हद्दवाढ, टेक्स्टाइल पार्क, फूड पार्कचे नियोजन

मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे, आमदार गायकवाड यांनी घेतली मॅरेथॉन बैठक

■ **महासागर प्रतिनिधी,**

बुलढाणा, दि. २५ : बुलडाणा विधानसभा मतदारसंघातील ड्रीम प्रोजेक्ट असलेले मोताळा येथील टेक्स्टाइल पार्क तसेच बुलडाणा येथील फूड पार्क यासह हरमोड धरणाची उंची वाढविणे गिरडा ते कोलवाड येथे १७ बांध तयार करणे, मलकापूर सोलापूर ७२ किलोमीटर चा रस्ता, राजूर घाटातील एकेरी वाहतूक आदी विषयास आज मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी अंतिम मान्यता दिली. आमदार संजय गायकवाड व त्यांच्या मॅरेथॉन बैठक झाली या बैठकीत या ड्रीम प्रोजेक्टला तातडीने मार्गी लावण्याचे आदेश मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी दिले. मतदारसंघातील विविध विकासाच्या मुद्द्यांना चालना देण्यासाठी सर्व प्रधान सचिव व मुख्याधिकाऱ्यांच्या बैठक आयोजित करण्यात आली होती. यावेळी पलढग धरणाचे ओव्हर प्लो चे ६० टक्के पाणी कोथळी मार्गे नळगंगा धरणात वळती करणे व सांडव्यामध्ये बांध बांधून लिफ्ट मार्ग ४० टक्के पाणी धामणगाव देशमुख च्या धरणात नेणे या विषयास मंजूर देण्यात आले. त्यामुळे १२०० एकर जमिनीचे सिंचन वाढणार आहे तसेच नळगंगा धरणाचे स्टोरेज वाढवणार आहे बुलडाणा तालुक्यातील गिरडा स्टोरेज डॅम साठवण, मोताळा तालुक्यातील किन्होळा शिवारामध्ये शासनाचे ई क्लास १८५ हेक्टर जागेवर नळगंगा धरणातून पाणी लिफ्ट करून साठवण तलावाची निर्मिती करण्याच्या प्रस्तावाला देखील मान्य देण्यात आली आहे त्यामुळे धामणगाव बढे हनवातखेड व जवळच्या १७ गावांच्या शेतीचा सिंचनाचा प्रश्न कायमचा संपणार आहे. उबाळखेड तालुका मोताळा मोहाडी शिवारात नवीन धरणाच्या निर्मिती ही मान्यता देण्यात आली. मोताळा तालुक्यातील टेक्स्टाइल पार्क व बुलडाणा तालुक्यातील फूड पार्क या ड्रीम प्रोजेक्ट ला शासनाने मान्यता दिल्याने लवकरच विधानसभे अंतर्गत अनेकांना रोजगार उपलब्ध होणार आहे. यासह बुलडाणा शहरातील स्टेट बँक समोरील उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाच्या पडीक जागेत ६० टक्के जागा उद्यान व चौपाटी करिता मान्यता देण्यात आली आहे. चिखली रोडवरील त्रिशरण चौकातील शासकीय अध्यापक महाविद्यालयाची अडीच एकर जागा नगरपालिकेची इमारत करिता देण्याचा यावेळी निर्णय घेण्यात आला भूविकास बँकेची २० गुंठे जागा पालिकेला छत्रपती शिवाजी महाराज शॉपिंग कॉम्प्लेक्स व सभागृह करीता देण्याचा निर्णय घेण्यात आला. बैठकीला उपस्थित मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे आ. संजय गायकवाड व अन्य.

