Karnataka Bank Ltd. Your Family Bank. Across India.

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा २रा मजला, ई-ब्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **१६.११.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. शिशु कुमार श्रीधर शेट्टी, श्रीधर कुंजप्पा शेट्टी यांचा मुलगा,** येथे पत्ता: क्र.१३०३, व्हीनस वासुदेव प्लॅनेट, लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ आणि **(२) श्रीमती प्रीती शिशु शेट्टी, श्री. शिशु कुमार शेट्टी** यांची पत्नी, येथे पत्ता : क्र. ३०१-बी/२०, संध्यादीप, शांती नगर सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर - ९, शांती नगर, मीरा रोड, ठाणे - ४०११०७, यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २७,६९,८७२.८५ (रुपये सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार आठशे बहात्तर आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे दिली होती की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम** १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३० जानेवारी, २०२५** रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मुंबई-बांद्रा (पश्चिम) शाखेच्या** रक्कम म्हणजेच **रु.२८,२३,२६२.८३ (रुपये अठ्ठावीस लाख तेवीस हजार दोनशे बासष्ट आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र) म्हणजेच टीएलसी खाते क्र. ५२७७००१६०००१०१०१ मधील ३०.१२.२०२४ रोजीस रू. २२,४९,२९०.३६ सह ३०.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय आणि टीएल खाते क्र. ५२७७००१६०००१०२०१ मधील ३०.१२.२०२४ रोजीस रू. रु.५,७३,९७२.४७ सह ३०.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय** या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

भाईंदर तालुका, ठाणे जिल्हा, लक्ष्मी जवळ पार्क, कनाकिया रोड जवळ, मीरा रौड (पू), ठाणेच्या जुना स. क्र. २९६, नवीन स. क्र.५८, हिस्सा क्र. ०२, ०३, ०४, ०५, ०६, ०७, ०८, ०९, आणि जुने सव्हे क्र. २९७ नविन स. क्र.५७, हिस्सा क्र.२२ आणि जुने सव्हे क्र. २९०, नवीन स. क्र.६२, हिस्सा क्र .१३ आणि १४ धारक जमिनीवर स्थित 'वासुदेव प्लॅनेट को-ऑप. हौ. सो. लि. म्हणून ओळखले जाणारे सोसायटीमधील ''वासुदेव प्लॅनेट'' म्हणून ओळखल्या जाणारे संकुलात व्हिनस म्हणून ज्ञात इमारत टाईप ए मधील १३व्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. १३०३, मोजमापित ६६९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), आणि ७२० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. १३०१ आणि १३०२, पश्चिम: लिफ्टने, उत्तर: कॉरिडॉरने, दक्षिण: भिंतीने

दिनांक: ३०.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मिरा रोड, ठाणे **कर्नाटका बँक लि.**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)
ओ.ए. क्र. ३०३ सन २०२३

परि -१३

येस बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
अंबिका क्रिएशन आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रति,

(१) अंबिका क्रिएशन **प्रतिवादी क्र. १**
रूम क्र. ए-१, तळ मजला, मिस्त्री चाळ, खोतवाडी, सांताक्रूझ (वेस्ट), मुंबई - ४०००५४

(२) मादेव पेठा नॉर **प्रतिवादी क्र. २**
रूम क्र. ए-१, तळ मजला, मिस्त्री चाळ, खोतवाडी, सांताक्रूझ (वेस्ट), मुंबई - ४०००५४

समन्स

१. **ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३०३/२०२३** नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २९/०२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **५१,४२,३८९.५०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **२८/०३/२०२५ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १० डिसेंबर, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई.

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील आर.ए.ई आणि आर वाद क्र. ९६९ सन २०२४

१. सौ. जयश्री भास्कर सांडू)
वय: ८१ वर्षे, पेशा: गृहिणी)
२. श्री. शशांक भास्कर सांडू)
वय: ६० वर्षे, पेशा: शेती आणि व्यवसाय)
३. श्री. उमेश भास्कर सांडू)
वय: ५७ वर्षे, पेशा: शेती आणि व्यवसाय)
४. डॉ. किशोर भास्कर सांडू,)
वय: ५२ वर्षे, पेशा: व्यावसायीक,)
५. डॉ. शुभदा प्रभाकर सांडू)
वय: ७८ वर्षे, पेशा: व्यावसायीक)
६. डॉ. योगेश प्रभाकर सांडू)
वय: ५२ वर्षे, पेशा: व्यावसायीक)
सर्व राहणार: क्रिष्णा भवन, ७ वा क्रॉस रोड, सांडूवाडी, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.)

