उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय : एस-24/1-2, प्रथम तल, महावीर नगर, ऑर्डर्ली बाजार, महावीर मंदिर के समीप, वाराणसी – 221 002
पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच-31 (एयरपोर्ट मार्ग), सेहमालपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221 105

अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना

एतद्द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें इसके बाद निम्न तालिका में वर्णितानुसार प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को बकाया राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि उधारकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा अधोवर्णित ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि पर अधिग्रहण कर लिया है।

अतः अब ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्तियों का लेन–देन न करें तथा संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष निम्नानुसार अंकित बकाया धनराशि और इस राशि पर नियत ब्याज हेतु उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	खाता का नाम	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, बंधककर्ता एवं गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि	अधिग्रहण सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि
1.	1501060000000197	मिस. सलमान खान (उधारकर्ता) मिस. मोहम्मद जाहिद खान (गारंटर / बंधककर्ता) मिस. मोहम्मद राशिद खान (गारंटर)	04/07/2024	24/09/2024	रु. 13,95,235/– 23/09/2024 के अनुसार

संपत्ति / यों का विवरण : प्लॉट संख्या 69 बी पर निर्मित मकान के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका नगर निगम क्रमांक 544सी/638, खसरा संख्या 106, 115 और 117 मिन., क्षेत्रफल 65.055 वर्ग मीटर अर्थात् 700 वर्ग फीट है, जो ग्राम– बरौरा हुसैन बाड़ी, वार्ड– कन्हैया माधवपुर, तहसील और जिला लखनऊ– 226003 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व : सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : प्लॉट नंबर 69बी/1, दक्षिण : प्लॉट नंबर 69ए

हस्ता./–
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

दिनांक : 27–09–2024
स्थान : वाराणसी

ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

OMKARA

पंजीकृत कार्यालय : सं. 9, एमपी नगर, प्रथम गली, कोंगू नगर एक्स., तिरुपुर-641607
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वैयर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुम्बई-400028,
दूरभाष : 022-26544000

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना (परिशिष्ट-IV-A) (नियम 8(6) का प्रावधान देखें)

प्रतिभूति हित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता मेसर्स ओवरनाइट एक्सप्रेस लिमिटेड (कर्जदार), श्री ओम प्रकाश राजगढ़िया (निदेशक और गारंटर), श्री हर्ष वतधन राजगढ़िया (निदेशक और गारंटर) और श्रीमती अनीता राजगढ़िया (निदेशक और गारंटर) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार होने के नाते आईएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। इसके बाद, ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 09/2023- 24 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) ने आईएफसीआई फैक्टर्स लिमिटेड से अंतर्निहित प्रतिभूति के साथ दिनांक 26.07.2023 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के विरुद्ध पड़े संपूर्ण बकाया ऋण का अधिग्रहण कर लिया है, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड प्रतिभूत लेनदार के उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर से 26.07.2023 तक बकाया रुपये 10,24,56,622/-(दस करोड़ चौबीस लाख छप्पन हजार छह सौ बाईस रुपये मात्र) 27.07.2023 से तथा ब्याज और व्यय की वसूली के लिए नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को "जहां है जैसे है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहीं है" और 'आश्रय रहित' आधार पर 15.10.2024 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक (बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय 14.10.2024 शाम 5:00 बजे तक है बेचा जाएगा।

प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों का ध्यान सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्तियों, आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि और ज्ञात ऋणभार (यदि कोई हो) का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
1.	बेसमेंट (250 वर्ग गज), ग्राउंड फ्लोर (250 वर्ग गज) और तीसरा फ्लोर (222 वर्ग गज) भाग डी, नगरपालिका संख्या 11099, वार्ड संख्या IV, खसरा संख्या 158/71, ब्लॉक डी, शिदिपुरा, डोरीवालान, करोल बाग, नई दिल्ली-110005	रु. 4,11,00,000	रु. 41,10,000

ई-नीलामी की तिथि	15.10.2024 को 11.00 बजे पूर्वा.
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 5,00,000/-
निरीक्षण की तिथि	04.10.2024 को 1:00 बजे अप.- 2:00 बजे अप.
भागीदारी हेतु बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	14.10.2024 को 5:00 बजे अप. तक
कब्जे की स्थिति	भौतिक
ज्ञात देनदारी/ऋणभार	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी ओएआरपीएल के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गुड़गांव के माध्यम से 'ऑनलाइन' आयोजित की जाएगी। ई-नीलामी निविदा दस्तावेज जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें शामिल हैं, वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** (सपोर्ट मेल आईडी **support@bankeauctions.com** सपोर्ट मोबाइल नंबर +91-7291981124/25/26) पर उपलब्ध हैं। 2. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई-नीलामी सेवा प्रदाता 'मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड', टेलीफोन हेल्पलाइनः +91-7291981124/25/26, हेल्पलाइन ई-मेल आईडीः **support@bankeauctions.com**, श्री भाविक पंड्या, मोबाइलः 8866682937 ई मेल **maharashtra@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं। 3. संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न या संपत्ति अनुसूची के निरीक्षण के लिए, इच्छुक व्यक्ति संबंधित प्राधिकृत अधिकारीः आशीष नांगिया (मोबाइल 9323642445), ई-मेल : **Ashish.nangia@omkaraarc.com** या ऊपर उल्लिखित पते पर कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय में संपर्क कर सकते हैं। 4. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, ऊपर दी गई तालिका में बताए गए को छोड़कर, किसी भी संपत्ति पर कोई ज्ञात ऋणभार नहीं है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php में प्रावधानित लिंक देखें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत बिक्री हेतु विधिक सूचना

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) तथा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को लागत तथा व्ययों सहित यहाँ ऊपर वर्णित के अनुसार बकाया देयताओं को अदा करके यदि उनके द्वारा वांछित हो तो आस्तियों को छुड़ाने का परामर्श देने के साथ उपर्युक्त सन्दर्भित तिथि एवं समय तक ई-नीलाम के माध्यम से नीलामी/बिक्री करने की सूचना देते हुए पन्द्रह (15) दिन की अनिवार्य सूचना भी है। भुगतान में चूक करने की स्थिति में अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार के विवेकाधिकार पर प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत निर्धारित किसी भी माध्यम से सम्पत्ति की बिक्री कर दी जायेगी।

तिथि : 26.09.2024
स्थान : मुम्बई

ह./- अधिकृत प्राधिकारी ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्रा.लि.
(ओमकारा पीएस 09/2023-24 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002.
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, विजय नगर, विजय नगर, राजस्थान -305624, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, श्री सुदर्शन टावर, निकट गायत्री आश्रम, अजमेर रोड, भीलवाड़ा -311001, एवं शाखा कार्यालय : दुकान नंबर 204 से 206, मांधार कॉम्प्लेक्स, भगत चौराहा, ब्यावर- 305901

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 28–10–2024 (नीलामी की तिथि) को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 26–10–2024 को अथवा पूर्व अप 5 बजे तक, **शाखा/कार्पोरेट कार्यालय :** प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, विजय नगर, विजय नगर, राजस्थान –305624, **शाखा कार्यालय :** प्रथम तल, श्री सुदर्शन टावर, निकट गायत्री आश्रम, अजमेर रोड, भीलवाड़ा –311001, एवं **शाखा कार्यालय :** दुकान नंबर 204 से 206, मांधार कॉम्प्लेक्स, भगत चौराहा, ब्यावर– 305901 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/ कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
HI1900002835 एवं LAP500000518	**श्रीमती प्रकाश देवी** पत्नी श्री ओम प्रकाश दमानी, **श्री ओम प्रकाश दमानी** पुत्र श्री मुरली, **श्री निर्मल कुमार दमानी** पुत्र श्री ओम प्रकाश एवं **श्री विमल कुमार** पुत्र श्री ओम प्रकाश	16-07-2022 रू. 6,84,680.35/- (रुपये छह लाख चौरासी हजार छह सौ अस्सी तथा पैसे पैंतीस मात्र) **09-07-2022** तक बकाया अनुवर्ती ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित	भौतिक कब्जा	रू. 5,90,835/-	रू. 59,083.5/-
संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी **अंश एवं खंड** : आवासीय सम्पत्ति बही नंबर 1045, पट्टा नंबर 4, **स्थित :** बारां, ग्राम पंचायत बारां, पंचायत समिति बनेड़ा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान, परिमाप 18.6 गुणा 61 यानी 1134.6 वर्ग फीट, श्री ओम प्रकाश पुत्र मुरली दमानी के नाम। **चौहद्दी : पूर्व-** पंचायत आबादी, **पश्चिम-** रोड, **उत्तर-** श्री रामकुवर पुत्र काजोद एवं कैलाश/मुरली दमानी की सम्पत्ति, **दक्षिण-** श्री हीरालाल पुत्र मोहन लाल दमानी की सम्पत्ति					
HL30CHLONS00 0005002387	मंजू एवं मुकेश होली	18-01-2022 रू. 4,71,583.38/- (रुपये चार लाख इकहत्तर हजार पांच सौ तिरासी तथा पैसे अड़तीस मात्र) **31–01–2022** तक बकाया अनुवर्ती ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित	भौतिक कब्जा	रू. 4,00,000/-	रू. 40,000/-
संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट पट्टा नंबर 02, ग्राम हरिपुरा, जीपी तसवारिया, पीएस हरदा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान–311021, **चौहद्दी : पूर्व-** सरकारी आव, **पश्चिम-** थेपड/बालू भील, **उत्तर-** आम रोड, दक्षिण– ईश्वर/रूपा भील					
LA30CLLONS000 005000805	श्री/श्रीमती सपना, श्री/श्रीमती ललित प्रकाश सोलंकी एवं श्री/श्रीमती स्व. श्री घागला राम का कानूनी वारिस	10-01-2024 रू. 9,67,999/- (रुपये नौ लाख सड़सठ हजार नौ सौ निन्यानवे मात्र) 10–01–2024 तक बकाया अनुवर्ती ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित	सांकेतिक कब्जा	रू. 24,35,850/-	रू. 2,43,585/-
संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट पट्टा नंबर 7/37–38, क्षेत्रफल 19.55 वर्ग गज, दोसीवाड़ा, नाइयों का बास, जैतारन, जिला पाली एवं प्लॉट पट्टा दिनांकित 00–00–1923, क्षेत्रफल 70.66 वर्ग गज, दोसीवाड़ा, नाइयों का बास, जैतारन, जिला पाली (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 90.21 वर्ग गज। **चौहद्दी :** (ए) प्लॉट क्षेत्रफल 19.55 वर्ग गज : **पूर्व–** रास्ता लम्बाई 8 फीट, **पश्चिम–** नाई गिरधारी का मकान लम्बाई 8 फीट, **उत्तर–** नीरबान किशोर का मकान लम्बाई 22 फीट, **दक्षिण–** नाई बल्लू का मकान लम्बाई 22 फीट, (बी) प्लॉट क्षेत्रफल 70.66 वर्ग गज : **पूर्व–** रास्ता लम्बाई 27 फीट, **पश्चिम–** नाई गिरधारी का मकान लम्बाई 26 फीट, **उत्तर–** घागल राम सेन का मकान लम्बाई 24 फीट, **दक्षिण–** आम रास्ता लम्बाई 24 फीट.					

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें **शाखा/कार्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, **शाखा कार्यालय :** प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, विजय नगर, विजय नगर, राजस्थान –305624, **शाखा कार्यालय :** प्रथम तल, श्री सुदर्शन टावर, निकट गायत्री आश्रम, अजमेर रोड, भीलवाड़ा –311001, एवं **शाखा कार्यालय :** दुकान नंबर 204 से 206, मांधार कॉम्प्लेक्स, भगत चौराहा, ब्यावर– 305901 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि **"इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड"** के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 28–10–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय राशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।
7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रात्यगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री दीपक सुथार से मोबाइल नंबर 9649990190 एवं श्री विनय राणा से मोबाइल नंबर 7988605030 पर कार्यालय समय के दौरान (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 27-09-2024
स्थान : राजस्थान

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लि. प्राधिकृत अधिकारी
श्री विनय राणा से मोबाइल नंबर 7988605030 एवं श्री दीपक सुथार से मोबाइल नंबर 9649990190

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Nelamangala Main Branch,
# 1242, Dwaraka Plaza, B.H. Road,
Nelamangala, Bangalore (R) 562133

ई–नीलामी बिक्री सूचना

चल संपत्तियों/वाहनों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

बैंक के पास बंधक रखी गई चल संपत्ति की बिक्री, जबकि, बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खातों में जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित वाहनों को अपने कब्जे में ले लिया है, तथा उन्हें बैंक की बकाया राशि तथा ब्याज की वसूली के लिए "जहां है, जैसा है" तथा "जो है, जैसा है" के आधार पर बेचने का अधिकार है, जैसा कि नीचे वर्णित है, तथा बकाया राशि का भुगतान न करने के परिणामस्वरूप, नीचे हस्ताक्षरकर्ता अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त वाहनों की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि की वसूली करने का प्रस्ताव करता है। बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

वाहनों का विवरण

क्र.	ए. शाखा का नाम	चल वाहन का विवरण	ए. आरक्षित मूल्य
सं.	बी. खाता संख्या	ए. वाहन का प्रकार	बी. ईएमडी
	सी. उधारकर्ता का नाम डी. बकाया राशि	बी. पंजीकरण संख्या	सी. न्यूनतम वृद्धि मूल्य
1	ए.नेलमंगला मेन बी.67180600004541, सी.एम.एस. प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स, डी.रु. 35,34,288.28/– 23.09.2024 तक, तथा 24.09.2024 से अतिरिक्त ब्याज, लागू लागतों और अन्य शुल्कों के साथ	A.TATA LPT 2823 CR BS VI B.KA51AJ3752	A.Rs.19,87,268/- B.Rs. 2,00,000/- C.Rs. 25,000/-
2	ए.नेलमंगला मेन बी.67180600004542, सी.एम.एस. प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स डी.रु. 35,34,288.28/– 23.09.2024 तक तथा 24.09.2024 से अतिरिक्त ब्याज, लागू लागत और अन्य शुल्क सहित	A.TATA LPT 2823 CR BS VI B.KA51AJ3753	A.Rs.19,87,268/- B.Rs. 2,00,000/- C.Rs. 25,000/-
3	ए.नेलमंगला मेन बी.67180600004543, सी.मेसर्स. प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स, डी.रु. 35,33,295.01/– 23.09.2024 तक तथा 24.09.2024 से अतिरिक्त ब्याज, लागू लागत और अन्य शुल्क सहित	A.TATA LPT 2823 CR BS VI B.KA51AJ3755	A.Rs.19,87,268/- B.Rs. 2,00,000/- C.Rs. 25,000/-
4	ए.नेलमंगला मेन बी.67180600004544, सी मेसर्स. प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स डी.रु. 35,33,524.61/– 23.09.2024 तक तथा 24.09.2024 से अतिरिक्त ब्याज, लागू लागत और अन्य शुल्क सहित	A.TATA LPT 2823 CR BS VI B.KA51AJ3756	A.Rs.19,87,268/- B.Rs. 2,00,000/- C.Rs. 25,000/-

- ✓ ईएमडी और केवाईसी दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 28.10.2024 को शाम 4.00 बजे से पहले बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय (ग्रामीण), तीसरी मंजिल, विजया टावर्स, ट्रिनिटी सर्कल के पास, एम जी रोड, बैंगलोर में जमा करें।
- ✓ ईएमडी को डिमांड ड्राफ्ट द्वारा बैंक ऑफ बड़ौदा के पक्ष में जमा किया जाना चाहिए, जो बैंगलोर में देय हो।
- ✓ ई–नीलामी की तिथि/समय: 29–10–2024 दोपहर 2.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक
- ✓ वाहनों का निरीक्षण दिनांक और समय 27.09.2024 सुबह 10.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड, गांव–बिनोला, मानेसर, गुड़गांव, हरियाणा
- ✓ संपर्क विवरण: 080–27722129/080 25584066 (एक्सटेंशन 306)
- ✓ ईमेल आईडी: **vjnela@bankofbaroda.com/recovery.blrrural@bankofbaroda.com**
- ✓ (पूछताछ कार्य दिवसों में सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक की जानी चाहिए)

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई–नीलामी में भाग लेने से पहले मेसर्स ऑक्शन टाइगर प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल **https://bob.auctiontiger.net** और बैंक की वेबसाइट **https://www.bankofbaroda.com** पर ई–नीलामी टैब के अंतर्गत उपलब्ध ई–नीलामी के विस्तृत नियम व शर्तों को ध्यान से पढ़ें।

दिनांक: 26/09/2024, स्थान: बैंगलोर — प्राधिकृत अधिकारी

नैनीताल बैंक

शाखा– टी.एन. रोड, हजरतगंज के पास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश दूरभाष– 0522–4064499

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता नैनीताल बैंक, टी.एन. रोड, हजरतगंज के पास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है तथा सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल ऐसेट्स एण्ड, इनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (SARFAESI) एक्ट 2002 के सेक्शन 13(12) के नियम 3 के अधीन 60दिन की अवधि का डिमान्ड नोटिस निम्नलिखित ऋणियों तथा जमानतियों को जारी कर चुका है। यह कि ऋणी/ जमानती ऋण का पूर्ण भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) व रूल 8 एवं 9 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित सम्पत्ति का जो है जहां है जैसे है के आधार पर दिनांक 21.09.2024 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणियों/जमानतियों तथा सामान्य रूप से सम्पूर्ण जनता को सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें। सम्बन्धित लेन–देन दि नैनीताल बैंक लि0 के संबंधित ऋणियों/जमानतियों पर देय धनराशियों तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य सम्बन्धित खर्चे की सीमा तक बैंक प्रभार के अधीन होंगे। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा–13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया जाता है।

(1) ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. भारतेंदु मिश्रा पुत्र चक्रधारी मिश्रा (कर्जदार), निवासी 493/67, मिश्रा भवन, पन्ना लाल रोड, डालीगंज, लखनऊ 226020 2. पुष्पा मिश्रा पत्नी चक्रधारी मिश्रा (कर्जदार), निवासी 493/67, मिश्रा भवन, पन्ना लाल रोड, डालीगंज, लखनऊ – 226020 3. आयुषी दत्ता पत्नी भारतेंदु मिश्रा (जमानती), निवासी 493/67, मिश्रा भवन, पन्ना लाल रोड, डालीगंज, लखनऊ – 226020

डिमान्ड नोटिस दिनांक 25.06.2024 को रू. 25,11,048.19 (रुपये पच्चीस लाख ग्यारह हजार अड़तालीस एवं पैसे उन्नीस मात्र दिनांक 11.06.2024 तक) दिनांक 12.06.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 39, खसरा सं. 105 का हिस्सा, सेमरा गौरी वार्ड, फैजुल्लागंज, परगना, तहसील और जिला– लखनऊ में स्थित है। क्षेत्रफल 139.405 वर्ग मीटर या 1500 वर्ग फीट। सम्पत्ति उप निबंधक लखनऊ (4) के कार्यलय में बही सं. 1, खण्ड सं. 7990 पृष्ठ सं. 101 से 126, क्रमांक सं. 6787 को भारतेंदु मिश्रा पुत्र चक्रधारी मिश्रा के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सेल डीड के अनुसार सीमायें– पूरब में प्लॉट सं. 38, पश्चिम में प्लॉट सं. 40, उत्तर में प्लॉट सं. 44, दक्षिण में 20 फीट चौड़ी सड़क।

(2) ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. भारतेंदु मिश्रा पुत्र चक्रधारी मिश्रा (कर्जदार), निवासी 493/67, मिश्रा भवन, पन्ना लाल रोड, डालीगंज, लखनऊ 226020 2. पुष्पा मिश्रा पत्नी चक्रधारी मिश्रा (कर्जदार), निवासी 493/67, मिश्रा भवन, पन्ना लाल रोड, डालीगंज, लखनऊ – 226020

डिमान्ड नोटिस दिनांक 03.07.2024 को रू. 23,56,666.28 (रुपये तेईस लाख छप्पन हजार छह सौ छियासठ एवं पैसे अट्ठाईस मात्र दिनांक 11.06.2024 तक) दिनांक 12.06.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 39, खसरा सं. 105 का हिस्सा, सेमरा गौरी वार्ड, फैजुल्लागंज, परगना, तहसील और जिला– लखनऊ में स्थित है। क्षेत्रफल 139.405 वर्ग मीटर या 1500 वर्ग फीट। सम्पत्ति उप निबंधक लखनऊ (4) के कार्यलय में बही सं. 1, खण्ड सं. 7990 पृष्ठ सं. 101 से 126, क्रमांक सं. 6787 को भारतेंदु मिश्रा पुत्र चक्रधारी मिश्रा के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सेल डीड के अनुसार सीमायें पूरब में प्लॉट सं. 38, पश्चिम में प्लॉट सं. 40, उत्तर में प्लॉट सं. 44, दक्षिण में 20 फीट चौड़ी सड़क।

स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश **दिनांक : 27.09.2024** **प्राधिकृत अधिकारी**

एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

(पूर्व की फुलरटन इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 एवं 504, 5वां तल, जी-ब्लॉक, इंस्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुम्बई-400051
पंजीकृत कार्यालय: मेघ टावर्स, तृतीय तल, पुराना नंबर 307, नया नंबर 165, पुनामल्ली हाई रोड, मदुरावोयल, चेन्नई – 600095

कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति हेतु [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (पूर्व की फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड) [नेशनल हाउसिंग बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई के पूर्ण स्वामित्व में)], (इसके पश्चात 'एसएमएफएचसी' का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आप कर्जदारों (नाम एवं पता नीचे उल्लिखित) से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना में उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित तिथि पर मांग सूचना जारी की थी।

नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों) के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों) तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए 'एसएमएफएचसी' के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम लैन	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा करने की तिथि
1.	लैन : 610639511075231 (1) **मोहम्मद सलमान** पुत्र मोहम्मद यूसुफ (2) **परवीन बानो** पत्नी मोहम्मद सलमान	मकान संख्या 4/148, माप 30.69 वर्ग मीटर, सेक्टर 4, ओबरी योजना, तहसील नवाब गंज और जिला बाराबंकी उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्वः – योजना सीमा, पश्चिमः 4 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः मकान संख्या 4/147, दक्षिणः मकान संख्या 4/149	12.07.2024 11.07.2024 को रु.12,05,453/– (केवल बारह लाख पांच हजार चार सौ तिरपन रुपये)	25.09.2024
2.	लैन 610639511168250 और 610639511168262 (1) **अभय प्रताप राणा** पुत्र शिव मूर्ति (2) **गीता देवी,** पत्नी शिव मूर्ति (3) **आंचल,** पत्नी अभय प्रताप राणा	मकान संख्या 624एफ/27ए/19 प्लॉट संख्या 9ए पर क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट यानि 125.46 वर्ग मीटर, गांव चिनहट, परगना, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित, बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं, पूर्वः सड़क 25 फीट चौड़ी, पश्चिम 8 फीट चक रोड, उत्तरः प्लॉट नंबर 8, दक्षिणः प्लॉट नंबर 98	12.07.2024 11.07.2024 को रु.37,12,458/– (केवल सैंतीस लाख बारह हजार चार सौ अट्ठावन रुपये)	25.09.2024
3.	लैनः 610638311176188 (1) **सुभम सिंह** पुत्र अरविन्द कुमार सिंह (2) **शुसमा,** पत्नी सुभम सिंह	प्लॉट नंबर 12ए/380 पर बना मकान, क्षेत्रफल 40.74. वर्ग मीटर, सेक्टर –12अ, वृंदा वन योजना नंबर – 3, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरोजनी नगर और जिला लखनऊ में स्थित, पूर्वः प्लॉट संख्या 12ए/381, पश्चिमः प्लॉट संख्या 12ए/379, उत्तरः प्लॉट संख्या 12ए/375, दक्षिणः 9 मीटर चौड़ी सड़क	12.07.2024 11.07.2024 को रु.12,28,369/– (केवल बारह लाख अट्ठाईस हजार तीन सौ उनहत्तर रुपये)	25.09.2024
4.	लैनः 612739511290633 (1) **सर्वेश सिंह** पुत्र रामअचल सिंह (2) **सुनीता देवी** (3) **रामअचल सिंह** राम राज पुत्र	प्लॉट संख्या 194, केशोपुर, टप्पा– गाहासाड़, परगना– हसनपुर मगहर, तहसील– सहजनवा, जिला– गोरखपुर, क्षेत्रफल– 52.52 वर्ग मीटर, निम्नानुसार सीमाएंः पूर्वः मन्नू का मकान, पश्चिमः रास्ता 12 फीट चौड़ा, उत्तर : राम भरत की जमीन, दक्षिण : मनोज सिंह व अन्य की जमीन।	11.05.2024 25,28,230/– (पच्चीस लाख अट्ठाईस हजार दो सौ तीस रुपए मात्र) 09.05.2024 तक	24.09.2024
5.	लैनः 610639511202520 (1) **विक्रांत सिंह** पुत्र निश्चिंत सिंह (2) **निश्चिंत सिंह** पुत्र श्री भीमदेव सिंह (3) **स्नेहा,** पुत्री विक्रांत सिंह	खसरा नंबर 77, 79,154, 206,214,170,201,203, 211,212,198,207, और 208 मिन पर प्लॉट नंबर यू.सी. 448ए पर बना मकान, क्षेत्रफल 2400 वर्ग फीट, यूनिटी सिटी में स्थित, ग्राम– बहादुरपुर वार्ड– शंकर पुरवा, तहसील और जिला विक्रय पत्र के अनुसार लखनऊ की सीमाएंः पूर्वः – समिति का भूखंड, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः समिति का भूखंड, दक्षिणः समिति का भूखंड	12.07.2024. 11.07.2024 तक 17,04,083/– (सत्रह लाख चार हजार तिरासी रुपए मात्र)	25.09.2024
6.	लैनः 610539511205060 (1) **रत्ना सिंह** पत्नी राम किशोर वर्मा (2) **सागर सिंह** पुत्र रामकिशोर वर्मा	फ्री होल्ड मकान नंबर ई–133 (मापन क्षेत्र – 35.64 वर्ग मीटर) ब्लॉक ई.डब्ल्यू.एस., फेज – 7 योजना, स्वर्ण नगरी, कानपुर नगर में स्थित है। बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः भूमि संख्या 132 ईडब्ल्यूएस, पश्चिमः भूमि संख्या 134 ईडब्ल्यूएस, उत्तरः 7.50 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः 4.50 मीटर पथ।	11.05.2024. 17,22,873/– (सत्रह लाख बाईस हजार आठ सौ तिहत्तर रुपए मात्र) 09.05.2024 तक	24.09.2024

स्थान : बाराबंकी, लखनऊ, गोरखपुर, कानपुर, उत्तर प्रदेश
तिथि : 24.09.2024, 25.09.2024

ह./–
अधिकृत प्राधिकारी, एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
(पूर्व की फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड)

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली– 110 005

विषय : नियम 8(6) के तहत नीलामी सूचना दिनांकित 22–08–2024 का प्रत्याहरण
ऋण खाता सं. X0HEELD00001660983

खाता संख्या तथा कर्जदार सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन
ऋण खाता सं. **X0HEELD00001660983** 1. आशा रानी 2. रमेश कुमार अरोड़ा दोनों निवासी :– 19 जी/एफ, एमआईजी, पीरा गढ़ी, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087	डीडीए फ्लैट नंबर 19, भू तल, कैट – एसएफएस – II, स्थित : नागिन लेक अपार्टमेंट्स, पीरागढ़ी, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त ऋण खाता के संबंध में 22–08–2024 को नियम 8(6) के तहत जारी की गई नीलामी सूचना एतद्द्वारा प्रत्याहरित की जाती है। यह उल्लेख करना प्रासंगिक है कि उक्त सूचना का प्रत्याहरण चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत प्रतिभूत लेनदार होने के नाते नई नीलामी सूचना जारी करने के अधिकारों को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना किया जा रहा है।

स्थान : दिल्ली, एनसीआर तिथि : 27–09–2024

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी चोलामंडलम
इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102 के तहत)
श्री अनिल अरोड़ा के लेनदारों के ध्यानार्थ
(मैसर्स जेएमएल मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)

	श्री अनिल अरोड़ा के व्यक्तिगत गारंटर का विवरण	
1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री अनिल अरोड़ा**
2	कॉर्पोरेट देनदार का नाम और सीआईएन	मेसर्स जेएमएल मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड **[सीआईएनः–U15490UP2002PTC026613]**
3	व्यक्तिगत गारंटर का पता	**पताः** 18, दरभंगा कॉलोनी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211002
4	आईबीसी, 2016 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ तिथि	**24.09.2024**
5	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**18.10.2024**
	संकल्प पेशेवर का विवरण	
6	संकल्प पेशेवर के रूप में कार्यरत दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	**श्री हरीश तनेजा** **IBBI/IPA-002/IP-N00088/2017-18/10229** **एएफए वैधः** 14.12.2024 तक
7	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ई–मेल	**पताः** ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 **ईमेल : harishtaneja78@gmail.com**
8	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	**पताः** ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 **ईमेलः pirp.jml@gmail.com**

झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार दंड लगाया जाएगा।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, इलाहाबाद पीठ ने भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक द्वारा आईबीसी की धारा 95 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के खिलाफ दायर सीपी (आईबी) संख्या 20/एएलडी/2022 में अपने आदेश दिनांक 24.09.2024 के तहत आईबीसी की धारा 100 के तहत श्री बीरेंद्र कुमार चावला की दिवालियापन स्वीकार कर लिया है।

तदनुसार, श्री अनिल अरोड़ा के लेनदारों को इसके द्वारा निर्धारित प्रपत्र बी में प्रमाण के साथ अपने दावे 18.10.2024 को या उससे पहले उपरोक्त क्रम संख्या 7 में **पताः** ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 **ईमेलः pirp.jml@gmail.com** पर संकल्प पेशेवर को प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार अपने दावों का विवरण इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथों–हाथ या पंजीकृत डाक द्वारा प्रस्तुत (पंजीकृत) कर सकते हैं।

हस्ता./-
श्री हरीश तनेजा, संकल्प पेशेवर
ईमेलः pirp.jml@gmail.com
पताः ए 1-228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029
IBBI/IPA-002/IP-N00088/2017-18/10229
एएफए वैधः 14.12.2024 तक

दिनांकः 27.09.2024
स्थानः नई दिल्ली

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016की धारा 102 के तहत)
श्री कीमती लाल अरोड़ा के लेनदारों के ध्यानार्थ
(मैसर्स जेएमएल मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)

	श्री कीमती लाल अरोड़ा के व्यक्तिगत गारंटर का विवरण	
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**श्री कीमती लाल अरोड़ा**
2.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	18, दरभंगा कॉलोनी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211002
3.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम और सीआईएन	**मैसर्स जेएमएल मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड** **[सीआईएनः–** U15490UP2002PTC026613]
4.	आईबीसी, 2016 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ तिथि	24.09.2024
5.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	18.10.2024
	संकल्प पेशेवर का विवरण	
6.	संकल्प पेशेवर के रूप में कार्यरत दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	**श्री हरीश तनेजा** IBBI/IPA-002/IP-N00088/2017-18/10229 एएफए वैधः 14.12.2024 तक
7.	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ई–मेल	**पताः** ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 **ईमेल :** harishtaneja78@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	**पताः** ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 **ईमेलः** pirp.jml@gmail.com

झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 या किसी अन्य लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार दंड लगाया जाएगा।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, इलाहाबाद पीठ ने भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक द्वारा आईबीसी की धारा 95 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के खिलाफ दायर सीपी (आईबी) संख्या 22/एएलडी/2022 में अपने आदेश दिनांक 24.09.2024 के तहत आईबीसी की धारा 100 के तहत श्री कीमती लाल अरोड़ा की दिवालियापन स्वीकार कर लिया है।

तदनुसार, श्री कीमती लाल अरोड़ा के लेनदारों को इसके द्वारा निर्धारित प्रपत्र बी में प्रमाण के साथ अपने दावे 18.10.2024 को या उससे पहले उपरोक्त क्रम संख्या 7 में पताः ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029 ईमेलः pirp.jml@gmail.com पर संकल्प पेशेवर को प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

लेनदार अपने दावों का विवरण इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथों–हाथ या पंजीकृत डाक द्वारा प्रस्तुत (पंजीकृत) कर सकते हैं।

हस्ता./–
श्री हरीश तनेजा, संकल्प पेशेवर
ईमेलः pirp.jml@gmail.com
पताः ए 1–228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029
IBBI/IPA-002/IP-N00088/2017-18/10229
एएफए वैधः 14.12.2024 तक

दिनांकः 27.09.2024
स्थानः नई दिल्ली

FORM G

इंटरड्रिल एशिया लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति के लिए निमंत्रण

ड्रिलींग उपकरण विनिर्माण उद्योग में परिचालन, मुंबई, महाराष्ट्र

(भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, २०१६ के विनियमन ३६ए(१) के तहत)

	प्रासंगिक विवरण	
1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी नंबर के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम।	**इंटरड्रिल एशिया लिमिटेड** सीआईएनः **U74899DL1993PLC055900**
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	आर १३ और ४, एलजीएफ़, अंसल चैंबर्स **II**, ६, भीखाजीकामा प्लेस, नई दिल्ली – ११० ०६६
3.	वेबसाइट का यूआरएल	-
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	सर्वेक्षण संख्या १६/५, १७/२, १७/४, १७/५, १८/१, १८/२, २३/१-ए और २३/१-बी, ग्राम एसाम्बे, खालापुर तालुका, रायगढ़ जिला, महाराष्ट्र १०६, विकास बिजनेस सेंटर, सांताक्रूज़ बस डिपो के पास, एस.वी. रोड विले पार्ले, सांताक्रूज़ वेस्ट, मुंबई – ४०० ०५४
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	विवरण **cirp.interdrilasia@gmail.com** पर ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	वित्त वर्ष २०१३-१४ के बाद से कंपनी में कोई परिचालन नहीं है
7.	कर्मचारियों/कर्मचारियों की संख्या	विवरण उपलब्ध नहीं हैं
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (शेड्यूल के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियों सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:	विवरण cirp.interdrilasia@gmail.com पर ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है
9.	संहिता की धारा २५(२)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	विवरण cirp.interdrilasia@gmail.com पर ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	१२-अक्टूबर-२०२४
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	१७-अक्टूबर-२०२४
12.	अंतिम सूची पर आपत्ति प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	२२-अक्टूबर-२०२४
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	२८-अक्टूबर-२०२४
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	२२-अक्टूबर-२०२४
15.	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि	२१-नवंबर-२०२४
16.	ईओआई जमा करने के लिए ईमेल आईडी प्रोसेस करें	**cirp.interdrilasia@gmail.com**

२७-सितंबर-२०२४
नागपुर

इंटरड्रिल एशिया लिमिटेड के लिए
एसडी/-
सीए आशीष साओजी
आईबीबीआई/आईपीए-००१/आईपी-पी०१२६८/२०१८-१९/१२१५०
तीसरी मंजिल, एम जी हाउस आरएनटी मार्ग,
सिविल लाइन्स नागपुर – ४४०००१