## MILITARY HOSPITAL, KIRKEE
## VENDOR REGISTRATION FOR LOCAL PURCHASE OF MEDICAL STORES FOR THE FINANCIAL YEAR 2023-24

1. Military Hospital. Range Hills, Kirkee Pune-411020 invites applications for creation of vendor database for local purchase of Medical Stores (Medicines, injectables, anaesthetic agents and narcotic drugs, surgical consumables and OT items ENT hearing aids, ocular lenses, medical gases, orthopaedic implants for trauma, arthroscopic and arthroplasty surgeries, lab reagents, chemicals and sterlizing agents, sale of hypowaste) for local purchase and Price Agreement. Financially Sound and reliable vendors only are to apply. GeM registration is mandatory for sellers. Vendors who are already registered with this hospital are also required to renew registration, fill the application and submit the documents as mentioned in the application form.

2. Application form, eligibility criteria and terms & Conditions are available on request from the MSPC at MH Kirkee to be forwarded in a standard format (available in MSPC Cell at MH Kirkee) For further details contact telephone No. 7875443897 / e-mail : dglpmhk@gmail.com.

3. Applications for Registration along with supporting documents are to be forwarded to OIC MSPC, Military Hospital, Kirkee by Registered post / courier so as to reach within **21 days** from the date of appearance of **advertisement** in news paper.

**Commandant**
**Military Hospital Kirkee**
**Pune 411020**

---

## नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., नाशिक

जुना मुंबई आग्रा रोड, सी.बी.एस. जवळ नाशिक - ४२२००२
Ph. No.- 0253 2504381, Email - ceo@nashikdccbank.com, Website -www.nashikdccbank.in

### चल मालमत्ता विक्री करण्याबाबतची निविदा सुचना

नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेड, नाशिक 'सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट २००२' नुसार रेणुकादेवी औद्योगिक सहकारी संस्था लि., द्याने, ता. मालेगाव, जि. नाशिक या कारखान्याची मालमत्ता विक्री करण्याबाबतची मोहोरबंद निविदा मागवीत आहेत.

निविदेतील सविस्तर अटी/शर्ती तसेच माहिती दि. २३/१२/२०२२ पासून बँकेच्या वेबसाईट : www.nashikdccbank.in वर उपलब्ध राहतील. निविदा प्रक्रियेच्या तारखा खालील प्रमाणे.

| अनु. क्र | तपशील | दिनांक |
|---|---|---|
| १ | निविदा फॉर्म विक्री | २३/१२/२०२२ ते ०४/०१/२०२३ ( सकाळी १०:३० ते दुपारी ३:३० पर्यंत ) |
| २ | मालमत्ता पाहणी कार्यक्रम | २३/१२/२०२२ ते ०४/०१/२०२३ ( सकाळी १०:३० ते दुपारी ३:३० पर्यंत ) |
| ३ | निविदा दाखल करण्याची अंतिम तारीख | ०५/०१/२०२३ (सायंकाळी ५:३० पर्यंत) |
| ४ | निविदा उघडण्याची तारीख | ०६/०१/२०२३ ( दुपारी १:०० वाजता ) |

सही /-
( एस. एन. पिंगळे )
**मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा प्राधीकृत अधिकारी**
**नाशिक जिल्हा मध्यवती सहकारी बँक लि., नाशिक.**

**दिनांक :- २३/१२/२०२२**
**ठिकाण :- नाशिक**

---

राष्ट्रीय कंपनी अधिनियम न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचे समोर
**कंपनी योजना याचिका अर्ज क्रं. C.P. (CAA)/104/MB/2022**
**जो कंपनी योजना अर्ज क्रं. (CAA)/8/MB/2022 शी सलग्न आहे.**
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणी
आणि
कंपनी अधिनियम कलम २३० ते २३२ तसेच कंपनी अधिनियमातील इतर लागू पडणा-या तरतुदीच्या प्रकरणी
आणि

एसई सिपींग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ( हस्तांतरणकर्ता – याचिकाकर्ता कंपनी ) आणि समन्वय होल्डींग प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरण प्राप्तीकर्ता – याचिकाकर्ता कंपनी ) यांचे त्यांचे संबंधीत भागधारक व धनकोसह विलीनीकरण करून एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत

**एसई शिपींग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**
जी कंपनी, कंपनी अधिनियम १९५६ मधील तरतुदीनुसार }
स्थापीत झालेली असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ८०७, }
मेट्रोप्लेक्स, १४, बी- विंग, लिंक रोड मध्य, }
माईंडस्पेस कॉम्प्लेक्स, मालाड (पश्चिम), }
मुंबई – ४०००६४, महाराष्ट्र, भारत. या ठिकाणी आहे. }
**(CIN : U61100MH2009FTC191616)** }

……. **हस्तांतरण करणारी याचिकाकर्ता कंपनी**

**समन्वय होल्डींग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड,**
जी कंपनी, कंपनी अधिनियम १९५६ मधील तरतुदीनुसार }
स्थापीत झालेली असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय }
सी-६, फेज नं. १, लिबर्टी को.ऑप. सोसायटी, }
नॉर्थ मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे – ४११००१ }
महाराष्ट्र, भारत या ठिकाणी आहे. }
**(CIN : U65993PN2005PTC020434)** }

.......... **हस्तांतरण प्राप्त करणारी याचिकाकर्ता कंपनी**
...... **एकत्रीतपणे याचिकाकर्त्या कंपन्या म्हणून ओळखली जाईल.**

### याचिकेच्या सुनावणीची नोटीस

याची नोटीस घेण्यात यावी की, वर नमूद याचिका, कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम २३० ते २३२ अंतर्गत एसई शिपींग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ( हस्तांतरणकर्ता – याचिकाकर्ता कंपनी) आणि समन्वय होल्डींग प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरण प्राप्तीकर्ता – याचिकाकर्ता कंपनी) यांचे त्यांचे संबंधीत भागधारक व धनकोसह विलीनीकरण करून एकत्रीकरणाच्या संमिश्र योजनेच्या बाबतीत दाखल करण्यात आली आहे. सदर याचिका याचिकाकर्ता कंपनी कडून दिनांक २० एप्रिल, २०२२ रोजी दाखल करण्यात आली होती व दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी मंजूर करण्यात आली होती. सदरची याचिका अंतिम सुनावणीसाठी मा. राष्ट्रीय कंपनी अधिनियम न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचेसमोर गुरुवार दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ रोजी अंतिम सुनावणीसाठी ठेवण्यात आलेली आहे.

जी कोणतीही व्यक्ती सदर याचिकेला समर्थन देत असेल किंवा विरोध करत असेल, त्यांनी आपले म्हणणे स्वतः सही करून किंवा आपल्या वकीलामार्फत नाव आणि पत्त्यासह याचिकाकर्ता कंपन्यांचे अधिवक्ता यांचेकडे सुनावणीसाठी जी तारीख निश्चित करण्यात आली आहे, त्याच्या दोन दिवस अगोदर पाठवण्यात यावेत. जर त्यांना याचिकेला विरोध करावयाचा असेल तर त्याची विरोधाची कारणे किंवा सत्यप्रतिज्ञापत्र नोटीसीसोबत सादर करावे.

सदर याचिकेची नक्कल ज्याला आवश्यक आहे. अशा कोणत्याही व्यक्तीला योग्य ते निश्चित केलेले शुल्क भरून देण्यात येईल.

सही/-
**याचिकाकर्ता कंपनीचे वकील**
मे. हेमंत सेठी आणि कंपनी
३०९, न्यू बेक हाऊस,
महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,
काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

दिनांक: २३ डिसेंबर, २०२२

---

जाहिरात क्र. १/१०९२, दि. २२/१२/२०२३

## पुणे महानगरपालिका

मोटार वाहन विभाग

### मुदतवाढ (रि-टेंडर)

पुणे महानगरपालिकेच्या खाली नमूद केलेल्या विभागांकडील कामांना मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केलेला आहे व निविदा संच *Online* वर निःशुल्क पहावयास उपलब्ध आहे.

**टेंडर विक्री कालावधी**
दिनांक २३/१२/२०२३ ते ३०/१२/२०२३, दु. ०२.३० पर्यंत.
**टेंडर स्वीकृती कालावधी**
दिनांक २३/१२/२०२३ ते ३०/१२/२०२३, दु. ०२.३० पर्यंत.
**टेंडर उघडणे कालावधी**
दिनांक ०३/०१/२०२३, दु. ०३.३० पर्यंत.

| अ. क्र. | खात्याचे नाव | मुदतवाढ टेंडर क्रमांक |
|---|---|---|
| १) | मोटार वाहन विभाग | PMC/Vehicle/2021/196<br>PMC/Vehicle/2021/197 |

१) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती ***www.punecorporation.org*** व ***www.mahatenders.gov.in*** या संकेतस्थळांवरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे.
२) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.

