બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HOUSING FINANCE BAJAJ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૧૨-૨૧૩, બીજો માળ, નિઓ એટલાન્ટીકા, અંબર સિનેમા સામે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : જામનગર (લોન નંબર : H473HLD1283989 & H473HLT1287425 **૧. અમરાણીયા પંકજભાઇ (દેવાદાર), ૨. અમરાણીયા હિનાબેન (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ગોકુલ દર્શન પૈકી ૬૯૫/૩ બાયપાસ રોડ, ગેટ નં. ૧, જામનગર સિટી, પીઓ-દિગ્વીજય પ્લોટ, જિલ્લો- - જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : એન.એ. જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૮૭૭૫ ચો.મી., સબપ્લોટ નં. ૬૯૫/૩, પ્લોટ નં. ૬૯૫, જામનગર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮૪, જિલ્લો-જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝીંગ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૧૦ અને ૭૧૧, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૬૯૫/૨, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૬૯૫/૪	**૧૫-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૧૯,૬૦,૦૫૪/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સાહીઠ હજાર ચોપ્પન પુરા)	૦૯-૦૪-૨૦૨૬
શાખા : જામનગર (લોન નંબર : H473HLT0999517 & H473HHL0994744 **૧. કેતન રાઠોડ (દેવાદાર), ૨. રાઠોડ અનિતાબેન ગંભીરભાઇ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** મુકામ-ક્રિષ્ના ટાઉનશિપ ૨, મેઇન રોડ, હાપા, ઇસ્કોન મંદિર સામે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૨૦	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : હાઉસનો ખુલ્લો પ્લોટ અને સબ પ્લોટ નં. ૪૧/૬/૨૧, ક્રિષ્ના પાર્ક, ક્રિષ્ના ટાઉનશિપ-૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૩/બી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧-૧૫ ચો.મી., મુકામ-ધુવાવ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૮, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૪૧/૫, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪૧/૬/૨૦, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪૧/૬/૨૨	**૧૫-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૧૦,૬૫,૮૩૬/-** (રૂપિયા દસ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા)	૦૯-૦૪-૨૦૨૬

સ્થળ : જામનગર, તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪, CIN : U65922KL2010PLC025624 **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. 12100011755 ૧. મહેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટણી ઉર્ફે મહેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટણી, ૨. પ્રીયંકાબેન મહેશભાઇ પટણી**	૧૬-૦૧-૨૦૨૬	રૂા. ૨,૧૮,૧૭૭.૩૭/- ૧૩-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ	૦૭.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. એમ-૬૦૫, છઠ્ઠો માળ, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭.૦૨ ચો.મી. ઇડબલ્યુેસ, મુખ્ય મંત્રી આવાસ યોજના, (ઇ.ડબલ્યુ.એસ.) કોલોની ૪૪૮ હાથીજણ, ઇડબલ્યુએસ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩/૧/૨, સર્વે નં. ૩૧૪/એ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ / ખુલી જગ્યા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુર્વ : લિફ્ટ અને લોબી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૬૦૬			
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. MHFLPROAHM000005008176 ૧. વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ સોલંકી, ૨. પ્રતિક વિનોદભાઇ સોલંકી, ૩. ચંદ્રિકાબેન વિનોદભાઇ સોલંકી**	૧૬-૦૧-૨૦૨૬	રૂા. ૫,૮૦, ૮૪૫.૬૯/- ૧૩-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ	૦૭-૦૪-૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ઝાનુ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૨૭/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૫ ચો. યાર્ડ , આશરે ૭૩.૪૩ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ૪૧.૦૦ ચો. યાર્ડ, આશરે ૩૪.૨૫ ચો.મી. એરિયા બાંધકામ મિલકત, જમીનનો સર્વે નં. ૪૩/૩ પૈકી ખાતા નં. ૬૯, ગામ-ઝાનુ, તાલુકો-દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : મિલકત નં. ૧૦૨૭/૧, પશ્ચિમ : મિલકત નં. ૧૦૨૭/૩, ઉત્તર : ૪૦ ફુટનો રોડ, દક્ષિણ : ૪૦ ફુટનો રોડ			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

SBI

હોમલોન સેન્ટર બ્રાન્ચ (૬૧૧૩૨)- પહેલો માળ, વેદાંતા કોમ્પલેક્ષ, ઉસ્માનપુરા ક્રોસ રોડ સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૪. ઈમેઇલ : sbi.61132@sbi.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (પરિશિષ્ટ ૪ એક્ટ- નિયમ ૮ (૧) હેઠળ)

