OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३,
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
मोबा.: +९१ ७५५८३९२७३६ ईमेल: s.banerjee@omkaraarc.com

(जोडपत्र-IV-ए)(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओएआरपीएल **(ओमकारा पीएस ३९/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)** ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक १७.०३.२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे खालील खात्यामधील संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सत्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदारांकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपुर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशिल	मिळकतीचे मालक	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी केलेली रक्कम	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढ रक्कम
१. मे. महाराष्ट्र स्टील प्रा. लि., २. श्री. जानकी शाह (मयत), ३. रितु शाह, ४. मे. महाराष्ट्र स्टील रोलिंग मिल्स प्रा. लि., ५. मे. महाराष्ट्र स्टील इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि.	महाराष्ट्र स्टील्स प्रा. लि. च्या मालकीची मौजा मुसरणे, ग्राम पंचायत मुसरणे, ता. वाडा, उपविभाग जवाहर, उप नोंदणीकृत भिवंडी - २, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित एकुण क्षेत्र २एच ४०आर (६ एकर्स) पैकी गट क्र. ३५१ आणि क्षेत्र २ एच. १९ आर पैकी गट क्र. ३५० इंडस्ट्रियल प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धता: उत्तर: गट क्र. ३५३, ३४७ आणि ३४९ ची जमिन, दक्षिण: गट क्र. ३५१ ची जमिन, पूर्व: भिवंडी वाडा रोड, पश्चिम: गट क्र. ३५२ आणि ३५३ ची जमिन. **गुगल लोकेशन:** https://maps.app.goo.gl/GiKTEa4gsAJoHy2m8	**मे. महाराष्ट्र स्टील प्रा. लि.**	**दिनांक: ०२.०७.२०१४ रु. ४१,४३,७२,४३९.०८/- (रुपये एकेचाळीस कोटी त्रेचाळीस लाख बहात्तर हजार चारशे एकोणचाळीस आणि आठ पैसे मात्र) ०२.०७.२०१४ रोजीसप्रमाणे**	रु. ४,८५,००,०००/-	रु. ४८,५०,०००/-	रु. १,००,०००/-

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ:- दिनांक: २३.१०.२०२४, वेळ: दु. ३:०० ते दु. ४:०० वा.

खाते क्र. ०५५५०५०१०६५१, लाभार्थीचे नाव: ओमकारा पीएस ३९/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा, बांद्रा (पू), मुंबई, एफएससी कोड: आयसीआयसी००००५५५.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:- २५.१०.२०२४ (शुक्रवार) स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.१०.२०२४ (गुरूवार) सायं. ६.०० पर्यंत

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
हा लिलाव च्या माध्यमातून ऑनलाइन केला जाईल. ईएमडी (मूळ स्वरूपात डीडी/ पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्गे पाठवलेली रक्कम) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची शेवटची तारीख **२४.१०.२०२४ संध्याकाळी** ६:०० पर्यंत आहे. ज्या बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सबमिट करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधू शकतात. **''मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड'' हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्री. शुभोदीप बॅनर्जी, मोबाईल: +९१ ७५५८३९२७३६, मेल: s.banerjee@omkaraarc.com** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधा. इच्छूक बोलीदारांनी पालन केले पाहिजे आणि दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अंतर्गत घोषणा सादर करावी लागेल

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५ (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव / ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे येथे वर वर्णन केलेली उर्वरित थकबाकीचे प्रदान करुन त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : ०५.१०.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ३९/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा घटक)

म्हाडा MHADA

ई-निविदा नोटीस

Main portal : https://mahatenders.gov.in
MHADA portal : https://mhada.maharashtra.etenders.in

कार्यकारी अभियंता (ब-१), विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, म्हाडाचा विभागीय घटक रुम नं. १०१/१०४, इमारत क्र. ५७/५९ बी, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४००००९ यांचेकडून खालील दर्शविलेल्या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग (महाराष्ट्र शासन), महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. तसेच पी.डब्ल्यु.डी/एम.ई.एस/एम.सी.जी.एम./एम.एम.आर.डी.ए/सिडको/एम.जे.पी./एम.आय.डी.सी./बी.पी.टी. आणि भारतीय रेल्वे शासकीय निमशासकीय यांचेकडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