सही/-
**कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी)**, मोटार वाहन विभाग, पुणे महानगरपालिका.

---

## आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

( पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' आणि 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'समवेत एकत्रीकरण झालेली )
सीआयएन : एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७६२
**नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
टेलि : +९१ ४४ ४५६४ ४००० फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

### परिशिष्ट IV [ नियम ८( १ ) ]
### ताबा सूचना ( स्थावर मालमत्तेकरिता )

ज्याअर्थी, **"आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड"**चे ( पूर्वीची **'आयडीएफसी बँक लिमिटेड' आणि सध्याची 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ज्ञात असलेली** ) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नसाक्षरीकारांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित ( अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजाणीत उक्त मागणी सूचनेच्या स्वीकृतीच्या ६० दिवसांच्या आत, २८.०६.२०२१ रोजी प्रमाणे रु. १,०१,५४,९७७/-( **रुपये एक कोटी एक लाख चौपन्न हजार नवशे सत्त्याहत्तर फक्त** ) असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार **१. प्रजेश राजेंद्र पणीकर२. राजेंद्रन रामकृष्णन** यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित २२.०७.२०२१ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको आणि आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक **२० डिसेंबर २०२२** सुरक्षा हित ( अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रु. १,०१,५४,९७७/-( **रुपये एक कोटी एक लाख चौपन्न हजार नवशे सत्त्याहत्तर फक्त** ) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **"आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड"**च्या ( **पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि सद्याची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली** ) आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत.

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे-** फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, "सौख्यदा सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित" म्हणून ज्ञात असलेल्या सोसायटीतील बिल्डिंग / विंग "बी" मधील, असलेला कार्पेट एरिआ ६९.२३ चौ.मी आणि मेन डोअरसमोरील एन्ट्रन्स लॉबी मोजमापाची ४२ चौ.फु. टेरेस मोजमापाची १०.५३ चौ.मी.च्या एकमेव हक्कासह, एकूण कार्पेट एरिआ मोजमापाचा ९१.०७ चौ.मी., जमीन धारण केलेला फायनल प्लॉट नं. ४७७बी/२ यावर बांधकाम केलेला, असलेला तत्सम सीटी सर्व्हे नं. ४६१४ व सर्व्हे नं. ४२, येथे स्थित - व्हिलेज पार्वती, उप-निबंधक ता. हवेली, जि. पुणेच्या अधिकारितेतील व पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशच्या मर्यादेत आणि पुढीलप्रमाणे सिमित:

**प्लॉट नं. ४७७बी/२ करिता- पूर्व: सिटी सर्व्हे नं. ४६१५, पश्चिम: सिटी सर्व्हे नं. ४६१५, दक्षिण: रोड. उत्तर: रोड.**

**प्लॉट नं. ३०१ करिता- पूर्व: स्टेअरकेस, पश्चिम: अन्य बिल्डिंग, दक्षिण: फ्लॅट नं. ३०२, उत्तर: अन्य बिल्डिंग.**

*(स्वाक्षरी/-)* **प्राधिकृत अधिकारी, "आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड"**
**( पूर्वीची 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड' आणि सध्याची 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ज्ञात असलेली )**

**तारीख :** २०/१२/२०२२
**स्थळ :** पुणे
**लोन अका. नं. :** १००४५२२०३१७.

---

### फॉर्म -ए
### जाहीर उदघोषण

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँककरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया
(व्होलंटेरी लिक्विडेशन) रेग्युलेशन्स,२०१७च्या
रेग्युलेशन १४ अन्वये

### युझु इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी

| | | |
|---|---|---|
| १ | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव | युझु इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड |
| २ | कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या स्थापनेची तारीख | ०३/०२/२०१७ |
| ३ | कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण | कंपनी निबंधक पुणे |
| ४ | कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी /लिमिटेड लायबलिटी आयडेन्टीफिकेशन नंबर | यु७२९००पी एन२०१७एफ टीसी१६८२०३ |
| ५ | कॉर्पोरेट व्यक्तीचा नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) त्याचा पत्ता | फ्लॅट नं ए/६,सर्वे नं ३० ए ६/२/१,<br>कृतिका अपार्टमेन्ट ग नं ०९,<br>पुणे ४११०३८ भारत |
| ६ | कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख | २१ डिसेंबर, २०२२ |
| ७ | नाव, पत्ता, ई-मेल एड्रेस, टेलिफोन नंबर आणि परीसभासदांचा नोंदणी क्रमांक | नाव :- संदीप जयंत कुलकर्णी<br>पत्ता :- २७/२, गुजरात कॉलनी, हॉटेल समर्थ जवळ, पौड रोड, वनाझ कॉर्नर, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०३८<br>ईमेल :- kulkarni.sandeep@rediffmail.com<br>मोबाईल:-९६७३०००००४५/९९२२६८८३७८<br>आय बी बी आय नोंदनी क्रमांक :-<br>आय बी बी आय /आय पी ए-००२/<br>आय पी-ऐन ०१०८०/२०२१-२०२२/१३७१४ |
| ८ | दावे दाखल करण्याची अंतिम तारिख | २० जानेवारी, २०२३ |

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की युझु इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडने दिनांक २१ डिसेंबर, २०२२ रोजी ऐच्छिक लिक्विडेशन सुरू केले आहे.

युझु इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांना दिनांक २० जानेवारी, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी आयटम ७ विरुद्ध नमूद केलेल्या पत्त्यावर लिक्विडेटरकडे त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

आर्थिक कर्जदारांनी त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे सादर करावा. इतर सर्व भागधारक दाव्यांचा पुरावा वैयक्तिकरित्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने सादर करू शकतात.

दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.

संदीप कुलकर्णी
दिनांक :- २३ डिसेंबर, २०२२
ठिकाण :- पुणे

---

## यूनियन बैंक | Union Bank of India

**मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा :**
21, वीणा चेंबर्स, मेझनीन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजजवळ,फोर्ट, मुंबई - 400023.
**मोबाईल :** 8928211305 **ईमेल :** arb.msm@unionbankofindia.com

### ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णाच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या संबंधित रकमांच्या वसुलीसाठी **दि. 25.01.2023 रोजी स. 10.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.unionbankofindia.co.in**वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईटला **https://www.ibapi.in** येथे सुद्धा भेट देऊ शकतात. खाली नमूद मालमत्तांची संबंधित कर्जदारांच्या खात्यांमधील संबंधित रकमा अधिक व्याज आणि इतर खर्चांच्या वासुलीसाठी दि. 25.01.2023 रोजी **www.mstcecommerce.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

- https://www.ibapi.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलाव
- लिलावाचा दिनांक व वेळ: 25.01.2023 रोजी स. 10.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत

| लॉट नं. | अ) कर्जदाराचे नाव, ब) शाखेचे नाव, क) मालमत्तेचे वर्णन, ड) मालकाचे नाव | अ) आरक्षित किंमत (रु.) ब) बयाणा रक्कम (रु.) | कर्जाची थकबाकी रक्कम संपर्क व्यक्ती व मोबाईल क्र. पाहणीचा दिनांक / वेळ | बोजे ताबा : सांकेतिक / प्रत्यक्ष |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **अ) मे. क्यूब कॉन**<br>ब) मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा<br>क) रहिवासी बंगला क्र. बी/7, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 2158 चौ.फु. (200.48 चौ.मी.), चटई क्षेत्रफळ सुमारे 1768 चौ.फु. (164.25 चौ.मी.), टॅरेस क्षेत्रफळ सुमारे 165 चौ.फु. (15.32 चौ.मी.), गार्डन क्षेत्रफळ सुमारे 850 चौ.फु. (78.96 चौ.मी.) आणि पार्किंग क्षेत्रफळ सुमारे 736 चौ.फु. (68.37 चौ.मी.) चा अनन्य वापर, सॅटीन हिल्स, मौजे- बावधन खुर्द, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे- 411021<br>ड) श्री. सौरभ सुभाष जाधव | अ) रु. 2,20,00,000.00<br>ब) रु. 22,00,000.00 | दि. 30.09.2022 नुसार **रु. 4,10,31,569.60/-** + त्यावरील दि. 01.10.2022 पासूनचे लागू दराने व्याज, अद्ययावत शुल्के व अधिभार.<br>श्री. शैलेश सिंग- मोबाईल क्र. 8052113909<br>सुनील आर. कंदुलवार - मोबाईल क्र. 9820782964<br>06.01.2023/दु. 3.00 ते सायं 5.00 वाजेपर्यंत | प्रा.अ.ना ज्ञात नाहीत<br>सांकेतिक ताबा |

बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलासाठी बँकेच्या वेबसाईटला www.unionbankofindia.co.in येथे भेट द्यावी. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फोर्मेशन (IBAPI) पोर्टलच्या www.ibapi.in या वेबसाईटलासुद्धा भेट देऊ शकतात.
इच्छुक बोलीदारांकडे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी व शर्ती पूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील तरतुदीनुसार असतील.

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत सदर कर्जाच्या कर्जदार व जामीनदारांसाठी वर नमूद तारखेस ई-लिलाव घेण्यात येणार असल्याबाबत सूचना समजण्यात यावी.
विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.

**स्थान:** मुंबई
**दिनांक:** 23.12.2022

**स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
**युनियन बँक ऑफ इंडिया**

---

## ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN: U67100TZ2014PTC020363
**नोंद. कार्यालय:** 9, एम.पी.नगर, पहिला रस्ता, कोन्गू नगर विस्तार, तिरुपूर 641607.
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** सी/515, कनकिया झिलीयन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोड चे जंक्शन, बीकेसी अनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई 400070. मोबा.: +91 9833774478

### [परिशिष्ट – IV-E] [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('सर्फेसी अधिनियम') अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला आहे. पुढे, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (अभिहस्तांकनकर्ता) यांचेकडून खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांच्यामधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्त्याची जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतीवर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अनुक्रमे दि. 02.11.2022 आणि 09.11.2022 रोजी खाली नमूद अनामतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तांची विक्री करू इच्छितात आणि त्यामुळे अनामत मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील निविदा / बोली आमंत्रित आहेत. सदर मालमत्तांची सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) आणि (4) च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व हक्कांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या संबंधित स्तंभांमध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' आणि 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार, अनामती, थकबाकी रक्कम इ. चा तपशील, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक, आरक्षित किंमत, बोली वृद्धी रक्कम, बयाणा रक्कम, पाहणीचा दिनांक व वेळ खालीलप्रमाणे आहेत:

| लॉट क्र. | कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव | अनामत मत्तेचे तपशील | मालमत्तेचे मालक | मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम | आरक्षित किंमत | बोली वृद्धी रक्कम | बयाणा रक्कम | पाहणीचा दिनांक व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **1. मनीष रामा बाबर (कर्जदार)**<br>**2. वैशाली मनीष बाबर (सह-कर्जदार)** | एक रूम किचन (1आरके) असलेली निवासी सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 23.07 चौ.मी., सोबत सुमारे 10.80 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ असलेले टॅरेस (यात टॅरेस/ बाल्कनीचे क्षेत्रफळ समाविष्ट आहे), मृणाल रेसिडेन्सी, स.क्र. 49, हिस्सा क्र. 3/2, श्रमिक नगर, गल्ली क्र. 4, टिंगरे नगर, धानोरी, पुणे-411015. सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 364 चौ.फु. चटई क्षेत्रफळ. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- सदनिका क्र. 301, पश्चिमेस- मोकळे, उत्तरेस-मोकळे, दक्षिणेस- सदनिका क्र. 304.<br>**गूगल लोकेशन:** 18034I51.4IIN 73053I18.4IIE | मनीष रामा बाबर आणि वैशाली मनीष बाबर | दिनांक: 26.05.2019<br>22.05.2019 रोजी रु. 21,07,885/- (रुपये एकवीस लक्ष सात हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) | रु. 23,00,000/- | रु. 50,000/- | रु. 2,30,000/- | दिनांक: 13.01.2023<br>वेळ: स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत |
| 2. | **1. क्लिफर्ड रिचर्ड डाझ (कर्जदार)**<br>**2. सुविद्रा क्लिफर्ड डाझ (सह-कर्जदार/जामीनदार)** | एक बेडरूम हॉल किचन (1बीएचके) असलेली निवासी सदनिका क्र. 03, क्षेत्रफळ सुमारे 52.97 चौ.मी., दुसरा मजला, विंग बी, शालोम पॅराडाइज, स.क्र. 59/3/36 आणि 59/3/32ए, कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-411048. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- सदनिका क्र. 04, पश्चिमेस- ए विंग, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- रस्ता.<br>**गूगल लोकेशन:** 18028I39.4IIN 73052I58.7IIE | क्लिफर्ड रिचर्ड डाझ आणि सुविद्रा रिचर्ड डाझ | दिनांक: 19.06.2020<br>23.06.2020 रोजी रु. 17,30,704/- (रुपये सतरा लक्ष तीस हजार सातशे चार फक्त) | रु. 22,80,000/- | रु. 50,000/- | रु. 2,28,000/- | दिनांक: 13.01.2023<br>वेळ: दु. 2 ते 3 वाजेपर्यंत |

**ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ:** 25.01.2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत
**सहभागासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी कागदपत्रे/ बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ:** 24.01.2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत
**लिलावाच्या अटी व शर्ती:** विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया **http://omkaraarc.com/auction.php** येथे दिलेली लिंक पाहावी.
लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रकमेसह (मूळ डीडी/ पे-ऑर्डर किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारे सादर करावी) बोली (ऑनलाईन तसेच छापील प्रतीमधील) दि. 24.01.2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत सादर कराव्यात. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम सादर केलेली आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. हवे आहे त्यांनी कृपया ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91- 7291981124/25/26, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** श्री हरीश गौडा, मोबाईल: 95945 975556, ईमेल: **hareesh.gowda@c1india.com** वर संपर्क साधावा आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी जस्मिन गोहिल, मोबा.: +91 9833774478 मेल: **jasmine.gohil@omkaraarc.com** वर संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या अनुच्छेद 29ए अंतर्गत पालन करावे आणि तसे शपथपत्र सादर करावे.

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना वर नमूद दिनांक व वेळी जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार असल्याबाबतची 30 (तीस) दिवसांची अनिवार्य सूचना असून त्यांची इच्छा असल्यास, विक्री समाप्त होण्याअगोदर खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा करून सदर मत्ता सोडवून घेण्याचा सल्ला देणारी आवश्यक सूचनादेखील आहे. सदर भरणा न केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको ठरवतील त्याप्रमाणे सदर मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक:** 23.12.2022
**स्थान:** मुंबई

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

---

## पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - ४०० ०२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००
इमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

**मागणी सूचना**

**डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (डीएनएस बँक)** यांनी पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे ३१/१२/२०२० रोजी नियुक्त केलेल्या असाइनमेंट करारनाम्याप्रमाणे, इतर गोष्टींबरोबर, तुमच्या/सर्वांनी देय असलेले कर्ज आणि त्याच्या सर्व अधिकारांसह, शीर्षक, स्वारस्य, फायदे, अंतर्गत / संबंधित तुमच्या कॅप्शन केलेल्या कर्ज खाते / कराराच्या अंतर्गत / संबंधात अंतर्निहित सिक्युरिटी/इज आणि कर्जाच्या परतफेडीसाठी स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात तयार केलेले सुरक्षा व्याज. आता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ३(१) सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत, ("नियम") सिक्युरिटी इंटरेस्ट ( अंमलबजावणी) नियम २००२. निम्नस्वाक्षरीकार हे **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ("पीएआरपीएल")** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कलम १३ (२) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली. ज्यामध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड पीएआरपीएल करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचनेमध्ये पुढील व्याजासह, खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, इतर कागदपत्रे / लेखनांसोबत वाचलेल्या कर्ज करारांतर्गत देय असलेली रक्कम, काही असल्यास, सांगितलेल्या कर्जदाराद्वारे अंमलात आणले. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ता पीएआरपीएल कडे या कर्जदार(रां)ने अनुक्रमे गहाण ठेवल्या आहेत.

| अ. क्र. | कर्जदार(रां.) / सह - कर्जदार(रां.) ची नावे / कर्ज खाते क्रमांक | मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम |
|---|---|---|
| 1 | **(१) (मे. मुक्तानंद हुंडेकरी (कर्जदार)** अजितदादा व्यापारी संकुल, नारायणगाव येथे, टोमॅटो शॉप क्रमांक २७, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे- ४१०५०४. **(२) श्री. दत्तात्रय सुरेश शिंगोटे** (भागीदार/ जामीनदार आणि गहाणदार), **(३) सौ. पूनम दत्तात्रय शिंगोटे (भागीदार / जामीनदार) वरील दोन्ही राहणार :** आलदरे, तालुका जुन्नर, जिल्हा- पुणे - ४१०५०२. **(४) श्री. सुनील बबन बेल्हेकर (जामीनदार)** मु. बोरी, साळवाडी, तालुका जुन्नर, जिल्हा - पुणे - ४१२४११. **(5) श्री. सचिन नेताजी कालेकर (जामीनदार)** मु.पो. निरगुडे, तालुका जुन्नर, जिल्हा - पुणे - ४१०५०२, **(६) श्री. संजय बनकेलन शहा (जामीनदार व गहाणदार),** दुकान क्रमांक ०१ए, प्लॉट क्र. १२४, विश्वनाथ अपार्टमेंट, सेक्टर - ४४, नेरुळ, नवी मुंबई - ४००७०६. **(७) श्री. मारुती बबनराव जाधव (जामीनदार व गहाणदार)** मु.पो. नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे-४१०५०४, **(८) श्री. किसन मुक्ताजी सरजीने (मृत) त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांचे प्रतिनिधित्व. (गहाणदार आणि जामीनदार) (९) श्रीमती शांताबाई किसन सरजिने (गहाणदार व जामीनदार) (मृत ) त्यांचे कायदेशीर रस/ प्रतिनिधी यांचे प्रतिनिधित्व. वरील दोघेही राहणार :** जी. पी. नं १५७, आलदरे, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे - ४१०५०२. **(१०) श्री. तुषार बाळकृष्ण पानसरे (गहाणदार), (११) सौ. नयना तुषार पानसरे (गहाणदार), (१२) श्री. बबन भिकाजी फुलसुंदर (गहाणदार), (१३) श्री. ज्ञानेश्वर भिकाजी फुलसुंदर (गहाणदार), (१४) श्री. निरंजन अविनाश जोगळेकर (गहाणदार), (१५) श्री. धनंजय अविनाश जोगळेकर (गहाणदार), वरील सर्व येथे राहतात** - मौजे नारायणगाव, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे - ४१०५०४. **कर्ज खाते क्रमांक-WCTLOD - ५८००१. एनपीए दिनांक : ३०.०४.२०१४** | ०५/१२/२०२२ आणि ३०/११/२०२२ रोजी रु. ६,४२,१५,९४४.३४ (रुपये सहा कोटी बेचाळीस लाख पंधरा हजार नऊशे चव्वेचाळीस आणि चौतीस पैसे फक्त) ०१/१२/२०२२ पासून पुढील व्याजासह खर्च. |

**- सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता) -**

**ए - श्री. किसन मुक्ताजी सरजिने आणि सौ. शांताबाई किसन सरजिने यांच्या मालकीची मालमत्ता :**
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : मिळकत क्र. १५७ मध्ये ३००० स्क्वेअर फूटचे दोन मजली लोड बेअरिंग बांधकाम, मौजे आलदरे, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : रस्ता, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण : श्री. भास्कर सरजिने यांची मालमत्ता, उत्तर : श्री. गोरख सरजिने यांची मालमत्ता.

**बी - श्री. तुषार बाळकृष्ण पानसरे आणि सौ. नयना तुषार पानसरे यांच्या मालकीची मालमत्ता :**
१) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान क्र. १, तळमजल्यावर, एकूण मोजमाप २७१.३६ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया, सी. एस. क्रमांक २३७० वर बांधण्यात आलेली इमारत, गांव आणि तालुका जुन्नर, जिल्हा - पुणे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना आणि ओटीएस, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण - दुकान क्रमांक २, उत्तर - खुली जागा.
२) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान क्र. २, तळमजल्यावर, एकूण मोजमाप २७१.२२ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया, सी. एस. क्रमांक २३७० वर बांधण्यात आलेली इमारत, गांव आणि तालुका जुन्नर, जिल्हा - पुणे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - जिना आणि ओटीएस, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण - खुली जागा, उत्तर - दुकान क्रमांक १.
३) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान क्र. ३, मोजमाप २९४ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या तळमजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका-जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दुकान क्रमांक ४, पश्चिम : दुकान क्रमांक २, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : जिना.
४) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान क्र.४, मोजमाप ३२५ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या तळमजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दुकान क्रमांक ५, पश्चिम : दुकान क्रमांक ३, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : जिना.
५) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान क्र. ५, मोजमाप ३०३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या तळमजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/ ३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : दुकान क्रमांक ४, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : खुली जागा.
६) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. ००१, मोजमाप ६३० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या स्टील्ट मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/ ३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्रमांक १०२, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : जिना, उत्तर : खुली जागा.
७) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. १०२, मोजमाप ६६२.५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या स्टील्ट मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/३५/बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ००१, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : खुली जागा.
८) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. १०२, मोजमाप ६६२.५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० - ए/३५/बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ००१, दक्षिण : जिना, उत्तर : खुली जागा.
९) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. १०१, मोजमाप ६३० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६०- ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्र. १०२, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : जिना, उत्तर : खुली जागा.
१०) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. १०३, मोजमाप ८२२.५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६०-ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. १०४, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : जिना.
११) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. १०४, मोजमाप ८५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६० -ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्र. १०३, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : जिना.

**सी - श्री. बबन भिकाजी फुलसुंदर आणि श्री. ज्ञानेश्वर भिकाजी फुलसुंदर यांच्या मालकीची आणि श्री. दत्तात्रय सुरेश शिंगोटे यांनी विकसित केलेली मालमत्ता :**
१) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. २०२, मोजमाप ६६२.५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६०-ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. २०१, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : जिना.
२) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमाप ६६२.५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "दत्त हाइट्स" इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६६०-ए/३५-बी यावर बांधण्यात आलेले, वारुळवाडी, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ३०१, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : जिना.

**डी - श्री. दत्तात्रय सुरेश शिंगोटे यांच्या मालकीची आणि श्री. मारुती बबनराव जाधव यांनी विकसित केलेली मालमत्ता :**
१) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमाप ७५३.१२ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "साई गॅलेक्सी" इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, सी. एस. क्र. ६०६/२ यावर बांधण्यात आलेले, मौजे नारायणगाव, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्रमांक ३०३, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : फ्लॅट क्रमांक ३०२.
२) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : व्यावसायिक दुकान, मोजमाप २३४० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया "साई गॅलेक्सी" इमारतीत, सी. एस. क्र. ६०६/२ यावर बांधण्यात आलेले, मौजे नारायणगाव, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दुकान क्रमांक ६ आणि ७, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : दुकान क्रमांक १ ते ५, उत्तर : खुली जागा.

**इ - श्री. दत्तात्रय सुरेश शिंगोटे यांच्या मालकीची मालमत्ता :**
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : गट क्रमांक ४३/१, मोजमाप एच ओ - ८१ आर, पोट खराबा एच ओ - ६३ आर, एकूण क्षेत्रफळ एच १-४४ आर, ०-५८ पैसे मूल्यमापन, मौजे आलदरे, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - गट क्रमांक ४३/२ असलेली मालमत्ता, पश्चिम - गट क्रमांक ४१ असलेली मालमत्ता, दक्षिण - गट क्रमांक एस ४१ आणि ४२ असलेली मालमत्ता, उत्तर - गट क्रमांक ४३/१ उर्वरित भाग.

**एफ - श्री. निरंजन अविनाश जोगळेकर यांच्या मालकीची आणि श्री. संजय बनकेलन शहा विकसित केलेली मालमत्ता :**
१) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : दुकान क्रमांक ९, तळमजल्यावर स्थित, मोजमाप ४४६.२५ चौरस फूट, सी. एस. क्र. ६१२/१, मौजे नारायणगाव, नारायणवाडी रोड, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : रस्ता, पश्चिम : पार्किंग, दक्षिण : दुकान क्रमांक १०, उत्तर : खुली जागा.
२) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्रमांक ११२, पहिल्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप ७२६.२५ चौरस फूट सुपर बिल्टअप एरिया, सी. एस. क्र. ६१२/१, मौजे नारायणगाव, नारायणवाडी रोड, तालुका - जुन्नर, जिल्हा - पुणे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्रमांक १११, पश्चिम : खुली जागा, दक्षिण : फ्लॅट क्रमांक ११३, उत्तर : खुली जागा.

वरीलप्रमाणे कर्जदार पीएआरपीएल ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, पीएआरपीएल कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध संपूर्णपणे उक्त कर्जदाराच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणामांसाठी. पीएआरपीएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा उपरोक्त मालमत्ता हस्तांतरित करण्यापासून कर्जदार / यांना कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे. कोणतीही व्यक्ती जो कायदा किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करेल किंवा त्याला प्रोत्साहन देईल, तो कारावास आणि / किंवा दंडास पात्र असेल.

दिनांक : २३/१२/२०२२
स्थान : मुंबई

**स्वा/- पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करीता**
**पेगॅसस ग्रुप ३५ ट्रस्ट-२ चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करीत आहे**