

सुप्रीम होल्टिंज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड
नौदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ६10 ते ६13, ५वा मजला, प्लॅटिनम स्केअर, श्री सतपाल मल्लोडा मार्ग, नगर रोड, पुणे - 411014.
दूरध्वनी : +९1-९32२91066६
वेबसाइट : www.supremeholdings.net
ईमेल : info@belmac.in
CIN : L45100PN1982PLC173438

43 च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, 201३ च्या लागू तत्तुदी आणि त्याअंतर्गत जागी केलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी वेळोवेळी जावे केलेल्या सामान्य परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्याकरिता, सुप्रीम होल्टिंज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, 29 सप्टेंबर 2025 रोजी भातीय वेळेनुसार दुपारी ३:00 वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ विन्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल. याद्वारे परिपत्रकांनुसार कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागीकडे ज्या सदस्यांनी आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला आहे अशा सर्व सदस्यांना एजीएम ची सूचना आणि 2024-2५ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल दि. ४ सप्टेंबर 2025 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्रसारित करण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हे कंपनीची वेबसाइट www.supremeholdings.net वर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") ची वेबसाइट www.evotingindia.com वर, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 201४ च्या नियम 20 सा चाललेल्या कंपनी कायदा, 201३ च्या कलम 10८ च्या तरतुदी सेबी (सूचीबद्ध कंपनी आणि प्रकटिकरण आवश्यकता) नियम, 2015 चे नियम 44 चे पालन करून आणि आणि इन्स्ट्रुमेंट ऑफ कंपन्यी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे सुधारित केल्यानुसार जारी केलेले सेक्रेटरीअल स्टॅट्यूट्स ऑन जनरल मॉडिज (एएसए-2) च्या अनुपालनात, सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली ("रिमोट ई-व्हॉटिंग") वापरून एजीएम च्या सूचनेत नमूद केलेल्या टाव्यावर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. सोमवार, 22 सप्टेंबर 2025 या कट-ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष स्वरूपान्त किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपान्त शेअर्स धाण करणार सदस्य रिमोट ई-व्हॉटिंगसाठी पात्र असतील. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान देखील उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उरस्थित राहणारे सदस्य ज्वांनी रिमोट ई-व्हॉटिंगद्वारे मतदान केलेल्या वॉटिंगने एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्हॉटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएमद्वारा उरस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना मूला मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. एकाच सदस्याने टाव्यावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

रिमोट ई-व्होटिंग सुरू होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, 26 सप्टेंबर 2025 रोजी सकाळी 9.00 वाजता.
रिमोट ई-व्होटिंगचा समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ	रविवार, 28 सप्टेंबर 2025 रोजी सायंकाळी ५.00 वाजता.

त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्युल बंद केले जाईल.

सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धाण करणारी कोणतीही व्यक्ती रिमोट ई-व्हॉटिंगसाठी विनंती दाखवून आपले मतदान करू शकते. शेअरधारक त्यांची विनंती helpdesk.evoting@cdsl.com वर पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर तुम्ही रिमोट ई-व्हॉटिंगसाठी सीडीएसएलमध्ये आधीच नोंदणीकृत असाल तर तुम्ही तुमचे मतदान करण्यासाठी तुमचा विभागवाी वजत आवेयिंडी.आणि पासवर्ड वापरू शकता. जर तुम्ही तुमचा पासवर्ड विसरलात, तर तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेल्या "फर्गसॉट यूअर डिटेल्स / पासवर्ड" या पर्यायाचा वापर करून तुमचा पासवर्ड रीसेट करू शकता किंवा टेल प्रॉ. क्र. : 1८0022५53३ वर सीडीएसएल वॉर्कशी संपर्क साधा. ई-व्होटिंग सिस्टीममधून एजीएम आणि ई-व्होटिंगमध्ये सहभागी होण्याबाबत तुमचे काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQs") आणि मदत विभागात ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा helpdesk.Evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता किंवा 02२- 2३0५873८ आणि 022- 2३0५८५42/४३ वर संपर्क करू शकता.

अतिरिक्त माहिती :

अ) 100 दिवसांची मोहीम – न भरवली / दावा न केलेले लाभांश आणेश एअरहॉल्डिंग मध्ये हस्तांतरण टाऊनघ्यासाठी केवळसाठी अपघटन आणि शेअरहॉल्डिंगच्या सहभागासाठी "सक्षम निवेशक" उपक्रम.

"कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) च्या दि. 16 जुलै 202५ च्या परिपत्रकानुसार, शेअरहॉल्डिंग्सने त्यांचे केवळसी, बँक मॅन्डेट, गॅरिमेंटी आणि संपर्क माहिती अपडेट करण्यासाठी संपर्ककरीता कंपनीने दि. 28 जुलै 2025 ते दि. 6 नोव्हेंबर 2025 या कालावधीला 100 दिवसांची "सक्षम निवेशक" मोहीम सुरू केली आहे. या मोहिमेदरम्यान, 201८-१९ ते 2023-24 या कोणत्याही आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाचा दावा न केलेले किंवा त्यांचे केवळसी अपडेट न केलेले किंवा दावा न केलेल्या लाभांशा आणि शेअरअशी संबंधित कोणत्याही समस्या असलेले सर्व भागधारक हे त्यांचे शेअर्स मनुवर्णकद्वारे शिष्टाण आणि संविधान निधी प्राधिकरण (आयपीएफएफ) कडे हस्तांतरित होण्यासारखे रेव्हण्यासाठी ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रांझफर एजंट (आर्टीए) यांना कळवू शकतात."

सुप्रीम होल्टिंज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड करिता स्वा/-

टिकाण : पुणे.
रोहन चिंचकर
दिनांक : 0५ सप्टेंबर 202५.
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी



गॅब्रिएल इंडिया लिमिटेड

सीआयआर: एल३4101पीएन1९61पीएलसी015735

नौदणीकृत कार्यालय: 2९४ माहल्लेदार, पुणे-नाशिक महामार्ग, गाव कुठळी, तालुका रोड, पुणे- 410501

फोन क्रमांक: +९1 (21३५) ६7010700

ईमेल आयडी: secretarial@gabriel.co.in, वेबसाइट: https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/

फिजिकल शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीला पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडोची सूचना

सेबी परिपत्रक क्र. **सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-वीओडी/पी/सीआयआर/202५/९7** दिनांक 02 जुलै 2025 च्या अनुषंगाने, भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, 1 एप्रिल 201९ च्या आिमा मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कायदाप्रमाणेच/प्रक्रितित कमतात किंवा इतर कायद्यांमुळे नाकारलेल्या/पसत केलेल्या/उरस्थित न राहिलेल्या हस्तांतरित करायला फक्त पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो उपलब्धत आली आहे. सदर ही पुन्हा दाखल करण्यासाठीची विंडो सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी म्हणजेच दि. 07 जुलै 2025 ते दि. 06 जानेवारी 202६ रोजीपर्यंत खुली राहील. सदर या कालावधीत, कंपनीकडे प्रेषित असलेल्या विनंतीसह हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेले शेअर्स प्रक्रिया केले जातील आणि कंपनी आणि रजिस्ट्रार आणि रजि ट्रान्सफर एजंट: केमिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ('आर्टीए') यांच्याकडून सर्व कायदापत्रांची पडताळणी आणि मंजुरी मिळवल्यानंतरच ते केवळ डीमॅटरीयलव्हाट्ट स्वरूपात जागी केले जातील.

भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या आवश्यक कायदापत्रांसह खालील पर्यायार पाठवाव्यात:

केमिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

युनिट: गॅब्रिएल इंडिया लिमिटेड

सेलिभिम वीर वी. प्लॉट ३1 आणि 32, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकामगुड, सर्विलेनम्पळ येथे,

हैदराबाद - ५00032

टेल फ्री क्र. : 1८00 ३0९4001

ईमेल आयडी: einward.ris@kfintech.com

टिकाण: पुणे

दिनांक: 05/09/2025

गॅब्रिएल इंडिया लिमिटेड यांच्यासाठी

रासी/- निराले जैन

कंपनी सचिव



ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्रीडानु स्केअर, 47वा मजला, प्ल. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकी चौक, लटर पॉइन्ट, मुंबई 400 02८, संपर्क क्र. – ९773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[९(1) सह वाचलेल्या नियम ८(6) ची तरतूद पाह्यावी]

