केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय- अलीगढ़

ई–नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(यों)/जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो केनरा बैंक के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक/सांकेतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर नियम 13(2) के अन्तर्गत माँग सूचना वर्णित बकाया राशि एवं उस पर ब्याज, खर्चे एवं अन्य व्ययों की वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। सम्पत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋणियों एवं गारंटर के नाम व पते	मांग नोटिस अनुसार बकाया राशि ₹	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि 10% ₹
केला नगर, अलीगढ़, शाखा, फोन : 9454000954, ई–मेल: cb2336@canarabank.com				
ऋणी- मेसर्स आर के कंस्ट्रक्शन प्रो. श्री रवि कुमार पुत्र पन्ना लाल, पता- 4/864, दोधपुर, सिविल लाइन्स, अलीगढ़, **बंधककर्ता/गारंटर**- श्रीमती निशात किदवई पत्नी मुजाहिद किदवई, दोनों का पता- 8 ए , रशीद मार्ज़िल, बरगद हाउस, दोधपुर, सिविल लाइंस, अलीगढ़	18,78,677.86 + ब्याज व अन्य खर्चे	दुकान नं. 14, ग्राउंड फ्लोर, निहाद अपार्टमेंट, महल छावनी, दोधपुर सिविल लाइंस, अलीगढ़, एरिया: 11.28 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती निशात किदवई पत्नी मुजाहिद किदवई के नाम, चौहद्दी: पूर्व: मुन्नी बेगम की दुकान, पश्चिम: विक्रेता की अन्य दुकान, उत्तर: विक्रेता की अन्य दुकान, दक्षिण: कॉमन पैसेज	सांकेतिक	17,66,000/- / 1,77,000/-
रामघाट रोड, शाखा, फोन : 8979116176, ई–मेल: cb18514@canarabank.com				
ऋणी- 1) मेसर्स ओम साई स्टेशनर्स, प्रो. श्री मोहित कुमार सिंह, पता: बाबू आशाराम कॉलोनी, टीवीएस शोरूम के पास, क्वार्सी, अलीगढ़, 2) श्री मोहित कुमार सिंह पुत्र पीके सिंह, 3) श्री पुष्प कुमार सिंह पुत्र महिपाल सिंह, 4) श्रीमती उषा सिंह पत्नी पुष्प कुमार सिंह, सभी का पता 1: बाबू आशाराम कॉलोनी, टीवीएस शोरूम के पास, क्वार्सी, अलीगढ़, सभी का पता 2: 2/50, विष्णुपुरी, अलीगढ, 5) श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र स्वरुप सिंह, पता: बाबू आशाराम कॉलोनी, टीवीएस शोरूम के पास, क्वार्सी, अलीगढ़	12,04,994.71 दि. 10.02.2025 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	आवासीय संपत्ति स्थित खसरा नंबर 108, 109 के भाग पर क्वार्सी, रामघाट रोड, तरूण वैली लॉज के पास, तहसील कोल, अलीगढ,एरिया- 167.22 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री पुष्प कुमार सिंह पुत्र महिपाल सिंह के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व: आराजी विक्रेता, पश्चिम: चौधरी हरेंद्र सिंह का प्लॉट, उत्तर: मितर सिंह का खेत, दक्षिण: 20 फीट चौड़ा रास्ता	सांकेतिक	71,33,000/- / 7,14,000/-

ई-ऑक्शन का दिनांक व समय : 25.03.2026 सुबह 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)

ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (Baanknet) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी को चालान में उल्लिखित खाता विवरण में दिनांक 24.03.2026 से पहले जमा करना है।

नोट: 1. बिड/बाद की राशि पर कोई भी ब्याज का दावा नहीं किया जायेगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर बोली रद्द करने का हकदार है। 3. परिवहन, स्टांप शुल्क/जीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि के सभी शुल्क, जो लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों तथा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, कृपया वेबसाइट https://baanknet.com/ या केनरा बैंक की वेबसाइट देखें या वसूली अनुभाग क्षेत्रीय कार्यालय, अलीगढ़ केनरा बैंक (मोबाइल 8265900558 ई-मेल आईडी recroaligarh@canarabank.com) या सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (Baanknet) संपर्क विवरण से संपर्क करें अ) करण मोदी (7016716557, karan@procure247.com) ब) वासु पटेल (9510974587, vasu.patel@procure247.com)

स्थान : अलीगढ़ दिनांक : 06-03-2026 प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

M/s Essel Infra LLP

WHEREAS M/s Essel Infra LLP , [LLPID: AAC-0412] Limited Liability Partnership incorporated under the provision of limited liability partnership Act 2008, having its Registered office at LGF-10, Vasant Square Mall, Plot-A, Sector-B, Pocket-V, Community Centre, Vasant Kunj New Delhi-110070 & Corporate office at Unit No. 224, Suncity Business Tower, Sector 54, Golf Course Road, Gurugram, is in process of developing HSVP allotted - Commercial Complex Plot "The Empire Centre", Plot No. C - 2, Sector 43, Gurugram, over an area measuring 3120 sq. meter having Allotment no. ZO002/EO018/UE029/GALOT/0000000649 dated 14.07.2022, conveyance deed no.15707 dated 18.11.2024 and RERA Registration no. GGM/919/651/2025/22 dated 04.03.2025.

AND WHEREAS M/s Essel Infra LLP (herein after referred as Firm) has applied for change in the Bank Account from ICICI Bank to HDFC Bank and accordingly the Firm has obtained in-principal approval for change in bank account from Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram.

Accordingly vide this public notice, the General Public is hereby notified and informed that the following change in Bank Accounts: -

Particulars	Previous Bank Account	New Bank Account
Bank Name	ICICI Bank	HDFC Bank
IFSC	ICIC0000399	HDFC0001721
Master Collection Account No. (100%)	39905009339	57500001894265
RERA Account No. (70%)	039905009338	57500001894634
Promoter Free Cash Flow Account (30%)	039905009337	57500001894992

M/s Essel Infra LLP
Place: Gurugram **Phone No. 0124-4691000.**
Date: 06-03-2026 **Email ID : info@suncityprojects.com**

CIAL COCHIN INTERNATIONAL AIRPORT LTD

E-TENDER NOTICE

06-03-2026

Online sealed item rate e-tenders are invited from reputed contractors for the work mentioned below.

Name of Work	Estimated Amount (Rs.)	EMD (Rs.)	Period of Contract
Design, Construction and Testing of Dry-Stone Column using dry vibro replacement Technique for Apron 6 at CIAL, Nedumbassery	34.62 Crores	35,00,000/-	08 months

For more details visit our website www.cial.aero.

Sd/-
MANAGING DIRECTOR

COCHIN INTERNATIONAL AIRPORT LIMITED

CIAL/ELE/424/ET 18 05.03.2026

TENDER NOTICE

Item-rate E-tenders are invited from reputed contractors for the below-mentioned work.

Name of Work	Estimated Amount	Completion Period	E-Tender ID
SITC of 350 TR VFD-Driven Chiller and 350 TR Cooling Towers for Terminal 1 CIAL	Rs.1.93 Crores + GST	08 Months	2026_CIAL_843523

For more details, please visit **www.cial.aero** in the tender section. Interested firms may download the tender document from the e-tender website at **https://etenders.kerala.gov.in**.

Sd/-
MANAGING DIRECTOR

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेंट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सार्वजनिक सूचना
शून्य बैलेंस निष्क्रिय खातों को बंद करने हेतु

बैंक ने यह पाया है कि कई खातों में ग्राहकों द्वारा पिछले 2 वर्षों से कोई लेन-देन नहीं किया गया है तथा इन खातों में कोई शेष राशि नहीं है.

जोखिम को कम करने के उद्देश्य से बैंक ग्राहकों को समय-समय पर केवाईसी दस्तावेज़ जमा कर अपने निष्क्रिय खातों को सक्रिय करने एवं यह सुनिश्चित करने की सलाह दे रहा है ताकि इन खातों का दुरुपयोग न हो. बैंक ने पूर्व में ऐसे खातों को बंद करने का निर्णय लिया था ताकि अंतर्निहित जोखिम को रोका जा सके, तथा इस संबंध में दिनांक 12.09.2024 को एक सार्वजनिक सूचना जारी की गई थी.

इसी प्रकार, यह सूचना पुनः उन सभी खाताधारकों को जिन्होंने दिनांक **28.02.2026** तक **पिछले 2 वर्षों से** अपने खातों में परिचालन नहीं किया है तथा जिनके खातों में शून्य या कोई शेष राशि नहीं है, को जारी की जा रही है, कि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर यदि संबंधित शाखा में केवाईसी दस्तावेज़ प्रस्तुत कर खाते को सक्रिय नहीं किया गया तो ऐसे खाते बिना किसी अतिरिक्त सूचना के बंद कर दिए जाएंगे। हालांकि, ऐसे खाते बंद होने के पश्चात खाताधारक अपना नया खाता खोलने के लिए शाखा से दोबारा सम्पर्क कर सकते हैं तथा बैंक आवश्यक औपचारिकताओं को पूर्ण करने के बाद अनुमति दे सकता है.

कृपया ध्यान दें कि लॉकर से संबद्ध खाते, जिनमें सक्रिय स्थायी निर्देश उपलब्ध हैं, विशिष्ट उद्देश्यों हेतु खोले गए खाते जैसे प्रधानमंत्री जीवन ज्योति बीमा योजना/प्रधानमंत्री सुरक्षा बीमा योजना/सुकन्या समृद्धि योजना/अटल पेंशन योजना, प्रत्यक्ष लाभ अंतरण (डीबीटी) तथा न्यायालय, आयकर विभाग या किसी अन्य वैधानिक प्राधिकरण के आदेश से फ्रीज किए गए खाते इस प्रक्रिया के अंतर्गत बंद नहीं किए जाएंगे.

किसी भी पूछताछ/ सहायता हेतु कृपया अपनी शाखा से संपर्क करें.

दिनांक : 06/03/2026 **महाप्रबंधक**
स्थान : मुंबई **कृषि एवं सामाजिक बैंकिंग विभाग**

इंडियन बैंक Indian Bank

कॉर्पोरेट कार्यालय, वसूली विभाग, 254-260, अव्वै षण्मुगम सालै, रायपेट्टा, चेन्नई 600 014

गैर निष्पादित वित्तीय आस्तियों की बिक्री

भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार, बैंक की गैर निष्पादित वित्तीय आस्तियों का एकल / पूल आधार पर पात्र क्रेताओं को बिक्री करने का प्रस्ताव है। इच्छुक एआरसी/ बैंकों/ एनबीएफसी/वित्तीय संस्थाओं से प्रस्ताव आमंत्रित हैं। अधिक विवरण तथा बिक्री के प्रस्ताव का अवलोकन करने के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट https://indianbank.bank.in देखें अथवा सहायक महाप्रबंधक, वसूली विभाग, कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै से उपर्युक्त पते पर संपर्क करें (दूरभाष 044.28134580, 28134576)। बिक्री का प्रस्ताव हमारे बैंक की वेबसाइट पर पोर्ट किया जाएगा।

उप महाप्रबंधक (वसूली)

संयुक्त सार्वजनिक सूचना

भारतीय रिजर्व बैंक (गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनियां–शेयरधारिता का अधिग्रहण या नियंत्रण निर्देश, 2025 (इसके बाद ''निर्देश'' के रूप में संदर्भित) के पैरा 8 के संदर्भ में, यह नोटिस मेसर्स एमपीए इन्वेस्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड (''कंपनी'') द्वारा मेसर्स एग्रोस्पेरिटी टेक सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (''अधिग्रहणकर्ता''), श्री अनिल पुरी (''हस्तांतरणकर्ता 1'') और मैसर्स अनिल पुरी एचयूएफ (''हस्तांतरणकर्ता 2'') के साथ संयुक्त रूप से जारी किया जा रहा है। कंपनी एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी है जो बेस लेयर में एनबीएफसी के रूप में वर्गीकृत एक गैर–जमा लेने वाली गैर–बैंकिंग वित्तीय संस्था के रूप में पंजीकृत है, जो भारतीय रिजर्व बैंक (''आरबीआई'') के साथ पंजीकृत है, जिसका पंजीकरण नंबर बी–14–02821, कॉर्पोरेट पहचान संख्या U29268DL1991PTC045962 है, और इसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट संख्या 309, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर –11, भनोट बिल्डिंग, आरबीसी, डीडीए वाणिज्यिक परिसर, नंगल राया, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली–110046 निवेश करने के व्यवसाय में लगी हुई है। एक्वायररिस कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित एक निजी कंपनी है जिसका सीन नं. U74999TN2021PTC146368 है और इसका पंजीकृत कार्यालय आईआईटी मद्रास रिसर्च पार्क, ई ब्लॉक–2 I, चौथी मंजिल, कनागम गांव, तारामणि, चेन्नई, तमिलनाडु, भारत, 600113 में है। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा दिनांक 06 नवंबर 2025 के पत्र सं. DEL.DOR.NBFCBL.NO.S534/24-03-248/2025-2026 के माध्यम से दी गई पूर्व स्वीकृति के अनुसार, निम्नलिखित पर विचार किया जा रहा है:

ए. हस्तान्तरणकर्ता 1 और हस्तान्तरणकर्ता 2 द्वारा धारित द्वितीयक खरीद के माध्यम से कंपनी की इक्विटी शेयर पूंजी का अधिग्रहण. हस्तान्तरणकर्ता 1 और हस्तान्तरणकर्ता 2, जो कंपनी के पूर्व शेयरधारक हैं, अपने पास मौजूद इक्विटी शेयरों को अधिग्रहणकर्ता को हस्तांतरित कर रहे हैं।

बी. कंपनी द्वारा जारी किए जाने वाले इक्विटी शेयरों की प्राथमिक सदस्यता

क्योंकि अभी का प्रमोटर अन्य बिजनेस करना चाहता है, और खरीदने वाले के पास एनबीएफसी बिजनेस को मैनेज करने और बढ़ाने की एक्सपर्टीज है।

आरबीआई ने, कंपनी को 06 नवंबर 2025 को जारी अपने पत्र सदर्भ नंबर DEL.DOR.NBFCBL.NO.S534/24-03-248/2025-2026 के जरिए, इस ट्रांजैक्शन के लिए अपनी पहले से लिखी हुई मंजूरी दे दी है।

कोई भी व्यक्ति जो कोई स्पष्टीकरण चाहता है और/या लेन–देन पर कोई आपत्ति रखता है, वह इस नोटिस की तारीख से 30 (तीस) दिनों के अंदर कंपनी को लिख सकता है, श्री अनिल पुरी को संबोधित, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर या mpainvestment 2021@gmail.com पर ईमेल कर सकता है।

हस्ता/– हस्ता/–
कृते एमपीए इन्वेस्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड कृते एग्रस्पेरिटी टेक सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/– हस्ता/–
मेसर्स अनिल पुरी कृते श्री अनिल पुरी एचयूएफ

OMKARA ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई – 400028. फोन : 022–69231111/9633546349

[परिशिष्ट – IV-A] [नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) का परंतुक देखें]

अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से पैन पोलर इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड उधारकर्ता(ओं), मधुमिता अदलाखा सह–उधारकर्ता(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित ऋणदाता को गिरवी/प्रभारित की गई है, जिसका कब्जा समनन कैपिटल लिमिटेड (पूर्व में इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) (अब ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को सौंपा गया है) के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो सुरक्षित ऋणदाता है।

इसके अलावा, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) ने ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, असाइनर समनन कैपिटल लिमिटेड (इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से 29–03–2025 के असाइनमेंट समझौते के तहत अंतर्निहित सुरक्षा के साथ–साथ संपूर्ण बकाया ऋण का अधिग्रहण कर लिया है। उक्त असाइनमेंट समझौते के अनुसार, ओएआरपीएल ने असाइनर की जगह ले ली है और बकाया राशि वसूलने और सुरक्षा लागू करने का हकदार है। तदनुसार, उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर / बंधककर्ताओं से ओएआरपीएल कुल बकाया राशि **रु. 22,13,767/– (रु. बाईस लाख तेरह हजार सात सौ सडसठ मात्र) दिनांक 13.05.2022 तक और प्लस दिनांक 14.05.2022 से** ब्याज और व्यय इत्यादि की वसूली हेतु नीचे वर्णित अचल संपत्ति ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेची जाएगी। संपत्तियों को सरफ़ेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए बेचा जाएगा।

संपत्ति का आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि का उल्लेख नीचे संबंधित कॉलम में किया गया है।

क्र. सं.	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	कर्जदार और सह–कर्जदार
1.	यूनिट नं. जीएफ–एसआर–08बी, भूतल, अंसल प्लाजा कॉम्प्लेक्स, वैशाली, गांव हसनपुर, भोवापुर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201012 निर्मित क्षेत्रफल–455 वर्ग फुट.	Rs. 29,50,000/-	Rs. 2,95,000/-	पैन पोलर इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) मधुमिता अदलाखा (सह–उधारकर्ता)

बोली वृद्धि राशि	Rs. 25,000/-
निरीक्षण की तिथि एवं समय	13.03.2026
भागीदारी के बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समयः	25.03.2026 को अपॉ. 04.00 बजे तक
नीलामी की तिथि	26.03.2026 को दोप. 12.00 बजे से अपॉ. 01.00 बजे तक
शात देनदारी	शून्य

नीलामी ओआरपीएल द्वारा ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (ऑनलाइन और हार्ड कॉपी में) ईएमडी (मूल में डीडी/भुगतान आदेश या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से प्रेषण) के साथ 25.03.2026 को बोली प्रस्तुत करने के समय शाम 4:00 बजे तक है, बोलीदाता को दिवालियापन दिवालियापन संहिता 2016 की धारा 29(ए) के तहत हलफनामा प्रस्तुत करना चाहिए

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार वेबसाइट यानी http://omkaraarc.com/auction.php में दिए गए लिंक का संदर्भ लें सकते है।

जिन इच्छित बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा कर दिया है और उन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली प्रस्तुत करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता ''मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड'' टेलीफोन–हेल्पलाइन: +91–7291981124/25/26, हेल्पलाइन ई–मेल आईडी: support@bankeauctions.com से संपर्क कर सकते हैं संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए आधिकारिक घंटों और कार्य दिवसों में अधिकृत अधिकारी, श्री राजेंद्र भोसले, मोबाइल: +91 9833546349 ई मेल: rajendra.bhosale@omkaraarc.com से संपर्क करें। प्रस्तुत करने में विफलता की स्थिति में वही बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) के अंतर्गत बिक्री हेतु वैधानिक सूचना

यह नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित (8)6 और वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता(ओं) को कम से कम 15 (पंद्रह) दिन का एक अनिवार्य नोटिस है, जिसमें उन्हें उपरोक्त तिथि और समय पर ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के आयोजन के बारे में सूचित किया जाता है, साथ ही यह सलाह भी दी जाती है कि यदि वे चाहें तो सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(8) के प्रावधानों के अनुसार ब्याज, लागत और व्यय के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करके आस्तियों को मुक्त कर सकते हैं। भुगतान में चूक की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता के विवेक पर संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के अंतर्गत निर्धारित किसी भी तरीके से बेचा जाएगा।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
तिथि: 06.03.2026 **कृते ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड**
स्थान: मुम्बई **(ओमकारा पीएस 22/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)**

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
कॉर्पोरेट कार्यालय : आर–टेक पार्क, 12वीं मंजिल, निलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे के पास, गोरेगांव पूर्व – मुंबई – 400063

ई–नीलामी विक्रय सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (54 ऑफ 2002) के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और **आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड** के बीच 11.03.2024 की विलय योजना के तहत हुए विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा नीचे उल्लिखित गिरवी रखी गई संपत्ति के संबंध में शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाइयां, विलयित कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित कर दी गई हैं।

तदनुसार, **आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड** के **अधिकृत अधिकारी**/सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था, ताकि सुरक्षित लेनदार के सुरक्षित ऋणों की वसूली की जा सके, जिसमें नीचे उल्लिखित बकाया राशि और उस पर लगने वाले अतिरिक्त शुल्क और लागत शामिल हैं, जो निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से वसूल की जानी है। एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को देय ऋणों की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई–नीलामी "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "यहां जो कुछ भी है" आधार पर की जाएगी।

ई–नीलामी की तिथि एवं समय : 25 मार्च 2026 तथा केवाईसी और बयाना राशि जमा (ईएमडी) प्राप्ति की अंतिम तिथि : 24 मार्च 2026

क्र. सं	उधारकर्ता(ओं) तथा सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु. में)/ वृद्धिशील मूल्य (रु. में)	मांग सूचना तिथि एवं कुल राशि (रु. में)
1.	1. श्री जसदीप सिंह बेदी पुत्र अमर सिंह 2. श्रीमती मनिंदर कौर सी/ओ जसदीप सिंह बेदी ऋण खाता सं: ABSAHSTS000000714131 और ABSAHSTS000000839920	आवासीय क्षेत्र के समस्त वे भाग तथा अंश, जो नगरपालिका सं. ई/1720, 127. 10 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के भूखंड पर निर्मित। सीमा माप :– पूर्व– 24 फीट, पश्चिम– 24 फीट, उत्तर– 57 फीट, दक्षिण– 57 फीट, मोहल्ला चट्टा, नई कॉलोनी, राम बाग रोड, कस्बा गंगोह, परगना गंगोह, तहसील नकुर, जिला सहारनपुर में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूर्व– श्री माम चंद का मकान, पश्चिम– 10 फीट चौड़ा उपमार्ग, उत्तर– श्रीमती सुनीता शर्मा का मकान, दक्षिण– श्री दीपक मित्तल का प्लॉट।	रु. 28,65,650/– (रुपये अट्ठाईस लाख पैंसठ हजार छह सौ पचास मात्र)	रु. 2,86,565/– (रुपये दो लाख छियासी हजार पांच सौ पैंसठमात्र) ——— रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	06–जून–2025 और रु. 46,67,252/– (रुपये छियालीस लाख सड़सठ हजार दो सौ बावन मात्र) 05–जून–2025 के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की **वेबसाइट पर दिए गए लिंक देखें, जैसे https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx या https://BidDeal.in संपर्क विवरण – आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड। प्राधिकृत अधिकारी – परनीत सिंह (9720029337), अपूर्वा दांथी (9930909725), वेदप्रकाश मिश्रा (9004026790), मोहित शर्मा (9873913955), कोमल पाटिल (9867895795), जहिरुल लस्कर (9706003075), आशीष श्रीवास्तव (9696515559)**

दिनाँक : 06–03–2026, स्थान : सहारनपुर **प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड**

SBI

एसएमईसीसीसी, जीटी करनाल रोड, दिल्ली बी–248 प्रथम तल, डेरावल नगर दिल्ली 110009
टेली: 011–41060910 ईमेल: sbi.15652@sbi.co.in

चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस,

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित हैं, जिसका भौतिक कब्जा, भारतीय स्टेट बैंक, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि की वसूली हेतु ''जहां है, जैसा है, जो है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे के'' आधार पर दिनांक 06.04.2026 को बेचा जाएगा।

इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी शुरू होने से पहले BAANKNET पर प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। BAANKNET's के बैंक खाते में भुगतान प्राप्त होने और ई–नीलामी वेबसाइट पर ऐसी जानकारी अपडेट होने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी जमा की जाएगी। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है, इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए प्री–बिड ईएमडी राशि पहले ही जमा कर दें।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम	बकाया राशि जिसकी वसूली के लिए चल संपत्ति बेची जा रही है	विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी (आरपी का 10%) / बोली वृद्धि राशि
1	शकील अहमद	रु. 24,90,867.78 दिनांक 26.02.2026 तक और प्लस भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि	निर्माता एवं मॉडल टाटा मोटर्स लिमिटेड एवं 1109G LPT DCR49CBC 85B6M5XD वाहन संख्या DL1MB0249 चेसिस नंबर MAT812028N5D06655 इंजन संख्या 38SGI79DXX806840	रु. 7,90,000/– / रु. 79,000/– / रु. 5,000/– जीएसटी लागू

प्राधिकृत अधिकारी का नाम: सुश्री पल्लवी गोयल (मुख्य प्रबंधक) एसएमईसीसीसी, जीटी करनाल रोड, दिल्ली बी–248 प्रथम तल, डेरावल नगर दिल्ली 110009 टेली: 011–41060910

ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 05.04.2026 को या उससे पहले शाम 4:00 बजे तक खाता/वॉलेट जिसमें ईएमडी प्रेषित किया जाना है: बोलीदाता का अपना वॉलेट बैंकनेट के साथ उसकी ई–नीलामी साइट https://baanknet.com/eauction-psb/eproc-listing पर NEFT/RTGS के माध्यम से पंजीकृत है। किसी भी सहायता के लिए कृपया BAANKNET हेल्पडेस्क: +918291220220 support.BAANKNET@psballiance.com और/या अधिकृत अधिकारी को कॉल करें।

ई–नीलामी हेतु नियम व शर्तें:– 1. ई–नीलामी ''जैसा है जहाँ है'' तथा ''जैसा है जो भी है'' के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। यह नीलामी वेबपोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/eproc-listing के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायेगी। (2) बैंक नीलामी को रद्द/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखेगा। (3) वाहन बैंकिंग समय 02.04.2026 के दौरान सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं। संपर्क: श्री धीरज : 8448876624 बी–5 मेन पालम डबरी रोड महावीर एन्क्लेव नई दिल्ली – 110045 (मैसर्स एसजी मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड (रिजॉल्यूशन एजेंट) (4)*सफल बोलीदाता को सफल बोली राशि अर्थात बिक्री मूल्य पर लागू जीएसटी का भुगतान करना होगा। (5) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति/संपत्तियों पर कोई भार नहीं डाला जाएगा। हालांकि, इच्छुक बोलीदाता को बोली प्रस्तुत करने से पहले ऋणभार, नील