जाहीर सूचना

सूचना ध्यावी की मी येथील खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** वर्णिलेल्या मिळकतीसाठी (**''सदर मिळकत''**) **प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (पूर्वी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वैधरित्या अस्तित्वातील कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००१०४ (**''विकासक''**) यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहे.

कोणीही व्यक्ती सह धनको/बँक/वित्तीय संस्था ज्यांचा कोणताही करार, वाटप, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, बक्षीस, अंत्यदान, सोडुन देणे, अदलाबदल, तारण, हमी, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि अटी, कुळवहिवाट, विकास हक्क, भोगवट्याचा हक्क, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, अग्रीमा, वापर, कब्जा, विभागणी, विश्वस्त, वारसाहक्क, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा लेवीज, देणी आणि देखभाल, वाद, लवाद, जमी, निशेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताबा/ कब्जातील नामाधिकाराच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही प्रकाराचा कोणताही दावा, मागणी, हरकत, शेअर, लाभ, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा मागणी असल्यास सदर तारखेपासून **(१४) चौदा दिवसात** निम्नस्वाक्षरीकारांना चेंबर क्र. ८, भाग्योदय, ३रा मजला, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा काही असल्यास अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि ते बंधनकारक नसल्याचे, सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट :

३ इमारती नावे बाग-ए-रहमत, गुलनार ए आणि गुलनार बी सह गाव वांद्रे 'बी' वॉर्ड, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील, सेंट जॉन बॅप्टिस रोड, सिमेटरी रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० चा सर्व्हे क्र. ४३० (भाग), आणि २७४ (भाग), संलग्न सीटीएस क्र. ९७३/३, मोजमापित २५६० चौरस यार्डस् म्हणजेच २१४० चौ. मीटर्स दिनांक १५.१२.१९८७ रोजीच्या अभिहस्तांरण विलेखानुसार आणि २२०४.९ चौ. मी. प्रॉपर्टी कार्डनुसार धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालील प्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला: सीटीएस क्र. ९७३/१ द्वारे, पूर्वेला: सीटीएस क्र. ९७३/२ द्वारे, दक्षिणेला : सीटीएस क्र. ९७८, ९७८ (भाग), ९७३/११, ९७५ आणि ९७६ द्वारे, पश्चिमेला: सेंट जॉन बॅप्टिस रोड आणि काडेश्वरी मंदिर मार्ग द्वारे.

दिनांक २५ जानेवारी, २०२५.

आशिष टी. सुर्यवंशी
वकील

जाहीर नोटीस

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मे. **मॅरॉथॉन रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड**, ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत अस्तित्वात मानली जाते, यांचा नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ३०२, ७ वा मजला, मॅरॉथॉन मॅक्स, मुलुंड-गोरेगाव लिंक रोडचे जंक्शन, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० (**''प्रवर्तक क्र. १''**) सह **मॅरॉथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लिमिटेड**, ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असून कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत अस्तित्वात मानली जाते, यांचा नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: मॅरॉथॉन फ्युचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३ (**''प्रवर्तक क्र. २''**) यांनी आमच्या अशिलांना खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मालमत्ता कोणत्याही बोजा विरहित स्थितीत विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास आणि अभिहस्तांकित करण्यास मान्यता दिली आहे.

खालील परिशिष्टामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेस किंवा त्यातील कोणत्याही भागास किंवा त्यामध्ये, कोणत्याही प्रकारे विक्री, अदलाबदल, गहाण (फक्त आणि फक्त आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड वगळता), शुल्क, भेट, विश्वास, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, परवाना (फक्त आणि फक्त निओ इन्व्हेस्टमेंट व्हॅल्यू अँडव्हायजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड वगळता), देखभाल, लिस पेंडन्स, कर्ज, आगाऊ रक्कम, धारणाधिकार, तारण, आदेश, न्यायालयाच्या निर्णयांद्वारे किंवा आदेशांद्वारे, कर किंवा महसूल अथवा वैधानिक प्राधिकरणांकडून, जामी, तडजोड किंवा इतर कोणत्याही प्रकाराने कोणालाही काहीही दावा असल्यास, ते ह्या दिनांकाच्या दहा (१०) दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, ५ वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४०, वॉटरफील्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे कळवावे. अन्यथा असे मानले जाईल की, कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, आणि असल्यास, ते सोडून दिले किंवा त्याग केलेले मानले जातील, आणि आमचे अशिल सदर जागा खरेदीस पुढे जातील.

