जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, **एबीझेडए प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्यात पहिल्या भागाचे जमीनदार म्हणून आणि रशिदा अब्दुल्ला बेकर इतर पक्षाचा पक्ष म्हणून यांच्यात १३.०३.१९९१ चा मूळ करार, ९८३५ चौरस फूट., आकाराच्या निवासी सदनिका क्रमांक १००१ क्षेत्राबाबत अंमलात आणला गेला. (बिल्ट णझ एरिया), १०व्या मजल्यावर, एबीझेडए प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एबीझेडए टॉवर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, अब्जा टॉवर, डॉ बीआर आंबेडकर रोड, भायखळा, मुंबई येथे आहे. माझगाव विभागामध्ये आणि मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यात (संक्षिप्ततेसाठी ''परिसर'') वसलेला सर्व्हे क्रमांक ७०० च्या त्या सर्व भागांवर आणि जमिनीच्या विभागावर बांधलेले, गहाळ/हरवला गेला आणि शोधता येत नाही.

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, वारसा ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने या जागेच्या संदर्भात कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना खाली स्वाक्षरीदारांना सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत त्यांचे कार्यालय ०३ व्या मजल्यावर, इमारत क्र. १६९, मातृछाया, बोरा बाजार स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ येथे लेखी कळवण्याची विनंती केली जाते, असे न केल्यास, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा असल्यास तो माफ केले गेले आणि सोडून दिले गेले असे मानले जाते.

ठिकाण : मुंबई
तारीख:- १८.०१.२०२३

संगीता करकेरा
(अधिवक्ता)

Terna Public Charitable Trust

TERNA SPECIALITY HOSPITAL AND RESEARCH CENTRE

Plot No. 12, Sector 22, Nerul (W), Navi Mumbai - 400706

NOTICE-DISCARDING OF INPATIENT MEDICAL RECORDS

TERNA SPECIALITY HOSPITAL & RESEARCH CENTRE, will be discarding inpatient medical records from 01/01/2013 to 31/12/2017.Patients who were admitted during this period and are interested may collect their inpatient file records from the Department of Medical Records from 25/01/2023 to 25/02/2023 between 2.00 pm to 5.00 pm (Except public holidays & Sundays) (Please carry your identity card & discharge card).

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील बृहन्मुंबई करिता नगर दिवाणी न्यायालयातील

वणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. १९५ सन २०२२

वाद सादर रोजी : ०२.०३.२०२२, वाद दाखल रोजी: ०६.०५.२०२२

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम II अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया, पूर्वी **कॉर्पोरेशन बँक** अशी ज्ञात, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक निगम निकाय, जिचे विभागीय कार्यालय आहे, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ आणि जिचे इतर शाखा कार्यालयापैकी एक आहे - युनियन बँक ऑफ इंडिया (ई-कॉर्पोरेशन बँक), सारस अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. टीपीएस III, मोरी रोड, माहिम, मुंबई ४०००१६, द्वारा प्रतिनिधित्व तिचे सहा. **व्यवस्थापक श्री. संजीव कुमार, मदन प्रसाद यांचा मुलगा.** ... वादी

विरुध्द

१) सौ. शाहिना बेगम राजु खान, मे. अनमोल प्लास्टिक्सच्या प्रोप्रायटर, प्रौढ, दत्त नगर, कुष्ठरोग कॉलनी, अप्पर ट्रॉम्बे, धोबी घाट जवळ, ट्रॉम्बे, मुंबई- ४०००८८ आणि प्रौढ, खोली क्र. ०३, जुम्मन अन्सारी चाळ, पल्ली पाडा, ट्रॉम्बे, मुंबई- ४०००२८.

२) श्री. फकरुद्दीन फयाजुद्दीन खान, प्रौढ, गाळा क्र. बी२८, न्यू इंडिया मार्केट, खैरानी रोड, रेहमानी हॉटेल जवळ, साकीनाका, मुंबई- ४०००७२. **...प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादींचे नाव:- १) सौ. शाहिना बेगम राजु खान, २) श्री. फकरुद्दीन फयाजुद्दीन खान

(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठसिन सन्मा. न्यायाधिश श्री. ए. एस. सलगर यांच्या दिनांक **१२.१२.२०२२** रोजीच्या आदेशानुसार)

नमस्कार, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII च्या नियम २ अंतर्गत तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे.

