ఛత్రపతి శివాజీ యువసేన అధ్యక్షులు యోగిష్ప్రభు ఆధ్వర్యంలో జరిగిన శివాజీ జయంతి కార్యక్రమంలో పాల్గొన్న మాధవరం కాంతారావు, విశ్వనాథ్, రాజ్‌కుమార్, సాయికుమార్ తదితరులు

కూకట్‌పల్లి, ఆంధ్రప్రభ : ఛత్రపతి శివాజీ మహారాజ్ జయంతి వేడుకల్లో పాల్గొన్న వడ్డేపల్లి రాజేశ్వర్‌రావు, పులిగొల్ల శ్రీనివాస్ యాదవ్ తదితరులు

అల్లాపూర్, ఆంధ్రప్రభ :

కేపీహెచ్‌బీలో ఎమ్మెల్యే కృష్ణారావు జన్మదిన వేడుకలు

కేపీహెచ్‌బీకాలనీ, ఫిబ్రవరి 19 (ఆంధ్రప్రభ) : కూకట్‌పల్లి శాసనసభ్యులు మాధవరం కృష్ణారావు జన్మదినం శుభసందర్భంగా కేపీహెచ్‌బీకాలనీ టెంపుల్ బస్టాప్ వద్ద కూకట్‌పల్లి నియోజకవర్గ కోఆర్డినేటర్ సతీష్‌అరోరా సారధ్యంలో బీఆర్ఎస్ పార్టీ సీనియర్ నాయకులు వలవల నాయుడు ఆధ్వర్యంలో ఏర్పాటు చేసిన జన్మదిన వేడుకలకు కార్పొరేటర్ మందడి శ్రీనివాస్‌రావు, మాజీ కార్పొరేటర్ పగుడాల బాబురావులు ముఖ్య అతిథులుగా హాజరై నాయకులతో కలిసి కేక్‌కట్ చేసి ఎమ్మెల్యేకు శుభాకాంక్షలు తెలియచేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో సీనియర్ నాయకులు, వార్డు మెంబర్ పవన్‌కుమార్, పాతూరి గోపి, రాజేష్‌రాయ్, సాయి శ్రీనివాస్, బాలాజీ, నాగేశ్వరరావు, జాన్‌మోజెస్, రంగమోహన్, శ్రీనివాస్‌రెడ్డి, నర్సింహానాయి, భాస్కర్‌నాయి, అనిల్, పాపారాయుడు, తులసిరెడ్డి, జిఎల్ఎన్.రెడ్డి, బాబీ, కచ్చిన్, భవాని, భారతి, సుబ్బలక్ష్మి, రాధ పాల్గొన్నారు.

కేక్‌కట్ చేస్తున్న కేపీహెచ్‌బీ కార్పొరేటర్ మందడి శ్రీనివాస్‌రావు, మాజీ కార్పొరేటర్ బాబురావు, సీనియర్ నాయకులు వలవలనాయుడు, పవన్, రాజేష్

CHANGE OF NAME

I,Gundla Sriwani W/o Gundla venkat reddy have changed my name from **Kandimalla Vani to Gundla Sriwani** vide Affidivit Date. 06-02-2025 swore before notary **M.Muneerdar** Hyderabad.,Telangana

పంచాయతీ కార్యదర్శుల సమస్యలు పరిష్కరించాలి

టీఎన్‌జీవోస్ తెలంగాణ పంచాయతీ కార్యదర్శుల సెంట్రల్ ఫోరం రాష్ట్ర అధ్యక్షులు బలరాం

పంచాయత్ రాజ్ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ లోకేష్‌కుమార్‌కు వినతి పత్రం సమర్పించిన బలరాం తదితరులు

