ખોટા દસ્તાવેજના કેસમાં કતારગામના રમેશ સાંગાણીના જામીન કોર્ટે ફગાવ્યા

સુરત, તા.૨૪ ખોટા દસ્તાવજ સરકારી કચેરીમાં રજૂ કરી જમીનમાં લીટીગેશન ઊભા કરી છેતરપિંડી કરવાના કેસમાં સંડોવાયેલા કતારગામના રમેશ સાંગાણીના જામીન કોર્ટે રદ કર્યા હતા. સરકાર તરફે ડી.જી.પી. નયન સુખડવાલાની દલીલો કોર્ટે માન્ય રાખી હતી.

પાલ ગામની જમીન માલિકોની ખોટી સહી અને અંગુઠાનું નિશાન બનાવી વેચીને છેતરપિંડી આચરી હતી

ડીસીબી પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયેલી ફરિયાદ મુજબ કતારગામ નારાયણનગર પટેલ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા રમેશ બચુ સાંગાણી સામે આરોપ હતો કે જમીન માલિક બેનાબેન લલ્લુ નાથુ પટેલની ખોટી સહી અને અંગૂઠાનું નિશાન વેચાણ કરારમાં કરાવી ખોટો દસ્તાવેજ બનાવી અડાજણ પાલગામમાં આવેલી જમીન પોતાની હોવાનો દાવો રમેશ સાંગાણીએ કર્યો હતો. ત્યારબાદ બેનાબેનનું કોર્ટમાં નિવેદન લેતા દાવો ખોટો હોવાનું જણાઈ આવ્યું હતું. ત્યારબાદ રમેશ સાંગાણીએ વર્ષ ૨૦૨૩માં ફરી દાવો દાખલ કર્યો હતો અને આ દાવાને લીટીગેશનમાં લાવવા રમેશ સાંગાણીએ એક ખોટી કબજા પહોંચ પણ બનાવી હતી. જેથી ક્રાઈમ બ્રાંચમાં રમેશ સાંગાણી સહિતના આરોપીઓ સાથે છેતરપીંડીની ફરિયાદ નોંધાઈ હતી.

સુરત ક્રાઈમ બ્રાંચે રમેશ સાંગાણીની ધરપકડ કરી જેલભેગા કર્યા હતા. આ કેસમાં આરોપી રમેશ સાંગાણીએ જામીન મુક્ત થવા કરેલી જામીન અરજીનો વિરોધ મૂળ ફરિયાદીના વકીલ કમલેશ રાવલે કર્યો હતો. કોર્ટે ફરિયાદી પક્ષની દલીલો ગ્રાહ્ય રાખી આરોપીના જામીન રદ કર્યા હતા.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

સલાબતપુરા (નાનપુરા શાખા),
સલાબતપુરા, દુકાન નં.૪, ટ્રેડ હાઉસ,
ગ્રાઉન્ડફ્લોર, રીંગ રોડ, સુરત.

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંક,ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અતંર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ 03/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર મેસર્સ શ્રી યમુના ક્રિએશન (પાર્ટનરશીપ ફર્મ અને કરજદાર) શ્રી ભરતભાઈ એમ બુધ્ધદેવ (પાર્ટનર,જામીનદાર અને મોર્ગેજર), શ્રી સોનલબેન ભરતભાઈ બુદઘદેવ (પાર્ટનર,જામીનદાર અને મોર્ગેજર), શ્રી ગોવિંદભાઈ ભરતભાઈ બુધ્ધદેવ (પાર્ટનર,જામીનદાર અને મોર્ગેજર), શ્રી દેવાંગ ભરતભાઈ બુધ્ધદેવ (પાર્ટનર,જામીનદાર અને મોર્ગેજર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૧,૧૦,૮૦,૨૯૭/- (રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ એસી હજાર બસો સત્તાણુ પુરા) જે સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો અને જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈને મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેંક, સલાબતપુરા શાખા, સુરત માટે બાકી પડતી રકમ રૂા.૧,૧૦,૮૦,૨૯૭/- (રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ એસી હજાર બસો સત્તાણુ પુરા) જે તા.03/૧૧/૨૦૨૩ સુધીની બાકી અને ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિતની બાકી રકમના બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

અસ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ સ્ટોકસ, ચાલુ કામ, ફીનીશ્ડ ગુડ્સ, પ્લાન્ટસ, એન્જીસ, મશીનરી, સાધનો, સ્ટોર્સ, સ્પેર્સ, ટુલ્સ અને અન્ય વેપારી માલ જે તમારા સરનામા નં. ૧ સ્થિત/આવેલ જે પ્લોટ નં. ૩૦-૩૨-૩૪ જુની બોમ્બે માર્કેટ, ઉમરવાડા, સુરત પીન- ૩૯૫૦૦૯ અથવા અન્ય કોઈ સ્થળ ઉપર.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જે સ્થિત ફ્લેટ નં. ૭૦૨, ૭મા માળે જે બ્લુ લાઈફ ના બિલ્ડીંગ નં.''બી'' સ્થિત, શ્રીપદ અનંતા સામે,સંજીવ કુમાર ઓડીટોરીયમ નજીક, પાલ, સુરત. રે.સ.નં. ૩૯૫, ફા.પ.નં. ૮૬૩, ટી.પી.એસ.નં. ૧૪ (પાલ), જી. સુરત. આ મિલકતની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરે : બિલ્ડીંગ નં એ, દક્ષિણે : જોડાયેલ રસ્તો, પૂર્વે : જોડાયેલ આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ કોમન ટેરેસ.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **ઈંડિયન બેંક, સલાબતપુરા, સુરત.**

TATA ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ .
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨ ,બીજા માળે ,ઈકો ફુટુર્ઝ ,ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક ,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સુધારો

આથી આ અખબારમાં તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ પ્રકાશિત **સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ** માં **અ.નં.૪૨(લોન ખાતા નં. ૧૦૩૯૨૭૨૨)** , સંબંધે જણાવવાનું કે **દેવાદાર અને સહ દેવાદારના નામો** શ્રી નાનુભાઈ ભંવરભાઈ મેવાડા અને શ્રીમતી પુષ્પા દેવી ને બદલે સુધારીને **નવલરામ પબુરામ અને ગવરી નવલરામ** વાંચવા વિનંતી છે.
બાકીની વિગતો જેમ ની તેમ રહેશે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
બ્રાન્ચઓફિસ - ત્રીજા માળે,ઓફિસ નં.૨૦૩ થી ૨૧૧,માઈલસ્ટોન ફીએસ્ટા,ટીજીબી સર્કલની નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૯

પરિશિષ્ટ - ૪[જુઓ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ નાનિયમ ૮(૧)] અંતર્ગત કબજા નોટીસ(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨)સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલા દેવાદારોને ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવી તેમાં જણાવેલી બાકી રકમ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દિવસ ૬૦માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.
દેવાદારો/ગીરોદારો/જામીનદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી તેમને ખાસ અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતનોસાંકેતિક કબજો કથિત એકટના પેટા ખંડ ૧૩(૪) તથા કથિત રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારોનો ઉપયોગ કરીને લીધો છે.
આથી દેવાદારો/ગીરોદારો/જામીનદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે હવેથી આ મિલકત લેણી રકમઅને ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ સામે **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના તાબા હેઠળ છે.જેનું કોઈ પણ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.
આથી દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.

૧.દેવાદારનું નામ : દિનેશભાઈ અભેરાજ મહેતા,નયનાબેન દિનેશભાઈ મહેતા,હિંમતભાઈ અભેરાજ મહેતા, અક્ષયરાજ પ્રિન્ટસ
લેણી નીકળતી રકમ :રૂ.૧૦,૪૧,૧૪૯.૬૬/- (રૂપિયા દસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો ઓગણપચાસ અને છાંસઠ પૈસા પુરા)
ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ :૧૭-૧૧-૨૦૨૩ **કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૪**
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતઃ
તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૫,પહેલા માળે,તુલસી પ્લાઝાબિલ્ડીંગ કતારગામ દરવાજા નજીક,રે.સૈનં.૪૫૪,ટીપી સ્કીમ નં.૩,ફા.પ્લોટ નં.૪૪૦/એ અને ૪૪૦/બી પૈકી પ્લોટ નં.૪૫/એ+૪૫/બી,ગામ કતારગામ,તા.મજુરા(સુરત સીટી) જિ.સુરત કુલ ક્ષેત્રફળ સુપરબિલ્ટઅપ ૬૭૭ ચો.ફૂટ અથવા ૬૨.૯૦ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૮૫ ચો.ફૂટ અથવન ૪૫.૦૫ ચો.મી.ની સાથે કુબેર નગર કો-ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ,કતારગામ રોડ,સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ **ચતુઃસીમા : પૂર્વેઃ** ઓટીએસ, **પશ્ચિમેઃ** ફ્લેટ નં.૧૦૪/ઓટીએસ, **ઉત્તરે :** ઓટીએસ , **દક્ષિણે :** કોમન પેસેજ

૨. દેવાદારનું નામ ઈકરામ ખાન શેખ , શેખ જાહેદાબાનુ,મોહમ્મદ સીરીન યુસુફ પટેલ
બાકી લેણી રકમ :રૂ.૧૩,૩૩,૩૬૮.૯૫ /- (રૂપિયા તેર લાખ તેંત્રીસ હજાર ત્રણસો અડસઠ અને પંચાણુ પૈસા પુરા)
ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ :૧૭-૧૧-૨૦૨૩ **કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૪**
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત
તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં. યુજી-૦૯(પ્લાન મુજબ અને દસ્તાવેજ મુજબ) અને દુકાન નં.યુજી-૮(સ્થળ મુજબ) અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,(દસ્તાવેજ મુજબ અને વેચાણખત મુજબ)૧૮૧ ચો.ફૂટ(કાર્પેટ એરિયા),પહેલા માળે(સ્થળ મુજબ) મામજુ સ્કવેર,મોજે ગામ તરસાડી,રે.સ.નં.૩૬૬/૩ અને સીએસ નં.૪૨૧૪,શ્રધ્ધા પ્લાઝા નજીક,હથુરણ કોસંબા રોડ,તરસાડી,કોસંબા,સુરત મામુજી સ્કવેરનું બાંધકામ પ્લોટ સી-૧૦ અને બી-૧૩, સુરત,ગુજરાત-૩૯૪૧૨૦ **ચતુઃસીમા : પૂર્વેઃ** દુકાન નં.યુજી-૦૭, **પશ્ચિમેઃ** દુકાન નં. યુજી-૦૯, **ઉત્તરેઃ** દાદર અને પેસેજ, **દક્ષિણે :** રોડ

૩. દેવાદારનું નામઃ કાલુસિંઘ એમ.દેવડા, ચંપકકુંવર કે.દેવડા,કાલુસિંઘ મનોહરસિંઘ દેવડા(એચયુએફ)
બાકી લેણી રકમ :રૂ.૧૨,૫૯,૧૧૦.૨૩ /- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર એકસો દસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા)
ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ :૧૭-૧૧-૨૦૨૩ **કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૪**
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત
તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૫૬,ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી. અથવા ૬૪૮ ચો.ફૂટ(સાટાખત મુજબ),૫૫.૯૨ ચો.મી. અથવા ૬૦૨ ચો.ફૂટ(મંજુર પ્લાન મુજબ)શ્રી ગણેશ રેસીડેન્સી,રે.સ.નં.૧૧૪/૨,બ્લોક નં.૧૨૬,ગંગાધરા રેલવે સ્ટેશન નજીક,કારેલી-મોતા ર?ડ,મોજે કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત,ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **ચતુઃસીમા : પૂર્વેઃ** લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.૫૫, **ઉત્તરેઃ** લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણે :** લાગુ પ્લોટ નં.૫૭

૪. દેવાદારનું નામ : મનિષ કુમાર ,રામ લાલ ,સીમા , જી માર્ટ (ગણેશ રીટેલ માર્ટ) ,રામ ચંદ્ર
બાકી લેણી રકમ :રૂ.૨૩,૬૫,૪૭૭/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો સિત્તોતેર પુરા)
ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ :૧૭-૧૧-૨૦૨૩ **કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૪**
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ડી/૨૦૮,પહેલા માળે, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦.૯૭ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૧.૬૪ ચો.મી.,ત્રીજા માળે,ની સાથે માર્ક પોઈન્ટ બિલ્ડીંગ નં.-ડીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ,રે.સ.નં.૧૨૮/૧,બ્લોક નં.૨૦૪,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૭૩,મોજે ડીંડોલી ચોર્યાસી / તા.ઉધનારજિ.જિ. અને પેટા જિ.સુરત,ક્રિષ્ણ કુંજ સોસાયટીની સામે,ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **ચતુઃસીમા :પૂર્વેઃ**પેસેજ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ સરકારી રોડ, **ઉત્તરે :** ફ્લેટ નં.ડી-૨૦૭, **દક્ષિણે :** ફ્લેટ નં.ડી-૨૧૦

તારીખ : ૨૨-૦૧-૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળઃ સુરત — **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

CIN:- U65923MH2013PLC248741
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, **ઈમેઈલઃ-** hfquery@motilaloswal.com
બ્રાંચ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૧૦૨૪ થી ૧૦૨૯, ૧૦મા માળે, આર.કે.એમ્પાયર, મવડી બ્રિજ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૫, ગુજરાત
સંપર્ક નં.: રવિતિવારી- ૯૩૨૪૯૬૧૩૧૬

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૩૦ દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણકર્તાએ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનોવાસ્તવિક કબજો મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી)નાઅધિકૃતઅધિકારીઅ લીધો હતો જેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' નીચે જણાવેલી તારીખે અને સમયે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સલામત ધિરાણકર્તા મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી) ની નીચે જણાવેલી બાકી રકમની વત્તા ચુકવણુ થાય ત્યાં સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત,અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ/ લોન ખાતા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXSUR00415-160016937 **શાખા : સુરત ૨** **દેવાદારઃ ગણેશલાલ ઉદાજીઉમાવત** **સહ દેવાદારઃ જમુબાઈ ગણેશલાલ ઉમાવત**	09-02-2023 for Rs: 1075479/- **(રૂપિયા દસ લાખ પંચોતેર હજાર ચારસો ઓગણ્યાંસી પુરા) માટે**	પ્લોટ નં.૧૨, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, રે.સ.નં.૯૩/૧, બ્લોક નં.૧૨૧, ૫૧/૨૪ ચો.મી. મોજે બગુમરા, પેટા જિ. પલસાણા, જિ.સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	**અનામત કિંમત : રૂ.૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)** **ઈએમડી : રૂ. ૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવુ હજાર પુરા)** **ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૨૮-૦૨-૨૦૨૪**	**તા.૨૯/૦૨/ ૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૨.૩૦ થી બપોરે૦૧.૦૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)**

ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતોઃ

૧) ઓકશન બીડ ડોકયુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે. બીડરોને અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ગ્લોબ ટેક ઈન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના** વેબ પોર્ટલ: **https://BestAuctionDeal.com**ની મુલાકાત લઈને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકતવિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે. રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **રવિ તિવારી -૯૩૨૪૯૬૧૩૧૬**નો સંપર્ક કરવો,વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૮૯૯૩૩, +૯૧ ૧૨૪ ૪૪ ૭૦ ૮૫૫ અથવા ઈમેલ આઈડી: Care@BestAuctionDeal.com નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળઃ સુરત — **સહી/-**
તારીખઃ ૨૫.૦૧.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** — **(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**

સાયકલ પ્યોરે સ્થાનિક કારીગરીનું સન્માન કરવા 111 ફૂટની અગરબત્તીનું અનાવરણ કર્યું

મુંબઈ, તા.૨૪

ભારતની સૌથી મોટી અગરબત્તી ઉત્પાદક, સાયકલ પ્યોર અગરબત્તીએ, સ્થાનિક કારીગરીની સમૃદ્ધ પરંપરાને શ્રદ્ધાંજલિ તરીકે, વિશાળ 111 ફીટ અગરબત્તીનું અનાવરણ કરીને આકાશમાં ચમકનો સ્પર્શ ઉમેર્યો. ત્રણ સાંસ્કૃતિક રીતે ગતિશીલ સ્થળો - મૈસુર, મહારાષ્ટ્ર અને ગોવા પર એકસાથે યોજાયેલો આ અદ્ભુત-પ્રેરણાદાયી કાર્યક્રમ વિવિધ કારીગર વારસા સહિત સંસ્કૃતિને સમર્થન અને ઉજવણી કરવા માટે હૃદયપૂર્વકની પ્રતિબદ્ધતાને પ્રતિબિંબિત કરે છે. પ્રસિદ્ધ શિલ્પકાર અરુણ યોગીરાજના માતા સરસ્વતીએ મહાનુભાવો પ્રતાપ સિમ્હા, સાંસદ, મૈસુર કોડાગુ અને ટી.એસ. શ્રીવત્સ, ધારાસભ્યો, કૃષ્ણરાજ વગેરે મહાનુભાવોની હાજરીમાં અગરબત્તી પ્રગટાવી. ગુરુ, કિરણ રંગા, વિષ્ણુ રંગા, અનિરુદ્ધ રંગા અને નિખિલ રંગા સહિત રંગા પરિવારે અમારા વારસા અને પરંપરાગત કલાના જતન માટે બ્રાન્ડની પ્રતિબદ્ધતા દર્શાવવા માટે આ પ્રસંગે હાજરી આપી હતી.

આ પ્રસંગે મહારાષ્ટ્રના મુખ્યમંત્રી એકનાથ શિંદેએ રાજ્યની સમૃદ્ધ કારીગરીની ઉજવણી કરી હતી, જ્યારે ગોવામાં માનનીય મુખ્યમંત્રી પ્રમોદ સાવંતે પ્રદેશની અનન્ય કલાત્મક અભિવ્યક્તિઓની જાળવણી અને પ્રોત્સાહન પર ભાર મૂક્યો હતો. આ પ્રસંગે સ્થાનિક અગ્રણી પણ મોટી સંખ્યામાં હાજર રહી પ્રસંગ દીપાવ્યો હતો.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ,આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
ઈ-મેલ : rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com
અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. +૯૧ ૮૬૫૧૭૯ ૬૯૨૩૩/+૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૩

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબ
સ્થાવર મિલકત ના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ
સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર **ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.** ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો હવે જયારે મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૧ના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)ની બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુ વેચાણ હવે સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે બાકી લેણી રકમ વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ ગીરોદારોના નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	૦૫.૦૬.૨૦૨૩ના રોજ બાકી અને રકમ(રૂ.માં)	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	અનામત કિંમત	ઈએમડી	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	**મે.મારૂતિ ક્રિયેશન (દેવાદાર),** શ્રી હરેશભાઈ ભગવાનભાઈ કોરાટ(સહદેવાદાર),શ્રી અમિતકુમાર બી.પટેલ(સહદેવાદાર),શ્રીમતી અનિતાબેન અમિતકુમાર પટેલ(સહ દેવાદાર),શ્રી બાલુભાઈ ગોવિંદભાઈ કથરોટીયા(સહ દેવાદાર),શ્રીમતીવિમલાબેન બી.કથરોટીયા(ગીરોદાર),શ્રીમતી ગીતાબેન હરેશભાઈ કોરાટ(સહ દેવાદાર),શ્રી ભગવાનજીભાઈ હિરજીભાઈ પટેલ (સહ દેવાદાર)	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.૧૧,સીટી સર્વે નોંધ નં.૮૫૧૪,ક્ષેત્રફળ ૩૭૮.૧૮ ચો.મી. શ્રીરત્ન નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ,રે.સ.નં.૧૧૪/૧,ગામ કુલપાડા,પેટા જિ.સુરત સીટી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ** તેજેન્દ્રપાર્ક સોસાયટી, **પશ્ચિમેઃ** પ્લોટ નં.૧૦ની મિલકત, **ઉત્તરેઃ** રોડ, **દક્ષિણેઃ** સોસાયટીનો રોડ	શ્રીમતી વિમલાબેન બી.કથરોટીયા ઉર્ફે પટેલ	Rs. 3,19,22,181.25 **(રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણીસ લાખ બાવીસ હજાર એકસો એકયાંસી અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા)**	01.03.2022	08.01.2023 (વાસ્તવિક)	Rs. 2,91,60,000 **(રૂપિયા બે કરોડ એકાણુ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા)**	Rs. 50,000	Rs. 29,16,000 **(રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સોળ હજાર પુરા)**	06.02.2024 **બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૧.૦૦**

ખાતા નં.:- ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪ બેનીફિશિયરીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ), મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ :ICIC0003449

ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી | **ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી**

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનાર(ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબ સાઈટhttp://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકશે.

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની ૧૫(પંદર)દિવસઅગાઉનીસિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.જે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે ઈ-ઓકશનની જાણકારી માટે છે.

તા.૨૫-૦૧-૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**
સ્થળઃ સુરત — **(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)**

TATA ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામુંઃ ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ૯(૧)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી, જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૧૩-૦૨-૨૦૨૪**ના રોજ 'જેમ છે જયાં છે' અને જે છે' અને 'જે છે તે છે ' અને 'ગમે ત્યાં હોય'ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૧૩-૦૨-૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે. ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૧૨-૦૨-૨૦૨૪** ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. ની બ્રાન્ચ સરનામુંઃ ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.
ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ 'જયાં જે સ્થિતીમાં છે'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે:

<table>
<tr><th>અ. નં.</th><th>લોન ખાતા નં.</th><th>દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ</th><th>દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ</th><th>અનામત કિંમત</th><th>અર્નેસ્ટ મની</th><th>કબજાનો પ્રકાર</th></tr>
<tr><td>1</td><td>10603042 & TCHIN02 16000100 097920</td><td>દિલીપ કિશોર યાદવ, જયાબેન દિલીપ યાદવ</td><td>રૂ.૧૧,૭૭,૮૯૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સિત્તોતેર હજાર આઠસો નેવું પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. ૧૦૬૦૩૦૪૨ના અને રૂ.૧,૩૪,૯૨૩/- (રૂપિયા એક લાખ ચોંત્રીસ હજાર નવસો ત્રેવીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHIN0216000100097920 ના મળીકુલ બાકી રૂ. ૧૩,૧૨,૮૧૩/- (રૂપિયા તેર લાખ બાર હજાર આઠસો તેર પુરા) અને ૧૪-૦૧-૨૦૨૩</td><td>Rs. 5,70,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા)</td><td>Rs. 57,000/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૦૪, સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૪૯ ચો.મી. અને મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૫૦ ચો.મી.ની સાથે ૨૭.૬૮ ચો.મી. રામક્રિષ્ણ રેસીડેન્સી -૧ ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૬ મેળવણી બાદ બ્લોક નં.૨૩૦, ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૧-૦૩ આરે ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૯-૧૦ પ્રતિ આરે ચો.મી. કુલ હે.૨-૭૦-૧૩ પ્રતિ આરે ચો.મી., મોજે મોતા, તા.બારડોલી, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૦૩, ઉત્તરેઃ લાગુ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૦૫</td></tr>
<tr><td>2</td><td>10358340 & 10416610</td><td>નિલેશભાઈ બાલુભાઈ હડીયા અને શ્રીમતી ચોથીબેન બાલુભાઈ હડીયા</td><td>રૂ.૮,૩૦,૮૨૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૩૫૮૩૪૦ના અને રૂ.૮,૦૬,૫૮૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ છ હજાર પાંચસો પંચ્યાંસી પુરા) બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૪૧૬૬૧૦ ના મળી કુલ રૂ.૧૬,૩૭,૪૦૯/- (રૂપિયા સોળ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો નવ પુરા) અને ૧૧-૦૧-૨૦૨૩</td><td>Rs. 7,85,000/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)</td><td>Rs. 78,500/- (રૂપિયા અઠ્યોતેર હજાર પાંચસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત બી-ટાઈપ પ્લોટ નં.૪૬૧,ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી.ની સાથે હરીદર્શન રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૧૮,૧૯,૨૦ પૈકી ૧,૨૧ અને ૨૭(નવો બ્લોક નં.૧૮) કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૮૦૭.૦૦ ચો.મી.મોજે ગામ શેખપુર ,તા.કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.એ-૪૮૩, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.એ-૪૬૦, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.એ-૪૬૨</td></tr>
<tr><td>3</td><td>10010438</td><td>શ્રી ભૌતિક પટેલ, શ્રીમતી હંસાબેન અનુભાઈ પટેલ</td><td>Rs. 20,62,927/- (રૂપિયા વીસ લાખ બાંસઠ હજાર નવસો સત્તાવીસ પુરા) 16-12-2019</td><td>Rs. 8,90,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ નેવુ હજાર પુરા)</td><td>Rs. 89,000/- (રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭૦(મંજુર પ્લાન મુજબ ૨૭૦/જી),બ્લોક નં.૧૪૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ ચો.મી અથવા ૮૦.૦૦ ચો.વાર ની સાથે ૪૨.૪૫ ચો.મી. રોયલ રેસીડેન્સીનીરોડ અને સીઓપીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં. ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧/૧+૧૩૧/૧, ૧૩૨ અને ૧૩૩,બ્લોક નં. ૧૪૬, ૧૪૬/એ, ૧૪૭, ૧૪૮ અને ૧૪૯ ,કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૮૫ ચો.મી., ગંગાધરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે,ગંગાધરા ચાર રસ્તા,સુરત બારડોલી રોડ,સોયાણી, મોજે ગામ સોયાણી, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : પ્લોટ નં.૨૪૭, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૭૧, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૨૬૯</td></tr>
<tr><td>4</td><td>10256756</td><td>ભુપેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પરમાર (સ્વ) તેમના કાનૂની વારસદારોઃ શ્રી પ્રદિપકુમાર મણીલાલ પરમાર (પુત્ર) શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર (પત્ની) શ્રી પ્રદિપકુમાર મણીલાલ પરમાર શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર</td><td>Rs. 22,63,136/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો છત્રીસ પુરા) અને 21-11-2022</td><td>Rs. 12,21,000/- (રૂપિયા બાર લાખ એકવિસ હજાર પુરા)</td><td>Rs. 1,22,100/- (રૂપિયા એક લાખ બાવીસ હજાર એકસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૧ (કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૮૬/એ/૧૨૧) ક્ષેત્રફળ ૮૯.૦૧ ચો.વાર અથવા ૭૪.૪૨ ચો.મી. ની સાથે' રઘુનાથ રેસીડેન્સી'ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો, રે.સ.નં.૨૦૭/૧, ૨૧૨, ૨૧૩, બ્લોક નં.૨૮૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૫૪ ચો.મી., મોજે ગામ મૂળદ, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૨, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૦, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૪, દક્ષિણેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ
નોંધઃ દેવાદાર કાનૂની વારસદારે ટીસીએચએફએલ સામે ડીઆરટી-૨ અમદાવાદ સમક્ષ સ્પેશિયલ એપ્લીકેશન કરી છે, આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઈ સ્ટે ઓર્ડર થયો નથી.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>TCHHL02 16000100 086846</td><td>દિલીપભાઈ એસ.પવાર, ગોવિંદકુમાર દિલીપભાઈ પવાર/ રાજેશકુમાર દિલીપભાઈ પવાર</td><td>Rs. 13,94,450/- & 14-11-2022</td><td>Rs.8,40,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)</td><td>Rs.84,000/- (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૧૬, ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬×૧૨.૦૦ ફૂટ અથવા ૧૦.૯૮ મી. અથવા ૩૬.૦૨ ચો.ફૂટ અને ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે સીપી નં.૧, પ્લોટ નં.૪૮૬, ક્ષેત્રફળ ૯૧૨.૭૧ ચો.મી.પૈકી ની સાથે ૧.૮૮૧૯ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.૨, પ્લોટ નં.૪૮૭, ક્ષેત્રફળ ૬૫૬.૪૨ ચો.મી.પૈકી ની સાથે ૧.૩૫૩૪ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.૩, પ્લોટ નં.૪૮૮, ક્ષેત્રફળ ૯૦૬.૭૫ ચો.મી.પૈકીની સાથે ૧.૮૬૯૬ચો.મી. અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.૪, પ્લોટ નં.૪૮૯, ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૧.૬૯ ચો.મી. પૈકીની સાથે ૩.૩૮૪૯ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન તથા પ્લોટ નં.૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૪૧૫.૪૭ ચો.મી. પૈકીની સાથે ૨૭.૬૬૦૮ ચો.મી. મહાદેવ રેસીડેન્સી-૧ (રોહાઉસ ટાઈપ)ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ, રે.સ.નં.૪૪, ૪૫, ૪૯૮, ૪૯૮/૫, ૩૯૯/૧, ૪૯૯/૨, ૪૯૯/૩, ૪૯૯/૪ અને ૪૯૯/૬, બ્લોક નં.૬૭/એ, મોજે ગામ બગુમરા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ ૭.૫૦ મી.નો રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૮૧, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૧૫, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૧૭</td></tr>
<tr><td>6</td><td>10256188</td><td>જયાબેન શ્યામભાઈ કવાથિયા</td><td>Rs. 9,67,136/- (રૂપિયા નવ લાખ સડસઠ હજાર એકસો છત્રીસ પુરા) 13-12-2022</td><td>Rs. 8,45,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)</td><td>Rs. 84,500/- (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પાંચસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૯૪, ક્ષેત્રફળ ૫૬ ચો.વાર અથવા ૪૬.૮૪ ચો.મી.(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૫૬/૩૯૪ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૮ ચો.મી.)ની સાથે ૨૮.૫૭ ચો.મી. નક્ષત્ર રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં. ૨૧૪,બ્લોક નં.૨૫૬,ક્ષેત્રફળ હે. ૦૬-૧૫-૯૮ ચો.મી. ,મોજે ગામ જોલવા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃલાગુ પ્લોટ નં.૩૫૫, પશ્ચિમે :લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃલાગુ પ્લોટ નં.૩૯૩, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૯૫</td></tr>
<tr><td>7</td><td>10423048</td><td>કમલેશભાઈ બિશનભાઈ કછાવા, કલાબેન કમલેશભાઈ કછાવા, દિલીપભાઈ દાયમા</td><td>Rs. 10,66,105/- (રૂપિયા દસ લાખ છાંસઠ હજાર એકસો પાંચ પુરા) 14-01-2023</td><td>Rs. 6,95,000/- (રૂપિયા છ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)</td><td>Rs. 69,500/- (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર પાંચસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતઃ પ્લોટ નં.૧૭૭,ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૭૪/૧૭૭ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ની સાથે ૨૩.૭૦ ચો.મી.આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧ અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન ,બ્લોક નં.૭૪ અને ૭૫ નવો બ્લોક નં.૭૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી.,મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૯૦, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૭૮, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૭૬</td></tr>
<tr><td>8</td><td>TCHHL021 600010007 4501</td><td>મહેન્દ્રસિંહ ધીરજસિંહ સોલંકી, શ્રીમતી સંધ્યાબેન મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી</td><td>Rs. 16,05,807/- & 17-11-2022</td><td>Rs. 9,95,000/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચાણું હજાર પુરા)</td><td>Rs. 99,500/- (રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પાચસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭ (ખુલ્લો પ્લોટ),ક્ષેત્રફળ ૫૪.૪૦ ચો.મી.ની સાથે ૩૨.૫૩ ચો.મી. શ્રીવિનાયક એન્કલેવની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ અને ૪.૧૩ ચો.મી. માર્જિનનીજગ્યા(મળી કુલ ૯૧.૦૬ચો.મી.)તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૧૯,૨૦ અને ૨૧,નવો બ્લોક નં.૧૯ ,ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૦૨ ચો.મી.,આકાર રૂ.૯૮.૨૪ પૈસા,મોજે ગામ પરીયા,તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૮,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૬,ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,દક્ષિણે :પ્લોટ નં.૫૧</td></tr>
<tr><td>9</td><td>10661221</td><td>શ્રી રમેશ મહંથ યાદવ અને શ્રીમતી જીંકાની દેવી</td><td>Rs. 7,94,957/- & 19-12-2022</td><td>Rs. 7,50,000/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા)</td><td>Rs.75,000/- (રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૯,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૪ ચો.મી.ની સાથે ૨૪.૫૧ચો.મી. રાધે રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૪૪/૧/બી,બ્લોક નં.૫૦૫,ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી. અથવા ૧૭૮૦૬ ચો.મી.,મોજે ગામ ઓલપાડ,તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ચતુઃસીમાઃપૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૬ની મિલકત,પશ્ચિમેઃસોસાયટીનો આંતરીક રોડ,ઉત્તરેઃલાગુ પ્લોટ નં.૪૦ની મિલકત ,દક્ષિણે :લાગુ પ્લોટ નં.૩૮ની મિલકત</td></tr>