वादी त्यामुळे विनंती करतात:

ए) वादासाठी जोडलेली **''निशाणी टी''** म्हणजेच दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली किंवा प्रदानापर्यंत **द.सा. १३.००%** दराने व्याजासह एकत्रित **२५.०२.२०२२ रोजीस थकीत रु. १०,९४,०४९.२५ (रुपये दहा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकोणपंन्नास आणि पैसे पंचवीस मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी प्रतिवादींच्या विरोधात आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा.

बी) प्रतिवादींना सदर वादाचा खर्च चुकता करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.

सी) खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार कोणतेही पुढील अनुतोष.

तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसांत ह्या न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा वकिलामार्फत तुमच्यावतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही वादी **रु. १०,९४,०४९.२५ (रुपये दहा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकोणपंन्नास आणि पैसे पंचवीस मात्र)** व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठी रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.

जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्यावेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी मागू शकतात.

प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकेल.

सदर **१५ डिसेंबर, २०२२** रोजी माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

लेक्स ज्युरिस **सही/-**
वादींकरिता वकील **प्रबंधकांसाठी, नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई**
१०९, १ला मजला, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.
ॲड. कोड: I-१३८०२ **(मो.):** ९८२०२९११०९, **ईमेल:** contact@lexjuris.net.in

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता.

टिप: वादींकरिता वकिलांद्वारे सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित त्याच्या सर्व जोडपत्रासह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे.

टिप: सदर वादाची पुढील तारीख आहे ३१.०१.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

सही/-
वादींकरिता वकील

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी/५१५, कनाकिया झिलीयन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोड चे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०, **दू. क्र.** ०२२-२६५४४०००/ ९७७३४०६१७५.
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ९, एम.पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टे, तिरुपूर -६४१६०७.

(जोडपत्र -IV- ए) (नियम ८ (६) सह नियम ९ (१) चे परंतुक पाहावे)

स्थावर मिळकतींच्या विक्री साठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार **मीनरल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार १. सौ. शीतल पटेल, २. सौ. कोकिलाबेन मोहनलाल पटेल, ३. श्री. पंकज मोहनलाल पटेल, ४. श्री. रोमन मोहनलाल पटेल आणि कॉर्पोरेट हमीदार मे. मोचा ट्रेडिंग प्रा. लि.** यांना सूचना देण्यांत येते की, तारण धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड तारण धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांच्या कडून ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंना येणे थकीत असलेल्या **३०.०४.२०२२ रोजीस च्या रु. ४४,८७,१६,७५१/- (रुपये चव्वेचाळीस कोटी सत्याऐंशी लाख सोळा हजार सातशे एकावन्न मात्र)** अधिक ०१.०५.२०२२ पासूनचे व्याज आणि परिव्यय च्या वसुलीसाठी **०२.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० वा. ते १२.०० वा.** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणाचीही मदत न घेता'' तत्त्वाने विकली जाईल. (बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ आहे **०१.०३.२०२३ रोजी सं. ५.०० वा. पर्यंत.**)

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २५/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी बँक ऑफ बडोदा कडून त्या अंतर्गत च्या तारणांसह २०.०३.२०२१ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे उपरोक्त कर्जदार आणि हमीदार यांच्या सापेक्ष संपूर्ण उर्वरित कर्ज थकबाकी संपादित केली.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम व भार (असल्यास) खालील प्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन
कै. श्री. मोहनलाल एम पटेल यांच्या नावे युनिट क्र. ०२ (४१८ चौ. फूट) आणि युनिट क्र. ०३ (३७० चौ. फूट), पाचवा मजला, शुगर हाऊस प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., ९३/९५, काझी सयेद स्ट्रीट, खांड बाजार, मस्जिद (पश्चिम), मुंबई-४०० ००३. सह क्षेत्र ७८८ चौ. फूट.
कब्जा : प्रत्यक्ष राखीव किंमत: १,०५,००,०००/- इअर : १०,५०,०००/-
ई-लिलावाची तारीख : ०२.०३.२०२३ (स. ११ ते दु. १२)
किमान बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
सहभागासाठी बोलीपत्र/केव्हायसी दस्तावेज/इअरची पुरावा सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ : ०१.०३.२०२३ सायं. ५ पर्यंत
निरीक्षणाची तारीख: तारीख: २१.०२.२०२३, वेळ: दु. १२.०० ते दु. १.००
ज्ञात दायित्व/भार ज्ञात नाही

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या कलम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदारांना तीस दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीची तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोचे वेबसाइट, म्हणजेच **http://omkaraarc.com/auction.php.** वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