જણાવવાનું કે ભારતીય સ્ટેટ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મજુબ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તેના પરના આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર, કાનુની વારસદારો (જાણમાં હોય- જાણમાં ન હોય), કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં- જાણમાં ન હોય), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ લઇ લીધો છે.
દેવાદાર, કાનુની વારસદારો (જાણમાં હોય- જાણમાં ન હોય), કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય- જાણમાં ન હોય), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપમ સોદા ભારતીય સ્ટેટ બેંકની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી તેના પરના આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	સરફૈસી નોટીસ મુજબ રકમ	કાનુની ગીરોની વિગતો (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	કબજાનો પ્રકાર
શ્રીમતી પારૂલબેન ઉમેશચંદ્ર ગાંધી અને શ્રી ઉમેશચંદ્ર જેકીશનદાસ ગાંધી	૨૧-૦૧-૨૦૨૬	રૂા.૭૮,૦૮,૮૩૩.૦૦+ રૂા.૧,૨૦,૮૨૨.૦૦ (વ્યાજ) = રૂા.૭૯,૨૯,૬૫૫.૦૦ (રૂપિયા ઓગણએંસી લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસો પંચાવન પુરા) હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. ૪૨૦૩૭૫૦૯૪૨૩ હેઠળ તેમજ ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર	બંગલા નં. ૫૫, રામેશ્વર પેરેડાઇઝ ગામ, તાજપુર રોડ, કાસીન્દ્રા, અમદાવાદ- પિન-૩૮૨ ૪૪૩- બંગલાનો કાર્પેટ એરિયા ૧૭૯.૧૫ ચો.મી. પ્લોટ અને બાંધકામ૧૬૫.૫૯ચો.મી., સર્વે નં.૧૦૬૦અને ૧૦૬૧ની મોજે કાસીન્દ્રા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બંગલા નં. ૬૮, ઉત્તર: બંગલાનં. ૫૬, દક્ષિણ: બંગલા નં. ૫૪.	**સાંકેતિક કબજો**
શ્રી રજનીકાંત દલપતભાઇ પરમાર	૦૩-૦૨-૨૦૨૬	રૂા. ૪,૩૩,૫૪૩.૦૦+ રૂા. ૨,૦૨૬.૦૦ (વ્યાજ) = રૂા.૪,૩૫,૫૬૯.૦૦ (રૂપિયા ચાર લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણસીતેર પુરા) તેમજ ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર	લિગ-૧/સી/૦૨૦૫, પંડિત દિનદયાલનંગર-૨, મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના, હાથીજણ, અમદાવાદ. પિન ૩૮૨૪૪૫, કાર્પેટ એરિયા ૩૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૧૪/એ, ૩૧૪/બી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩/૧/૧, ૩/૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૯૪, મોજે અસલાલી, જિલ્લો અમદાવાદ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ગ્રીન બેલ્ટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૨૦૬, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૨૦૮, પેસેજ, દક્ષિણ: લિફ્ટ લોબી	**ભૌતિક કબજો**