ई- निविदा क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत	नोंदणी वर्ग	निविदेची किंमत (GST) धरून	काम पूर्णकरण्याचा कालावधी
१	इमारत क्र. ५१ नारायण धुरु स्ट्रिट, (मंडळ)	१०,७२,०७६/-	११०००/-	२२०००.००	वर्ग-IV अ व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळाधरून)
२	इमारत क्र. २१९३२१ अब्दुल रेहमान स्ट्रिट (आमदार निधी)	११,४४,४३१/-	१२०००/-	२४०००.००	वर्ग-IV अ व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळाधरून)
३	इमारत क्र. ७६-७६ ए मोहम्मद अली रोड (आमदार निधी)	११,४५,१६५/-	१२०००/-	२४०००.००	वर्ग-IV अ व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळाधरून)

अनु. क्र.	प्रक्रीया	दिनांक व वेळ
०१.	प्रकाशन दिनांक	०८.१०.२०२४ सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
०२.	कागदपत्रांची विक्री सुरूवात	०८.१०.२०२४ सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
०३.	कागदपत्रांची विक्री शेवट	१४.१०.२०२४ सायंकाळी ०५.३० वाजेपर्यंत
०४.	देकार सादर सुरूवात	०८.१०.२०२४ सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
०५.	देकार सादर शेवट	१४.१०.२०२४ सायंकाळी ०५.३० वाजेपर्यंत
०६.	तांत्रिक देकार उघडण्याची वेळ	१६.१०.२०२७ सकाळी ११.०० वाजल्यापासून
०७.	आर्थिक देकार उघडण्याची वेळ	१६.१०.२०२४ सकाळी ०१.०० वाजल्यापासून

१. संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) दोन लिफाफे पद्धतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट https://mahatenders.gov.in यावर प्रसिद्ध होईल.
२. निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट https://mahatenders.gov.in यावर पाहून **दिनांक ०८.१०.२०२४ (सकाळी १०.३० वाजेपासून) ते दिनांक १४.१०.२०२४ (सायंकाळी ५.३० वाजेपर्यंत)** वेबसाईट वरून डाऊनलोड व अपलोड करता येतील.
३. वरील निविदेचे निविदा शुल्क व इसारा रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने भरावे लागेल.
४. **तांत्रिक निविदा (Technical Bids) दिनांक १६.१०.२०२४ रोजी सायंकाळी ११.०० वाजता व दर निविदा (Price Bids)** दिनांक १६.१०.२०२४ रोजी सकाळी ०१.०० वाजता त्याप्रमाणे पात्रताधारक ठेकेदाराना कळविण्यात येईल. कार्यकारी अभियंता, बी-१ विभाग, इमारत क्र. ५७-५९ बी, दादरक कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४००००९ कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, यांचे दालनात वेबसाईट https://mahatenders.gov.in वर उघडण्यात येईल.
५. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्यावेळी सादर करावीत.
६. निविदाकाराने डिजिटल हस्ताक्षर हे वर्ग २/३ असावे.
७. कार्यकारी अभियंता, बी-१ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
८. कार्यकारी अभियंता, बी-१ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
९. जीएसटी अंतर्गत नोंणी प्रमाणपत्र रु. २० लक्षची मर्यादा विचारात न घेता अनिवार्य आहे.
१०. जर पहीला निम्नतर निविदाकार अंदाजित निविदाधिन कामाच्या किंमतीचे धनाकर्ष परफॉर्मन्स सिक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम) भरू शकला नाही तर दुसऱ्या निम्नतर निविदाकाराला स्वीकारण्यात येईल.
११. निविदाकारास निविदा संबंधीची संपूर्ण माहिती संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in यावरून मिळवावी. **प्राधिकरणाच्या/शासनाच्या वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रक तसेच मार्गदर्शक सूचनांनुसार निविदा उघडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.**

सही/-
(राहूल रविंद्र पाटील)
कार्यकारी अभियंता / (ब-१)
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

Follow us:@mhadaofficial

CPRO/A/890

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Mutual Fund
One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West) Mumbai-400013.
Tel. No: 022-67519100; Fax No.: 022- 66391282 | Website: www.franklintempletonindia.com
CIN: U67190MH1995PTC093356

Public Caution Notice

This notice is being issued in public interest by Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (FTAMIL).

The general public are hereby cautioned that certain unknown individuals have created fake WhatsApp groups named as follows:

(i) F3-FTAM Stock Wealth Hunter Group
(ii) (F303) FTAM Wealth Strategies Exchange Group
(iii) (FRANKLIN TEMPLETON ASSET MANAGEMENT (INDIA) PRIVATE LIMITED).
(iv) G5 FTAM Investment Elite Alliance
(v) (Z-66) FTAM Financial Strategy Center
(vi) B 101-FTAM group
(vii) [A2] FATM practical exchange group
(viii) [A2] FTAM practical…
(ix) E2/FTAM Finance Innovators
(x) (S-55) FTAM Wealth Strategies Team
(xi) (D-704) FTAM <<Financial Times>> Stock Market Exchange
(xii) Z1 Franklin Templeton stock pull g…
(xiii) A004-FTAM Stock Learning Group
(xiv) 24 FTAM Wealth Group

These individuals are fraudsters trying to mislead and cheat the general public by using the Franklin Templeton logo and name, falsely posing as employees of Franklin Templeton and providing misleading investment analysis & advice.

We would like to bring to the notice of the public that Franklin Templeton Mutual Fund/FTAMIL is in no way associated with these fake social media groups created by these fraudsters and we condemn such acts of defrauding. We advise the general public to stay vigilant of such scams and exercise due caution. Franklin Templeton Mutual Funds/FTAMIL shall not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that anyone may suffer or incur owing to any transactions made with such unknown individuals or agencies making false claims.

Please be advised that investments in Franklin Templeton Mutual Fund can only be made through their OPAT (Official Point of Acceptance of Transactions). For any inquiry you may visit our website at www.franklintempletonindia.com or visit any of our branches.

For any queries kindly reach out to us on our toll numbers 1800258 4255 / 18004254255 or write to us on service@franklintempleton.com.

For **Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-

Authorized Signatory
Date: October 4, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

कर्नाटका बँक ली.,

तुमची कौटुंबीक बँक, भारतात सर्वत्र
मुख्य कार्यालय, मंगळुरु CIN:L85110KA1924PLC001128

Celebrating 100 Years of Trust 1924-2024

स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: मुंबई, २ रा मजला, ई-ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दूर : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ वेबसाईट : www.karnatakabank.com
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com CIN:L85110KA1924PLC001128

