படப்பையில் ரூ.26.65 கோடி மதிப்பில் மேம்பாலம்

அமைச்சர்கள் வேலு, அன்பரசன் திறந்து வைத்தனர்

காஞ்சிபுரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வண்டலூர்-வாலாஜாபாத் சாலையில் படப்பையில் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் சிறு துறைமுகங்கள் துறை சார்பில் ரூ.26.65 கோடி மதிப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள மேம்பாலம் நேற்று திறக்கப்பட்டது. இந்த பாலத்தை அமைச்சர்கள் எ.வ.வேலு, தா.மோ.அன்பரசன் ஆகியோர் திறந்து வைத்தனர்.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரத்திலிருந்து 13 கிமீ தொலைவில் சென்னை புறநகர் பகுதியில் படப்பை அமைந்துள்ளது. படப்பையின் வழியாக செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை ஒரகடம் சிப்காட்டுடன் இணைகிறது. தாம்பரத்திலிருந்து தொழிற்சாலைகள் நிறைந்த ஒரகடம் சிப்காட் மற்றும் காஞ்சிபுரம் செல்லும் வண்டலூர் – வாலாஜாபாத் சாலையின் இடையில் நெரிசல் மிகுந்த படப்பை பகுதியை கடந்து செல்ல மேம்பாலம் அமைக்கப்பட்டது.

இந்த பாலத்தால் சாலமங்கலம், ஆரம்பாக்கம், படப்பை, மண்ணிவாக்கம், கரசங்கால் கிராமங்களில் உள்ள மக்கள் பயன்பெறுவர். மேலும் முன்னணி கார் தயாரிப்பு தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பெரு நிறுவனங்களை உள்ளடக்கிய ஒரகடம் சிப்காட் பகுதியை இணைக்கும் வகையிலும் ரூ.26.65 கோடி மதிப்பில் இந்த பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பாலத்தை அமைச்சர்கள் எ.வ.வேலு தா.மோ.அன்பரசன் ஆகியோர் திறந்து வைத்தனர்.

இந்த நிகழ்ச்சியில் ஸ்ரீபெரும்புதூர் எம்.பி. டி.ஆர்.பாலு, ஸ்ரீபெரும்புதூர் எம்எல்ஏ கு.செல்வப்பெருந்தகை, தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டு நிறுவனம், நிர்வாக இயக்குநர் டி.பாஸ்கர பாண்டியன், ஆட்சியர் கலைச்செல்வி, மாவட்ட ஊராட்சி குழுத் தலைவர் படப்பை ஆ.மனோகரன், குன்றத்தூர் ஒன்றியக் குழுத் தலைவர் சரஸ்வதி மனோகரன், தமிழ்நாடு சாலை உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழக கோட்டப் பொறியாளர் கே.ஜெயந்தி, தமிழ்நாடு சாலை உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழக கண்காணிப்பு பொறியாளர் சி.ஏ.திலகவதி உட்பட பலர் பங்கேற்றனர்.

மாடம்பாக்கம் தேனுகாம்பாள் தேனுபுரீஸ்வரர் கோயில் தேரோட்டம் நேற்று நடைபெற்றது. இதில், பக்தர்கள் பங்கேற்று தேரை வடம்பிடித்து இழுத்தனர். படம்: எம்.முத்துகணேஷ்

மின்தடை தொடர்பாக எம்எல்ஏ ஆலோசனை

காஞ்சிபுரம்

காஞ்சிபுரத்தில் தொடர்ந்து மின்தடை ஏற்பட்டதைத் தொடர்ந்து மின்வாரிய அலுவலர்களுடன் எம்எல்ஏ சி.வி.எம்.பி.எழிலரசன் அவரது அலுவலகத்தில் அவசர ஆலோசனைக் கூட்டம் நடத்தினார்.

விரைவில் அய்யம்பேட்டை, குருவிமலை பகுதியில் துணை மின் நிலையங்கள் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று அவர் தெரிவித்தார்.

பாடலாத்ரி நரசிம்மர் கோயிலில் தேரோட்டம்

மதுராந்தகம் / சிங்கப்பெருமாள் கோவில்

மதுராந்தகத்தை அடுத்த கடப்பேரி வெண்காட்டீஸ்வரர் கோயிலில் நேற்று தேரோட்டம் நடைபெற்றது. சிங்கப்பெருமாள் கோவில் பாடலாத்ரி நரசிம்ம பெருமாள் கோயிலில் நடைபெற்ற தேரோட்ட உற்சவத்தில் ஏராளமான பக்தர்கள் பங்கேற்று தேரை வடம் பிடித்து இழுத்தனர். நிகழ்ச்சிக்கான ஏற்பாடுகளை, பாடலாத்ரி கோயில் செயல் அலுவலர் மேகவண்ணன் தலைமையிலான பணியாளர்கள் மேற்கொண்டனர்.

நாகாத்தம்மன் கோயிலில் கும்பாபிஷேகம்

மதுராந்தகம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகத்தை அடுத்த புதுப்பட்டு கிராமத்தில் நாகாத்தம்மன் கோயிலில் கடந்த சில மாதங்களாக கிராம மக்கள் சார்பில் திருப்பணிகள் நடந்தன.