सिक््युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील ९(1) सह वाचलेल्या नियम ८(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारा सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वकायद्यालये जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार मनीष गमा घाबर आणि सह-कर्जदार वैशाली मनीष घाबर यांना सूचित करण्यात येते की, सुविधेय परकी कडे लागू / भाषासून असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एअरसी, सुरक्षित धनकोष च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी दि. 02.11.2022 रोजी प्रत्यक्ष तावा घेतलेला असून या मालमत्तेची रु. 21,07,88५/- (रुपये एकवीस लाख सात हजार आठवी पंचशेरोजी फक्त) दि. 22.05.201९ रोजी नुसार अधिक करतद्वारा जमा झालेल्या रकमे / अवशेषात व्याज तसेच अनुवर्षिक खर्च, व्याज, शुल्क इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 24.09.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि फक्त 2३.09.2025 सायंकाळी ६.00 पर्यंत आहे), "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही व्याज नाही" तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. ३0.03.2021 मधील कर्जदार कर्जाकरिता करतद्वारा एडव्होकेटस हार्डिंगस फायनान्स लिमिटेड (इंफोएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेतले असलेली संपूर्ण धनकायदी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अमानवीसह अधिष्ठाणित केली आहेत. त्यामुळे, **ओमकारा असेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** चे एडव्होकेटस हार्डिंगस फायनान्स लिमिटेड (इंफोएफएल) ची जगात घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण धनकायदी वसूल करू शकता आणि सिक््युरिटीजनची अंमलबजावणी करल्याचा कळू आहे.

अचल मालमत्तेचा वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बघाणा खम तसेच डाट येजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत

अचल मालमत्तेचा वर्णन	आरक्षित किंमत	बघाणा खम	बोली वृद्धी खम
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एक रुम किचन (1 अंकर) किफॉई फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजल्यावर, मोनगामा पोलिस स्टेशन 23.07 चौ.मी. मीटर, सोबत संलग्न टॅस मोजमाप कॉलेट शेअरवूड 10.80 चौ.मी. मीटर (जवळचे संलग्न टॅस / बालकनीचा समाविष्ट आहे) "मणाल रॉसेडसी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संवेधन पत्र. क्र. 49, हिरसा क्र. 3/2 यावर बांधलेले, ब्रॉमर मगर, सेन नंबर 4, टिरो नगर पोलीस, पुणे 411015 येथे स्थित. फ्लॅटचे एकूण मोजमाप 364 चौ. फूट, कॉलेट शेअरवूड, चतुर्भुजी १० – पुर्व : फ्लॅट क्र. 301, पॉइन्ट : खुल्ले, उत्तर : खुले, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 304.	रु. 16,07,000/-	1,60,700/-	रु. 20,000/-
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवळसी दस्तावेज / बघाणा कसबचा पुरावा सादर करण्यासाठी वाचण्या दिनांक च वेळ	24.09.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वा.	23.09.2025 रोजी सार्व. 6:00 पर्यंत	
पाहणी दिनांक	20.09.2025 रोजी दु. 1.00 ते दु. 4.00 दरम्यान		
जात दाखिले			

हे प्रकाशन उरोक कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक््युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील ९(1) सह वाचलेल्या नियम ८(6) अंतर्गत पंचम दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसारखे कृपया सुविधित धनकोषाच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा बघणजे <http://omkarare.com/shaition.aspx> चा संदर्भ घ्या आणि प्राधिकृत अधिकार्यांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा चट्टेरा (संपर्क क्र. 9773406 17५ आणि ईमेल – pratiksha.patel@omkarare.com बोलोदार <http://www.bankaeuction.com> या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठ्यावर मे. सी। इंडिया प्रॉ. लि., टैली. हेलम्बलॉक : +९1-7291९81124/ 25/ 2६, हेलम्बलॉक ई-मेल आयडी: support@bankaeuctions.com, श्री. धाविक पंढुरा, मोबाईल : 8८६66 82९३7 ईमेल : Maharashtra@cindia.com यांचेशी संपर्क साधावा. नदारी आणि दिवाळखोरी संहिता 201६ च्या कसम 2९ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे पालन करवे आणि घेण्यात यावे.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा चट्टेरा)

ओमकारा असेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रॉ. लि. स्थान : पुणे (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विसस म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नौदणीकृत पत्ता : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई इ 400013.

शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे – 4110३0

स्वावर मालमत्तेची खाजगी कराराअंतर्गत विक्रीची सूचना

याद्वारे खासतः वार्षिक मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

न्या.आर. खालीत म्यबुधेश्वर हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक््युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल येअर अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कलम 1३(2) अंतर्गत दिलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून दि. 24.04.202३ रोजी मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद केलेली खम सूचनेच्या तारखेच्यानमू ६0 दिवसांच्या आत सप्त करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

सदर कर्जदार टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ची धनकायदी फेडरामत अयव्यासी झाले असल्याने, प्राधिकृत अधिकार्याने सूचना क्रम 1३ (4) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या स्वावर मालमत्तेचा ("मालमत्त") ताबा घेतला आहे आणि सिक््युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") च्या नियम ९ सह वाचलेल्या नियम ८(५) मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीचा अवलंब करून, सदर मालमत्ता विकण्यास पुढे सरसावले आहेत.

मालमत्ता जातिर लिलावाच्या अनेक प्रयत्नांद्वारे विकता अली नाते म्हणून, मे. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्याने दि. 2३ सप्टेंबर 202५ रोजी खाजगी करगद्वारे अवश्यक कामघटचे पुणे करून, खालील तक्त्यामध्ये विशेषतः वर्णन केलेली मालमत्ता सभाय खरेदीदरता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे कि, जर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंचम (1५) दिवसांच्या आत कर्ज खाजगीला एकूण धनकायदी भरली गेली नाही, तर येथे बघावकी वसूल करण्यासाठी सिक््युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि ९ सह वाचलेल्या सेलमेडी कायद्याच्या तरतुदीनुसार दि. 23 सप्टेंबर 202५ रोजी "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" हस्तांतरण टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे ताण असलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार खम	धनकायकी खम	आरक्षित किंमत	बघाणा खम
1	10704288	क्रीडी भुष, श्री. सेष गोपालदास शाह, सी. अर्चना शांताराम कट्टे, श्री. ऋषिकेश पट्टे, श्री. मयूर करंजे, श्री. जितेंद्र नेवस्कर, श्री. खंडेश मणायकरव करंजे, श्री. शिलावती खंडेशव करंजे, श्री. ऋषिकेश खंडेशव करंजे, सी. सारू संजय नलावडे, संजीवम डेळलार प्रमोडस अँड लिटर्स, श्री. सारंग सुभाष तोंडकर, श्री. गणेश भगवान गायकवाड, श्री. विकास भगवान गायकवाड, श्री. समीर सुभाष तोंडकर.	रु. ५,५4,07,233/- (रुपये पाच कोटी दोन लाख सात हजार दोनशे तेरावी फक्त) दि. 24-04-2023 रोजी नुसार	रु. 10,75,20,049/- (रुपये दहा कोटी पंचाव्हातर लाख वीस हजार एकोणपचास फक्त) दि. 01.09.2025 रोजी नुसार	रु. ३,40,00,000/- (रुपये तीन कोटी चाळीस लाख फक्त)	रु. ३4,00,000/- (रुपये चाळीस लाख फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन – पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, पावळ फाटा, शिफारू येथे असलेली जमीन, निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प "कोडी कॉर्नर" हा प्रकल्प खालील वर्णन आणि चतुःसीमा असलेल्या जमीनद्वारे विकसित आणि त्यावर बांधकाम केलेला आहे –

1. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे – जमीन संविधान गट क्र. 10 मोजमाप 14 आसं, गाव शिफारू, ता. शिरूर, पुणे आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे –** **पुर्व :** मुहम्मद दगूं, **पश्चिम :** गट क्र. 16/7, **दक्षिण :** गट क्र. 1६ (सांची रॅसिडेन्सी), **उत्तर :** गट क्र. 11.

2. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे – जमीनी मोजमाप 33 आसं गट क्र. 10 पैकी, संपूर्ण मोजमाप 39 आसं, गाव शिफारू, ता. शिरूर, पुणे येथे स्थित आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे –** **पुर्व :** महादेव मोरार आणि बाबू, **पश्चिम :** गट क्र. 12 आणि 16/7, **दक्षिण :** गट क्र. 16/7, **उत्तर :** ज्ञानेश्वर कर्तले यांची जमिनात.

३. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे – जमीनी मोजमाप 41 आसं गट क्र. 16/7 को. संपूर्ण मोजमाप 51 आसं, गाव शिफारू, ता. शिरूर, पुणे येथे स्थित आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे –** **पुर्व :** गट क्र. 10, **पश्चिम :** गट क्र. 16 आणि 16/29, **दक्षिण :** गट क्र. 16/7, **उत्तर :** गट क्र. 11 आणि 12.

सोबा सदर जमिनद्वारे बांधकाम असलेल्या "कोडी कॉर्नर" नावाच्या प्रकल्पाचा भाग असलेले सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील प्लॅट्स / युनिट्स / विक्रीयोग्य क्षेत्रासह आणि त्याबरोल सर्व इमारती, संरचना, उच्चांगी आणि इतर बांधकामे आणि सर्व वरल्सॉट, यंत्रसामग्री, फिनस्वर आणि फिटिज प्रथ्वीला जोडलेली किंवा प्रथ्वीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टींचा परमत्स ये जोडलेले आहेत, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि त्यात कोडी कॉर्नर या प्रकल्पाचा भाग असलेल्या खालील युनिट्सचा समावेश आहे –

प्लॅट्स ये जोडले

अ. क्र.	विग	युनिट क्र. (प्लॅट क्र./ प्लॉट क्र./ दुकान क्र.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. फू.)
९	A	A-611	805
2	A	A-612	805
3	A	A-902	6८9
4	A	A-912	857
5	A	A-1001	६९0
6	A	A-1002	535
7	A	A-1003	635
8	A	A-1004	573
९	A	A-1005	573

आणि सुविधा इमारत

इमारत क्र.	क्षेत्रफळ चौ. फू.
सुविधा इमारत	23,30८

टीप : बोली सादर करण्यापूर्वी ऑफिसर्स योग्य ती काळजी घेण्याचा साक्ष देण्यात येत आहे.

खाजगी करगद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : 1. पिछरी सरफेसी कायदा / नियमांच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. विक्री खाजगी करगअंतर्गत "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल. 2. खरेदीदरताना मालमत्ता खरेदीदरता टॅसीओएफएल कडून आणि स्वकीयताच्या पुढील कामकायाच्या दिवशी विक्रीच्या मेकव्हल्लेव्हलत 25% खम जमा करवी लागेल आणि उर्वरित खम खालील १५ दिवसांच्या आत जमा करवी लागेल. ३. खरेदीदराने अर्जावित्त आणि कलेली खमचे 10% खम जमा करवी लागेल आणि 25% ठेकेमधून मिळविल्या जाईल. 4. वरील कलम (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली अर्जावित्त पत्रावित्त असलेली खमचे 10% खमसह आधीची भरलेली खम जमा केली जाईल. 5. जर टॅसीओएफएल कडून खरेदीचा प्रस्ताव स्वकीयता गेला नाही तर, पत्रावित्ताने भरलेली 10% खम कोणत्याही व्याजावित्तया परतली गेली जाईल. ६. त्यावर मालमत्ता प्लॅट्स दि. 12 सप्टेंबर 2025 रोजी सकाळी 11 ते सायंकाळी ५.00 वाजेपर्यंत भेटची पत्र पत्रावणी घेऊन करता येईल. विक्रीची पुढी अटी / खरेदीदरच्या नावे दि. 2३.09.202५ रोजी सायंकाळी ५.00 वाजता पुणे शाखा कार्यालय – टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे – 4110३0 येथे करण्यात येईल. 7. मासिकता टॅसीओएफएल ला जात असलेल्या किंवा जात नसलेल्या, सर्व धियमान आणि भविष्यातील पारमेश्वर किंवाती जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुविधित धनकोष कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी / हक्कांसाठी / देवतांसाठी कोणत्याही प्रकारे जमावण्यात येतील. 8. खरेदीदराने मालमत्तेची संविधित सर्व प्लॅट्स (खाजगी करगद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या सभापनामकरीत योग्य ती तपयणी करवी. खरेदीदरताना नंतरच्या तारखेला या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी / सुविधित धनकोष यांच्या विरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ९. कोणताही कारण न देता खरेदीची कोणत्याही अटीवर नाकारण्याचा अधिकार टॅसीओएफएल यांनी राखून ठेवला आहे. 10. एकोणपत्ता जातान अर्जावर असल्यास, टॅसीओएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल, जर सर्वोच्च बोलीदार उर्वरित खम जमा करण्यात असण्याची क्षमता नसे, नंतर टॅसीओएफएल द्वारे दुसऱ्या क्रमांकाच्या ऑफरची विनंती केली जाऊ शकते आणि ती स्वीकारू शकते. 11. एच्छुक खरेदीदार प्राधिकृत अधिकारी / सी. सुभाष ठेगेणे, यो. क्र. : 8८7९60५610 आणि ई-मेल आयडी : sushash.loppo@tatacapital.com यांच्याशी योग्यतः ते जमिंदार कामकायाच्या वेळाने (सकाळी 1० ते संध्याकाळी ६ वा.) संपर्क साधू शकतात. 12. त्यात असलेले टॅक्सेस, मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / इतरांवर शुल्क इत्यादी आणि इतर कोणत्याही देव असलेले सर्व वैधानिक / अधिाधिक देवके, कर, दर, मुद्रांवून शुल्क, शुल्क इत्यादींचा भाग खरेदीदरताना महाव करविल्या जाईल. 1३. आणि मिळण्याची वेळवृत्ती तारीख 22.09.2025 सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत असेल. 14. वरील तपशीलांसाठी कृपया सुविधित धनकोषाच्या वेबसाइट वर दिलेल्या खालील लिंक <https://surli.micxkwyw> चा संदर्भ घ्या. टिकाण : पुणे । दिनांक : 05/09/2025



कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि., (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : – वॉर्ड नं. १२, बार नं. १, मेन रोड, जनता बँक भवन, इचलकरंजी – ४१६११५, जि. कोल्हापूर (महा. राज्य)

फोन नं. ०२३०-२४३३५०५ ते ५०८.

लक्ष्मी रोड – पुणे शाखा कार्यालय : दिगमनोर चॅम्बर्स, 11वा मजला, लक्ष्मी आणि बाजीराव रोड कॉर्नर, विश्रामबाग वाड्याजवळ, पुणे-४११०३0 (महाराष्ट्र राज्य)

फोन नं. ०२३०-२४३३५०५ ते ५०८.

लक्ष्मी रोड – पुणे शाखा कार्यालय : दिगमनोर चॅम्बर्स, 11वा मजला, लक्ष्मी आणि बाजीराव रोड कॉर्नर, विश्रामबाग वाड्याजवळ, पुणे-४११०३0 (महाराष्ट्र राज्य)

खाली सही करणार कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेस्ट अँक्ट २००२ (येथून पुढे सदर कायदा असे वाचावे) अन्वये आपली येणेबाकी वसुलीसाठी सदर कायद्यातील कलम व रूस याअन्वये खाली नमूद केलेप्रमाणे तारण मिळकत "जशी आहे तशी व जिथे आहे तिथे" या तत्वावर खरेदी करण्यास इच्छुक खरेदीदाराकडून विहित नमुन्यातील निविदामधून त्यांचे खरेदी प्रस्ताव मागवणार आहेत. ही मालमत्ता सदर कायद्यातील कलम १३(४) व कलम १४ आणि नियम ९ अन्वये बँकेने त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आपल्या प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे. बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या तक्त्यातील तपशिलानुसार कर्जदार, जामीनदार यांना सदर कायद्यातील नियम ६ (२) आणि / किंवा ८(६) प्रमाणे नोटीस दि. २५/०८/२०२३ इ. रोजीची जारी केली आहे आणि असे ही कळविणेत आले आहे की सदर नोटीस जाहीर केलेपासुन १५ दिवसांत आपण येवकीक व संसुकीसाठी योजावस संपुर्ण येणेबाकी भरणेत याही आणि असे ही कळविणेत आले आहे की नमूद मुदतीत सदर रक्कम न भरलेस बँक सदर कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार येणेबाकी वसुलीसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण मिळकतीची विक्री करेल.			
अ. कर्जदार व जामिनदारांची नावे नं. आणि कर्ज खाते नं.	मागणी रक्कम	मिळकतीचा तपशिल	राखीव किंमत आणि (वयाणा रक्कम)
१) १) मे. सुदर्शन मरटीकरास सविईसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २२, ए/बी कसबा पेठ, गणेश रोड, पुणे. ४११०११ आणि गोडावूनचा पत्ता- कोरडे इस्टेट, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या मागे, स.नं.५९, मुंडवा, पुणे- ४११०३६ (कर्जदार) (२) सी. विधा नितीन यादे, ए/१०४, श्वेतांबरी अपार्टमेंट, नवश्या मारुती जवळ, सिंहाड रोड, पर्वती, पुणे - ४११०३० (जामीनदार), ३) श्री. हर्षद रतनराव महात्मे, प्लॉट नं. २, लक्ष्मी बंगला, चौधरी मळा, हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक - ४२२००३ (जामीनदार), (४) सी. भारती गणेश चव्हाण, २२ए, ज्ञानाई बिल्डींग, तिसरा मजला, गणेश रोड, कसबा पेठ, पुणे - ४११०११ (जामिनदार), (५) श्री. गणेश ज्ञानेश्वर चव्हाण, २२ ए, ज्ञानाई बिल्डींग, तिसरा मजला, गणेश रोड, कसबा पेठ, पुणे - ४११०११ (जामिनदार), (६) सी. रुपाली सुजित भाटजिरे, सी-२, लक्ष्मण जमुना विहार, चर्च समोर, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२००९ (जामिनदार), (७) श्री. सुजित दिनकर भाटजिरे, सी-२, लक्ष्मण जमुना विहार, चर्च समोर, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२००९ (जामिनदार), (८) श्री. किसन विठ्ठल लोणारे, प्लॉट नं. ३४/३९, संजिवनी नगर, शरदवाडी रोड, सिन्नर - ४२२१०३ जि.