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૦૯-૦૪-૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ - ૦૬/૦૪/૨૦૨૬ અને ક્રમ નં. ૩ - ૦૯/૦૪/૨૦૨૬** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
1.	**૧. લાખતુકા અમરતભાઇ કાળુભાઇ (દેવાદાર), ૨. દેસાઇ જશીબેન અમરતભાઇ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : CFSLAHDLOAN000005002131**	**મિલકત ૧ :** રેસિડેન્સીયલ હેતુની જડિયાલ ગામ, ગામતળ જમીન પૈકી, જડિયાલ ગામ, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૯, કુલ એરિયા ૩૫૭.૮૦ ચો.મી. આશરે ૩૮૫૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-જડિયા, ગામ-ગામતળ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ) :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૦	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૨૨,૦૮,૧૫૪.૭૯/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ આઠ હજાર એકસો ચોપ્પન અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૦૬-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.**
2.	**૧. શિવાભાઇ સી. રાવલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૨. શાકરબેન શિવાભાઇ રાવલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBMHSLOAN000005015844**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૩૧, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૬૩૧, રાવલ વાસ, જોગણી માતા મંદિર પાસે, લેક ચેખલા પાસે, રાધનપુર-પાલનપુર હાઇવે, ચેખલા સીમ, તાલુકો-કાંકરેજ અને જિલ્લો-બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૫૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦.૦૦ ચો. ફુટ અને **અને ચતુ:સીમા : નીચે મુજબ છે :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : બજાણીયા શમશાન ભુમી, ઉત્તર : રાણાવાડા રોડ, દક્ષિણ : ભંગી વાસ	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૪,૮૬,૧૯૨.૮૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયાંશી હજાર એકસો બાણું અને છયાંશી પૈસા પુરા) ૦૬-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.**
3.	**૧. પુષ્પરાજ એન્ટરપ્રાઇઝીસ (દેવાદાર) ૨. ગોહિલ અજીતસિંહ વજુભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૩. ગોહિલ અનિરુદ્ધસિંહ અજીતસિંહ (સહ-દેવાદાર), ૪. ગોહિલ રેખાબેન અજીતસિંહ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBSURLOAN000005012812**	જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૯૦ ચો.મી., વસતાડી ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક અનુક્રમ/મિલકત નં. ૧૧૧૨, મુકામ-ગામતળ, જમીન, ગામ-વસતાળી, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ગ્રામ પંચાયતની સીમા, વસતાળી ગ્રામ પંચાયત જેની માલિકી રેખાબેન અજીતસિંહ ગોહિલની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **અને ચતુ:સીમા : નીચે મુજબ છે : ચતુ:સીમા : (ગીરો ટેકનિકલ વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ) :** ઉત્તર : કનુભાઇ ગોહિલ અને નરેન્દ્રભાઇ ગોહિલનું ઘર, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ ગોહિલ અને વિક્રમભાઇ ગોહિલનું ઘર, પુર્વ : રણજીતભાઇ વિજયભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૨૦,૬૯,૦૫૪.૩૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર ચોપ્પન અને ત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૬-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.**

તારીખ: ૧૧-૦૪-૨૦૨૬
સ્થળ: ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HOUSING FINANCE BAJAJ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાનું પ્લાઝા, સુપર માર્કેટ પાસે, સરદાર બાગ સામે, સનાળા રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧, **શાખા ઓફીસ :** પહેલો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, કસ્ટર વૈશ્ય બેંક પાછળ, રાજકમલ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, રાજકમલ ક્રોસ રોડ, એન.એ. ૪૧, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : મોરબી (લોન નંબર : H5E6FRL0342434) ૧. દિલીપકુમાર બચુભાઇ ચણીયારા (દેવાદાર), ૨. જયશ્રીબેન દિલીપભાઇ ચણીયારા (સહ-દેવાદાર), સરનામું : ભવાની ચોક, રોડ નં. ૨, વાંકાનેર દરવાજા મેઇન રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મોરબી સિટી, મોરબી સિટી એરિયા, મોરબી વાંકાનેર ગેટ પાસે, સિટી સર્વે નં. ૪૨૯૮, શિટ નં. ૨૦૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧ ખાતેની મિલકતના સીમા, સ્થાવર મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૩૬-૧૦ ચો.મી. એરિયા મોરબી-સિટી, જિલ્લો-મોરબી, પુર્વ : અન્ય માલિકીની મિલકત, પશ્ચિમ : : અન્ય માલિકીની મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકતની માલિકી, દક્ષિણ : રોડ	**૨૪-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૮,૨૪,૭૯૫/-** (રૂપિયા આઠ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો પંચાણું પુરા)	૦૮-૦૪-૨૬
શાખા : વિસનગર (લોન નંબર : 4W6RHTEA239999 & 4W6RHB0102439397 & 4W6RHT0102726820) ૧. પરેશભાઇ પોપટભાઇ રામી (દેવાદાર), ૨. સુરેખાબેન પરેશભાઇ રામી (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ૧૫૬, રામનિવાસ, મુકામ-જસકા, નવરંગપુરા, વિસનગર-૩૮૪૩૧૫	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મુકામ-કાંસા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૩, સિટી સર્વે નં. ૪૯૩૦, પ્લોટ નં. ૫૪ પૈકી દક્ષિણ બાજુ બાંધકામ હાઉસનો સબ પ્લોટ નં. ૫૪/એ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ્પ એરિયા ૩૦.૧૦.૦૭ ચો.મી. માર્જીન જમીન ૩૨.૪૦.૪૦ ચો.મી., કુલ ૬૨.૫૦.૦૭ ચો.મી. ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૯૬ અને એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૧૬૯૬ તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણા પુર્વ : ૭.૬ મીટરનો માર્જીન જમીન પછીનું ઘર, માર્જીન જમીન પછી પ્લોટ નં. ૬૧, પશ્ચિમ : ૨૦ ફુટ પહોળો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : સબ પલોટ નં. ૫૪/બી પછીની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : ૭.૬ મીટરના માર્જીન જમીન, પછીનું ઘર, પ્લોટ નં. ૫૩ પછી માર્જીન જમીન	**૨૪-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૨૨,૩૩,૨૫૪/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર બસ્સો ચોપ્પન પુરા)	૦૭-૦૪-૨૬