०७.११.२०२४ रोजीस स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस ०७.११.२०२४ रोजी **जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे**च्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.
तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम ०६.११.२०२४ रोजीस किंवा **पूर्वी ४.०० वा.** खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत थकीत रु. मध्ये	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.) / इसारा अनामत रक्कम (ईअर) रु.	लिलाव वेळ / बोली वाढविण्याचे मूल्य	देय करीता तपशिल ईअर खाते क्र. / आयएफएससी कोड
१	बांद्रा शाखा	**१. मे. परमवीर डेव्हलपर्स एलएलपी, भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते: ए) मे. परमवीर रिअल इस्टेट एलएलपी, बी) मे. ओझोन लाइफस्टाइल प्रोजेक्ट प्रा.लि., येथे राहतातः** १०५, १ला मजला, अमोरे कमर्शिकल प्रीमेसेस, २रा आणि ४था कॉर्नर रोड चे जंक्शन, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२. **२. मे. परमवीर रिअल इस्टेट एलएलपी, भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केले जातेः ए) श्री. कनयालाल एम मोरदानी, बी) श्री. कुमार कनयालाल मोरदानी, येथे राहतातः** १०५, १ला मजला, अमोरे कमर्शिकल प्रीमेसेस, २रा आणि ४था कॉर्नर रोड चे जंक्शन, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२. **३. श्री. कनयालाल एम मोरदानी, ४. श्री. कुमार कनयालाल मोरदानी,** क्र.३ आणि ४ येथे राहतातः सिग्नेचर व्हिला, प्लॉट क्र.६८०, टीपीएस-३, १६वा रोड, खार पश्चिम, खार जिमखाना समोर, मुंबई-४०००५२. **५. मे. परमवीर बिल्डर्स एलएलपी, भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केले जातेः ए) श्री. कनयालाल एम मोरदानी, बी) श्री. कुमार कनयालाल मोरदानी, येथे राहतातः** १०५, १ला मजला, अमोरे कमर्शिकल प्रीमेसेस, २रा आणि ४था कॉर्नर रोड चे जंक्शन, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२.	रु. १३,१७,५०,१६३.७८ (रुपये तेरा कोटी सतरा लाख पन्नास हजार एकशे त्रेसष्ट आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र) म्हणजे रु.१३,०३,५०,१६३.७८ अन्वये टीएल खाते क्र. ०८६७००१६०००४०७०१ त्यासह पुढील व्याज ११.०९.२०२४ पासून बँक हमी क्र.१४०८६बीजी००००३ १८.०१.२०२३ रोजीस जारी चे रु.८,००,०००/- आणि बँक हमी क्र. १२०८६बीजी००००८ २६.०९.२०१२ रोजीस जारी चे रु.६,००,०००/- अधिक खर्च थकबाकी.	प्लॉट क्र.५३ आणि ५५, जंक्शन २रा आणि ४था रोड, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२ येथे बिल्डिंग अमोरे येथे तळ मजला येथे ओपन स्पेस मध्ये एक कार पार्किंग आणि बेसमेंट मध्ये दोन स्टॅक कार पार्किंग स्पेस, ओपन लहान कार पार्किंग सह पहिला मजला, कार्यालय प्रीमिसेस मोजमापित २८८ चौ.मीटर्स चे चटई क्षेत्र धारक क्र.१०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., श्री. कुमार कन्यालाल मोरदानी यांचाशी संबंधित मिळकत सीमाबद्धः पूर्वकडेः भिंत, पश्चिमेकडेः जिना, उत्तरेकडेः कार्यालय दरवाजा, दक्षिणः पॅसेज	रु. १८,००,००,०००/- / रु. १,८०,००,०००/-	स.११.०० ते स.११.२० पर्यंत / रु. १,००,०००/-	खाते क्रमांक- ०८६३५००२००००४१०१, कर्नाटक बँक लिमिटेड, बांद्रा शाखा आयएफएससी कोड- KARB0000086
					ताब्याची तारीख/ ताब्याचा प्रकार:- सांकेतिक २२.०८.२०२३ रोजी घेतला		

(तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.)
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.karnatakabank.com मधील ऑक्शन नोटिसेस मथळा अन्वये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाव ०७.११.२०२४ रोजीस https://bankauctions.in/ वर वरील उल्लेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (०६.११.२०२४ रोजीस तात्पुरते) सेवापुरवठादार मे.४ क्लोझर, ६०५ए, ६ वा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद- ५०००३८. संपर्क क्र. ०४०-२३७३६४०५, मोबा. ८१४२०००७३५, ईमेल: dinesh@bankauctions.in यांच्याकडून घ्यावे.
दिनांक : ०१.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२ ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ -सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पर्यंत ३. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१) इअर ठेव खाते क्र. २) आयएफएससी कोड ३) बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. कब्जाची स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष) २. मिळकत तपासणीची तारीख ३. वेळ
१	**मे. पाराशार कोक प्रा. लि. (कर्जदार)** ए) मौझा तिरुधी हलका क्र. ०९, ठाना क्र. १९८, ठाना चांदिल, पी एस चौका, जिल्हा सेराईकेल्ला, खारसवान रांची झारखंड ८३२४०१. **कॉर्पोरेट ऑफिस** ए) १३१/१७, एन एस सी बोस कॅम्प, तळ मजला, कोलकाता पश्चिम बंगाल ७०००४० **आणि तसेच येथे** बी) १४१, ए विंग, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ **श्री. मिथिलेश पांडे (संचालक आणि हमीदार)** ए) हि. क्र. २१२/सी, रोड क्र. ०१, अशोक नगर, रांची झारखंड **आणि तसेच येथे** बी) ३०३, पी पी कंपाऊंड, पी एस हिंदपिरी, रांची ८३४००१, झारखंड **श्री. संजय कुमार शाह (संचालक आणि हमीदार)** ताजमहल, क्लब रोड, रांची झारखंड, **मे. एम्पायर ॲडव्हायजरी सर्व्हिसेस प्रा. लि. (हमीदार)** ब्लॉक ए, १३९, रेजंट इस्टेट, १७६/१४/१३९, रायपूर रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल ७०००९२ **मे. ॲब्सल्युट कन्सल्टंट प्रा. लि., (हमीदार)** ३४०, को-ऑपरेटीव्ह कॉलनी, बाकोरा स्टील सिटी, झारखंड ८२७००१ **मे. त्रिवेणी इन्फ्राटेक प्रा. लि. (हमीदार)** डिव्हाईन हाऊस क्लब रोड, सुजाता चौक जवळ, पी एस चुटीआ, रांची झारखंड ८३४००१	युनिटचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व त्यावरील इमारत आणि रचना जमीनीला कायमस्वरुपी जोडलेले दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील प्लान्ट आणि मशिनरी आणि जमीन मोज. ६.३७ एकर्स, मौझा तिरुलधीह, हलका क्र. ०९,ठाणे क्र. १९८, ठाणे चांदिल, पी एस चौका जिल्हा सेराईकेला, खारसावन रांची. **बँकेला ज्ञात भार: शून्य * प्लान्ट आणि मशिनरीची तपशिलवार सूची प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून प्राप्त करावी.**	एकूण थकीत रु. ७३.३५ करोड (रुपये त्र्याहात्तर करोड पस्तीस लाख मात्र) ३०.११.२०२३ रोजीस अधिक कायदेशीर प्रभार, इतर प्रभार अधिक अनन्य व्याज/ त्यावरील परिव्यय	१) १४.११.२०२४ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) १७.०० वा. किंवा पर्यंत दिनांक १३.११.२०२४	**१) रु. ३८.९० करोड २) रु. ३.८९ करोड ३) रु. ५.०० लाख**	१) ०३८३०२००००१२३१ २) बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३) बॅलार्ड इस्टेट खाते नाव: एआरएमबी वसुली विभाग	१) प्रत्यक्ष २) ०५.११.२०२४ ३) स. १०.०० ते दु. ०५.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१५ मोबाईल क्र. ९५०९७७३३४० वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.
दिनांक : ०४.१०.२०२४
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

BSE

The Power of Vibrance

बीएसई लिमिटेड

२५वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.
CIN No: L67120MH2005PLC155188

सार्वजनिक सूचना

एक्स्चेंजने सेबीच्या (एलओडीआर) नियमावली २०१५ च्या महत्त्वाच्या विनियमांची/ तत्कालीन नोंदणी करारनाम्याच्या कलमांची पूर्तता न करण्यासाठी ६ महिन्यांपेक्षा अधिक काळ निलंबित करण्यात आलेल्या किंवा इतर कारणांसाठी निलंबित करण्यात आलेल्या आणि दिलेल्या कालावधीत निलंबन मागे घेण्याच्या औपचारिकता पूर्ण न केलेल्या कंपन्यांच्या सक्तीच्या विनोंदणीची प्रक्रिया सुरू केली आहे.
या प्रक्रियेचा भाग म्हणून एक्स्चेंजने ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी एक्स्चेंज आणि एमसीए नोंदींनुसार (जिथे वेगळे आहेत तिथे) त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पत्र पाठवले होते आणि सदर कंपन्यां/लिक्विडेटर्सना विनोंदणी समितीसमोर वैयक्तिक सुनावणीची संधी घेण्याचे आवाहन केले होते.
कंपन्यांचे तपशील आणि त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयांचे पत्ते खालीलप्रमाणे आहेतः