சிவ.பா.ரவிசாமி தலைமையில் சிறப்பு வேள்விகள் நடைபெற்றன. பின்னர், நேற்று காலை கும்பாபிஷேகம் நடைபெற்றது. சிறப்பு ஆராதனைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தீபாராதனை நடைபெற்றது. இதில், நிர்வாகிகள் முனுசாமி, ராமதாஸ், பி.முனுசாமி, ஏழுமலை, வெங்கடேசன், பிரேம்குமார் மற்றும் கிராம மக்கள், பக்தர்கள் பங்கேற்றனர்.

அன்னை வேளாங்கண்ணி மகளிர் கல்லூரியின்

நாட்டு நலப்பணி திட்டம் சார்பில் மரக்கன்று நடும் விழா

சென்னை

சைதாப்பேட்டை அன்னை வேளாங்கண்ணி மகளிர் கல்லூரியின் நாட்டு நலப்பணி திட்டம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் குழுவுடன் யதா கிரீன் கவுன்சில் ஆஃப் இந்தியா இணைந்து சர்வதேச சுற்றுச்சூழல் தினத்தை ஒட்டி சூழியல் ஏரிகாடுகள் உருவாக்குவதற்கான தொடக்க விழா நடைபெற்றது.

மேடவாக்கம் அரசினர் மேல்நிலைப் பள்ளி வெள்ளக்கல் பகுதி சார்ந்த ஏரிக்கரை பகுதியில் 100-க்கும் மேற்பட்ட பல்வேறு பயன் தரும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட்டன. அன்னை வேளாங்கண்ணி கல்விக் குழும செயலர் மற்றும் இயற்கை ஆர்வலர் தே.தேவ் ஆனந்த் தலைமை வகித்தார்.

இதில் திரைப்பட நடிகர் ஆர்யா, ரோட்டரி சங்க சென்னை மாவட்ட கவர்னர் மஹாவீர் போத்ரா ஆகியோர் சிறப்பு அழைப்பாளர்களாக கலந்துகொண்டனர். மேடவாக்கம் ஊராட்சி தலைவர் சிவபூஷ்ணம், முன்னாள் தலைவர் ரவி ஆகியோர் உடனிருந்தனர். இவ்விழாவில் சென்னை மண்டலத்தின் வன அதிகாரிகள், ரோட்டரி சங்க அதிகாரிகள், மாணவிகள், பொது மக்கள் கலந்துகொண்டனர்.

LEO CLUB
ANNAI VEILANKANNI'S COLLEGE
ONE
ANNAI VEILANKANNI'S COLLEGE

சர்வதேச சுற்றுச்சூழல் தினத்தை ஒட்டி அன்னை வேளாங்கண்ணி மகளிர் கல்லூரியின் நாட்டு நலப்பணி திட்டம் சார்பில் 100-க்கும் மேற்பட்ட மரக்கன்றுகள் நடப்பட்டன.

அகரமேல் ஹரிதவாரணர் கோயிலில் மகா சம்ப்ரோஷணம்

பூந்தமல்லி

அகரமேல் கிராமத்தில் பழமையான அமிர்தவல்லி சமேத ஹரிதவாரண பெருமாள் கோயில் அமைந்துள்ளது. இக்கோயிலை அமிர்தவல்லி சமேத ஹரிதவாரணப் பெருமாள் சுவாமி முதலியாண்டான் தேவஸ்தானம் பராமரித்து வருகிறது.

இக்கோயிலின் மகா சம்ப்ரோஷண விழா, கடந்த 4-ம் தேதி பகவத் பிரார்த்தனை, அனுக்ஞை, யாகசாலை பிரவேசம் ஆராதனை உள்ளிட்ட சிறப்பு பூஜைகளுடன் தொடங்கியது. அதில், நேற்று காலை 8 மணியளவில், மூலவர், பரிவார சந்நிதி கோபுர கலசங்களில் புனித நீர் ஊற்றப்பட்டு, மகா சம்ப்ரோஷணம் நடைபெற்றது. இந்த விழாவில், கோயில் பரம்பரை அறங்காவலர் மற்றும் தர்மகர்த்தாவான முன்னாள் மத்திய அமைச்சர் ஜெயந்தி நடராஜன் உள்ளிட்டோர் பங்கேற்றனர்.

பணியில் அலட்சியம்: பெண் மருத்துவர் இடமாற்றம்

திருவள்ளூர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி அருகே புஜ்ஜிரெட்டி பள்ளி பகுதியைச் சேர்ந்த ராஜேந்திரன் (64), வயிற்று வலி காரணமாக கடந்த 2-ம் தேதி பூச்சி மருந்து குடித்து தற்கொலைக்கு முயன்றார். இதனால், ராஜேந்திரன் திருவள்ளூர் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு சிகிச்சை பெற்று வந்த நிலையில், கடந்த 3-ம் தேதி உயிரிழந்தார்.

இதையடுத்து, ராஜேந்திரனின் உடலை பிரேத பரிசோதனை செய்து, பெற்று செல்வதற்காக அவரது உறவினர்கள் கடந்த 4-ம் தேதி திருவள்ளூர் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைக்கு சென்றனர். அப்போது, 'வெங்கல் அருகே விஷ்ணுவாக்கம் பகுதியில் சென்னை எல்லை சாலைத் திட்டப் பணியின்போது உடல் நலக்குறைவால் உயிரிழந்த, பிஹாரை சேர்ந்த மனோஜ்மஞ்சூர் (55) என்ற ஒப்பந்த தொழிலாளியின் உடலுக்கு பதிலாக தவறுதலாக, கடந்த 3-ம் தேதி ராஜேந்திரனின் உடலுக்கு பிரேத பரிசோதனை செய்து, அதை ஆம்புலன்ஸ் மூலம் பிஹாருக்கு அனுப்பி வைத்தது' தெரிய வந்தது. பின்னர் அவரது உடல் உறவினர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

கடந்த 3-ம் தேதி திருவள்ளூர் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையின் அமரர் அறையில் பணியில் இருந்த பெண் மருத்துவர் கிருஷ்ணாஸ்ரீ, பணியில் அலட்சியம் காட்டியதாக கூறி, அவரை திருவண்ணாமலை அரசு மருத்துவமனைக்கு இடமாற்றம் செய்து, மருத்துவக் கல்வி இயக்குநர் சங்குமணி நேற்று முன்தினம் இரவு உத்தரவிட்டுள்ளதாக கூறப்படுகிறது.