बोलीदार वेबसाईट : **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतो किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. हरेश गौडा, मोबाइल: ९५९४५ ९७५५५ ई मेल: hareesh.gowda@dindia.com. येथे संपर्क साधू शकतो.**

सही/-
दिनांक: १७.०१.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
ठिकाण: मुंबई (ओमकारा पीएस २५/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच : २रा मजला, परमसिद्धी कॉम्प्लेक्स,
व्ही.एस. हॉस्पिटलसमोर, आश्रम रोड, अहमदाबाद ३८०००६.
दूरध्वनी क्र : ०७९ - २६५८१२०६/१०८, **मेल आयडी :** sbi.04199@sbi.co.in

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: येथे खाली ज्यांची नावे दिलेली आहेत त्या कर्जदार/हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, बँकेकडुन कर्जदारांनी घेतलेल्या कर्ज/पत सुविधांची वारंवार सूचना पाठवुनही परतफेड केलेली नाही. पुढे कर्जदार आणि हमीदार यांना कायद्याच्या रितसर प्रक्रियेचा अवलंब करुन बँकेने **हेतुपुरस्सर कसूरवार** म्हणुन घोषित केले आहे. जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, कर्जदार आणि हमीदार यांच्यासह केलेला कोणताही व्यवहार हा बँकेला उपलब्ध कायदेशीर उपायांच्या अधीन राहील. कर्जदार आणि हमीदार यांना पंधरा दिवसात त्यांची थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही सुरु/अवलंबण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार यांची नावे आणि त्यांचे पत्ते	कर्जदार/संचालक/ हमीदारांचे छायाचित्र
१.	**कर्जदाराचे नाव:** **आशापुरा इंटीमेट्स फॅशन लिमिटेड** **नोंद. कार्यालय:** दुकान क्र. ३-४, तळ मजला, पॅसिफिक प्लाझा, प्लॉट क्र. ५०७, टीपीएस IV, बी. एस. रोड लगत, माहिम विभाग, दादर-पश्चिम, मुंबई-४०००२८.	
	हमीदारांचे नाव :-	
२.	श्री. हर्षद हिरजी ठक्कर (आशापुरा इंटिमेट्स फॅशन लिमिटेडचे संचालक आणि हमीदार), फ्लॅट क्र. २६०३ - २६०४, ई-६, ए विंग, सर्वोदय हाइट्स, जैन देरासरजवळ, पार्श्वनाथ नगर, गाव - पाडा नाहूर, एस पी नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०.	 **श्री. हर्षद हिरजी ठक्कर**
३.	श्री. हितेश सुभाष पुंजानी (आशापुरा इंटिमेट्स फॅशन लिमिटेडचे संचालक आणि हमीदार), फ्लॅट क्र. १०, संगम सदन, किसन नगर, १, मुलुंड चेकनाका, ठाणे (प), वागळे इंड. इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र -४००६०४.	 **श्री. हितेश सुभाष पुंजानी**
४.	श्री. दिनेश चनुभा सोढा (आशापुरा इंटिमेट्स फॅशन लिमिटेडचे संचालक आणि हमीदार), १. फ्लॅट क्र. २८०६, २८ वा मजला, इमारत क्र. ४, डी विंग, सीईडीएआर, रुणवाल ग्रीन्स नाहूर गाव, कुर्ला तालुका मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप (प), मुंबई- ४०००७८. २. फ्लॅट क्र. १४०३, झेनिथ को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, संतोषी माता मंदिराच्या मागे, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८१.	 **श्री. दिनेश चनुभा सोढा**
	युनिटचे नाव : आशापुरा इंटिमेट्स फॅशन लिमिटेड. एकूण थकबाकी: ३०.११.२०२२ रोजीस रु. १६५.६५ कोटी (+ त्यानंतरचे व्याज आणि इतर खर्च)	

शाखा व्यवस्थापक
दिनांक : १८.०१.२०२३ **एसबीआय, एसएएम शाखा, अहमदाबाद**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८(१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२८-ऑगस्ट-२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. मुजीब नन्हे खान, २. शबाना मुजीब खान** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **दि. २७-ऑगस्ट-२१** रोजीची रक्कम **रु. २१,८१,८००.११/- (रुपये एकवीस लाख एक्याऐंशी हजार आठशे आणि अकरा पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१३ जानेवारी, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. २१,८१,८००.११/- (रुपये एकवीस लाख एक्याऐंशी हजार आठशे आणि अकरा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पालघरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि पालघरचा उप-नोंदणीकृत मधील आणि ग्रामपंचायत पाम, तालुका पालघर, जिल्हा-पालघर च्या प्रादेशिक ज्युरिडिक्शन मधील गाव: पामटेंभी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्रमांक २७/१, ए, बी, सी ३३/१ ते १९ आणि अन्य वर बांधकामित युनिटेड रेजन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील बिल्डिंग क्र. २ ए विंग मधील बिल्डिंग टाईप जे चा फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ४०.८९ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र).