... वादी

विरुध्द

डॉ. काशिनाथ अतंत खासगीवाले)
वय - प्रौढ आणि पेशा: माहिती नाही,)
फ्लॅट/ब्लॉक नं.३, पहिला मजला, विनायक भुवनची मागची बाजू, डी. के. सांडू मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.)

... प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित उत्तरवादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, प्रतिवादींना डी. के. सांडू मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथील विनायक भुवन इमारतीच्या मागच्या बाजुस पहिल्या मजल्यावरील ब्लॉक/खोली क्र. ३ ही वादग्रस्त जागेला सोडून, रिकामी करून तिचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि प्रतिवादींना १ ऑक्टोबर, २०१३ पासून ३० मार्च, २०२४ पर्यंत रु. ५५,४३४/- (रुपये पंचावन हजार चारशे चौतीस मात्र) ची अनुज्ञेय वाढ आणि भाड्याची थकबाकी प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि ह्या नामदार न्यायालयाने पुढे वादग्रस्त जागेच्या संबंधात देय दरम्यानच्या नफ्यासाठी चौकशीचे निर्देश द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

याद्वारे तुम्हाला समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसांत तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी आणि उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी **६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु. २.४५ वा.** व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा प्राधिकृत वकिलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्तीसोबत न्यायालय खोली क्र. २१, ४ था मजला, न्यु बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय, लोकमान्य टीळक मार्ग, मुंबई-४००००२ येथील पिठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही त्या दिवशी ज्यांच्या पुराव्यांवर अवलंबून आहात असे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर विसंबून राहू इच्छिता असे सर्व दस्तावेज सादर करण्याच्या तयारीत असावे आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, लेखी निवेदन सादर करण्यात किंवा अगोदर सांगितलेल्या दिवशी तुम्ही हजर होण्यात कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २१ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २० डिसेंबर, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस

यादवारे कळविण्यात येते की हे **श्री खिमजी मेघजी भद्रा श्री रमणिकलाल श्यामजीभाई पटेल व रमेशचंद्र शांतीलाल देसाई** हयांनी आपल्या मालकीची **गांव मौजे राजावली, ता. वसई, जि. पालघर** येथील स.नं. १६२ब/३८ क्षेत्र ७.३६.८४ आर चौ. मी स.नं. १६२ब/३५ क्षेत्र ३.५७.५४ आर चौ. मी. स. नं. १६२ब/३४ क्षेत्र ५१.८४.६३ आर चौ. मी. मिळकत आमच्या अशिलांना विकण्याचे मान्य व कबुल केलेला आहे.

तसेच श्री खिमजी मेघजी भद्रा हयांनी आपल्या मालकीची गांव मौजे राजावली, ता. वसई, जि. पालघर येथील स.नं. १६२ब/३३ क्षेत्र ६.९३.१८ आर चौ. मी. स. नं. १६२ब/३४ क्षेत्र ५.५९.३७ आर चौ. मी. मिळकत आमच्या अशिलांना विकण्याचे मान्य व कबुल केलेला आहे.

तरी सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या एखादया भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत, विश्वस्थ, दावा, वारसा, ताबा, इंजमेंटच्या किंवा अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास कोणत्याही इसमांनी त्यांची लेखी माहिती निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आंत कळवावे नाही तर तसे न केल्याने तशा प्रकारचा कोणताही हक्क नाही असे समजून किंवा कोणाचा असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा पुढच्या व्यवहार करण्यात येईल.

सही/-
किरीट अे. संघवी, वकील
२०३, पुर्वी चेम्बर्स, महानगर पालिकेच्या मागे, वसई (प.), जि. पालघर.

जाहीर सुचना

मी श्री. मनसुर अहमद जहूर अहमद शेख, राहणार : खो.क्र. 02, केस क्र. 154/बी/05, पहिला मजला, बीएमसी चाळ, धारावी मेन रोड, मुंबई 400017 याद्वारे जाहीर सुचना देत आहे की, सदर खोलीची भाडेपट्टी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जी/ उत्तर कार्यालय, मालमत्ता विभागात श्री. मोहम्मद फकीर नूर मोहम्मद यांच्या नावे असून त्यांनी सदर खोली श्री. सय्यद अहमद अली हाजी इमाम अली यांच्या नावे करण्यासाठी सन 1993 सालात प्रतिज्ञापत्र तयार केले होते. तदनंतर श्री. सय्यद अहमद अली हाजी इमाम अली यांनी सदर खोली माझ्या नावे करण्यासाठी सन 1994 सालात प्रतिज्ञापत्र तयार केले होते. सदर खोलीचा ताबा माझ्याकडे असून खोलीचे हस्तांतर करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी, खो.क्र. 45, दुसरा मजला, जी/ उत्तर विभाग कार्यालय, ह.ये.मार्ग, दादर (प.), मुंबई - 400028 या कार्यालयात नियमानुसार व सर्व कागदपत्रांसहीत अर्ज सादर करावयाचा आहे.

तरी सदर खोली हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती । संस्था किंवा आर्थिक संस्था यांचा आक्षेप / हरकत असल्यास त्यांनी ही सुचना छापून आल्यापासून 15 दिवसांच्या आत आक्षेप । हरकत घेण्यासाठी मालमत्ता अधिकारी, खो.क्र. 45, दुसरा मजला, जी/उत्तर कार्यालय, ह.ये.मार्ग, दादर (प.), मुंबई 400028 येथे आपले आक्षेप / हरकत नोंदवावी व त्यासंबंधित योग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर करावीत. तदनंतर कोणतीही व्यक्ती / संस्था किंवा आर्थिक संस्था यांचे आक्षेप । हरकत नाहीत असे ग्राह्य धरण्यात येईल आणि सदर खोली हस्तांतरण प्रकरणाची पुढील कार्यवाही केली जाईल.

ठिकाण :-मुंबई
दिनांक :- 3rd Feb. 2025 **सही/-**
(मनसुर अहमद जहूर अहमद शेख)

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर- मुंबई साऊथ, वोल्टास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३.

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार: **श्री. रमेश कुमार, श्रीम. सीमा पटेल उर्फ सीमा रमेश सिंग,** खोली क्र. २०१, २रा मजला, शंकर निवास अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. ३, मुंब्रा देवी कॉलनी, बालाजी हॉस्पिटल जवळ, दिवा (पू.), ठाणे ४००६१२, **श्री. रमेश कुमार,** द्वारा रे फायनान्स सॉल्युशन ॲण्ड सर्व्हिसेस, मनिष अपार्टमेंट, २रा मजला, बी विंग, झुंजरोहोरा मार्के, अनंत हलवाई जवळ, कल्याण (पू.)-४२१३०१(गृह कर्ज खाते क्र - ४११३७७३०५७८) यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्ज **१६.०१.२०२५** रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सूचना ही त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत **२०.०१.२०२५ रोजी** त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली, म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत : **२०.०१.२०२५ रोजीस रु.२७,५७,१४५/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तावण्ण हजार एकशे पंचेचाळीस मात्र)** सह त्यावरील उपार्जित किंवा उपार्जित होणारे व्याज.

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे चा सीटीएस क्र. २४४७, यु क्र. १९८, सेक्शन ७बी धारक शीट क्र. ८३ धारक जमिनीवर बांधलेल्या कोहिनूर प्राईम म्हणजेच प्रकल्पातील बी विंगमधील मोजमापित साधारण ३७.१२ चौ.मी. + १.९१ टेरेस/बाल्कनी, ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२.

दिनांक : ०१/०२/२०२५ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि.,
रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.,
टेलि क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५/६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२.

कब्जा सूचना

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	खाते नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीच्या पत्ता	मागणी सूचना रक्कम रु.
१	समीर शरद पाठक/ संदेश शरद पाठक	११.११.२०२४	३१.०१.२०२५	फ्लॅट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, रुझान होम्स, प्लॉट क्र. - ए/५, सेक्टर १९, कोपर खैरणे, जिल्हा - ठाणे, नवी मुंबई -४२१३०४, महाराष्ट्र	१२३०३६३२/-
२	दीपक नारायण शिंदे/स्नेहल गजानन पांचाळ	०८.११.२०२४	३१.०१.२०२५	फ्लॅट क्र. ए- ३०२, ३रा मजला, ए- विंग, ओंकार व्हिला सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६, जुईपाडा, सेक्टर-२३, शिरवणे, जुई नगर, नवी मुंबई, जिल्हा-ठाणे- ४००७०५, महाराष्ट्र	२५९४८१५/-