பணியின்போது தவறி விழுந்து தொழிலாளி மரணம்

ஊத்துக்கோட்டை

பெரியபாளையம் பவானி அம்மன் கோயில் வளாகத்தில் வரிசை மண்டபம், பக்தர்கள் தங்கும் விடுதி, திருமண மண்டபத்துடன் கூடிய அன்னதான கூடம் கட்டுதல் உள்ளிட்ட திருப்பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. தனியார் கட்டுமான நிறுவனம் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இப்பணிகளில் வடமாநில தொழிலாளர்கள் ஈடுபட்டு வருகின்றனர்.

இந்நிலையில், மேற்கு வங்க மாநிலத்தைச் சேர்ந்த திபாகர்பாலா (31) என்ற தொழிலாளி, நேற்று பணியின்போது, அவர் அணிந்திருந்த தற்காப்பு பெல்ட் அவிழ்ந்ததால், முதல் மாடியில் இருந்து, தவறி கீழே விழுந்தார். இதில், தலையில் பலத்த காயமடைந்த திபாகர் பாலா, சிகிச்சைக்காக சக தொழிலாளர்கள் மூலம் பெரியபாளையம் அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்துக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டார். அங்கு மருத்துவர்களின் பரிசோதனையில் ஏற்கெனவே திபாகர் பாலா உயிரிழந்தது தெரிய வந்தது.

பெரியபாளையம் போலீஸார், திபாகர் பாலாவின் உடலை மீட்டு பிரேத பரிசோதனைக்காக திருவள்ளூர் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைத்தனர்.

இந்து தமிழ் திசை

பொறுப்பல்ல: இந்தச் செய்தித்தாளில் பிரசுரம் ஆகியுள்ள விளம்பரங்களின் அடிப்படையில் செயல்படுமுன், அவற்றில் உள்ள தகவல்கள் சரியானவைதானா என்பதை போதுமான அளவு விசாரித்து சரிபார்த்துக்கொள்ளுமாறு வாசகர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். விளம்பரங்கள்/ விளம்பரதாரர் / அவர்களின் தயாரிப்புகள் / சேவைகள் போன்றவற்றின் நம்பகத்தன்மைக்கு இந்தச் செய்தித்தாளின் உரிமையாளரும் பதிப்பாளருமான கஸ்தூரி & சன்ஸ் லிமிடெட் / கே.எஸ்.எல். மீடியா லிமிடெட் உத்தரவாதம் அளிக்கவில்லை. இந்தச் செய்தித்தாளில் வெளியாகும் விளம்பரங்களால் ஏதேனும் சேதம் அல்லது இழப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில், இந்தச் செய்தித்தாளின்/ மேற்சொன்ன நிறுவனங்களின் உரிமையாளர், பதிப்பாளர், அச்சிடுவோர், ஆசிரியர், இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள் ஆகியோர் எந்தச் சூழலிலும் எந்த வகையிலும் அதற்குப் பொறுப்பாளர்கள் அல்லர்.

படைப்புகளை அனுப்புவோர் பிரதி எடுத்துவைத்துக்கொண்டு அனுப்பவும். பிரசுரமாகாதவற்றைத் திரும்ப அனுப்ப இயலாது.

வரி விளம்பரங்கள்

சுய செய்தி

பெயர்மாற்றம்

I, Deepakarthikeyan Karthikeyan W/o, Hariprasad Rajendran R/o No.103 Magnus A 1st Floor, Alliance Galleria Residences, Zamin Pallavaram, Kancheepuram - 600043 have changed my name to Deepa Karthikeyan for all purposes

வீடு / நிலம்

வீடு/நிலம் விற்பனைக்கு

3 BHK Flat. For sale in Erukkancheri near moolakadai. Please. Contact: 9500107219 for more details

வீடு / நிலம்

இடம் விற்பனைக்கு

DTCP land, ₹799/-sqft, Maduranthakam, Contact-9962050632

ஆட்கள் தேவை

பொது

Earn 1Lakh & above monthly, Work from Home/office, Male/Female, Part/Full Time Budget Housing Korattur. 9042000849

பொது

பொது அறிவிப்பு

பொது அறிவிப்பு

[illegible]

அரசியல், சமூக அமைப்புகள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் தங்களது செய்தி அறிக்கைகள், நிகழ்ச்சிகள் குறித்த விவரங்களை எங்களது நாளிதழுக்கு மின்னஞ்சல் வழியாக அனுப்பலாம்.

