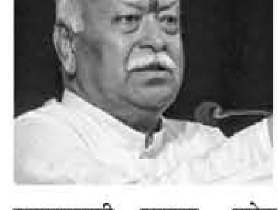
देशातील चांगल्या-वाईटासाठी हिंदूच जबाबदार!

सरसंघचालक मोहन भागवत यांचे मत



अलवर (राजस्थान) : देशात काही चांगले घडले तर हिंदू समाजाची कीर्ती वाढते. काही चूक झाली तर ती हिंदू समाजावर पडते, कारण हिंदू समाज हा देशाचा शिल्पकार आहे. त्यामुळे देशातील चांगल्या किंवा वाईटासाठी हिंदूच जबाबदार आहेत, असे मत राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाचे सरसंघचालक डॉ. मोहन भागवत यांनी व्यक्त केले.

राजस्थानमधील अलवर येथे एका कार्यक्रमात मोहन भागवत म्हणाले की, "हिंदू असणे म्हणजे जगातील सर्वात उदार व्यक्ती असणे, जी व्यक्ती सर्वांना सामावून घेते, सर्वांसमोर सद्भावना दाखवते. आपण ज्याला हिंदू धर्म म्हणतो, तोच मुळात एक वैश्विक मानवधर्म आहे. हिंदूंना सर्वांचे कल्याण हवे असते. हिंदूंना त्यांच्या महान पूर्वजांकडून या मूल्यांचा वारसा मिळालेला आहे. हिंदू शिक्षणाचा वापर कोणालाही कमी दाखवण्यासाठी नव्हे तर ज्ञान वाटण्यासाठी करतात. तसेच संपत्तीचा वापर स्वतःसाठी न करता परोपकारासाठी करतो. शक्तीचा वापर दुर्बलांचे रक्षण करण्यासाठी करतो."

"एक काळ होता जेव्हा संघाला फारसे कोणी ओळखत नव्हते. पण त्याला आता व्यापक मान्यता प्राप्त झाली आहे. संघाला बाहेरून विरोध करणारे अनेक लोक आहेत. पण मनातून तेच लोक संघाचा आदर बाळगतात. राष्ट्राच्या विकासासाठी हिंदू धर्म, संस्कृती आणि समाजाचे रक्षण करणे महत्त्वाचे आहे. त्यामुळे संघाच्या स्वयंसेवकांनी सामाजिक समरसता, पर्यावरण, कौटुंबिक मूल्य, आत्म जागरूकता आणि नागरी अनुशासन या पाच मूलभूत तत्त्वांचा अवलंब आणि प्रचार करावा," असे आवाहन मोहन भागवत यांनी केले.

महाराष्ट्रात कौटुंबिक मूल्यांमध्ये घसरण

मोहन भागवत म्हणाले, सध्या महाराष्ट्रात कौटुंबिक मूल्यांमध्ये घसरण होत आहे. नवी पिढी मूल्ये विसरत चालली आहे. भारतातही कौटुंबिक मूल्ये धोक्यात आहेत. यासाठी सोशल मीडियाचा गैरवापर जबाबदार आहे. यामुळे पिढीची पारंपरिक मूल्यांशी झपाट्याने स्पर्श होत आहे. त्यामुळे कुटुंबातील सदस्यांनी आठवड्यातून एकदा धार्मिक कार्यक्रम आणि भोजनासाठी एकत्र यावे. तुमच्या भक्तीनुसार घरी भजन-पूजा करा आणि मग घरचे जेवण एकत्र घ्या. यामुळे परस्पर संबंध दृढ होतील तसेच सांस्कृतिक मूल्यांचेही रक्षण होईल.

जम्मू-काश्मीरमधील दहशतवाद असा गाडू की तो पुन्हा डोके वर काढणार नाही - शहा

गुलबर्गा : जम्मू-काश्मीरमध्ये दहशतवाद पुनरुज्जीवित करण्याचे अनेक प्रयत्न झाले, मात्र या केंद्रशासित प्रदेशातील दहशतवाद असा गाडला जाईल की तो पुन्हा डोके वर काढूच शकणार नाही, असे प्रतिपादन केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा यांनी सोमवारी येथे केले.

किश्तवारमधील एका जाहीर सभेत शहा म्हणाले की, नॅशनल कॉन्फरन्स आणि काँग्रेस जम्मू-काश्मीरमध्ये सरकार स्थापन करू शकणार नाही. नॅशनल कॉन्फरन्स आणि काँग्रेसने जाहीरनाम्यात दहशतवाद्यांच्या मुक्ततेची भाषा केली आहे. मात्र येथील दहशतवाद असा गाडला जाईल की तो पुन्हा डोके वर काढू शकणार नाही, केंद्रात पंतप्रधान नरेंद्र मोदी सरकार आहे आणि जम्मू-काश्मीरमध्ये दहशतवाद पुनरुज्जीवित करण्याची कोणाच्यातही हिंमत नाही, असेही गृहमंत्री म्हणाले.

दोन शक्तींची निवडणूक

ही निवडणूक दोन शक्तींमधील आहे. एका बाजूला नॅशनल कॉन्फरन्स आणि पीडीपी आहे, तर दुसऱ्या बाजूला भाजप आहे. नॅशनल कॉन्फरन्स-काँग्रेसने सरकार स्थापन करून अनुच्छेद ३७० पुन्हा लागू करण्याचे जाहीर केले आहे, ते पुन्हा जारी करू द्यावयाचे का, असा सवालही गृहमंत्र्यांनी उपस्थितांना केला. भाजपने पहाडी, गुज्जर आणि इतरांना आरक्षण दिले आहे ते हिसकावून घेतले जाईल, असेही शहा म्हणाले.

मराठवाड्याच्या विकासासाठी जाहीर केलेल्या आश्वासनांची पूर्तता नाही

अंबादास दानवे यांचा दावा

छत्रपती संभाजीनगर : हैदराबाद मुक्ती दिनानिमित्त गेल्या वर्षी राज्य सरकारने मराठवाड्याच्या विकासाबाबत अनेक आश्वासने दिली होती, मात्र त्यांची पूर्तता करण्यास राज्य सरकार अपयशी ठरले असल्याचा दावा विधान परिषदेतील विरोधी पक्षनेते अंबादास दानवे यांनी सोमवारी येथे केला.

यापूर्वी मराठवाड्यासाठी जो निधी जाहीर करण्यात आला होता त्यापैकी ५ टक्के रक्कमही सरकारने दिली नाही, असेही दानवे यांनी येथे वार्ताहरांना सांगितले. आता १७ सप्टेंबरला मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे पुन्हा येथे येऊन नव्या घोषणा करतील. गेल्या वर्षी सरकारने ३७ हजार ०१६ कोटी रुपये मराठवाड्याच्या विकासासाठी जाहीर केले होते. मराठवाड्यातील दुष्काळ कमी करण्यासाठी पश्चिमेकडील नद्यांमधून पाणीपुरवठा करण्यासाठी १४ हजार कोटी रुपये जाहीर करण्यात आले होते. सरकारने अलीकडेच केवळ ६० कोटी रुपये प्रकल्प अहवालासाठी दिले, कामाचा वेग असाच राहिला तर पुढील २० वर्षेही प्रकल्प पूर्ण होणार नाही, असेही दानवे म्हणाले.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे १२ हजार ९३८ कोटी रुपयांचे प्रकल्प मराठवाड्यासाठी घोषित करण्यात आले, मात्र केवळ ३०४ कोटींच्या कामांनाच मान्यता देण्यात आली आहे.

जाहीर सूचना

दि बॉम्बे गेज आणि टूल कं.
२४४, मसरानी इस्टेट, हलव ब्रिज,
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०.

प्रिय श्री. विकास,
कर्मचारी कोड: बी०४१

तुम्हाला जारी केलेल्या २९ मे, २०२४ आणि २५ मे, २०२४ दिनांकित आरोप पत्राला अनुसरून तुमच्या विरोधात घेतलेल्या अंतर्गत चौकशी शी संबंधित तपास अधिकाऱ्याच्या २ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सुनावणीची प्रत संस्थेकडे नोंदित तुमच्या पत्त्यावर तुम्हाला नोंद. ए.डी. द्वारे पाठविण्यात आली होती. तथापि सदर "सोडून गेले" अशा शेऱ्यासह पोस्टल अधिकारी द्वारे अवितरित परत आल्या.

या सूचनेद्वारे तुम्हाला कळविण्यात येते की, लवकरात लवकर कंपनीच्या कार्यालयातून वरील दिनांकित सुनावणी अहवाल आणि १२ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित निकाल अहवाल घेणे आणि सदर अहवाल आणि निकालावर तुमचे म्हणणे काही असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ दिवसांत देण्यात यावे, कसूर केल्यास व्यवस्थापन ह्या प्रकरणात उचित जे काही वाटत असेल ती आवश्यक कारवाई करण्यासाठी पुढे जातील.

दि बॉम्बे गेज आणि टूल कं.
दिनांक: १७ सप्टेंबर, २०२४

हरवलेल्या शेअर प्रमाणपत्रासंदर्भात जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **मे. देवराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** (यानंतर **सोसायटी असे** संदर्भित) च्या मे. **विजय पीडी स्युटिकल लि.**, च्या नावे असलेले कार्यालय परिसर क्र. ए-१०१, १ला मजला च्या संदर्भात विभिन्न क्र. ६०१ पासून ६०५ पर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. १००/- मूल्याचे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स करिता शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२१ आणि कार्यालय परिसर क्र. जी-००४, ई विंग, तळ मजला च्या संदर्भात विभिन्न क्र. ६११ पासून ६१५ पर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. १००/- मूल्याचे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स करिता शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२३ हरवले/गहाळ झाले आहे आणि त्यासंबंधित एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई- ४०० १०४ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सोसायटीकडे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता अर्ज केला आहे. सोसायटी याद्वारे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता दावे/आक्षेप मागवित आहेत ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ (चौदा) दिवसांत पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता मोकळी असेल.

मे. देवराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड करिता

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७-०९-२०२४

सही/-
मा. सचिव

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज ब्रांच
मुख्यालय, वसुली विभाग इंडियन बँक बिल्डिंग,
५वा मजला क्र.६६, राजाजी सलाई, चेन्नई – ६००००१,
फोन-०४४ २५२७९९६७ ई-मेल : horecovery@indianbank.co.in

एसएएम/एमयुएम/डब्ल्युएफडी/एफएस/२३२४/४७२ दिनांक : २३/१०/२०२३

हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून वर्गीकृत करणाऱ्या हेतुपुरस्सर कसूरवार स्क्रिनिंग कमिटीच्या आदेश/निर्णय कळविणारे कर्जदारांसाठी पत्र.

प्रति,
१. श्री. निरव दिपक मोदी (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे निलंबित संचालक)
२. श्री. हरेश ब्रजलाल शाह (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे निलंबित संचालक)
३. मे. फायरस्टोन ट्रेडिंग प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
४. मे. नीशाल ट्रेडिंग प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
५. मे. बेंटली प्रॉपर्टीज प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
६. मे. एएनएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
७. मे.एडीएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
८. एमएके बिझनेस एंटरप्रायझेस प्रा.लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)
९. पऊंड्रा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लि. (मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे हमीदार)