सामाजिक कार्यकर्ते देव यांचे आंदोलन स्थगित

मंगळवारी आयुक्तांशी सर्व विषयांवर होणार चर्चा

■ **महासागर प्रतिनिधी,**

अकोला, दि. २५ : सामाजिक कार्यकर्ते नीलेश देव यांचे गेल्या तीन दिवसांपासून सुरु असलेले अन्नत्याग आंदोलन बुधवारी स्थगित करण्यात आले. महापालिका आयुक्त डॉ. सुनील लहाने यांनी यशस्वी मध्यस्थी करत मंगळवारी आयुक्तांच्या दालनात सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्याची लेखी हमी दिली. त्यामुळे त्यांनी आपले अन्नत्याग आंदोलन स्थगित केले.

महापालिका प्रशासनाने नीलेश देव यांच्यासोबत या विषयावर गेल्या तीन दिवसांत चार वेळा आंदोलन स्थळी बैठक घेत विविध प्रश्न सोडवण्याची तयारी दर्शवली. बुधवारी उपायुक्त गीता ठाकरे, कर अधीक्षक विजय पारतवार, विठ्ठल देवकाते व इतर महापालिका अधिकाऱ्यांनी सामाजिक कार्यकर्ते नीलेश देव यांच्याशी सायंकाळी चर्चा केली. सायंकाळी साडेसात वाजता उपायुक्त गीता ठाकरे यांनी नीलेश देव यांना ज्युस देत अन्नत्याग आंदोलन स्थगित केले. दरम्यान, देव यांनी या विषयावर अकोलेकरांना दिलासा मिळाला नाही तर, पुन्हा ऑक्टोबर महिन्यात आंदोलनाचा इशारा दिला आहे.

स्वाती इंडस्ट्रीज या खासगी कंपनीला मनपाने दिलेले कर वसुलीचे कंत्राट रद्द करावे, या मागणीसह इतर मागण्यांसाठी सामाजिक कार्यकर्ते नीलेश देव यांनी सोमवारपासून राऊतवाडी चौकात अन्नत्याग आंदोलन सुरू केले होते. या अन्नत्याग आंदोलनाबद्दल जिल्हा परिषद अध्यक्षा संगीता अढाऊ यांनी महापालिका आयुक्त डॉ. सुनील लहाने यांना विचारणा केली होती. त्यानंतर अन्नत्याग आंदोलन स्थगित करण्यासाठी वेगाने पावले उचलण्यात आली. इतकेच नाही तर महापालिका आयुक्तांनी लेखी पत्र देत सर्व विषयांवर मंगळवार, ३० जुलै रोजी आयुक्तांच्या दालनात बैठकीचे आयोजन केले आहे.

पूर पीडितांच्या पाठीशी, मंत्री मुनगंटीवार यांचे आश्वासन

चिचपल्ली, पिंपळखुट येथील नागरिकांसोबत संवाद

■ **महासागर प्रतिनिधी,**

चंद्रपूर, दि. २५ : मुसळधार पावसामुळे चिचपल्ली येथील मामा तलाव फुटला. यामुळे नागरिकांचे प्रचंड नुकसान झाले. येथील पूरपीडितांना प्रशासन व भाजप पदाधिकाऱ्यांमार्फत सर्वतोपरी मदत पुरविण्याच्या सूचना मी आधीच दिलेल्या आहेत. बुधवारी प्रत्यक्ष पाहणी केल्यानंतर अनेक घरांचे नुकसान, धान्याची नासाडी तसेच कपडे व इतर साहित्य पाण्यासोबत वाहून गेल्याचे निदर्शनास आले. या संकट काळात पूरपीडितांना आवश्यक ती सर्व मदत पोहचवल्या शिवाय स्वस्थ बसणार नाही. पूरपीडितांच्या पाठीशी पूर्ण ताकदीनिशी उभा राहील, असे आश्वासन राज्याचे वने, सांस्कृतिक कार्य, मत्स्यव्यवसाय मंत्री तथा जिल्ह्याचे पालकमंत्री सुधीर मुनगंटीवार यांनी दिले.

चिचपल्ली येथे पुराची पाहणी केल्यानंतर नागरिकांशी संवाद साधताना मुनगंटीवार बोलत होते. ज्या घरांमध्ये पाणी शिरले आहे किंवा नुकसान झाले आहे, अशा सर्व नागरिकांची जिल्हा परिषदेच्या शाळेत राहण्याची तसेच जेवणाची व्यवस्था करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. त्यांना आवश्यक ते सर्व साहित्य उपलब्ध करून देण्याचे निर्देश दिले आहे. गावातील नाल्यावरील अतिक्रमण काढून त्यांचे पुनर्वसन करून देऊ. तसेच पूल मोठा करण्याबाबतही उपाययोजना केल्या जातील. पाऊस ओसरल्यानंतर फुटलेल्या तलावाची कायमस्वरूपी उपाययोजना करण्यात येईल, असे मुनगंटीवार यांनी सांगितले.

ज्या घरांचे नुकसान झाले आहेत, त्याचे पंचनामे करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. पंचनाम्यापासून एकही घर सुटणार नाही, याची काळजी घ्यावी. पंचनाम्याची यादी ग्रामपंचायतीमध्ये जाहीर करावी, अशा सूचनाही पालकमंत्री मुनगंटीवार यांनी केल्या.

पालकमंत्र्यांच्या निर्देशानंतर आर्थिक मदत जमा

चिचपल्ली आणि पिंपळखूट येथे पूरपीडितांसोबत संवाद साधत असतानाच पालकमंत्री मुनगंटीवार यांनी पूरग्रस्तांना पहिली मदत पाच हजार रुपये तत्काळ बँकेत जमा करण्यासाठी अधिकाऱ्यांना दूरध्वनीद्वारे सूचना केली. यानंतर लगेच खात्यात पैसे जमा होत असल्याचे संदेश नागरिकांना प्राप्त झाले, असे तहसीलदार विजय पवार यांनी सांगितले. चिचपल्ली येथील २२४ तर पिंपळखूट येथील १०९ लोकांच्या खात्यात पैसे जमा झाले आहेत.

वखारिया जीन भागातील रस्त्याला तलावाचे रूप

■ **महासागर प्रतिनिधी,**

अकोट, दि. २५ : पावसाळा सुरू झाल्याने अकोट शहरातील वखारिया जीन भागातील कॅनरा बँकेजवळ तलावाचे स्वरूप आले असून यासंदर्भात गेल्या अनेक वर्षांपासून संबंधित विभागाकडे तक्रारी केल्यानंतरही कोणत्याच प्रकारची उपयोजना न केल्याने भागातील नागरिकांना ये-जा करताना नरक यातना सहन कराव्या लागत आहेत.

पावसामुळे अकोट शहरातील अनेक भागांमध्ये रस्त्यावर पाणी साचल्याचे दृश्य दिसून येते. पाणी निचरा होण्यासाठी कोणत्याही प्रकारची उपाययोजना दिसत नाही. शहरातील बऱ्याच भागात पावसाचे पाणी मोठ्या प्रमाणात साचते. रस्त्यात पडलेल्या मोठमोठाल्या खड्ड्यामध्ये पावसाचे पाणी साचत असल्याने वाहनधारकांना गाडी चालवताना कमालीचा त्रास सहन करत त्यामधून मार्ग काढावा लागत आहे. माझे या भागात हार्डवेअरचे दुकान असून दुकानात येणाऱ्या जाणाऱ्या ग्राहकांना व माल ये-जा करताना आम्हाला कमालीचा त्रास सहन करावा लागत आहे. -अश्विन सेजपाल, व्यापारी

या भागातील गंभीर समस्येकडे संबंधित विभागाने त्वरीत लक्ष न दिल्यास पुन्हा त्या भागात पाण्यात बसून आंदोलन करण्यात येईल सर्वश्री जबाबदारी प्रशासनाची राहील.

आम्ही या भागातील रहिवाशी असून कित्येक वर्षांपासून या समस्येचा आम्ही सामना करत आलो आहे. या भागातील नागरिकांना या गंभीर समस्येतून मुक्त करावे.

MUKHYA MANTRI GRAM SADAK YOJANA (MMGSY)
NAGPUR REGION, NAGPUR

PRESS NOTICE No. 04/2024-25
NOTICE INVITING BIDS

The Superintending Engineer, PMGSY, Nagpur Region, Nagpur on behalf of Government of Maharashtra invites the percentage rate bids in electronic tendering system for construction of roads under Mukhya Mantri Gram Sadak Yojana in the districts of Bhandara, Chandrapur, Gadchiroli, Gondia, Nagpur & Wardha in 15 package for length 605.84 km with Construction cost Rs. 902.00 crores & cost of maintenance Rs. 44.56 crores (for Ten years) from the eligible contractors registered with Govt. of Maharashtra, in Public Works Department / Rural Development Department or Non-registered contractors.

Date of release of Invitation for Bids through e-procurement: 27 July 2024.

Availability of Bid Documents and mode of submission: The bid document is available online and should be submitted online in https://mmgsytenders.gov.in. The bidder would be required to register in the web site which is free of cost. For submission of the bids. the bidder is required to have a valid Digital Signature Certificate (DSC) from one of the authorized Certifying Authorities.

Last Date/Time for receipt of bids through e-procurement: 10 Aug 2024 up to 17.00hours.

For further details please log on to https://mmqsytenders.gov.in

(SR. Chavan)
Superintending Engineer
Pradhan Mantri Gram Sadak Yojana
Nagpur Region, Nagpur

DGIPR-2024-25/No.-5/C1224

Non-registered hidders may submit bids; however, the successful bidders must get registered in appropriate class with appropriate authorities within 3 months from the work order

---

दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद

रजि नं. वाय.एम.एल/पी.एस.डी/बी.एन.के/ओ.१४३/१९८५
मुख्य कार्यालय प्रशासकीय भवन,तलाव ले-आउट,
पुसद-४४५२०४,फोन नं.२४६३७१,२४८०२१,फॅक्स नं.(०७२३३) २४५७६१

-: स्थावर मालमत्ता जाहिर फेर-लिलाव सुचना :-

(सेक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांन्शियल अॅसेटस् अॅन्ड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सेक्युरिटी इंन्ट्रेस्ट अॅक्ट २००२, व त्याखालील नियम क्र.६,७,८ आणि ९ नुसार) खालील सही करणार दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसदचे प्राधिकृत अधिकारी असुन,त्यांना प्राप्त अधिकारांतर्गत शाखा नागपुरचे खालील थकबाकीदारांची त्यांचे नावासमोर दिलेल्या तपशिलाची मालमत्ता बँकेच्या वसुलीसाठी ताब्यात घेतलेली आहे.आणि त्यांना सुचना व नोटीसेस देवूनही अद्यापपर्यंत थकबाकीचा भरणा न झाल्यामुळे सदर मालमत्ता वरील कायद्यातील तरतुदीनुसार विक्रीस काढण्याचा निर्णयाप्रत खालील सही करणार आले आहेत व या बाबतची पुर्व सुचना संबधित थकबाकीदारांना नियमानुसार देण्यात आलेली आहे.

त्यामुळे संबंधित थकबाकीदार व तमाम जनतेस याव्दारे कळविण्यात येते की,खालील तपशिलाची स्थावर मालमत्ता "आहे तेथे व आहे त्या **तत्वावर**" एकत्र किंवा अनेक भागामध्ये जास्तीत जास्त किमत येण्याचे दृष्टीने जाहिर फेर-लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येत आहे या बाबतची सुचना थकबाकीदारांना देण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किम्मत	दि.३०/०६/२०२४ अखेर कर्ज येणे बाकी
१.	शादी मुबारक प्रोप्रा. चंद्रकांत घनश्याम बोरकर रा. प्लॉट नं.९७५/६, बिनाकी रोड, वैशाली नगर, नागपुर ता.जि.नागपुर.	मालमत्ता धारक :- १) शकुंतला घनश्याम बोरकर मौजा बिनाकी, वैशाली नगर नागपुर स्थित नागपुर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगरपालिकेचे हद्दीतील ता.जि.नागपुर येथील प्लॉट नं.९३७ वर बांधलेल्या "संत कवरराम अपार्टमेंट" मधील पहिल्या मजल्या वरील अपार्टमेंट/फलॅट नं.१०३, खसरा नं.५६/५७/५८/५९ & ६०, कॉर्पोरेशन घर नं.१२४०/९३७/१०३, वार्ड नं.४३, शिट नं.४३४/३९१, सिटी सर्वे नं.३०१० क्षेत्रफळ ७३.९५ चौ.मी.	रु.१३,५०,०००/-	रु.३९,१४,२४०/- + दि.०१/०४/२०२४ पासुनचे व्याज + वसुली खर्च

फेर-लिलावाचे ठिकाण :- दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद, शाखा नागपुर,गिताई अपार्टमेंट,भाग्योदय सोसायटी,छत्रपती नगर,नागपुर.

फेर-लिलावाची दिनांक व वेळ :- दि.१३/०८/२०२४ रोज मंगळवार दुपारी ठिक १.०० वाजता.

टिप :-

१) फेर-लिलावाचे नियम व अटी शाखा नागपुर येथे व मुख्य कार्यालयात वसुली विभागात कार्यालयीन वेळेमध्ये नोटीस बोर्डवर पहावयास मिळेल.

२) जप्त स्थावर मालमत्ता प्रत्यक्ष पाहणीसाठी ०७१२-२२९२६२२,मोबा.नं ७८८८०९७९२० संपर्क साधावा.

३) सदर विक्री व्यवहार हा उपरोक्त कायद्यास,नियमास अधिन राहुन होईल. खालील सही करणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे,रद्द करण्याचे,स्थगित करण्याचे अधिकार राखुन ठेवले आहे.

४) फेर-लिलावात भाग घेण्यासाठी अनामत रक्कम म्हणुन रु.१,००,०००/- चा भरणा दि.१३/०८/२०२४ रोजी दुपारी ठीक १.०० वाजण्या पुर्वी करावा लागेल.

५) फेर-लिलाव सुरु झाल्या नंतर एखादा व्यक्ती अनामत रक्कम भरणा करून लिलावात भाग घेऊ इच्छित असल्यास त्याला मंजुरी देणे अथवा न देणे प्राधिकृत अधिकारी ठरवतील

६) बँकेला मिळालेल्या माहिती नुसार मालमत्तेवर इतर कोणतेही बोझे नाही परंतु काही कायदेशीर शासकीय बाकी निघाल्यास ती खरेदीदारास भरावी लागेल.

स्थळ :- नागपुर
दिनांक :- २६/०७/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
दि.पुसद अर्बन को-ऑप बँक लि.पुसद
शाखा :- नागपुर

OMKARA **ओंकारा सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**

कॉर्पोरेट ऑफिस: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८. संपर्क क्रमांक-९७७३४०६१७५.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (नियम ८ (६) नियम ९(१) सह वाचण्यासाठी तरतूद पहा

आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आर/डब्ल्यू नियम ९(१) च्या तरतूदीसह वाचला याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार एम/एस खोडके ॲग्रो एनर्जी आणि सहकर्जदार/ जामीनदार/ भागीदार श्री प्रशांत विनायकराव खोडके, श्रीमती सुचिता प्रवीण खोडके आणि श्रीमती मीना रणजीत जगताप आणि श्री मिलिंद चंद्रकांत खोडके (पाटील) आणि श्रीमती सीमा प्रशांत खोडके आणि मेसर्स विदर्भ शुगर मिल लिमिटेड आणि एम/एस खोडके ग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. आणि मे. खोडके ग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. यांना नोटीस देण्यात आली आहे कि खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, आणि ज्याचा भौतिक ताबा नागपूर नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (एनएनएसबी) ने घेतला आहे, त्या कर्जदार आणि गहाण जामीनदार यांच्या विरुद्ध असलेली आर्थिक मालमत्ता/संपूर्ण थकीत कर्ज अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह पूर्णपणे नियुक्त आणि हस्तांतरित केले आहे आणि त्यांचे सर्व अधिकार आणि अधिकार ओएआरपीएल च्या बाजूने पीएस ४७/२०२१-२२ ट्रस्टच्या विश्वस्ताच्या क्षमतेनुसार कार्य करतात. खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री १३.०८.२०२४ रोजी सकाळी ११.00 वाजता जशी आहे तशी, जशी आहे तशी, आणि जे काही आहे या आधारे केली जाईल (बिड सबमिट करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ आहे. १२.०८.२०२४ संध्याकाळी ६.00 पर्यंत), रु.७,१९,८८,७५१.00/- (रुपये सात कोटी एकोणीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे एकावन्न फक्त) च्या वसुलीसाठी १ मार्च २०१५ रोजी, तसेच आनुषंगिक खर्चासह कराराच्या दरावर जमा झालेले व्याज अवास्तव व्याज, खर्च, शुल्क इ.

ओंकारा सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड(ओमकारा पीएस ४७/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे) ने २१.०३.२०२२ रोजी नागरी सुरक्षा अंतर्गत नागपूर नागरीक बँक लिमिटेड (एनएनएसबी) कडून असाइनमेंट कराराद्वारे उक्त कर्जदार/ जामीनदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जेताब्यात घेतली आहेत. त्यामुळे, ओंकारा सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने नागपूर नागरिक सहकारी बँक ली. (एनएनएसबी) च्या शूजमध्ये पाऊल टाकले आहे आणि संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्यासाठी आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी ती पात्र बनली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत, बयाणा ठेव आणि ज्ञात भार (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२ आणि १३ या दुकानाचे सर्व तुकडा आणि पार्सल एकूण बांधलेले क्षेत्रफळ १५९९.२३ चौ. फूट (१४८.५७ चौ. मीटर.) आणि बाल्कनी ४७६.१७ चौ. फूट. असे एकूण बिल्ट अप एरिया २०७५.४0 चौ. फूट. असे एकूण तयार केलेले क्षेत्रफळ २०७५.४0 चौ. फूट. (१९२.८८ चौ. मीटर) मौजे-गावठाण अमरावती, प्रगणे-बडनेरा ता. व जिल्हा अमरावती,च्या पत्रक क्रमांक ४८-ब पैकी नझूल प्लॉट क्रमांक ८ वर बांधण्यात आलेल्या व्यापारी संकुलातील दुसऱ्या मजल्यावर उपनिबंधक अमरावती यांच्या कार्यकक्षेत आणि अमरावती शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, महापालिका मालमत्ता क्रमांक ७७१, प्रभाग क्रमांक ३२ मध्ये श्रीमती सुचिता प्रवीण खोडके आणि सौ. सीमा प्रशांत खोडके यांच्या नावे आणि सांगितलेली दुकाने सामान्यतः खालीलप्रमाणे बांधलेली असतात: - पूर्वेकडे: पश्चिमे कडे पॅसेज आणि पायऱ्यांद्वारे, उत्तरेकडे: पॅसेजद्वारे, दक्षिणेकडे: पॅसेजद्वारे	रु. १,१0,00,000/-	रु. ११,00,000/-