परिशिष्ट:
(जागेचे वर्णन)

युनिट **क्र. जी०७**, क्षेत्रफळ ५०६.७६ चौ. फूट, विंग बी व सी मध्ये आणि युनिट **क्र. जी०८**, क्षेत्रफळ **४४७३.३५** चौ. फूट, विंग बी मध्ये, मिळून एकूण **९५३४.११** चौ. फूट चटई क्षेत्र, ग्राउंड फ्लोवर, आणि आठ (८) मेकॅनाइज्ड/स्टॅकबल कार पार्किंग स्पेसचा विशेष वापर अधिकार, बिल्डिंग क्र. सी मध्ये **''मॅरॉथॉन फ्युचरएक्स''** नावाच्या इमारतीत. सदर इमारत मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३, मुंबई शहरात, सीएस. क्र. १६६ (भाग) या फ्रीहोल्ड मालमत्तेच्या १३,१७७.२५ चौरस मीटर किंवा तेथील आसपासच्या भूखंडावर उभारण्यात आली आहे.

मुंबई, दिनांक २५ जानेवारी, २०२५

सही/-
प्रांजल दळे
ग्रॅडिआ साल
वकील व सॉलिसिटर्स

PUBLIC NOTICE

Late Mr. Rasiklal K. Shah @ Rasiklal Shah @ Rasiklal Khubchand Shah @ Rasiklal K. Shah a Member of the Shivkrupa Co-op. Housing Society Ltd. having, address at 8/3 Type, Building No.- 21 To 28, Sector-15, Vashi, Navi Mumbai-400703, and holding Flat No. 63/23/2:3, Second Floor, in the building of the society, died on 26 October 2005 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir of heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society only on Tuesday / Friday / Sunday between 8 PM to 9.30 PM, from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place : Navi Mumbai
Date : 25/01/2025

For and on behalf of
The Shivkrupa Co-op. Housing Society Ltd.
Hon. Secretary

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००। फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. विशाल सदानंद मैड, २. मुकेश सुरेश जगताप, ३. श्री राम समर्थ कंटेनर कॅरिअर्स** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **२३.०८.२०२४ रोजीची रक्कम रु.१,१३,०८,१७८.८५/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख आठ हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२१ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु.१,१३,०८,१७८.८५/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख आठ हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

नालंदा उषा कॉलनीजवळ मूव्ही टाइम थिएटर, गाव: वलनई, तालुका: बोरिवली, रामचंद्र लेन विस्तार, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४ येथे स्थित, फ्लॅट क्र. बी२/ए२०३, मोजमापित क्षेत्रफळ ७५० चौ. फू. बिल्ट-अप (म्हणजे ६९.७७ चौ. मी.), इमारतीमध्ये तळ + ३ वरचे मजले, सीटीएस क्र. ३०७, प्लॉट क्र. ए-११, बी-१, बी-२ समाविष्टित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड
आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : २१-०१-२०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र
कर्ज खाते क्र.: ४८५१०५९७

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१, दू : ९१-२२६१८८४७००

कब्जा सूचना
(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (एनएस बँक)**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **२८/१२/२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार: श्री. विकास शांतीलाल जैन (कर्जदार), सौ. योगिता विकास जैन (सह कर्जदार), श्री. धर्मेंद्र शांतीलाल जैन (हमीदार) आणि श्री. मनिष कन्हैयालाल जैन (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या ०६/१२/२०१९ रोजीप्रमाणे रक्कम असलेले रु. ५१,२३,५२९/- (रुपये एक्कावन्न लाख तेवीस हजार पाचशे एकोणतीस मात्र) सह** ०७/१२/२०१९ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदारचे थकीत तारण हितसंबंधासह
सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींअन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट - २ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या नावे अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी**, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये एक अर्ज दाखल करण्यात आला. **पुढे २०/१२/२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी ठाणे तहसीलदार यांना दिलेल्या निर्देशानसार खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे** आणि ती पीएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्याचे आदेश दिले. वरील निर्देशाच्या अनुपालनात मालमत्तेचा ताबा घेतला आणि तो **२३/०१/२०२५ रोजी** पीएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात मालमत्तेचा ताबा घेतला आणि तो **२३/०१/२०२५ रोजी** पीएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **०६/१२/२०१९ रोजीप्रमाणे रक्कम असलेले रु. ५१,२३,५२९/- (रुपये एक्कावन्न लाख तेवीस हजार पाचशे एकोणतीस मात्र) सह** ०७/१२/२०१९ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यांच्या अधीन राहील.