పంచాయత్ రాజ్ కమిషనర్ శ్రీజనకు వినతి పత్రం సమర్పిస్తున్న బలరాం తదితరులు

కవాడిగూడ, ఫిబ్రవరి 19 (ఆంధ్రప్రభ): తెలంగాణ రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా పంచాయతి కార్యదర్శులు సమస్యలు పరిష్కరించాలని ఆ శాఖ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ లోకేష్‌కుమార్, కమీషనర్ శ్రీజన తదితరులను టిఎన్‌జివోస్ తెలంగాణ పంచాయతి కార్యదర్శుల సెంట్రల్ ఫోరమ్ రాష్ట్ర అధ్యక్షులు సందిల బలరాం ఆధ్వర్యంలో పలువురు నేతలు బుధవారం కలిసి ఓ వినతిపత్రం సమర్పించారు. ఈ సందర్భంగా బలరాం మాట్లాడుతూ పంచాయతి కార్యదర్శుల సమస్యలు, క్షేత్రస్థాయిలో ఎదుర్కోంటున్న ఆర్థిక, ఇతర శాఖల భారాన్ని పరిగణంలోకి తీసుకోవాలని కోరారు. ఆదే విధంగా 2025 నూతన సంవత్సరం డైరీని అందజేశారు. పంచాయతిరాజ్ డిప్యూటీ కమీషనర్ సుధాకర్, రామారావు, జాయింట్ కమీషనర్, శ్రీనివాస్ తదితరులను కలిసి డైరీ, క్యాలెండర్‌లను అందజేసినట్లు ఆయన తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఫోరం కార్యదర్శి వెంకట రమేష్, ఉపాధ్యక్షులు టి మల్లేషంగౌడ్, జి మలేషంగౌడ్, వేమారెడ్డి, బాల్‌రాజ్, మధుకర్‌రెడ్డి, రాం విహార్, జ్ఞానేశ్వర్, కిషోర్, రమేష్ పాల్గొన్నారు.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
హెచ్ఎల్ కాలనీ-గాజులరామారం శాఖ,
ప్లాట్ నెం. 10 & 11, బ్లాక్ నెం. 32, గాజులరామారం 'ఎక్స్' రోడ్డు, షాపూర్‌నగర్, కుత్బుల్లాపూర్, జీడిమెట్ల, హైదరాబాద్-500055
ఇ-మెయిల్: ubin0812609@unionbankofindia.bank

అమ్మకం గురించి తెలుపుతూ రుణగ్రహీతకు నోటీస్ (30 రోజుల నోటీస్)
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 6 (2)/ 8(6)

రుణగ్రహీత:
1) మెస్సర్స్ శ్రీ శ్రీ ఎలక్ట్రికల్ ప్రొడక్ట్స్, యజమాని ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించబడినది: బాస రుక్మిణి భర్త బాస చంద్రమౌళి ప్లాట్ నెం. 776, డోర్ నెం. 7/2, సుభాష్ నగర్, జీడిమెట్ల, హైదరాబాద్
2) శ్రీమతి బాస రుక్మిణి భర్త బాస చంద్రమౌళి ప్లాట్ నెం. 101, శివ పార్వతి నిలయం, సుభాష్ నగర్, కుత్బుల్లాపూర్, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ- 500055.
గ్యారంటార్లు: 1) శ్రీ బాస చంద్రమౌళి తండ్రి బి రాములు ప్లాట్ నెం. 101, శివ పార్వతి నిలయం, సుభాష్ నగర్, కుత్బుల్లాపూర్, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి, తెలంగాణ- 500055.
అయ్యా/అమ్మా
విషయం: సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద బ్యాంక్‌కు రావలసిన బకాయి మొత్తాన్ని రాబట్టుటకు శ్రీ బాస చంద్రమౌళి తండ్రి బి రాములు లకు చెందిన ఆస్తి యొక్క అమ్మకం.
యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, హెచ్ఎల్ కాలనీ, గాజులరామారం శాఖ, ప్లాట్ నెం. 10 & 11, బ్లాక్ నెం. 32, గాజులరామారం 'ఎక్స్' రోడ్డు షాపూర్‌నగర్, కుత్బుల్లాపూర్, జీడిమెట్ల, హైదరాబాద్- 500055 హామీగల రుణదాత వారు సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండు నోటీసు తేదీ 03-10-2024 జారీచేసి అందులో పేర్కొనబడిన సమయం లోపు బాకీలు చెల్లించవలసిందిగా మిమ్మలను కోరడం జరిగింది. పేర్కొనబడిన కాల వ్యవధిలోపు సదరు నోటీసును పాటించడంలో మీరు విఫలమైనందున, అధీకృత అధికారి, 03-02-2025 న సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 6/8 తో చదవబడే చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద హామీగల ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకోవడం జరిగింది. హామీగల ఆస్తి స్వాధీనత చేపట్టిన పిమ్మట కూడా బ్యాంకుకు మీరు మొత్తాన్ని చెల్లించలేదు. అందువలన, ఆన్‌లైన్ పద్ధతి ద్వారా ఈ నోటీసు స్వీకరించిన తేదీ నుండి 30 రోజులు గడచిన తరువాత బహిరంగ ఇ-వేలము నిర్వహించుట ద్వారా దిగువ పేర్కొనబడిన ఆస్తి విక్రయించుట తప్పనిసరి అవుతుంది. ఇ-వేలం నిర్వహించు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వివరాలు మరియు ఆస్తి రిజర్వు ధరతోపాటు ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం, మీకు విడిగా తెలియజేయడం జరుగుతుంది. క్లాసిఫికేషన్: ఇంటర్నల్ కావున అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేదీలోపు బ్యాంకుకు ఆయ్యే ఖర్చులు మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు, ఛార్జీలతోపాటు బ్యాంకుకు బాకీ మొత్తాన్ని మీరు చెల్లిస్తే, ఆస్తి అమ్మకం కొరకు తదుపరి ఎలాంటి చర్య తీసుకోవడం జరుగదు మరియు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(8) లో పేర్కొనబడిన విధంగా మీ ఆస్తిని మీరు విడిపించుకోవచ్చును.

ఆస్తి షెడ్యూలు
వనస్థలిపురం, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా, ఎల్‌బి నగర్ సర్కిల్ యొక్క బ్లాక్ నెం.2, వార్డు నెం.5 క్రింద ఇంతకుముందు ఎల్‌బి నగర్ మున్సిపాలిటీ, ఇప్పుడు హైదరాబాద్ మహానగరపాలక సంస్థ పరిధి క్రింద, రంగారెడ్డి జిల్లా, హయతనగర్ రెవెన్యూ మండలం, సాహెబ్‌నగర్ కలాన్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 141/ఎ (బ్యాంక్ కాలనీ దగ్గర) లో 111 చ.గ.లు లేదా 92.80 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నెం. 24,ఎ కలిగిన ఖాళీ భూమి యావత్తు. మరియు సరిహద్దులు: ఆస్తి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 24, దక్షిణం: 60' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.23 ఎ, పడమర: 10' త్రోవ.
ప్రదేశం : హైదరాబాద్, తేది:15-02-2025 సం/- అధీకృత అధికారి, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

పాలమూరు బిడ్డలకు అండగా ఉంటా

- మంత్రి జూపల్లి కృష్ణారావు

ఆల్విన్‌కాలనీ, ఫిబ్రవరి 19 (ఆంధ్రప్రభ) : నగరానికి వలస వచ్చిన పాలమూరు బిడ్డలకు అండగా ఉంటానని, ఎక్సైజ్ అండ్ టూరిజం సాంస్కృతిక శాఖమంత్రి జూపల్లి కృష్ణారావు హామీ ఇచ్చారు. ఈ మేరకు ఆల్విన్‌కాలనీ డివిజన్ ఎల్లమ్మబండ జన్మభూమికాలనీలో నూతనంగా ఏర్పాటు చేసిన పట్నంలో పాలమూరు బిడ్డలు సంక్షేమ సంఘం కార్యాలయాన్ని జూపల్లి కృష్ణారావు ముఖ్య అతిథిగా హాజరై ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ నగరంలో పొట్టకూటి కోసం వచ్చి లక్షలాది సంఖ్యలో నివాసం ఉంటు న్న పాలమూరు వాసుల కష్టసుఖాలను, సంక్షేమం కోసం పట్నంలో పాలమూరు బిడ్డలు సంక్షేమ సంఘం ఏర్పాటు చేయ డం అభినందనీయమన్నారు. అదేవిధ ంగా జీహెచ్ఎమ్‌సీ ఎన్నికలలో కార్పొరేటర్ టికెట్ పాలమూరు వాసు లకు ఇప్పించే బాధ్యత నాది అని అన్నా రు. సంఘం సభ్యులు ప్రస్తుతం అందిస్తున్న తమ సేవలు విద్యా, ఉపాధి అవకా శాలు కల్పించడానికి మరింత విస్తరించి ప్రతి ఒక్క నిరుద్యోగికి బాసటగా ఉం డాలని, ప్రతి విద్యార్థికి తోడుగా ఉండా లని కోరారు. అనంతరం సంక్షేమ సంఘ ం వ్యవస్థాపక సభ్యులు ఎం.ఏ.కరీమ్ మాట్లాడుతూ ఇప్పటికే పట్నంలో పాలమూరు బిడ్డల సంక్షేమ సంఘం ఆధ్వర్యంలో నిరుద్యోగ యువకుడి కోసం పాలమూరు టీ స్టాల్‌ను ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందని, అదేవిధంగా సంఘం కార్యాలయంలో త్వరలో గ్రంథాలయం, స్టడిరూంలను ఏర్పాటు చేసేందుకు సిద్ధమవుతున్నామని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో సంఘం వ్యవస్థాపక సభ్యులు శ్రీధర్‌పంతులు, రవీందర్, సత్యం, చంద్రశేఖర్, బంగారి, కుర్మయ్య, రాములు, లోకేష్‌రెడ్డి, ప్రదీప్‌రెడ్డి, గోపాల్, సాయి, వెంకటేష్, యాదగిరి, శ్రీకాంత్, శ్రీరాం పాల్గొన్నారు.

సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న మంత్రి జూపల్లి కృష్ణారావు

ఫెడ్ బ్యాంక్ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ - వేలం ప్రకటన

యావన్మంది ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా ఫెడ్ బ్యాంక్ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ (ఫెడ్ ఫినా) వారు అనేకసార్లు నోటీసులు ఇచ్చిన తరువాత కూడా సంబంధిత భాతాదారులచే గడువు మీరిన లేదా చెల్లించుటలో విఫలమైన లేదా మార్జిన్ మీరిన భాతాలకు (దిగువ తెల్పిన) చెందిన బంగారు ఆభరణాల యొక్క వేలం నిర్వహించుటకు నిర్ణయించినారు. సోమవారం 03-03-2025 ఉ॥ 10.00 గం.ల నుండి మ॥ 12.00 గం.ల మధ్యన దిగువ పేర్కొన్న సంబంధిత శాఖల వద్ద వేలం నిర్వహించబడును. ఇది వేలం ప్రక్రియ ముగిసే వరకు కొనసాగుతుంది.

A.S.RAO NAGAR: 040-40200607 **FEDGL01770**008393 **ALLWYN COLONY**: 8522947584 **FEDGL00390**004498 **AMBERPET:** 040-27403021 **FEDGL02010**005764 **ATTAPUR :** 040-40149600 **FEDGL01970**006566, 007727 **BOWENPALLY:** 040-40189610 **FEDGL01960**006241, 006257, 006989, 006991, 007001 **HAYATHNAGAR:** 040-29562411 **FEDBD03780**000081, **FEDGL0378 0**002819 **NACHARAM:** 040-27179590 **FEDGL02100** 008016 **NAGARAM:** 8897343230 **FEDBD03790**000124, **FEDGL03790**003406, 003407, 003436 **RAMNAGAR :** 040-27664498 **FEDGL01940**007478 **SRNAGAR:** 040-48546037 **FEDDS00300**000165 **DILSUKHNAGAR**: 040-40200566 **FEDGL02000**010211 **KUKATPALLY**: 040-23157175 **FEDGL02400**005923

ఒకవేళ ప్రదేశం లేదా తేదీలో మార్పు ఉంటే, మా వెబ్‌సైట్ www.fedfina.com పై ప్రదర్శించబడును. పాల్గొనే బిడ్డర్లందరికీ వారిచే సమర్పించబడిన బిడ్డ యొక్క అంగీకారం లేదా తిరస్కారానికి సంబంధించి తదుపది తెలియజేయడం జరుగుతుంది. వారి ఆభరణాలను విడుదల చేయదలచిన భాతాదారులు వారిచే అభరణములు తనభా ఉంచిన బ్రాంచ్ శాఖ వద్ద దర్శించగలరు. లేదా 01-03-2025న లేదా ఆలోపు పైన పేర్కొనబడిన నెంబర్ వద్ద సంప్రదించగలరు.

వేలం సంబంధిత శాఖల వద్ద నిర్వహించబడును. ఏ కారణాంచేతనైనా ఇవ్వబడిన గడువు తేదీన వేలం పూర్తికానియెడల దానికి సంబంధించి వేలం మా వెబ్‌సైట్‌పై వివరాలు ప్రదర్శించిన తరువాత జిల్లా స్థాయి శాఖ వద్ద తదుపరి పని రోజులలో నిర్వహించబడును. దీనికి సంబంధించి ఎటువంటి తదుపరి సమాచారం ఇవ్వబడదు.

హైదరాబాద్ : 20-02-2025 ఫెడ్ బ్యాంక్ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ కొరకు సం/- అధీకృత సంతకందారు

ఓంకార అసెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
సిఐఎన్ నెం.: యు67100టిజెడ్2014 పిటిసి020363
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్‌సి కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి.ఘుట్కారీ చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబాయి-400028. ఇ-మెయిల్: karthi.govindasamy@omkaraarc.com,
అధీకృత అధికారి మొబైల్ నెం. : +91-9344684194/9884062068/9962333307

(అనుబంధం IV-ఎ) [రూల్ 9(1) తో చదవబడే రూల్ 8(6) నకు నిబంధన చూడండి]
స్థిరాస్తి యొక్క ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9 (1)తో చదవబడే రూల్ 8 (6) నకు నిబంధనలతో చదవబడే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 ("SARFAESI ACT") క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్మంది ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటారు (లు) & తనఖాదారు(లు) కు తెలియజేయునది ఏమనగా హామీగల రుణదాతకు తనఖా ఉంచిన / ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తి(లు) ఉడెల్వైజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఇహెచ్ఎఫ్ఎల్) యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనత చేపట్టబడినందున ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించుటకు ప్రతిపాదించబడినది. తదుపరి, **ఓంకార అసెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** (ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్) (ఓంకార పిఎస్33/2020-21 ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్ట్‌గా దాని సామర్థ్యంతో వ్యవహరిస్తున్న) వారు అసైనర్ కంపెనీ నుండి దిగువ ఉన్న సెక్యూరిటీతోపాటు ఉడెల్వైజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (అసైనర్ కంపెనీ) నుండి అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ తేదీ: 30.03.2021 ప్రకారం దిగువ భాతాల యొక్క మొత్తం చెల్లించవలసిన బాకీలను సేకరించారు. ఇందుకనుగుణంగా, ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్ వారు అసైనర్ కంపెనీ హోదాలో ముందుదుగు వేశారు మరియు హామీ అమలుచేసే బాకీలు రాబట్టు అధికారం కలిగఉన్నారు. ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి అసైనర్ నుండి దిగువ పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి యొక్క భౌతిక స్వాధీనతను చేపట్టారు. ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఇందుమూలముగా బాకీలు రాబట్టుట కొరకు దిగువ పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి (లు) విక్రయించాలని నిర్ణయించారని. దిగువ చూపిన సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ రుణగ్రహీత (లు) నుండి హామీగల రుణదాతగా ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్ కు బాకీ ఉన్న సంబంధిత కాలంలో దిగువ చూపిన మొత్తం రాబట్టుట కొరకు **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే", "అక్కడ ఏమి ఉంటే అలాగే"** మరియు **"ఏలాంటి రుణబాధ్యత లేకుండా పద్ధతి"** న, SARFAESI ACT యొక్క సెక్షన్ 13(2) మరియు 4 యొక్క నిబంధనల క్రింద హక్కులు మరియు అధికారాలు ఉపయోగించుకుంటూ ఆస్తి (లు) విక్రయిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత (లు) /గ్యారంటార్లు/తనఖాదారులు, సెక్యూరిటీలు, యజమాని, చెల్లించవలసిన బకాయిలు, సెక్షన్ 13(2) క్రింద పంపిన డిమాండ్ నోటీసు తేదీ, స్వాధీనత తేది, రిజర్వు ధర, బిడ్ పెంపుదల మొత్తం, బయానా సొమ్ము ధరావతు, ఇఎండి, తనిఖీ తేదీ & సమయం యొక్క వివరాలు దిగువ విధముగా ఉన్నవి.

రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటారు(లు)/తనఖాదారు(లు) యొక్క పేరు	శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాసరావు & శ్రీమతి మల్లేశ్వరి మంగినపల్లి
హామీగల ఆస్తి వివరాలు: శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాసరావు తండ్రి శ్రీ మంగినపల్లి బ్రహ్మయ్య యొక్క ఆస్తి, సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3880/2017, తేది: 26.07.2017, ఎస్ఆర్‌ఓ ఆఫ్ మల్కాజిగిరి: యాప్రాల్ గ్రామం, జిహెచ్ఎంసి క్రింద, అల్వాల్ సర్కిల్ & మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, ఇంతకుముందు మల్కాజిగిరి మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్ద 535.04 చ.మీ.లకు సమానమైన 640.00 చ.గ.లలో 22.57 చ.మీ.లకు సమానమైన 27.00 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్య వాటాతోపాటు కామన్ ఏరియాలు సహా, 935 చ.అ.ల నిర్మిత విస్తీర్ణంతో, సర్వే నెం.లు 161 & 166 లో మునిసిపల్ డోర్ నెం. 5-9-240/36/బి3తో నెం.లు 35 & 36 కలిగిన ప్లాట్ యొక్క భాగంపై "సాయి లీల ఎన్‌క్లేవ్" యొక్క 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.బి3 యావత్తు. మరియు **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం.బి2, **తూర్పు:** కారిడార్, **పడమర:** ఓపెన్ టు స్కై.

ఆస్తి యజమాని		శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాసరావు తండ్రి శ్రీ మంగినపల్లి బ్రహ్మయ్య		
డిమాండ్ నోటీసు తేది: 31.07.2019	భౌతిక స్వాధీనతా తేది: 22.11.2019	రిజర్వు ధర రూ.20,50,000/- (ఇరవై లక్షల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)	ఇఎండి రూ.2,05,000/- (రెండు లక్షల ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/- (పది వేల రూపాయలు మాత్రమే)
ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం: అధీకృత అధికారి నుండి ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో, హెడ్డింగ్‌లో పేర్కొనబడిన విధంగా మొబైల్ నెం.లు				
17.02.2025 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయిలు: రూ.38,77,075/- (ముప్పై ఎనిమిది లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల డెబ్బై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)				
భాతా నెం. 344905001015, లబ్ధిదారు పేరు: ఓంకార పిఎస్ 33/2020-21 ట్రస్ట్,				
బ్యాంక్ పేరు: ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్, శాఖ: బికెసి ముంబై, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి కోడ్: ఐసిఐసి0003449				

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం
26 మార్చి 2025న ఉ.11.00 గం.లు మరియు మ.12.00 గం.ల మధ్య

ఇఎండి రుజువు / కెవైసి డాక్యుమెంట్ / పాల్గొనుటకు బిడ్ లెటర్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ మరియు సమయం: 24 మార్చి, 2025న సా.04.00 గం.ల లోపు

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు: వేలం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు దయచేసి హామీగల రుణదాత (ఓఎఆర్‌ఎపిఎల్) యొక్క వెబ్‌సైట్ అనగా http://omkaraarc.com/auction.php లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ అనగా https://www.bankeauctions.com లో ఇవ్వబడిన లింక్‌ను దయచేసి చూడండి.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1) తో చదవబడే రూల్ 8(6) క్రింద అమ్మకం కొరకు చట్టబద్ధమైన ప్రకటన. అమ్మకం ముగింపుకు ముందు ఏ సమయంలోనైనా అన్ని ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు 18.02.2025 నుండి తదుపరి పట్టీతో పాటు పైన పేర్కొనబడిన విధంగా చెల్లించవలసిన బాకీలు చెల్లించుట ద్వారా, ఒకవేళ వారు కొరుకుంటే ఆస్తులు విడిపించుకొను సలహాతో పైన పేర్కొనబడిన తేదీ మరియు సమయమున ఇ వేలం ద్వారా వేలం/అమ్మకం నిర్వహించుటకు వారికి తెలియజేస్తూ సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 యొక్క నిబంధనలు మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1) తో చదవబడే రూల్ 8(6) క్రింద పై రుణ భాతా యొక్క రుణగ్రహీత (లు) కు 30 (ముప్పై) రోజులకు తగ్గకుండా తప్పనిసరి నోటీసుగా కూడా ఇట్టి నోటీసు ఉండగలదు. ఒకవేళ చెల్లించడంలో విఫలమైతే, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002 యొక్క రూల్ 8(5) క్రింద పేర్కొనబడిన విధంగా ఆస్తి/లు లను విక్రయించుట అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత యొక్క విచక్షణ మేరకు ఉండగలదు.

తేది : 20.02.2025 (కార్తీ గోవిందస్వామి, అధీకృత అధికారి, మొబైల్ నెం. 9344684194,
ప్రదేశం : చెన్నై ఓంకార అసెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, (ఓంకార పిఎస్ 33/2020-21 ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్టీగా తన హోదాలో వ్యవహరిస్తున్నది)