સ્થળ : મોરબી, મહેસાણા, તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

મુથુટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ

muthoot FINCORP Jab zindagi badalni ho

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નં. ૨૭/૩૦૨૨, પુનેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ, કેરલા-૬૯૫૦૦૧
ચેન્નાઇ ઓફીસ : ૭૧૦ એ અને ૭૧૧ એ, સાતમો માળ, ફેઝ-૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્નાસલાઈ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૦૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત	કબજાની તારીખ
1.	**લોન એકા. નં. MFLSECUGUJL000005509046 ૧. કૃપાલસિંહ બનેસંગ કાંચવા (દેવાદાર), ૨. પ્રજ્ઞાબેન કાંચવા (સહ-દેવાદાર)**	16/12/2025	**રૂા. ૨૭,૯૩,૨૨૮.૬૧/-** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ત્રાણું હજાર બસ્સો અઠયાવીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા)	કોમર્સિયલ ઓફિસ, બીજો માળ, શોપ નં. ૪ અને ૫, ધ્રુવ મેઇટેન, રણજીત રોડ, ગ્રેન માર્કેટ પાસે, દિપક શોપિંગ સેન્ટર સામે, જામનગર, ગુજરાત, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧ **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ધ્રુવ મેન્સન બિલ્ડીંગ કંસ્ટ્રક્શન પાર્ટ, દક્ષિણ : કોમન રોડ, પુર્વ : ઓફિસ નં. ૩, પશ્ચિમ : ઓફિસ નં. ૫	07/04/2026
2.	**લોન એકા. નં. MFLSECUGUJL000005508451 ૧. રોહિત ભુપતભાઇ સોઢા (દેવાદાર), ૨. સોઢા કસ્તુરબેન (સહ-દેવાદાર)**	08/01/2026	**રૂા. ૪૦,૪૫,૮૫૦.૦૩/-** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર આઠસો પચ્ચાસ અને ત્રણ પૈસા પુરા)	જુનો સી.એસ. મેઇન પાર્ટ 'એચ', શિટ નં. ૩, સિટી સર્વે નં. ૨૪૨/૨ પૈકી, એમ.સી. વોર્ડ નં. ૧૩ પૈકી શિટ નં. ૪૬૪, સિટી સર્વે નં. ૨૪૫૦/૧, ખંભાળિયા દરવાજા, કબિરપુરા એરિય, કુલિયા હનુમાન પાસે, મિલકત નં. ૦૯૦૯૦૭૭૦૨ ૦૧૦૦૦૦૪૮, નવો હાઉસ નં. ૧૭/૦૧૯૩૦/ ૦૦૦૦૦/૦૦૧, મોજે-કબિરપુરા વિસ્તાર, પેટા જિલ્લો **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ	07/04/2026

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ) વતી

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો** ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	**HLR00000000020141 HLR00000000020143 HLR00000000020145 HLR00000000020146** શ્રી વિશાલ મહેશભાઇ પંચાલ જે શ્રી મહેશભાઇ પંચાલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી પંચાલ રિંકુ વિશાલકુમાર જે શ્રી પંચાલ વિશાલકુમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી પંચાલ મહેશભાઇ ચિમનભાઇ જે શ્રી પંચાલ ચિમનભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી જ્વનિકાબેન મહેશભાઇ પંચાલ જે શ્રી પંચાલ મહેશભાઇ ભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩-૦૧-૨૦૨૬ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૮-૦૪-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧,૧૬,૭૨,૧૮૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સોળ લાખ બોતેર હજાર એકસો એંશી પુરા) ૨૩-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ વત્તા ૨૪-૦૧-૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**નીચેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:- મિલકત ૧ -** શ્રી પંચાલ મહેશભાઇ ચિમનભાઇ જે શ્રી ચિમનભાઇના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. સી-૨ અને સી-૪, અક્ષર એસ્ટેટ, મોજે નિઝામપુરા, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.સી-૫, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જમીન **મિલકત-૨ -** શ્રીમતી જ્વાકિબેન મહેશભાઇ પંચાલ જે શ્રી મહેસભાઇ પંચાલના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. એફ-૫૦૧, પાંચમો માળ, ટાવર -એફ, રુદ્રાક્ષ ફ્લેટ્સ, કુમકુમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨ પૈકી ૧, ૮૨ પૈકી ૨, ૮૨ પૈકી ૩, ૮૨ પૈકી ૪, ૮૩/૧ પૈકી ૧, ૮૩ પૈકી ૧, ૮૩ પૈકી ૨, મોજે- નિઝામપુરા, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૫૭.૯૩ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. એ-૫૦૪, પશ્ચિમ: માર્જિનની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨ની મિલકત **મિલકત-૩ -** શ્રી પંચાલ મહેશભાઇ ચિમનભાઇ જે શ્રી ચિમનભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત- પ્લોટ નં. ૨૩-એ, મહેશઅવરી કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેલ્વે એ કેબીન પાસે, કરોડિયા બાજવા રોડ, ગામ-ઉંદેરા, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૪૫.૩૫ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૮, ઇચ્છાબેન ભાઇલાલભાઇ શર્મા, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: અન્ય સોસાયટી પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪ નરસિંહભાઇ બી. પટેલનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮.

જંગમ મિલકતોના વેચાણ/હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૪ અને ૫ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ)

દેવાદારનું નામ- શર્મા સંજયભાઇ
સહ-દેવાદાર - અનિતાબેન બી ભાવસાર
વિગત - આર્ટિકલ્સની વિગત
હાઉસહોલ્ડ ચીજો જેવી કે લાકડાની અલમારી, ૩ પ્લાસ્ટીક ચેર, ગીઝર, મીક્સર, વાસણો, લાકડાનો બેડ, ડ્રમ વગેરે

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો:
૧. આર્ટિકલ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચાણ માટે આપેલ છે. બેંક આર્ટિકલ્સના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ વગેરે મેળવવા માટે કોઈપણ જવાબદારી લેશે નહી. બીડરો આર્ટિકલ જોઈ શકે છે અને તેના માટે નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારી : પરમકરમસિંહ ઝાલા- ૯૦૯૯૯ ૭૨૨૯૯/બિરવ ઝવેરી- ૯૮૨૪૩ ૮૩૬૩૨ પાસે નિયત કરી શકાશે.
૨. આ નોટીસથી, દેવાદારો બીડની મંજુરી પહેલા આર્ટિકલ્સ દુર કરવાની તક ધરાવે છે. દેવાદારો ૧૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ સુધી વહેલી તકે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૩. બેંક કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર સૌથી ઉંચી, કોઈપણ અથવા તમામ ઓફરોનો નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે અને જો તમામ ઓફરો નો અસ્વીકાર કરવામાં આશે તો, કોઈપણ ટેન્ડરરો/બીડરોસાથે કોઈપણ વાટાઘાટો અથવા ટેન્ડરરો/બીડરો અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ સાથે ખાનગી વાટાઘાટો મારફત આર્ટિકલ્સના વેચાણ કરવામાં આવશે. આ સંબંધમાં બેંકનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.
૪. બેંક આર્ટિકલ્સની યોગ્યતા/માર્કેટએબીલીટીના સબંધમાં , કોઈપણ ચાર્જ, લાઈન અને બોજા માટે જવાબદાર/ઉત્તરાધિકારી ગણાશે નહી.
૫. વેચાણ બેંકની મંજુરીને આધિન છે.
૬. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી
૭. બીડ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર એટલે કે ૧૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવાની રહેશે.

અધિકૃત સહી કર્તા
એક્સિસ બેંક લીમીટેડ વતી

suvidhaa

સુવિધા ઇન્ફોસર્વ લીમીટેડ

CIN:L72900GJ2007PLC109642
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૦૨, ૨૮મો માળ, ગીફ્ટ-૨ બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. ૫૬, રોડ-૫સી, ઝોન-૫, ગીફ્ટ સિટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૪, ઓલીમ્પસ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મહાકાળી કેવ્સ રોડ પડખે, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૯૩
ઇમેઇલ: cs@suvidhaa.com **વેબસાઇટ:** www.suvidhaa.com

સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ ઠરાવો ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને પોસ્ટલ બેલોટના મારફતે સુવિધા ઇન્ફોસર્વ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યો દ્વારા કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમો ૧૦૮ અને ૧૧૦, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (નિયમો)ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ અને એક્ટની અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ, ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સભાઓ પરના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડસ (એસએસ-૨), કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો, તેમજ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૦૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, નવો જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ , સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૪ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા જોડાયેલ સરક્યુલર્સ (એમસીએ સરક્યુલર્સ) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વયારમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો) અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ,નિયમો અને નિયમનો (તેમજ સમયાનુંસાર સુધારેલ અને લાગુ કરાયેલ કોઇપણ કાનુની સુધારા અથવા તેની પુર્ન અમલીકરણ) અન્વયે સુવિધા ઇન્ફોસર્વ લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની મંજુરી ફક્ત પોસ્ટલ બેલોટ રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયા ના માર્ગે નીચેના ઠરાવો માટે માંગવામાં આવી રહી છે.

૧. શ્રીમતી કૃપા ગોપાન જોષી (ડીઆઇએન: ૧૦૪૯૧૭૪૬) ની કંપનીના સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે નિમણુંક
એક્ટ, નિયમો, એમસીએ સક્યુલર્સ અને સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનોના અનુપાલન હેઠળ કંપનીએ પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ ખુલાસા નિવેદન (નોટીસ) તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કટ ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો અને/અથવા કંપની અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેઓને ફક ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ મોકલેલ છે. કટ ઓફ તારીખના રોજ કંપની સભ્ય ન હોય તેમણે આ પોસ્ટલ બેલોટને ફક્ત માહિતીની હેતુસર લેવાની રહેશે.
૧. શૈલ શાહ (ડીઆઇએન: ૦૬૪૩૨૬૪૦)ની ૧૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી સતત પાચ વર્ષના બીજા ગાળા માટે કંપનીના સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે પુર્ન નિમણુંક.
૨. રિતેષ ચોટાણી શાહ (ડીઆઇએન: ૦૯૦૭૦૯૮૨) ની ૧૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી સતત પાચ વર્ષના બીજા ગાળા માટે કંપનીના સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે પુર્ન નિમણુંક.
૩. અધિકૃત શેર કેપીટલ માં વધારો અને પરિણામે મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનના કેપીટલ કલોઝમાં ફેરબદલી
એક્ટ, નિયમો, એમમસીએ પરિપત્રો અને સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનોના અનુપાલનમાં, ૦૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ, કંપનીએ તેના સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ શુક્રવાર, ૦૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો અને/અથવા કંપની અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટમાં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત (એટલેકે ઇમેઇલ) પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ ખુલાસા નિવેદન મોકલેલ છે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ કંપનીના સભ્ય ન હોય તેવા સભ્યોએ પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસને ફક્ત માહીતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.
સભ્યો જેમણે તેના ઇમેઇલ એડ્રેસો હજી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગના કિસ્સામાં તેમના સંબંધિત ડીપીઓ પાસે અને ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં આરટીએ એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રા.લી. પાસે તે રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. **આ સબંધમાં વધુ વિગતો માટે પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં આપેલ નોંધો જોવા વિનંતી છે.**
કંપનીએ ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં પોસ્ટલ બેલોટ રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાના સંચાલન માટે સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે શ્રી આશિષ સી. દોષી (એફસીએસ: ૩૫૪૪ અને સીઓપી નં. ૨૩૫૬) પાર્ટનર, સ્પંજ એન્ડ એસોસિયેટ્સ વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરીની સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણુંક કરી છે. કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૨ હેઠળ જરૂરી ઈ-વોટીંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:
૧. નોટીસ મોકલવાનું પુર્ણ કર્યાની તારીખ: **શુક્રવાર, ૧૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૬**
૨. મતદાનની શરૂઆતની તારીખ: **શનિવાર, ૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે**
૩. મતદાન પુર્ણ થવાની તારીખ: **રવિવાર, ૧૦ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે**
૪. રવિવાર, ૧૦ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી ઈ-વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી.
૫. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.suvidhaa.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો બીએસઇ અને એનએસઇ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.
૬. પોસ્ટલ બેલોટ તેમજ ઈ-વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ પુછપરછ/ફરિયાદના કિસ્સામાં, એનએસડીએલ ઈ-વોટીંગ નો evoting@nsdl.co.in ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરવો.
ઠરાવ, જો મંજુર થાય તો, રીમોટ ઈ-વોટીંગની છેલી તારીખે પાસ થયેલ માનવામાં આવશે. પોસ્ટલ બેલોટ દ્વારા ઈ-વોટીંગના પરિણામો તેમજ સ્ક્રુટીનાઇઝરનો અહેવાલ ઈ-વોટીંગની સમાપ્તિથી ૪૮ કલાકની અંદર જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઇટ www.suvidhaa.com ઉપર અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર મુકવામાં આવશે અને બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડને પણ મોકલવામાં આવશે.