तारण मिळकतीच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव शाहबाझ, हाऊस क्र. ७०६/०३, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले ''ओम हेरिटेज'' अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मल्यावरील मोजमापीत क्षेत्र ६५० चौ फु (बिल्ट अप) फ्लॅट क्र.००२ चे सर्व भाग व विभाग.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट - २
चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

दिनांक : २३/०१/२०२५
ठिकाण: बेलापूर

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज व्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार/ गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४७५२९४२०००१७१२	१. श्री. दिव्येंदु धारा (कर्जदार), २. श्री. नितांई धारा (सह कर्जदार), ३. श्री. संदीप सूर्यकांत पाटील (सह कर्जदार)	२१.११.२०२४ रु. २४,५४,०१५.३२ (रुपये चोवीस लाख चौपन्न हजार पंधरा आणि बत्तीस पैसे मात्र) रोजीस १८/११/२०२४	दिनांक: २३.०१.२०२५ वेळ: सांय.५.२२ सांकेतिक कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.६०३, असलेले मोजमापित ३९२ चौ.फू., चटई क्षेत्र ६वा मजला वर, बी विंग मधील, बिल्डिंग क्र.बी२, पनवेलकर संकुल बिल्डिंग क्र.बी-१, बी-२, बी-३ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, धारक नोंदणीकृत क्र. टीएनए/एएमबी/हाऊ/(टीसी)/२७५३१/२०१५-२०१६ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव खरवई, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे वर उभ्रित प्लॉट चे जमिन धारक सर्व्हे क्र.८१, हिस्सा क्र.१/बी/१, सर्व्हे क्र.८१, हिस्सा क्र.१/बी/२ आणि सर्व्हे क्र.८४, हिस्सा क्र.५, सर्व्हे क्र.८४ हिस्सा क्र.७, गाव खरवई, तालुक अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेला:** बिल्डिंग क्र.बी३, **पश्चिमेला:** बिल्डिंग क्र.बी१, **दक्षिणेला:** गार्डन, **उत्तरेला:** पार्किंग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २५.०१.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, इंजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. **शाखा कार्यालय:** शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम ४००६१०

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की श्री. स्वानंद सुरेश मार्केटकर ज्यांनी अंतिम प्लॉट क्र. २९९, टीपीएस ३, बोरीवली (पश्चिम), गाव एकसर, ता. बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर धारक जमिनीवर बांधकामित ओमकार अपार्टमेंट, तळ मजला, फ्लॅट जी-२, मोजमापित ५३० चौ. फू. गहाण ठेवून कर्ज घेण्यासाठी येस बँकेला संपर्क केला आहे.

मूळत: सदर फ्लॅट/परिसर हे सौ. प्रमिला सुरेश मार्केटकर यांनी मे. दिशा डेव्हलपर्स यांच्याकडून खरेदी केली होती, हा व्यवहार दिनांक १५/०९/२०१० रोजीच्या विक्री कराराद्वारे झाला होता, जो मुंबई उच्च न्यायालयातील खटला क्र. २३५९/१९९९ च्या संमती अटींनुसार करण्यात आला होता.

सौ. प्रमिला सुरेश मार्केटकर यांचे दिनांक १७/०५/२०२४ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार आणि प्रतिनिधी म्हणून सुरेश दत्तात्रय मार्केटकर, सौ. स्वाती रणवडे व श्री. स्वानंद सुरेश मार्केटकर यांचा समावेश आहे. दिनांक २५/१०/२०२४ रोजीच्या सोडल्याच्या विलेखाद्वारे श्री. सुरेश दत्तात्रय मार्केटकर (पती), सौ. स्वाती रणवडे (मुलगी) यांनी सदर फ्लॅटवरील आपला अविभाजित हिस्सा श्री. स्वानंद सुरेश मार्केटकर (मुलगा) यांच्या नावावर सोडला आहे. हा व्यवहार बोरिवली-६ येथील उपनिबंधक कार्यालयात दिनांक २५/१०/२०२४ रोजी अनु. क्र. ६/२३१९३/२०२४ वर नोंदवण्यात आला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील नमूद मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, इच्छापत्र, करार, कंत्राट, विक्री, गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी त्यांच्या दाव्याचे स्वरूप त्याच्या पुरक दस्तावेजांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा ते त्यागित आहेत आणि वरील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-
मे. व्ही. एस. लीगल असोसिएट्स
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
१ए कमानवाला चेंबर्स, प्रिमायसेस
को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड,
सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

जाहीर सूचना

सूचना ध्यावी की आम्ही, **प्रणव कंस्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (यापूर्वी प्रणव कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड), कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या तरतुदीन्वये वैध आणि कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अन्वये रितसर इन्कॉर्पोरेट कंपनी आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएलजवळ, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ यांचे याखालील लिखित परिशिष्टात नमुद मिळकतीकरिता (**सदर मिळकत**) नामाधिकार तपासत आहोत.

