कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27, बीकेसी सी-27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400051
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, 5वा मजला, झोन 4. इमारत क्र. 21,1 21, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्यासमोर, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई 400097 **कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक** - एल65110एमएच1985पीएलसी038137, **www.kotak.com**

स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव आणि विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 6(2), 8(6) आणि 9(1) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत जंगम आणि स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला, जामीनदाराला आणि/किंवा गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली जंगम आणि स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("सुरक्षित धनको")** यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने अनुक्रमे खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना घेतला आहे, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** सुरक्षित धनको असल्याने, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, जामीनदार आणि/किंवा गहाण ठेवणाऱ्यांकडून, थकित देय रक्कम/वसुली होईपर्यंत, चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर करारानुसार संबंधित रक्मा, पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह वसूल करण्यासाठी, **दि. 30.09.2025 रोजी "जसे आहे, जिथे आहे आधारावर", "जसे आहे, जे आहे आधारावर", "तिथे जे काही आहे आधारावर" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** यातत्त्वांवर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणाऱ्यांचे नाव	थकबाकी रक्कमेसह 13(2) सूचनेचा तपशील	थकबाकी	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या ताब्याची तारीख
1. मेसर्स अग्रवाल इंडस्ट्रीज, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. विजय सी. केजडीवाल (कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे) यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते. 2. श्री विजय सी केजडीवाल (जामीनदार) 3. श्री पीयूष व्ही केजडीवाल (जामीनदार) 4. श्रीमती मंजू विजयकुमार केजडीवाल (जामीनदार)	दि. 12-04-2023 रु. 1,53,14,809.29 दि. 31-03-2023 रोजीनुसार	रु. 2,60,33,965.14/- (रुपये दोन कोटी साठ लाख तेहतीस हजार नऊशे पासष्ट आणि चौदा पैसे फक्त) दि. 01-09-2025 रोजीनुसार	04-03-2025

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील/वर्णन, आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत, आणि लिलाव परिशिष्ट खाली नमूद केले आहेः

गहाण ठेवणाऱ्यांचे नाव	मेसर्स अग्रवाल इंडस्ट्रीज, त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. विजयकुमार केजडीवाल यांच्यामार्फत
ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची माहिती	**लॉट 1:** प्लॉट क्र. एल-9/1, शिवर, तालुका आणि जिल्हा अकोला या गावाच्या हद्दीतील अकोला औद्योगिक क्षेत्रात, प्लॉट मोजमापे 1980 चौ.मी., मेसर्स अग्रवाल इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीचा, त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. विजय सी. केजाडीवाल यांच्यामार्फत, **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेला:** एमआयडीसी प्लॉट क्र. एल-8/2, **पश्चिमेला:** एमआयडीसी इस्टेट रोड, **दक्षिणेला:** एमआयडीसी प्लॉट क्र. एल-9/2, **उत्तरेला:** एमआयडीसी इस्टेट रोड; सर्व विद्यमान इमारती आणि त्यावरील संरचनांसह, ज्या त्यावर बांधल्या जाऊ शकतात/बांधल्या जाऊ शकतात, संबंधित गहाणखतांच्या तारखेपासून/नंतर कधीही आणि त्यातील सर्व भर आणि सर्व फिक्स्चर आणि फर्निचर आणि प्लान्ट आणि यंत्रसामग्री जमिनीशी जोडलेली किंवा कायमची जमिनीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी जोडलेली, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही. **प्लांट आणि मशिनरी:-** लिफ्ट 8'x8'x22' (फूट), पल्व्हरायझर (चक्की), डी-स्टोनर, इलेक्ट्रिक मोटर अंदाजे 25 अश्वशक्ती, स्क्रू कोव्हेयर (फूट), फ्लायव्हील 3',फ्लायव्हील 2', कलेक्शन टँक (6'x6'x2.5'), एअर ड्रायर (7.5'x4'), हॉपर 6 कंपार्टमेंट (15'x3', 4.6') हॉपर 4 आउटलेट, हॉपर 3 आउटलेट, वजन यंत्र 100 किलो, स्मॉल मोटर (1 अश्वशक्ती), मिल मशीन मोटर, इ. **लॉट 2: प्लांट आणि मशिनरी:-** लिफ्ट 8'x8'x22' (फूट), पल्व्हरायझर (चक्की), डी-स्टोनर, इलेक्ट्रिक मोटर अंदाजे 25 अश्वशक्ती, स्क्रू कोव्हेयर (फूट), फ्लायव्हील 3', फ्लायव्हील 2', कलेक्शन टँक (6'x6'x2.5'), एअर ड्रायर (7.5'x4'), हॉपर 6 कंपार्टमेंट (15'x3', 4.6') हॉपर 4 आउटलेट, हॉपर 3 आउटलेट,वजन यंत्र 100 किलो, स्मॉल मोटर (1 अश्वशक्ती), मिल मशीन मोटर, इ.

ऑनलाइन बोली सादर करण्याची शेवटची तारीखः 29-09-2025 दुपारी 04.00 वाजेपर्यंत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः 30-09-2025 रोजी दुपारी 01.00 वा. ते 02.00 वा. दरम्यान.

आरक्षित किंमत (रु.): लॉट 1: रु. 2,70,00,000.00 (रुपये दोन कोटी सत्तर लाख फक्त)
लॉट 2: रु. 50,40,000.00 (रुपये पन्नास लाख चाळीस हजार फक्त)

इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) (रु.): लॉट 1: रु. 27,00,000.00 (रुपये सत्तावीस लाख फक्त)
लॉट 2: रु. 5,04,000.00 (रुपये पाच लाख चार हजार फक्त)

निम्नस्वाक्षरीकार त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, दि. 19-09-2025 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते 02.00 वा. दरम्यान त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटमार्फत सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची व्यवस्था करू शकतो.

महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तीः

1) ई-लिलाव फक्त **"https://www.banksauctions.com/** या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वारे" दि. 30.09.2025 रोजी दुपारी 1.00 वा. ते 02.00 वाजेपर्यंत केला जाईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित कालावधीसह तो वाढवता येईल. 2) ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधावा. श्री. धरणी कृष्णा-मोबाईल +91-9948182222; ईमेल आयडी-andhracfindia.com** याद्वारे संपर्क साधावा. 3) इच्छुकांनी लिलावाच्या तपशीलांसाठी आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट द्यावी. 4) लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, बोलीदारांना **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्याचा बोलीदारांवर सदर अटी आणि शर्ती बंधनकारक असतील. 5) इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी **https://www.banksauctions.com/** या पोर्टलवरून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. 6) बोली अर्ज विहित नमुन्यात भरवा लागेल आणि तो फक्त बोलीदाराच्या केवायसी कागदपत्रांसह ऑनलाइन **https://www.banksauctions.com/on** या पोर्टलवर किंवा दि. 29.09.2025 **पूर्वी सायं. 04.00 वाजेपर्यंत** सादर/अपलोड करावा लागेल आणि बोलीदारांच्या योग्यरित्या भरलेल्या आणि स्वाक्षरी केलेल्या बोली कागदपत्रांच्या आणि केवायसीच्या स्कॅन केलेल्या प्रती **pranay.bharucha@kotak.com** आणि/किंवा **shivani.paste@kotak.com** आणि/किंवा **pradeep.vishwakarma4@kotak.com** आणि/किंवा **dushyantsinh.zalakotak.com** आणि/किंवा **mayur.pagare@kotak.com** या पत्त्यावर मेलद्वारे पाठवाव्यात. बोलीदाराने " **मेसर्स अग्रवाल इंडस्ट्रीज" च्या बाबतीत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी" ईमेलचा विषय लिहावा.** 7) जर अधिकृत अधिकारी लॉट 1 आणि लॉट 2 साठी बोली प्राप्त करत असतील तर, कृपया लक्षात ठेवा की, **लॉट 1** वासाठी प्राप्त झालेल्या बोलीला प्राधान्य दिले जाईल. 8) संभाव्य बोलीदारांना **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांवर लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी ऑनलाइन प्रशिक्षण घेता येईल. 9) इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर या द्वारे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, खाते क्र. 06410125272001, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉइंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोडः केकेबीके0000958, यात दि. 29-09-2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. 4.00 वाजेपर्यंत जमा करावी.** एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रान्सफर फक्त इच्छुक बोलीदारांच्या खात्यांमधूनच केले जाईल. फक्त कोणत्याही तांत्रिक विसाडामुळे ईएमडी जमा करण्यास आणि बोली कागदपत्रे विहित वेळेत सादर करण्यास विलंब झाल्यास, अधिकृत अधिकारी, बोली सभागार आणि आंतर-बोली प्रक्रिया जास्तीत जास्त करण्यासाठी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि त्याच्या समाधानानुसार, कोणत्याही व्यक्तीला कोणताही खुलासा न देता वेळापत्रक कटऑफ कटऑफ वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या बोली स्वीकारू शकतो. ईएमडी रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप नाकारली जाईल. प्रस्तावित बोलीदाराने जमा केलेल्या ईएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. 10) सादर करावयाची बोली किंमत आरक्षित किमतीच्या समान आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असेल आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्ताव **रु. 1,00,000.00 (रुपये एक लाख फक्त)** च्या पटीत सुधारित करावयात. 11) ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत कोणतीही बोली लावल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप आणि तात्काळ आणखी 5 मिनिटांनी वाढवली जाईल. 12) यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर ताबडतोब किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी कामकाजाचे तास बंद असल्यास पुढील कामकाजाच्या दिवशी, वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या पद्धतीने, सर्वाधिक बोली रकमेच्या **25%** (अधोचि भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे लागतील. सर्वाधिक बोली रकमेच्या **75%** रक्कम आणा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती पुष्टी मिळाल्याच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** किंवा अशा वाढीव कालावधीच्या आत जमा करावी लागेल, जी अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि सरफेसी कायदा, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, 2002 च्या तरतुदीमध्ये असेल. 13) संपूर्ण लिलाव किंमत आणि इतर आनुषंगिक खर्चाच्या वसुलीच्या अधीन राहून, विक्री प्रमाणपत्र त्याच्या नावे जारी होईपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार आणि मालकी हक्क राहणार नाही. विक्री ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याबद्दल सुरक्षित धनकोच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. 14) जर यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण बोली/लिलाव रक्कम जमा केली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. लिलाव मालमत्तेच्या संदर्भात, सरफेसी कायदा, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार, अधिकृत अधिकारी त्याच्याकडे उपलब्ध असलेले कोणतेही एक किंवा अधिक अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असेल. 15) वर नमूद केल्याप्रमाणे दिलेल्या कालावधीत संपूर्ण विक्रीचा मोबदला मिळाल्यावर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्री पूर्ण केली जाईल आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** कोणतेही दावे स्वीकारणार नाही. 16) विक्री प्रमाणपत्र त्याच नावाने जारी केले जाईल ज्या नावाने बोली सादर केली जाईल. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तीव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांचा विक्री प्रमाणपत्रात समावेश/बदली करण्याची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. 17) अयशस्वी बोलीदारांना ईएमडी रक्कम, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** द्वारे त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरद्वारे, 10 (दहा) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. 18) अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा अधिसूचित ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. बोली सादर केल्यानंतर ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याच्या बाबतीत, बोलीदारांनी सादर केलेला ईएमडी व्याजाशिवाय परत केला जाईल आणि बोली नाकारल्यास, अधिकृत अधिकारी खाजगी करारद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कोणत्याही बोलीदारांशी किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतो. 19) बोलीच्या अभावी किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव विक्री अयशस्वी झाल्यास, अधिकृत अधिकारी प्रस्तावित खरेदीदार किंवा इतर कोणत्याही पक्षासह संपूर्ण मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या विक्रीसाठी खाजगी करार करू शकतो. 20) जर एखाद्या बोलीदाराला ई-लिलाव विक्रीमध्ये यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले गेले आणि त्यानंतर, जर लिलाव प्रक्रिया कोणत्याही न्यायालयाने/न्यायाधिकरणाने, विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या आणि ताबा हस्तांतरित करण्याच्या टप्प्यापर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर स्थगित केली, ज्यामध्ये बँकेला पुढील कार्यवाहीपासून रोखणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याने/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रकमचा परतावा किंवा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील व्याजाचा दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसानभरपाई आणि/किंवा व्याजाशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही संवाद साधला जाणार नाही. 21) जर कोणत्याही बोलीदाराला लिलावाअंतर्गत 1 पेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी बोली लावावयची असेल, तर बोलीदाराने या ई-लिलावाला लागू असलेल्या वर नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बोली सादर करायला लागतील.) 22) वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको यांच्या माहितीनुसार सांगितले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको या चोपणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. 23) इतर कोणतेही भार बँकेला माहिती नाहीत. लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, भार किंवा सरकार किंवा इतर कोणाकडेही असलेल्या इतर कोणत्याही देणींसाठी अधिकृत अधिकारी किंवा ते जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराला मालमत्तेवरील भारांबद्दल, ज्यात वैधानिक देणी, मालमत्ता करांची रक्कम, वीज देणी इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. 24) सर्व वैधानिक देणी, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क कर इत्यादीसह इतर देणी खरेदीदाराने भरावी लागतील. 25) सर्व जाणाऱ्या शुल्क, म्हणजेच, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज आणि पाणी शुल्क आणि या सूचनेअंतर्गत लिलाव-सह-विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण शुल्क/शुल्कासह इतर कोणतेही देय किंवा कर, यशस्वी बोलीदार खरेदीदारानेच भरायचे. 26) इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क (या लिलावाअंतर्गत मालमत्तेच्या जतनासाठी सुरक्षा शुल्क किंवा देखभाल शुल्कासह परंतु मर्यादित नाही) विक्री प्रमाणपत्र जारी केल्याच्या तारखेपासून केवळ सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याकडूनच आकारले जातील, जे विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीपूर्वी बँकेला मंजूर/परतफेड करावे लागेल. तथापि, अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, भविष्यासाठी कोणताही आदर्श न ठेवता, कोणत्याही न्याय्य आणि वाजवी विलंबाचा सूट म्हणून विचार केला जाईल. 27) आयकर कायदा, 1961 च्या कलम 194-1अ नुसार, विक्रीतून मिळालेल्या रकमेवर 1% टीडीएस लागू होईल, जर विक्रीचा मोबदला रु. 50,00,000.00 **(रुपये पन्नास लाख फक्त)** आणि त्यापेक्षा अधिक असेल, तर यशस्वी बोलीदार खरेदीदाराने पॅन क्रमांक एबीओएफए0635जे असलेल्या अंबा ॲग्रो इंडस्ट्रीजच्या नावावर 15% टीडीएस वजा करून जमा करावा आणि तो संबंधित मालमत्तेच्या विक्री किमतीतून वजा करून आयकर विभागाकडे जमा करावा. शिवाय, विक्री किमतीच्या फक्त 99% रक्कम बँकेला पाठवावयची आहे. फक्त फॉर्म 168, फॉर्म 2008 आणि अशा टीडीएसची ठेव दर्शविणारा चलन मिळाल्यावर, यशस्वी बोलीदार खरेदीदाराच्या नावे बँकेकडून विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. 28) विक्री येथे दिलेल्या अटी आणि शर्तीवर **"जशी आहे, तिथे आहे", "जे आहे, तसे आहे", "तिथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय "** या तत्त्वावर होईल, तथापि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करण्याचा किंवा बदल करण्याचा पूर्ण विवेकाधीन अधिकार असेल. बोलीदारांना कोणत्याही भारांबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. संबंधित मालमत्तेशी संबंधित उपनिबंधक कार्यालय आणि महसूल अभिलेख आणि महानगरपालिका अभिलेख आणि इतर कोणत्याही प्रशासकीय संस्थांची शोध घ्यावा आणि संबंधित मालमत्तेसाठी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती, कोणतेही भार, धारणाधिकार, शुल्क, वैधानिक देयके इत्यादींबद्दल स्वतःची खात्री करावी. कृपया लक्षात ठेवा की, बँक अधिकृत अधिकारी सुरक्षित कर्जदार लिलावाअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या योग्यते/मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारे हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. विक्री/लिलाव काटेकोरपणे कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर असेल. 29) अधिकृत अधिकारी कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतो आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. 30) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्या अटी आणि शर्तीचे पालन करतील. 31) बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅकअप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेट बिघाड, वीज बिघाड, किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रियेवर परिणाम करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक परिस्थितीमुळे कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. 32) विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही दाव्यांसाठी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** किंवा त्यांचे कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत. 33) सादर ही सूचना बँकेच्या वेबसाइट **www.kotak.com** वर देखील अपलोड केली आहे आणि इच्छुक पक्षकार तिला देखील भेट देऊ शकतात. 34) मालमत्तेच्या तपासणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, कृपया **श्री. दुष्यंतसिंह झाला (मोबाइल क्रमांक +91-0090001262), श्री. मयूर पागोरे (मोबाइल क्रमांक +91-9702643063). श्री. प्रदीप विश्वकर्मा (मोबाइल क्रमांक +91-9821400990), अधिकृत अधिकारी, श्री. प्रणय भरुचा (मोबाइल क्रमांक +91-7045928097) आणि श्रीमती शिवानी पास्ट (मोबाइल क्रमांक +91-0699534090) यांच्याशी संपर्क साधा.**

विक्री सूचनेच्या इंग्रजीतील प्रकाशनांमध्ये आणि स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये काही तफावत असल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेईल आणि ती अंतिम म्हणून मानली जाईल, ज्यामुळे संदिग्धता दूर होईल.

दिनांकः 11.09.2025
ठिकाणः अकोला

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्यासाठी,
सही/- अधिकृत अधिकारी

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालयः टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070
क्षेत्रीय कार्यालयः ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे विझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट], 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेत चौनमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सांकेतिक/रचनात्मक ताबा घेतलेला आहे.कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या)** यांच्या येथे नमूद रक्कम अधिक संबंधित दिनांकापासूनचे पुढील व्याज, खर्च व शुल्के एवढ्या रकमेच्या भारधीन असेल. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार, अनामती, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रक्कम आणि ताबा दिनांक इ. चे तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

1. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कमः-
रेखा लक्ष्मण भावसागर लग्नानंतर श्रीमती रेखा राजन मेश्राम (कर्जदार) आणि राजन नीळकंठ मेश्राम (सह-कर्जदार) निवास पत्ताः प्लॉट क्र. 75, खाट रोड, म्हाडा कॉलनी, भंडारा, खाट रोड जवळ, भंडारा- 441904
कर्ज खाते क्र.:LNAGBOB0000098638 कर्ज करार दिनांकः 07/08/2023
कर्जाची रक्कमः रु.24,90,000/- (रुपये चोवीस लक्ष नव्वद हजार फक्त) **मागणी सूचना दिनांकः** 10-06-2025
थकबाकी रक्कम10/06/2025 रोजी नुसार देय रु.24,00,798.34/- (रुपये चोवीस लाख सातशे अठ्ठाण्णव आणि चौतीस पैसे फक्त)
सांकेतिक /रचनात्मक ताबा दिनांकः 09-09-2025

मालमत्तेचे परिशिष्टः जमीन प्लॉट क्र. 33 चा दक्षिण भाग वासह संपूर्ण बांधकाम, क्षेत्रफळ सुमारे 92.93 चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 185.80 चौ.मी. मधील, संपूर्ण जमीन नवीन ख.क्र. 1215/ए/1, प.ह.क्र. 16 (जुना खसरा क्र. 45, 46, 47, 51, 52, 60 आणि 60/2), गाव भंडारा, भंडारा महानगर पालिकेच्या हद्दीत. **सदर सदनिकेच्या चतुःसीमाः** उत्तरेस- सतीश कोरडे यांचे घर (प्लॉट क्र. 33 चा भाग), दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 32, पूर्वेस- प्लॉट क्र. 28, पश्चिमेस-20 फू. रुंद रस्ता.

2. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कमः-
तरुणकुमार रामलाल चुघ (कर्जदार) आणि निलू तरुणकुमार चुघ (सह-कर्जदार), निवास पत्ताः द्वारे नारायणदास अडवाणी, प्लॉट क्र. 20, सिंधु नगर सोसायटी, जरीपटका, विकी जवळ, रूपवाणी हॉस्पिटल, जरीपटका, एस.ओ. नागपूर, 440014.
कर्ज खाते क्र.: LNAGSTT0000087239 & LNAGSTH0000087170 कर्ज करार दिनांकः 26/03/2021
कर्जाची रक्कमः रु. 2,74,712/- (रुपये दोन लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार सातशे बारा फक्त) आणि रु. 6,95,450/- (रुपये सहा लक्ष पंच्याण्णव हजार चारशे पन्नास फक्त) एकूण एकत्रित रक्कम रु. 9,70,162/- (रुपये नऊ लक्ष सत्तर हजार एकशे बासष्ट फक्त)
मागणी सूचना दिनांकः 09-06-2025
थकबाकी रक्कम 09/06/2025 रोजी नुसार देय **रु. 6,31,729.71/-** (रुपये सहा लक्ष एकतीस हजार सातशे एकोणतीस आणि एकाहत्तर पैसे फक्त) आणि रु. 2,13,808.48 (रुपये दोन लक्ष तेरा हजार आठशे आठ आणि अठ्ठेचाळीस पैसे फक्त) एकूण एकत्रित रक्कम रु. 8,45,538.19/- (रुपये आठ लक्ष पंचेचाळीस हजार पाचशे अडतीस आणि एकोणवीस पैसे फक्त)
सांकेतिक /रचनात्मक ताबा दिनांकः 09-09-2025

मालमत्तेचे वर्णनः संपूर्ण आरसीसी बांधकाम सदनिका क्र. 208, क्षेत्रफळ सुमारे 43.869 चौ.मी. (किंवा 472 चौ.फू.), दुसरा मजला, ''रोहेरा टॉवर्स-के'' या इमारतीत, नासुप्र च्या पी.एच.ए. स्कीममध्ये, प्लॉट क्र. 484 आणि 485, दोघांचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 4763.07 चौ.फू., जमीन खसरा क्र. 29 आणि 30 चा भाग, मौजा इंदोरा, शीट क्र. 14, सिटी सर्वे क्र. 48, वासह सदर जमीन महानगर पालिका घर क्र. 4071/सी/484+485/208 यात 2.65% अविभाजीत हिस्सा व हितसंबंध, झोन 9, वॉर्ड क्र. 57, ब्लॉक 4, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस-सदनिका क्र. 205, पश्चिमेस- रस्ता सदनिका क्र. 202, दक्षिणेस-जिना, उत्तरेस- सदनिका क्र. 206 आणि 207.

स्थानः नागपूर
दिनांकः 12.09.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर चौक, 47 वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028. संपर्क क्र.-9773406175

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी वि