ई-लिलावाची तारीख	१३.०८.२०२४ रोजी सकाळी ११.00 ते दुपारी २.00
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. १,00,000/- (फक्त एक लाख)
बिड लेटर ऑफ पार्टिसिपेशन/केवायसी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ ईएमडीचा कागदपत्र पुरावा	१२.०८.२०२४ संध्याकाळी ६:00 पर्यंत
तपासणीची तारीख	०७.०८.२०२४ दुपारी ०१.00 ते ०४.00 दरम्यान
ज्ञात दायित्वे.	माहीत नाही

हे प्रकाशन सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदारांना पंधरा दिवसांची नोटीस देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित क्रेडिटर वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php. आणि अधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल यांचे संपर्क तपशील (संपर्क क्रमांक ९७७३४०६१७५ आणि राजेंद्र देवर्डे-९३२४५४६६५१ आणि ईमेल- pratiksha.patel@omkararc.com बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात. किंवा सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधा एम/एस. सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड, दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी:support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७ ईमेल - Maharashtra@clindia.com दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९अ अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा द्यावी.

दिनांक: २६.०७.२०२४
ठिकाण: अमरावती

स्वा/- अधिकृत अधिकारी
(प्रतिक्षा पटेल)
ओंकारा सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस ४७/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे)

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव, एल&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: नागपूर

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"आधार कुठे आहे"** आणि **"जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक थकबाकी 24.07.2024 नुसार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. मुकेश गोपालदास जैन 2. जैन असोसिएट्स	मालमत्तेचा पत्ता: सर्व आरसीसी चटईक्षेत्र 56.188 असलेले अपार्टमेंट क्रमांक 402 चा समावेश असलेली सुपरस्ट्रक्चर चौ.मीटर आणि सुपर बिल्ट अप एरिया 97.547 चौथ्या मजल्यावर आस्मा एन्क्लेव्हज-6 म्हणून ओळखले जाणारे चौथ्या मजल्यावर वसलेले चौ.मी. खान गृहनिर्माण सहकारी संस्था लिमिटेड, नागपूरच्या लेआउटमध्ये जमीन बेअरिंग प्लॉट क्र. 29 आणि 30 एकूण सुमारे 275 चौ.मी. 11/2 मौजा-झिंगाबाई टाकळी मु.न. 11, बेअरिंग सिटी सर्व्हे क्रमांक 13, शीट क्रमांक 14, त्याचे महानगरपालिकेचे घर क्रमांक 498/C/29+30, प्रभाग क्रमांक 61 मध्ये स्थित, नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका नागपूर ताह आणि जिल्हा. नागपूर आणि खालीलप्रमाणे समान बद्ध पूर्वेला: भूखंड क्रमांक 28, पश्चिमेला: खुली जागा उत्तरेकडे: लेआउट जमीन, दक्षिणेकडे: 9 मीटर रुंद रस्ता	NGPHL18 000446, NGPHL19 000008	23 जून 2023	रु. 2,20,000/-	रु. 57,67,896.56/-	रु. 22,00,000/-	सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी10.00 ते संध्याकाळी 5.30 पर्यंत	17/08/2024 सकाळी 10 ते संध्याकाळी 5 पर्यंत.

सावजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.E-auctiontiger.net वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे तत्वावर''** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. सदर जाहीर ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना 16/08/2024 रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्याचा पुराव्यांच्यासोबत ताब्यातील मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या 10% परतावायोग्य अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी LTF द्वारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे 17/08/2024 रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 19/08/2024 भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात जसे की... **नाव-संजय अग्रवाल, संपर्क क्रमांक 9981146636 आणि संतोष तिवारी, संपर्क क्रमांक 9920490126, एल&टी फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय: 6 वा मजला, ब्रिंदावन,प्लॉट क्र. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरूमजवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-400 098.** ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतात किंवा कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता ई-लिलाव पुढे ढकलणे.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

दिनांक: 26.07.2024
ठिकाण: नागपूर

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड