लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

स्थलांतरित वाघांचे पुन्हा स्थलांतर

नागझिऱ्यातील प्रकल्पाच्या यशस्वीतेवर प्रश्नचिन्ह

नागपूर : नागझिरा अभयारण्यात कृत्रिमरित्या स्थलांतरित करण्यात आलेल्या वाघिणी आता नैसर्गिकरित्या स्थलांतर करत आहेत. कृत्रिम स्थलांतरणाच्या पहिल्या टप्प्यात सोडण्यात आलेल्या दोनपैकी एका वाघिणीने मध्यप्रदेशात प्रवेश केला तर दुसऱ्या टप्प्यात सोडण्यात आलेली वाघीण देखील नैसर्गिकरित्या स्थलांतर करण्याच्या प्रयत्नात आहे. त्यामुळे या प्रकल्पाच्या यशस्वीतेवर प्रश्नचिन्ह निर्माण झाले आहे.

मे २०२३ मध्ये चंद्रपूर वनक्षेत्रातून नागझिरा अभयारण्यात 'एनटी१' आणि 'एनटी२' या दोन वाघिणींचे स्थलांतर करण्यात आले होते. यातील 'एनटी१' या वाघिणीने अवघ्या काही महिन्यातच मध्यप्रदेशची वाट धरली. २३ ऑक्टोबरला या वाघिणीला लावण्यात आलेल्या 'रेडिओ कॉलर' मधून संकेत मिळणे बंद झाले. तेव्हापासून या वाघिणीचा काहीही थांगपत्ता नाही. तिचा मृत्यू तर झाला नाही ना, अशीही भीती व्यक्त केली जात आहे. 'एनटी२' ही वाघीण याच अभयारण्यात आहे. एप्रिल २०२४ मध्ये आणखी एक वाघीण चंद्रपूर वनक्षेत्रातून नागझिरा अभयारण्यात सोडण्यात आली. 'एनटी३' असे नामकरण करण्यात आलेली ही वाघीण देखील आता अभयारण्याची सीमा ओलांडण्याच्या तयारीत आहे. गेल्या एक महिन्यापासून ती अभयारण्याच्या सीमेवरच फिरत आहे. पावसाळ्यात ती अभयारण्याच्या मध्ये होती. मात्र, आता तिने अभयारण्याच्या सीमेवरच मुक्काम ठोकला आहे. ती कधी बफर क्षेत्रात तर कधी शेतात दिसून येते. वनखात्याची चमू तिला अभयारण्यात परतवण्याचा प्रयत्न करत आहे, पण अजूनही त्यात यश आले नाही. वैनगंगा नदीपासून दीड किलोमीटर परिसरात ती दिसून आली.

प्रयोगात त्रुटीची शंका

सप्टेंबर महिन्यात पांगडी, गोंदिया-तिरोडा महामार्गावर देखील तिचा वावर होता. आता ती सीमेवरच असल्यामुळे ती देखील मध्यप्रदेशात जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. दरम्यान, ज्या उद्देशासाठी नागझिरा अभयारण्यात वाघिणी सोडण्यात आल्या त्या अभयारण्याची सीमा ओलांडून जात असल्याने तो उद्देशच धोक्यात आल्याची चिन्हे आहेत.

Nirala Vidyalaya & Junior Collage (Gov. Aided)
Run by Bansraj Singh Thakur Education Society (Minority)
REQUIRES
JUNIOR CLERK : 1 post
Qualification
HSSC with MSCIT & Typing (Hindi & Marathi)
Date of Interview: 4.11.2024
Time: 11.00 am to 2.00 pm
All the Candidates shall bring attested testimonials
Venue: Nirala Vidyalaya & Junior Collage
Hansapuri Nagpur. 440018 — Secretary

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
तणावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (सार्ब), नागपूर
५, साई कॉम्प्लेक्स, तिसरा माळा, भरत नगर, अमरावती रोड, नागपूर-440 033 फोन - 0712-2567934, 2567345

ताबा सूचना (अचल संपत्तीकरीता) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सेक्यूरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२(ॲक्ट ५४ ऑफ २००२) व सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणारे कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली रक्कम, पुढील व्याज व इतर खर्च ती सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना प्रस्तूत केली होती.

कर्जदार हे रक्कमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेला या सूचनेद्वारे सूचना देण्यात येते, की खालील सही करणारे उपरोक्त नियम ८ सह वाचल्या जाणारेउपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा खालील उल्लेखित तारखेला **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला या सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते, की या संपत्तीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास सदर्हू व्यवहार हा खालील दर्शविलेली रक्कम, पुढील व्याज व इतर खर्चासह स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराधिन आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पुनःप्राप्ती करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम१३ मधील पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

खात्याचे नाव कर्जदार आणि पत्ता	मालमत्ता धारक	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सुचनेचा दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	थकीत रक्कम
श्री. आनंद मधुकरराव सूर्यवंशी फ्लॅट नं. ५०३, पाचवा माळा, डिसेंट सुखकर्ता अपार्टमेंट, मनीष हार्डवेअरच्या बाजूला, बारस्कर लेआऊट, शेगाव ते रहाटगाव रोड, अमरावती-४४४६०४	**श्री. आनंद मधुकरराव सूर्यवंशी**	रहिवासी अपार्टमेंट, युनीट /फ्लॅट नं. ५०३, (मध्य पश्चिम कॉर्नर), संयुक्त वस्ती आणि सोयीसुविधांसह वर्णन केलेल्या जमीन/ प्लॉटवरील डिसेंट सुखकर्ता नावाच्या इमारतीमधील पाचवा माळ्यावरील २ बीएचके फ्लॅट ज्याचे चटई क्षेत्रफळ मोजमाप ५३.२६ चौ.मी. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ८०.०२ चौ.मी. (रेरा कायद्याप्रमाणे) ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे पूर्व : लेआऊट प्लॉट नं. ३५ ते ३८ पश्चिम : लॉबी, जीना, लिफ्ट व फ्लॅट नं. ५०८ उत्तर : फ्लॅट नं. ५०४ दक्षिण : फ्लॅट नं. ५०२	२१.०८.२०२४	२३.१०.२०२४	रु. ३२,६८,३७५.०० (रुपये बत्तीस लाख अड्डूसष्ट हजार तीनशे पंचाहत्तर फक्त) दि. २१/०८/२०२४ रोजी आणि पुढील व्याज व इतर अनुषंगिक खर्च

दिनांक : २३/१०/२०२४
स्थळ : अमरावती

टीप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजीमधील जाहीरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

शिक्का

अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सार्ब, नागपूर

SOUTH INDIAN Bank — Experience Next Generation Banking

दि साउथ इंडियन बँक लि.
संकलन व वसुली विभाग- मुंबई
तळ मजला, 'सी' बिल्डींग, चित्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, सत्ताविसावा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-400050
ई-मेल: ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ - MUM/REC/MSME/150/ 2024-25 — दिनांक: 24.10.2024

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

1) **श्री यश गुप्ता, प्रोप्राय्टर, मे. एनएसी इंटेरियर** 53, गुप्ता बिल्डींग, 158-II, एस के गुप्ता मार्ग, न्यू कॉलनी, नागपूर, पिन-440 001
2) **श्री मनोज शशीप्रकाश गुप्ता,** 53, गुप्ता बिल्डींग, 158-क्क एस के गुप्ता मार्ग, न्यू कॉलनी, नागपूर, पिन-440 001

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की दि साउथ इंडियन बँक लि., नागपूर शाखा (सुरक्षित धनको) यांचेकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सांकेतिक ताबा घेतलेला असून त्यांची दि साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वांद्रे (सुरक्षित धनको) यांना वर नमूद कर्जदार व जामीनदारांकडून दि. 23.10.2024 रोजीनुसार घेणे असलेल्या रु. 4,93,61,401.36/- (रुपये चार कोटी त्र्याण्णव लक्ष एकसष्ट हजार चारशे एक आणि छत्तीस पैसे फक्त) एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 04.12.2024 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता धारकाचे नाव- श्री मनोज शशीप्रकाश गुप्ता

मालमत्तेचे वर्णन: श्री मनोज शशीप्रकाश गुप्ता यांचे मालकीचा 20% (एक पंचमांश) अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध यांतील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध म्हणजे 177.200 चौ.मी., सोबत एकूण मालमत्तेमधील निष्पादक व मुखत्यार यांनी वारशाने प्राप्त झालेले सुपरक्लास बांधकाम, महापालिका घर क्र. 523/सी, सिटी सर्वे क्र. 1820, शीट क्र. 58, क्षेत्रफळ सुमारे 886.00 चौ.मी., मौजा जरीपटका, न्यू कॉलनी, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर. अधिक तपशील सिटी सर्व्हे विभाग, नागपूर यांचेकडील आखीव पत्रिकेत वर्णन केलेला आहे आणि तो नागपूर 1 एसआरओ यांचे समक्ष दि. 04.03.2017 रोजीच्या नोंदणी पावती आणि इंडेक्स II सह त्यागपत्र क्र. 1066 अंतर्गत आलेला आहे, चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- श्री मुलचंदानी यांचे घर, उत्तरेस- श्री मनोज गुप्ता यांचा भाग, दक्षिणेस- श्री श्याम सुंदर गुप्ता यांचा भाग.

आरक्षित किंमत: रु. 1,68,50,000/- (रुपये एक कोटी अडुसष्ट लक्ष पन्नास हजार फक्त)

बयाणा रक्कम: रु. 16,85,000/- (रुपये सोळा लक्ष पंच्याऐंशी हजार फक्त)
बयाणा रक्कम दि. 03.12.2024 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावी.

बोली वृद्धी रक्कम: रु. 10,000/-

ई-लिलाव दिनांक व वेळ: 04.12.2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत (विक्रीची प्रक्रिया समाप्त होईपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह).

बँकेस ज्ञात असलेले बोजे: दि. 18.09.2017 ते 23.10.2024 पर्यंत कोणतेही बोजे नाहीत.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया दि साउथ इंडिया बँक लि.(सुरक्षित धनको) यांच्या वेब पोर्टलवर म्हणजे www.southindianbank.com येथे दिलेली लिंक पाहावी. तपशील https://bankeauctions.com येथे सुद्धा उपलब्ध आहे.
मालमत्तेची पाहणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादरीकरणाशी संबंधित अधिक माहितीसाठी कृपया साउथ इंडियन बँक लि. यांचेशी 9446894511 / 9074563915 वर संपर्क साधावा.

स्थान: मुंबई
दिनांक: 24.10.2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
(सहाय्यक महाव्यवस्थापक)

OMKARA — **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. 9, एम.पी. नगर, पहिला रस्ता, कोन्नू नगर विस्तार, तिरुपूर 641607.
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, सत्तेचाळीसावा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028. संपर्क क्र. -9773406175

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या 8(6) ची तरतूद पाहावी]
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे आम जनतेस आणि खासकरून कर्जदार मे. खोडके ॲग्रो एनर्जी, आणि सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार/भगीदार श्री प्रशांत विनायकराव खोडके, श्रीमती सुचिता प्रवीण खोडके आणि श्रीमती मीना रणजीत जगताप आणि श्री मिलिंद चंद्रकांत खोडके (पाटील) आणि श्रीमती सीमा प्रशांत खोडके आणि मे. विदर्भ शुगर मिल लि. आणि मे. खोडके ॲग्रो प्रोडक्ट्स प्रा.लि. आणि मे. मे. खोडके ॲग्रो प्रोडक्ट्स प्रा.लि.यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको नागपूर नागरिक सहकारी बँक कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा नागपूर नागरिक सहकारी बँक (एनएनएसबी) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला आहे आणि सदर कर्जदार आणि गहाणकार जामीनदारांच्या वित्तीय मत्ता / त्यांची संपूर्ण थकबाकी कर्जे पीएस 47/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे ओएआरपीएल यांच्या नावे अभिहस्तांकित व हस्तांतरित केली आहेत. खाली नमूद मालमत्तेची दि. 13.11.2024 रोजी स. 11.00 वाजता (बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 12.11.2024 रोजी सायं. 6.00 वा.) 1 मार्च, 2015 नुसार रु. 7,19,88,751.00/- (रुपये सात कोटी एकोणवीस लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे एकावन्न फक्त) अधिक करारातील दराने जमा झालेले व्याज / वसूल न केलेले व्याज अधिक आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येईल.
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पीएस 47/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 21.03.2022 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये सदर कर्जदार / जामीनदारांच्या विरुद्ध असलेली सर्व थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. (एनएनएसबी) यांचेकडून अधिग्रहित केली आहे. त्यामुळे,ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. (एनएनएसबी) यांची जागा घेतलेली असून त्यांना संपूर्ण थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतीवर कारवाई करण्याचा हक्क प्राप्त झाला आहे.
अचल मालमत्तेचे वर्णन, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम, आणी ज्ञात बोजे इ. पुढीलप्रमाणे आहेतः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
श्रीमती सुचिता प्रवीण खोडके आणि सौ. सीमा प्रशांत खोडके यांचे मालकीचे क्र. 5,6,7,8,9,10,11,12 व 13, एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1599.23 चौ.फू. (148.57 चौ.मी.) आणि बाल्कनी सुमारे 476.17 चौ.फू., असे एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 2075.40 चौ.फू. (192.88 चौ.मी.), दुसरा मजला, नजुल प्लॉट क्र. 8 वर बांधलेले व्यावसायिक संकुल, शीट क्र. 48-बी, मौजे गावठाण अमरावती, प्रगणे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती, उप-निबंधक अमरावती यांचे अधिकार-क्षेत्रात आणि अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीत, महापालिका मालमत्ता क्र. 771, वॉर्ड क्र. 32. सदर दुकानांच्या सामायिक **चतुःसीमाः** पूर्वेस- पॅसेज, पश्चिमेस- पॅसेज व पायऱ्या, उत्तरेस-पॅसेज	रु. 99,00,000/-	रु. 9,90,000/-

ई-लिलावाचा दिनांक	13.11.2024 रोजी स. 11.00 ते 2.00 वाजेपर्यंत
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. 50,000/- (पन्नास हजार फक्त)
सहभागासाठी बोली पत्र / केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेच्या भरण्याचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	12.11.2024 रोजी सायं. 6.00 वा.
पाहणीचा दिनांक	06.11.2024 रोजी दु. 01. ते 04.00 वाजेपर्यंत
ज्ञात बोजे	ज्ञात नाहीत

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदारांसाठी असलेली पंधरा दिवसांची सूचनादेखील आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे 9324546651 आणि ईमेल-Pratiksha.patel@ omkaraarc.com बोलीदार https://www.bankeauction.com येथे वेबसाईटला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादारांशी मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: 8866682937, ईमेल: Maharashtra@c1india.com येथे सुद्धा संपर्क साधू शकतात,इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 मधील अनुच्छेद 29ए चे पालन करावे आणि आणि त्या अंतर्गत शपथपत्र द्यावे.

दिनांक: 25.10.2024
स्थान: अमरावती

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 47/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

Jai Mahakali Shikshan Sanstha's
Ranibai Agnihotri Institute of Computer Science & Information Technology, Wardha.
Agnihotri College Campus, Bapuji wadi, Wardha. 07152-241075.
(Approved By AICTE, Recog. By Govt. of M.S. & DTE, affiliated to RTM Nagpur University) (NAAC Accredition with Grade-B)
Admission Against CAP for Vacant seat in BBA/BCA 1st Year

Eligibility : 1) 12th Science+ Math(for BCA) (12th any for BBA) 2) Maharashtra CET Given
MH-CET 2024 Along with FC & Self ARC verification
College Code - 04128

Schedule of Admission for filling the vacant seat Against CAP

Last Date of Application Form	: 26/10/2024
Display of final Merit list	: 27/10/2024
Last Date of Admission (Cut off Dates)	: 28/10/2024

Note: All the candidates should report personally on above mention date with all necessary original documents.

Contact
Dr. Shraddha Wani 9145320406 — Prof. Neha Ankar 7248919142
President — Principal

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK
नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वाशळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : श्री राध्ये मेन, वर्धा रोड, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, रामदासपेठ, नागपूर - ४४० ०१०. ☎ ०७१२-२४५६ ०२२, २४५६ ०२३.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर **ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.०८.१२.२०२२** रोजी **मेसर्स. प्रग्या बुड प्रा.लि.** यांच्या संचालकांद्वारे १. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल, २. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.
कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. **०१.१२.२०२२** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि.३०.११.२०२२** रोजीच्या **रु.७,५६,६३,२०१.९६ (रुपये सात कोटी छप्पन्न लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे एक आणि शहाण्णव पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.**
मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. प्रग्या बुड प्रा.लि., त्यांच्या संचालकाद्वारे : अ. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल ब. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल ...कर्जदार २. श्री. किर्तीकुमार जिवराजभाई पटेल ...जामीनदार आणि गहाणदार ३. श्री. विवेक किर्तीकुमार पटेल ...(जामीनदार) (नागपूर विभाग कार्यालय) कर्ज खाते क्र. 169/ODSR/2, 169/SAHAYOGR /1 & 169/ECLGSTLR/1	१. सर्व **बिगर शेतजमीनीचे** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २.१० हेक्टर (२१००० चौ.मीटर्स), **ख.क्र. २४२/१ आणि २४२/२ (ख.क्र. २४२/१)** चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.०५ हेक्टर (१०५०० चौ.मीटर्स) आणि २४२/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.०५ हेक्टर (१०५०० चौ. मीटर्स) मौजा उमरा, पी.एच.क्र.१७/९, भोगवटा हक्क वर्ग क्र.१, उमरा, तालुका समुद्रपुर, जिल्हा वर्धा यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता आणि २. सर्व **बिगर शेतजमीनीचे** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३.४३ हेक्टर (३४३०० चौ.मीटर्स), **ख.क्र. २४५/१ आणि २४५/२ (ख.क्र. २४५/१)** चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.७४ हेक्टर (१७४०० चौ.मीटर्स) आणि २४५/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १.६९ हेक्टर (१६९०० चौ. मीटर्स) मौजा उमरा, पी.एच.क्र.१७/९, भोगवटा हक्क वर्ग क्र.१, उमरा, तालुका समुद्रपुर, जिल्हा वर्धा यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., सेंट्रल अव्हेन्यू रोड शाखा, तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापरू नगर स्क्वेअर, सेंट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर - ४४०००८.	एकत्रित राखीव किंमत : रु.२,३६,७२,२५०.०० इसारा अनामत रक्कम : रु.२३,६७,२२५.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०८.११.२०२४, स.११.०० ते दु.०३.०० वा. दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१४.११.२०२४, दु.१२.०० वाजता

अटी व शर्ती:
१. **ठळकपणे "संयुक्तपणे (i) बिगर शेतजमीन २४२/१ आणि २४२/२, समुद्रपुर, जि.वर्धा आणि (ii) बिगर शेतजमीन २४५/१ आणि २४५/२, समुद्रपुर, जि.वर्धा यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव"** असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.१३.११.२०२४** रोजी **सायं. ५.००** पूर्वी आणावेत आणि **दि.१३.११.२०२४ सायं. ५.००** पूर्वी नागपूर येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000005, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.१४.११.२०२४** रोजी **दु.१२.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५)** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८०९७४४१८३४/ ९०२८३५३४४९/ ८४२२८५२१४८/ ०७१२-२४५६०२२/२३)
७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २५.१०.२०२४
ठिकाण : नागपूर.

शिक्का

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
नोंद.कार्यालयः अकरावा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("अधिनियम") च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "बाध्यताधारी" असा असा करण्यात येईल)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सू