२४ जून, २०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारान्वये आणि द्वारे, अनुपम को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (**सोसायटी**) च्यासह जगदिश भोगीलाल मोदी आणि अन्य (**सभासद**) यांनी त्यामधील अधिक तपशिलवारपणे समाविष्टीत अटी आणि शर्तीवर विकासकांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात विकासहक्क मंजूर केले आहेत.

कोणतीही व्यक्ती किंवा हक्कदार समाविष्टित कोणतेही साबकार/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, वारसा, विकासाधिकार, शेअर, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, कौटुंबिक तडजोड, कुटुंब व्यवस्था, निर्वाह, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, विश्वस्त, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्जे, आगाऊ, प्रलंबित वाद, वाद, लवाद, निषेधाज्ञा किंवा कोणतीही अन्य जमी, किंवा कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसुल किंवा वैधानिक अधिकारी यांच्याद्वारे पारित कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा लवाद, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, शेअर, लाभ, मागणी, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना **१०३, जॉय व्हिला, जवाहर नगर, रोड क्र. ४, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००१०४** येथे त्याचे/तिचे/ त्यांचे शेअर, आक्षेप किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी बंधनकारक नाहीत, त्यागित किंवा परित्यागित आहेत असे समजते जाईल.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट :
(''सदर मिळकतीचे'' वर्णन)

२१, अनुपम अपार्टमेंटस्, सेंट फ्रान्सिस क्रॉस रोड, एलआयसी ऑफिस जवळ, विले पार्ले, मुंबई ४०००५६ येथे स्थित आणि १७ मजले समाविष्टित तळ अधिक वरील तीन मजल्यांच्या ''अनुपम अपार्टमेंटस्'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसमवेत मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील तालुका : अंधेरी, के (डब्ल्यू) वॉर्ड, गाव विले पार्ले (पश्चिम) चा प्रॉपर्टी कार्ड नुसार तेथील किंवा मोजमापित ५३१ चौ.मी. सीटीएस क्र. १५१८ बी (भाग) संबंधित सर्व्हे क्र. १६०ए/१, हिस्सा क्र. ३० आणि ३१ धारक जमिनींचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे : उत्तरेला : सीटीएस क्र. १५१९ द्वारे; पूर्वेला : रस्ता द्वारे; दक्षिणेला : सीटीएस क्र. १५२४ द्वारे; पश्चिमेला : सीटीएस क्र. १५२० द्वारे.

मुंबई, दिनांक २५ जानेवारी, २०२५ रोजी.

श्री. जनकराज रमणिकलाल वकील
प्रोपराईटर,
जे. आर. वकील अँण्ड असोसिएट्स
वकील

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

शुद्धीपत्रक

दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये शुक्रवार, दि.२४.०१.२०२५ रोजी मध्ये पृष्ठ क्र.२२ वर "जाहीर लिलाव नोटीस" या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
तारण मत्तेचा	तारण **मालमत्तेचा**
बँकेने तिच्या थकरकी बसुली	बँकेने तिच्या **थकबाकी** बसुली
मिळकतीचे वर्णन :- ३८ आरे पैकी १ एच ५२आरे ची प्लॉट मोजमापित ओ एच ७६ आते	**मिळकतीचे वर्णन :-** **३८ आर** पैकी **१ एच ५२ आर** ची प्लॉट मोजमापित **ओ एच ७६ आर**
राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या	राष्ट्रीयीकृत किंवा **शेड्युल्ड बँकेच्या**
अटी व शर्ती - क्र.१० वरील बाब ८ मध्ये	अटी व शर्ती - क्र.१० वरील खंड ८ मध्ये

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

जाहीर सूचना

सूचना ध्यावी की मी येथील खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** वर्णिलेल्या मिळकतीसाठी (**''सदर मिळकत''**) **प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (पूर्वी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वैधरित्या अस्तित्वातील कंपनी, ज