மின்னஞ்சல் முகவரி: press.release@hindutamil.co.in

படிவம் G

விருப்பம் தெரிவிக்கக் கோரும் (EOI) அழைப்பு

Best & Crompton Engineering Projects Limited இந்தியாவின் பல்வேறு இடங்களில் EPC டிரான்மிஷன் லைன்கள், ரயில்வே மின்மயமாக்கல்கள் மற்றும் உயர் மின்னழுத்த துணை நிலையங்களை அமைத்தல் ஆகியவற்றில் செயல்பட்டது

இந்திய நொடித்த நிலை மற்றும் திவால் நிலை வாரியம் (கார்ப்பரேட் நபர்களுக்குரிய இன்சால்வன்சி தீர்வு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு விதிகள் 2016, ஒழுங்கு விதி 36A (1)-ன் கீழ்

முக்கிய விவரங்கள்

1.	பெரு நிறுவன கடனாளியின் பெயர் உடன் PAN/ CIN/ LLP எண்.	Best & Crompton Engineering Projects Limited CIN: U28920TN1999PLC043385 PAN: AABCB5248H
2.	பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் முகவரி	#19 'A' எமரால்டு அபார்ட்மென்ட்ஸ், மூன்றாவது தளம், வீட் கிராஃப்ட்ஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034
3.	URL இணையத்தளம்	இல்லை
4.	பெரும்பாலான நிலை சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரங்கள்	நிறுவனத்திற்கு நிலையான சொத்துக்கள் எதுவும் இல்லை
5.	முக்கிய தயாரிப்புகள்/ சேவைகளின் நிறுவப்பட்ட திறன்	நிறுவனம் தற்போது செயலிழந்துவிட்டது
6.	முக்கிய தயாரிப்புகளின் அளவு மற்றும் மதிப்பு/ கடந்த நிதியாண்டில் விற்பனை செய்யப்பட்ட சேவைகள்	10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக எந்த நடவடிக்கையும் இல்லை
7.	ஓர்க்மேன் / பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் ஒரே ஒரு ஒப்பந்த ஊழியர் மட்டுமே
8.	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கான கடைசியாக கிடைக்கக்கூடிய நிதிநிலை அறிக்கைகள் (அட்டவணைகளுடன்) கடன்கொடுத்தவர்களின் பட்டியல்கள், செயல் முறையின் அடுத்தடுத்த நிகழ்வுகளுக்கான தொடர்புடைய தேதிகள் உள்ளிட்ட கூடுதல் விவரங்கள் URL-ல் கிடைக்கின்றன.	மார்ச் 2022, மார்ச் 2023 மற்றும் மார்ச் 2024-க்கு தணிக்கை செய்யப்பட்ட இருப்புநிலைக்குறிப்பு கிடைக்கிறது CIRP தொடக்கம் வரையிலான காலத்திற்கு தற்காலிக இருப்புநிலைக் குறிப்பு கிடைக்கிறது. மேற்கண்ட ஆவணங்கள் மின்னஞ்சல்: bcepcirp@gmail.com or karurdurai.samy@gmail.com பகிரவும்
9.	சட்டம் பிரிவு 25(2)(h)-ன் கீழ் தீர்மான விண்ணப்பதாரரின் தகுதிகள்	தீர்மான தொழில்முறையாளர் வேண்டுகோளின் பெயரில் அஞ்சல் முகவரிக்கு அனுப்பவும். bcepcirp@gmail.com or karurdurai.samy@gmail.com
10.	விருப்பம் தெரிவிக்கும் விண்ணப்பங்கள் வந்து சேர இறுதி தேதி	21.06.2025
11.	உத்தேச தீர்மான விண்ணப்பதாரர்களின் தற்காலிக பட்டியல் வழங்கும் தேதி	30.06.2025
12.	தற்காலிக பட்டியலுக்கு ஆட்சேபனை சமர்ப்பிக்க இறுதி தேதி	04.07.2025
13.	உத்தேச தீர்மான விண்ணப்பதாரர்களின் இறுதிப்பட்டியல்	13.07.2025
14.	அறிக்கைத்தகவல் மதிப்பீடு குறித்த கணக்கீடு வழங்கும் தேதி மற்றும் உத்தேச தீர்மான விண்ணப்பதாரர்களிடம் தீர்மான திட்டங்களை கோரும் தேதி	17.07.2025
15.	தீர்மான திட்டத்தினை சமர்ப்பிக்க இறுதி தேதி	15.08.2025
16.	EOI சமர்ப்பிக்கவேண்டிய மின்னஞ்சல்	bcepcirp@gmail.com
17.	பெருநிறுவன கடனாளியின் MSME ஆக பதிவு நிலையின் விவரங்கள்	இல்லை

V.துரைசாமி
தீர்மான தொழில்முறையாளர்
Regn:IBBI/PA-002/IP-N00609/2018-2019/11862)
397, பிரெசியன் பிளாசா, எண்.23,
அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை- 600 018

தேதி: 07.06.2025
இடம்: சென்னை

Karur Vysya Bank

எங்களது கிளை இடமாற்றத்திற்கான பொது அறிவிப்பு

பழைய எண்.105, புதிய எண்.212, G.A.ரோடு,
பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை-600 021
என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும்
கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட், ராயபுரம் கிளை
09.06.2025 தேதி முதல்
பின்வரும் முகவரிக்கு மாற்றப்படுகிறது.

புதிய இடத்தின் முகவரி

கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட், ராயபுரம் கிளை
கதவு எண்.141/50, பிளாக் 45, G.A.ரோடு,
பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை-600 021

தொடர்ந்து உங்கள் ஆதரவை வேண்டுகிறோம்...