दिनांक: ०३.०२.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

जाहीर सूचना

आम्ही खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील श्री. दिलिप कृष्णचंद्र भाटवडेकर आणि अन्य यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा कोणताही वारसाहक्क, अविभक्त शेअर, विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, कब्जा, मूळ नामाधिकार विलेखाचा कब्जा किंवा अन्यथा मार्गाने आणि नुसार परिशिष्ट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध असल्यास सर्व संबंधित कागदपत्रांसह एकत्रित काही असल्यास त्याचा/तिचा/दावा (वे) सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे असे सर्व दावा (वे) त्यागित केल्याचे समजण्यात येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

''डी'' वॉर्ड पालिका अधिकारितेमधील आणि सन्माननीय जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, उपनिबंधक, मुंबई शहर यांच्या महसूल अधिकारितेमधील (i) त्यातील १७ (सतरा) मॅस्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंटस् आणि/किंवा ड्वेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५ धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (ii) त्यातील १६ (सोळा) मॅस्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंटस् आणि/किंवा ड्वेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-बी धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (iii) त्यातील १० (दहा) मॅस्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंटस् आणि/किंवा ड्वेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-सी धारक तळ अधिक वरील एक वरील मजला बिल्डिंग आणि (iv) त्यातील १७ (सतरा) मॅस्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंटस् आणि/किंवा ड्वेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-डी आणि ई धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग **सह एकत्रित** आता अभिहस्तांकीत जिल्हाधिकाऱ्यांचा नवी क्र. **१७९** आणि लाफ्टन सर्व्हे क्र. **७८७४** धारक क्र. २, २ए, ३ आणि ४ धारक **''राजा राम मोहन रॉय रोड''** अशा आता ज्ञात आणि **''चर्नी रोड''** अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. **१७६** वरील पान क्र. **४७** येथील कॅडस्ट्रल सर्व्हे नोंदणी क्र. **११२** धारक **११३२.२९** चौरस मीटर्स पैकी मोजमापित साधारण ६१५.६५ चौरस मीटर्स **गिरगाव विभागाचा** कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. **१४३८ (भाग)** अशा **जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि** जिल्हाधिकाऱ्यांचा नवी क्र. **१७९** आणि लाफ्टन सर्व्हे क्र. ७८७३ धारक क्र. २१५, ''डी'' वॉर्ड क्र. १२०३, १२०४ ते १२०८ धारक **''राजा राम मोहन रॉय रोड''** अशा आता ज्ञात आणि **''चर्नी रोड''** अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. **१७५** वरील पान क्र. ८० येथील कॅडस्ट्रल सर्व्हे नोंदणी क्र. **११०** धारक मोजमापित साधारण **९३५.०६ चौरस मीटर्स गिरगाव विभागाचा** कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. **१३१७** अशा **जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.** सीमाबध्द- **उत्तरेला** किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १/१३१८ आणि १३१८, **पूर्वेला** किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४४३, **दक्षिणेला** किंवा त्या दिशेने डेक्कन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या मालकीचा गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४३८ (भाग) आणि सी.एस. क्र. १४३९, **पश्चिमेला** किंवा त्या दिशेने **''चर्नी रोड''** असा ज्ञात आणि आता **''राजा राम मोहन रॉय रोड''** असा ज्ञात सार्वजनिक रस्ता.

सदर दिनांक ३० जानेवारी, २०२५
सही/-
विरल शुक्ला
व्यवस्थापकीय भागीदार
मे. शुक्ला ॲण्ड असोसिएटस्
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
चेंबर क्र. ५, २रा मजला, २,
आर. एस. सप्रे मार्ग, पिकेट रोड,
मुंबई, महाराष्ट्र, भारत,
पिनकोड-४००००२.
फिक्स्ड लाईन क्र. +९१२२२२०८७३३१
ईमेल आयडी info@shuklaandassociates.in

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)
ओ.ए. क्र. ३७१ सन २०२३

परि -१२

येस बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
बेटल इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रति,

(१) बेटल इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **प्रतिवादी क्र. १**
सागर डी १३/२:४, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

(२) अविसेक अनुप गायन **प्रतिवादी क्र. २**
सागर डी १३/२:४, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

(३) नमिता गायन **प्रतिवादी क्र. ४**
सागर डी १३/२:४, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

समन्स

१. **ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३७१/२०२३** नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २८/०५/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **४९,०२,६१६.५९/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त