సుప్రీంకోర్టులో చంద్రబాబుకు ఊరట

అమరావతి, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): ఏపీలో స్కిల్ డెవలప్‌మెంట్ కేసులో ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబుకు సుప్రీంకోర్టులో ఊరట లభించింది. ఈ కేసులో 2023లో ఏపీ హైకోర్టు బెయిల్‌ను మంజూరు చేసింది. ఈ బెయిల్‌ను రద్దు చేయాలని నాటి వైసీపీ ప్రభుత్వం సుప్రీంకోర్టులో పిటిషన్ దాఖలు చేసింది. పిటిషన్‌పై బుధవారం సుప్రీంకోర్టులో విచారణ రాగా జస్టిస్ బేలా త్రివేది ధర్మాసనం విచారించి కేసును కొట్టివేసింది. ఇప్పటికే ఈ కేసులో ఛార్జిషీట్ ఫైల్ చేశారని రాష్ట్రప్రభుత్వం తరఫు న్యాయవాది ముకుల్ రోహత్గి వివరించగా ఛార్జిషీట్ దాఖలైనందున జోక్యం అవసరంలేదని జస్టిస్ బేలా త్రివేది అభిప్రాయ పడింది. దీంతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వేసిన బెయిల్ రద్దు పిటిషన్‌ను డిస్మిస్ చేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది . చంద్రబాబు బెయిల్ రద్దు చేయాలని ఓ పాత్రికేయుడు ఇంటర్‌లోకేటరీ అప్లికేషన్ దాఖలు చేయగా సుప్రీం కోర్టు తీవ్రంగా స్పందించింది. ఈ కేసుతో మీకేం సంబంధం? మీరెవరు? పిల్ దాఖలుకు అర్హత ఏందని ప్రశ్నించింది. బెయిల్ వ్యవహారాల్లో మూడో వ్యక్తి ఎందుకు ఉంటారని ప్రశ్నించింది. సంబంధం లేని అంశంలో పిటిషన్ ఎలా వేస్తారని తీవ్ర ఆగ్రహం వ్యక్తం చేసింది. మళ్లీ ఇలా జరిగితే తీవ్ర పరిణామాలు ఉంటాయని కోర్టు హెచ్చరిస్తూ ఇంటర్‌లోకేటరీ అప్లికేషన్‌ను డిస్మిస్ చేసింది. స్కిల్ డెవలప్‌మెంట్ కేసులో చంద్రబాబు 53 రోజుల పాటు జైలులో ఉన్నారు.

మోహన్‌బాబు వర్సిటీ వద్ద మళ్లీ ఉద్రిక్తత..

- ఎట్టకేలకు తాత, నాయనమ్మ సమాధుల వద్ద నివాళి

అమరావతి, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): ప్రముఖ నటుడు మోహన్‌బాబు తనయుడు మంచు మనోజ్ బుధవారం సాయంత్రం మరోసారి తిరుపతిలోని మోహన్‌బాబు వర్సిటీకి రావడంతో మరోసారి ఉద్రిక్త పరిస్థితులు తలెత్తాయి. మంచు మనోజ్ భార్య మౌనికతో కలిసి మధ్యాహ్నం మోహన్‌బాబు వర్సిటీకి రాగా పోలీసులు అడ్డుకుని అనుమతి నిరాకరించారు. కోర్టు ఆదేశాలు ఉన్నందును లోపలికి వెళ్లేందుకు అనుమతి లేదని పోలీసులు చెప్పడంతో మనోజ్ నారావారిపల్లెకు వెళ్లి మంత్రి లోకేష్‌తో సమావేశమయ్యారు. అనంతరం రంగంపేటలో జరిగిన పశువుల పండుగ జల్లుకట్టును తిలకించారు.

శ్రీశైలం టోల్‌గేట్ వద్ద ఆలయ సిబ్బంది చేతివాటం..

- 8 మంది సస్పెన్షన్

అమరావతి, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): నంద్యాల జిల్లా శ్రీశైల మహా క్షేత్రం టోల్‌గేట్ వద్ద ఉన్న సిబ్బంది చేతివాటం ప్రదర్శించడంతో 8 మందిపై వేటు పడింది. టోల్‌గేట్‌లో ఉండాల్సిన డబ్బు కంటే అధికంగా డబ్బు ఉన్నట్లు ఈవో గుర్తించి వారిపై సస్పెన్షన్ వేటువేశారు. దేవస్థానం ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించే టోల్‌గేట్ వద్ద వాహనదారుల నుంచి రుసుము వసూలు చేస్తారు. ఈ నెల 5న దేవస్థానం అధికారులు టోల్‌గేట్‌లో ఆకస్మిక తనిఖీలు నిర్వహించారు. అయితే సిబ్బంది వద్ద ఉండాల్సిన డబ్బుకంటే అధికంగా డబ్బు ఉన్నట్లు గుర్తించి విచారణ చేపట్టారు. విచారణ నివేదికను ఆలయ ఈవో శ్రీనివాసరావు పరిశీలించి 8 మందిపై చర్యలు తీసుకున్నారు. టోల్‌గేట్‌లో విధులు నిర్వహిస్తున్న రెగ్యులర్ ఉద్యోగి ఎం రామకృష్ణుడుతోపాటు కాంట్రాక్టు సిబ్బంది జి మల్లికార్జున రెడ్డి, బి నాగ పరమేశ్వరుడు, ఎన్ గోవిందు, ఔట్‌సోర్సింగ్ ఉద్యోగులు మల్లికార్జున రెడ్డి, బీఆర్ మల్లేశ్వర్ రెడ్డి, డైలీ వేజ్ సిబ్బంది , టోల్‌గేట్ ఇన్‌చార్జి అధికారి శ్రీనివాసరావుని విధుల నుంచి తొలగిస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేశారు.