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १३ जानेवारी, २०२३ **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाण: पालघर **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि**
कर्ज खाते क्र.: २१७२८१९९ **आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील बृहन्मुंबई करिता नगर दिवाणी न्यायालयातील

वणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. १९१ सन २०२२

वाद सादर रोजी : ०२.०३.२०२२, वाद दाखल रोजी: ०६.०५.२०२२

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम II अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया, पूर्वी **कॉर्पोरेशन बँक** अशी ज्ञात, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक निगम निकाय, जिचे विभागीय कार्यालय आहे, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ आणि जिचे इतर शाखा कार्यालयापैकी एक आहे - युनियन बँक ऑफ इंडिया (ई-कॉर्पोरेशन बँक), सारस अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. टीपीएस III, मोरी रोड, माहिम, मुंबई ४०००१६, द्वारा प्रतिनिधित्व तिचे सहा. **व्यवस्थापक श्री. संजीव कुमार, मदन प्रसाद यांचा मुलगा.** ... वादी

विरुध्द

१) श्री. इंतजार अहमद नबी अहमद अन्सारी, इझार आर्टचे प्रोप्रायटर, प्रौढ, दुकान क्र. ३, बॅनर्जी चाळ, संत कक्कया मार्ग, कुट्टीवाडी, धारावी, मुंबई- ४०००१७.

२) श्री. मोहम्मद इद्रिश खान, प्रौढ, खोली क्र. ए, २४९, मदुना चाळ, मुकुंद नगर, धारावी, मुंबई- ४०००१७ **...प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादींचे नाव:- १) श्री. इंतजार अहमद नबी अहमद अन्सारी, २) श्री. मोहम्मद इद्रिश खान

(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठसिन सन्मा. न्यायाधिश श्री. ए. एस. सलगर यांच्या दिनांक **१२.१२.२०२२** रोजीच्या आदेशानुसार)

नमस्कार, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII च्या नियम २ अंतर्गत तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे.

वादी त्यामुळे विनंती करतात:

ए) वादासाठी जोडलेली **''निशाणी आर''** म्हणजेच दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली किंवा प्रदानापर्यंत **द.सा. १३.००%** दराने व्याजासह एकत्रित **२५.०२.२०२२ रोजीस थकीत रु. १३,६४,३४०.३९ (रुपये तेरा लाख चौसष्ट हजार तीनशे चाळीस आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी प्रतिवादींच्या विरोधात आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा.

बी) प्रतिवादींना सदर वादाचा खर्च चुकता करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.

सी) खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार कोणतेही पुढील अनुतोष.

तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसांत ह्या न्यायालयात व्यक्तीश: किंवा वकिलामार्फत तुमच्यावतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही वादी **रु. १३,६४,३४०.३९ (रुपये तेरा लाख चौसष्ट हजार तीनशे चाळीस आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र)** व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठी रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.

जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्यावेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी मागू शकतात.

प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकेल.

सदर **१५ डिसेंबर, २०२२** रोजी माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

लेक्स ज्युरिस **सही/-**
वादींकरिता वकील **प्रबंधकांसाठी, नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई**
१०९, १ला मजला, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.
ॲड. कोड: I-१३८०२ **(मो.):** ९८२०२९११०९, **ईमेल:** contact@lexjuris.net.in

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता.

टिप: वादींकरिता वकिलांद्वारे सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित त्याच्या सर्व जोडपत्रासह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे.

टिप: सदर वादाची पुढील तारीख आहे ३१.०१.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

सही/-
वादींकरिता वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्रीम. कामिनी प्रदिप पांड्या** राहणार पत्ता **फ्लॅट क्र. ५०६, ए विंग, ५ वा मजला, मायफेअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., रविराज ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, ऑफ लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३** येथील रहिवासी असून त्यांनी आमचे अशील यांना फ्लॅट क्र. ५०६, ए विंग, ५ वा मजला, मायफेअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., रविराज ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, ऑफ लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ समवेत शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३०, विभिन्न क्र. १४६ ते १५० (दोन्ही समाविष्ट) धारक यापुढे सदर जागा म्हणून संदर्भित मालमत्तेची विक्री करण्याचे मंजूर केले आहे.

