩૯૩૧૧૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : ફ્લેટ નં.૪૦૧, પશ્ચિમેઃ બિલ્ડીંગ નં.૨૪, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૪૦૩, દક્ષિણેઃ રોડ	Rs. 4,60,000/-	Rs. 46,000/-	વાસ્તવિક
3	લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૦૯૫૧/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ અનિતાબેન અનંતભાઈ મિસ્કે (દેવાદાર), અનંત રમેશચંદ્ર મિસ્કે (સહદેવાદાર)	10-04-2024 & ₹ 3,16,548/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૪૨, બ્લોક નં.૧૦૦, કે ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ચોથા માળે,દુર્ગા પેલેસ, શિવપૂજન રેસીડેન્સી, સાંકી, તાતીથૈયા રોડ,સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૧૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૪૦૬, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૪૦૮, દક્ષિણેઃ રોડ	Rs. 2,85,000/-	Rs. 28,500/-	વાસ્તવિક
4	લોન કોડ નં.૧૫૦૦૦૦૦૧૦૩/ સુરત પરવત પાટીયા (જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ સોનાદેવી રાકેશ ગોસ્વામી (દેવાદાર), રાકેશ શ્રીસીતારામ ગોસ્વામી (સહદેવાદાર) અજય રવિન્દ્ર પાટીલ (જામીનદાર)	10-04-2024 & ₹ 8,87,060/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૪૭૧, બ્લોક નં.૪૬૩, રો હાઉસ નં. ૧૦૯, આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ-૨, પ્લોટ નં.૧૦૯, કારેલી મોતા રોડ, તુલસી પેપર મલિની સામે, ઉમરાખ, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૧૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : રો હાઉસ નં.૧૧૦, પશ્ચિમેઃ રો હાઉસ નં.૧૦૮, ઉત્તરેઃ ખેતીની જમીન, દક્ષિણેઃ રોડ	Rs. 6,76,000/-	Rs. 67,600/-	વાસ્તવિક
5	લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૦૧૫૧/ સુરત બ્રાંચ મંગેશભાઈ જાધવ (દેવાદાર), પ્રતિભાબેન મંગેશભાઈ જાધવ (સહદેવાદાર) અમનકુમાર અનિલભાઈ ખેંગાર (જામીનદાર)	08-06-2021 & ₹ 5,89,556/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૮૨,ફ્લેટ નં.૨૦૩, બીજા માળે, સિધ્ધેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, રાંદલમાતા મંદિરની પાછળ, સાયણ કીમ રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૧૩૦ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : ફ્લેટ નં.૨૦૪, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૨૦૨, ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણેઃ પેસેજ	Rs. 7,05,000/-	Rs. 70,500/-	વાસ્તવિક
6	(લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૦૨૮૨/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ) આનિતાદેવી સુરેન્દ્રસિંઘ (દેવાદાર), સુરેન્દ્રસિંઘ રાવત (સહ દેવાદાર)	13-05-2024 & ₹ 2,84,783/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૧૧૪ ર બ્લોક નં.૧૭૭, ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજા માળે, સરદાર રેસીડેન્સી, સરદાર એસ્ટેટ, જોલવા ચોકડી નજીક,સાહિબા મીલ પાસે, જોલવા ગામ રોડ, સુરત,ગુજરાત -૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પેસેજ પછી દાદર, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૩૦૫, ઉત્તરેઃ અન્ય મિલકત, દક્ષિણેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૩૦૧	Rs. 3,06,000/-	Rs. 30,600/-	વાસ્તવિક
7	લોન કોડ નં.૧૫૦૦૦૦૦૦૦૯૫/ સુરત પરવત પાટીયા (જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ ભારતી નાના પાટીલ (દેવાદાર), નાના લોટન પાટીલ (સહદેવાદાર)	13-05-2024 & ₹ 8,69,453/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૧૪૪, બ્લોક નં.૧૩૯, રો હાઉસ નં. ૨૮, શિવસાગર રેસીડેન્સી-૨, કેનાલ રોડની સામે ,હલધરૂ રોડ, સુરત બારડોલી રોડના છેડે, દસ્તાન, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૩૭ , ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૭, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૨૯	Rs. 7,15,000/-	Rs. 71,500/-	વાસ્તવિક