બોર્ડના આદેશથી **તારીખ: ૧૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૬**
સુવિધા ઇન્ફોસર્વ લીમીટેડ વતી **સ્થળ: મુંબઇ**
ભૂમી મિસ્ત્રી
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com, **અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧**

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઈનર બેંક) પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક** કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	પરેશ કુમાર પટેલના એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂામાં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં)	ઇએમડી (રૂા.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	**શ્રી પરેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (દેવાદાર), શ્રી બાબુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) શ્રીમતી વર્ષાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી સ્મિતાબેન પરેશકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી કોકિલાબેન બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રી શૈલેષકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રી અપુર્વકુમાર મણીલાલ પટેલ (જામીનદાર)**	**મિલકત નં.૧:** શોપનં. ૨૫,૨૬,૨૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૭.૮૨ ચો.ફૂટ, પહેલા માળ પરની, અશ્વમેઘ બિઝનેશ હબ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, સબ પ્લોટ નં. એ, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૪૧/૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩/એ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭૩ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકીની મોજે દહેગામ તાલુકો દહેગામ, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	મિલકત નં.૧ શ્રી શૈલેષ બાબુભાઈ પટેલ	રૂા. ૨,૭૧,૧૧,૮૨૫.૮૬/- (રૂપિયા બે કરોડ ઇકોતેર લાખ અગિયાર હજાર આઠસો પચ્ચીસ અને છયાંસી પૈસા પુરા)	૨૮.૧૨.૨૦૨	મિલકત નં.૧ ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	મિલકત નં.૧ રૂા. ૧,૫૭,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૧ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં. ૧ રૂા. ૧૫,૭૫,૦૦૦ /- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	મિલકત નં.૧ ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
		મિલકત નં. ૧: શોપનં.૩, ક્ષેત્રફળ ૫૪૭૯ ચો.ફુટ, પહેલા માળ પરની, અશ્વમેઘ બિઝનેશ હબ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, સબ પ્લોટ નં. એ, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૪૧/૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩/એ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭૩ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકીની મોજે દહેગામ તાલુકો દહેગામ, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	મિલકત નં.૨ શ્રી શૈલેષ બાબુભાઈ પટેલ			મિલકત નં.૨ ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	મિલકત નં.૨ રૂા. ૨,૪૭,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ સુડ્તાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૨ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં. ૨ રૂા. ૨૪,૭૦,૫૦૦ /- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સીતેર હજાર પાંચસો પુરા)	મિલકત નં.૨ ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

બેંક એઆરસીના બાકીને અન્ય કાનુની બાકી કરતાં પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.

નોંધ: ઉપરોક્ત બંને મિલકતો કોમન સિક્યોરીટીઝ તરીકે શ્રી બાબુભાઈ એસ પેટલ (લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૫૩૦૦૦૦૧૦૯૮૧, ૭૪૭૦૦૦૦૦૦૫૫૪ અને ૭૨૧૦૦૦૦૨૧૫૪૨) ના એકાઉન્ટમાં પણ ગીરો/સિક્યોર્ડ છે. પરિણામે ઓમકારા એઆરસી શ્રી બાબુભાઈ એસ પેટલના એકાઉન્ટની પુરેપુરી ચુકવણી ન થાય ત્યા સુધી બાકી રકમની ચુકવણીને સરભર કરવા માટે પરેશ પટેલ ના એકાઉન્ટમાં પ્રાપ્ત રીસીડ્યુલ વેચાણની રકમ (એટલે કે કુલ કરારી બાકી પુર્ણ થયા પછી વધમાં બાકી રહેતી રકમ)માંથી સરભર કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યા સુધી | **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,
નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૬
સ્થળ : દહેગામ, ગાંધીનગર
અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)