ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
OMKARA
CIN: U67100TZ2014PTC020363
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్.సి. కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి. గడ్కరి చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబయి-400028. మొబైల్: +91 7558392736.

సవరణ

రుణగ్రహీత లాలాసరాయ్ స్టీల్ రోలింగ్ మిల్స్, బాలాజీ సేల్స్, శ్రీ బాలాజీ ఫార్మా డీస్ డిస్ట్రిబ్యూటర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, కు సంబంధించి తేది 06.11.2024న ఈ వార్తా పత్రికనందు ప్రచురించబడిన స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసును దయచేసి చూడగలరు.
ఐస్ముల్‌నర్వ గ్రామం వద్దగల ఎస్ నం. 196/ఎ1/ఎ & 196/ఎ/ఎ, కు సంబంధించి లాట్ నం. 14 నందు వివరించబడిన ఆస్తికి సంబంధించి 2 గుంటలకు బదులుగా భూమి యొక్క మొత్తం ఏరియా విస్తీర్ణమును దయచేసి "ఎ.2-00 గుంటలు" గా చదువుకోగలరు.

తేది: 28.11.2024 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం: ముంబయి ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
(ఓంకార పిఎస్ 32/2023-24 ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్టీగా హోదాలో వ్యవహరిస్తూ)

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838
IDBI బ్యాంక్ లిమిటెడ్,
రిటైల్ రికవరీ, చాపెల్ రోడ్,
ఫోన్ నెం. 67694111, www.idbibank.in

అనుబంధం-4 | రూల్ 8(1) | స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు **తేది: 08.07.2024**న జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీస్ ప్రకారం రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ మోర్ అగ్రో ఫీడ్స్,** ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ **శ్రీ గుగులోత్ రంజిత్ కుమార్** వారిని డిమాండ్ నోటీసులో తెలియజేయబడిన బకాయి మొత్తము **తేది: 03.05.2024** నాటికి **రూ. 31,87,031.97 (రూపాయలు ముప్పై ఒక లక్షల ఎనభై ఏడు వేల ముప్పై ఒకటి మరియు పైసలు తొంభై ఏడు మాత్రమే)** + దానిపై వర్తించు వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలను సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకందారు తేది: **25 నవంబర్, 2024న స్వాధీనం** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తము **తేది: 24.11.2024 నాటికి రూ.34,15,136/- (రూపాయలు ముప్పై నాలుగు లక్షల పదిహేను వేల నూట ముప్పై ఆరు మాత్రమే)** మరియు దానిపై వర్తించు వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాల క్రింద వర్తించును.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8) లోని నిబంధనలను గమనించవలసినదిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.

ఆస్తి వివరణ

(డాక్యుమెంట్ నెం. 19833/2018 తేది: 19.09.2018 గల టైటిల్ డీడ్స్ యొక్క డిపాజిట్ యొక్క రిజిస్టర్డ్ మెమోరాండం ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున తనఖా ప్రకారం. మరియు డాక్యుమెంట్ నెం. 588/2018 తేది: 18.01.2018 గల గిఫ్ట్ డీడ్ ప్రకారం **శ్రీ గుగులోత్ రంజిత్ కుమార్, తండ్రి. శ్రీ గుగులోత్ లక్ష్మణ్** యొక్క ఆస్తి.
రిజిస్ట్రేషన్ ఎస్ఆర్ఓ. ఎల్‌బినగర్, జిల్లెలగూడ గ్రామ పంచాయతి క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలాపూర్ మండలం, జిల్లెలగూడ గ్రామం లోని గాయత్రినగర్ వద్ద బ్లాక్ నెం.9, సర్వే నెం.31 మరియు 32లో ఆర్‌సిసి ప్లింత్ ఏరియా 840 చ.అ.లతో 133.5 చ.గ.లు లేదా 111.62 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం.100 దక్షిణ భాగంపై ఇం.నెం.9-232/3 గల ఆవరణల యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం.100 ఉత్తర భాగం, **దక్షిణం:** 25' వెడల్పు రోడ్డు, **తూర్పు:** 40' వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 101.
భూమికి అనుసంధానంగా ఉన్న దేనికైనా శాశ్వతంగా స్థాపించబడిన లేదా భూమికి కలపబడిన అన్ని వస్తువులు మరియు దానిపై అన్ని కట్టడాలతో.

తేది: 25.11.2024 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఐడిటిఆర్ ఏర్పాటుకు అనుమతి ఇవ్వండి

కేంద్రమంత్రి నితిన్ గడ్కరీకి మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ వినతి

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : హైదరాబాద్‌లో ఇనిస్టిట్యూట్ ఆఫ్ డ్రైవింగ్ ట్రైనింగ్ అండ్ రీసెర్చ్ (ఐడిటిఆర్) ఏ ర్పాటుకు అనుమతించాలని రవాణా శాఖ మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ కేంద్ర మంత్రి నితిన్ గడ్కరీకి విజ్ఞప్తి చేశారు. బు ధవారం కేంద్ర మంత్రి నితిన్ గడ్కరీతో ఢిల్లీలోని ఆయన ని వాసంలో మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ సమావేశమయ్యారు. ఈ సందర్భంగా పలు అంశాలపై చర్చించారు. మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లాలో ఇటీవల ప్రభుత్వం గుర్తించిన 40 ఎకరాల భూమిలో ఢిల్లీలోని ఐడిటిఆర్ తరహాలో 15వ ఫైనా న్స్ కమిషన్ కింద హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ ఏరియాలో డ్రైవర్లకు శిక్షణ ఇవ్వాల్సిన అవసరం ఉందని, ఇందుకు ఇనిస్టిట్యూట్ ఆఫ్ డ్రైవింగ్ ట్రైనింగ్ అండ్ రీసెర్చ్ (ఐడిటిఆ ర్) ఏర్పాటుకు అనుమతి ఇవ్వాల్సిందిగా కోరారు. బహుళలేన్ ఆటోమేటిక్ వెహికల్స్ ఫిట్‌నెస్ టెస్టింగ్ స్టేషన్‌ను నిర్మించడానికి అనుమతి ఇవ్వాలని, రోడ్ సేఫ్టీ కోసం పబ్లిక్ వా హనాల పర్యవేక్షణ కోసం ఇంటిగ్రేటెడ్ కమాండ్ కంట్రోల్ సెంటర్ ఏర్పాటు చేయాలని కోరారు. హైదరాబాద్ ప్రాంత ంలో ఎలక్ట్రానిక్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ అమలు కోసం, ఈ చలాన్‌ల ఆటో జనరేషన్ ద్వారా జాతీయ రహదారులు, రాష్ట్ర ర హదారులను గుర్తించాలన్నారు. వాహన్ అండ్ సారథి సా ఫ్ట్‌వేర్‌లకు బదిలీ చేయడం, డిపార్ట్‌మెంట్ వాహనం డేటాను ఎన్ఐసి నిర్వహించే నేషనల్ రిజిస్టర్‌కి పోర్ట్ చేయాలని కోరారు. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఇటీవలే ఎన్ఐసి ద్వారా వాహన్ , సారథి అమలుకు అనుమతించిందని కేంద్ర మంత్రికి వివరించారు. దీని కోసం ప్రత్యేక బృందాన్ని ఉంచాలని ఎన్ఐసిని ఆదేశించవచ్చని తద్వారా పోర్టింగ్ వేగంగా డేటాను కోల్పోకుండా చేయవచ్చని అన్నారు.తెలంగాణలో రవాణా శాఖ వాహనాల రిజిస్ట్రేషన్లను వాహన్ పోర్టల్ కు, డ్రైవింగ్ లైసెన్సులు సారథి పోర్టలకు మార్చడం, వాహన స్క్రాపింగ్ సౌకర్యాల ఏర్పాటు, ప్రభుత్వ, ప్రైవేట్ పాఠశాలల్లో చిల్డ్రన్ ట్రాఫిక్ అవేర్‌నెస్ పార్కుల ఏర్పాటు, రోడ్డు భద్రత అవగాహన ప్రచారాలను నిర్వహించడం వంటి అనేక కార్యక్రమా లు చేపడుతున్నట్లు ఆయన కేంద్ర మంత్రికి వివరించారు. ఎలక్ట్రిక్ వాహనాల వాడకాన్ని ప్రోత్సహించడానికి, తెలంగాణ రాష్ట్రంలో కొనుగోలు చేసిన, రిజిస్టర్ చేయబడే వివిధ రకాల ఎలక్ట్రిక్ వాహనాలకు 100 శాతం రోడ్డు పన్ను , రి జిస్ట్రేషన్ ఫీజులను మినహాయిస్తూ తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఉ త్తర్వులు జారీ చేసిందని కేంద్ర మంత్రి గడ్కరికి వివరించా రు. తన నియోజకవర్గం హుస్నాబాద్ లో పలు సింగిల్ రో డ్లను డబుల్ రోడ్లుగా విస్తరించేందుకు నిధులు మంజూరు చేయాలని కోరారు. తన నియోజకవర్గం హుస్నాబాద్ లో పలు రోడ్లను డబుల్ రోడ్ల కు విస్తరణ, హైలెవల్ బ్రిడ్జి ల నిర్మాణానికి నిధులు మంజూరు చేయాలని మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ కేంద్రాన్ని కోరారు. ఈ సమావేశంలో మంత్రితో పాటు ఎంపీలు మల్లు రవి, బలరాం నాయక్, రఘురామ్ రెడ్డి, గడ్డం వంశీ కృష్ణ, సురేష్ షెట్కార్ పాల్గొన్నారు.