नाशिक (जामिनदार) (कर्ज खाते नं.सी.सी.-१४७)	बँकेने कर्जदार व इतर यांना सदर कायदा कलम १३(२) अन्वये दि.०३/०७/२०१८ इ. रोजी दिलेल्या मागणी नोटीसमधील दि. ३०/०६/२०१८ रोजी पर्यंतची येणे रक्कम रु. ४,१७,१४,१४५.२१ पैसे (रुपये चार कोटी सतरा लाख चौदा हजार एकशे पंचेचाळीस व पैसे एकवीस फीस) व त्यावर करारातील व्याज द्याप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च आदी.	अ) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि.नाशिक येथील स.नं. ८४२ (१०८५)/१ ते १०/५/ए/१,मधील बिगरशेती प्लॉट नं.१२, याचे क्षेत्र २२० चौ.मी. कोरिव ची मे. दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील व सिन्नर नगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद नाशिक यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकत यांसी चतुःसीमाः पुर्वसः प्लॉट नं.६ व ७, दक्षिणसः प्लॉट नं.१३, पश्चिमसः कॉलनी रस्ता व उत्तरसः प्लॉट नं.११ येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ब) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील स.नं.२५५/२/५ मधील बिगरशेती प्लॉट नं.१०, याचे क्षेत्र २६४.८१ चौ.मी. कोरिव ची मे. दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील व सिन्नर नगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद नाशिक यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकत यांसी चतुःसीमा- पुर्वसः प्लॉट नं.११, दक्षिणसः रिकामी जागा, पश्चिमसः प्लॉट नं.९ व उत्तरसः कॉलनी रस्ता येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. क) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारीक्षेत्रातील सि.स.नं.३३६८ याचे क्षेत्र १.१.पैकी पश्चिमकडील दक्षिण-उत्तर जागा कोरिवची याचे क्षेत्र २६.१ चौ.मी. जागा व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ड-१) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील मे.दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील सि.स.नं.३६६८ याचे क्षेत्र ११.७० चौ.मी.ची व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ड-२) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील मे.दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील सि.स.नं.३६६९ याचे क्षेत्र २६.८ चौ.मी.ची व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ड-३) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि.नाशिक येथील मे.दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील सि.स.नं. ३६७३ चे क्षेत्र ८.२ चौ.मी. पैकी क्षेत्र ४.१ चौ.मी. कोरिव ची व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ड-४) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील सि.स.नं.३६७४ याचे क्षेत्र २९ चौ.मी. ची जागा व त्यावरील इमात व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत. ड-५) गांव सिन्नर, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक सिन्नर, नाशिक यांचे अधिकारी क्षेत्रातील सि.स.नं.३६७५ याचे क्षेत्र २०.९ चौ.मी.ची व इतर सर्व अनुषंगिक हक्कासह संपूर्ण मिळकत.	रु. २३,१६,६००/- आणि (रु. २,३१,६६०/-) रु. १७,१५,५८०/- आणि (रु. १,७९,५५८/-) रु. ३,५४,७८०/- आणि (रु. ३५,४७८) रु. १७,९८,२००/- आणि (रु. १,७९,८२०/-)
		एकूण	रु. ६१,८५,१६०/-