தேதி: 07.06.2025 மேலாளர்

தேனாம்பேட்டை கிளை: எண்.563/1, அண்ணா சாலை (தரைத்தளம்), தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018
Ph : 044 2434 9289 / 2431 2001 / Mob: 94442 60416
Email: cb0416@canarabank.com

Canara Bank கனரா வங்கி

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

கனரா வங்கி, தேனாம்பேட்டை கிளையில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை **கனரா வங்கி, தேனாம்பேட்டை கிளையின்** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சுவாதீனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய கடன் தொகையான **03.06.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 7,52,54,938.09** (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து எட்டு மற்றும் பைசா ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகளை **கனரா வங்கி-ன், தேனாம்பேட்டை கிளை** வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு"** மற்றும் **"எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் **23.06.2025 அன்று காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை விற்பனை செய்யப்படும்** என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்கள்: **M/s. சிவாஜி ஹை-டெக் ஆக்ரோ புட்ஸ்**, தலைமை அலுவலகம் / வணிகம் முகவரி: எண்.100, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை, சென்னை-600117, மேலும் முகவரி: சர்வே எண்.533/6, சர்வே எண்.533/10A, சர்வே எண்.533/9A, சர்வே எண்.531/1A1, குன்னத்தூர் ரோடு, நந்தினி கம்யூனிட்டி காலேஜ் அருகில், அரியாபாடி கிராம பஞ்சாயத்து, ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை-632314, **உரிமையாளர்: Mr.கருணாகரன் K.S.S, S/o.Mr.சுப்ரமணியம், வசிக்கும் முகவரி:** எண்.100, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை, சென்னை-600117, மேலும் முகவரி: எண்.61, MMTC காலனி மெயின் ரோடு, நங்கநல்லூர், சென்னை-600061, **ஜாமீன்தாரர்: Mrs.K.ரேவதி** W/o.Mr.கருணாகரன் K.S.S, **வசிக்கும் முகவரி:** எண்.61, MMTC காலனி மெயின் ரோடு, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, மேலும் முகவரி: G1, மனை எண்.502, 16வது குறுக்கு தெரு, விடுதலை நகர், கோவிலம்பாக்கம், சென்னை-600117

சொத்துக்கள் விவரம்

செய்யார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆரணி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **சர்வே எண்.533/6, 533/9A, 533/10A, 531/1A1, அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் என்னும் முகவரியிலுள்ள 3.06 ஏக்கர் நிலம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **விவரம் பின்வருமாறு:**

ஐட்டம் 1: சர்வே எண்.533/6: செய்யார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆரணி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **சர்வே எண்.533/6, அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் என்னும் முகவரியிலுள்ள 70 சென்ட் நிலம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்:533/10-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்:533/9 & சர்வே எண்:531-ல் உள்ள கிணறு, கிழக்கு: சர்வே எண்:533/10-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்:533/7, 533/8 & 522.

ஐட்டம் 2: சர்வே எண்.533/9A: செய்யார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆரணி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **சர்வே எண்.533/9, அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 1 ஏக்கர் 46 சென்டில் 1 ஏக்கர் 30 ஏக்கர் நிலம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்:533/10-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்:533/9 & சர்வே எண்:531-ல் உள்ள கிணறு, கிழக்கு: சர்வே எண்:533/10-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்:533/7, 533/8 & 522.

ஐட்டம் 3: சர்வே எண்.533/10A: செய்யார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆரணி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **சர்வே எண்.533/10, அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 1 ஏக்கர் 64 சென்டில் 76 சென்ட் நிலம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்:533/6-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்:533/9-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்:533/10-ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்:533/7.

ஐட்டம் 4: சர்வே எண்.531/1A1: செய்யார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆரணி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **சர்வே எண்.531/1, அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 1 ஏக்கர் 17 சென்டில் 30 சென்ட் நிலம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்:533/9-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு: ஆறுமுகம்-க்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கு: ஆறுமுகம்-க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு: தார் ரோடு.

நிலத்தின் அளவுகள்: 1) சர்வே எண்.533/6-ல் பரப்பு 0.70 ஏக்கர், 2) சர்வே எண்.533/9A-ல் பரப்பு 1.30 ஏக்கர், 3) சர்வே எண்.533/10A-ல் பரப்பு 0.76 ஏக்கர், 4) சர்வே எண்.531/1A1-ல் பரப்பு 0.30 ஏக்கர், ஆக மொத்த பரப்பு 3.06 ஏக்கர்.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டெபாசிட் தொகை	ஏல உயர்வுத்தொகை
₹ 7,21,45,000/-	₹ 72,14,500/-	₹ 1,00,000/-

இ-ஏல தேதி & நேரம் 23.06.2025 நேரம்: காலை 11.30 முதல் மதியம் 12.30 வரை (விற்பனை முடியும் வரை ஒவ்வொரு 5 நிமி. வரையறையற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)

டெபாசிட் தொகையினை 21.06.2025 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ மாலை 4.00 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் முன் அனுமதி பெற்று சொத்தினை பார்வையிட தேதி மற்றும் நேரம்: 18.06.2025 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை

EMD Remittance: The intending bidders shall deposit Earnest Money Deposit (EMD) mentioned above being of 10% of the Reserve Price in E-Wallet of M/s PSB Alliance PrivateLimited (BAANKNET) portal directly.

விற்பனையின் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கனரா வங்கியின் இணையதளத்தில் **(www.canarabank.com)** வழங்கப்பட்ட மின் ஏலம் என்ற இணைப்பை பார்க்கவும். அல்லது வங்கியின் சேவை வழங்குனர் **M/s E-bkray (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No.7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8160205051, Email: support.ebkray@psballiance.com/ support.ebkray@procure247.com)-ல் தொடர்பு கொள்ளவும் முதன்மை மேலாளர், கனரா வங்கி, தேனாம்பேட்டை கிளை, (Mob: 94442 60416)** அல்லது **கோட்ட மேலாளர், மண்டல அலுவலகம், சென்னை தெற்கு (Mob: 90252 43215 / 94983 46053)** எந்தவொரு வேலை நாட்களிலும் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

Portal of E-Auction: https://baanknet.com

தேதி : 04.06.2025, இடம் : சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, கனரா வங்கி

OMKARA **ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுகட்டமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்**
கார்ப்பரேட் அலுவலகம் : கோஹினூர் ஸ்கூயர், 47வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க்,
R.G. காட்கரி சௌக், தாதர் மேற்கு, மும்பை 400028. **Tel: 022-69231111**

[இணைப்பு - IV-A] [9(1) உடன் விதி 8(6)-யை பார்க்கவும்]

அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்-விற்பனை பொது அறிவிப்பு

பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் விதிமுறைகளுடன் 2002-ஆம் ஆண்டின் நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கத்தின்கீழ் அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு.

பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் மற்றும் கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், **M/s Marg Limited (கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்) மற்றும் திரு. G. ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி (ஜாமீன்தாரர்) மற்றும் M/s Wisdom Constructions Private Limited (அடமானதாரர்), M/s Grand Lokin School Private Limited (அடமானதாரர்), M/s Avatar Constructions Private Limited (அடமானதாரர்), Mukta Academic Institutions Private Limited (அடமானதாரர்), Marg Properties Private Limited (அடமானதாரர்)** ஆகியோர் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அசல் பாதுகாப்பு கடன் அளித்தவர் அதாவது IFCI வென்சர் கேப்பிட்டல் பண்ட்ஸ் லிமிடெட் ("IFCI")-க்கு அடமான வைக்கப்பட்டது மற்றும் ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுகட்டமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு கடன் கணக்கு ஒதுக்கப்பட்டது (ஓம்காரா PS01/2024-25 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படும்) (ஓம்காரா ARC) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியில் 1956-ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின்கீழ் சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனமாக இணைக்கப்பட்டது மற்றும் அதன் பதிவு அலுவலகம் 9, M.P நகர், 1வது தெரு, கொங்கு நகர் விரிவு, திருப்பூர் 641607 மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம் கோஹினூர் ஸ்கூயர், 47வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க், R.G. கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை 400028, பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்அளித்தவராக இருப்பதால், மேலே கூறப்பட்ட கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் மீது நிலுவையில் உள்ள முழு கடன்களையும் 13.11.2024 தேதியிட்ட ஒதுக்கீட்டு ஒப்பந்தத்தின் மூலம் IFCI-ன் அடிப்படைப் பாதுகாப்போடு பெற்றுள்ளார். அதன்படி, ஓம்காரா ARC, IFCI உடன் இணைந்து, முழு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிக்கவும், பத்திரங்களைச் செயல்படுத்தவும் உரிமை பெற்றுள்ளது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை IFCI-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் 08.10.2015 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் ஓம்காரா ARC பாதுகாப்பு கடன்அளித்தவருக்கு 16.05.2025 அன்று செலுத்த வேண்டிய நிலுவை அதாவது 15.05.2025 அன்றைய தேதியில் ரூ.1,35,53,91,223/- (ரூபாய் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து இருநூற்றி இருபத்தி மூன்று மட்டும்) நிலுவை தொகையை வசூலிக்க "எங்கே இருக்கிறதோ அப்படியே", "இருப்பது போலவே" மற்றும் "எதுவாக இருந்தாலும்" மற்றும் "எந்த உதவியும் இல்லாமல்" என்ற அடிப்படையில் 24.06.2025 அன்று கீழ்விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் விற்கப்படும். SARFAESI சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி சொத்துக்கள் விற்கப்படும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம், ரிசர்வ் தொகை மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் அறியப்பட்ட வில்லங்கங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) பின்வருமாறு:

சொத்தின் விவரம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தொகை	ரிசர்வ் தொகை	EMD	ஏலம் உயர்வு தொகை
நிலம் மற்றும் அதனை சார்ந்த பகுதிகளும் சேர்ந்த 6.95 ஏக்கர்ஸ் 239/1 (0.92Ac.), 240 (0.65Ac.), 251/2 (3.00Ac.), 262 (0.21Ac.), 239/2A (0.77Ac.) மற்றும் 251/1A (1.40Ac.)-க்குட்பட்ட மடையம்பாக்கம் கிராமம், செய்யூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மற்றும் செய்யூர் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. Mukta Academic Institutions Private Limited-க்கு சொந்தமானது.	03.08.2015 & ரூ.19,68,29,170/- (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடியே அறுபத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து நூற்றி எழுபது மட்டும்) ஜூலை 21, 2015 தேதியில்	ரூ. 1,91,13,000/-	ரூ. 19,11,300/-	ரூ. 1,00,000/-