నిజాంసాగర్‌కు గోదావరి జలాలు

మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి వెల్లడి

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : సింగూరు,మంజీరా రిజర్వాయర్లకు గోదావరి జలాలను తరలిస్తామని రాష్ట్ర నీటి పారుదల, పౌర సరఫరాల శాఖామంత్రి కెప్టెన్ ఎన్.ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి పేర్కొన్నారు. తద్వారా మహానగరం హైదరాబాద్ ప్రజల దాహార్తికి శాశ్వతపరిదష్కారంతో పాటు సింగూరు,మంజీరా రిజర్వార్లకింద సేద్యంలోకి కొత్త ఆయాకట్టను తీసుకవస్తామని ఆయన తెలిపారు. అలాగే నిజాంసాగర్‌ను కూడా గోదావరి జలాలతో నింపుతామని ఆయన చెప్పారు. బుధవారం హైదరాబాద్ ఎర్రమంజిల్ కాలనీ లోని జలసౌధలో ఉమ్మడి మెదక్ జిల్లా నీటిపారుదల ప్రాజెక్టులు, ఎత్తిపోతల పథకాలపై ప్రత్యేక సమీక్ష సమావేశం నిర్వహించారు. వైద్యారోగ్యమంత్రి దామోదర్ రాజనరసింహ ,మాజీ శాసనసభ్యులు తూర్పు జయప్రకాష్ రెడ్డి నీటిపారుదల శాఖ ప్రత్యేక కార్యదర్శి ప్రశాంత్ జీవన్ పాటిల్ ,ఆర్అండ్ఆర్ కమిషనర్ వినయ్ కృష్ణారెడ్డి, ఇ.ఎన్.సిలు అనిల్ కుమార్, నాగేందర్ రావు, సి.ఇ ధర్మ తదితరులతో పాటు ఇతర అధికారులు పాల్గొన్నారు. సింగూరు ప్రాజెక్ట్ లో పూడిక తీతకు ప్రతిపాదనలు సిద్ధం చేయాలని అధికారులను ఆదేశించారు. కేంద్ర జలవనరుల సంఘం రూపొందించిన విధానం ప్రకారమే పూడిక తీత పనులు చేపడుతున్నట్లు ఆయన చెప్పారు.

దిలావర్‌పూర్ ఘటనపై రెవిన్యూ సంఘాల దిగ్భ్రాంతి

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్:నిర్మల్ జిల్లా దిలావర్‌పూర్ ఘటనను తీవ్రంగా ఖండిస్తున్నట్లు డిప్యూటీ కలెక్టర్ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు వి.లచ్చిరెడ్డి అన్నారు. నిర్మల్ ఆర్డీఓ రత్నకల్యాణి పట్ల ఆందోళనకారులు వ్యవహారించిన తీరు బాధాకరమన్నారు. ఆర్డీఓ కారుపై చేసిన దాడిని తీవ్రంగా ఖండిస్తున్నామన్నారు. ఆమె అనారోగ్యంతో ఉందని కూడా చూడకుండా కారులోనే నిర్బంధించడంపై ఆయన మండిపడ్డారు. నిన్న లగచర్ల, నేడు దిలావర్‌పూర్‌లో రెవెన్యూ అధికారుల పట్ల ఆందోళనకారులు వ్యవహారించిన తీరు సరైంది కాదన్నారు. బుధవారం జరిగిన విలేకరుల సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడుతూ రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా రెవెన్యూ, ఇతర శాఖల అధికారులు, ఉద్యోగులకు భద్రత కల్పించాలన్నారు. ఈ మేరకు బుధవారం చీఫ్ సెక్రటరీ శాంతకుమారికి వినతిపత్రం సమర్పించామని తెలిపారు. లగిచర్ల ఘటన మరువకముందే దిలావర్‌పూర్ ఘటన బాధాకరమని, మహిళా ఆర్డీఓను నిర్బంధించిన వారిపై వెంటనే చర్య లు తీసుకోవాలని ట్రెసా రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు వంగ రవీందర్ రెడ్డి, ప్రధాన కార్యదర్శి కె.గౌతమ్‌కుమార్‌లు ఓ ప్రకటనలో డిమాండ్ చేశారు. ఆమె ఆరోగ్యం క్షీణించ డంతో రాత్రి 9 గంటలకు వైద్యులు వచ్చి వైద్య పరీక్షలు నిర్వహించే పరిస్థితి రావడం ఇబ్బందికరం అన్నారు

NIDO హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(పూర్వపు ఎడెల్‌వైస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్)
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : 5వ అంతస్తు, టవర్ 3, బి-వింగ్, కోహినూర్ సిటీ మాల్, కోహినూర్ సిటీ, కిరోల్ రోడ్, కుర్ల (వెస్ట్), ముంబయి-400070.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్ అడ్రస్ : 4వ అంతస్తు, జానకీ అవెన్యూ, నెం.1-11-220/15, బృందావన్ కాలనీ, ప్లాట్ నెం.2, బేగంపేట్, హైదరాబాద్- 500016.

