मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

वसुली प्रक्रिया क्र. ३५० सन २०१६

बँक ऑफ बडोदा **प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

श्री. अशोकराव गुलाबराव देशमुख (शिंदे) आणि अन्य **प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता उद्घोषणा

१. श्री. अशोकराव गुलाबराव देशमुख (शिंदे)
२. श्री. रावसाहेब गुलाबराव देशमुख
३. श्री. कटलास गुलाबराव देशमुख

दोघांचा पत्ता येथे:
पोस्ट खेल्दे, ता.-दिंडोरी आणि जिल्हा-नाशिक-४२२२०४

ज्याअर्थी **पीठासिन अधिकारी** यांनी तुमच्या विरोधात **रु. १७,१२०,७३१/- (रूपये सतरा लाख बारा हजार सातशे ऐकतीस मात्र)** सह परिव्यय आणि व्याज अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना चुकती करण्यासाठी **ओ.ए क्र. ५९८ सन २०१५** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आहे आणि तिचे विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता २०/६/२०२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव पोस्ट खेडे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित शेती जमीन गट क्र. ८७ मोजमापित ओ एच ५१ आर आणि गट क्र. ८९/१ मोजमापित ओ एच ०८२ आर आणि गट क्र. २०० २ एच ८२.५ आर.

सदर रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले: ११/१०/२०२४

शिक्का

सही/-
दीपा सुब्रमनियन
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-III

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४०००१)

खटला क्र.: ओए/४४६/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

ॲक्सिस बँक **परि. क्र. १३**

विरुद्ध

स्पार्कलेट इंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रति,
(१) स्पार्कलेट इंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
ए ०१ श्रुती यशोधाम एनक्लेव्ह, गोरेगाव पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००६३.
(२) सुखांतो बी घोष
६०१ व्हॅलेंटाईन टावर एके वैद्य मार्ग, पिंपरीपाडा, मालाड पूर्व मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००९७.
(३) मे. एरीएस बिझनेस कॉर्पोरेशन
१२ आर के इंडस्ट्री हाऊस, वालभत रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००६३.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४४६/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०३/०४/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १६३१८३७२७/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०७/०७/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १६/०४/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका **प्रबंधक, मुंबई डी.आर.टी. क्र. १**

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८. ईमेल: s.banerjee@omkaraarc.com
फोन: +०२२-२६५४४००० (इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट II चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको रेलिगेअर फिनवेस्ट लि कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ११.११.२०१७ रोजीची मागणी सूचना जारी करुन त्याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात उपार्जित व्याज अधिक ०७.११.२०१७ रोजीसची **रु. १२,२९,५६,५९५.२८/- (भारतीय रुपये बारा कोटी एकोणतीस लाख छप्पन्न हजार पाचशे पंच्याणव आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार म्हणजेच (१) **लीना फॅशन एम्ब्रॉयडरीज प्रा. लि.,** (कर्जदार), प्लॉट क्र. २१, मोती बाग शेड, एम नटराज कंपाऊंड, आर.के. स्टुडिओ समोर, सायन ट्रॉम्बे रोड, मुंबई-४०००७१, येथे सुध्दा प्लॉट क्र. २५ आणि २६, बाटलीबॉय हाऊस'', देवनार ॲन्सिलरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, देवनार, मुंबई-४०००४३. **(२) चंदन स्टोअर्स डी डी,** (सहकर्जदार), ४ आणि ५, श्रीपाल बिल्डिंग, छाया सोसायटी, चेंबूर, मुंबई- ४०००७१, **(३) श्री. करण निर्मल चावडा, (सहकर्जदार),** राहणार बंगला क्र. १, निलायम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, डी. के. संधु मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१, **(४) सौ. नीला निर्मल चावडा,** (सहकर्जदार), राहणार बंगला क्र. १, निलायम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, डी. के. संधु मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. **(५) श्री. निर्मल गगुभाई चावडा, (सहकर्जदार),** राहणार बंगला क्र. १, निलायम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, डी. के. संधु मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ यांना बोलावणे केले होते. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे रिसर्जन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत सूचना जारी केली आणि ०३.११.२०२२ रोजी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

पुढे, पुर्वी रिलिगेअर फिनवेस्ट लि. ने ०५.११.२०१९ रोजी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे **लीना फॅशन एम्ब्रॉयडरीज प्रा. लि.** चे कर्ज अभिहस्तांकीत केले आणि इंडिया रिसर्जन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड ने दिनांक १६.०८.२०२४ रोजीच्या सिक्युरिटी रिसिप्ट परचेश ॲग्रीमेंटद्वारे इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट II चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत ओएआरपीएलच्या नावे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि दायित्व हस्तांतरित केले, इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट II चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत ओएआरपीएल आता अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी आणि थकबाकीच्या वसुलीसाठी हक्कदार आहे.

आता म्हणून इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट II चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहे. मिळकत संबंधित कर्जदार आणि सहकर्जदारांकडुन तारण धनको म्हणुन ओएआरपीएल ला थकीत संबंधित रकान्यातील खालील दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासह राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम आणि ज्ञात भारांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन:- भाडेपट्टाधारक प्लॉट क्र. २५ आणि २६, सीएस क्र. ९३(भाग), सीटीएस क्र. १ए, ॲन्सिलरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सोनापूर रोड, देवनार, गोवंडी पूर्व, मुंबई-४०००४३, मोजमापित १९२५ चौ.मी सह तळ + १ मजला त्यावरील इमारत, मोजमापित १९२५ चौ.मी. खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: **उत्तरेला द्वारे:** लगतची मिळकत/प्लॉट, **पूर्वेला द्वारे:** प्लॉट क्र. २७, **दक्षिणेला द्वारे:** लगतचा रस्ता/सोनापूर रोड, **पश्चिमेला द्वारे:** प्लॉट क्र. २४.	
राखीव किंमत : भारु. ८,१०,००,०००/-	**इअर: भारु. ८१,१०,०००/-**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०.०५.२०२५ रोजी स. ११ ते दु. १२.००	
निरिक्षणाची तारीख: १५.०५.२०२५	
किमान बोली वाढविण्याची रक्कम : भारु. ८,१०,०००/-	
सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १९.०५.२०२५	

लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इअर (मूळ डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस च्या मार्गाने भरणा) सह बोली (ऑनलाईन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **१९.०५.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://omkaraarc.com/auction.php** आणि/किंवा **https://www.bankeauctions.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनविणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण यासाठी मदत हवी असल्यास ते करण्यात, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे सी१ इंडिया प्रा.लि.'', दू. हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauction.com, श्री. भाविक पांड्या, maharashtra@c1india.com** ८८६६६८२९३७ येथे संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, **श्री. सुभदीप बॅनर्जी (मो. ७५५३८९२७३६) मेल: s.banerjee@omkaraac.com** येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकृप्टसी कोड २०१६ च्या कलम २९ए ला अनुपालन करावे लागेल आणि अंतर्गत घोषणा सादर करावी लागेल. तपशिलवार माहितीकरिता कृपया अटी आणि शर्तीचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे, उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल.

सही/-
दिनांक: २९.०४.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. करिता**
(इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट II चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे. कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	अवधेश नारायण तिवारी/ स्मिता अवधेश तिवारी (एलबीव्हीआरएन००००५८१९५०२) आणि एफ एन २, बी एन २०, हिल व्ह्यु सोसायटी अपार्टमेंट, सेक्टर २, सुर्या जवळ, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - ४००७०६	फ्लॅट क्र - ५०८, ५वा मजला, राज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. एसएम प्लॉट १७४ वर स्थित, मौजा परमानंदपूर, परगणा देहात अमानत, तहसील, जिल्हा वाराणसी - २२१३११	०७/०४/२०२५ रु. २७,४९,७०७/-	०८/०२/२०२५
२.	अवधेश नारायण तिवारी/ स्मिता अवधेश तिवारी (एलबीव्हीआरएन००००५८४२१०५) आणि एफ एन २, बी एन २०, हिल व्ह्यु सोसायटी अपार्टमेंट, सेक्टर २, सुर्या जवळ, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - ४००७०६	फ्लॅट क्र - ५०८, ५वा मजला, राज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. एसएम प्लॉट १७४ वर स्थित, मौजा परमानंदपूर, परगणा देहात अमानत, तहसील, जिल्हा वाराणसी - २२१३११	०७/०४/२०२५ रु. ७६,८०८/-	०८/०२/२०२५

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल २९, २०२५ **प्रामाणिकपणे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
ठिकाण: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com, **सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.motilaloswalhf.com** मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २१-०५-२०२५/ ११:०० ते दु. ०२:०० वा. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख
१	**लॅन : एलएक्सआरएटी००३१६-१७००४९०९०** **शाखा: चिपळूण** **कर्जदार: नूर मोहम्मद अब्दुल गफूर सह-कर्जदार: रोशनी नूर मोहम्मद गफूर**	**२२-०३-२०२१ साठी रु. २८,८६,२८४/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख शह्यांशी हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. - ४०४ आणि ४०५, ४था मजला, माउंटन ब्रीझ रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.- २६, मिरजोली, चिपळूण, रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५६०५	**राखीव किंमत: रु. २७,००,०००/-** (रुपये सत्तावीस लाख मात्र) **ईएमडी: रु. २,७०,०००/-** (रुपये दोन लाख सत्तर हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
२	**लॅन : एलएक्सकेएआर००३१६-१७००३९७८३** **शाखा: कर्जत** **कर्जदार: मुन्ना देवशरण गुप्ता** **सह-कर्जदार: प्रेमलता मुन्ना गुप्ता**	**२३-०६-२०२१ साठी रु. १२,४१,४८७/-** (रुपये बारा लाख एकेचाळीस हजार चारशे सत्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र.- २०६, २रा मजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. - ३२, हि.क्र.- १९, मौजे - आडिवली ढोकळी, कल्याण (पू), ठाणे, महाराष्ट्र -४२१३०४	**राखीव किंमत: रु. १५,००,०००/-** (रुपये पंधरा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,५०,०००/-** (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
३	**लॅन : एलएक्सआरएटी००११५-१६००२१९३८** **शाखा: चिपळूण** **कर्जदार: सचिन सुरेश कुराडे** **सह-कर्जदार: स्नेहल सचिन कुराडे**	**२४-०८-२०२१ साठी रु. १५,५०,६६९/-** (रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र)	मिळकत क्र.- १४९५बी, साखेत निवास, १ला मजला, सर्व्हे क्र.- ६२ए, हिस्सा क्र.- ४/२, माणगाव, रायगड, महाराष्ट्र -४०२१०४	**राखीव किंमत: रु. १५,००,०००/-** (रुपये पंधरा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,५०,०००/-** (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
४	**लॅन : एलएक्सपीएन००३१५-१६०००५७३६** **शाखा: पनवेल** **कर्जदार: विजय लक्ष्मण म्हात्रे** **सह-कर्जदार: प्रियंका विजय म्हात्रे**	**२४-०५-२०१९ साठी रु. १३,५४,७७१/-** (रुपये तेरा लाख चौपन्न हजार सातशे एकहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सिद्धांत रेसिडेन्सी, एनए प्लॉट क्र. ३६, नवीन स.क्र. १६४/४३, जुना स.क्र १२४/१बी, १२७१बी२, ३,४, उसर्ली खुर्द, निळकंठ विश्वाच्या मागे, उसर्ली गाव, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र -४१०२०६	**राखीव किंमत: रु. ९,००,०००/-** (रुपये नऊ लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ९०,०००/-** (रुपये नव्वद हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
५	**लॅन : एलएक्सपीएन००३१५-१६०००५८७५** **शाखा: पनवेल** **कर्जदार: चित्रीलाल लाहुरी यादव** **सह-कर्जदार: रेणुका चित्रीलाल यादव**	**१९-१०-२०२३ साठी रु. १७,६५,४५०/-** (रुपये सतरा लाख पासष्ट हजार चारशे पन्नास मात्र)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, सूर्य किरण को ऑप. हौ. सोसायटी, स.क्र. १२४/०, प्लॉट क्र. १३, मौजे- डेरिवली, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६	**राखीव किंमत: रु. १५,००,०००/-** (रुपये पंधरा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,५०,०००/-** (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
६	**लॅन : एलएक्सआरएटी००४१८-१९००७०८४४** **शाखा: चिपळूण** **कर्जदार: संदिप मधुकर जाधव** **सह-कर्जदार: रुतुजा संदिप जाधव**	**०८-०५-२०२४ साठी रु. ४,८२,७२७/-** (रुपये चार लाख ब्याऐंशी हजार सातशे सत्तावीस मात्र)	घर क्र. १२९४ सी सर्व्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. ५६ कांगणेवाडी ता. चिपळूण जि. रत्नागिरी गणेश मंदिराजवळ रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५६०५	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-** (रुपये पाच लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ५०,०००/-** (रुपये पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
७	**लॅन : एलएक्सवीएएस००११७-१८००६१९८१** **शाखा: वसई** **कर्जदार: सुरेश धोंडीराम अनुसे** **सह-कर्जदार: अर्चना सुरेश अनुसे**	**०८-०८-२०२३ साठी रु. १०,३२,०४६/-** (रुपये दहा लाख बत्तीस हजार सेहेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, जुना स.क्र. १३३ आणि नवीन स.क्र. ४, साई प्रसाद अपार्टमेंट, हनुमान अली, गाव रणगाव, वसई, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०१	**राखीव किंमत: रु. ११,००,०००/-** (रुपये अकरा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,१०,०००/-** (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
८	**लॅन : एलएक्सपीईएन००११६-१७००४४६७८** **शाखा: पेन** **कर्जदार: गणेश दाजी राणे** **सह-कर्जदार: सुजित गणेश राणे**	**२४-०६-२०१९ साठी रु. ११,०४,१६१/-** (रुपये अकरा लाख चार हजार एकशे एकसष्ट मात्र)	घर क्र. २६, तळ+१, वरचा मजला, मौजे धानिवली, मुरबाड, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१	**राखीव किंमत: रु. १२,००,०००/-** (रुपये बारा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,२०,०००/-** (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
९	**लॅन : एलएक्सआरएटी००३१६-१७००२९२९८** **शाखा: चिपळूण** **कर्जदार: प्रकाश यशवंत पवार** **सह-कर्जदार: पूजा प्रकाश पवार**	**१३-१०-२०२२ साठी रु. १३,७८,०६८/-** (रुपये तेरा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार अडुसष्ट मात्र)	सर्व्हे क्र. २४१ए१, मौजे मर्वी, ता. रत्नागिरी, गणेश मंदिर जवळ, रत्नागिरी, महाराष्ट्र ४१५६१६	**राखीव किंमत: रु. १४,००,०००/-** (रुपये चौदा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,४०,०००/-** (रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
१०	**लॅन : एलएक्सवीआयआर००३१५-१६००१२७२५** **शाखा: विरार** **कर्जदार: अविनाश शोभनाथ सिंह, सह-कर्जदार: अनुराधा अविनाश सिंग**	**२४-०५-२०१९ साठी रु. ९,३२,२५७/-** (रुपये नऊ लाख बत्तीस हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. ४, तळमजला, प्रथमेश अपार्टमेंट, बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०१	**राखीव किंमत: रु. ४,००,०००/-** (रुपये चार लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ४०,०००/-** (रुपये चाळीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
११	**लॅन : एलएक्सवीएएस००३१६-१७००४३०५३** **शाखा: वसई** **कर्जदार: उमेश रामबाली गुप्ता सह-कर्जदार: दीपाली उमेश गुप्ता**	**१०-१२-२०२० साठी रू. ५,९०,३२३/-** (रुपये पाच लाख नव्वद हजार तीनशे तेवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, सी विंग, मार्था अपार्टमेंट, प्लॉट धारक घर क्र. २४३३/१/४, २९७०, गाव आचोळे येथे, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१२०३	**राखीव किंमत: रु. ४,००,०००/-** (रुपये चार लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ४०,०००/-** (रुपये चाळीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**
१२	**लॅन : एलएक्सबीओआय००२१७-१८००५७९०७** **शाखा: बोईसर** **कर्जदार: दिनेश शंकर दरडे** **सह-कर्जदार: सनवी दिनेश दरडे**	**२१-०३-२०२४ साठी रु. ८,७९,९११.२०/-** (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार एकशे एक्याणव आणि वीस पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, साई क्षितिज अपार्ट., आचोळे गाव नालासोपारा पूर्व पालघर ४०१२०९ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ६,००,०००/-** (रुपये सहा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ६०,०००/-** (रुपये साठ हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २०-०५-२०२५**

अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिवावाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **अरुण महादेव घुडे - ९३७०७०५६५७, चेतन शिरीष पाटील- ७७३८०६१०८९, राकेश मनोहर कंडारे- ९९६७३३७२८८, जयेंद्र अशोक मते- ९३७२७०५२०९, राहुल दगडू पांढरे- ८६५५७८७२११, प्रदिप महादेव जाधव - ८०९७२१३८७०, रमेशकुमार यादव - ९३२४५०५८४६, सुनील श्यामलाल कैथल - ९३७२७०५५६८, सचिन रणसिंग राजपूत - ८०९७२०३१८५** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** शी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक: २९.०४.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND *TARAKKI KAREIN!*

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100,
Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Balanced Advantage Fund and ICICI Prudential Equity & Debt Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on May 2, 2025*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on April 25, 2025 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Balanced Advantage Fund		
Monthly IDCW	0.07	21.58
Direct Plan - Monthly IDCW	0.07	25.66
ICICI Prudential Equity & Debt Fund		
Monthly IDCW	0.16	42.59
Direct Plan - Monthly IDCW	0.16	67.70

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
* or the immediately following Business Day, if that day is a Non - Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai Sd/-
Date : April 28, 2025 **Authorised Signatory**
No. 013/04/2025

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालयीन पत्ता: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचएएमआरएचएल००००००१०६९ (जुने) ५१२००००४९२५४३ (नवीन) (अमरावती शाखा) मयत श्री. राम सुरेश वायधने त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे (कर्जदार) श्रीमती सपना रामवायधने (सह-कर्जदार)**	**२५-०४-२०२५ रु. २,१६,२५१ (०४-०४-२०२५ रोजीस)**	मौजे-निंभोरा खुर्द, प्रगणे बडनेरा, गोपाळ नगर, गुरुदेव कॉलनी, मराठा कॉलनीजवळ, कमलपुरे किराणा स्टोअरसमोर, तालुका जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र -४४४६०१ येथे स्थित, प्लॉट क्र.३ (भाग), उत्तर बाजू, जमिन धारक क्षेत्रफळ म्हणजेच मोजमापित १५४७ चौ. मी. म्हणजेच १४३.७७ चौ. मी., सर्व्हे क्र. १३, वॉर्ड क्रमांक ५५/३, मिळकत क्र. १०४८/१. जमीन आणि इमारत असलेल्या निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे प्लॉट क्र. ३. सीमाबद्ध : पूर्व : रस्ता, पश्चिमेला: सर्व्हिस लेन, उत्तर. प्लॉट क्र.२, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ३ आणि ४ चा उर्वरित भाग.
२.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलडब्ल्यूएआर००००००८७२२ (जुने) (वर्धा शाखा) ५१२००००९२५०१७ (नवीन) एलएनएचईएमआर०००३२३४३ (जुने) ५११००००५१४१७७ (नवीन) (अमरावती शाखा) मयत विनोद गुलाबराव पवार त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे (कर्जदार) श्रीमती नंदा विनोदराव पवार (सह-कर्जदार)**	**२५-०४-२०२५ रु. ११,६९,०५६ (०४-०४-२०२५ रोजीस)**	जमिन धारक पत्रक सर्व्हे क्र. ३८३ येथे स्थित, प्रभाग क्र. ०४ मिळकत क्र. ३५८९ (जोगणी लेआउटनुसार) मौजा क्र. ७५, मौजा नाचनगाव, पुलगाव, तहसील देवळी, जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र ४४२२०१. प्लॉट क्र. ११३ (दक्षिण बाजू), जमिन क्षेत्र मोजमापित ९८३.४६ चौ. फू. म्हणजेच ९१.४० चौ. मी. जमिन आणि इमारत असलेला ते सर्व मिळकतीचे भाग आणि विभाग. **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध : उत्तर१** गोमाजी गणपत रंगारी, दक्षिण प्लॉट क्र. ११४ आणि साल्फेकर यांचे घर. पूर्व रस्ता, पश्चिम: निमजे यांचे घर

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक:- २९-०४-२०२५ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता (सीजीएचएफएल) करिता

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com, **सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.motilaloswalhf.com** मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०५-०६-२०२५/ ११:०० ते दु. ०२:०० वा. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख
१	**लॅन : एलएक्सआरएएस००३१६-१७००४६७३७** **शाखा : रसायनी** **कर्जदार: हेमंत दादाराम पाटील** **सह-कर्जदार: मीनल दयानंद पाटील**	**२५-१०-२०१८ साठी रु. ८,३८,६३६/-** (रुपये आठ लाख अडोतीस हजार सहाशे छत्तीस मात्र)	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, ए विंग, नीता हाईट, इमारत क्र. २, स.क्र. ६७, हि.क्र. ३ मौजे खारबाँव, ता. भिवंडी जि. ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०४	**राखीव किंमत: रु. १०,००,०००/-** (रुपये दहा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,००,०००/-** (रुपये एक लाख मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५**
२.	**लॅन : एलएक्सव्हीआयआर००११६-१७००४४९९६** **शाखा: विरार** **कर्जदार: पार्वती शंकर फुलपगारे** **सह-कर्जदार: शंकर सदाशिव फुलपगारे**	**०९-०७-२०२४ साठी रु. १७,७८,८७६/-** (रुपये सतरा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार आठशे शह्यात्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. ई/२०२, २रा मजला, स.क्र. ४४ (५३४) हिस्सा क्र. १बी चंडिका देवी अपार्ट., चंद्रपाडा नायगाव (पू), जि. पालघर ० ० चंद्रपाडा नायगाव पूर्व ४०१२०८ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. १७,००,०००/-** (रुपये सतरा लाख मात्र) **ईएमडी: रु. १,७०,०००/-** (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५**
३.	**लॅन : एलएक्सटीआयटी००४१६-१७००२७२७०** **शाखा: टिटवाळा** **कर्जदार: अब्बास जमिन खान** **सह-कर्जदार: आसमा अब्बास खान**	**१२-०९-२०१८ साठी रु. ९,१५,३२८/-** (रुपये नऊ लाख पंधरा हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, ए विंग, राम रेसी, गाव-आदिवली ढोकळी, श्री हाजी मलंग रोड, स.क्र. ४२/६, कल्याण (पू.), तालुका अंबरनाथ, ठाणे, आदिवली तलाव जवळ, तुकाराम प्लाझा ४२१३०६ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ७०,०००/-** (रुपये सत्तर हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५**
४.	**लॅन : एलएक्सएएस००३१६-१७००२५८६१** **शाखा: टिटवाळा** **कर्जदार: मोहम्मदनिजामुद्दीन मोहम्मदबसीर सिद्धीकी** **सह-कर्जदार: शानाज बेगम मोहम्मदनिजामुद्दीन सिद्धीकी**	**०७-०६-२०१८ साठी रु. ८,७८,६२६.२०/-** (रुपये आठ लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सहाशे सव्वीस आणि वीस पैसे मात्र)	आरएम क्र.-१०५/१०६, १ला मजला, म्हात्रे अपार्टमेंट, हि.क्र. ३४०, गाव रांजनोली, तालुका- भिवंडी, जिल्हा- ठाणे, तुळजा भवानी मंदिराच्या पुढे आणि आई वडलांचा आशीर्वाद बंगला जवळ- ४२०३०२ महाराष्ट्र भारत	**राखीव किंमत: रु. ८,००,०००/-** (रुपये आठ लाख मात्र) **ईएमडी: रु. ८०,०००/-** (रुपये ऐंशी हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५**
५.	**लॅन : एलएक्सव्हीआयआर००४१४-१५०००१०५८** **शाखा: विरार** **कर्जदार: कमल मार्कंडेय यादव** **सह-कर्जदार: चमेलीदेवी मार्कंडेय यादव**	**२८-०५-२०१८ साठी रु. २५,६३,८०२/-** (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार आठशे दोन मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०२ आणि ४था मजला, कृष्णकुंज अपार्टमेंट, स.क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ गाव-दवडी, डोंबवली (पूर्व), ता.कल्याण,जिल्हा.ठाणे आरटीपी शाळा ४२१२०१ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: २७,००,०००/-** (रुपये सत्तावीस लाख मात्र) **ईएमडी: २,७०,०००/-** (रुपये दोन लाख सत्तर हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०४-०६-२०२५**
६.	**लॅन : एलएक्सकेएएल०३११९-२०००७६१५५** **शाखा: कल्याण** **कर्जदार: अमोल दिगंबर पवार** **सह-कर्जदार: अनुश्री अमोल पवार**	**०७-नोव्हें.-२४ साठी रु. १५,६४,६३३/-** (रुपये पंधरा लाख चौसष्ट हजार सहाशे तेहत्तीस मात्र)	जय माता दी कॉम्प्लेक्स फ्लॅट क्र. ३०२ ३रा मजला, ए.डब्ल्यु. भार्गवी अपार्टमेंट काल्हेर भिवंडी ए विंग सर्व्हे क्र. १०/१/२ जय माता दी कॉम्प्लेक्स ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ९,५०,०००/-** (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) **ईएमडी : रु. ९५,०००/-** (रुपये पंच्याण्णव हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०६-२०२५**

अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिवावाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चेतन शिरीष पाटील- ७७३८०६१०८९, राकेश मनोहर कंडारे- ९९६७३३७२८८, सुनील श्यामलाल कैथल- ९३७२७०५५६८, सचिन रणसिंग राजपूत- ८०९७२०३१८५, रमेश कुमार यादव- ९३२४५०५८४६, राहुल दगडु पांढरे- ८६५५७८७२११** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** शी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक: २९.०४.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

रूल ८(१) ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **ताबा घेतला आहे** आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	नौशाद अलम मोहम्मद शेख खाते क्रमांक : PHR002302529813	**रू. ६,९०,५१४.९५/- (रु. सहा लाख नव्वद हजार पाचशे चौदा आणि पैसे पंच्याणव फक्त)** दि. १३/०९/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२५/०९/२०२४ / २३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०६, ४ था मजला, बिल्डींग नं. ०२, बिल्डींग टाईप सी२ सी, फाल्गुनी बिल्डींग, नाईन स्टार रेसिडेन्सी प्रोजेक्ट, सर्व्हे नं. २४६, हिस्सा नं. २/१, सफाले पश्चिम पालघर-४०११०२. चटई क्षेत्रफळ २४.६३ चौ.मी.		
२	भावेश ईश्वर सोळंकी खाते क्रमांक : PHR057306876513	**रू. १९,११,१४५/- (रु. एकोणीस लाख अकरा हजार एकशे पंचेचाळीस फक्त)** दि. १३/०९/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२५/०९/२०२४ / २३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०२-बी, २ रा मजला, बिल्डींग नं. २१, नक्षत्र रेसिडेन्सी, गट नं. २२, २२६/२/३, गांव मकाणे सेंट्रल पार्क, पंडीतपाडा सफाले पश्चिम-४०११०२. चटई क्षेत्रफळ ३०.८२ चौ.मी.		
३	झहिरा खान खाते क्रमांक : PHR002305634084	**रू. १८,९७,६२८/- (रु. अठरा लाख सत्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठावीस फक्त)** दि. १७/०५/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२७/०५/२०२४ / २३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ००४, तळमजला, बी विंग, ट्युलिप बिल्डींग नं. ५, टाईप सी-२, गट नं. १९८, हिस्सा नं. १/बी, गांव मकाणे, मांडे रोड, सफले पश्चिम, ता. आणि जि. पालघर-४०११०२. चटई क्षेत्रफळ २८.९ चौ.मी.		
४	ओमप्रकाश श्यामनारायण पांडे खाते क्रमांक : PHR032808995570	**रू. ११,७७,८६३/- (रु. अकरा लाख सत्याहत्तर हजार आठशे त्रेसष्ट फक्त)** दि. १३/०८/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२१/०८/२०२४ / २३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०७, १ ला मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ५, पर्ल विनय गार्डन, सर्व्हे नं. २३१/१/बी, टेम्भीखोडावे रोड, मकाणे कापसे जवळ, मांडे गांव, सफाले पश्चिम, तालुका आणि जि. पालघर-४०११०२. चटई क्षेत्रफळ २३६ चौ.फू.		
५	भैरूलाल शंकरलाल साहू खाते क्रमांक : PHR057303932628	**रू. १२,९०,९८४/- (रु. बारा लाख नव्वद हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी फक्त)** दि. १८/०३/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२७/०३/२०२४ / २३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, विंग सी, मीनाक्षी अपार्टमेंट, गट नं. १९३, गांव झांझरोली केळवे पूर्व, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१२०९. चटई क्षेत्रफळ ३०६.०२ चौ.फू. आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.०९ चौ.फू.		
६	मोहम्मद इम्रान अन्वर शेख खाते क्रमांक : PHR002309474393	**रू. १८,४०,०३७/- (रु. अठरा लाख चाळीस हजार सदतीस फक्त)** दि. १३/०९/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२५/०९/२०२४ / २४/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०५, ४ था मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. १, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स, गट नं. ११५, ११६, ११८, बेटेगांव, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१. चटई क्षेत्रफळ ३७.५१ चौ.मी.		
७	शैलेश शर्मा खाते क्रमांक : PHR064708548569	**रू. १७,०३,८२५/- (रु. सतरा लाख तीन हजार आठशे पंचवीस फक्त)** दि. १३/०८/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२१/०८/२०२४ / २४/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, बिल्डींग नं. ०३, साई सिद्धी अपार्टमेंट, गट नं. ४, गांव माण, डी-मार्ट जवळ, बोईसर पूर्व-४०१५०१. चटई क्षेत्रफळ ३३.५५ चौ.मी.		
८	श्रीराम चौरीसिया खाते क्रमांक : PHR057307927684	**रू. १४,८१,८७०/- (रु. चौदा लाख एक्याऐंशी हजार आठशे सत्तर फक्त)** दि. १८/०१/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	३०/०१/२०२४ / २४/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, बिल्डींग नं. ५, ए विंग, टाईप डी१, जय मा रेसिडेन्सी, फेज-II, नागियाती नाका, एच.पी. पेट्रोल पंपामागे, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१. बांधकाम क्षेत्रफळ १३३७१.४८ चौ.मी.		
९	दोवाराम सामाजी रायका खाते क्रमांक : PHR064704615355	**रू. १२,६९,१३३/- (रु. बारा लाख एकोणसत्तर हजार एकशे तेहेतीस फक्त)** दि. १८/०१/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	३०/०१/२०२४ / २४/०४/२०२५ प्रत्यक्ष ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. बी/१०४, फ्युचर गॅलेक्सी बिल्डींग नं. ०२, बी विंग, स.नं. १६६, शाळीग्राम टाऊनशीप, पडघे पालघर-४०१२०८.		

दिनांक : २३/०४/२०२५, २४/०४/२०२५ **अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई **ॲक्सिस बँक लि.**