कोणाही व्यक्तीस, कंपनी, बँक वा वित्तीय संस्था यांना सदर जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही शेअर, हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लाभ दावे, आक्षेप वा मागण्या काही असल्यास तसेच विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, जप्ती, प्रभार, भेट, न्यास, वारसा, अभिहस्तांकन, वहिवाट, देणगी, खटला, हुकूम वा कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा हुकूम वा अन्य काही असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे अधोहस्ताक्षरित यांना ४४-बी, प्रॉस्पेक्ट चेंबर्स ॲनेक्स, पिठा स्ट्रीट, ऑफ पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे सदर दस्तावेज पुरावे यांच्यासह मूळ प्रतसह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी **तारखेपासून ७ दिवसांच्या** आत त्यांचे दावे दाखल करावे अन्यथा आमचे अशील यांचे कोणतेही दावे वा आक्षेप विचार केले जाणार नाहीत व सदर नॉन-एक्झिस्टन्स/अधित्यागीत/ परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील कोणतेही दावे वा आक्षेप सदर जागेच्या संबंधात गृहित धरले जाणार नाहीत.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: १७ जानेवारी, २०२३

मुलानी ॲन्ड कं. करिता
सही/-
सयैद मुलानी
(प्रोप्रायटर)
legal@mulanico.in

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८

प्रतिभूती मालमत्तांच्या इ लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

निमस्वाक्षरीकार हे युनिटी स्मॉलफायनान्स बँक लिमिटेड (यापूर्वीची ओळख पंजाब अँड महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड आणि विलीनीकरण झाल्यानंतर युनिटी स्मॉलफायनान्स बँक लिमिटेड भारत सरकार यांची अधिसूचना दिनांकीत२५/०१/२०२२ च्या अनुसार) यांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (५४ ऑफ २००२) च्या अनुसार प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३(१२) तसेच त्यासह वाचा (नियम ३) यांच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा अवलंब करून याद्वारे आम जनतेला सूचित करीत आहेत की खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता यांची विक्री ''ऑनलाईन इ लिलाव'' प्रक्रियेच्या माध्यमातून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''नो रिकोर्स'' तत्वावर आणि आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे संरक्षित कर्जाची रक्कम (रक्कम रुपयांत)	मालमत्तेचे विवरण	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	पाहणीची तारीख आणि वेळ	मालमत्तेच्या इ लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रक्कम रुपयांत)	ईएमडी (रक्कम रुपयांत)
खाते क्र. १०३३०३५०१००००६ १) श्री. रंजन सुखानी (कर्जदार/ गहाणदार) २) मीनल रंजन सुखानी (सह-कर्जदार/गहाणदार)	रु. २३,५२,२२९.०० (रुपये तेवीस लाख बावन्न हजार दोनशे एकोणतीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ७, २ रा मजला, क्रेसेंट इमारत, प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. १६ - २ए, अँथोनीच्या पुढे, गाव कातरंग खोपोली, तालुका खालापूर, खोपोली, महाराष्ट्र भारत - ४१०२०३ मोजमापित १०७२ चौ. फूट (९९.५९ चौ.मी.) बिल्टअप क्षेत्र	०२/०२/२०२३	२०/०१/२०२३ आणि २७/०१/२०२३	०३/०२/२०२३	रु. २१,००,०००.०० (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,०००.०० (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)

इ लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. मालमत्तेची विक्री राखीव किमतीच्या कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. आणि मालमत्तेची विक्री प्रक्रिया ही युनिटी स्मॉलफायनान्स बँक लिमिटेड जे संरक्षित धनको म्हणून यांच्या मान्यतेस अधीन राहील. मालमत्तेची विक्री , ''जे आहे ते आहे'' आणि ''नो रिकोर्स'' तत्वावर आणि आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

२. इ लिलाव विक्री प्रक्रिया ''ऑनलाइन'' आणि वेब पोर्टल मेसर्स इ प्रोक्युअरमेंटटेक्नॉलॉजी लिमिटेड (सेवा पुरवठादार) यांच्या अध्यमातून करण्यात येणार आहे.

३. इ लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यापूर्वी इच्छूक बोलीदार यांनी वैध इ मेल आयडी प्राप्त करून आपली नावे पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे नोंद करणे आवश्यक आहे तसेच युजर आयडी आणि पासवर्ड मेसर्स इ प्रोक्युअरमेंटटेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याकडून प्राप्त करणे आवश्यक आहे.

४. इच्छुक बोलीदार यांनी त्याचे / तिचे / त्यांची केवायसी प्रमाणपत्रे अपलोड करणे आवश्यक आहे तसेच आमच्या कार्यालयात बोली प्रपत्रासह ऑफलाईन सादर करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित आणि इच्छूक बोलीदार यांना इ लिलाव प्रक्रियेचंने ऑनलाईन प्रशिक्षण मेसर्स इ प्रोक्युअरमेंटटेक्नॉलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्याकडून देण्यात येईल. (हेल्प लाईन क्रमांक लँडलाईन - ०७९ ६१२००५९४/ ५९८/ ५६८/ ५८७ / ५३८ दूरध्वनी क्रमांक ९९७८५९१८८८/ ९२६५५६२८२१. संपर्क व्यक्ती : श्री राम शर्मा. इ मेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net/support@auctiontiger.net

५. ईएमडी रक्कम आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्स्फरच्यामाध्यमातून **चालू खाते क्रमांक ००६००३८००००१८२७, बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : फोर्ट, मुंबई, लाभार्थीचे नाव : युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : ००००६०** येथे भरणा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की धनादेश / धनाकर्ष आदींच्या माध्यमातून भरणा केलेल्या ईएमडीचा स्वीकार केला जाणार नाही.

६. राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली किंवा ईएमडी शिवाय सादर केलेली बोली यांचा स्वीकार केला जाणार नाही. बोलीदार आपली बोली **रु, १०,०००/- (रुपये दहा हजार)** किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात.

७. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री रकमेच्या २५% रक्कम (ईएमडी रक्कम ॲडजेस्ट करून) यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर ताबडतोब अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांना उर्वरित विक्री रकमेच्या ७५% रक्कम यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर १५ दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे, टीडीएस लागू असेल.

८. यशस्वी बोलीदार यांना वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यास भरणा केलेली सर्व ती रक्कम ईएमडी रकमेसह कोणतीही पूर्वसूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मात्र उर्वरित ७५% रक्कम अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देणे हा प्राधिकृत अधिकारी यांचा अधिकार असेल.

९. अयशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम इ लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विनाव्याजपरत देण्यात येईल.

१०. प्राधिकृत अधीकारी यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेला तपशील त्याच्या / तिच्या माहितीप्रमाणे, विश्वासाप्रमाणे आणि नोंदीप्रमाणे आहे. त्यात कोणतंहीचूक असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.

११. बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावासाठीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा / प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा अथवा रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांचा आहे.

१२. मालमतेवर असलेला भार अन्य देयके यांची चाकाशी बोलीदार यांनी स्वतंत्रपणे करावी. मालमत्तेचे हक्क, हक्क संबंध दर्जा यांची माहिती बोली सादर करण्यापूर्वी करून घ्यावी. बोली ऑनलाईन सादर केल्यानंतर मालमत्तेच्या संदर्भातील भार आणि अन्य देयके यांच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारात घेण्यात येणार नाही.

१३. सर्व ती देयके, देणी, भार वैधानिक किंवा अन्य ज्यात मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क खरेदीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे.

१४. अधिक माहितीसाठी श्रीमती अनिता रुपेश कोळी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल क्रमांक ९६१९८५०४८५ आणि श्री जसबीर सिंग मत्ता, व्यवस्थापक, मोबाईल क्रमांक ९९३०३६८८४२ युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधावा.

१५. विक्री प्रक्रियेत संपूर्ण रकम प्राप्त झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि अचल मालमत्तेचा ताबा त्यानंतर १५ दिवसांत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसह (आवश्यक असेल तर) पूवरनियोजीतवेळेनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेने देण्यात येईल. त्याच प्रमाणेविक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार यांच्या नावे असेल आणि ते कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे जारी करण्यात येणार नाही.

१६. कर्जदार / हमीदारयांना याद्वारे वैधानिक विक्री सूचना सरफेसी कायदा २००२ नियम ८ आणि ९ अनुसार देण्यात येत आहे आणि विक्री प्रक्रिया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या नियम आणि अटी यांना अधीन असेल.

१७. लिलाव सूचना बँकेचे संकेतस्थळ https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html येथे पाहता येईल.

ही सूचना कर्जदार / हमीदार/ तारणदारयांना सरफेसी कायदा आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम यांच्या अनुसार ३० दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणून देण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १८/०१/२०२३ **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गाव एक्सर चा संलग्न सी.टी.एस.क्र. ६६०/बी/४, सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. ६(भाग) धारक जमिनीचे मालक मेघा दिलिप सामंत, जयंता ज्ञानदेव देसाई, माया मधुसुदन देसाई, अक्षय मधुसुदन देसाई, स्नेहल मधुसुदन देसाई, ज्योती दिलिप निकम आणि कविता दिलिप निकम यांचे घटीत कुळमुखत्यार श्री. नितेश सी. जोशी हे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदीनुसार विकास हक्क प्रमाणपत्रांच्या स्वरूपात ट्रान्स्फर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटस (टी.डी.आर.) च्या हस्तांतरणाच्या मंजुरीच्या बदल्यात 'आर/उत्तर' वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार प्रस्तावित १३.४० मी. डी.पी. रोडद्वारे बाधीत येथे खाली परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहीलेली जमीन भारमुक्त आणि खर्च मुक्त स्वरूपात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (बीएमसी) स्वाधीन करण्यासाठी पुढे आले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, वैधानिक मंडळे किंवा अन्य कोणतीही प्राधीकरणे इ. समाविष्ट आहेत) ज्यांचा येथे खाली परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमिनीत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, विवाद, कोणत्याही स्वरूपाचा तंटा याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफिस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे ह्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणतही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशासह कळवावे, अन्यथा, असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीमएसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे व बीमएसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वत:च्या गुणवत्तेवर टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट:
(टीडीआर/डब्ल्यूएसII/आरएन-०३२१)

'आर/उत्तर' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ मधील १३.४० मी. रुंद डी.पी. रोडद्वारे बाधीत मोजमापित २९६.३० चौ.मी. किंवा तत्सम, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव एक्सर चा संलग्न सी.टी.एस. क्र. ६६०/बी/४, सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. ६(भाग) धारक आणि स्थित, वसलेली मोकळी जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द:

पुर्वेला किंवा त्या दिशेने	: गाव एक्सर चा सी.टी.एस. क्र. ८७३सी
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने	: गाव एक्सर चा सी.टी.एस. क्र. ६६०बी/५
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने	: गाव एक्सर चा सी.टी.एस. क्र. ६६०/बी/७ आणि ६६०/बी/८/३
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने	: गाव एक्सर चा सी.टी.एस. क्र. ६६०/बी/३, ८४९ आणि ८५०.

सदर दिनांक १७ जानेवारी, २०२३

सही/-
(श्री. सुनिल सोनावणे)
ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफिसर
बृहन्मुंबई महानगरपालिकासाठी

PRO/2603/ADV/2022-23

झाडांसाठी गरजेपेक्षा जास्त पाण्याचा वापर करू नका.

भारत सरकार

रजि. ए/डी/दस्ती/
चिटकवणे द्वारे

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

(वित्त मंत्रालय, भारत सरकार)
३ रा मजला एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा मुंबई - ४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ५३ अंतर्गत विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

निशाणी क्र. ६५
पुढील तारीख : ७/०२/२०२३

आर.पी. क्र. ४०२ सन २०१६
च्या प्रकरणात
इंडियन ओव्हरसिज बँक **...प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
मे. विवेक टेक्स्टाईल मिल्स प्रा. लि. आणि अन्य **...प्रमाणपत्र कर्जदार**
प्रति,

१) मे. विवेक टेक्स्टाईल मिल्स प्रा. लि.
नोंदणी कार्यालय ६, सेंट जॉन्स रोड, बंगळुरु-४२ आणि
फॅक्टरी क्र. १६-बी, पीन्या इंड. एरिया, फेज १, बंगळुरु ५८.

२) (ए) प्रमोद मेहरा
कै, नंद किशोर मेहरा यांचे कायदेशीर वारस,
ए-२०२, गार्डन मॅन्शन, जुना एअरपोर्ट रोड, कोढिहल्ली,
डायमंड गार्डन जवळ, केजीए- बंगळुरु- ५६०००८.

२) (बी) अशोक मेहरा
कै, नंद किशोर मेहरा यांचे कायदेशीर वारस,
ऑबेरिओ स्प्रिंग्ज, ''ए'' विंग, फ्लॅट क्र. ३०५, न्यू लिंक रोड लगत,
अंधेरी (प.), मॉन्जिनिस फॅक्टरी जवळ, मुंबई- ४०००५३.

२) (सी) अमोद मेहरा
कै, नंद किशोर मेहरा यांचे कायदेशीर वारस,
३०१, शिव शक्ती-II, जेव्हीपीडी स्कीम, एन. एस. रोड क्र. १०.
युनियन बँकेच्या वर, जुहू, मुंबई- ४०००४९.

३) श्री. प्रमोद मेहरा
क्र. ६, सेंट जॉन्स रोड, बंगळुरु ४२.

४) कर्नाटका स्टेट फायनान्शियल कॉर्पोरेशन
शंकरनारायणा बिल्डिंग, एम. जी. रोड, बंगळुरु.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई यांनी काढलेल्या ओए क्र. ९६५ सन १९९५ मधील आयडीबीआय वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४०२/२०१६ च्या निष्पादनात निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद स्थावर मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आहेत.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ७/२/२०२३ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

आय. ई. शेड क्र. ४, सर्व्हे क्र. ६९, मेहरा इस्टेट, गाव विक्रोळी, एल.बी.एस. मार्ग, मुंबई-४०००७९.

सदर १०/०१/२०२३ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

सही/-, वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- II,
मुंबई

प्रति,
संबंधित सोसायटी,
बीएमसी प्राधिकरण
सब रजिस्ट्रार ॲश्युरन्स

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

चंदावरकर रोड शाखा, ३०९, चंदावरकर रोड, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई ४०००१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना
जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ. संच क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१.	**मेसर्स डी कॉर्प ॲग्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड** **नोंदणीकृत पत्ता:** गट ३७४ आणि ३७६, गाव पालसाई तालुका वाडा जिल्हा पालघर ठाणे ४२१३१२. **श्री. गजानन रमाकांत देसाई (संचालक आणि हमीदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४. **श्री. दुर्गेश गजानन देसाई (संचालक आणि हमीदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४. **श्री. उदिता गजानन देसाई (जामीनदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४.	गट क्र. ३७६ आणि ३७४, गाव पालसई, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर-४२१३१२ वरील इंडस्ट्रियल जमिन आणि बिल्डिंग चे सर्व ते भाग आणि विभाग. बँकेला ज्ञात भार: शून्य.	**३१-१२-२०२२ रोजीस रु. ९.५४ कोटी** अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज, न भरलेले व्याज आणि इतर प्रभार	**२०.०२.२०२३ दु. २.०० ते सायं. ६.००**	१. राखीव किंमत:- रु. ६,०१,००,०००.०० २. इअर रक्कम:- रु. ६०,१०,०००.०० (रु. ६,०१,००,०००.०० च्या १०%) ३. बोली वाढीव रक्कम:- रु. १,००,०००.००	प्रत्यक्ष	**०७.०२.२०२३ दु. १.०० ते सायं. ५.००**
२.	**मेसर्स डी कॉर्प ॲग्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड** **नोंदणीकृत पत्ता:** गट ३७४ आणि ३७६, गाव पालसाई तालुका वाडा जिल्हा पालघर ठाणे ४२१३१२. **श्री. गजानन रमाकांत देसाई (संचालक आणि हमीदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४. **श्री. दुर्गेश गजानन देसाई (संचालक आणि हमीदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४. **श्री. उदिता गजानन देसाई (जामीनदार)** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ३ आणि एफ४, दुलाबा प्रसाद, एस. एम. जाधव रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४.	गट क्र. ३७६ आणि ३७४, गाव पालसई, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर-४२१३१२ वरील इंडस्ट्रियल जमिन आणि बिल्डिंग येथे वसलेली प्लान्ट आणि मशिनरी चे सर्व ते भाग आणि विभाग. बँकेला ज्ञात भार: शून्य.	**३१-१२-२०२२ रोजीस रु. ९.५४ कोटी** अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज, न भरलेले व्याज आणि इतर प्रभार	**२०.०२.२०२३ दु. २.०० ते सायं. ६.००**	१. राखीव किंमत:- रु. १,५०,००,०००.०० २. इअर रक्कम:- रु. १५,००,०००.०० (रु. १,५०,००,०००.०० च्या १०%) ३. बोली वाढीव रक्कम:- रु. १,००,०००.००	प्रत्यक्ष	**०७.०२.२०२३ दु. १.०० ते सायं. ५.००**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ९१३७०२२७०२ यावर संपर्क साधावा.

तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता
येथे स्कॅन

दिनांक : १८.०१.२०२३
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी