



OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

CIN:U67100TZ2014PTC020363

பதிவு அலுவலகம்: 9, எம்.பி.நகர், முதல் தெரு, கொங்கு நகர் விரிவு திருப்பூர்-641607, தொலைபேசி எண் 04212221144
கார்ப்பேரே அலுவலகம்: கோஹிதூர் ஸ்கொயர், 47வது தளம், N.C. கேல்கர்மார் R.G.கட்காரி சவுத், தாது.(மேற்கு) மும்பை-400028
இணையதளம்:mumbai@omkaraarc.com, அதிகாரபூர்வ அதிகாரி கைபேசி எண்: +91 9884062068/+91 9344684194

[மிறுச்சுக்கை-IV-A] [விதி 8(6) r/w 9(1) விதிகளை காணவும்] அசையா சொத்து விற்பனைக்கான மின்-ஏலம் பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) r/w 9(1) விதிகளுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 ("சர்பாசி சட்டம்") கீழ் அசையும்/ அசையா சொத்துகள் விற்பனைக்கான மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு இதுன்மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன்கீழ் பெயரிடப்பட்ட கீழ்க்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஐமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பிட்ட வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையா சொத்துகள் கடனீட்டு கடனீடுதோருக்கு அடமானம் / உரிமை அளிக்கப்பட்டது, அது ஒம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பி. லிட்., (ஓம்காரா PS 22/2020-21 ஒப்பந்தங்கள் மூலம் கீழே உள்ள கணக்குகளின் முழு நிறுவனத்தில் உள்ள கடன்களையும் பணி ஒப்பந்த தேதி 26.02.2021 புல்ட்ரான் இந்தியா வேராம் பைனான்ஸ் கம்மென் லிமிடெட், பொறுப்பாட்சியின் பொறுப்பாளராக அதன் திறனில் செயல்படும்) இன் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் கையக சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க ஒம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பி. லிட் (OARPL), ஆனது நிறுவனங்களை வலுவிக் மேலும் கடனீடுகளை அமலாக்கம் செய்ய உரிமை பெற்றுள்ளது பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 13(2) மற்றும் (4) சர்பாசி விதிகளின் கீழ் தமக்குள்ள அங்கீகரிக்கப்படும் பயன்படுத்தும்; கீழ்க்காணும் சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஐமீன்தாரர்களிடமிருந்து கடனீட்டு கடனீடுதோராக ஒம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பி. லிமிடெட்டுக்குரிய (OARPL) நிறுவனத்தில் கீழ்க்காணும் சம்பந்தப்பட்ட நிரலில் காணும் தொகையை மீட்பதற்காக, "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு" மேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" மற்றும் "உதவிசாரா அடிப்படையில்" விற்பனை செய்யப்படுகிறது. சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் நிர்ணய விலை மற்றும் முன்வைப்பத்தொகை கீழே சம்பந்தப்பட்ட நிரலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்கள், ஐமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் பெயர்:- திருமணி M.S மற்றும் திருமதி. ராம்பள்ளி சூரியலெக்ஷ்மி பவானி

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விவரங்கள்:- திருமணி M.S., திரு. M.S.V. சிரஞ்சீவி ராஸ் விற்பனை பத்திர ஆவண எண்.13980/2012, தேதியிட்ட 10.12.2012 சார் பதிவு அலுவலகம், கூடுவாஞ்சேரி:- அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி நிலம் வீட்டு மனை, கொண்ட கடை எண்.C. பகுதியாக உருவாக்கம் "ஐவஹாரையா நகர்" (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண். CSAR/DTCMP No.86/128.LP/103) உள்ளடக்கிய சர்வே எண்.362 (பகுதி) அமைந்துள்ள பழைய எண்.193 பதிவு எண்.112, ஆதலுர் கிராமம், 2910 சதாஅடி பரப்பளவுள்ள, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள (திட்டமிடல் அனுமதி எண்.78/2011-2012 இருந்து ஆதலுர் பஞ்சாயத்து) எல்லைகளான: வடக்கு: 40 அடி சாலை, தெற்கு: டி.டி.சி.இ. நகர், கிழக்கு: கடை - D, மேற்கு: கடை-B, அளவிடுகள்:- கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம்: 60 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம்: 60 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம்: 48 அடி 6 இன்ச்சுகள், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பக்கம்:- 48 அடி 6 இன்ச்சுகள்.

அட்டவணை B:307- சதாஅடி பிரிக்கப்படாத நிலம் அட்டவணை A-க்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் உள்ள சொத்து.		
அட்டவணை C:- முதல் தளத்தில் ஆர்சிசி கூளை உள்ள கட்டிடம். பிளாக் எண்.C2, பிளாக் எண்.82 அளவிடும் 682 சதாஅடி "சாம்பன்ஸ் அலெக்சா" உள்ள "ஐவஹாரையா நகர்" கட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணை A வில் உள்ள கட்டிடம்.		
சொத்தின் உரிமையாளர்: திருமணி M.S.	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள்:- 27.07.2020	கையக சுவாதீன நாள்:- 12.12.2022
நிர்ணய விலை(இலட்சத்தில்) ₹20,50,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	ஏலம் உயர்த்தும் தொகை:- ₹10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)	
முன்வைப்பு தொகை:- ₹2,05,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	சொத்து பார்வையிடல் நாள் மற்றும் நேரம்:- 22.08.2023 காலை 11 மணி முதல் மதியம் 1 மணி வரை	
31.07.2023 வரை உள்ள நிறுவன தொகை:- ₹33,89,336.99/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்றி மூப்பத்து ஆறு மற்றும் பைசா தொண்ணூற்றி ஒன்பது மட்டும்)	ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம்:- 05 செப்டம்பர் 2023 (செல்வாங்கிமுறை) காலை 11 மணி முதல் 12 மணி வரை	
கணக்கு விவரம்:- கணக்கு எண்:- 344905000929, பயனாளி பெயர்:- ஒம்காரா PS22/2020-21, பொறுப்பாட்சி, வங்கி பெயர்:- ஐசிஐசிஐ வங்கி, கிளை: பாந்தரா (கி) மும்பை, ஐஎம்எஸ்சி குறியீடு: ICIC0003449		
ஏல விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் / கேவலசி ஆவணம்/முன்வைப்பு தொகையின் ஆதார ஆவணம்:- 02 செப்டம்பர் 2023 மாலை 4 மணி வரை		

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்: விற்பனை விண்ணப்பத்தின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணையதளம் அதாவது <http://www.bankeauctions.com> <http://omkaraarc.com/auction.php> அல்லது சேவை வழங்குநரின் இணையதளம் அதாவது <http://www.bankeauctions.com>

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) கீழ் r/w 9(1) விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பு மேற்கூறிய கடன் கணக்கின் கடன்தாரர் / ஐமீன்தாரர்களுக்கு கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6), r/w 9(1) மற்றும் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 விதிகளின் கீழ், செலவு & செலவினங்களுடன் சேர்த்து இங்கே மேற்குறிப்பிட்டவாறு நிறுவனத்தொகைகளை செலுத்தி, அவர்கள் விரும்பினால் சொத்துகளை மீட்கும் அறிவுறுத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறுவது குறித்து தகவல் அளிக்கும் 30 முப்பது நாட்கள் கட்டாய அறிவிப்பு ஆகும். பணம் செலுத்தத் தவறினால், நிதிச்சொத்துக்களை மீட்டுப்பதற்கான ஆலோசனையுடன் மின்-ஏலத்தின் மூலம் செயல்படுத்தவும் ஆலோசனையுடன் பணாமைத்தல் மற்றும் 01.08.2023 முதல் கூடுதல் வட்டியுடன் சொத்துக்களை மீட்டுப்பதற்கான ஆலோசனையுடன் மின்-ஏலத்தின் மூலம் செயல்படுத்தவும் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி /கடனீட்டு கடனீடுதோரின் தனிவிரும்ப முடிவில் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(5) கீழ் வரையறுக்கப்பட்டவாறு எதேனும் முறைகள் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

(கார்த்தி கோவிந்தசாமி, கைபேசி எண். 9344684194

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, ஒம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பி. லிட்.

(ஒம்காரா பிஎஸ் 22/2020-21 பொறுப்பாட்சியின் பொறுப்பாளராக அதன் திறனில் செயல்படுகிறது)

நாள்: 04.08.2023
இடம்: சென்னை