

शुद्धीपत्रक	
पिरामल फायनान्स लि. CIN: L65910MH1984PLC032639 नोदीपूकृत कार्यालय: तुलुट क्र. 601, सह्याय मजला, पिरामल ऑफिस बिल्डींग, पिरमल अग्रस्त कॉर्पोरेट ब्लॉक, कमाना जंक्शन, फायर स्टेशनसमोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070 टेलि. +91 22 3802 4000 शाखा कार्यालय: पहिला मजला, पुण्या मईस्ट्र, बिबबवेवाडी, पुणे- 411037	
कृपया दि. 23-05-2025 रोजी इंडियन एक्सप्रेस (इंग्रजी) आणि लोकसत्ता (मराठी) , पुणे आवृत्तीमध्ये प्रकाशित झालेली कर्जदार व कर्ज खाते क्र. चंद्रभान गोरख पाटील - 01500016097 आणि 01500016207 अंतर्गत नव्याने ई-लिलाव विक्री सूचनेची जाहिरात पाहवी. अनवधानाने आरक्षित किंमत रु. 2,69,40,000/- ऐवजी रु. 2,40,30,000/- अशी ग्राह्याना रकम रु. 26,94,000/- ऐवजी रु. 24,03,000/- अशी प्रकाशित झाली होती. त्यामुळे, आम्ही आपणांस विनंती करतो की आपण अचूक तपशील वाचावेत. सदर सूचनेतील इतर तपशीलात मात्र काहीही बदल नाही.	
दिनांक: 30-05-2025 स्थान: पुणे	स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फायनान्स लिमिटेड

CIN : L65910K11992PLC006623 MANAPPURAM FINANCE LTD. Registered Office: W-4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India	लिलावाची नोटीस विशेषकर गिरीधरताई औ अर सामान्य रूप में जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए लेने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.06.2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिमोन्स्ट्र ग्राहकों के लेने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पर सदा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लेन की रकम नहीं चुकाई है, जिन आइटमों की नीलामी नहीं हो पायी, उनकी नीलामी बिना ईअर टिन बिना पुन-रूपांतर दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इतर बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी. गिरधियों की सूची : बिड, परकी वैजनाथ बिड 134760700028987, 134760730018561, 8562, 8564, जालना, मोकर रोडजालना 133830700028058, 1338307500000363, पल्लुर जालना 1332207000050893, 0897, 0898, 0920, 0922, लालूर, औसा रोड लालूर 139160730007767, चंशक रोड लालूर 134830730023345, 3489, मिलाग 138290730013724, शिवाजी चौक अहमदनूर 138240730014736, उदगीर 137460700004680, 4685, उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा- इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईम्प्ली के रूप में रु.10,000/- नीलामी के दिन नन्दन जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पध्दना प्रमाण/पैन कार्ड साध लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 8059292353 पर संपर्क करें. अधिकृत अधिकारी मानपुरल फायनेस लि. हेतु.
--	---

जाहीर नोटीस

तमाम लोकां, या जाहीर नोटीसीने करिषियानत येते की मे. पीजीए कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हे या खाली परिश्रितात नमूय या मिळकतीचे माालक व वहिवाटदार आहेत. सदर मालकांनी मला खात्री, भरवसा व विश्वास दिला कि सदर मिळकत ही निवेंध आणि निजोखमी असून सदर मिळकतीचा ज्यवहार करण्याचे सर्व हक्क असल्याचा भरवसा सदर संबंधित मालकांनी मला दिला आहे. सबब सदर मिळकती मधील मालकांचे पणनयोग्य हक्क तपासण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस त्यांचे सांगण्यावरून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

तरी विषयांकित मिळकतीवर कोणाचा कसत्याही स्वरूपाचा हक्क, वहिवाट, दावा, विसार, लीज, लीन, हितसंबंध अगर बोजा असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून बारा दिवसांचे आत आमची खाली नमूद पत्त्यावर कागदपत्रांनिशी प्रत्यक्ष भेट घेऊन तरी खात्री पटवून घावी. अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक निरंतरचा सोडून दिला आहे असे समजून सदर मालकांना विषयांकिता मिळकत पणनयोग्य असल्याचा दाखला देण्यात येईल. त्यानंतर मात्र कोणाच्याही तक्रारीची दाखल घेतली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे पोततुकडी तालुका हवेली मे. सह दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील रहिवासी विभागातील गाव मोजे घोपट्टी, सगमवाडी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम ३, कोरगाव पार्क, तालुका हवेली, जिह्वा पुणे, येथील फायनल प्लॉट नं. ३३६, सि.टी.एस. नं. ३३६, एकूण क्षेत्र ४८४४.८३ चौ.मी., ही मिळकत ज्यांच्या चतु:सीमा येणेप्रमाणे:

उत्तरेस : नॉर्थ मेन मार्ग, कोरगाव पार्क
पूर्वेस : फायनल प्लॉट नं. ३३०, पुणे महानगर पालिकेचा एस.टी.पी. प्लॉट
पश्चिमेस : गुलमोहर गार्डन सहकारी गृहचरना संस्था मर्यादित आणि लेन नं. ७, कोरगाव पार्क
दक्षिणेस : फायनल प्लॉट नं. ३३८,

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकती त्यातील जंग, तण, काष्ठ, पाषाण, दगड-धाडे, निधी निक्षेपाती, झाड झाडोरा वगैरे व इतर सर्व तद्गम्यत वस्तू, अधिकारांसह व इजमेंटचे, वहिवाटीचे आणि येण्याजाण्याच्या हक्कांसहित दोब्रस्त अशी मिळकत, येणे प्रमाणे नोटीस असे.

पुणे दि. ३०/०५/२०२५

स्वानंद कुलकर्णी अॅडव्होकेट

फ्लॅट नं. ९, सागर ए, को.ऑफ. हौसिंग सोसायटी लि. ए- लेन, अभिषेक हॉटेल्च्या मागे, एंडवणे, पुणे - ४११००४. मो. - ९१४५६४२११४
ईमेल : swanand23@gmail.com

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIM

ओमकारा असेंटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर सेक्टर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दार (पश्चिम), मुंबई - 400028, संपर्क क्र. 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (6) ची तसेटूद पाहावी.]

सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुमस, 2002 मधील नियम 9 (1) च्या सह वाचण्यात येणाऱ्या 8 (6) च्या तसेटूदसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्कुरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅसीअल असेंटस अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे मेषा तमा बाबत आणि सह-कर्जदार वैशाली मनीष बाबत आणि आम जननेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोऱडे लागू/प्रत्यक्ष असलेल्या खालील वर्णांच्या अस्तम मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोऱ ओमकारा आरसी च्या प्राधिकृत अधिकार्याने दि. 02.11.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताब घेतलेला आहे. दि. 22.05.2019 सुमारे रु. 21,07,885/- (रुपये एकडोन लक्ष सहा हजार आठसो पंचाशती फक्त) अधिक करवावीत व्हावे तमा झालेले व्याज / वसूल न झालेले व्याज अधिक आभुषणीक खर्च, सुटके, अधिबार इ. च्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्तेचे दि. 18.06.2025 रोजी स. 11.00 वाजेत, ("जोती आहे जे काही आहे", आणि "तसे जे काही आहे" तत्कारण विक्री करण्यात येईल. (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रुट चे टुट्टे म्हणून काम पाहणारा) होमसेस लिमिटेड (रेश्युराफ्लस) च्या लिज्वीने दि. 30.03.2021 रोजीच्या अधिबाराकत करण्याचे एवढेवलय हाडसस पध्दताना अडिस्ट्रेट (रेश्युराफ्लस) बाबेकडून अधिबाराकतकरण्या खालील खातीवर्णनात अर्दीवर्तिल आभारवर्तिल सुमूय धनकाऱकी कर्जे अधिबळित केलेली आहेत. तसेटूद, ओमकारा अधिबळित रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांनी एवढेवलय हाडसस पध्दताना लिमिटेड (रेश्युराफ्लस) यांनी जाणा घेतलेली असून त्यांचा विकनकर्ता वसुली करण्याचा आणि अनपेक्षित करवाड करण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे. अचल मालमत्ता, आरक्षित किंमत, बांधकाम, आणि (असल्यास) ज्ञात वजे इ. चे मालम पुरवठ्याने आहे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बघाणा रकम
एक रुम किचन (1 आक्रे) निवासी सदर्निका क्र. 302, विसय मजला, चर्यड शेअरफळ सुमारे 23.07 चौ.मी., सोनत लगतचे सुमारे 10.80 चौ.मी. (वात लगतचे टेस / बाळकऱ्यांच्या शेअरफळचा समावेश आहे) शेअरफळ, "मणुलल रॅसडेन्सी", स.क्र. 49, हिरसा क्र. 3/2, बर्मिक नगर, गळी क्र. 4, हिरा नगर, धावीये, पुणे 411015. सदर्निकचे एकूण चर्यड शेअरफळ सुमारे 364 चौ.फू. चतुःसीमा: पूर्वस- सदर्निका क्र. 301, पश्चिमेस-मालम, उत्तरेस- मोकरा, दक्षिणेस- सदर्निका क्र. 304. (बोली वृत्ती: रु. 50,000/-)	रु. 18,90,000/-	1,89,00,000/-
ई-लिलाव दिनांक	18.06.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत	
सहभागासाठी बोली घेा / केवायसी दस्तावेजां / बघाणा कसेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	17.06.2025 रोजी सायं. 6.00 वा.	
पाहणीचा दिनांक	13.06.2025 रोजी दु. 01.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	
ज्ञात बाजे	जलसय मॉडेलीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर ज्ञात वजे नाहित पसु, इच्छुक बोलीकर्त्यांनी हिराविलाचा काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवर्तिल कोने, मातकी छह इ. बाबत स्वतंत्रायेने चौकती करावी.	

हे प्रकतम सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुमस, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदारांसाठी असलेली परत दिवसांची सुमनदेवता आहे.

विक्रीसाठी अथवा शर्तीय विक्रीसाठी अधिकृतपणे <http://omkaraarc.com/auction.php> वजे दिलेली लिंक पाहणी आणि प्राधिकृत अधिकार्याचे तपसुरा - प्रतीक्षा घेवत (संपर्क क्र. 9773406175) आणि गजेट नंबर 9324546651 आणि ईमेल: pratiksha.patel@omkaraarc.com. बोलोदार वेवसादस्ता <https://www.bankeauctions.com> वजे थेट ई-प्रकतम किंवा सेस पुवळदार (स. 1) द्विध्या प्रा.लि., टुट्टे. होमपानास - +91-7291981124/215628 होमपानास - ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, आणि प्राधिकृत पंढरा, मोहोवर्तल: 88666 82937 संपर्क: Maharashtra@cindia.com, वजे सेपेक संपर्कतल. इच्छुक बोलोदारानी नदारी व दिवखळखी दिनांक, 2016 च्या अनुवर्ध 29ए अंतर्गत शयधपत्र सादर करवत त्याच याच पानावर.

संदिश: 20.05.2025
स्थान: पुणे
ओमकारा असेंटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 33/2021-22 ट्रुट चे टुट्टे च्या विषयत किंवा काम पाहणारा)

हे प्रकाशन सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुमस, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदाराकडे असलेली पेशर हिरावणी यमुनवेवेली आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलाबद्दी कृपया <http://omkaraec.com/online-auction.php> येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिक यत्वे तपशील- प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि याद्वे देवड 9324546651 आणि ईमेल: pratikhs.patel@omkaraec.com). बोलीदार चेवमॉडेलना <https://www.bankauctions.com> येथे भेट देऊन शकतल किंवा सदा पुनरुद्वारण "मे. सी. इंडिया प्रा.लि.", टेली. हेरनालना: +91-7291981124/25/26, हेरपणलना ई-मेल आबुवडी: support@bankauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईलन: 88666 82937 ईमेल: Maharashtra@ctindia.com, येथे संपर्क साधू करणलत. इच्छुक बोलीकर्त्यांनी नादवी व दिवळखोस सल्लि, 2016 च्या अनुच्छेद 29ए अंतर्गत शपथपत्र सादर करून वातलात करावे.

दिनांक: 30.05.2025
स्थान: पुणे

निडो होम फायनान्स लिमिटेड	
(पूर्वीची एडेलवार्डज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) (निडो), नोदीपूकृत कार्यालय: टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मील, कोहिनूर सिटी, फिरोड रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070 क्षेत्रीय कार्यालय: ऑर्फीस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे बिड आयकॉन, सीटीएस क्र. 268776, गणेशखिड रोड, मांजुर्वे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.	
सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना	
याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी निडो बाबेकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधांच्या मुल्य व व्याजाच्या परतकेटिमध्ये कसूर केली असून सदर कर्ज खाती अनुपाटक मत्त (एक्वीए) म्हणून सर्व करण्यात आलेली आहेत. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पध्दताना सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅसीअल असेंटस अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड,2002 (सर्फेसी अधिनियम) च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पारडिविषयत आली होती. सदर मागणी सूचनेच्या ज्यवर्तित त्यांना सदर जाहिर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे. कर्जदार, आभारणी, धनकाऱकी रकम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पारडिविषयत आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रकम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:	
1. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारगचे नाव आणि कर्ज रकम : दीर्घी राणी मोहंती (कर्जदार) आणि सुरगऱ्यांव्ती मोहंती (सह-कर्जदार) निवास पत्ता: सदर्निका क्र. 70-704, मेगल वुडस, जेएएपीएम कॉलेज जवळ, याकोरी रोड, याकोरी, पुणे- 412 207. कर्ज खाते क्र.: L0030STHL000005332625 & L003STLAP000005332612 कर्ज करार दिनांक : 01/02/2024 कर्ज रकम : रु. 27,00,000.00/- (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त) आणि रु. 27,00,000.00/- (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त) म्हणजे एकूण एकत्रित रकम रु. 54,00,000.00/- (रुपये चौसठ लक्ष फक्त) एक्वीए दिनांक: 07/05/2025. मागणी सूचना दिनांक: 14-05-2025	
धनकाऱकी रकम रु. 27,93,717.66/- (रुपये सत्तावीस लक्ष ऱ्याणव हजार सारो सत्तव आणि सहासह पैसे फक्त) आणि रु. 28,07,338.10/- (रुपये अठ्ठवीस लक्ष सत्तव सत्ता तीसरो अडीसह आणि दहा पैसे फक्त) म्हणजे एकूण रु. 56,01,055.76/- (रुपये ऱ्याणव लक्ष एक हजार पंचासव आणि सहासह पैसे फक्त) अधिक मागणी सूचना दिनांक 14-05-2025 पासूनचे पुढील व्याज.	
मालमत्तेची अनुसूची : मालमत्ता सदर्निका क्र. 70-704, चर्यड शेअरफळ सुमारे 56.97 चौ.मी. म्हणजे 613.00 चौ.फू., लघात लगतचे टेस शेअरफळ सुमारे 6.97 चौ.मी. म्हणजे 75.00 चौ.फू., साव्वा मजला, ब्विलिंग / विंग क्र. 70, "मेगल वुडस" या प्रकल्पात, "मेगल वुडस को-ऑपीरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीत, गट क्र. 86/1/1 आणि 86/1/2 (जुना गट क्र. 862) यावर बांधलेली, जामिनेट्टे एकूण शेअरफळ सुमारे 01 हे .60 अगर, गाव याकोरी (अलखावडी), तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि सह उप-निबंधक हवेली, जिल्हा आणि विभाग पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात.	
2. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारगचे नाव आणि कर्ज रकम : महेंद्र बाळसायब वाम्बुख (कर्जदार) आणि सार्निका महेंद्र वाम्बुख (सह-कर्जदार) निवास पत्ता: सदर्निका क्र. ए-602, ई-विंग, मग होम, गट क्र. 1009 ते 1011, चिखली, पुणे, पिन कोड - 411 062. कर्ज खाते क्र.: LPUNSTH0000088930 कर्ज करार दिनांक: 28/08/2021 कर्ज रकम : रु. 27,00,000.00/- (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त) आणि	
एक्वीए दिनांक: 07/05/2025. मागणी सूचना दिनांक: 14-05-2025	
धनकाऱकी रकम रु. 28,85,885.86/- (रुपये अठ्ठवीस लक्ष पंचासहोती हजार अठ्ठसो पंचासहोती आणि सहासहोती पैसे फक्त) अधिक मागणी सूचना दिनांक 14-05-2025 पासूनचे पुढील व्याज.	
मालमत्तेचे परिशिष्ट : सदर्निका क्र. ए-1109, चर्यड शेअरफळ सुमारे 45.68 चौ.मी. यासह बंदितन बाळकनी शेअरफळ सुमारे 1.94 चौ.मी. आणि लगतचे टेस शेअरफळ सुमारे 8.47 चौ.मी., अकरावा मजला, "प्रोमोव्हा माग 1-ए" या इमारतीत, प्लॉट ए, गट क्र. 1040, 1054, 1055, 1056, 1057 आणि 1058, मग चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पणवती चिखवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मुद्रांक व नोदीपू निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात.	
3. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारगचे नाव आणि कर्ज रकम : सुखदा दीपक दाम्बादे (कर्जदार) आणि दीपक पेशराम दाम्बादे (सह-कर्जदार) निवास पत्ता: 2385, डी-नॉर्थ, शनिवार, त्र, होसकर गट, नोदु बुधवार पेठ, कर्दार, तालुका काकोरी, जिल्हा कोल्हापूर, पिन कोड - 416 002. कर्ज खाते क्र.: L1430STHL000005331469 कर्ज रकम : रु. 25,11,000.00/- (रुपये पंचासीस लक्ष अकरा हजार फक्त) एक्वीए दिनांक: 07/05/2025. मागणी सूचना दिनांक: 09-05-2025	
धनकाऱकी रकम रु. 26,24,475.92/- (रुपये सव्वीस लक्ष चौवीस हजार चारो पंचाहातर आणि ऱ्याणव पैसे फक्त) अधिक मागणी सूचना दिनांक 09-05-2025 पासूनचे पुढील व्याज.	
मालमत्तेचे परिशिष्ट : प्लॉट क्र. 14, शेअरफळ सुमारे 70.30 चौ.मी., आर.एस.क्र. 90/ए/1/बी त्यावरील बांधकामासह, गाव नागदेववाडी, तालुका काकोरी आणि जिल्हा कोल्हापूर, ग्रामां पत्ताचे नागदेववाडी यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि सह उप-निबंधक मुद्रांक नोदीपू काकोरी कोल्हापूर यांच्या अधिकार क्षेत्रात. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा: पूर्वस- आर.एस.क्र. 90/1, पश्चिमेस- 6 मी. रोद सत्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 15, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 13.	

लागूदेखी अगर म्हणजे सर नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकावरून 60 दिवसांचे आत सर नमूद करण्यात आलेल्या संपूर्ण धनकाऱकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून सेव न केल्यास निमन्यावर्धकारांना नोदेलजाने सर नमूद अनपेक्षणीत सह खाई करण्यासाठी सर्फेसी अधिनियमांतर्गत पारले उपकाऱ्यी लागूतील. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार अनपेक्षणीत आभार्या संमतीवर्तिल सर नमूद अनपेक्षणीी विक्री करणे, ते भाडेवृत्तीने देणे किंवा तिच्या संदर्भात इतर कोणताही व्यवहार करण्यास मजबाब करण्यात येत आहे.

स्थान : पुणे
दिनांक : 30.05.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची एडेलवार्डज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

BAJAJ

FINSERV

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोदीपूकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड,पुणे-अहमदनगर रोडव्या पलिकडे, विमान नगर, पुणे - 411014

शाखा कार्यालय : बजाज फायनान्स लि., बजाज फिनसर्व, ग्रेन्टीज टॉवर्स, पाचवा मजला, रेसिडेन्सी, बंगलोर 560025

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट एफकोसमेंट रुमस, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या जोडपत्र IV नुसार)

ज्याअशी, निमन्यावर्धकार बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरिटीयजेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅसीअल असेंटस अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड, 2002 मधील तसेटूदनुसार आणि सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुमस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचे वारस कर्ते नोदीपूकृत टपालाने मागणी ("सूचना") पारडिविषी ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सर अधिनियमावर्तिल अनु. 13(2) अंतर्गत सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकावरून 60 दिवसांचे कालावधीत परतकेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. खाली नमूद कर्जदार / ग्राह्यकार / जामीनदार सदर रकमेचा भरणा करणारा असण्याे टपालाने याद्वारे कर्जदार / ग्राह्यकार / जामीनदार आणि आम जननेस सूचित करण्यात येते की निमन्यावर्धकारांनी सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुमस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमावर्तिल अनु. 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वारस कर्ते खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार आणि आम जननेस सावधानीरिेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणाही व्यवहार करू नसे आणि असं कोणाही व्यवहार केल्यास तो बजाज फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रकम अधिक वेळरेलत करावलीत दवने व्याज एवढ्या रकमेच्या भाषणेन असेल.

अनपेक्ष मात सोडवून पेन्गशांटे टपालस असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सर अधिनियमावर्तिल अनुच्छेद 13 मधील उप-विषयन (8) कडे येण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / ग्राह्यकार / जामीनदाराचे नाव	अनपेक्ष अचल मालमत्तेचे वर्णन	अनु. 13(2) सूचना आणि अनु. 13(2) सूचनेतील रकम आणि त्याचा दिनांक
H529FBL0336466 & H529FBL0336477	सीटीएस क्र. 2513, महामूलिका पर.क्र. 478/1, एकूण शेअरफळ सुमारे 2000 चौ.फू.	28/12/2024
वेवय विलास पावेकर (कर्जदार) आणि लता विलास पावेकर (सह-कर्जदार), दोघेही गहाणार - 478, तीस रोड, हुडको बालीनी, जिजामाता नगर 478 तेवीर रोड, जिजामाता नगर, तुळजापूर गाव, महाराष्ट्र 413401.	आणि 222.95 चौ.मी., दक्षिण-उत्तर लांबी 60 फूट लांबी 8.29 मी. आणि पूर्व ते पश्चिम रुंदी 40 फूट लांबी 12.19 मी.	27/12/2024 ग्रेजी रु. 26,64,228/- (रुपये सव्वीस लक्ष चौसह हजार दोनसो अठ्ठवीस फक्त)
		ताबा दिनांक 27/05/2025

स्थान: वाघाई

दिनांक: 27.05.2025

बजाज फायनान्स लिमिटेडकरिता

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: बार्शी
दिनांक: 27.05.2025

बजाज फायनान्स लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

BF UTILITIES LIMITED

Regd. Off.: Mundhwa, Pune Cantonment, Pune-411036 CIN : L40108PN2000PLC015323
Tel: 91 7719004777 Email : secretarial@bfutilities.com Website : www.bfutilities.com

Extract of Statement of Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Year ended 31 March, 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31 st March, 2025	Quarter Ended 31 st March, 2024	Year Ended 31 st March, 2025	Year Ended 31 st March, 2024
		Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from operations	236.87	237.88	1,858.36	1,939.76
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	26.29	1,324.10	2,150.35	1,368.61
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	26.29	1,324.10	2,150.35	1,368.61
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	7.07	937.53	1,598.32	1,008.71
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(4.86)	936.13	1,599.96	1,018.89
6	Equity Share Capital (of Rs. 5/- each)	1,883.38	1,883.38	1,883.38	1,883.38
7	Earning Per Share (Not Annualised for Quarters)				
	Basic:	0.02	2.49	4.24	2.68
	Diluted:	0.02	2.49	4.24	2.68

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the Company website www.bfutilities.com.

For BF Utilities Limited

B S Mitkari
Whole-Time Director
DIN: 0362549

Place : Pune

Date : 29 May, 2025

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the Company website www.bfutilities.com.



For BF Utilities Limited

B S Mitkari

Whole-Time Director

DIN: 03632549

Ghishaku
 Right Asset Management

कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 औल 504, 504 मजला, जी-ब्लॉक, एमएनए सेक्टर, सेक्टर मेन रोड, चेंड्रे जूबो कॉम्प्लेस, फ्लॅट (ए), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र.
 नोदीपूकृत कार्यालय: कॉर्पोरेटव अग्रत चौक, टॉवर बी, 11, फ्लॅट पुनवेली रोड, पेंसर, चेंड्रे - 600116, तिरुवनंतपुर.

डिमांड नोटीस

सिक्कुरिटायजेशन गॅड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंट अँड इफकोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँड, 2002 ("कायदा") आणि सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (अमलजाखणी) नियम, 2002 ("नियम") च्या तरतुदीच्या अंतर्गत एएसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि. यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निमनव्यवस्था करणारे वांणी, अधिनियमाच्या अंतर्गत आणि अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, निमम 3 सहायका अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये, खालील कर्जादलाल संबंधित नोटीसमध्ये मूळ केलीले ज्ञान ही नोटीस मिळवण्यासमय 60 दिवसांच्या आता परत पाहण्यास आवाहन करण्यासाठी डिमांड नोटीस जारी केली आहे. कर्जदार मागील सुपरीची सध्या दलाल आणि/यादलाल करत आहे असे, निमनव्यवस्थाकरणे याचे मत आहे, म्हणून, निममनुसार सूचना चिक्कटयुक्त आणि प्रकाशित करत सूचना बजावली जात आहे. डिमांड नोटीसपेक्षात मजकूर येथे खालील दिला आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार क्र. आणि कर्जदार/सहा-कर्जदार माहिताभाषाकरिता जसे असे उल्लेख	सुविधा स्थान:- सुविधा स्थान:- गहाण ठेवलेल्या मालमार्गेचे स्थान	कलम 13 (2) अन्वये डिमांड नोटीसची तारीख आणि प्लूगन धडक्याची दि. 13.05.2025
1.	एलएनएफ: 605007510164494	जुने ग्राह संवर्धन क्र. 315/2व. नवीन ग्राह संवर्धन क्र. 129/2व. फ्लॅट क्र. 93 लेआउट प्लॅट क्र. 45.41-45.59, 81 पगारी अपार्टमेंट, दुरकान क्र. 3, जुने सोलापूर, पिप कोड- 413003	दि. 17.81.097.55
2.	1.चंद्रशेखर अच्युत फाटक		(रू. सात तास