

(05170)
எழுப்பர்,
28881058,
@sbi.co.in

கடன்
உரிமை
2002-
க்கு
வட்டி
மற்று

கடன்
உரிமை
2002-
க்கு
வட்டி
மற்று

கடன்
உரிமை
2002-
க்கு
வட்டி
மற்று

கடன்
உரிமை
2002-
க்கு
வட்டி
மற்று

கடன்
உரிமை
2002-
க்கு
வட்டி
மற்று

வடக்கு சந்திரசேகரன் வடு மற்றும் மலைய, தெற்கு சண்முகம் சொத்து அங்கு வடக்கு தெரு, மேற்கு ரத்தினசபபதி குடியிருப்பு. இச்சொத்து சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

இடம் : சென்னை முத்தமை மேலாளர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தேதி : 21.06.2024 பாங்க் ஆஃப் பரோடா



CIN No U67100TZ2014PTC020363

பதிவு அலுவலகம் : எண். 9, M.P. நகர், 1வது தளம், கொங்கு நகர் எக்ஸ்பன்சன், திருப்பூர் -641607
பெருநிறுவன அலுவலகம்: கோலாநிளா ஸ்கொயர், 47 வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க், R.G. கட்டிடம் சென்னை, தூத்துக்குடி (மேற்கு), மும்பை - 400028.
மின்னஞ்சல் - rajesh.jamani@omkara.com | தொலைபேசி எண் : 044-24323033
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் - அலுவலேசி - +91 98840 62068 / +91 93446 84194

பிழைச்சேர்க்கை - IV-A (பார்த்த - விதி 8(6) - உப 9(1) க்கான விதி விலக்கு) அசையா சொத்து விற்பனை செய்யப்படுவதற்கான மின்னணு ஏல பொது அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு, நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 (சர்வீசரி சட்டம்) மற்றும் பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) - உப - 9(1) க்கான விதி விலக்கு - ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஊழின்தாரர்கள் (அடமானதாரர்களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட ஊழின்தாரர்கள் மற்றும் கடன்தாரர்களுக்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்ட அசையா சொத்து, **ஓம்காரா அடல் ரீசன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிளேட் லிமிடெட் (OARPL)** ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் கவரணம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், **ஓம்காரா PS 06/2021-22 டிரஸ்ட்** - ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படும் **ஓம்காரா அடல் ரீசன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிளேட் லிமிடெட் (OARPL)** ஆகும். **25.06.2021** தேதிய பணி ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் **இண்டஸ்ட்ரிட் டெவ் லிமிடெட் (பணி ஒப்படைப்பு)** யிடமிருந்து இதன் கீழ்க்கண்ட ஊழின்தாரர்களுக்கு சேர்த்து இதன் கீழ்க்கண்ட கணக்குகளில் உள்ள பொருள் நிலைவந்தொகைகளை அடல் நுழைந்து. அதனால், OARPL ஆகும் பணி ஒப்படைப்புவரின் நிலையினை பெற்று, நிலைவந்தொகைகளை வசூலிக்கவும், பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் செய்யவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளது. OARPL ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் நிலைவந்தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஊழின்தாரர்களுக்கு விற்பனை செய்ய இடம் உத்தேசித்துள்ளார். அதனால் ஊழின்தாரர்களுக்கு வசூலிப்பதற்கான விவரப்பள்ளிகள் / விவரக்கோவைகளை படி முத்திரையிட்ட உடனடியில் வரவேற்கப்படுகின்றன. இதன் கீழ்க்கண்ட அத்தகைய கணக்குகளில் காணப்படுகின்ற ஊழின்தாரர்கள் OARPL க்கு அத்தகைய **கடன்தாரர்கள் (கடன்பிடிப்பு)** நிலைவந்தொகை உள்ள தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **கடன்தாரர்கள்** சொத்துக்கள் சர்வீசரி சட்டம் 13(2) மற்றும் (4) ன் கீழான ஏற்பாடுகளின் கீழான அதிகாரத்தையும், உரிமைகளையும் செயலாக்குகின்ற **"இருக்கின்ற இடத்தில்"** **"இருக்கின்ற நிலையில்"** மற்றும் **"இருக்கின்றபடி"** மற்றும் **"திருப்ப பெறத்தக்க வகையில்"** என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள், நிலைவந்தொகைகளை பிடி 13(2) ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பிய தேதி, அடிப்படையில், கவரண தேதி விலைப்பள்ளி அதிகாரியின் சொத்து, மேலாதிக்கொகை, அடல் தேதி மற்றும் தேர்வு ஆகியன இதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்கள்/ஊழின்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள் பெயர் : திரு. P J பிள்ளை & திருமதி. ராணி பிள்ளை, ஊழின்தாரர் விற்பனைக்கான: திரு. P J பிள்ளை, த/வ. திரு. P V ஜெனரலிம், 05.12.2011 தேதிய மிகவும் ஆவண எண். 6494/2011 & 08.03.2013 தேதிய மிகவும் திருத்த ஆவண எண். 1604/2013 & மீண்டும் சார்புவிவரம்.

காலச்சாரம் மாவட்டம், தற்போது ஆலத்தூர் தாலுக்கா, முந்தைய தாமிரம் தாலுக்கா, அனகாபுத்தூர் கிராமம், பல்லய சர்வே எண். 115/2 மற்றும் 115/1, பட்டா எண்கள். 1664, 1679 ன் படி பூய சர்வே எண். 115/1A மற்றும் 115/2A ல் அமலாக்கப்பெற்று, சென்னை-600070, அனகாபுத்தூர், MGR நகர், 3 வது தெரு, தகவல் எண். 25A ல் உள்ள **"ஊழின்தாரர்கள்"** என அறியப்படும் கடன்பிடித்தல் பணக் கணக்கு. D, முதல் தளத்தில் உள்ள 842 சதுர அடி (பொது பாதுகாப்பு மற்றும் 60 சதுர அடி கார் நிறுத்தமிடம் உட்பட) மற்றும் 2604 சதுர அடி பொருள் பாதுகாப்பு கொண்டு இடத்தில் உள்ள 432 சதுர அடி பின்புற படிம இடம் ஆகியவற்றின் கடிய சட்டம் எண். F7 என்ற குடியிருப்பு சட்டம் மற்றும் அதனுடன் கடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் சம்பந்தம். **எல்லைக்காவலர்**: பட்டா எண். A ன் உட்பிரிவு பகுதிக்கு - வடக்கு, மார்க் பள்ளிக்கு - தெற்கு, பட்டா எண். C க்கு - கிழக்கு, 20 ஆசாலை (MGR நகர், 3 வது தெரு) க்கு - மேற்கு, இது மட்டும் சார் பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம். எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

சொத்தின் உரிமையாளர் : திரு. P J பிள்ளை,
கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 20.04.2022
இயல்பான தேதி : 30.01.2023

அடிப்பட. விலை : (இடச்சுக்களில்) : ரூ. 20,80,000/- (ரூபாய்). இருபது இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)
மேலாதிக்கொகை : ரூ. 2,06,000/- (ரூபாய்). இரண்டு இலட்சத்து ஆறாயிரம் மட்டும்)
விலைப்பள்ளி அதிகாரியின் தொகை : ரூ. 25,000/- (ரூபாய்). இருபது ஐந்துநாயிரம் மட்டும்)

சொத்து அடல் தேதி & தேர்வு : 05.07.2024 மாலை 03.00 மணி முதல் 04.00 மணி வரை

10.06.2024 ம் தேதியில் படி பொருள் நிலைவந்தொகை	ரூ. 24,40,765.72/- (ரூபாய்). இருபது நான்கு இலட்சத்து நான்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஐந்து மற்றும் ஐயை எழுபத்து இரண்டு மட்டும்)
கணக்கு விவரங்கள்	கணக்கு எண். 344905001084 பயாளி பெயர் - Omkara PS06/2021-22 Trust, வங்கி பெயர் - ICICI Bank, கிளை - பாத்தூர் (கி) மும்பை IFSC Code - ICIC0003449
மின்னணு ஏல தேதி & தேர்வு	2024 ஜூலை 15 (திங்கள்) நளன்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 01.00 மணி வரை
விலைப்பள்ளியில் பங்கேற்பதற்கான கடிதம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் தேர்வு KYC ஆவணம் / EMD க்கான சான்று	2024 ஜூலை 12 மாலை 04.00 மணி அல்லது முன்பு

ஏலத்துக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் : விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு OARPL ன் வலைதளம் <http://omkara.com/auclon.php> அல்லது சேவைதாரரின் வலைதளம் <https://www.banksauctions.com> ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொடர்பு தயவு செய்து பார்வையிடவும்.

பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) - உப - 9(1) ன் கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

இவ்வறிவிப்பானது, மேற்சொன்ன கடன் கணக்குக்கான கடன்தாரர்களுக்கு பிணைக்காப்பு, நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 ன் கீழான ஏற்பாடுகள் மற்றும் பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) - உப - 9(1) ன் கீழ், மின்னணு ஏலம் மூலம் மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் அவரவர்களால் விரும்பப்படும் பட்சத்தில், இதன் மேற்குறிப்பிட்ட நிலைவந்தொகையை 11.06.2024 முதல் மேற்கொண்டு வரும் வட்டி மற்றும் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் திருப்பி செலுத்தி, சொத்துக்களை மீட்டுக்கொள்ளும் அறிவிப்புத்தலுடன் (அவ்வாறு திருப்பி செலுத்த தவறும் பட்சத்தில்) நடத்தப்படும் ஏலம் / விற்பனை மூலம், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் / ஊழின்தாரர்கள் பெற்று கடன்தாரர்களின் அதிகார வரம்பில் பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5) ன் பரந்தகவரக்கப்பட்ட ஏதேனும் முறையில் சொத்து விற்பனை செய்யப்படும் என்பதை தெரிவித்து வழங்கப்படும் (15) பதினைந்து நாட்களுக்கு குறைவிடாது வழங்கப்பட வேண்டிய கட்டாய அறிவிப்பாகும்.

(ராஜேஷ் B ஜலினி) அலுவலேசி எண். 9884062068
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
இடம் : சென்னை ஓம்காரா அடல் ரீசன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிளேட் லிமிடெட்-க்கான தேதி : 22.06.2024 ஓம்காரா PS 06/2021-22 டிரஸ்ட்-ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படும்

திருமணி - 22-6-2024