ఇ-వేలం - 15 రోజుల చట్టబద్ధమైన అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకం
సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతకు మరియు హామీదారులకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా, రుణ బకాయిలు రాబట్టుకునే వరకు దిగువ పట్టికలో తెలిపిన విధంగా సదరు మొత్తాన్ని రాబట్టుకునేందుకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతిపై విక్రయించబడుతుంది. రుణగ్రహీత(లు), సహ-రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(ల) చే వినియోగించుకోబడిన రుణం కొరకు సదరు ఆస్తి NIDO హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పూర్వపు ఎడెల్‌వైస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్) వారికి తనఖా పెట్టబడినది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ దిగువ తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు)/ సహరుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(ల) పేరు	వసూలు కావల్సిన మొత్తం	రిజర్వు ధర మరియు బయానా	వేలం తేదీ & సమయం
1.	ఖుర్షిద్ అలీ షాహ్ (రుణగ్రహీత) రుక్సానా బేగం (సహ-రుణగ్రహీత)	తేది: 27.11.2024 నాటికి రూ. 12,84,584.76/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేల ఐదు వందల ఎనభై నాలుగు మరియు పైసలు డెబ్బై ఆరు మాత్రమే) + దానిపై తదుపరి వడ్డీ + చట్టబద్ధ ఖర్చులు అదనము LAN NO. LBODSTH0000062504 కొరకు	రూ. 15,86,880/- (రూపాయలు పదిహేను లక్షల ఎనభై ఆరు వేల ఎనిమిది వందల ఎనభై మాత్రమే) బయానా: రూ. 1,58,688/- (రూపాయలు ఒక లక్షా యాభై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల ఎనభై ఎనిమిది మాత్రమే)	24.12.2024న ఉ॥ 11 గం.ల నుంచి మ॥ 12 గం.ల మధ్యలో (5 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో పొడిగింపులతో)

తనిఖీ తేది & సమయము: 16.12.2024న ఉ॥ 11.00గం॥ల నుండి మ॥ 3.00గం॥ల వరకు | భౌతికముగా స్వాధీనతా తేది: 25.06.2024

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ : హైదరాబాద్-500043, మేడ్చల్, గండిమైసమ్మ, దుండిగల్ మండలం, దొమ్మరపోచంపల్లి గ్రామం, సర్వే నెం.138/1, ప్లాట్ నెం. 32 & 37లో 800 చ.గ.లలో 12.98 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు కామన్ ఏరియాతో కలిపి సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా 580 చ.అ.లు విస్తీర్ణం, శ్రీ బాలాజీ హోమ్స్, 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. 408 గల ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 7' వెడల్పు మెట్లు మరియు ఫ్లాట్ నెం.407, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం మరియు ఫ్లాట్ నెం. 401, **ఉత్తరం:** 5' వెడల్పు కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. 403, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం.

గమనిక: 1) వేలం అమ్మకం వెబ్‌సైట్ https://sarfaesi.auctiontiger.net ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో నిర్వహించబడుతుంది మరియు చెల్లుబాటగు ఇ-మెయిల్, ఐడి ప్రూఫ్ & ఫోటో ప్రూఫ్, పాన్ కార్డ్ కలిగివున్న మరియు DEMAND DRAFT /NEFT /RTGS ద్వారా బయానాను తగు విధంగా చెల్లించిన బిడ్డర్లు మాత్రమే ఈ "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం"లో పాల్గొనేందుకు అర్హులవుతారు.
2) కాగోరు బిడ్డర్లు DEMAND DRAFT / RTGS / NEFT ద్వారా తమ బయానాను దిగువ వారికి దాఖలు చేయవలెను: **లబ్ధిదారుపేరు: నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బ్యాంక్: స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఖాతా నెం. 65226845199, SARFAESI-వేలం, నిడో హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, IFSC code: SBIN0001593.**
3) బయానాతోపాటు ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తు బిడ్డు ఫారం దాఖలు కొరకు ఆఖరు తేది: 23.12.2024.
4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు వెబ్‌సైట్: https://sarfaesi.auctiontiger.net దర్శించవలెను లేదా శ్రీ షౌలిక్ (శ్రీమాలి వారిని ఫోన్ నెం.: +91-6351896643/ 9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net పై సంప్రదించవలెను.

మొబైల్ నెం.: 7207645328/ 8885462308 సం/- అధీకృత అధికారి
తేది: 28.11.2024 NIDO హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, (పూర్వపు ఎడెల్‌వైస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్)

Filatex Fashions Limited
CIN: L51491TG1994PLC017158
నమోదిత కార్యాలయం: డి.నెం. 1-80-40-ఎస్‌పి-58-65, శిల్పా హోమ్స్ లేఅవుట్, గచ్చిబౌలి, కె.వి.రంగారెడ్డి, శేరిలింగంపల్లి, తెలంగాణ, హైదరాబాద్- 500032

అసాధారణ వార్షిక సమావేశం యొక్క నోటీస్, రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ సమాచారము