மின்-ஏலம் நாள்	24.06.2025, செவ்வாய்க்கிழமை மாலை 3.00 மணிமுதல் மாலை 5.00 மணிவரை
பார்வையிடும் நாள்	16.06.2025, திங்கட்கிழமை
பங்குபெறும் கடித ஏலம்/KYC ஆவணம்/EMD ஆதாரம் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	23.06.2025, திங்கட்கிழமை மாலை 6.00 மணி
சுவாதீனம் தன்மை	பிசிக்கல் சுவாதீனம்
அறியப்படும் பொறுப்புகள்	இல்லை

OARPL இந்த ஏலத்தை ஆன்லைனில் நடத்தும். ஏலம் சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில், ஏலதாரர் திவால்நிலை திவால்நிலை குறியீடு 2016-ன் பிரிவு 29(ஏ)-ன் அடிப்படையில் பிரமாணப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு https://omkaraarc.com/auction.php and/or https://www.bankeauctions.com/-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும். EMD-ஐ டெபாசிட் செய்துள்ள ஏலதாரர்கள், உள்நுழைவு ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லை உருவாக்குதல், தரவைப் பதிவேற்றுதல், ஏலத்தைச் சமர்ப்பித்தல், மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த பயிற்சி போன்றவற்றில் உதவி தேவைப்பட்டால், மின்னணு ஏல சேவை வழங்குநரான "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID : support@bankeauctions.com, அல்லது திரு. மானிக் பாண்டியன், மொபைல் : 8866682937, E-mail: maharashtra@c1india.com தொடர்பு கொள்ளவும் மற்றும் சொத்து தொடர்பான எந்த கேள்விகளுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, திரு. பியூஷ் ஜெயின் மொபைல்: +91 8879093790/7733030154, E-mail : piyush.jain@omkaraarc.com தொடர்பு கொள்ளவும்.

சட்டப்பூர்வ வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6)-ன் உடன் 9(1)-ன்கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பு கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதியின் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) மற்றும் நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ஆகியவற்றின் கீழ் **15 (பதினைந்து) நாட்கள்** கட்டாய அறிவிப்பாகவும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனையை நடத்துவது குறித்து அவர்களுக்கு தெரிவிக்கும் அறிவிப்பாகும். மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை மேலும் வட்டி செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் செலுத்துவதன் மூலம், அவர்கள் விரும்பினால் சொத்துக்களை மீட்டெடுக்க ஆலோசனை வழங்கப்படும். பணம் செலுத்தத் தவறினால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பத்திரக் கடன் வழங்குநரின் விருப்பப்படி, சொத்தினை பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதி 2002-ன் விதி 8(5)-ன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு முறையிலும் விற்கப்படும்.

Sd/- பியூஷ் ஜெயின், டெபுட்டி துணை தலைவர் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுசீரமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்
(Omkara PS 01/2024-25 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராக செயல்படுகிறது)

நாள் : 07.06.2025
இடம் : மும்பை

OMKARA **ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுகட்டமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்**
கார்ப்பரேட் அலுவலகம் : கோஹினூர் ஸ்கூயர், 47வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க்,
R.G. காட்கரி சௌக், தாதர் மேற்கு, மும்பை 400028. **Tel: 022-69231111**

[இணைப்பு - IV-A] [9(1) உடன் விதி 8(6)-யை பார்க்கவும்]

அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்-விற்பனை பொது அறிவிப்பு

பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் விதிமுறைகளுடன் 2002-ஆம் ஆண்டின் நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கத்தின்கீழ் அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு.

பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் மற்றும் கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், **M/s Marg Limited (கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்) மற்றும் திரு. G. ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி (ஜாமீன்தாரர்) மற்றும் M/s Wisdom Constructions Private Limited (அடமானதாரர்), M/s Grand Lokin School Private Limited (அடமானதாரர்), M/s Avatar Constructions Private Limited (அடமானதாரர்), Mukta Academic Institutions Private Limited (அடமானதாரர்), Marg Properties Private Limited (அடமானதாரர்)** ஆகியோர் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அசல் பாதுகாப்பு கடன் அளித்தவர் அதாவது IFCI வென்சர் கேப்பிட்டல் பண்ட்ஸ் லிமிடெட் ("IFCI")-க்கு அடமான வைக்கப்பட்டது மற்றும் ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுகட்டமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு கடன் கணக்கு ஒதுக்கப்பட்டது (ஓம்காரா PS01/2024-25 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படும்) (ஓம்காரா ARC) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியில் 1956-ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின்கீழ் சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனமாக இணைக்கப்பட்டது மற்றும் அதன் பதிவு அலுவலகம் 9, M.P நகர், 1வது தெரு, கொங்கு நகர் விரிவு, திருப்பூர் 641607 மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம் கோஹினூர் ஸ்கூயர், 47வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க், R.G. கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை 400028, பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்அளித்தவராக இருப்பதால், மேலே கூறப்பட்ட கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் மீது நிலுவையில் உள்ள முழு கடன்களையும் 13.11.2024 தேதியிட்ட ஒதுக்கீட்டு ஒப்பந்தத்தின் மூலம் IFCI-ன் அடிப்படைப் பாதுகாப்போடு பெற்றுள்ளார். அதன்படி, ஓம்காரா ARC, IFCI உடன் இணைந்து, முழு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிக்கவும், பத்திரங்களைச் செயல்படுத்தவும் உரிமை பெற்றுள்ளது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை IFCI-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் 08.10.2015 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன்தாரர்/இணை-கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் ஓம்காரா ARC பாதுகாப்பு கடன்அளித்தவருக்கு 16.05.2025 அன்று செலுத்த வேண்டிய நிலுவை அதாவது 15.05.2025 அன்றைய தேதியில் ரூ.1,35,53,91,223/- (ரூபாய் நூற்றி முப்பத்தி ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து இருநூற்றி இருபத்தி மூன்று மட்டும்) நிலுவை தொகையை வசூலிக்க "எங்கே இருக்கிறதோ அப்படியே", "இருப்பது போலவே" மற்றும் "எதுவாக இருந்தாலும்" மற்றும் "எந்த உதவியும் இல்லாமல்" என்ற அடிப்படையில் 24.06.2025 அன்று கீழ்விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் விற்கப்படும். SARFAESI சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி சொத்துக்கள் விற்கப்படும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம், ரிசர்வ் தொகை மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் அறியப்பட்ட வில்லங்கங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) பின்வருமாறு:

சொத்தின் விவரம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தொகை	ரிசர்வ் தொகை	EMD	ஏலம் உயர்வு தொகை
நிலம் மற்றும் அதனை சார்ந்த பகுதிகளும், பரப்பு 12 ஏக்கரில் 7.886 ஏக்கர்ஸ், ச.எண். 35/2பி-க்குட்பட்ட திருவாதூர் கிராமம், செய்யார் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் செய்யார் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.	03.08.2015 & ரூ. 19,68,29,170/- (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடியே அறுபத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து நூற்றி எழுபது மட்டும்) ஜூலை 21, 2015 தேதியில்	ரூ. 6,16,70,000/-	ரூ. 61,67,000/-	ரூ. 5,00,000/-

மின்-ஏலம் நாள்	24.06.2025, செவ்வாய்க்கிழமை காலை 11.00 மணிமுதல் மாலை 1.00 மணிவரை
பார்வையிடும் நாள்	16.06.2025, திங்கட்கிழமை
பங்குபெறும் கடித ஏலம்/KYC ஆவணம்/EMD ஆதாரம் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	23.06.2025, திங்கட்கிழமை மாலை 6.00 மணி
சுவாதீனம் தன்மை	பிசிக்கல் சுவாதீனம்
அறியப்படும் பொறுப்புகள்	இல்லை

OARPL இந்த ஏலத்தை ஆன்லைனில் நடத்தும். ஏலம் சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில், ஏலதாரர் திவால்நிலை திவால்நிலை குறியீடு 2016-ன் பிரிவு 29(ஏ)-ன் அடிப்படையில் பிரமாணப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு https://omkaraarc.com/auction.php and/or https://www.bankeauctions.com/-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும். EMD-ஐ டெபாசிட் செய்துள்ள ஏலதாரர்கள், உள்நுழைவு ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லை உருவாக்குதல், தரவைப் பதிவேற்றுதல், ஏலத்தைச் சமர்ப்பித்தல், மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த பயிற்சி போன்றவற்றில் உதவி தேவைப்பட்டால், மின்னணு ஏல சேவை வழங்குநரான "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID : support@bankeauctions.com, அல்லது திரு. மானிக் பாண்டியன், மொபைல் : 8866682937, E-mail: maharashtra@c1india.com தொடர்பு கொள்ளவும் மற்றும் சொத்து தொடர்பான எந்த கேள்விகளுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, திரு. பியூஷ் ஜெயின் மொபைல்: +91 8879093790/7733030154, E-mail : piyush.jain@omkaraarc.com தொடர்பு கொள்ளவும்.

சட்டப்பூர்வ வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6)-ன் உடன் 9(1)-ன்கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பு கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதியின் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) மற்றும் நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ஆகியவற்றின் கீழ் **15 (பதினைந்து) நாட்கள்** கட்டாய அறிவிப்பாகவும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனையை நடத்துவது குறித்து அவர்களுக்கு தெரிவிக்கும் அறிவிப்பாகும். மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை மேலும் வட்டி செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் செலுத்துவதன் மூலம், அவர்கள் விரும்பினால் சொத்துக்களை மீட்டெடுக்க ஆலோசனை வழங்கப்படும். பணம் செலுத்தத் தவறினால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பத்திரக் கடன் வழங்குநரின் விருப்பப்படி, சொத்தினை பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதி 2002-ன் விதி 8(5)-ன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு முறையிலும் விற்கப்படும்.

Sd/- பியூஷ் ஜெயின், டெபுட்டி துணை தலைவர் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஓம்காரா சொத்துக்கள் மறுசீரமைப்பு பிரைவேட் லிமிடெட்
(Omkara PS 01/2024-25 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராக செயல்படுகிறது)

நாள் : 07.06.2025
இடம் : மும்பை

எமது பதிப்புகள்: சென்னை, புதுவை, வேலூர், கோவை, சேலம், தருமபுரி, திருச்சி, தஞ்சாவூர், மதுரை, ராமநாதபுரம், நெல்லை, கன்னியாகுமரி

Published by Vijaya Arun at Kasturi Buildings, 859-860, Anna Salai, Chennai 600002 on behalf of KSL MEDIA LIMITED, and Printed by D.Rajkumar at THG PUBLISHING PVT.LTD. Plot B-6 & B-7, CMDA Industrial Complex, Maraimalai Nagar, Chengleput Taluk, Kancheepuram Dist.Pin: 603209, Editor: K Asokan (Editor responsible for selection of news under the PRB Act).