अनु क्र.	स्क्रिप कोड	कंपनी नाव	एक्स्चेंजकडील नोंदींनुसार कंपनीचा पत्ता
१	५३७४९२	ॲग्रीमनी कमॉडिटीज लि.	७०१, सातवा मजला, तेजपाल रोड, किंग्स्टन बिल्डिंग, विलेपार्ले (पू.), मुंबई- ४०००५७, महाराष्ट्र
२	५३५४६७	आशापुरा इंटिमेट्स फॅशन लि.*	युनिट क्र. ३-४, प्लॉट क्र. ५७०, टीपीएस IV, पॅसिफिक प्लाझा, तळमजला, भवानी शंकर रोड, माहीम विभाग, दादर (प.), मुंबई- ४०००२८, महाराष्ट्र
३	५२७००७	एटकॉम टेक्नॉलॉजीज लि.	फ्लॅट क्र. ५, सन्निधन, प्लॉट क्र. १४५, इंदुलाल डी बुवा मार्ग, वडाळा, मुंबई- ४०००३१, महाराष्ट्र
४	५१४३९४	ॲटलास ज्वेलरी इंडिया लि.	ऑफिस क्र. १५१८, १५ वा मजला, हेमकुंठ चेंबर्स, ८९, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली- ११००१९, दिल्ली.
५	५३१५३०	बेताला ग्लोबल सिक्युरिटीज लि.	क्र.२४, रेवनीर एसटी, सावकारपेट, चेन्नई- ६०००७९, तामिळनाडू.
६	५४२६४१	कॉक्स अँड किंग्स फायनान्शियल सर्व्हिस लि.*	पहिला मजला, टर्नर मॉरिसन बिल्डिंग, १६ बँक स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१, महाराष्ट्र
७	५००१३२	एम्पी शुगर्स अँड केमिकल्स लि.*	अय्यप्पारेड्डी पालेम गाव, नायडूपेट मंडल, नेल्लोर ५२४१२६, आंध्र प्रदेश
८	५१४११६	गुप्ता सिंथेटिक्स लि.*	३२६, सरदार गृह बिल्डिंग, १९८, लोकमान्य टिळक रोड, क्रॉफर्ड मार्केटजवळ, मुंबई- ४००००२ महाराष्ट्र
९	५३३१०३	जिंदाल कोटेक्स लि.	व्ही. पी. ओ. जुगियाना, जी. टी. रोड, लुधियाना- १४१४२०, पंजाब
१०	५३००४९	जेजे एक्स्पोर्टर्स लि.*	६४, ब्राइट स्ट्रीट, कोलकाता- ७०००१९, पश्चिम बंगाल
११	५२३८७६	ज्योती ओव्हरसीज लि *	५, महालक्ष्मी रोड, गटाबिलोड, धर- ४५४७७३, मध्य प्रदेश
१२	५२११२७	खटोर फायबर अँड फॅब्रिक्स लि.*	जी/ ६७, मोदी नगर, अजमेर रोड, जयपूर- ३०२०१९, राजस्थान
१३	५०८९८२	लिंक्सन इंटरनॅशनल लि.*	बी-१०३, पुष्प हेरिटेज, डहाणूकर वाडी, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७, महाराष्ट्र
१४	५००४५१	मॉडर्न डेनिम लि.	तल्हेटी, करोली गाव, तहसील अबू रोड, अबू रोड, सिरोही, सिरोही- ३०७५१०, राजस्थान
१५	५३२९९१	एमव्हीएल लि.*	१२०१ - बी, हेमकुंठ चेंबर, ८९, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली- ११००१९, दिल्ली
१६	५२१०३०	नाकोडा लि.*	ब्लॉक क्र. १ आणि २ ते १६, करंज गाव, तालुका मांडवी, सुरत- ३९४११०, गुजरात
१७	५२१००९	निवास स्पिनिंग मिल्स लि.	४०६/ए, चट्टी गल्ली, वेस्ट मंगळवार पेठ, सोलापूर- ४१३००२, महाराष्ट्र
१८	५३३०१५	न्यू टेक इंडिया लि.*	ए-२१३, रोड क्र. ४, गल्ली क्र. ११, महिपालपूर, नवी दिल्ली- ११००३७, दिल्ली.
१९	५३३०७९	सँड प्लास्ट (इंडिया) लि.*	१०१, प्रकाश दीप बिल्डिंग, स्टेशन रोड, जयपूर- ३०२००६, राजस्थान
२०	५०८९९८	स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्रायझेस लि.*	४३, अटलांटा बिल्डिंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०००२१, महाराष्ट्र

नोंद:
*या कंपन्यांसाठी एक्स्चेंजने कंपन्यांच्या लिक्विडेटर्सना आणि कंपन्यांच्या पत्त्यांवर पत्रे पाठवली होती.
तसेच, उक्तनिर्देशित कंपन्यांसंदर्भात एक्स्चेंजने एक्स्चेंजच्या नोंदींमध्ये उपलब्ध असलेल्या कंपन्यांच्या नोंदणीकृत इमेल पत्त्यावर इमेलदेखील पाठवले होते. तसेच सदर पत्राच्या प्रती जोडलेले इमेल एक्स्चेंजच्या नोंदींवर उपलब्ध असलेल्या तपशिलांनुसार कंपन्यांच्या प्रवर्तकांनादेखील पाठवण्यात आले होते.
उक्तनिर्देशित पार्श्वभूमीवर एक्स्चेंजकडून ही **शेवटची आणि अंतिम सूचना जारी करण्यात** येत आहे की कंपन्यांना **२८ ऑक्टोबर २०२४** रोजी एक्स्चेंजच्या विनोंदणी समितीच्या सभेत **वैयक्तिक सुनावणीची** सुविधा प्राप्त करायची आहे की नाही यासंदर्भात कळवण्यासाठी शेवटची आणि अंतिम सूचना देण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्या की कंपनीकडून दिलेल्या वेळापत्रकात आणि खाली विनिर्दिष्ट पद्धतीत कोणतीही निश्चिती न आल्यास कंपनीने सुनावणीची संधी सोडून दिली असे गृहित धरले जाईल आणि विनोंदणी समितीला एकतर्फी तत्वावर प्रकरणाचा निर्णय घेणे भाग पडेल. एक्स्चेंज सेबी समभागांची विनोंदणी विनियमाच्या तरतुदींनुसार सक्तीच्या विनोंदणीची प्रक्रिया पार पाडेल.
उक्तनिर्देशित कंपन्यां / लिक्विडेटर्सनी **९ ऑक्टोबर २०२४** पर्यंत या इमेल पत्त्यावर संपर्क साधावा: bse.delistscn@bseindia.com या सूचनेत नमूद कंपन्यांना विनिर्दिष्ट पद्धतीत दिलेल्या कालावधीत प्रतिसाद देण्यात अपयश आल्यास या कंपनीने वैयक्तिक सुनावणीची आपली आवश्यकता सोडून दिली असे गृहित धरले जाईल आणि **एक्स्चेंज सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियमच्या तरतुदींअंतर्गत कंपन्यांच्या सक्तीच्या विनोंदणीची प्रक्रिया सुरू करेल.**

बीएसई लिमिटेडसाठी आणि वतीने
५ ऑक्टोबर २०२४