महोदय,

मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडने आमच्या इंटरनॅशनल ब्रांचकडून रु.१०० कोटीच्या पतसुविधा घेतल्या कंपनी सोने आणि हिरे दागिन्यांचा व्यापार आणि निर्मितीमध्ये आहे. कंपनीच्या पतसुविधा रु.१०० कोटी करिता २९.१०.२०१७ रोजी शेवटी नुतनीकरण करण्यात आल्या. खाते ०६.०३.२०१८ रोजी एनपीए झाले. ३०.०९.२०२३ रोजी एकूण उर्वरित थकबाकी १२३.२९ कोटी आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे प्रकरण आरबीआयद्वारे दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्जदार कंपनी आणि तिच्या संचालकांना हेतुपुरस्सर कसूरवार ठरविण्याच्या पार्श्वभूमीसह ०२.०३.२०२३ रोजी विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटी (डब्ल्युडीएससी) द्वारे तपासण्यात आले होते. कमिटीने प्रथमदर्शनी निरीक्षण केले की अनियमितता / कसुरी हे हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून वर्गीकृत करण्याचे निकष पूर्ण करतात आणि त्यानुसार हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून मे. फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री. निरव दिपक मोदी आणि श्री. हरेश ब्रजलाल शाह आणि तिचे हमीदार म्हणजेच मे.फायरस्टोन ट्रेडिंग प्रा.लि., मे. नीशाल ट्रेडिंग प्रा.लि., मे.बेंटली प्रॉपर्टीज प्रा.लि., मे. एएनएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि., मे.एडीएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि., मे.एमएके बिझनेस एंटरप्रायझेस प्रा.लि. आणि पऊंड्रा एंटरप्रायझेस प्रा.लि. यांना वर्गीकृत करण्यासाठी शोकॉज नोटीस (एससीएन) जारी करण्याचे संमत केले. हेतुपुरस्सर कसूरवारी पार्श्वभूमी कळविणारी शोकॉज नोटीस (एससीएन) ही हेतुपुरस्सर कसूरवारीची खालील पार्श्वभूमी / आरोप विनिर्दिष्ट करून हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून त्यांना का वर्गीकृत करू नये यासाठी ०८.०३.२०२२ रोजीच्या पत्राद्वारे त्यांचा व्यवसाय/ निवासी पत्त्यावर फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्रलंबित संचालक आणि हमीदारांना पाठविली होती.

हेतुपुरस्सर कसूरवारीची पार्श्वभूमी.

निधी वळविणे :

फॉरेन्सीक ऑडिट अहवाल (एफएआर) अनुसार जानेवारी, २०१९ रोजी बीडीओ इंडिया एलएलपी यांच्याद्वारे सादर केलेले संपूर्ण निरव मोदी ग्रुप ऑफ कंपनीज यांना **फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रा. लि. (एफआयपीएल)** समवेत कालावधी दि. १ जानेवारी, २०११ ते ३१ जानेवारी, २०१८ रोजी पर्यंत अनियमित कर्जदार म्हणून वर्गीकृत केले आहे:

- एफआयपीएल यांचे देखभाल खाते **एचडीएफसी बँक लि. (खाते क्र. ०००१२३२०००३८९४ व ०००१२३३०००३८९४)**, **इंडसिंद बँक लि. (खाते क्र. ०००६५५९५०९०५०) व बँक ऑफ नोव्हा स्कोटिआ (खाते क्र. ०१२०जी००२००२ व ०१२७जी००५८८७)** म्हणून आहे. आउटफ्लो म्हणून कन्सोर्टिअम हे रु. २३१.४१ करोड असून इनफ्लो कन्सोर्टिअम रु. ५१.५६ **करोड** आहे व आउटफ्लो कन्सोर्टिअम **रु. १७९.८५ करोड** आहे. सर्व वरील बँकांनी कन्सोर्टिअम सभासद नसणे.

आरबीआय मास्टर सर्क्युलर दि. ०१.०७.२०१५ अनुसार फंडसचे डायव्हर्जन हे लेंडर ना पूर्व सहमती न देता व्यवहार करतात.

- फॉरेंसिक ऑडिटर नोटेड पॅकिंग क्रेडिट मिस्टीलायझेशन ते **मॅक बिझीनेस एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड (एमबीईपीएल)** यांना रक्कम रु. ५५ करोड असणे रिअल इस्टेट व्यवसायमध्ये आहे. पुढे फंड टेल व एमसीए अहवाल अनुसार रु. ५५ करोडचे फंडस **फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लि.** यांच्या संस्थांना **फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लि.** यांना एमबीईपीएल अंतर्गत कपात करण्याकरिता केले होते.
- **फंडसचे सायफनिंग :**
- १५६१ एलओयु पैकी मोदी ग्रुप ऑफ कंपनीज यांनी १३८१ एलओयूज (८९%) रकमेचे रु. २५,३२४/- करोड एफडे अहवालात सादर केले व फ्रॉड करून सादर केले. १३८१ फ्रॉड एलओयूज पैकी ५८४ एलओयु हे **फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या संबंधात आहेत.
- २३ एलओयु लाभार्थीपैकी २१ हे निरव मोदी कंन्ट्रोल्ड एन्टीजचे आहेत. १४ एलओयु रक्कम रु. ४०९ करोड असून आता एलओयु हे बीओआय अँन्टवेर्प, बीओआय एचके, अलाहाबाद बँक एचके व ॲक्सीस बँक यांच्याद्वारे मंजूर केलेले पूर्वीचे एलओयूज आहेत.
- **मे. फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रा. लि. (एफआयपीएल)** यांच्यासह ग्रुप यांनी बँकेसह गैर व्यवहार करून बँकेची फसवणूक केली आहे त्यांचे विविध सबसायडरी कंपनीज आहेत. सदर पडताळणी दरम्यान असे समजले आहे की रु. १४४८.६७ करोड चे डिम्बसमेंट एक्सपोर्ट क्रेडिट ला झाले आहेत परंतु ते रु. १८७८.४१ डिसबस झाले होते म्हणजे रु. ४२९.७४ करोड रिफन्ड ऑफ केले आहे. वर्ष अनुसार बँकेद्वारे करण्यात आलेले ब्रेक-अप खालीलप्रमाणे आहेत

(रु. करोड मध्ये)

वित्तीय वर्ष २०१३-१४	वित्तीय वर्ष २०१४-१५	वित्तीय वर्ष २०१५-१६	वित्तीय वर्ष २०१६-१७	एकूण
१४९८.२२	३१३.१७	५१.४८	१५.५४	१८७८.४१

- एफएआर अनुसार १२ प्रदानांची नोंद केली आहे व एकल इनव्हॉईस सादर केले आहे जे रक्कम रु. ६७.३१ करोड आहे व सदर एफआयपीएलचे रक्कम रु. ८.०७ करोड चे ६ प्रदान बाकी आहेत.
- फंडसचे सिलेक्टीव्ह पीसी/ पीएससी फंड आयोजित करून रु. २१४.८८ करोड केले आहेत. पीसी/पीएससी फंडस दिवसांच्या आत प्रदान करावे अन्यथा सदर ॲक्टच्या अंतर्गत तुम्हाला कोणतेही पुढील संदर्भित न करता प्रतिभूत व्याजाच्या एन्फोर्समेंट अधिकार यांच्या अनुसार रु. १५२.३९ करोड करण्याचा बँकेकडे अधिकार असेल.

