## મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫, CS : 8291889898
**વેબસાઇટ :** www.motilaloswalhf.com, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloswal.com

**ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઇન-ઈ-હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઇટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

**ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૩૦-૦૪-૨૦૨૬ / ૧૧:૦૦ એએમથી ૦૨:૦૦ પીએમ (૧૫ મીનીટના અર્માયાદિત વધારા સાથે)**

| દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં. | માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ |
|---|---|---|---|
| LAN: LXSUR00216-170030945<br>શાખા : સુરત<br>દેવાદાર : સુનિલ બંસીલાલ પાટિલ<br>સહ-દેવાદાર : સરલાબેન સુનિલ પાટિલ | ૦૯-૦૧-૨૦૨૬<br>રૂા. ૧૨૧૫૧૯૨/-<br>(રૂપિયા બાર લાખ પંદર હજાર એકસો બાણું પુરા) | ક્રમ નં. ૧૦૭, બ્લોક નં. ૧૦૬, આશરે ૩૦૩૫ર ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૧૪૦, આશરે ૨૫૫૯૭ ચો.મી., નવો બ્લોક નં. ૧૦૫, કુલ એરિયા ૫૫૯૪૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-દાસતાન, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત | રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાઠીઠ હજાર પુરા) ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯-૦૪-૨૦૨૬ |

**ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો :** હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી અને સહાય, ઈ-હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઇન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ આર્ક ઇમાર્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: https://www.auctionbazaar.com/** જોઇ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ વ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઇ શકે છે અને **દિનેશ પરમાર - ૭૦૪૫૦૯૦૯૨૪ અને રાજપુત હેમંત - ૭૩૭૨૯૧૩૭૭૦** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઇઝ્ડ હેલ્પ ડેસ્ક : +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૬૯૬૬, **ઇમેઇલ આઇડી - contact@auctionbazaar.com** નો સંપર્ક કરી શકાશે.

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬** **સહી/-અધિકૃત અધિકારી મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)**

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

## U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox business Park, IbS Road, Kurla, Mumbai 400070

**ભૌતિક કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| ક્રમ નં | દેવાદારની વિગત | માંગણાં નોટીસ | ગીરો મિલકત | ભૌતિક કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૧) એનએચ હોલ્ડીંગ,<br>૨) દક્ષા ઉમેશભાઇ ગાંધી,<br>૩) નિરવ ગાંધી<br>લોન : UGBRPSS0000065228 | માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૩-૧૧-૨૦૨૫ રકમ: રૂા. ૧,૫૬,૪૫,૯૭૦.૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છપ્પન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર નવસો સીત્તેર પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ મુજબ | મોજે-કસબા વડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૪/૪૦, ધ ફ્રેન્ડસ કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૪૭ (પ્લોટ નં. ૪૭/એ અને ૪૭/બી), સિટી સર્વે વી. વીઆઇ-૨, વોર્ડ-૧૦ (વડોદરા કસબા), સિટી સર્વે નં. ૨૪૭૧ થી ૨૪૭૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૮.૦૧.૧૭ચો.મી., હોમ્સ બિલ્ડીંગ-એ તરીકે જાણીતી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ. ૩૦૨, આકારણી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૫૦ ચો.મી., મંજુર મેપ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૭૩ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૫૮ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : આકાશ અને ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૬૧ ની મિલકત, દક્ષિણ : કોમન સીડીઓ-પેસેજ-લિફ્ટ અને ઓટી.એસ. પછીનો ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પુર્વ : ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૬ પછીનું આકાશ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩ પછીનો ઓટીએસ | ૨૩.૦૩. ૨૦૨૬ |
| ૨ | ૧) રોયલ એન્ટપ્રાઇઝ,<br>૨) સુશિલ રતનલાલ શમરીયા,<br>૩) ડિમ્પલ સુશિલ શમરીયા,<br>લોન : UGSUPTH0000006832 | માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૩-૧૧-૨૦૨૫ રકમ: રૂા. ૨૮,૩૭,૧૯૪.૦૦/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો ચોરાણું પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ મુજબ | મોજે-અડાજણ, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૪/૧/૨/પૈકી ૨ અને ૩૯૪/૩/પૈકી ૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ), એફ.પી. નં. ૬૬, 'સિલ્વર સ્પ્રીંગ' તરીકે જાણીતી, પૈકી, શોપ નં. એમ-૭૦, ક્ષેત્રફળ ૬૭૯.૦૦ ચો. ફુટ, આશરે ૬૩.૦૮ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટ જિલ્લો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત ખતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : એપાર્ટમેન્ટનો પેસેજ, ઉત્તર : શોપ નં. ૬૯, દક્ષિણ : શોપ નં. ૭૧ | ૨૨.૦૩. ૨૦૨૬ |

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી

## આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

**(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**
CIN : L65110TN2014PLC097792
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧,
**ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ**

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નં. | લોનનો પ્રકાર | દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ | નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ | નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૩૯૦૪૫૭૨૯ | હોમ લોન | ૧. ગાંધુભાઇ ભલાભાઇ ભરવાડ<br>૨. પીન્ટુકુમાર ગાંધુભાઇ ભરવાડ<br>૩. રાજુબેન ગાંધુભાઇ ભરવાડ | ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ | રૂા. ૩,૧૪,૯૭૯.૨૯/- |

**મિલકતનું સરનામું :** મુકામ-ગોકલપુરા, તાબે મોતીપુરા, તાલુકો-ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૬૨૦, ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૮૦ ચો. ફુટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : તેજાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રઘુભાઇનું ઘર, પુર્વ : હરિષભાઇની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
**તારીખ: ૨૬.૦૩.૨૦૨૬** **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
**સ્થળ : ગુજરાત** **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

## એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

HDFC BANK We understand your world

**શાખા :** એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, યુનિટ નં. ૧૦૧-૧૦૫, પહેલો માળ, ધ સ્પાયર બિલ્ડીંગ, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭

**પઝેશન નોટિસ**
પરિશિષ્ટ-IV, નિયમ ૮(૧)

જ્યારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડે ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી - મુંબઇ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી), સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ("કથિત એક્ટ") હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેણે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી, જેમાં નીચેના ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને તેમના નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબના દરો, ઉપરોક્ત નોટિસ/ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા અનુભૂતિની તારીખ સુધી.

| ક્રમ ન. | ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ | બાકી લેણાં | ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ | કબજાની તારીખ | સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન |
|---|---|---|---|---|---|
| એ | બી | સી | ડી | ઈ | એફ |
| 1 | શ્રી બસિયા જીતેન્દ્રભાઈ ઉમેદભાઈ<br>શ્રી બસિયા ઉમેદભાઈ હમીરભાઈ | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૯,૯૭,૫૬૫/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, શ્રી આર્યશ્રી -૨/એ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, ૨૦ જીવરાજ પાર્ક, નાનામાવા મુખ્ય માર્ગ, રાજકોટ |
| 2 | શ્રી કારિયા રૂપેશભાઈ રસિકલાલ<br>શ્રીમતી કારીયા શિલ્પાબેન રૂપેશકુમાર | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૯,૪૦,૮૩૭/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, સિદ્ધિ -૫ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, પાર્શ્વનાથ મંદિરની સામે, શેઠ નગરની પાછળ, માધાપર, રાજકોટ |
| 3 | શ્રી લુણાગરિયા ચમનલાલ એમ<br>શ્રી લુણાગરીયા દિપકભાઈ એમ | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ.૧૨,૩૬,૭૩૭/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | રહેણાંક મિલકત, "શ્રીજી" તરીકે ઓળખાતી, રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. 2, આશીર્વાદ હોસ્પિટલ પાછળ રાજકોટ |
| 4 | સ્વ. શ્રી જોટાંગિયા રાકેશ સુરેશભાઈ [મૃત્યુ થયા પછી] તેમના કાનૂની વારસદાર/પ્રતિનિધિ/અનુગામી જોટાંગિયા નયનાબેન રાકેશભાઈ (સ્વ. શ્રી જોટાંગિયા રાકેશ સુરેશભાઈના પત્ની) દ્વારા અને શ્રીમતી જોટાંગિયા નયનાબેન રાકેશભાઈ | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૧,૨૧,૦૯૭/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | ફ્લેટ નં. ૯૦૧, નવમો માળ, દ્વારિકા ગામ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, વિંગ એ ૯૦૧, સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ, મોરબી બાય પાસ, રેલ નગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬ |
| 5 | શ્રી કારિયા રૂપેશભાઈ રસિકલાલ<br>શ્રીમતી કારીયા શિલ્પાબેન રૂપેશકુમાર | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૮,૬૬,૮૨૯/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | વાણિજ્યિક કાર્યાલય-૧૦૩૨, ૧૦મો માળ, આર કે વર્લ્ડ ટાવર તરીકે જાણીતી ઇમારત, શીતલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ |
| 6 | શ્રી સોલંકી હિતેન્દ્રભાઈ ભવાનભાઈ<br>શ્રીમતી સોલંકી જયશ્રી હિતેન્દ્રભાઈ | ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૨,૧૧,૩૨૭/- | ૨૩.૧૨.૨૦૨૫ | ૨૪.૦૩.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક | ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સિટી સેલેનિયમ તરીકે જાણીતી ઇમારત, વિંગ ડી, ડી માર્ટ પાસે, રાજ રેસિડેન્સની સામે, કુવડવા રોડ રાજકોટ |

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી
જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.
અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.
ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.
પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે અન્ડરસહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

એચડીએફસી બેંક લિ.
**તારીખ : ૨૫.૦૩.૨૦૨૬** સહી/-
**સ્થળ : ગુજરાત** નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિને માન્ય રાખવામાં આવશે) અધિકૃત અધિકારી

**રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com**

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

**(પરિશિષ્ટ-૪-એ)**
**(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ**
**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકતો સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| Sr. No. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂા. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં) | ઇએમડી (રૂા.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | મેસર્સ મારુતી ક્રિએશન (દેવાદાર), શ્રી હરેશભાઇ ભગવાનભાઇ કોરાટ (સહ-દેવાદાર), શ્રી અમિતકુમાર બી. પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી અનિતાબેન અમિતકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રી બલુભાઇ ગોવિંદભાઇ કથરોટિયા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી વિમલાબેન બી. કથરોટિયા (ગીરવેદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન હરેશભાઇ કોરાટ (સહ-દેવાદાર), શ્રી ભગવાનજીભાઇ હિરજીભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર) | પ્લોટ નં. ૧૧, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૮૫૧૪ ક્ષેત્રફળ ૩૭૮.૧૮ ચો.મી., મુકામ-શ્રી રતના નગર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/૧, ગામ-ફુલપાડા, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : તેજેન્દ્રપ્રસાદ સોસાયટી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ | શ્રીમતી વિમલાબેન બાલુભાઇ કથરોટિયા ઉર્ફે પટેલ | રૂા. ૩,૭૩,૮૪,૩૨૬.૫૧ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ તોત્તેર લાખ ચૌર્યાશી હજાર ત્રણસો છવ્વીસ અને એકાવન પૈસા પુરા) | ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ | ૦૮.૦૧. ૨૦૨૩ (ભૌતિક) | રૂા. ૨,૧૩,૩૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા બે કરોડ તેર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા ) | રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા બે લાખ પુરા ) | રૂા. ૨૧,૩૩,૦૦૦/- ( રૂપિયા એકવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા ) | ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી બપોરના ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

| | |
|---|---|
| ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : | ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી |
| ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: | ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી |

**ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો:** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ**

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

**તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬**
**સ્થળ : સુરત**
**અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

**(પરિશિષ્ટ-૪-એ)**
**(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથેવંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ**
**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂા. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં) | ઇએમડી (રૂા.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ખામકી ફેશન (દેવાદાર), શ્રી મેસરિયા માલ્દેકુમાર (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી હસમુખભાઇ મનાભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી લીલાબેન એચ. પરમાર (સહ-દેવાદાર) (લોન : GAS00667N) | શોપ નં. ૧૦૯, બ્લોક નં. એ, ક્ષેત્રફળ ૪૯૩ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા વાલ્કેશ્વર ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ પૃથ્વી બિલ્ડર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૬/૪, પ્લોટ બી, મોજે-નરોડા, અમદાવાદ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બ્લોક એ શોપ નં. ૧૦૮, પશ્ચિમ : ૯ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : બ્લોક બી ફ્લેટ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ : ૩૦ મીટરનો પહોળો રોડ | શ્રી મેસરિયા માલ્દેકુમાર | રૂા. ૩૯,૯૭,૫૭૩.૭૨/- ( રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો તોત્તેર અને બોત્તેર પૈસા પુરા ) | ૧૪.૧૦.૨૦૨૧ | ૩૦.૦૪.૨૦૨૩ (ભૌતિક) | રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર પુરા ) | રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા ) | રૂા. ૧,૯૮,૦૦૦/- ( રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા ) | ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

| | |
|---|---|
| ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : | ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી |
| ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: | ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી |

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ**

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

**તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬**
**સ્થળ : અમદાવાદ**
**અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

**(પરિશિષ્ટ-૪-એ)**
**(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ**
**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ2 (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેના ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂા. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં) | ઇએમડી (રૂા.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | શ્રી મુકેશભાઇ બાલુભાઇ ધામેલિયા (દેવાદાર) શ્રી ભરતભાઇ બાલુભાઇ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર) શ્રી બાલુભાઇ જિવરાજભાઇ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી અસ્મિતાબેન ભરતભાઇ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબેન મકુેશભાઇ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) | શોપ નં. ૩૫૧, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૪ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ અવદ વાઇસ રોય ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૪૭, ૧૪૬-એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૬/૧ અને ૬૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧ (સરથાણા-સિમાડા) મોજે ગામ સરથાણા, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૨/એ, અને ૬૧/૨/બી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ૬૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: ૧૮ મીટર રોડ | શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબેન મકુેશભાઇ ધામેલિયા | રૂા. ૧,૧૮,૭૧,૬૯૭.૩૨/- ( રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ ઇકોતેર હજાર છસ્સો સત્તાણું અને બત્રીસ પૈસા પુરા ) | ૨૮.૦૯.૨૦૨૨ | ૦૯.૦૩.૨૦૨૫ (ભૌતિક) | રૂા. ૧૧,૨૫,૦૦૦/- ( રૂપિયા અગિયાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા ) | રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા ) | રૂા. ૧,૧૨,૫૦૦/- ( રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા ) | ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

| | |
|---|---|
| ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : | ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી |
| ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: | ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી |

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ**

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

**તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬**
**સ્થળ : સુરત**
**અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

**(પરિશિષ્ટ-૪-એ)**
**(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ**
**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂા. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં) | ઇએમડી (રૂા.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | મેસર્સ ખોડિયાર ફેબ્રીકેશન (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી વિક્રમ વિનુભાઇ સાકરિયા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) શ્રીમતી મનિષાબેન સાકરિયા (સહ-દેવાદાર) અને વિનુ કેશવભાઇ સાકરિયા (સહ-દેવાદાર) | **મિલકત નં. ૧ :** શોપ નં. જી-૪૩, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ અભિષેક આકેડની જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૨/૨, ૩૦૩/૨, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦ અને ૩૨૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૬/ડી ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૫ ચો.મી. અને એકર રૂા. ૧૪.૫૭ પૈસા, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૦ (પુના), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ (સબ પ્લોટનં. ૧), ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૬ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ બાજુ ૩૫૪૯.૩૪ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ પુના, સુરત સીટીની સાકરિયા વિક્રમ વિનુભાઈની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૧૩, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૪, ઉત્તર: શોપ નં. ૪૨ | મિલકત : ૧. શ્રી વિક્રમ વિનુભાઇ સાકરિયા | રૂા. ૯૦,૫૩,૭૧૦.૩૪/- ( રૂપિયા નેવું લાખ ત્રેપ્પન હજાર સાતસો દસ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા ) | ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ | મિલકત નં. ૧ ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ (ભૌતિક) | મિલકત નં. ૧ રૂા. ૨૬,૧૯,૦૦૦/- ( રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા ) | મિલકત નં. ૧ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા ) | મિલકત નં. ૧ રૂા. ૨,૬૧,૯૦૦/- ( રૂપિયા બે લાખ એકસઠ હજાર નવસો પુરા ) | મિલકત નં. ૧ ૦૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |
| | | **મિલકત નં. ૨ :** (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૨૫૯) લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બી-ટાઇપ, પ્લોટનં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯૩.૭૭ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સુર્યદર્શન સાયલેન્ટ સીટીમાં, સર્વે નં. ૩૦૨, ૩૦૩, બ્લોક નં. ૨૮૭, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર એરિયા ૭-૪૦-૮૫ ચો.મી., એટલે કે ૭૪૦૮૫ ચો.મી. એકર રૂા. ૭૧-૩૭ પૈસા, મોજે ગામ કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની વિક્રમ વિનુભાઇ સાકરિયાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ/૩૨, એ/૩૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં. બી/૩૮, ઉત્તર: પ્લોટ નં. બી/૪૦ | મિલકત : ૨. શ્રી વિક્રમ વિનુભાઇ સાકરિયા | | | મિલકત નં. ૨ ૦૧.૦૧.૨૦૨૪ (ભૌતિક) | મિલકત નં. ૨ રૂા. ૨૭,૨૫,૦૦૦/- ( રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ) | મિલકત નં. ૧ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ( રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા ) | મિલકત નં. ૨ રૂા. ૨,૭૨,૫૦૦/- ( રૂપિયા બે લાખ બોત્તેર હજાર પાંચસો પુરા ) | મિલકત નં. ૨ ૦૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ થી બપોરના ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

| | |
|---|---|
| ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : | ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યા સુધી |
| ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: | ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી |

**ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો:** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ**

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

**તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬**
**સ્થળ : સુરત**
**અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**