తిరుమలలో భక్తుల రద్దీ

తిరుమల, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): తిరుమలలో భక్తుల రద్దీ కొనసాగుతుంది. శ్రీ శ్రీనివాసుడు కొలువుదీరిన ఏడుకొండలపై వైకుంఠ దివ్య దర్శనాలకు టోకెన్లు పొందిన భక్తులు క్యూలైన్లో నిలబడి దర్శనం చేసుకుంటున్నారు. నిన్న స్వామివారిని 74,800 మంది భక్తులు దర్శించుకోగా 17,406 మంది తలనీలాలు సమర్పించుకున్నారు. భక్తులు సమర్పించుకున్న కానుకల ద్వారా స్వామివారి హుండికి రూ. 3.44 కోట్లు ఆదాయం వచ్చిందన్నారు.

భక్తుల మధ్య సంక్రాంతి వేడుకలు జరుపుకున్న టీటీడీ చైర్మన్

తిరుమలలోని మాతృశ్రీ తరిగొండ వెంగమాంబ అన్నప్రసాద సముదాయంలో టీటీడీ చైర్మన్ బీ.ఆర్. నాయుడు భక్తులతో కలసి భోజనం చేసి సంక్రాంతి పండుగను జరుపుకున్నారు.భక్తులకు అందిస్తున్న అన్నప్రసాదం నాణ్యత గురించి భక్తులతో అడిగి తెలుసుకున్నారు. అన్నప్రసాద భవనంలో వడ్డిస్తున్న అన్నప్రసాదల నాణ్యత, రుచి మెరుగుపడిందని భక్తులు సంతృప్తిని వ్యక్తం చేశారు.

తిరుమల ప్రత్యేక దర్శన నకిలీ టికెట్ల విక్రయం..

- పోలీసుల అదుపులో ఉద్యోగులు

Rs. 300/-
ప్రత్యేక ప్రవేశ దర్శనము
SPECIAL ENTRY DARSHAN

తిరుమల, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): ఆపద మొక్కులవాడు వేంకటేశ్వర స్వామి కొలువుదీరిన తిరుమలలో భక్తులు నిలువు దోపిడికి గురవుతున్నారు. కొందరు టీటీడీ ఉద్యోగులతో పాటు వివిధ శాఖల్లో పనిచేస్తున్న ఉద్యోగులు మోసాలకు పాల్పడుతుండడం కలవరానికి గురిచేస్తుంది. తాజాగా తిరుమలలో ఓ ఐదుగురు రూ. 300 ప్రత్యేక దర్శన నకిలీ టికెట్లను విక్రయించినట్లు గుర్తించడంతో విజిలెన్స్, పోలీసులు వారిని అదుపులోకి తీసుకుని విచారిస్తున్నారు. బుధవారం నకిలీ టికెట్లతో ప్రత్యేక దర్శనానికి యత్నించిన భక్తులను వైకుంఠం క్యూకాంప్లెక్స్ వద్ద విజిలెన్స్ సిబ్బంది నిలిపి వేశారు. వారిని విచారించగా ట్యాక్సీ డ్రైవర్లు తిరుపతికి చెందిన శశి, చెన్నైకి చెందిన జగదీశ్ ద్వారా టికెట్లను కొనుగోలు చేసినట్లు భక్తులు చెప్పడంతో అధికారులు ఆ దిశగా విచారణ మొదలు పెట్టారు. నిందితుల్లో ఒకరైన రూ. 300 ప్రత్యేక ప్రవేశ దర్శన కౌంటర్ సిబ్బంది లక్ష్మీపతి విధుల్లో ఉన్నప్పుడు నకిలీ టికెట్లతో దర్శనానికి పంపుతున్నట్లు గుర్తించారు. ఈయనతో పాటు అగ్నిమాపకశాఖ సిబ్బంది మణికంఠ, భానుప్రకాశ్ నిందితుల్లో ఉన్నారు. మణికంత సహాయంతో నకిలీ టికెట్లు తయారు చేస్తున్నట్లు విచారణలో తేలింది. ఇప్పటి వరకు హైదరాబాద్, ప్రొద్దుటూరు, బెంగళూరుకు చెందిన 11 మంది వద్ద నిందితులు రూ. 19 వేలు వసూలు చేసి నకిలీ టికెట్లు అందజేసినట్లు గుర్తించారు. విజిలెన్స్ వింగ్, పోలీసులు ఐదుగురు నిందితులను అదుపులోకి తీసుకుని విచారిస్తున్నారు.

మహా కుంభమేళాలో ఆకట్టుకుంటున్న శ్రీవారి నమూనా ఆలయం

- స్వామివారిని దర్శించుకుంటున్న భక్తులు

తిరుమల, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): ఉత్తర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం ప్రయాగ్‌రాజ్‌లో జరుగుతున్న మహా కుంభమేళాలో ఏర్పాటు చేసిన తిరుమల శ్రీవారి నమూనా ఆలయం భక్తులను ఎంతగానో ఆకట్టుకుంటుంది. వివిధ ప్రాంతాల నుంచి వచ్చిన భక్తులు స్వామివారిని దర్శించుకుంటున్నారు. ఈ సందర్భంగా అర్చకులు స్వామివారికి నిత్య కైంకర్యాలను శాస్త్రోక్తంగా నిర్వహించారు. శ్రీవారి ఆలయంలో నిత్య కైంకర్యాల తరహాలో తిరుప్పావై సేవ, తోమాలసేవ, కొలువు, సహస్ర నామార్చన నిర్వహించారు. భక్తులను స్వామివారి ప్రసాదాలు వితరణ చేశారు. వాహన మండపంలో శ్రీదేవి , భూదేవి సమేత మలయప్ప స్వామికి వేడుకగా ఊంజల్ సేవ నిర్వహించారు. నిన్న సాయంత్రం 6 గంటల వరకు 7,083 మంది భక్తులు స్వామివారిని దర్శించుకున్నారు. భక్తులు విరాళాలు సమర్పించేందుకు కియోస్క్ మిషన్ ఏర్పాటు ప్రయాగ్ రాజ్ లోని శ్రీవారి నమూనా ఆలయంలో భక్తులు విరాళాలు సమర్పించేందుకు వీలుగా టీటీడీ కియోస్క్ మిషన్ (సెల్ఫ్ ఆపరేటెడ్ మిషన్) ఏర్పాటు చేసింది. ఈ మిషన్ ద్వారా భక్తులు క్యూఆర్ కోడ్ స్కాన్ చేసి రూ.1 నుంచి రూ.99,999 వరకు తమకు తోచిన మొత్తాన్ని టీటీడీకి విరాళంగా ఇవ్వవచ్చని అధికారులు తెలిపారు.

ఈనెల 18న ప్రయాగ్‌రాజ్‌లో శ్రీవారి కళ్యాణోత్సవం

ఈనెల 18వ తేదీన ఉదయం 11 నుంచి 12 గంటలకు శ్రీవారి నమూనా ఆలయ ప్రాంగణంలో ఏర్పాటు చేసిన వేదికపై స్వామివారికి కళ్యాణోత్సవం నిర్వహించనున్నారు.ఈ కార్యక్రమంలో హిందూ ధర్మ ప్రచార పరిషత్ సెక్రటరీ శ్రీరామ్ రఘునాథ్, ఎస్టేట్ ఆఫీసర్ గుణ భూషణ్ రెడ్డి, ఇతర అధికారులు పాల్గొన్నారు.

సంక్రాంతికి కోళ్ల పందేలే కాదు.. పందుల పోటీలు కూడా..

అమరావతి, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): సంక్రాంతి పండుగ వచ్చిందంటే తెలుగు వాకిళ్లు రంగవల్లుల అలంకారాలతో ఎంతగా ఆకట్టుకుంటాయో అంతేస్థాయిలో ఏపీలో కోళ్ల పందేలు ఆకట్టుకుంటాయి. కోట్లాది రూపాయలు చేతులు మారే పందాలు ఉభయ గోదావరి, ఉమ్మడి కృష్ణ జిల్లాల్లో ఈ ఏడాది భారీగా జరిగాయి. అధికార పార్టీతో పాటు ప్రతిపక్ష పార్టీకి చెందిన నాయకులు, ప్రజలు పందేలు ఆటలో జోరుగా పాల్గొన్నారు. కోళ్ల పందేలతో పాటు, గుండాట, పేకాట, లాటరీ, జూదం తదితర పోటీలు విచ్చలవిడిగా జరిగాయి. ఈ పోటీలకు తామేమి తీసిపోమంటూ ఆంధ్రప్రదేశ్ పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా తాడేపల్లిగూడెం మండలం కుంచనపల్లి గ్రామంలో పందుల పోటీలు నిర్వహించారు. ఈ పోటీలకు ఆయా జిల్లాల నుంచి పందెంరాయుళ్లు తమ పందులతో గ్రామానికి చేరుకున్నారు. ప్రతి సంక్రాంతి పండుగకు ఎరుకల సంక్షేమ సంఘం ఆధ్వర్యంలో పందుల పోటీలు నిర్వహించడం తమ తరతరాల ఆచారమని సంఘం నిర్వాహకులు తెలిపారు. మూడు విభాగాల్లో నిర్వహించిన ఈ పోటీల్లో గెలుపొందినవారికి బహుమతులను అందజేశారు. కోళ్ల మాదిరిగా జంతువులకు ఎలాంటి ప్రాణహాని లేకుండా పోటీలు నిర్వహించుకోవడానికి ప్రభుత్వం సహకారం అందించాలని నిర్వాహకులు కోరారు.

అక్రమార్కులకు అరదండాలు తప్పవు

- ఇసుక, లిక్కర్ కుంభకోణాల్లో చాలామంది జైలుకు
- రెడ్‌బుక్ తనపని తాను చేసుకుంటోంది
- చంద్రగిరి ముఖ్య నేతలతో లోకేశ్ సంచలన వ్యాఖ్యలు

తిరుపతి, జనవరి 15(నినాదం న్యూస్): రెడ్‌బుక్ మేరకు అక్రమార్కులపై చర్యలు తప్పవని పండుగ వేళ మంత్రి నారా లోకేష్ హెచ్చరించారు. ఇసుక, లిక్కర్ కుంభకోణాల్లో చాలా మంది త్వరలోనే జైలుకు వెళ్తారని నారా లోకేష్ సంచలన కామెంటగ్స్ చేశారు. ఇందులో ఎలాంటి డౌట్ లేదని ఉద్ఘాటించారు మంత్రి. రెడ్ బుక్‌ను మర్చిపోలేదని, తన పని చేసుకుపోతోందని వ్యాఖ్యానించారు. బుధవారం నాడు చంద్రగిరి ముఖ్య నేతలు, కార్యకర్తల సమావేశంలో మాట్లాడిన మంత్రి లోకేష్.. త్వరలోనే బూత్ స్థాయి నుంచి పార్టీని పునర్నిర్మిస్తా మన్నారు. కార్యకర్తలను అన్ని విధాలుగా ఆదుకుంటామని చెప్పారు. నాయకులు, కార్యకర్తలు బాధ్యతగా వ్యవహరించాలని సూచించారు. ఫీడ్ బ్యాక్ తీసుకుని కష్టపడిన వారికి గుర్తింపునిస్తామన్నారు. ఫిబ్రవరి నుంచి పార్టీని బలోపేతం చేసే పని ప్రారంభిస్తామన్నారు. పార్టీ కోసం అధిక సమయం కేటాయిస్తానని లోకేష్ చెప్పారు. చంద్రగిరి నియోజకవర్గం నారావారిపల్లెలో ముఖ్యనాయకులు, కార్యకర్తలతో మంత్రి లోకేష్ భేటీ అయ్యారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడిన మంత్రి లోకేష్.. ఇలా తన చుట్టూ తిరగడం వల్ల పదవులు రావని పార్టీ నాయకులకు తేల్చి చెప్పారు. క్షేత్రస్థాయిలో పనిచేస్తేనే పదవులు వస్తాయన్నారు. పార్టీలో సంస్కరణలు తేవాల్సి ఉందన్నారు. టర్మ్ లిమిట్స్ ఉండాలన్నారు. జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శిగా తాను 3వసారి కొనసాగుతున్నానని లోకేష్ గుర్తు చేశారు. గ్రామం నుంచి రాష్ట్రస్థాయి వరకు పార్టీలో వ్యవస్థాగతంగా మార్పులు రావాలని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. పొలిట్ బ్యూరోలో ప్రతి రెండేళ్లకు ఒకసారి 30శాతం కొత్తవారు రావాలని.. అప్పుడే పార్టీలో మూమెంట్ వస్తుందన్నారు. అహర్నిశలు పాటుపడ్డవారికే గత ఎన్నికల్లో టిక్కెట్లు ఇచ్చామని లోకేష్ తెలిపారు. ఫీల్డ్‌లో ఏం జరుగుతుందో ఎప్పటిప్పుడు తెలుసుకుం టామన్నారు. 994 తర్వాత టిడిపి గెలవని నియోజకవర్గం చంద్రగిరి అని.. ఈ సారి మాత్రం భారీ మెజారిటీతో గెలిచామని పార్టీ శ్రేణులను అభినందించారు మంత్రి లోకేష్. గత ప్రభుత్వంలో ప్రజలు, కార్యకర్తలు ఇబ్బంది పడ్డారన్నారు. యువగళం, నిజం గెలవాలి కార్యక్రమాలను విజయవంతం చేశారన్నారు. ప్రజలు ఎంతో నమ్మకంతో కూటమికి ఎన్నడూ లేని విధంగా 164 సీట్లు ఇచ్చారన్నారు. భారీ మెజారిటీతో గెలిచాం కదా అని తప్పులు చేయొద్దని పార్టీ కేడర్‌కు లోకేష్ హితవు చెప్పారు. 'మనమంతా ఒళ్లు దగ్గరపెట్టుకొని పనిచేయాలి. ప్రజలు ఆశతో మనవైపు చూస్తున్నారు' అని చెప్పుకొచ్చారు. 'యువగళంలో పోలీసులు ఎన్ని ఇబ్బందులు పెట్టారో నాకు తెలుసు. తప్పు చేసిన ఎవరినీ వదలే ప్రసక్తిలేదు. అనవసరంగా కేసులు పెట్టడం మన విధానం కాదు. సోషల్ మీడియా చూసి మీరు కంగారుపడి నన్ను కంగారుపెట్టొద్దు. తిరుపతి పార్లమెంటు పరిధిలో దొంగఓట్ల వ్యవహారాన్ని కూడా వదిలిపెట్టం. ఫిబ్రవరి నుంచి స్వర్ణాంధ్ర పేరుతో ప్రత్యేక కార్యక్రమాన్ని చేపడుతున్నాం. ఇందులో పార్టీ కేడర్ అంతా భాగస్వాములు కావాలి. మనం చేసిన మంచిని ప్రజల్లోకి తీసుకెళ్లండి. కూటమి ప్రభుత్వంలో మనది పెద్దన్న పాత్ర, మిత్రధర్మంతో పనిచేస్తున్నాం. కొంతమంది ఆవేశంతో మాట్లాడినా ఓర్పుగా ఉండాలి. ఆవేశపడితే రాష్ట్రం, ప్రజలు నష్టపోతారు. ఈ అయిదేళ్లు ఓపికగా, సంయమనంతో రాష్ట్రాన్ని ముందుకెళ్లాల్సిన అవసరం ఉంది. నెలాఖరుకు నామినేటెడ్ పోస్టులు భర్తీచేస్తాం. ఎఎంసిలను కూడా త్వరలో నియమిస్తాం. సీనియర్లు, జూనియర్లను సమానంగా ప్రోత్సహిస్తాం. పనిచేసేవాళ్లను గౌరవిస్తాం. గతంలో నిర్వహించిన బాబు ష్యూరిటీ ? భవిష్యత్తుకు గ్యారంటీ, సభత్వనమోదు కార్యక్రమంలో చురుగ్గా పాల్గొన్న కేడర్‌కు గుర్తింపునిస్తాం.' అని పార్టీ శ్రేణులకు మంత్రి లోకేష్ చెప్పారు.

OMKARA ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
నమోదిత కార్యాలయం : 9, ఎం.పి. నగర్, 1వ స్ట్రీట్, కొంగు నగర్ ఎక్స్‌టెన్షన్, తిరుపూర్-641607. ఫోన్ నెం. 04212221144.
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్.సి. కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి. గడ్కరి చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబయి- 400028. టెలి: 022-26544000

(అనుబంధం-IV-A) (రూల్ 8(6) నిబంధనలను చూడుము)

స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

ఇ-వేలము తేది: 31 జనవరి, 2025

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము అమ్మకపు ప్రకటన ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ తనఖాదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/ కుదువ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన (సెక్యూర్డ్ అస్తి(లు)) స్థిరాస్తులను ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (OARPL), కంపెనీల చట్టం, 1956లోని నిబంధనల క్రింద ఇన్‌కార్పొరేట్ అయిన కంపెనీగా మరియు రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్‌బిఐ) వద్ద నమోదైన సెక్షన్ 3 క్రింద అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీగా నమోదై సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) (SARFAESI యాక్ట్, 2002) CIN No. U67100TZ2014PTC020363 మరియు నమోదిత కార్యాలయం : 9, ఎం.పి. నగర్, 1వ స్ట్రీట్, కొంగు నగర్ ఎక్స్‌టెన్షన్, తిరుపూర్-641607, కార్పొరేట్ కార్యాలయం : కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్.సి. కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి. గడ్కరి చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబయి- 400028. Omkara PS-26/2021-22 ట్రస్టు యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు. అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ తేది : 30.09.2021 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 5 క్రింద IREP క్రెడిట్ పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్) (పూర్వపు మ్యాగ్మా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ నుండి సెక్యూరిటీలతో కలుపుకొని ఋణగ్రహీత(లు)/ సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/ తనఖాదారు(లు)ల రావల్సిన బకాయి మొత్తం, వడ్డీ & బైటీస్, అన్ని హక్కులను పొందియున్నారు.
తదుపరి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికంగా స్వాధీనము పొందిన సెక్యూర్డ్ అస్తి(లు)లను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెందిన బకాయిలను ఋణగ్రహీత(లు)/ తనఖాదారు(లు)ల నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన తేదీన సదరు ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఏలా ఉందో, ఏది ఏలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** ప్రాతిపదికన అమ్మబడును. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు సొమ్ము (ఇఎండి) మరియు ఇతర వివరములు క్రింది విధంగా ఉన్నవి..

ఋణగ్రహీత మరియు సహ-ఋణగ్రహీత పేరు	రావల్సిన బకాయిలు రూ.లలో	డిమాండ్ నోటీసు తేది	భౌతికంగా స్వాధీనతా తేది
1. మహమ్మద్ అబ్దుల్ రెహ్మాన్ తండ్రి జహీరుద్దీన్ మహమ్మద్ (ఋణగ్రహీత) (ఋణగ్రహీత/తనఖాదారు) 2. మహమ్మద్ నబియా భర్త మహమ్మద్ అబ్దుల్ రెహ్మాన్ (సహ-ఋణగ్రహీత)	తేది : 31.12.2024 నాటికి రూ. 77,44,432/- (రూపాయలు డెబ్బై ఏడు లక్షల నలభై నాలుగు వేల నాలుగు వందల ముప్పై రెండు మాత్రమే) (31.12.2024 నాటికి తదుపరి ఒప్పంద వడ్డీతో పాటు మొత్తం బకాయిలు రూ. 49,78,262/- మరియు ఇతర అపరాధ ఛార్జీలు రూ. 26,66,171/-)	06.04.2022	24.06.2024

అస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు
విజయనగరం జిల్లా-535002, విజయనగరం మున్సిపాలిటీ, పద్మావతి నగర్‌లోని సర్వే నెం. 110/3లోని అరుణ రెసిడెన్సీ అపార్ట్‌మెంట్, 2వ అంతస్తులో ఆర్‌సిసి స్లాబ్ కలిగిన ఫ్లాట్ నెం. ఎస్-1తో గల రెసిడెన్షియల్ యూనిట్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: ఫ్లాట్ నెం. 108, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం. 99, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 110.	Rs. 22,80,000/-	Rs. 2,28,000/-

తనిఖీ తేది మరియు సమయం	తేది: 22.01.2025న సమయం: మ.1.00 గం.-సా.4.00 గం.లకు
వేలము తేది మరియు సమయం	తేది: 31.01.2025న సమయం: మ.3.00 గం.-సా.5.00 గం.లకు
ధరావత్తు చెల్లింపుకు & బిడ్డు ఫారం దాఖలుకు ఆఖరి తేది	తేది: 30.01.2025న సా.6.00 గం.ల వరకు
పెంపుదల విలువ	రూ. 25,000/-

అమ్మకము యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనల కొరకు http://omkaraarc.com/auction.php కు రెఫర్ చేస్తూ అనుసంధానము చేయడమైనది.
1. ధరావత్తు చెల్లించిన ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు మరియు లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్, డేటా అప్‌లోడింగ్, బిడ్డు దాఖలు, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రాసెస్‌పై శిక్షణ కొరకు సహాయం అవసరమైన వారు ఇ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్ "మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్", టెలి హెల్ప్‌లైన్ : +91-7291981124/25/26, హెల్ప్‌లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support@bankeauctions.com లేదా శ్రీ భవిక్ పాండ్య, మొబైల్ నెం. 88666 82937, ఇ-మెయిల్ : maharashtra@c1india.com కు సంప్రదించవచ్చును.
2. అస్తి షెడ్యూల్ తనిఖీ లేదా అస్తిలో ఏవైనా ఫిర్యాదులకు సంబంధించి ఆసక్తి గల వ్యక్తి సంబంధిత అధీకృత అధికారి- అశిష్ నంగియా (మొబైల్: 9323642445) ఇ-మెయిల్ : ashish.nangia@omkaraarc.com కు సంప్రదించవచ్చును లేదా పైన తెలిపిన కార్యాలయ చిరునామాలో ఏదైన పనిదినములలో కార్యాలయ పనివేళలలో సంప్రదించవచ్చును.
అమ్మకము యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనల కొరకు http://omkaraarc.com/auction.php కు రెఫర్ చేస్తూ అనుసంధానము చేయడమైనది.

స్టాట్యుటరీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) & 9(1) క్రింద అమ్మకము కొరకు చట్టబద్ధ నోటీసు.

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని నిబంధనలు మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002లోని 8(6) & 9(1) ఋణఖాతాకు సంబంధించి ఋణగ్రహీత(లు)/ సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/ తనఖాదారు(లు)లకు పదిహేను (15) రోజుల తప్పనిసరి నోటీసుగా వర్తించును, పైన తెలిపిన బకాయిలు, వడ్డీ, వ్యయములతో చెల్లించనిచో పైన తెలిపిన తేదీ మరియు సమయంలో బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మకము నిర్వహించుట గురించి తెలియజేస్తూ, మీరు కోరుకున్నచో ఆస్తులను విడిపించుకోవలసిందిగా కోరడమైనది. ఒక వేళ విఫలమైనచో సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002లోని రూల్ 8(5) క్రింద సూచించిన ఏదైన విధానములో అధీకృత అధికారి/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ విచక్షణ మేరకు అస్తిని అమ్మబడును.

సం/- అధీకృత అధికారి,
ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
తేది : 16.01.2025 (Omkara PS 26/2021-22 ట్రస్టు యొక్క
ప్రదేశం : ముంబయి ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు)

UNITY Unity Small Finance Bank Limited
కార్పొరేట్ కార్యాలయము : సెంట్రమ్ హౌస్, విద్యానగరి మార్గ్, కలిన, సాంటాక్రూజ్ (ఈ), ముంబయి-400098

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తుల కొరకు) రూల్ 8(1) చూడుము

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **యూనిటీ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకముదారు దిగువ తెలిపిన తేదీనా జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం క్రింద తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు/సహ-ఋణగ్రహీతలు/హామీదార్లను నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
కానీ దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు సదరు మొత్తమును చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన **అస్తిని స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీత/ సహ-ఋణగ్రహీతలు/ హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీతలను/సహ-ఋణగ్రహీతలను మరియు హామీదారులను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు అస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **యూనిటీ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తం మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీ క్రింద వర్తించును.
సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనల క్రింద మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను పొందగలరని ఋణగ్రహీతలను/సహ-ఋణగ్రహీతలను మరియు హామీదారులను కోరడమైనది.

ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీతలు/ హామీదారుల పేరు & ఋణ ఖాతా నెం.	డిమాండ్ నోటీస్ తేది మరియు రావాల్సిన బకాయి మొత్తం
1. యాకూబ్ కిరాణ షాప్ 2. కలకలూరి యాకూబ్ 3. కలకలూరి స్వప్న ఋణఖాతా నెం. USFBVJWLOAN000005007192 స్వాధీనతా రకం: లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 10.01.2025	డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 12.06.2024 తేది: 12.06.2024 నాటికి రూ. 20,74,429.94/- (రూపాయలు ఇరవై లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల నాలుగు వందల ఇరవై తొమ్మిది మరియు పైసలు తొంభై నాలుగు మాత్రమే) ప్లస్ వర్తించు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు
తనఖా ఆస్తులు/ సెక్యూర్డ్ అస్తి(ల) వివరణ: అస్తి(లు): అస్తి 1: ప్రస్తుత పల్నాడు జిల్లా, పూర్వపు గుంటూరు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, క్రోసూరు ఉప జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, ఊర్వకల్లు గ్రామ పంచాయతీలోని ఊర్వకల్లు గ్రామం అసెస్‌మెంట్ నెం. 246లో 214 చ.గ.ల విస్తీర్ణములో 275 చ.అ.ల ఆర్‌సిసితో కలిగియుండి డోర్ నెం. 2-46తో ఆర్‌సిసి దాబా గల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: (తనఖా డాక్యుమెంట్ ప్రకారం): తూర్పు: కోట పిచ్చయ్యకు సైట్ పడమర: పంచాయతీ బజార్, ఉత్తరం: కోట పాములుకు చెందిన సైట్, దక్షిణం: కోట వీరయ్యకు చెందిన సైట్ మొత్త విస్తీర్ణం: 214 చ.గ.లు లేదా 179.76 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల సైట్‌లో ఆర్‌సిసి భవనము. అస్తి 2: ప్రస్తుత పల్నాడు జిల్లా, పూర్వపు గుంటూరు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, క్రోసూరు ఉప జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, ఊర్వకల్లు గ్రామ పంచాయతీలోని ఊర్వకల్లు గ్రామం అసెస్‌మెంట్ నెం. 380లో 82చ.గ.ల విస్తీర్ణములో 522 చ.అ.ల ఆర్‌సిసితో కలిగియుండి డోర్ నెం. 2-180తో ఆర్‌సిసి దాబా గల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: (తనఖా డాక్యుమెంట్ ప్రకారం): తూర్పు: దేవపోగు అంజయ్య కు చెందిన సైట్, పడమర: దాములూరి సీతయ్య యొక్క గృహము, ఉత్తరం: పంచాయతీ బజార్, దక్షిణం: సోమ దుర్గారావుకు చెందిన సైట్, మొత్త విస్తీర్ణం: 82 చ.గ.లు లేదా 68.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల సైట్‌లో ఆర్‌సిసి భవనము.	
1. రమేష్ టెంట్ హౌస్ 2. సందిపోగు రమేష్ 3. సందిపోగు బూర్లు మేరి ఋణఖాతా నెం. USFBVJWLOAN000005007690 స్వాధీనతా రకం: లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 10.01.2025	డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 12.09.2024 తేది: 12.09.2024 నాటికి రూ. 10,54,908.86/- (రూపాయలు పది లక్షల యాభై నాలుగు వేల తొమ్మిది వందల ఎనిమిది మరియు పైసలు ఎనభై ఆరు మాత్రమే) ప్లస్ వర్తించు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు
తనఖా ఆస్తులు/ సెక్యూర్డ్ అస్తి(ల) వివరణ: అస్తి(లు): ప్రస్తుత పల్నాడు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, క్రోసూరు ఉప జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, పీయపాలెం పంచాయతీ, పెద్దపాలెం గ్రామంలో అసెస్‌మెంట్ నెం. 777తో డోర్ నెం. 102-2 తో 97.77 చ.గ.ల విస్తీర్ణములో గల ఆర్‌సిసి భవనము మరియు 4-177తో ఏసిసి షీట్ గల షెడ్డు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: (తనఖా డాక్యుమెంట్ ప్రకారం): తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు-16'-0", దక్షిణం: ఈ అస్తి మరియు సందిపోగు నాగమ్మ అస్తి మధ్య ఉమ్మడి గోడ, పడమర: తుడుం ఏసుదానం అస్తి-16'-0", ఉత్తరం: తుడుం రాజాబాబు అస్తి-55'-0". సైట్ మొత్త విస్తీర్ణం: 97.77 చ.గ.లు లేదా 82.12 చ.మీ.ల విస్తీర్ణముతో ఆర్‌సిసి భవనము మరియు అన్ని సదుపాయములతో ఏసిసి షీట్ కలిగిన షెడ్డు.	
1. మహాలక్ష్మీ జనరల్ స్టోర్స్ 2. నల్లపనేని మాధవి 3. నల్లపనేని శివ కృష్ణ ఋణఖాతా నెం. USFBVJWLOAN000005009397 స్వాధీనతా రకం: లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 13.01.2025	డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 13.09.2024 తేది: 12.09.2024 నాటికి రూ. 30,76,128.00/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల నూట ఇరవై ఎనిమిది మాత్రమే) ప్లస్ వర్తించు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు
తనఖా ఆస్తులు/ సెక్యూర్డ్ అస్తి(ల) వివరణ: అస్తి(లు): గుంటూరు జిల్లా, సత్తెనపల్లి సబ్ రిజిస్ట్రీ మేడికొండూరు మండలం, సిరిపురం గ్రామం & గ్రామపంచాయతీలోని డోర్ నెం. 124లో అసెస్‌మెంట్ నెం. 152తో 700 చ.అ.ల ఏసిసితో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, 60 చ.అ.లతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో డోర్ నెం. 1-253తో 242.0 చ.గ.లు లేదా 203.28 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల స్థిరాస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: (తనఖా డాక్యుమెంట్ ప్రకారం): తూర్పు: నేలిబొట్లు నాగేశ్వర రావు అస్తి, పడమర: ఈమని వెంకటరంగమ్మ అస్తి, ఉత్తరం: పంచాయతీ బజార్, దక్షిణం: నూర్ బాషా మస్తాన్ వలి అస్తి, అస్తి కొలతలు: 242.0 చ.గ.లు లేదా 203.28 చ.మీ.లు.	
1. విక్రమ్ ట్రావెల్స్ 2. విక్రమ్ నీల 3. నీల మేరి ప్రియ ఋణఖాతా నెం. USFBVJWLOAN000005003492 స్వాధీనతా రకం: లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 13.01.2025	డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 13.09.2024 తేది: 12.09.2024 నాటికి రూ. 16,27,789.19/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల ఇరవై ఏడు వేల ఏడు వందల ఎనభై తొమ్మిది మరియు పైసలు పంతొమ్మిది మాత్రమే) ప్లస్ వర్తించు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు
తనఖా ఆస్తులు/ సెక్యూర్డ్ అస్తి(ల) వివరణ: అస్తి(లు): గుంటూరు జిల్లా, చేబ్రోలు ఉప జిల్లా, వడ్లమూడి గ్రామ పంచాయతీ, వడ్లమూడి గ్రామంలో అసెస్‌మెంట్ నెం. 2205తో బ్లాక్ నెం. 11, డోర్ నెం. 93, ఐటం నెం. 1: మొత్తం 118-81 చ.గ.ల సైట్‌లో గ్రౌండ్ మరియు 1వ అంతస్తు కలిగిన ఆర్‌సిసి భవనము మరియు ఏసిసి రూఫ్ కలిగిన గృహముతో అన్ని ఫిక్చర్లు మరియు ఫిట్టింగులు కలిగియున్న యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఉయ్యూరు రాధాకృష్ణ అస్తి సరిహద్దు, దక్షిణం: కాటూరి సోమయ్య అస్తి సరిహద్దు, తూర్పు: గంగవరపు పెద్దగురువయ్య సరిహద్దు, పడమర: 2వ ఐటం మరియు మన్నె దేవిడ్ భూమి సరిహద్దు. ఐటం నెం. 2: అన్ని ఫిక్చర్లు మరియు ఫిట్టింగులతో పాటు ప్యాసేజ్ సైట్ తూర్పు వైపు నుండి డోర్ నెం. 11-146 వరకు 13 చ.గ.ల విస్తీర్ణములో గల సైట్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఐటం నెం. 1 అస్తి, దక్షిణం: కాటూరి సోమయ్య అస్తి, పడమర: జిల్లా పరిషత్ రోడ్డు, ఉత్తరం: మన్నె దేవిడ్ రాజు అస్తి. పైన తెలిపిన 2 ఐటమ్స్ యొక్క ఆస్తుల మొత్తం విస్తీర్ణము: 132 చ.గ.లు.	

తేది: 16.01.2025, ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్ సం/- అధీకృత అధికారి-యూనిటీ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్