<tr><td>10</td><td>10437346</td><td>સંતોષકુમાર ગુપ્તા, શ્રીમતી નીલમ સંતોષ ગુપ્તા</td><td>Rs. 19,49,977/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો સિત્તોતેર પુરા) અને 16-02-2023</td><td>Rs.18,50,000/- (રૂપિયા અઠાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)</td><td>Rs.1,85,000/- (રૂપિયા એક લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતફલેટ નં.બી-૧૦/૫૦૧,પાંચમા માળે,એપાર્ટમેન્ટ નં.-બી,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૦૭.૭૬ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૧.૦૭ ચો.મી. ની સાથે સ્વસ્તિક રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક માટેની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં. ૧૨૬,બ્લોક નં.૨૦૧ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૩૪-૭૫ ચો.મી. અને પોખ હે.આરે.૦-૦૩-૦૪ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૨-૩૭-૭૫ ચો.મી.,આકાર રૂ.૩૯.૫૦ પૈસા,ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯(ગોડાદરા)ફા.પ્લોટ નં.૧૭૦,મોજે ગામ ડીંડોલી , તા.ઉધના(મુખ્ય તા.ચોર્યાસી), જિ. સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ પછી એપાર્ટમેન્ટ નં.બી/૯,પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ પછી એપાર્ટમેન્ટ નં.બી/૧૧ ,ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા બાદ બાઉન્ડ્રી દિવાલ,દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ પછી એપાર્ટમેન્ટ નં.બી/૬</td></tr>
<tr><td>11</td><td>TCHHL02160 00100086714</td><td>રાકેશભાઈ ગોપાલભાઈ સોલંકી, દક્ષાબેન રાકેશભાઈ સોલંકી</td><td>Rs. 16,56,731/- (રૂપિયા સોળ લાખ છપ્પન હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) અને & 18-05-2023</td><td>Rs. 11,00,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા)</td><td>Rs. 1,10,000/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૪૧,મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ ચો.મી. અને૬.૧૧ ચો.મી.ખુલ્લી જમીન અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૨ ચો.મી.ની સાથે ૨૫.૦૦ ચો.મી. અલખ રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન,ખાતા નં.૧૯૮૪,રે.સ.નં.૩૪/૨,બ્લોક નં.૩૫,સીટી સ.નં. ૪૮૩૫/૧ થી ૪૮૩૫/૨૪૬, મોજે ગામ ઓલપાડ, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૫૪,પશ્ચિમેઃ લાગુ રોડ,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૪૨, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા</td></tr>
<tr><td>12</td><td>10528960</td><td>શ્રી રામાવતાર હરીશંકર પ્રજાપતી, શ્રીમતી માલાદેવી રામાવતાર પ્રજાપતી</td><td>Rs. 15,21,092/- & 02-06-2021</td><td>Rs.6,90,000/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)</td><td>Rs.69,000/- (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭૭, ક્ષેત્રફળ ૫૩.૫૧ ચો.મી. અથવા ૬૪.૦૦ ચો.વાર (પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૭ ચો.મી.) ની સાથે ૩૦.૬૩ ચો.મી. રામક્રિષ્ણ રેસીડેન્સી -૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન નવો બ્લોક નં.૨૩૦, ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૧-૦૩ ચો.મી. અથવા ૨૬,૧૦૩ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧, ક્ષેત્રફળ ૦-૦૯-૧૦ ચો.મી., મોજે ગામ મોતા, તા.બારડોલી, પેટા જિ. ઉબારડોલી, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૭૬, ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૨૭૮</td></tr>
<tr><td>13</td><td>10604364</td><td>સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયા, શ્રીમતી જયાબેન રણછોડભાઈ સાવલીયા તે સ્વ. રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયાના પત્ની, શ્રી અતુલ સાવલીયા તે સ્વ.રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયાના પુત્ર</td><td>Rs. 9,90,282/- & 30-07-2022</td><td>Rs. 7,01,000/- (રૂપિયા સાત લાખ એક હજાર પુરા)</td><td>Rs. 70,100/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર એકસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ ચો.મી. (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૨૪/૨૫૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી.)ની સાથે ૨૨.૫૪ ચો.મી. વ્રજ વાટીકા રેસીડેન્સી ભાગ-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને આંતરીક તથા બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૨૧૭ પૈકી,રી સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૨૨૪(જુનો બ્લોક નં.૨૩૧/બી) ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૯૫-૫૬ ચો.મી. મોજે ગામ ડુંગરા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત. ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૨, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૪, ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૨૪૬, દક્ષિણે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ</td></tr>
<tr><td>14</td><td>TCHHL021 600010008 5442</td><td>શ્રી રણજીત પ્રસાદ શ્રીમતી રેશમા દેવી</td><td>Rs. 9,10,295/- & 14-11-2022</td><td>Rs.6,95,000/- (રૂપિયા છ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)</td><td>Rs.69,500/- (રૂપિયા ઓગણો સિત્તેર હજાર પાંચસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૮૨,ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૩.૭૦ ચો.મી. ' આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧'નીરોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો ,બ્લોક નં.૭૪ અને ૭૫ નવો બ્લોક નં.૭૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૯,પશ્ચિમેઃસોસાયટીનો રોડ ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૮૩,દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૮૧</td></tr>
<tr><td>15</td><td>TCHHL02160 00100085529</td><td>શર્મિલાબેન રમણભાઈ વાંકિયા, રમણભાઈ જકસીભાઈ વાંકિયા</td><td>Rs. 10,57,254/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર બસ્સો ચોપ્પન પુરા) અને ૧૪-૧૧-૨૦૨૨ & 14-11-2022</td><td>Rs. 10,21,000/- (રૂપિયા દસ લાખ એકવીસ હજાર પુરા)</td><td>Rs. 1,02,100/- (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર એકસો પુરા)</td><td>વાસ્તવિક</td></tr>
<tr><td colspan="7">સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. સી/૨૦૪,બીજા માળે ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૮.૫૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૪૫૪ ચો.ફૂટ અથવા ૪૨.૧૯ ચો.મી. બિલટઅપ એરિયાની સાથે ઓમ રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ નં.સી/૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૫૬૬/૧,બ્લોક નં.૧૦૨૨,ટીપી સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૩૧૩,ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ તરફના ભાગ બી નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૧.૯૫ ચો.મી. અને દક્ષિણ તરફના ભાગ-સી ,ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૧.૯૫ ચો.મી. અને દક્ષિણ તરફના ભાગ-ડી,ક્ષેત્રફળ ૨૯૨ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૫.૯૦ ચો.મી.,મોજે ગામ કોસાડ ,સુરત સીટી ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં.બી, પશ્ચિમેઃ લાગુ જીએચબીની જમીન, ઉત્તરેઃ લાગુ વિભાગ એ ની જમીન, દક્ષિણેઃ લાગુ બ્લોક નં.૧૦૨૧ની જમીન</td></tr>
</table>

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૧૫** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓક્શનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે. કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યકિતને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી. આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.

નોંધઃ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://DisposalHub.com દ્વારા ૧૩-૦૨-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફટમાં ''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૩૦-૦-૧૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ નેક્ષસેન સોલ્યુશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, સરનામુંઃ #૨૦૩,બીજે માળે,શ્રી શ્યામ પેલેસ, સેકટરઃ ૪ અને ૫ ક્રોસીંગ, રેલવે રોડ, ગુરૂગ્રામ ૧૨૨ ૦૦૬ તેમના મોબાઇલ દ્વારા +૯૧ ૯૭૧૦૦ ૨૯૯૩૩,+૯૧ ૯૮૧૦૦ ૨૯૯૨૬, ટેલીફોન નં. +૯૧ ૧૨૪ ૪ ૨૩૩ ૯૩૩, ઈ-મેઈલ આઈડીઃ CSD@disposalhub.comઅથવા મનિષ બંસલ, ઈ-મેઈલ આઈડીઃ Manish.Bansal@tatacapital.comઓથોરાઈઝડ ઓફિસર મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર-૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ને મોકલી શકશો. ૧૩.** સૌથી ઉચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **https://surl.li/pmjyq** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** કૃપયા આ લીંક https://www.tatacapital.com/property-disposal.html પણ જુઓ.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓક્શન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળઃ સુરત — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખઃ ૨૫-૦૧-૨૦૨૪ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**