૧. બંધ કવરમાં બીડ/ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખઃ નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મ્સ સાથે ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે **તા.૨૮-૧૧-૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**માં ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલવાના રહેશે અથવા આ વેબ સાઈટ ઉપર અપલોડ કરી શકાશે : https://bankeauctions.com અધુરા ટેન્ડર કે વિતી મુદતે મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ગણાશે અને તેથી તે રદ કરવામાં આવશે.ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.
૨. મિલકત માટે બીડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ): **૨૯-૧૧-૨૦૨૪ના રોજ** https://bankeauctions.com ઉપર **બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે** ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે.
૩. ઉપર જણાવેલી મિલકત પર રહેલી કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારીઓ માટે એએચએફએલ જવાબદાર રહેશે નહીં.મિલકતનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' કરવામાં આવશે.
૪. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં બનાવવાનો રહેશે.
૫. ઓકશન/બીડીંગ માત્ર ' ઓન લાઈન ઈલેકટ્રોનિક બીડીંગ' દ્વારા જ https://bankeauctions.com ઉપર થશે.બીડરોને વેબસાઈટની મુલાકાત લઈ વિગતવાર નિયમો અને શરતો જાણી લીધા બાદ જ ઓકશન પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની સલાહ છે.
૬. રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમના નામ સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.**ના પોર્ટલ ઉપર મળનારી લીંક https://bankeauctions.com/registration/sinup ઉપર નોંધાવી તેમના યુઝર આઈડી,પાસવર્ડ વિના મુલ્યે મેળવી લેવા.સંભવિત બીડરો ઈ-ઓકશન માટેની ઓન લાઈન તાલીમ પણ સર્વિસ પ્રોવાઈડરમે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા લિ. ની વેબસાઈટ https://bankeauctions.com ઉપરથી મેળવી શકશે.
૭. વધુ જાણકારી માટે **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી અમિતકુમાર સોની (સંપર્ક નં.+૯૧૧૩૩૩૩૨૧૪)** અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરમે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., **શ્રી પ્રભાકરન, મો.નં.+૯૧-૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯ ,ઈમેલ : tn@c1india.com&support@bankeauctions.com ફોન નં.+૯૧૭૨૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬** નો સંપર્ક કરવો.હજુ સુધી એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને સુરક્ષિત મિલકતોના વેચાણ અટકાવવાનો કે ફેરફાર કરવા અંગેનો કોઈ કોર્ટનો આદેશ મળ્યો નથી.
૮. વધુ માહિતી તથા નિયમો અને શરતો અને વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો માટે સલામત ધિરાણકાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ) ની વેબસાઈટ પરની લીંક ની મુલાકાત લો. www.aadharhousing.com
૯. ઓકશનમાં બોલી વધારાની રકમ **રૂ.૧૦,૦૦૦/-** રહેશે.

સ્થળઃ ગુજરાત
તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૪
સહી/ અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

કોર્પોરેટ ઓફિસઃકોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ),મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
CIN No.U67100TZ2014PTC020363 ઈ-મેલઃrajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com
અધિકૃત અધિકારી મો.નં. + ૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેજાહેર નોટીસ
સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો હવે જયારે **મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઓએઆરપીએલ)** (જે ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૩૦.૦૯.૨૦૨૧ના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)નીબાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુંવેચાણ હવેસરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણેબાકી લેણી રકમ વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ ગીરોદારોન) નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ બાકી લેણા (રૂ.માં)	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.	કબજાની તા.	અનામત કિંમત	બોલી વધારાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	**મે. ખોડિયાર ફેબ્રિકેશન (સહ દેવાદાર/ગીરોદાર),** શ્રી વિક્રમ વિનુભાઈ સાકરીયા (સહ દેવાદાર/ ગીરોદાર), શ્રીમતી મનિષાબેન સાકરીયા (સહદેવાદાર) અને વિનુ કેશવભાઈ સાકરીયા (સહ દેવાદાર)	**મિલકત-૧ઃ** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત દુકાન નં.જી-૪૩ બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૭૯ ચો.મી.ની સાથે અભિષેક આર્કેડની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં.૩૦૨/૨,૩૦૩/૨,૩૧૮,૩૧૯,૩૨૦ અને ૩૨૧ પૈકી બ્લોક નં.૩૪૬/ડી ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૫ ચો.મી. આકાર રૂ.૧૪.૫૭ પૈસા,ટીપી સ્કીમ નં.૬૦(પૂણા),ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭(સબ પ્લોટ નં.બ) ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૬ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ તરફે ૩૫૪૯.૩૪ ચો.મી. મોજે ગામ પૂણા,સુરત સીટી સાકરીયા વિક્રમવિનુભાઈની માલિકીવાળી **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે :** પેસેજ , **પશ્ચિમે :** દુકાન નં. ૧૩, **ઉત્તરેઃ** દુકાન નં. ૪૪, **દક્ષિણેઃ** દુકાન નં. ૪૨	**મિલકત નં.૧ઃ સાકરીયા વિક્રમ વિનુભાઈ**	Rs. 79,13,110/- (રૂપિયા ઓગણ્યાંસી લાખ તેર હજાર એકસો દસ પુરા)	15.03.2022	**મિલકત નં.૧ : ૧૭.૦૩. ૨૦૨૪ (વાસ્તવિક કબજો)**	**મિલકત નં.૧ : રૂ.૩૨,૨૫,૦૦૦ (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)**	**મિલકત નં.૧ : રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)**	**મિલકત નં.૧ : રૂ.૩,૨૨,૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા)**	**મિલકત નં.૧ : તા.૧૮.૧૧. ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી(અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ)**
		મિલકત-૨ઃ મિલકત (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૫૯) લે આઉટ પ્લાન મુજબ બી-ટાઈપ,પ્લોટ નં.૩૯,ક્ષેત્રફળ ૯૩.૭૭ ચો.મી.ની સાથે સૂર્યદર્શન સાઈલેન્ટ સીટીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, સ.નં.૩૦૨,૩૦૩,બ્લોક નં.૨૮૭ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૭-૪૦-૮૫ ચો.મી. અથવા ૭૪૦૮૫ ચો.મી. પૈકી, આકાર રૂ.૭૧.૩૭ પૈસા,મોજે ગામ કામરેજ,જિ.સુરત વિક્રમ વિનુભાઈ સારીયાની માલિકીવાળી **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે :** સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.એ/૩૨, એ/૩૩, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં..બી/૩૮, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં.બી/૪૦	**મિલકત નં.૨ઃ વિક્રમ વિનુભાઈ સાકરીયા**			**મિલકત નં.૨ : ૦૧.૦૧. ૨૦૨૪ (વાસ્તવિક કબજો)**	**મિલકત નં.૨ : રૂ.૩૨,૨૫,૦૦૦ (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)**	**મિલકત નં.૨ : રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)**	**મિલકત નં.૨ : રૂ.૩,૨૨,૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા)**	**મિલકત નં.૨ : તા.૧૮.૧૧.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ)**

ખાતા નં.: - ૦૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, બેનીફિશિયરીનું નામઃઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ , બેંકનું નામ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક,બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ),મુંબઈ,આઈએફએસસી કોડ :ICIC0000555
ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી | **ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી**
વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબ સાઈટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકશે

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ
આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબની ૩૦(ત્રીસ) દિવસ અગાઉની સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશનથી ઉપર જણાવેલી તારીખે અને સમયે થનારા વેચાણ ની જાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.જો ચુકવણુ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અધિકૃત અધિકારી/ સલામત ધિરાણકાર એ મિલકતોનુંસિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સના રૂલ ૮(૫) ની જોગવાઈ મુજબ વેચાણ કરવાના અધિકારો અબાધિત રાખે છે.

તા.૩૦-૧૦-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
સહી/ અધિકૃત અધિકારી , ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)