प्रदान करण्याची क्षमता :

- **हमीदार, श्री. निरव दिपक मोदी, मे. फायरस्टोन ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. नीशाल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लि., मे. फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लि., मे. बेंटली प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लि., मे. एएनएम एन्टरप्रायजेस लि., मे. एडीएम एन्टरप्रायजेस प्रा. लि., मे. मॅक बिझीनेस एन्टरप्रायजेस प्रा. लि. व मे. पौंड्रा एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी नेटवर्थ रु. ९६२.९१ करोड, रु. ११.८४ करोड, रु. २.११ करोड, रु. ५५५.५६ करोड, रु. १३.४८ करोड, रु. २६.८९ करोड, रु. २.२४ करोड, रु. १.११ करोड व रु. २.४३ करोड अनुक्रमे दि. ३१.०३.२०१६ अनुसार केले आहेत व हमी दस्तावेज दि. ०५.११.२०१४ अमलात आणून दि. ०९.०९.२०१४ नंतर केले आहेत. मागणी सूचना दि. १४.०२.२०१८ रोजी जारी केली असून बँकेच्या थकबाकीचे प्रदान त्यांनी केले** नाही. दि. ३१.०३.२०१६ पासून संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास बँक खालील अनुसूचीमध्ये प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात ॲक्टच्या अनुसार आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार गृहित धरले जाईल.

जारी एससीएम आणि तिचा प्रतिसाद

शोकॉज नोटीस (एससीएन) ही दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीचे पत्र संदर्भ क्र. एसएएम /एमयुएम /एससीएन फायरस्टार /२०२१-२२/ ८०० द्वारे मे. फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या निलंबित संचालकांना जारी केली होती. पुढे शोकॉज नोटीस न पोहचल्यामुळे ती १९.०५.२०२२ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) वृत्तपत्रात प्रकाशित केली होती.

श्री. हरेश ब्रजलाल शाह (निलंबित संचालक) यांनी दिनांक १०.०३.२०२२ रोजीच्या पत्राद्वारे दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजीच्या शोकॉज नोटिसमध्ये नमुद आरोपांना उत्तर दिले.

१५.१०.२०२२ रोजी झालेली विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीची सभा

सत्यपरिस्थिती आणि पुरावे हे अभ्यास, विश्लेषण आणि परिक्षण करून हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून निलंबित संचालकांना घोषित करण्यासाठी बँकेचे प्रभार / आरोपांच्या पुष्ठ्यर्थ विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटी (डब्ल्युडीएससी) समोर ठेवण्यात आले. विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीने नोंदविले की शोकॉज नोटीस ०८.०३.२०२२ रोजी जारी करण्यात आली होती. तथापि शोकॉज नोटीस पोहचला नाही ती १९.०५.२०२२ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात आली होती.कमिटीने सर्व संदर्भात विचारविनिमय केल्यावर निरिक्षण नोंदविले की कर्जदार कंपनी मे.फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे निलंबित संचालक आणि हमीदार यांनी सदर दायित्व पूर्ण करण्याची क्षमता असतानाही धनकोंना प्रदान / परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि ज्या विशिष्ट हेतु करिता धनकोकडून वित्त सहाय्य घेतले होते त्यासाठी वापरले नाही परंतु ते इतर हेतुसाठी निधी वळविला आणि धनकोच्या पूर्व परवानगी शिवाय मुख्य बँक किंवा संघ सभासदांच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही अन्य बँकेमार्फत निधी वळविला, कोणत्याही पद्धतीने उपकंपन्या/ समूह कंपन्या किंवा इतर कॉर्पोरेट्सकडे कर्ज निधी हस्तांतर केला आणि निधीचा अपहार केला की ज्या विशिष्ट हेतुसाठी कर्ज सहाय्य घेतले होते त्यासाठी निधी वापरला नाही किंवा इतर मालमत्तेच्या स्वरुपात उपलब्ध नाही. त्यानंतर रितसर विचारविनिमय केल्यानंतर विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीने कमिटीसमोर त्यांचे मत/ सादरीकरण सादर करण्यासाठी निलंबित संचालक श्री. हरेश ब्रजलाल शाह यांना वैयक्तिक सुनावणीसाठी परवानगी देणारा आदेश एकमताने मंजूर केला.

- श्री. हरेश ब्रजलाल शाह (निलंबित संचालक) यांना २४.०३.२०२३ रोजी वैयक्तिक सुनावणीसाठी हजर राहण्यासाठी बोलविले होते. त्यांनी २४.०३.२०२३ रोजी हजर राहण्यासाठी असमर्थता दर्शवली त्यामुळे १६.०९.२०२३ रोजी हजर राहण्यासाठी पुन्हा एकदा बोलाविण्यात आले होते.

विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटी – १६.०९.२०२३ रोजी झालेली वैयक्तिक सुनावणी सभा :

संचालकांचे सादरीकरण :

- श्री. हरेश ब्रजलाल शाह हे स्टॉक डिपार्टमेंटमध्ये कर्मचारी होते आणि बीकेसी, वांद्रे येथे बसत होते. ज्याअर्थी कंपनीचे मुख्य कार्यालय परळ येथे आहे.

पूर्ण वेळ संचालक म्हणून विनिर्दिष्ट चौकशी केल्यावर त्यांनी कळविले की त्यांना तांत्रिकदृष्टया माहिती नाही आणि कळविले की नीरव मोदी वारंवार भारताबाहेर जात असल्यामुळे कंपनीस दस्तऐवज सही करण्यासाठी विश्वासार्ह व्यक्तीची गरज होती आणि ते श्री. नीरव मोदीसाठी विश्वासार्ह व्यक्ती असल्यामुळे त्यांना संचालक केले होते आणि कंपनीचे इतर कामकाज पाहण्यासाठी परंतु डिपार्टमेंट हेड जेव्हा त्यांना सही करण्यास सांगतील तेव्हा श्री. नीरव मोदी यांच्या गैरहजेरीत दस्तऐवज सही करण्यास सांगितले होते. त्यांना मिळणाऱ्या पगाराच्या व्यतिरिक्त अतिरिक्त पारिश्रमिक मिळत नव्हते.

कमिटीचे सादरीकरण:

- कमिटीने कर्जदारांनी केलेले सादरीकरण नोंदविले
- कमिटीने कळविले की फॉर्म डीआयआर ११ नुसार श्री. हरेश ब्रजलाल शाह यांची १२.०२.२०१६ रोजी पूर्ण वेळ संचालक म्हणून नियुक्ती केली आणि २६.०२.२०१८ रोजी कंपनीमधून राजीनामा दिला. त्यांच्या सादरीकरणानुसार ते कंपनीच्या दैनंदिन व्यवहारात सहभागी नव्हते हे स्वीकारार्ह न्याय नाही.
- कमिटीने शोकॉज नोटिसमध्ये नमूद आरोपांवर त्यांना काही सांगायचे आहे काय याची चौकशी केली असता त्यांना काहीही सांगायचे नाही.
- कमिटीने वरील संदर्भात विचारविनिमय केल्यावर निष्कर्ष काढला की श्री. हरेश ब्रजलाल शाह यांनी सादर केलेले उत्तर स्वीकारार्ह/पटण्यायोग्य नाही. वरील पार्श्वभूमीवर ११.०९.२०२३ रोजी विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीने सर्व संदर्भात विचारविनिमय केल्यावर निष्कर्ष काढला की ते हेतुपुरस्सर कसूरवार
- कमिटीने कळविले की फॉर्म डीआयआर ११ नुसार श्री. हरेश ब्रजलाल शाह यांची १२.०२.२०१६ रोजी पूर्ण वेळ संचालक म्हणून नियुक्ती केली आणि २६.०२.२०१८ रोजी कंपनीमधून राजीनामा दिला. त्यांच्या सादरीकरणानुसार ते कंपनीच्या दैनंदिन व्यवहारात सहभागी नव्हते हे स्वीकारार्ह न्याय नाही.
- कमिटीने शोकॉज नोटिसमध्ये नमूद आरोपांवर त्यांना काही सांगायचे आहे काय याची चौकशी केली असता त्यांना काहीही सांगायचे नाही.
- कमिटीने वरील संदर्भात विचारविनिमय केल्यावर निष्कर्ष काढला की श्री. हरेश ब्रजलाल शाह यांनी सादर केलेले उत्तर स्वीकारार्ह/पटण्यायोग्य नाही. वरील पार्श्वभूमीवर ११.०९.२०२३ रोजी विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीने सर्व संदर्भात विचारविनिमय केल्यावर निष्कर्ष काढला की ते हेतुपुरस्सर कसूरवार आहेत आणि दिनांक ०१.०७.२०१५ रोजीच्या हेतुपुरस्सर कसूरवारी आरबीआय मास्टर सर्क्युलर्सच्या खंड २.१.३ (सी) नुसार निधीचा अपहार करणे आणि खंड २.१.३ (बी) हसबाबत २.२.१ (सी) नुसार निधी वळविणे, खंड २.१.३ (ए) नुसार प्रदानाची क्षमता असतानाही इच्छा नसल्याकरिता हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून कर्जदार कंपनी मे. फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे निलंबित संचालक म्हणजेच श्री. दीपक मोदी आणि श्री. हरेश ब्रजलाल शाह आणि तिचे हमीदार म्हणजेच मे. फायरस्टोन ट्रेडिंग प्रा.लि. मे. नीलाश ट्रेडिंग प्रा.लि., मे. बेंटली प्रॉपर्टीज प्रा.लि., मे. एएनएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि., मे. एनडीएम एंटरप्रायझेस प्रा.लि., मे. एमएके बिझनेस एंटरप्राईस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. पऊंड्रा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना घोषित करणारा आदेश एकमताने मंजूर केला.

वरील पार्श्वभूमीवर आम्ही 'हेतुपुरस्सर कसूरवार' म्हणून तुम्हाला सगळ्यांना वर्गीकृत करण्यासाठी डब्ल्युडीएससी द्वारे घेतलेला निर्णय याद्वारे कळवित आहोत. मे. फायरस्टार इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडचे निलंबित संचालक सदर आदेशाद्वारे व्यथित झाले असल्यास सदर आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत बँकेचे एमडी आणि सीईओ मुख्य असलेल्या विलफूल डिफॉल्टर रिव्ह्यू कमिटी (डब्ल्युडीआरसी) समोर त्यांचे लेखी अभिवेदन सादर करू शकतात.

आपला स्नेहांकित
शाखा व्यवस्थापक
विलफूल डिफॉल्टर स्क्रिनिंग कमिटीच्या वतीने

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच
दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२, दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती कर्जदार **श्री. प्रभाकर जेना**, पत्ता ठिकाण फ्लॅट क्र. ५०२, कृष्णा नगर, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर २६, तळोजा फेज २, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०२ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **०५.०९.२०२४ रोजीस रु. ३३,५४,७४७.७० (रुपये तेहेतीस लाख चोपन्न हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि पैसे सत्तर मात्र)** सह ०६.०९.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ०४.१०.२०२४ रोजी **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नवीन सर्व्हे क्र. ११७/१बी, जूना सर्व्हे क्र. ११७/१, प्लॉट क्र. ५९, गाव दहिवली तर्फे नीड, कर्जत प., तालुका कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१ येथील माग्रा आयकॉन म्हणून ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ब्लॉक क्र. २०२ येथील सर्व ते भाग आणि विभाग, मोज. क्षेत्र ६६३ चौ. फू. बिल्ट अप.

राखीव किंमत रु. २३,००,०००/-, इअर: रु. २,३०,०००/-
बोली वाढविण्याचे मुल्य: रु. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरवठादाराची वेब पोर्टल **https://kvbauctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविणकुमार थेवर, ९७२२७७८८२८/ ६३५२६३४८३४-०७९ ३५०२२१४५/१४९/१८२, मेल आयडी: praveen.thevar@auction-tiger.net

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: १६.०९.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दी करूर वैश्य बँक लि.

OMKARA
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग,
आर.जी.गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८ टेलि.: ०२२-६९२३११११

(जोडपत्र-४-ए) (नियम ८(६) पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार **मे. कोहिनूर डेव्हलपर्स** त्याच्या मालकाद्वारे **श्री. उन्मेश जोशी (कर्जदार आणि गहाणदार), श्री. उन्मेश जोशी (हमीदार), मे. कोहिनूर प्लॅनेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (गहाणदार/हमीदार), मे. कोहिनूर टेक्निकल कन्सल्टन्सी प्रा. लि. (गहाणदार/हमीदार), मे. कोहिनूर टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (गहाणदार/हमीदार), मे. जोशीज कोहिनूर टेक्निकल इन्स्टिट्यूट (गहाणदार/हमीदार), मयत श्री. मनोहर गजानन जोशी (गहाणदार/हमीदार), प्रतिनिधित्व आणि श्रीम. माधवी उन्मेश जोशी (हमीदार)** खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता तारण धनको (टीजेएसबी सहकारी बँक लि.) कडे (आता ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. कडे अभिहस्तांकित) जिचा सांकेतिक कब्जा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या अधिकृत प्रधिकाऱ्याने घेतला आहे ते वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराकडून ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. कडे देय **ऑगस्ट ३१, २०२४ रोजीस रु. १,३९,१५,१३,३९१/- (रुपये एकशे एकोणचाळीस कोटी पंधरा लाख तेरा हजार तीनशे एक्क्याण्णव मात्र)** अधिक सप्टेंबर ०१,२०२४ पासून व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" व "कोणत्याही मदतीशिवाय"** तत्वाने सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये प्राप्त अधिकार आणि अधिकारांचा वापर करून मिळकतीची विक्री केली जाईल.

ओमकार ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस ३४/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कृती) ने मार्च ३०, २०२१ च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे टीजेएसबी सहकारी बँकेकडून वरील सांगितलेल्या कर्जदार/हमीदारांविरूद्ध असलेले संपूर्ण थकीत कर्ज मिळवले आहे अंतर्निहित सुरक्षिततेसह आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) च्या तपशिलांसह स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इएमडी	कब्जाची स्थिती
१. टीपीएस मुंबई शहर क्र.४ (माहीम क्षेत्र) चा अंतिम प्लॉट क्र.४८८ आणि ४८९ पैकी उप विभाग प्लॉट क्र.४८८-बी-४ धारक आणि सध्याचा माहीम विभागाचा टीपीएस ४, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.एफपी क्र.४८८-बी-४ आणि लोअर परेल विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.१३९० (भाग) आणि १/१३९२ (भाग) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले तळ मजला आणि सहा वरचे मजले समाविष्टीत बिल्डिंगच्या विंग ए म्हणजेच जमीन आणि बिल्डिंग समाविष्टीत व्यावसायिक मिळकत मोजमापित ९५१.०७ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र आणि बेसमेंटचे ५५१.०७ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र त्यासह त्याच्याशी संलग्न जमिन मोजमापित ६८९ चौ. मीटर्स किंवा आसपास. जीपीएस समन्वय १९.०१६६५४, ७२.८४०२४०	रु. ५५,००,००,००० (रुपये पंचवन्न कोटी मात्र)	रु. ५,५०,००,००० (रुपये पाच कोटी पन्नास लाख मात्र)	सांकेतिक कब्जा

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ऑक्टोबर २४, २०२४, गुरूवार, स.११.०० ते दु.१२.००
तपासणी तारीख	ऑक्टोबर २१, २०२४ सोमवार, वेळ दु.१२.०० ते सांय.४.००
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	ऑक्टोबर २३, २०२४ रोजी सं. ६.०० वा. पर्यंत

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ओएआरपीएल मार्फत लिलाव ऑनलाईन घेण्यात येईल. इअर (मूळ डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएसच्या माध्यमातून भरणा) सहीत बोली (ऑनलाईन तसेच हार्ड कॉपी) सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २३.१०.२०२४ सं. ६:०० वा. पर्यंत. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनवण्यात, डेटा अपलोड करण्यात, बोली सादर करण्यात, ई-बोली सेवा पुरवठादार "मे सी१ इंडिया प्रा.लि.", दू. हेल्पलाईन: +९१-७२९११८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauction.com येथे संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, श्री. पियुष जैन, मोबाईल: +९१ ८८७९०९३७९०, ई-मेल: piyush.jain@omkaraac.com येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना इन्सॉल्वन्सी अँण्ड बँकृप्टसी कोड २०१६ च्या कलम २९ए ला अनुपालन करावे लागेल आणि अंतर्गत घोषणा सादर करावी लागेल. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे, उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान ३० (तीस) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल.

सही/-

दिनांक: सप्टेंबर १७, २०२४ — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
ठिकाण: मुंबई (ओमकारा पीएस ३४/२०२०-२१ ट्रस्टचे एक ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

" जॉयडेल इन्फ्राकॉन एल एल पी "

आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक २/१, १०/३, १०/४, ११/२, ११/४, ११/५, १२/१, ३४/३, ५५/ए/५, २/२, ११/१, ३४/४, ३४/३, १३/२/बी, १/१, ५५/ए/४, १/३, १/४/९, ४९/३, ११/३, १२/२, ४९/१/बी, १/५, १३/५, १/६, ४९/२, ४९/१/ए, ४९/४, ५०, १३/१/बी, १३/३/४, २/२, १२/२, १३/२/ए, ३४/३, ५४, १३/१ए,१/७, १/१ए, सांगडे गांव, तालुका-खालापुर, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र येथील रहिवासी प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे **EC Identification No.- EC24B000MH176344 File No. - SIA/ MH/ MIS/ 287728/ 2022**, दिनांक १०.०९.२०२४ रोजी प्राप्त झाले आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://environmentclearance.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की, माझे अशिल खाली नमूद केलेली सूची मालमत्ता त्याच्या मालक मे यार्फेज इनव्हेटमेंट कडून खरेदी करू इच्छित आहे.

अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात वरील अभिप्रेत विक्री व्यवहाराच्या विरोधात कोणाला काही आक्षेप, दावा, हित, वाद, शुल्क इत्यादी काही असल्यास, तो/ती/ते त्यांच्या/हरकती/दाव्यांच्या तपशिलांची पुष्टी करणाऱ्या पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीदाराशी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा दिवसांच्या आत संपर्क साधू शकतो, त्यात अयशस्वी झाल्यास, माझे अशिल वरील मालमत्तेच्या मालकासह प्रमाणिक खरेदीदार असा विश्वास ठेवून विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यास पुढे जाईल, आणि असे की- या मालमत्तेबाबत असे कोणतेही तृतीय पक्षाचे दावे/ हरकती/ विवाद/ हितसंबंध/ शुल्क नाही आणि त्यानंतर कोणत्याही दाव्याचे आक्षेप/ विवाद/ हितसंबंधांचे शुल्क विचारात घेतले जाणार नाही.

मालमत्तेची सूची –

सीएस क्र.१७७ (११ दादर नायगाव विभाग, महाराष्ट्र, भारत (ज्यात बाल्कनी आणि युटिलिटी स्पेसचा समावेश आहे) आणि प्रस्तावित सोसायटीमधील समानुपातिक सामाईक क्षेत्र (ज्यामध्ये संबंधित अपार्टमेंटमधील मजले, छत आणि भिंती यांचा समावेश आहे, सामान्य क्षेत्राचे शेअर) जेरबाई वाडिया रोड, परळ, मुंबई - ४०००१२ येथे वसलेले "रुपारेल अर्लाना" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दोन कार पार्किंग स्पेससह ३०व्या मजल्यावर बेडरूम हॉल किचन, सुमारे १११०.९९ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र.

अधिवक्ता हर्षित शहा
दिनांक १७ सप्टेंबर २०२४
६०४, वेस्ट व्ह्यू हाइट्स, २२०, भालचंद्र रोड,
माटुंगा मुंबई ४०००१९. । ईमेल – hdshah22@gmail.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी आम्हाला (१) श्री. कीर्ती रणछोडदास पारेख आणि (२) श्रीम. रेखा कीर्ती पारेख (**"सदर मालक"**) यांच्या नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ९, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित जुहू गावाच्या विले पार्लेचा सर्व्हे क्र. २८७ आणि सिटी सर्व्हे क्र. २४१ धारक प्लॉट क्र. १४/१ चा भाग असलेल्या मोजमापित १,२५४.१० चौ.मी., प्रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या (**"सदर सोसायटी"**) क्र. ४ धारक जमिनीचा (**"सदर जमीन"**) सर्व तुकडा आणि पार्सलवर बांधलेल्या आणि विकसित केलेल्या दिलराग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या (**"सदर इमारत"**) तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित १,४०० चौ.फू. कार्पेट एरियाचा फ्लॅट क्र. ३०१ (**"सदर युनिट"**) समवेत वापरण्याच्या हक्कासह १ (एक) कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस १ (एक) ओपन कार पार्किंग स्पेस या मिळकतीमधील नामाधिकाराची तपासणी करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. सदर जमीन खालील लिखित **पहिल्या परिशिष्टात** अधिक सविस्तरपणे विवर्णित करण्यात आली आहे आणि सदर युनिट खालील लिखित **दुसऱ्या परिशिष्टात** अधिक सविस्तरपणे विवर्णित करण्यात आले आहे.

सदर सोसायटी ही सदर जमिनीची मालक आहे आणि (१) उषाबेन हिमतलाल करिया, (२) दिलीप हिमतलाल करिया आणि (३) पराग हिमललाल करिया हे सदर जमिनीचे पट्टेदार आहेत. सदर युनिट समाविष्टित असलेली सदर इमारत देव कन्स्ट्रक्शन्स (**"विकासक"**), विजय टी. कोठारी यांचे सोल प्रोप्रायटरी कन्सर्न ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे सुख शांती, एन्. एस्. रोड क्र. ८, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ यांनी विकसित केली आहे. मालकांनी सदर युनिटवर कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या बाजूने गहाण निर्माण केले आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर युनिट किंवा सदर जमीन किंवा तेथील कोणताही भाग किंवा कार पार्किंग स्पेसेस किंवा तेथील भाग या संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेकरू, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, परवाना, गहाण, वारसा, वाटा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, नुकसानभरपाई, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, लाभार्थी, ताबा, हक्कसोड, त्याग किंवा कोणत्याही करारामार्फत अन्य कोणत्याही प्रकारे विलेख, दस्तावेज लिखाण, अभिहस्तांतर करार, विकास करार, इरादा पत्र, निर्मिती, अंत्यदान, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, कोणतीही कंत्राटे, मंजुरी, विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआर यांचा वापर किंवा प्रभार याद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा, किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा हितसंबंध असल्यास कृपया त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात त्याबाबतीत संबंधित दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय **मे. वाडिया घांदी अँण्ड कं., ॲडव्होकेटस, सॉलिसिटर्स अँण्ड नोटरी, एन्. एम्. वाडिया बिल्डिंग, २रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१** येथे आणि **पार्टनर अपेक्षा मुनोट** यांना चिन्हांकित करून आणि ई-मेलद्वारे apeksha.munot@wadiaghandy.com वर सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा कोणताही कथित शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी याकडे दुर्लक्ष केले जाईल आणि ते सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक असणार नाही आणि प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही अशा कथित दाव्याच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल आणि असे कोणतेही दावे दुर्लक्षित केले जातील.

परिशिष्ट पहिले
(सदर जमिनीचे वर्णन)

मुंबई ४०००४९ विले पार्लेचा मोजमापित १,२५४.१० चौरस मीटर्स (प्रॉपर्टी नोंदणी कार्डनुसार मोजमापित १,२५४.५० चौरस मीटर्स) चा सर्व्हे क्र. २८७ आणि सी.टी.एस्. क्र. २४१ धारक आणि प्लॉट क्र. १४/१ चा भाग असलेल्या जे.व्ही.पी.डी. स्कीम येथील नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ९ स्थित प्रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या क्र. ४ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने खालील प्रमाणे :-

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. २२५ आणि २२६ द्वारे
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : एम. एस. रोड क्र. ९ द्वारे
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. २४२
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. २४०

परिशिष्ट दुसरे
(सदर युनिटचे वर्णन)

सदर जमिनीवरील वापरण्याच्या हक्कासह एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस एक ओपन कार पार्किंग स्पेस समवेत एकत्रित सदर जमिनीवर बांधलेल्या दिलराग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित १,४०० चौरस फूट निवासी फ्लॅट क्र. ३०१.

दिनांकित १७ सप्टेंबर, २०२४.

वाडिया घांदी अँण्ड कं. करिता
अपेक्षा मुनोट
भागीदार

जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (१) सौ. प्राजक्ता विनायक पांढारे (२) श्री. विनायक वसंत पांढारे (मालक) हे रामभाऊ बर्वे मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित अनिकेत को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित १०५४ चौ.फू. चटई क्षेत्र सह दोन कार पार्किंग जागा (यानंतर सदर फ्लॅट) अणि खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवार नमूद सर्वस्वी कब्जात आणि ताब्यात आहे किंवा याशिवाय योग्य आणि पुरेसे हक्कदार आहेत.

मालकांनी पुढे कळविले आहे की, सौ. स्नेहा करकरे आणि पी.ए. नारायणन, त्यांचे पूर्ववर्ती दरम्यान झालेले मूळ करार हरविले/गहाळ झाले.

मला सदर फ्लॅटच्या संदर्भात सदर मालाकाच्या नामाधिकार तपासण्यास सांगितले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सौ. स्नेहा करकरे आणि पी.ए. नारायणन, त्यांचे पूर्ववर्ती दरम्यान झालेले मूळ करार कोणत्याही कारणाकरीता ताब्यात किंवा कब्जात असल्यास आणि सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध काही असल्यास लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे **बी/१०२, अथर्व पॅलेस, मानस पॅलेस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्रार्थना समाज रोड आणि पार्क रोड चे जंक्शन, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई** ४०० ०५७ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास, सर्व ते हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध त्यागित समजले जातील.

वरील उपरोक्त मिळकतीचे वर्णन

रामभाऊ बर्वे मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित अनिकेत को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित १०५४ चौ.फू. चटई क्षेत्र सह दोन कार पार्किंग जागा

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये गाव विलेपार्ले (पूर्व), तालूका अंधेरीचा सीटीएस क्र. ८३४, ८३५, अंतिम प्लॉट क्र. ५८, टीपीएस V.

सही/-
दिनांक: १७.०९.२०२४ **टी.एस. पटवर्धन**
ठिकाण: मुंबई **वकील**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मॅरेथॉन नेक्सटजेन रिअलटी लिमिटेड** कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीं अन्वये एक विधी स्थापित कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीं अंतर्गत अस्तित्वात मानले जाते, ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, माफतलाल मिल्स कंपाउंड, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ (**"प्रवर्तक क्र.१"**) सह **मॅरेथॉन रिअलटी प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीं अन्वये एक विधी स्थापित कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीं अंतर्गत अस्तित्वात मानले जाते, ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे, ७०३, ९वा मजला, मॅरेथॉन मॅक्स, मुलुंड-गोरेगांव लिंक रोड चे जंक्शन, मुलुंड (प)., मुंबई-४०००८० (**"प्रवर्तक क्र.२"**) यांनी सर्व भारांपासून मुक्त याखालील लिखित **परिशिष्टामधील** अधिक स्वरुपात वर्णन त्यांचे परिसर आमच्या अशीलांना विक्री, हस्तांतर आणि अभिहस्तांता साठी मान्य केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्याकरिता किंवा वर कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण (बँक ऑफ महाराष्ट्र वाचून आणि वगळून), प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना (निओ असेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड वाचून आणि वगळून), निर्वाह, प्रलंबित वाद, कर्ज, आगाऊ, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, आदेश, कोर्टाद्वारे मंजुर किंवा जारी निर्णय किंवा हुकुम, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, जमी, तडजोड किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत सदर कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे हयात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित किंवा परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशील परिसरांच्या खरेदीची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट:
(परिसराचे वर्णन करणे)

मुंबई शहरात मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३ येथे स्थित जी/दक्षिण प्रभाग अंतर्गत डिलाईल रोड येथे स्थित लोअर परेल विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र.१६६ धारक मोठी मालमत्ते च्या भागमुक विभागाच्या भाग असलेले जमीन, मोजमापित १३,१७०.२५ चौरस मीटर्स किंवा आसपास, चे ते सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामीत **"मॅरेथॉन फ्युचरेक्स"** अशी ज्ञात इमारत क्र. "सी" मधील नववा मजल्यावर अनुषंगिक क्षेत्रासह क्र. **९०१बी** धारक युनिट, मोजमापित **८३०१.३७ चौरस फीट** चटई क्षेत्र (ज्या मध्ये टेरेस चे १०९९ चौरस फीट चटई क्षेत्र समाविष्टित) आणि पाच (५) कार पार्किंग जागा वापरण्याता अनन्य अधिकार.

मुंबई, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२४

सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच
दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२, दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार श्री. संतोष सदाशिव राव, पत्ता येथे** फ्लॅट क्र. बी१, तळमजला, बी विंग, श्री सदन सीएचएस लि., दिवाणमन, साई नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ आणि तसेच येथेही पत्ता ३०१, बिल्डिंग क्र. ३, राम रहिम पार्क, साई नगर, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, बेसिन रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **०५.०९.२०२४ रोजीस रु. ३१,१७,२६८.२१ (रुपये एकतीस लाख सतरा हजार दोनशे अडुसष्ट आणि पैसे एकवीस मात्र)** सह ०६.०९.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ०४.१०.२०२४ रोजी **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग ए, रोनक रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. ७, हिस्सा क्र. २बी, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१, मोजमापित क्षेत्र ६६५ चौ.फू. बिल्ट अप म्हणजेच ६१.८० चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत: रू. १६,००,०००/-, इअर: रू. १,६०,०००/-
बोली वाढविण्याचे मुल्य: रू. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादाराची वेब पोर्टल **https://kvbauctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८, मेल आयडी: praveen.thevar@auctiontiger.net

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: १६.०९.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
द करूर वैश्य बँक लि.