VARVEE GLOBAL LIMITED

(Formerly known as Aarvee Denims and Exports Limited)
CIN: L17110GJ1988PLC010504
Regd. Office: 188/2, Ranipur Village, Opp. CNI Church, Narol, Ahmedabad – 382 405, Gujarat, India
Phone: 079-30417000; E-Mail: cs@aarveedenims.com, Website: www.aarveedenims.com.

CORRIGENDUM

With reference to 36th Annual General Meeting (AGM) along with Annual Report for FY 2024-25 circulated on 08.09.2029, this corrigendum is being issued to rectify the typographical errors as under:

1. In Audited Financial Statements in Note No. 40 Related Party Disclosures (page No.169),Point (a) 'Enity controlled by one or more Key managerial Personnel" , Name of Sevens Food Lab be added and in Point (b) Key management, name of 'Abira Mansuri' be added
2. In Audited Financial Statements, in Note No. 40 on page number 170 'Disclosure in respect of material transaction with related parties, be replaced and read as follows:

Disclosure in respect of material transactions with related parties

Transaction	Name of the related party	Transaction With the Parties		Balance	
		31st March, 2025	31st March, 2024	31st March, 2025	31st March, 2024
Sale Of Goods	Panch Rattan fabrics	111.04	609.49	-	2,267.23
	Sevens Food Lab	104.88	-	(0.28)	-
	Arora Agencies	-	-	49.91	138.11
	Parmanand Vinodkumar	-	-	36.54	46.24
	TechTex	-	-	-	-
	B S TEXTILES	-	-	-	-
	Virendrabhai Bhogilal & Co.	-	6.14	-	-
Sale of Fixed Assets	Virendrabhai Bhogilal & Co.	20.00	-	-	-
	B S TEXTILES	20.00	-	-	-
Sale Of Land	Sevens Food Lab	24.00	-	-	-
	TechTex	56.00	-	-	-
Purchase of Fixed Assets	Virendrabhai Bhogilal & Co.	296.61	-	-	-
	B S TEXTILES	296.61	-	-	-
Job Work Charges	A.V. ENTERPRISE	-	-	-	7.08
	B.KALPESHKUMAR & CO.	-	-	-	7.01
	B S TEXTILES	64.71	1.24	101.18	201.68
	K.V. ENTERPRISE	-	-	-	7.08
	Namit Enterprise	-	0.54	-	1.40
	Virendrabhai Bhogilal & Co.	64.71	1.78	101.18	93.37
Commission & Brokerage	Parmanand Vinodkumar	1.51	13.57	-	-
	Arora Agencies	2.39	13.98	-	-
Rent	TechTex	0.85	2.40	5.66	2.80
Remuneration	Vinod P Arora	36.00	35.12	2.65	11.12
	ASHISHBHAI V SHAH	30.00	29.26	2.29	9.70
	KALPESHBHAI V SHAH	18.00	17.56	1.26	5.90
	NIPUN V ARORA	12.00	11.71	0.99	4.50
Salary	Pankajbhai V Arora	12.00	11.71	0.99	4.27
	Pankil K Shah	12.00	11.71	0.99	4.54
	Abira Mansuri	9.00	6.75	1.13	1.47
	Rahulkumar Chandubhai Makwana	-	0.16	-	-
	Ketan Desai	18.00	19.50	2.81	2.37
Sitting Fees	Ankit Mittal	0.75	-	-	-
	Hiten Parikh	0.75	-	-	-
	Kandarp Trivedi	0.75	-	-	-
	Sanjay S Majmudar	NA	0.50	NA	0.18
	Ashok C. Gandhi	NA	0.55	NA	-
	Amol R. Dalal	NA	0.55	NA	-
	Aarti Thakkar	0.85	0.55	-	-
Loans / Advance Taken / (Repaid)	Bhansali Tradelink Pvt Ltd	(0.25)	(0.13)	3.89	4.14
	Ennbee Textiles Pvt.Ltd	(279.53)	10.54	-	279.53
	New Ahmedabad Synthetics LLP	(443.31)	443.31	-	443.31
	New Ahmedabad Synthetics Pvt. Ltd	-	(420.76)	-	-
	Pee Vee Synthetics P.Ltd	(0.25)	(0.59)	2.22	2.47
	Rentex Weavers Ltd	(191.32)	7.40	-	191.32
	Shipa Fabrics Pvt.Ltd	(141.63)	3.61	-	141.63
	Twenty First Century Marketing Ltd	(2,079.73)	128.00	-	2,079.73
	Vee Bee Textiles (P) Ltd	(0.10)	(0.75)	3.56	3.66
Interest Expense on Loans	Bhansali Tradelink Pvt Ltd	-	0.42	-	-
	Ennbee Textiles Pvt.Ltd	-	25.94	-	-
	New Ahmedabad Synthetics Pvt. Ltd	-	9.78	-	-
	New Ahmedabad Synthetics LLP	-	30.69	-	-
	Pee Vee Synthetics P.Ltd	-	0.25	-	-
	Rentex Weavers Ltd	-	17.78	-	-
	Shipa Fabrics Pvt.Ltd	-	13.16	-	-
	Twenty First Century Marketing Ltd	-	191.42	-	-
	Vee Bee Textiles (P) Ltd	-	0.36	-	-
Deposits Taken / (Repaid)	Bhrigu N. Arora	-	-	124.88	124.88
	Chinmaya Pankaj Arora	-	-	4.60	4.60
	Heena Khanna	(21.00)	-	-	21.00
	Lata Khanna	(11.32)	-	-	11.32
	Neelu Rajan Khurana	(11.32)	-	-	11.32
	Nipun V. Arora	(134.80)	-	152.55	287.35
	Nipun Vinodkumar Arora Huf	(121.88)	-	-	121.88
	Pankaj V. Arora	(157.30)	-	146.40	303.70
	Pankaj Vinodkumar Arora Huf	(121.88)	-	-	121.88
	Parulben Kalpeshbhai Shah	(20.00)	-	10.00	30.00
	Preeti N. Arora	(308.20)	-	227.15	535.35
	Rajesh Arora	(980.00)	-	299.69	1,279.69
	Renu V. Arora	(1,324.14)	-	429.96	1,754.10
	Rita Arora	(389.00)	-	800.50	1,189.50
	Sarthak Pankaj Arora	-	-	125.88	125.88
	Shikha P. Arora	(285.70)	-	200.55	486.25
	Shyama Sethi	(11.32)	-	-	11.32
	Somni Chawla	(62.00)	-	-	62.00
	T.P. Rajeshkumar H.U.F.	-	-	83.50	83.50
	T.P. Vinodkumar H.U.F.	(98.50)	-	-	98.50
	Vinodkumar P. Arora	(432.40)	-	418.54	850.94
	Shailaben D. Jhaveri	(4.20)	-	-	4.20
Interest Expense on Deposits	Bhrigu N. Arora	-	5.17	20.51	20.51
	Chinmaya Pankaj Arora	-	0.19	0.81	0.81
	Heena Khanna	0.52	1.74	-	2.64
	Lata Khanna	-	0.94	-	1.40
	Neelu Rajan Khurana	-	0.94	-	1.40
	Nipun V. Arora	-	12.10	40.34	40.34
	Nipun Vinodkumar Arora Huf	-	5.04	-	21.85
	Pankaj V. Arora	-	12.56	41.66	41.66
	Pankaj Vinodkumar Arora Huf	-	5.04	-	21.85
	Parulben Kalpeshbhai Shah	-	1.24	-	5.93
	Preeti N. Arora	-	22.17	63.26	63.26
	Rajesh Arora	-	52.93	186.92	186.92
	Renu V. Arora	-	72.55	223.60	223.60
	Rita Arora	-	49.20	175.76	175.76
	Sarthak Pankaj Arora	-	5.21	22.70	22.70
	Shikha P. Arora	-	20.11	68.56	68.56
	Shyama Sethi	-	0.94	-	1.40
	Somni Chawla	1.41	5.13	-	8.44
	T.P. Rajeshkumar H.U.F.	-	3.45	16.24	16.24
	T.P. Vinodkumar H.U.F.	-	4.07	-	19.69
	Vinodkumar P. Arora	-	37.32	127.34	127.34
	Shailaben D. Jhaveri	-	-	-	0.66

3. 7NR Limited appearing in following places or any other place shall be replaced by "7NR Retail Limited:
   - In Notice of 36th AGM, Item No. 8 on page No. 22
   - In Explanatory Statement, Annexure B(iv) on page No.54-55On page 145
4. In Audited Financial Statements, in 'STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED March 31, 2025', page no. 145, under the Heading 'Particulars' (1st Column), Nominal Value per share should be read as Rs. 10/- (Previous Year Rs. 10/-) instead of Rs. 1/-(Previous Year(Rs. 1/-).
5. All the content/information mentioned in the AGM Notice shall remain unchanged. The AGM Notice should be read in continuation of and in conjunction with this corrigendum and will also be made available on website of both the stock exchanges i.e. BSE and NSE and on the website of the Company https://aarveedenims.com/investors.

By Order of the Board of Directors,
For, VARVEE GLOBAL LIMITED
(Formerly known as Aarvee Denims and Exports Limited)

Abira Mansuri
Company Secretary and Compliance Officer
Mem No.: 42410

Date:24.09.2025
Place:Ahmedabad

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧. શ્રી કાંતિભાઈ રાઘવભાઈ ગજેરા ૨. શ્રીમતી ગીતાબેન કાંતિભાઈ ગજેરા	૧૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૭૫૪૧૪૨/-	ફ્લેટ નં. (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ) યુજી/૩, બિલ્ડીંગ નં. ઈ/૨ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર અને (સાઈટ મુજબ) ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ક્યુ, કાર્પેટ એરિયા (સુડા રજીસ્ટ્રેશન મુજબ) ૫૬.૭૩ ચો.મી. અને (રેરા એક્ટ મુજબ) ૫૨.૮૦ ચો.મી., અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૧.૫૯ ચો.મી., ધરાવતી ઓમ પેલેસ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩, બ્લોક નં. ૪૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.. ૨૮ની એન.એ જમીન પરની મોજે ગામ નવાગામ તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રીમતી ગીતાબેન કાંતીભાઈ ગજેરાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત.ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ/સીડીઓ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ક્યુ-૧૦૪, દક્ષિણ: સોસાયટીની ખુલ્લી જગ્યા	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૨	૧. શ્રી વિરેશ ઉપેન્દ્રભાઈ પિત્તળવાલા ૨. શ્રીમતી પિંકી વિરેશ પિત્તળવાલા	૦૨-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૨૪૩૭૧૮૩.૦૦/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૦૫, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩.૯૮ ચો.મી., ૧૦મો માળ, બિલ્ડીંગ સીની, તેમજ જણાવેલ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૭.૩૧ ચો.મી. અને રોડ, પેસેજ, સીઓપીમાં ૧૪.૧૭ ચો.મી. ધરાવતી ગ્રીન પેરેડાઈઝતરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીય સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩/૨, બ્લોક નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર અરે ૨-૨૫-૬૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮ની એન.એ જમીન પરની મોજે ગામ જહાંગીરાબાદ, તાલુકો અડાજણ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી વિરેશ ઉપેન્દ્રભાઈ પિત્તળવાલા અને શ્રીમતી પિંકી વિરેશ પિત્તળવાળાના સંયુક્ત નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાર્કિંગ એરિયા, પશ્ચિમ: કલ્બ હાઉસ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ નં. એચ અને આઈ, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૩	૧. હરેશભાઈ ભિખાભાઈ જિયાણી ૨. નિરલબેન હરેશભાઈ જિયાણી	૧૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૨૨૫૧૨૯૫/-	પ્લોટ નં. બી-૬, ક્ષેત્રફળ (૪૮૦.૦૦ ચો.ફુટ તેમજ તેનાપરનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ ૪૪.૫૮ ચો.મી., અને પહેલા માળ પરનું ૪૪.૫૮ ચો.મી. અને બીજા માળ પરનું ૧૩.૩૮ ચો.મી કુલ ૧૦૨.૫૪ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી તિરૂપતિ કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ- બીની, બાલાજી બંગ્લોઝ સામે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૪૫ પૈકી, બ્લોકનં. ૨૭૨, રેવન્યુ સવેર નં. ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૫પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૭૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૭૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૮ (પિમા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૧/એ, ૭૨/૮, ૭૧/સી, ૭૨/એ, ૭૨/બી, ૭૨/સી, ૭૨/ડીની જમીન પરની મોજે ગામ પુના, તાલુકો પુના, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી હરેશભાઈ ભિખાભાઈ જિયાણી અને શ્રીમતી નિરલબેન હરેશભાઈ જિયાણીના સંયુક્ત નામે રહેલ રેસીડેન્સયીલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૮/૭, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. બ/૫, દક્ષિણ: બઝાર, ઉત્તર: યોગી નાગો	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૪	૧. દિપક શાલીગ્રામ વાઘ ૨. શ્રીમતી સરલાબાઈ શાલીગ્રામ વાઘ ૩. શ્રી શાલીગ્રામ શિંધુ વાઘ	૧૨-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૧૬૦૩૬૫/-	ફ્લેટ નં. બી/૨/૫૦૧, (સાઈટ મુજબ ફ્લેટનં. બી/૫૦૧) તેમજ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮.૮૪ ચો.મી., પાંચમા માળ પરની, બિલ્ડીંગ સી/૩ (સાઈટ મુજબ વિંગ બી)ની તેમજ જણાવેલ બિલ્ડીંગ અને ખુલ્લી જમીન, રોડ અને સીઓપીની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૨.૦૫ ચો.મી. ધરાવતી ઋષિકેશ એન્કલેવ તરીકે જાણીતી રેસીડન્સીયલ સોસાયટીની, બ્લોક નં. ૪૭૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૦, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૫૭/એ (નવા ટી.આર મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૦૬), ગામ ડિંડોળી, તાલુકોઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી દિપક શાલિગ્રામ વાઘ ,શ્રીમતી સરલાબાઈ શાલીગ્રામ વાઘ અને શ્રીમતી શાલીગ્રામ ચિંદુ વાઘાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૫	૧. ભરત નંદલાલ જાધવ ૨. વંદના ભરત જાધવ	૧૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૮૯૩૧૧૪/-	પ્લોટ નં. સી-૧૯૧ (બુકિંગ મુજબ), અને પ્લોટનં. ૧૪૫ (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૭૮.૧૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ૭૮.૦૦ ચો.મી., ગ્રાનઉન્ડ ફ્લોર પર અને ૭૮.૦૦ ચો.મી. પહેલા માળ પર, તેમજ રોડ, પેસેજ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સુર્ય દર્શન સાયલન્ટ સીટીમાં, બ્લોક નં. ૨૮૮ (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૨૮૮-૧૪૫) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૪ અને ૩૦૫ ગામ અને તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી ભરત નંદલાલ જાધવના નામે રહેલ રેસીડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૫૦, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. સી-૧૯૨, ઉત્તર: પ્લોટનં. સી-૧૯૦.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૬	૧. શ્રી કમલેશકુમાર રામબચન કુશવાહા ૨. શ્રીમતી રૌશની કમલેશ કુશવાહા	૧૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૩૪૮૦૧૫/-	ફ્લેટનં. ૧૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૪૪ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી-૩, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શરણ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૧, કોન્સોલીડેનશન બ્લોક નં. ૫૯૯ પછી ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૫૧ અરે ૧૩ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૫૯૮/બી, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૦૬ અરે- ૦૭૫ ચો.મી., કુલ ૫૭૨૦.૦૦ ચો. મી., એટલે કે ૬૮૪૧.૧૨ ચો.યાર્ડનીજ મીન પરની મોજે ઉભેલ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી કમલેશકુમાર રામબચન કુશવાહા અને શ્રીમતી રૌશની કમલેશભાઈ કુશવાહાના સંયુક્ત નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૫૯૪, પશ્ચિમ: બ્લોકનં. ૫૯૮/પૈકી, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૨, દક્ષિણ: સી.ઓ.પી.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૭	૧. શ્રી રાજ કુમાર ફેરાઈરામ ગુપ્તા ૨. શ્રી શિવમ રાજકુમાર ગુપ્તા	૧૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૬૬૬૩૨૮/-	પ્લોટ નં. ૯૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૭ ચો.મી. (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૭ ચો.મી) તેમજ ખુલ્લીજમીન , રોડ, પેસેજ, સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી અયોધ્યાપુરમ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સોસાયટીની સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૩/૧+૨, બ્લોક નં. ૪૪૭, સીટી સર્વે કોર્ટ સુરત -૩, વોર્ડ બોનાદ, શીટ નં. એનએ૯૯, સીટી સર્વે નં. એનએ ૪૪૭ની જમીન પરની મોજે ગામ બોનાંદ, તાલુકો ઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી રાજ કુમાર ફેરાઈરામ ગુપ્તાના નામે રહેલ રો હાઉસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૮૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૫, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૯૭	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૮	૧. શ્રી મહેતા તેજસ ભરતભાઈ, ૨. શ્રીમતી ડિમ્પલ તેજસ મહેતા	૩૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૩૦૦૦૯૨૮.૯૨/-	ફ્લેટનં. ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શીતલધારા એપાર્ટમેન્ટ તીરકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, મોજે ઉમરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૧ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા સાઉથ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮ પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૧/એ અને ૨/એ પૈકી ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૩૨.૫૮૩૫ ચો.મી.ની ગામ ઉમરા, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૯૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૯૯.૮૮ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૭૬.૭૨ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) ધરાવતી શ્રી મહેતા તેજસ ભરતભાઈ અને શ્રીમતી ડિમ્પલ તેજસ મહેતાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૬૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૬૦૨, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૯	૧. ઓડ તારાબેન મુકેશભાઈ ૨. ઓડ મુકેશભાઈ નરેશભાઈ	૩૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૧,૨૩,૩૭૮/-	જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત સીટી, મોજે કોસદ, સર્વે નં. ૫૫૦/૩+૪+૫+૬, બ્લોક નં. ૯૭૪/પેકેજ ૧, બિન ખેતીલાયક જમીન, જેનો એરિયા રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ૫૫૬૩.૦૦ ચો.મી. છે જેની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપ્રાભાથા- અમરોલી- કોસદ- ઉતરણ), જુનો ફાઈનલ પ્લોટનં. ૨૬૭, નવો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬૬, ફાળવાયેલ, અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ એરિયા ૫૦૬૩ ચો.મી. છે ફાળવાયો હતો. માધવ વિલા તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં આ બિન ખેતીલાયક જમીનમાં, મંજૂર કરેલ પ્લાન ઈ-૩ વિંગ, બિલ્ડીંગ ઈના, ફ્લેટનં. ઈ/૩-૧૦૩, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ૪૦૮.૯૦ ચો.ફુટ અથવા ૩૮ ચો.મી. એટલે કે બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૬૭.૦૦ ચો.ફુટ અથનવા ૪૩.૪૦ ચો.મી. ધરાવતી ઓડ તારાબેન મુકેશભાઈની માલિકીની મિલકત. તેમજતેના પરની તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ, ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમીરીતે સંકળાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: કંપાઉન્ડ દિવાલ.	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૨૮ ઈમેઈલ: abhishek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/ pratik.rasal@omkaraarc.com ટેલી: ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ ૬૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઈનરક બેંક) પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તે