1. ఈ నోటీస్ ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా EGM నోటీస్‌లో పేర్కొన్న వ్యాపార లావాదేవీలను చేయుటకు వీడియో కాన్ఫరెన్సింగ్ మరియు ఇతర ఆడియో-విజువల్ విధానాలు (VC) ద్వారా కంపెనీ యొక్క అసాధారణ వార్షిక సమావేశం (EGM) 20 డిసెంబర్, 2024 శుక్రవారం రోజున ఉ. 11.00 గం.లకు నిర్వహించబడును.
2. సర్క్యులర్ నెం. 14/2020 తేది: ఏప్రిల్ 08, 2020 మరియు సర్క్యులర్ నెం. 17/2020 తేది: ఏప్రిల్ 13, 2020, 22/2020 తేది: జూన్ 15, 2020, 33/2020 తేది: సెప్టెంబర్ 28, 2020, 39/2020 తేది: డిసెంబర్ 31, 2020, 10/2021 తేది: జూన్ 23, 2021 మరియు 20/2021 తేది: డిసెంబర్ 08, 2021 మరియు సర్క్యులర్ నెం. 03/2022 తేది: 05.05.2022, సర్క్యులర్ నెం. 10/2022 తేది: 28.12.2022 మరియు SEBI సర్క్యులర్ నెం. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 తేది: మే 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 మరియు SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 తేది: మే 12, 2020, మే 13, 2022 మరియు జనవరి 05, 2023, MCA సర్క్యులర్ నెం. 9/2023 తేది: 25.09.2023 సర్క్యులర్ మరియు SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 తేది: 07 అక్టోబర్, 2023 మరియు SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 తేది: 15 జనవరి, 2021కి సంబంధించి సర్క్యులర్ నెం. 11/2022 తేది: డిసెంబర్ 28, 2022, సర్క్యులర్ నెం. 20/2020 తేది: మే 05, 2020తో చదువబడు MCA జనరల్ సర్క్యులర్ నెం. 02/2021 తేది: జనవరి 13, 2021తో చదువబడు కంపెనీ చట్టము, 2013లోని వర్తించు నిబంధలను అనుసరించి VC/OAVM ద్వారా EGM నిర్వహించబడును. EGM కొరకు సభ్యుల యొక్క భౌతిక హాజరు అవసరము లేదు. VC/OAVM ద్వారా EGM కు హాజరు కావాలనుకునే సభ్యులు EGM నోటీస్‌లో పేర్కొనబడిన విధానమును అనుసరించటం ద్వారా EGMకు హాజరు కావచ్చును. డాక్యుమెంట్లు కంపెనీ యొక్క వెబ్‌సైట్ **www.filatexfashions.co.in** పై లభ్యమగును మరియు **స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ అనగా BSE లిమిటెడ్ www.bseindia.com, నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ www.nseindia.com వెబ్‌సైట్** నుండి కూడా యాక్సెస్ చేసుకొనవచ్చును.
3. పైన తెలిపిన సర్క్యులర్లను అనుసరించి EGM నోటీసు యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ కాపీలు కంపెనీ, రిజిస్ట్రార్ & షేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్/డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్స్ వద్ద నమోదైన ఇ-మెయిల్ ఐడిలు కలిగిన వాటాదారులందరికీ పంపడమైనది మరియు ప్రక్రియను తేది 27.11.2024న పూర్తి చేయడమైనది. కావున EGM నోటీస్ యొక్క భౌతిక కాపీలు పంపబడలేదు. డాక్యుమెంట్లు కంపెనీ యొక్క వెబ్‌సైట్ **www.filatexfashions.co.in** పై లభ్యమగును మరియు **స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ అనగా BSE లిమిటెడ్ www.bseindia.com, నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ www.nseindia.com వెబ్‌సైట్** నుండి కూడా యాక్సెస్ చేసుకొనవచ్చును.
4. CDSL ఇ-ఓటింగ్ విధానముల ద్వారా VC/OAVM ద్వారా EGMలో హాజరు అయ్యే సదుపాయము వాటాదారులకు ఏర్పాటు చేయబడినది. వాటాదారులు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ క్రెడెన్షియల్స్‌ను ఉపయోగిస్తూ లాగిన్ అయ్యి షేర్‌హోల్డర్స్/మెంబర్స్ క్రింద https://www.evotingindia.com వద్ద వాటిని యాక్సెస్ చేయవచ్చును. VC/OAVM కొరకు లింక్ కంపెనీ చూపించిన EVSNలో లాగిన్ అయ్యి షేర్‌హోల్డర్స్ మెంబర్స్‌లో లభ్యమగును.
5. కాలానుగతముగా సవరించిన విధముగా కంపెనీలు (మేనేజ్‌మెంట్ అండ్ అడ్మినిస్ట్రేషన్) రూల్స్, 2014 లోని రూల్ 20తో చదువబడు కంపెనీల చట్టము, 2013లోని సెక్షన్ 108 క్రింద కోరిన విధముగా కంపెనీ యొక్క వాటాదారులకు ఇ-ఓటింగ్ సదుపాయము ఏర్పాటు చేయుటకు సెంట్రల్ డిపాజిటరీ సర్వీసెస్ (ఇండియా) లిమిటెడ్ యొక్క సర్వీసులను కంపెనీ నియమించినారు. కటాఫ్ తేది అనగా 13.12.2024 నాటికి డీమెటీరియలైజ్డ్ రూపములో ఉన్న వాటాలు కలిగిన సభ్యులు CDSL (రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్) యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ ఓటింగ్ సిస్టమ్స్ ద్వారా EGM యొక్క నోటీస్‌లో పేర్కొన్న వ్యాపారము పై ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో వారి ఓట్లు వేయవచ్చును.
6. సభ్యులకు తెలియజేయునది ఏమనగా:
(ఎ) రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ విధానాల ద్వారా EGM నోటీస్‌లో పేర్కొన్నట్లు వ్యాపార లావాదేవీలను పూర్తి చేయవచ్చును. (బి) రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ 17.12.2024న (ఉ.9.00 గం.లు IST)కు ప్రారంభమై, 19.12.2024 (సా.5.00 గం.లు IST)కు ముగియబడును. సభ్యులు తీర్మానముపై ఒకసారి ఓటు వేసిన తరువాత తదుపరిగా దానిని మార్చుటకు సభ్యులకు అనుమతించబడరు. (సి) EGM వద్ద ఇ-ఓటింగ్ విధానాల ద్వారా ఓటు వేయుటకు అర్హతను నిర్ణయించుట కొరకు కటాఫ్ తేది అదే విధముగా EGM వద్ద ఇ-ఓటింగ్ తేది 13.12.2024. (డి) రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ విధానము 19.12.2024న సా.5.00 గం.లు IST తర్వాత నిలిపివేయబడును. మరియు సదరు తేది మరియు సమయం దాటిన తరువాత అనుమతించబడదు. (ఇ) కటాఫ్ తేది నాటికి షేర్లు కలిగి ఉన్న మరియు నోటీసు పంపిన తరువాత కంపెనీ యొక్క సభ్యుడు అయిన వారు మరియు కంపెనీ యొక్క వాటాలు పొందిన ఎవరేని వ్యక్తి కంపెనీ RTA అనగా లింక్ ఇన్‌టైమ్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వద్ద అభ్యర్థనను పంపడం ద్వారా లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను పొందవచ్చును. అయినప్పటికీ అతను/ఆమె రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ కొరకు CDSL వద్ద ఇంతకుముందే నమోదైనట్లయితే అప్పుడు అతను/ఆమె ఓటు వేయుటకు ప్రస్తుతమున్న అతని/ఆమె యొక్క యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ఉపయోగించవచ్చును. (ఎఫ్) ఇ-ఓటింగ్ కొరకు సదుపాయం EGM సమయములో కూడా లభ్యమగును మరియు VC సదుపాయం ద్వారా EGMలో హాజరైన సభ్యులు మరియు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా తీర్మానము పై వారి ఓటు వేయని వారు మరియు లేదా ఇతరత్ర ఆ విధముగా చేయుట నుండి నిషేధించబడని వారు EGM వద్ద ఇ-ఓటింగ్ విధానము ద్వారా ఓటు వేయుటకు అర్హత కలిగి ఉంటారు. EGMకు ముందు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా వారి ఓట్లు వేయని సభ్యులు కూడా EGMలో పాల్గొనవచ్చును, కానీ మరలా తిరిగి వారి ఓట్లు వేయుటకు అనుమతించబడరు. (జి) డీమెటీరియలైజ్డ్ విధానములో వాటాలు కలిగి ఉన్న సభ్యులు మరియు తమ ఇ-మెయిల్ చిరునామాలను నమోదు చేసుకోని సభ్యులకు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ పద్ధతి EGM యొక్క నోటీస్‌లో ఏర్పాటు చేయబడును. (హెచ్) సంబంధిత డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్స్ వద్ద వారి ఇ-మెయిల్ చిరునామాలను నమోదు కాని సభ్యులు VC ద్వారా EGM పై పాల్గొనుటకు సూచనలు మరియు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ కొరకు సూచనలు, EGM నోటీస్ యొక్క కాపీలను తీసుకొనుటకు కంపెనీ రిజిస్ట్రార్ మరియు షేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్, లింక్ ఇన్‌టైమ్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వద్ద వారి ఇ-మెయిల్ చిరునామాలను అప్‌డేట్ చేసుకోవల్సిందిగా కోరబడుతున్నారు. (ఐ) మీకు ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించి ఏదేని విచారణలు లేదా ఇబ్బందులు ఏవైనా ఉంటే, మీరు **www.evotingindia.com** వద్ద హెల్ప్ సెక్షన్ క్రింద లభ్యమగు తరచుగా అడిగే ప్రశ్నలు ("FAQS") మరియు ఇ-ఓటింగ్ మాన్యువల్‌ను రిఫర్ చేయవచ్చును లేదా helpdesk.evoting@cdslindia.comకు ఇ-మెయిల్ వ్రాయవచ్చును లేదా 040-27638111, 27634445 పై కాల్ చేయవచ్చును లేదా శ్రీ చింతల శ్రీనివాసరావు, కంపెనీ సెక్రటరీ & కాంప్లియన్స్ ఆఫీసర్, డి.నెం. 1-80-40-ఎస్‌పి-58-65, శిల్పా హోమ్స్ లేఅవుట్, గచ్చిబౌలి, కె.వి.రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 500032, ఇ-మెయిల్ ఐడి: **unisox@yahoo.com** మరియు **csfilatexfashions@gmail.com,** ఫోన్: +91 40-49502180 పై సంప్రదించవచ్చును. కంపెనీ యొక్క బోర్డు డైరెక్టర్లు నిష్పక్షపాతముగా మరియు పారదర్శకముగా EGM వద్ద ఓటింగ్ మరియు ఇ-ఓటింగ్ ప్రక్రియను పరిశీలించుటకు స్క్రూటినైజర్‌గా మెస్సర్స్ మనోజ్ ప్రకాశ్ & అసోసియేట్స్, ప్రాక్టీసింగ్ కంపెనీ సెక్రటరీస్ నియమించబడినారు. స్క్రూటినైజర్ నివేదికతో పాటు ప్రకటించబడిన ఫలితాలు స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్‌కు తెలియజేయబడును మరియు EGM ముగిసినప్పటి నుండి 48 గం.లలోగా కంపెనీ వెబ్‌సైట్ **www.filatexfashions.co.in**పై కూడా ప్రదర్శించబడును.

ఫిలటెక్స్ ఫ్యాషన్స్ లిమిటెడ్ తరపున
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- చింతల శ్రీనివాసరావు
తేది: 27.11.2024 కంపెనీ సెక్రటరీ & కాంప్లియన్స్ ఆఫీసర్

స్వాధీనతా ప్రకటన DCB BANK

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన టాబ్యులర్ ఫారంలో తెలిపిన తేదీలలో రుణగ్రహీతలకు **(రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలకు)** డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసి నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తమును దానిపై తదుపరి వడ్డీతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత రుణ బకాయిలు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో మరియు సెక్షన్ 14(1)తో కూడా చదువబడుతూ చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలుపబడిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకందారు **స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు, సహ రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను, సహ-రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తి (స్థిరాస్తి వివరణ)తో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారికి దిగువ తెలిపిన విధంగా సంబంధిత బకాయి మొత్తము క్రింద వర్తించును.
మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల సమయ లభ్యతకు సంబంధించి సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.

1	లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత తేది - 23 నవంబర్, 2024
డిమాండ్ నోటీసు తేది	06-07-2024
రుణగ్రహీత(లు) మరియు (సహ-రుణగ్రహీత(ల) పేరు	శ్రీ జాదవ్ జగన్నాథ్ మరియు శ్రీమతి జాదవ్ విజయ
రుణ ఖాతా నెం.	DRBLBAJ00542238
రావాల్సిన బకాయి మొత్తం	తేది.06 జులై, 2024 నాటికి రూ. **24,83,072/-** (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షల ఎనభై మూడు వేల డెబ్బై రెండు మాత్రమే)
స్థిరాస్తి వివరణ	సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఉప్పల్ పరిధిలో ఎల్‌బి నగర్ మున్సిపాలిటీ క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, ఫతుల్లాగూడ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 4 భాగం నందు 161 చ.గ.లు లేదా 134.61 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నం. 15 కు చెందిన ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 12, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం. 17, **తూర్పు:** ప్లాట్ నం. 14, **పడమర:** 20' వెడల్పు రోడ్డు. (సెక్యూర్డు ఆస్తులు)
2	లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత తేది-23 నవంబర్, 2024
డిమాండ్ నోటీసు తేది	26-08-2024
రుణగ్రహీత(లు) మరియు (సహ-రుణగ్రహీత(ల) పేరు	శ్రీ సయ్యద్ అబ్దుల్ సత్తార్, శ్రీమతి నసీమ్ ఉన్నీసా మరియు శ్రీ సయ్యద్ ఇబ్రహీం
రుణ ఖాతా నెం.	DRBLSEC00470053 మరియు DRBLSEC00514691
రావాల్సిన బకాయి మొత్తం	తేది.26 ఆగస్టు, 2024 నాటికి రూ. **28,73,811/-** (రూపాయలు ఇరవై ఎనిమిది లక్షల డెబ్బై మూడు వేల ఎనిమిది వందల పదకొండు మాత్రమే)
స్థిరాస్తి వివరణ	తెలంగాణ రాష్ట్రం, కంటోన్మెంట్, సికింద్రాబాద్, బోయిన్‌పల్లి, పెన్షన్ లేన్ వద్ద 177.77 చ.గ.లు లేదా 148.61 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కలిగి (గ్రౌండ్ మరియు ఫస్ట్ ఫ్లోర్‌లు కలిగి జిపిఎల్ఆర్ సర్వే నం. 574-192 నందు ఇ.నం. 232, (ఎస్‌సిబి నం. 1-16-284) గల ఇంటికి చెందిన ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి ఇల్లు, **దక్షిణం:** ప్యాసేజ్, **తూర్పు:** లేన్, **పడమర:** ఇ.నం. 231. (సెక్యూర్డు ఆస్తులు)
3	లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత తేది - 23 నవంబర్, 2024
డిమాండ్ నోటీసు తేది	06-08-2024
రుణగ్రహీత(లు) మరియు (సహ-రుణగ్రహీత(ల) పేరు	శ్రీ దుబ్బాక సునీల్, శ్రీమతి రంజోలు నర్మద, శ్రీమతి దుబ్బాక దీపిక మరియు శ్రీ రంజోల్ ప్రవీణ్
రుణ ఖాతా నెం.	DRHLGAD00577644
రావాల్సిన బకాయి మొత్తం	తేది. 6 ఆగస్టు, 2024 నాటికి రూ. **85,01,536/-** (రూపాయలు ఎనభై ఐదు లక్షల ఒక వేయి ఐదు వందల ముప్పై ఆరు మాత్రమే)
స్థిరాస్తి వివరణ	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మల్కాజిగిరి సర్కిల్, హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ యొక్క బ్లాక్ నం. 37 పరిధి నందు మల్కాజిగిరి, రామక్రిష్ణాపురం, శ్రీకాలనీ వద్ద గల సర్వే నం. 242 నందు ప్లాట్ నం. 14పై ఇ.నం. 37-118/13/7, పిటిఐఎన్ నం. 1170903395 గల ఇంటిపై నిర్మించబడి మరియు ఆమోదించబడిన పార్కింగ్ ఏరియా నందు 100 చ.అ.లు పార్కింగ్ స్థలం కొరకు కేటాయించబడి 357 చ.గ.లు లేదా 299.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి ఏరియా మొత్తం నుండి 60.00 చ.గ.లు లేదా 50.16 చ.మీ.ల యొక్క అవిభాజ్యవాటాతో 'తేజాస్ జాస్తి ఆర్కేడ్' గా పిలువబడే సదరు కాంప్లెక్స్ యొక్క 890 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా కలిగి నం. టి-1 గల మూడవ అంతస్తు యావత్తు. **ఫ్లోర్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం. మరియు **కాంప్లెక్స్ సరిహద్దులు : ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 13, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం. 15, **తూర్పు:** 20' వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** 100' వెడల్పు రోడ్డు. (సెక్యూర్డు ఆస్తులు)

తేది: 28.11.2024. డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరపున,
ప్రదేశము: రంగారెడ్డి, సికింద్రాబాద్, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి. అధీకృత అధికారి

SREENIVASA PADMAVATHI CO-OPERATIVE URBAN BANK Ltd.,
(T.B.No-497) (R.B.I. Licence No. UBD.AP., 1638 P)
H.No. 20-11-39/G1, Ushodaya Apartments, HUDA Complex, Main Road, Saroornagar, Hyderabad. Ph: 040-24041633.

NOTICE FOR SALE OF GOLD ORNAMENTS

The under noted gold ornaments pledged to our Bank by Sri TINGIRIKAR SHYAM SUNDER on 28/11/2022 in Gold Loan Account No.1001044001214 will be put up for auction for sale at 10.00 a.m. on 28th NOV, 2024. Interested parties are requested to participate in auction and bid to purchase the items.

Sl. No.	Description of the Gold ornament	Gross Weight Grams	Net Weight Grams
1	LONG CHAIN, EAR RINGS 1 PAIR	90.00	72.00

For Sreenivasa Padmavathi Co-op. Urban Bank Ltd., MD/CEO
Date : 28-11-2024

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
కంపెనీ : SV SVS ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
(లిక్విడేషన్ లోనిది)
నమోదిత కార్యాలయం : ప్లాట్ నెం.31, ఫేజ్-1, కళ్యాణ్‌నగర్, హైదరాబాద్- 500 038
ఇ-వేలము ప్లాట్‌ఫామ్ : https://www.bankeauctions.com (రూ.లక్షలలో)

నెం.	ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర	బయానా మొత్తం
1	నడుస్తున్న కంపెనీ	2273.90	228.00
	ఒక వేళ లాట్ నెం.1 కొరకు వేలము విఫలమైతే లాట్ నెం.ల : 2 నుండి 5 వరకు విజయవంతంగా వేలము వేయబడును.		
2	RCD సంబంధించిన క్లెయిము, మధుబాని, బిహార్-ప్యాకేజ్ నెం.11	126.00	12.60
3	RCD సంబంధించిన క్లెయిము, మధుబాని, బిహార్-ప్యాకేజ్ నెం.13	126.90	12.69
4	RCD సంబంధించిన క్లెయిము, మధిపుర, బిహార్-ప్యాకేజ్ నెం.27	108.00	10.80
5	RCD సంబంధించిన క్లెయిము, పాట్నా, బిహార్-ప్యాకేజ్ నెం.67	293.00	29.30

i) అన్ని లాట్ల కొరకు బిడ్ల దాఖలుకు ఆఖరి తేది	12.12.2024
ii) అన్ని లాట్ల కొరకు బయానా దాఖలుకు ఆఖరి తేది	20.12.2024
iii) లాట్ నెం.1 కొరకు ఇ-వేలం తేది & సమయం	22.12.2024 నుండి ఉ.10.30 గం.ల నుండి ఉ.11.00 గం.లకు
iv) లాట్ నెం.2 నుండి 5 కొరకు ఇ-వేలం తేది & సమయం	2 లాట్ల వేలముకు మధ్య 5 నిమిషాల మధ్యస్థ విరామంతో ప్రతిఒక్క లాట్‌కు కేటాయించిన 15 నిమిషాలతో 22.12.2024 నుండి ఉ.11.30 గం.ల తరువాత
v) ఇతర వివరాల కొరకు మొబైల్ పై లిక్విడేటార్‌ను సంప్రదించగలరు లేదా ఇ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌పై లాగాన్ కాగలరు.	మొబైల్ నెం.7032808974 లేదా ఇ-మెయిల్ : liquidation.svsvs@gmail.com లేదా https://www.bankeauctions.comకు లాగాన్ కాగలరు.

తేది : 28.11.2024, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ సం/- శ్రీ గొల్ల రమాకాంత రావు, లిక్విడేటార్

కెనరా బ్యాంక్ Canara Bank
మధునగర్ బ్రాంచ్ (1620)
అను కాంప్లెక్స్, మధునగర్, మొగల్‌రాజపురం, విజయవాడ-520010. ఫోన్: 0866-2475015.

ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులకు సెక్షన్ 13(8) క్రింద REDEMPTION NOTICE

టు:
1) M/s మెక్వెల్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ పరుచూరి ప్రసాద్ రావు, ఫ్లాట్ నెం: 510, నర్సీస్ రోడ్, శ్రీ రామ నిలయం, SN బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008, **(2). శ్రీమతి ఏపూరి విజయలక్ష్మీ, భర్త: ఎ.వి.వి. నారాయణ,** హెచ్ నెం. 7-1-99, సహకార్ నగర్, ఖానాపురం హవేలీ, ఖమ్మం, తెలంగాణ-507002, **(3). శ్రీ ఎ.వి.వి. నారాయణ, తండ్రి: ఏపూరి గోపయ్య,** హెచ్ నెం.7-1-99, సహకార్ నగర్, ఖానాపురం హవేలీ, ఖమ్మం, తెలంగాణ-507002, **(4). శ్రీమతి పి విజయ రత్నం (డైరెక్టర్), భర్త: పి. ప్రసాదరావు,** ఫ్లాట్. 510, శ్రీ రామ నిలయం, నర్సీస్ రోడ్, శ్రీనివాస నగర్ బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008. **(5). శ్రీ పి శివ రామ్, తండ్రి: పి.ప్రసాద్ రావు,** ఫ్లాట్. 510, శ్రీ రామ నిలయం, నర్సీస్ రోడ్, శ్రీనివాస నగర్ బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008, **(6). శ్రీ పి. ప్రసాద రావు, తండ్రి: పరుచూరి రామయ్య,** ఫ్లాట్. 510, శ్రీ రామ నిలయం, నర్సీస్ రోడ్, శ్రీనివాస నగర్ బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008. **(7). శ్రీ మానినేని శిల్పా శ్రీహర్ష, తండ్రి: పరుచూరి ప్రసాద రావు,** నర్సీస్ రోడ్, శ్రీరామ నిలయం, SN బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008, **(8). శ్రీ కట్టా శ్రీనివాసరావు, తండ్రి: కె. కృష్ణ మూర్తి,** ఫ్లాట్. 510, శ్రీరామ నిలయం, నర్సీస్ రోడ్, శ్రీనివాస నగర్ బ్యాంక్ కాలనీ, విజయవాడ-520008, **(9). M/s గాయత్రి ఇంజనీర్స్, ప్రొపయిటర్: కట్టా శ్రీనివాస రావు,** సర్వే నెం. 42 & 43, ఫ్లాట్ నెం. 13, ఇండస్ట్రియల్ డెవలప్‌మెంట్ ఏరియా, కొండపల్లి ఇబ్రహీంపట్నం, కృష్ణా జిల్లా-521228, **(10). శ్రీ వెంకట్ గ్రానైట్స్, ప్రొపయిటర్: ఎ. విజయ లక్ష్మి, భర్త: ఎ.వి.వి. నారాయణ,** సర్వే నెం. 284/E, కైకొండాయిగూడెం, మల్లెమడుగు మండలం, ఖమ్మం రూరల్, ఖమ్మం జిల్లా-507002.
డియర్ సర్/మేడమ్,

విషయం: సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సర్ఫేసి చట్టం, 2002 సెక్షన్ 13(8) క్రింద తిరిగి పొందు హక్కు ఉపయోగించుకోవాల్సిందిగా కోరుతూ 30 రోజుల ప్రకటన.

తెలంగాణ మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాల గౌరవనీయ హైకోర్టు, హైదరాబాద్ న్యాయవ్యవస్థ నిర్దేశించిన ప్రతిపాదనకు అనుగుణంగా అమ్మకపు నోటీసు ప్రచురణ తేదీకి ముందుగా, సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకోవడానికి తనఖాదారునికి 30 రోజుల ప్రత్యేక నోటీసు జారీచేయబడుచున్నది.

లోను అకౌంట్ M/s మెక్వెల్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారిని బకాయి అకౌంట్ నెం. **0775256010219** క్రింద రూ. **26,69,46,269.55 (అక్షరాల ఇరవై ఆరు కోట్ల అరవై తొమ్మిది లక్షల నలభై ఆరు వేల రెండు వందల అరవై తొమ్మిది రూపాయలు మరియు యాభై ఐదు పైసలు),** అకౌంట్ నెం.**1620755000026** క్రింద రూ. **50,88,197.94 (అక్షరాల యాభై లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల నూట తొంభై ఏడు రూపాయలు మరియు తొంభై నాలుగు పైసలు)** మరియు అకౌంట్ నెం. **170003231792** క్రింద రూ. **2,26,19,856.33 (అక్షరాల రెండు కోట్ల ఇరవై ఆరు లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మరియు ముప్పై మూడు పైసలు)** మరియు వడ్డీతో కలిపి మొత్తం చెల్లించవలసినదిగా కోరుతూ **కెనరా బ్యాంక్, మధునగర్ బ్రాంచ్** అధీకృత అధికారి **తేది 02.04.2024న డిమాండ్ నోటీసును** జారీచేయడమైనది.
పైన తెలిపిన డిమాండ్ నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో మీరు విఫలమైనందున **కెనరా బ్యాంక్** యొక్క అధీకృత అధికారి **తేది. 04.07.2024** న మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను **లాంఛనాత్మక/భౌతిక స్వాధీనం** తీసుకున్నారు మరియు చట్ట ప్రకారం సదరు స్వాధీనత నోటీసును **ప్రజాశక్తి (తెలుగు) & ది న్యూ ఇండియన్ ఎక్స్‌ప్రెస్ (ఇంగ్లీష్)** వార్తాపత్రికలలో **తేది.08.07.2024** న ప్రచురించడమైనది.
ఈ నోటీసు తేది నుండి 30 రోజులలోగా మీరు **తేది. 21.11.2024** నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి **అకౌంట్ నెం. 0775256010219** క్రింద రూ. **27,96,90,423.55 (అక్షరాల ఇరవై ఏడు కోట్ల తొంభై ఆరు లక్షల తొంభై వేల నాలుగు వందల ఇరవై మూడు రూపాయలు మరియు యాభై ఐదు పైసలు),** అకౌంట్ నెం.**1620755000026** క్రింద రూ. **21,78,952.56 (అక్షరాల ఇరవై ఒక్క లక్షల డెబ్బై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల యాభై రెండు రూపాయలు మరియు యాభై ఆరు పైసలు)** మరియు అకౌంట్ నెం. **170003231792** క్రింద రూ. **2,41,74,819.95 (అక్షరాల రెండు కోట్ల నలభై ఒక్క లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల ఎనిమిది వందల పంతొమ్మిది రూపాయలు మరియు తొంభై ఐదు పైసలు)** + వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు కలిపి మొత్తంను చెల్లించి బ్యాంకు వారు స్వాధీనం చేసుకున్న మీ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు ఆఖరి మరియు చివరి అవకాశం ఇవ్వబడినది. ఒకవేళ మీరు చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే, దిగువ వివరించిన ఏదేని విధానాల ద్వారా అమ్మకం జరుపుటకు దినపత్రికలో అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురితమవుతుంది.(ఎ) ఇటువంటి సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను కొనుగోలు చేయువారినుండి లేదా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను కొనుగోలు చేయ ఆసక్తి గల వారినుండి కొటేషన్లు ఆహ్వానించుట లేదా (బి) ప్రజలనుండి టెండరు ఆహ్వానించుట లేదా సి) ఇ-వేలం పద్ధతిలో బహిరంగ వేలము నిర్వహించుట లేదా (డి) ప్రైవేట్ ట్రీటీ. దిన పత్రికలలో అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేదీకి ముందుగా సర్ఫేసి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం మీరు మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనే హక్కు కలిగి ఉంటారు, ఒకవేళ విఫలమైనచో సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తిని విడిపించుకొనే హక్కును కోల్పోవుదురు.
చట్టం నందు / అమలులోనున్న ఏదైన ఇతర న్యాయ పరిధిలో బ్యాంకునకు ఎలాంటి ఇతర హక్కులకు భంగం వాటిల్లకుండా లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

తేది:22.11.2024, ప్రదేశం:విజయవాడ సం/- అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్

GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడుతూ)
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: 602, 6వ అంతస్తు, జీరో వన్ ఐటి పార్క్, ఎస్ఆర్. నం. 79/1, గోర్పాడి, ముంధ్వా రోడ్, పూణె-411036
SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు

మీ అభ్యర్థన మేరకు క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/ సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు మీ స్థిరాస్తి/లు లను తనఖా పెట్టుట ద్వారా GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడుతూ, పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరును తేది: 17 నవంబర్, 2023 నుండి GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా మార్చినారు) (పూర్వపు మ్యాగ్మా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడుతూ మరియు వాస్తవానికి జిఇ మనీ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ పబ్లిక్ అన్ లిమిటెడ్ కంపెనీ వద్ద ఇన్ కార్పొరేట్ అయినది) ఇక ముందు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా రిఫర్ చేయబడును, నుండి ఆస్తిపై రుణ సదుపాయములు పొందినారు కాని బకాయి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున రుణము/లు లను నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించినారు ఇందుకు సంబంధించి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద రావల్సిన బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు ఆఖరిగా తెలిసిన చిరునామాకు డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయగా అది బట్వాడా కాకుండా తిరిగి వచ్చినవి కావున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3(1)తో చదువబడుతూ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం నోటీసుల విషయములను ప్రచురించి మరియు ప్రత్యామ్నాయ సేవలుగా జారీచేయడమైనది.
రుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు, హామీదారులు, సెక్యూరిటీల వివరములు, రావల్సిన బకాయిలు, సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేసిన డిమాండ్ నోటీసు మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తముల వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత, హామీదారు పేరు మరియు రుణ మొత్తం	సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరములు	డిమాండ్ నోటీసు తేది / బకాయి మొత్తం రూ.
1.	మంటిపల్లి లత మంటిపల్లి లింగయ్య (మరణించి నందున) భార్య మరియు చట్టబద్ధ వారసురాలు రుణ మొత్తం: రూ. 27,90,000/- రుణ సంఖ్య : HL00258000000005026434	రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా రంగారెడ్డి మరియు ఉప జిల్లా హయత్‌నగర్ పరిధిలో జిహెచ్ఎంసి పరిధిలోని హయత్‌నగర్ సర్కిల్, బ్లాక్ నం. 11, వార్డు నం. 4 క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం లోని షిర్డీ నగర్ వద్ద సర్వే నం.లు 306, 307, 308 మరియు 309 లలో 112 చ.గ.లు మరియు 23 చ.గ.లు మొత్తం కలిపి 135 చ.గ.లు సమానమైన 112.86 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో ప్లాట్ నం. 173/ఎ (ఫ్రైరుతి భాగం) మరియు ప్లాట్ నం. 173/బి (పడమర భాగం) తో గల ఓపెన్ ల్యాండ్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 173/ఎ (ఉత్తరపు భాగం), దక్షిణం: పొరుగువారి భూమి మరియు ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 173/బి (తూర్పు భాగం) మరియు ప్లాట్ నం. 173/ఎ (ఆగ్నేయ భాగం), పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు.	21.11.2024 రూ. 29,37,292/- (రూపాయలు ఇరవై తొమ్మిది లక్షల ముప్పై ఏడు వేల రెండు వందల తొంభై రెండు మాత్రమే) ప్లస్ సాలుకు 15.25% చొప్పున తిరిగి చెల్లింపు తేదీ వరకు తదుపరి వడ్డీ అదనము

రుణగ్రహీత/లు మరియు సహ-రుణగ్రహీత/లు/ హామీదారులు అయిన మీరు ఈ నోటీసు నుండి 60 రోజులలోగా పైన తెలిపిన విధముగా డిమాండ్ చేసిన పైన తెలిపిన మొత్తాన్ని మరియు తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది, విఫలమైనచో పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీ/లను అమలు చేసేందుకు చట్టం క్రింద చర్యలు తీసుకొనుటకు దిగువ సంతకందారు ముందుకుసాగెదరు. అదనాపుగా సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం మా సమ్మతి లేకుండా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్ర ద్వారా పైన రిఫర్ చేసిన సెక్యూరిటీలను బదిలీ చేయుట నుండి మీరు నిషేధించబడినారని గమనించగలరు.

తేది: 28.11.2024 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ GRIHUM హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, (పూర్వపు పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్)

DCB BANK
SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9(1) క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము

సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)నిబంధనలతో చదువబడు విధంగా డిసిబి బ్యాంకుకు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ఇ-వేలం ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతలు & హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమేమనగా అధీకృత అధికారి ద్వారా డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు దిగువ తెలిపిన ఆస్తి తనఖా పెట్టబడినది. బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని నిబంధనల క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు.
సదరు ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే, అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది అలాగే మరియు అక్కడ ఏదైతే ఉందో అది అలాగే ప్రాతిపదికన రికోర్స్ పద్ధతి కాకుండా/ నిబంధనపై విక్రయించబడును. బకాయి మొత్తాను పూర్తిగా చెల్లించినట్లయితే దిగువ తెలిపిన ఆస్తి అమ్మకపు వేలం పోస్ట్ చేసిన సదరు లోన్ రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతకు ఇది నోటీసుగా వర్తించును.

క్ర. సం	సెక్యూర్డ్ రుణ వివరములు	రిజర్వు ధర	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	ధరావత్తు సొమ్ము	తనిఖీ తేది & సమయం	స్వాధీనతా రకము
1.	రూ.31,22,836/- (27 నవంబర్, 2024 నాటికి)	రూ. 64,16,000/-	31 డిసెంబర్, 2024న ఉ.11.30 గం.లు	రూ. 6,41,600/-	16 డిసెంబర్, 2024 ఉ.11.00 గం.ల నుండి సా.4.00 గం.ల వరకు	భౌతికముగా

రుణగ్రహీత(లు) & హామీదారుల పేరు : శ్రీ సి మధు & శ్రీమతి చందవేన సునీత, ఇరువురి నివాసం : 8-4-390/2, ప్రేమ్‌నగర్, ఎర్రగడ్డ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500018.
తనఖా ఆస్తుల వివరణ : హైదరాబాద్, ఎర్రగడ్డ ప్రేమ్‌నగర్ వద్ద జి.హెచ్.ఎం.సి. నెం.8-4-390/2 ఆవరణముల్లో 83.33 చ.గ.లు లేదా 69.95 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో గల గృహము యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** నెం.8-4-390/1తో నరసింహ గృహము, **దక్షిణం:** పబ్లిక్ రోడ్డు, **తూర్పు:** పబ్లిక్ రోడ్డు, **పడమర:** నెం.8-4-380/3/4తో కిష్టయ్య గృహము.

ధరావత్తు దాఖలుకు తేది & సమయం : ధరావత్తు ధృవీకరణ, పాన్ కార్డు, కెవైసితో పాల్గొనుటకు వినతి పత్రముతో పాటు తేది : 30 డిసెంబర్, 2024న సా.5.00 గం.లలోగా వారికి దాఖలు చేయవలెను. సంప్రదింపు వ్యక్తి - ఏ.భవన్న కుమార్ - 7702555584.
ఔత్సాహిక కొనుగోలుదారులు/ బిడ్డర్లు వారి ధరావత్తు సొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా కానీ, ప్రయోజనకారి పేరు, డిసిబి బ్యాంక్, ఖాతా పేరు DCB BANK LOAN REPAYMENT, ఖాతా నెం.90020900000170, IFSC Code DCBL0000037, లోయర్ పరేల్, బ్రాంచ్ వారికి దాఖలు చేయవల్సిందిగా కోరడమైనది.
ఇ-వేలము యొక్క నియమనిబంధనలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నవి.
1 ఇ-వేలము "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అది అలానే మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే ప్రాతిపదికన" మరియు ఆన్‌లైన్ ద్వారా నిర్వహించబడును. అట్టి వేలము బ్యాంక్ వారి ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ ఫోర్ క్లోజర్ ఇండియా, (వెబ్‌పోర్టల్: https://www.bankeauctions.in వద్ద సంప్రదించ నెం........) ద్వారా నిర్వహించబడును. ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్డు ఫారం, డిక్లరేషన్, ఆన్‌లైన్ వేలం అమ్మకము యొక్క సాధారణ నియమనిబంధనలు మొదలు కలిగిన ఇ-వేలము టెండరు పత్రము https://www.bankauctions.com నందు లభ్యమగును.
2 అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారము ప్రకారము స్థిరాస్తి/ లపై ఎటువంటి రుణములు లేవు అయినప్పటికీ ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు వేలముకు ఉంచిన స్థిరాస్తిల యొక్క శాకట్లు రుణభారము, టైటిల్ కి సంబంధించి మరియు వారి బిడ్డు దాఖలుకు ముందే ఆస్తిపై వర్తించు క్లెయిములు /హక్కులు/ బకాయిలు ప్రభావితమగు వాటిపై క్షుణ్ణముగా తమంతటతాము తనిఖీ చేసుకొనవలెను. ఇ-వేలం ప్రకటనపై బ్యాంకు వారు ఎటువంటి నిబంధనలకు లేదా ఎటువంటి వినతులను స్వీకరించరు మరియు స్వీకరించబడదని భావించరాదు. ఆస్తి బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు భవిష్య శాకట్లు రుణభారములన్నింటితో విక్రయించబడును. ఎటువంటి థర్డ్ పార్టీ క్లెయిములు/ హక్కులు/ బకాయిలపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/ అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
3 గెలుపొందని బిడ్డుకు బయానా ఎటువంటి వడ్డీ లేకుండా వాపస్ చేయబడును. ఎటువంటి కారణం తెలుపకనే అమ్మకమును వాయిదా వేయుట/ నిలిపివేయుట లేదా ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు దిగువ సంతకందారుకు హక్కు కలదు. ఆఫరు అంగీకరించబడితే కొనుగోలుదారు వేలం రోజున వెంటనే అమ్మకం ధరలోని 25% (బయానా మొత్తమును తగ్గించుకొని) డిపాజిట్ చేయవలెను. మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో కొనుగోలుదారు విఫలమైనట్లయితే బయానా నిమిత్తం డిపాజిట్ చేయబడిన మొత్తము జప్తు చేసుకోబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. అమ్మకం ధరలోని మిగిలిన మొత్తమును అమ్మకం ఖరారైన 15వ రోజున లేదా ఆలోగా చెల్లించవలెను మరియు నిర్దేశిత సమయంలోగా చెల్లింపు చేయుటలో విఫలమైనట్లయితే బయానా మొత్తము జప్తు చేసుకోబడును మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలం వేయబడును. అన్ని ఇతర చట్టబద్ధ బకాయిలు/ పన్నులు/ స్టాంప్ డ్యూటీ/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము/ బదిలీ రుసుము కొనుగోలుదారే విధిగా భరించవలెను.
4) సదరు అమ్మకము సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద పేర్కొనబడిన రూల్స్/ నిబంధనలకు లోబడియుండును.

తేది : 28.11.2024 సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్